



Skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE PRODAJNE POGODBE
(nepremičnine ID znak parcele 964 1800/16, 964 1800/18,
964 1722/5 in 964 1723/6)

1. Naziv in sedež lastnika nepremičnine:

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje

2. Opis predmeta neposredne prodajne pogodbe

Predmet prodaje so nepremičnine ID znak parcela 964 1800/16, v izmeri 19 m² in parcela 964 1800/18, v izmeri 77 m², ki v naravi predstavljajo dovoz do stanovanjske hiše, parcela 964 1722/5, v izmeri 56 m², in parcela 964 1723/6, v izmeri 185 m², ki v naravi predstavljata zelenici.

Na nepremičnini ID znak parcela 964 1722/5 so sledeče obremenitve:

- Služnostna pravica izgradnje dovozne ceste, nemotenega dostopa, prehoda oseb in dovoza oziroma prevoza z motornimi vozili ali stroji za izgradnjo dovozne ceste, v korist lastnika sosednje parcele (ID pravice 11179052),
- Služnostna pravica izgradnje dovozne ceste, nemotenega dostopa, prehoda oseb in dovoza oziroma prevoza z motornimi vozili ali stroji za izgradnjo dovozne ceste, v korist lastnika sosednje parcele (ID pravice 11179053),
- Služnostna pravica prestavitev in izgradnje kanalizacije in telefonskega voda, hoje in vožnje v času izvajanja prestavitev in izgradnje kanalizacije in telefonskega voda ter hoje in vožnje v času izgradnje stanovanjskega objekta, v korist vsakokratnega lastnika parcele 1800/14 (ID pravice 12283169),
- Služnostna pravica prestavitev in izgradnje kanalizacije in telefonskega voda, hoje in vožnje v času izvajanja prestavitev in izgradnje kanalizacije in telefonskega voda ter hoje in vožnje v času izgradnje stanovanjskega objekta, v korist vsakokratnega lastnika parcele 1800/14 (ID pravice 12436516).

Na nepremičnini ID znak parcela 964 1723/6 so sledeče obremenitve:

- Služnostna pravica prestavitev in izgradnje kanalizacije in telefonskega voda, hoje in vožnje v času izvajanja prestavitev in zgradnje kanalizacije in telefonskega voda ter hoje in vožnje v času izgradnje stanovanjskega objekta, v korist vsakokratnega lastnika parcele 1800/14 (ID pravice 12270907),
- Služnostna pravica prestavitev in izgradnje kanalizacije in telefonskega voda, hoje in vožnje v času izvajanja prestavitev in izgradnje kanalizacije in telefonskega voda ter hoje in vožnje v času izgradnje stanovanjskega objekta, v korist vsakokratnega lastnika parcele 1800/14 (ID pravice 12433661).

Na nepremičnini ID znak parcela 964 1800/16 so sledeče obremenitve:

- Služnostna pravica prekopa zaradi izgradnje kanalizacijskega in vodovodnega priključka in vzdrževanja teh priključkov, vse v korist fizičnih oseb in njunih pravnih naslednikov (ID pravice 11009591),

- Služnostna pravica prekopa zaradi izgradnje kanalizacijskega in vodovodnega priključka in vzdrževanja teh priključkov, vse v korist fizičnih oseb in njunih pravnih naslednikov (ID pravice 11009592),
- Služnostna pravica izgradnje dovozne ceste, nemotenega dostopa, prehoda oseb in dovoza oziroma prevoza z motornimi vozili ali stroji za izgradnjo dovozne ceste, v korist lastnika sosednje parcele (ID pravice 11179052),
- Služnostna pravica izgradnje dovozne ceste, nemotenega dostopa, prehoda oseb in dovoza oziroma prevoza z motornimi vozili ali stroji za izgradnjo dovozne ceste, v korist lastnika sosednje parcele (ID pravice 11179053).

Na nepremičnini ID znak parcela 964 1800/18 so sledeče obremenitve:

- Služnostna pravica prekopa zaradi izgradnje kanalizacijskega in vodovodnega priključka in vzdrževanja teh priključkov, vse v korist fizičnih oseb in njunih pravnih naslednikov (ID pravice 11009591),
- Služnostna pravica prekopa zaradi izgradnje kanalizacijskega in vodovodnega priključka in vzdrževanja teh priključkov, vse v korist fizičnih oseb in njunih pravnih naslednikov (ID pravice 11009592),
- Služnostna pravica izgradnje dovozne ceste, nemotenega dostopa, prehoda oseb in dovoza oziroma prevoza z motornimi vozili ali stroji za izgradnjo dovozne ceste, v korist lastnika sosednje parcele (ID pravice 11179052),
- Služnostna pravica izgradnje dovozne ceste, nemotenega dostopa, prehoda oseb in dovoza oziroma prevoza z motornimi vozili ali stroji za izgradnjo dovozne ceste, v korist lastnika sosednje parcele (ID pravice 11179053),
- Služnostna pravica izgradnje in vzdrževanja toplovoda, v korist lastnika sosednje parcele (ID pravice 11179054),
- Služnostna pravica izgradnje in vzdrževanja toplovoda, v korist lastnika sosednje parcele (ID pravice 11179055),
- Služnostna pravica prestavitev in izgradnje kanalizacije in telefonskega voda, hoje in vožnje v času izvajanja prestavitev in izgradnje kanalizacije in telefonskega voda ter hoje in vožnje v času izgradnje stanovanjskega objekta, v korist vsakokratnega lastnika parcele 1800/14 (ID pravice 12272852),
- Služnostna pravica prestavitev in izgradnje kanalizacije in telefonskega voda, hoje in vožnje v času izvajanja prestavitev in izgradnje kanalizacije in telefonskega voda ter hoje in vožnje v času izgradnje stanovanjskega objekta, v korist vsakokratnega lastnika parcele 1800/14 (ID pravice 12434089).

Nepremičnine se prodajajo po načelu »videno-kupljeno«, zato morebitne reklamacije po končani prodaji ne bodo upoštevane.

3. Najnižja ponudbena cena

Najnižja ponudbena cena za nepremičnino mora biti **25,00 EUR/m²**.

Izhodiščna cena je določena na podlagi Cenitvenega poročila o oceni vrednosti nepremičnin št. C-1665.20, z dne 22. 2. 2020 in dopolnitve cenitvenega poročila C-1665.20 z dne 22. 2. 2020 o oceni vrednosti nepremičnin na par. št.: 1722/5, 1723/6, 1791/9, 1795/10, 1795/11, 1795/12, 1795/13, 1795/14, 1798/6, 1798/7, 1800/16, 1800/18, 3521/3 vse v k. o. 964 Velenje z dne 12. 10. 2020, ki ju je izdelal stalni sodni cenilec in izvedenec gradbene stroke Anton Apat.

4. Rok za prejem ponudbe

Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo prispele v zaprtih kuvertah na naslov: Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, do vključno dne 15. 1. 2021. Na sprednji strani kuverte mora biti navedeno: »**NE ODPIRAJ - ponudba za nakup nepremičnin ID znak parcele 964 1800/16, 964 1800/18, 964 1722/5 in 964 1723/6**«. Na zadnji strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.

5. Sestavine ponudbe in rok za sklenitev prodajne pogodbe

V ponudbi mora ponudnik obvezno navesti svoje kontaktne podatke (poleg imena oz. naziva tudi naslov, telefonsko številko in elektronski naslov) ter svojo ponudbeno ceno.

Ponudbe pod izhodiščno ceno ne bodo upoštevane.

V primeru večih ponudb, bo z zainteresiranimi osebami izvedeno še pogajanje o ceni.

Prodajna pogodba bo sklenjena po preteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Velenje.

6. Plačilo kupnine

Kupnino mora kupec plačati v roku 15 dni od izstavitve računa s strani prodajalca, ki ga bo prodajalec izstavil na podlagi sklenjene prodajne pogodbe. Plačilo kupnine v tem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe.

7. Kontaktna oseba in možnost ogleda

Informacije o stvarnem in pravnem stanju nepremičnine ter informacije o ogledih dobijo interesenti na Mestni občini Velenje, Urad za urejanje prostora, Bojan Lipnik, tel. št. 03 8961 670, vsak ponedeljek, sredo in petek od 9:00 do 11:00 ure, do zaključka te objave. Za ogled se je treba dogovoriti.

8. Ustavitev postopka do sklenitve prodajne pogodbe

Mestna občina Velenje si pridržuje pravico, da do sklenitve pogodbe ustavi ta postopek, pri čemer se, ker za interesente ni nobenih obveznih stroškov, morebitni stroški ne povrnejo nobenemu interesentu.

9. Drugi pogoji in posebnosti prodajne pogodbe

Iz potrdila o namenski rabi zemljišča št. 465-05-0051/2017 z dne 8. 9. 2020 izhaja, da nepremičnine ležijo na območju, ki ga ureja Odlok o Občinskem prostorskem načrtu (Uradni vestnik MOV, št. 2/20) v enoti urejanja prostora VE1/045, da sta parceli 964 1800/16, v izmeri 19 m² in 964 1800/18, v izmeri 77 m², zazidano stavbno zemljišče znotraj območja naselja Velenje, parcela 964 1722/5, v izmeri 56 m² in parcela 964 1723/6, v izmeri 185 m², pa predstavljata nezazidano stavbno zemljišče znotraj območja naselja Velenje.

Vse stroške v zvezi s pogodbo: DDV, davek na promet z nepremičninami, notarska overitev, stroški vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo, strošek cenitve nepremičnine v višini 43,76 EUR, strošek geodetske odmere v višini 183,00 €, kot tudi morebitne druge stroške, ki bi nastali v zvezi s prodajo, poravna kupec.

Številka zadeve: 465-05-0051/2017

Datum: 17. 12. 2020

Pripravila:

Brigita Felicijan



Peter DERMOL
župan Mestne občine Velenje