



Na podlagi 52. člena v zvezi s 55. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE MENJALNE POGODBE

1. Naziv in sedež lastnika nepremičnine:

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje

2. Opis predmeta neposredne menjalne pogodbe

Mestna občina Velenje objavlja namero o sklenitvi neposredne menjalne pogodbe, s katero bo menjala naslednji nepremičnini:

- zemljišče z ID znakom parcela 957 877/1, v izmeri 2.033 m² in
- zemljišče z ID znakom parcela 957 880/1, v izmeri 423 m²,

v skupni izmeri 2.456 m², ki sta v lasti Mestne občine Velenje,

za zemljišča, po katerih že poteka javna prometna infrastruktura in služijo namenu javnega dobra:

- zemljišče z ID znakom parcela 951 694/6, v izmeri 76 m²,
- zemljišče z ID znakom parcela 951 694/8, v izmeri 463 m²,
- zemljišče z ID znakom parcela 951 694/11, v izmeri 24 m²,
- zemljišče z ID znakom parcela 951 698/4, v izmeri 48 m²,
- zemljišče z ID znakom parcela 951 701/9, v izmeri 473 m² in
- zemljišče z ID znakom parcela 951 704/8, v izmeri 268 m²,

v skupni izmeri 1.352 m², ki so v lasti dveh fizičnih oseb.

Na nepremičninah z ID znakom parcela 957 877/1 in parcela 957 880/1 ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico.

Na nepremičninah z ID znakom parcela 951 694/6, parcela 951 694/8, parcela 951 694/11, parcela 951 698/4, parcela 951 701/9, in parcela 951 704/8 je vpisana zaznamba zaščitene kmetije (po odločbi Upravne enote Velenje št. 321-12/99 z dne 22. 01. 1999).

3. Najnižja ponudbena cena

Vrednost nepremičnin v lasti Mestne občine Velenje znaša za nepremičnini z ID znakom parcela 957 877/1 in parcela 957 880/1 skupaj 20.753,20 EUR in je določena na podlagi Cenitvenega poročila o oceni vrednosti nepremičnin št. C-1610.19, z dne 18. 6. 2019, ki ga je izdelal stalni sodni cenilec in izvedenec gradbene stroke Anton Apat.

Vrednost nepremičnin, ki jih Mestna občina na podlagi neposredne menjalne pogodbe pridobiva od fizičnih oseb, znaša 20.280,00 EUR.

Razlika med nepremičninami, ki se na podlagi neposredne menjalne pogodbe menjujejo, znaša 473,20 EUR, in jo Mestni občini Velenje doplačata fizični osebi.

4. Rok za sklenitev neposredne menjalne pogodbe

Menjava navedenih nepremičnin se bo, po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Velenje, izvršila z neposredno menjalno pogodbo med Mestno občino Velenje in fizičnima osebama.

5. Plačilo kupnine

Kupnino mora kupec plačati v roku 15 dni od izstavitve računa s strani prodajalca, ki ga bo prodajalec izstavil na podlagi sklenjene menjalne pogodbe. Plačilo kupnine v tem roku je bistvena sestavina menjalne pogodbe.

6. Ustavitev postopka do sklenitve prodajne pogodbe

Mestna občina Velenje si pridržuje pravico, da do sklenitve neposredne menjalne pogodbe ustavi ta postopek.

7. Drugi pogoji in posebnosti prodajne pogodbe

Iz potrdila o namenski rabi zemljišča št. 465-05-0098B/2019 z dne 20. 2. 2020 izhaja, da je osnovna namenska raba prostora za nepremičnini z ID znakom parcela 957 877/1 in parcela 957 880/1 območja stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba je območja okoljske infrastrukture ter enota urejanja prostora PV2/038.

Fizični osebi poleg razlike kupnine med nepremičninami plačata tudi DDV, Mestna občina pa plača davek na promet nepremičnin. Notarsko overitev in stroške vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo pa plača vsaka stranka zase, in sicer za nepremičnine, ki jih pridobiva.

Številka zadeve: 465-05-0098/2019

Datum: 7. 4. 2020

Pripravil:
Bojan Lipnik



Bojan Kontič, župan
po pooblastilu Peter Dermol, podžupan



Objava: na spletni strani Mestne občine Velenje (www.velenje.si/priloznosti/javne_objave/namere)