



Na podlagi 62., 63., 64. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18 in 61/20 - ZDLGPE) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, objavlja

## NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE NAJEMNE POGODBE

### 1. Opis predmeta neposredne najemne pogodbe

Predmet oddaje v najem je del nepremičnin ID znak parcela 964 1930/3 in parcela 964 2545, v skupni velikosti približno 6 m<sup>2</sup>.

Na nepremičnini ID znak parcela 964 2545 so vpisane sledeče obremenitve:

- stavbne pravice z dne 15. 02. 2010 se vknjiži stavbna pravica 2545.SP na parc. št. 2545 k. o. Velenje, za dobo 99 let, v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine 964 2545 (ID pravice 12898871) in
- služnostna pravica izgradnje elektroenergetskih vodov, komunalnih vodov (kanalizacija, vodovod) ter zunanje ureditve hkrati s postavitvijo zaprtih zunanjih tržnih stojnic, z možnostjo prekritja le-teh, za čas, dokler bo mestna tržnica stala na predmetnem zemljišču, v korist Mestne občine Velenje (ID pravice 17487611).

Najemnik bo predmetni nepremičnini, ki se oddajata v najem, uporabljal za namen postavitve prodajnih avtomatov za prodajo mleka in mlečnih izdelkov.

Predmetna nepremičnina se bo oddala v najem za določen čas, to je do 31. 12. 2031.

### 2. Znesek izhodiščne najemnine

Izhodiščna najemnina za **eno nepremičnino znaša 6,00 EUR mesečno oz. za obe nepremičnini 12,00 EUR mesečno** in je določena na podlagi Odloka o obremenjevanju nepremičnin v lasti Mestne občine Velenje s služnostnimi pravicami ter v oddaji v najem ali zakup (Uradni vestnik MOV, št. 11/16 - uradno prečiščeno besedilo in 10/19).

V skladu z Zakonom o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 - uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18 in 59/19) se za najem ne obračuna DDV, zato v izhodiščni najemnini ni upoštevan.

Najemnina se plačuje mesečno na podlagi izstavljenega računa. Lastnik zemljišča bo račun izstavil najemniku praviloma do 15. v mesecu za tekoči mesec. Rok plačila računa je 15 dni od dneva izstavitve računa.

### 3. Rok za prejem ponudbe

Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo prispele v zaprtih kuvertah na naslov: Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, **do 20. 1. 2021 do 17.00 ure**. Na sprednji strani kuverte mora biti navedeno: **»NE ODPIRAJ - ponudba za najem dela nepremičnin ID znak parcela 964 1930/3 in 2545«**. Na zadnji strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.