



Skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, objavlja

## NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE PRODAJNE POGODBE (nepremičnini ID znak parcela 957 837/8 in 957 959/9)

### 1. Naziv in sedež lastnika nepremičnine:

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje

### 2. Opis predmeta neposredne prodajne pogodbe

Predmet prodaje sta nepremičnini ID znak parcela 957 837/8, v izmeri 164 m<sup>2</sup>, ki v naravi predstavlja zelenico in ID znak parcela 957 959/9, v izmeri 28 m<sup>2</sup>, ki v naravi predstavlja zelenico.

Na nepremičninah ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico.

Nepremičnini se prodajata po načelu »videno-kupljeno«, zato morebitne reklamacije po končani prodaji ne bodo upoštevane.

### 3. Najnižja ponudbena cena

Najnižja ponudbena cena za nepremičnini mora biti **24,00 EUR/m<sup>2</sup>**.

Izhodiščna cena je določena na podlagi primerjalne cene Cenitvenega poročila o oceni vrednosti nepremičnin št. C-1632.19, z dne 31. 5. 2019, ki ga je izdelal stalni sodni cenilec in izvedenec gradbene stroke Anton Apat.

### 4. Rok za prejem ponudbe

Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo prispele v zaprtih kuvertah na naslov: Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, **do vključno dne 3. 2. 2020**. Na sprednji strani kuverte mora biti navedeno: »**NE ODPIRAJ - ponudba za nakup nepremičnin ID znak parcela 957 837/8 in 957 959/9**«. Na zadnji strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.

### 5. Sestavine ponudbe in rok za sklenitev prodajne pogodbe

V ponudbi mora ponudnik obvezno navesti svoje kontaktne podatke (poleg imena oz. naziva tudi naslov, telefonsko številko in elektronski naslov) ter svojo ponudbeno ceno.

Ponudbe pod izhodiščno ceno ne bodo upoštevane.

V primeru večih ponudb, bo z zainteresiranimi osebami izvedeno še pogajanje o ceni.

Prodajna pogodba bo sklenjena po preteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Velenje.

### 6. Plačilo kupnine

Kupnino mora kupec plačati v roku 15 dni od izstavitve računa s strani prodajalca, ki ga bo prodajalec izstavil na podlagi sklenjene prodajne pogodbe. Plačilo kupnine v tem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe.

### 7. Kontaktna oseba in možnost ogleda



Informacije o stvarnem in pravnem stanju nepremičnine ter informacije o ogledih dobijo zainteresirani na Mestni občini Velenje, Urad za urejanje prostora, Bojan Lipnik, tel. št. 03 8961 670, vsak ponedeljek, sredo in petek od 9:00 do 11:00 ure, do zaključka te objave. Za ogled se je treba dogovoriti.

#### **8. Ustavitev postopka do sklenitve prodajne pogodbe**

Mestna občina Velenje si pridržuje pravico, da do sklenitve pogodbe ustavi ta postopek, pri čemer se, ker za zainteresirane ni nobenih obveznih stroškov, morebitni stroški ne povrnejo nobenemu zainteresirani.

#### **9. Drugi pogoji in posebnosti prodajne pogodbe**

Iz potrdila o namenski rabi zemljišča št. 465-05-0058a/2016 z dne 18. 12. 2019 izhaja, da je nepremičnina nezazidano stavbno zemljišče znotraj ureditvenega območja naselja Škale Hrastovec, območje urejanja S2/8, morfološka enota 1A/1.

Vse stroške v zvezi s pogodbo: DDV, notarska overitev, stroški vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo, kot tudi morebitne druge stroške, ki bi nastali v zvezi s prodajo, poravnava kupec.

Številka zadeve: 465-05-0058/2016

Datum: 8. 1. 2020

Pripravil:  
Katarina Ostruh



Bojan KONTIČ, župan  
po pooblastilu št. 080-04-0001/2019 z  
dne 23. 4. 2019 podžupan Peter DERMOL



Objava: na spletni strani Mestne občine Velenje ([www.velenje.si/priloznosti/javne\\_objave/namere](http://www.velenje.si/priloznosti/javne_objave/namere))

Datum objave: **13. 1. 2020**

Datum izteka 20-dnevnega roka za oddajo ponudb/izjav o interesu za nakup: **3. 2. 2020**