



Skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE PRODAJNE POGODBE (nepremičnini ID znak parcela 964 3551/13)

1. Naziv in sedež lastnika nepremičnine:

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje

2. Opis predmeta neposredne prodajne pogodbe

Predmet prodaje je nepremičnina ID znak parcela 964 3551/13, v izmeri 110 m², ki v naravi predstavlja teraso.

Na nepremičnini ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico.

Nepremičnina se prodaja po načelu »videno-kupljeno«, zato morebitne reklamacije po končani prodaji ne bodo upoštevane.

3. Najnižja ponudbena cena

Najnižja ponudbena cena za nepremičnino mora biti **4,74 EUR/m²**.

Izhodiščna cena je določena na podlagi sklepa o prodaji, opr. Št. 1392/2010 z dne 2. 4. 2020, ki ga je v stečajnem postopku izdalo Okrožno sodišče v Celju.

4. Rok za prejem ponudbe

Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo prispеле v zaprtih kuvertah na naslov: **Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, do 20. 1. 2021 do 17.00 ure**. Na sprednji strani kuverte mora biti navedeno: »**NE ODPIRAJ - ponudba za nakup nepremičnine ID znak parcela 964 3551/13**«. Na zadnji strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.

5. Sestavine ponudbe in rok za sklenitev prodajne pogodbe

V ponudbi mora ponudnik obvezno navesti svoje kontaktne podatke (poleg imena oz. naziva tudi naslov, telefonsko številko in elektronski naslov) ter svojo ponudbeno ceno.

Ponudbe pod izhodiščno ceno ne bodo upoštevane.

V primeru večih ponudb, bo z zainteresiranimi osebami izvedeno še pogajanje o ceni.

Prodajna pogodba bo sklenjena po preteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Velenje.

6. Plačilo kupnine

Kupnino mora kupec plačati v roku 15 dni od izstavitve računa s strani prodajalca, ki ga bo prodajalec izstavil na podlagi sklenjene prodajne pogodbe. Plačilo kupnine v tem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe.