



Skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE PRODAJNE POGODBE (nepremičnine ID znak parcele 964 1795/14, 964 1798/6, 964 1798/7 in 964 3521/3)

1. Naziv in sedež lastnika nepremičnine:

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje

2. Opis predmeta neposredne prodajne pogodbe

Predmet prodaje so nepremičnine ID znak parceli 964 1798/6 v izmeri 26 m² in 964 1798/7, v izmeri 6 m² ki v naravi predstavljata dovoz do stanovanjske hiše ter parceli 964 1795/14, v izmeri 7 m², in 964 3521/3, v izmeri 45 m², ki v naravi predstavljata zelenici.

Na nepremičnini ID znak parcela 964 1798/6 so sledeče obremenitve:

- Služnostna pravica izgradnje dovozna ceste, nemotenega dostopa, prehoda oseb in dovoza oziroma prevoza z motornimi vozili ali stroji za izgradnjo dovozne ceste, v korist lastnika sosednje parcele (ID pravice 11179056),
- Služnostna pravica izgradnje dovozna ceste, nemotenega dostopa, prehoda oseb in dovoza oziroma prevoza z motornimi vozili ali stroji za izgradnjo dovozne ceste, v korist lastnika sosednje parcele (ID pravice 11179057).

Na nepremičnini ID znak parcela 964 1798/7 so sledeče obremenitve:

- Služnostna pravica izgradnje dovozne ceste, nemotenega dostopa, prehoda oseb in dovoza oziroma prevoza z motornimi vozili ali stroji za izgradnjo dovozne ceste, v korist lastnika sosednje parcele (ID pravice 11179056),
- Služnostna pravica izgradnje dovozne ceste, nemotenega dostopa, prehoda oseb in dovoza oziroma prevoza z motornimi vozili ali stroji za izgradnjo dovozne ceste, v korist lastnika sosednje parcele (ID pravice 11179057).

Na nepremičninah ID znak parcela 964 1795/14 in 964 3521/3 ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico.

Nepremičnina se prodaja po načelu »videno-kupljeno«, zato morebitne reklamacije po končani prodaji ne bodo upoštevane.

3. Najnižja ponudbena cena

Najnižja ponudbena cena za nepremičnino mora biti **25,00 EUR/m²**.

Izhodiščna cena je določena na podlagi Cenitvenega poročila o oceni vrednosti nepremičnin št. C-1665.20, z dne 22. 2. 2020 in dopolnitve cenitvenega poročila C-1665.20 z dne 22. 2. 2020 o oceni vrednosti nepremičnin na par. št.: 1722/5, 1723/6, 1791/9, 1795/10, 1795/11, 1795/12, 1795/13, 1795/14, 1798/6, 1798/7, 1800/16, 1800/18, 3521/3 vse v k. o. 964 Velenje z dne 12. 10. 2020, ki ju je izdelal stalni sodni cenilec in izvedenec gradbene stroke Anton Apat.

4. Rok za prejem ponudbe

Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo prispele v zaprtih kuvertah na naslov: Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, **do vključno dne 1. 12. 2020**. Na sprednji strani kuverte mora biti

navedeno: »NE ODPIRAJ - ponudba za nakup nepremičnin ID znak parcela 964 1795/14, 964 1798/6, 964 1798/7 in 964 3521/3«. Na zadnji strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.

5. Sestavine ponudbe in rok za sklenitev prodajne pogodbe

V ponudbi mora ponudnik obvezno navesti svoje kontaktne podatke (poleg imena oz. naziva tudi naslov, telefonsko številko in elektronski naslov) ter svojo ponudbeno ceno.

Ponudbe pod izhodiščno ceno ne bodo upoštevane.

V primeru večih ponudb, bo z zainteresiranimi osebami izvedeno še pogajanje o ceni.

Prodajna pogodba bo sklenjena po preteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Velenje.

6. Plačilo kupnine

Kupnino mora kupec plačati v roku 15 dni od izstavitve računa s strani prodajalca, ki ga bo prodajalec izstavil na podlagi sklenjene prodajne pogodbe. Plačilo kupnine v tem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe.

7. Kontaktna oseba in možnost ogleda

Informacije o stvarnem in pravnem stanju nepremičnine ter informacije o ogledih dobijo zainteresirani na Mestni občini Velenje, Urad za urejanje prostora, Brigita Felicijan, tel. št. 03 8961 644, vsak ponedeljek, sredo in petek od 9:00 do 11:00 ure, do zaključka te objave. Za ogled se je treba dogovoriti.

8. Ustavitev postopka do sklenitve prodajne pogodbe

Mestna občina Velenje si pridržuje pravico, da do sklenitve pogodbe ustavi ta postopek, pri čemer se, ker za zainteresirane ni nobenih obveznih stroškov, morebitni stroški ne povrnejo nobenemu zainteresirani.

9. Drugi pogoji in posebnosti prodajne pogodbe

Iz potrčila o namenski rabi zemljišča št. 465-05-0051/2017 z dne 8. 9. 2020 izhaja, da nepremičnine ležijo na območju, ki ga ureja Odlok o Občinskem prostorskem načrtu (Uradni vestnik MOV, št. 2/20) v enoti urejanja prostora VE1/045, da sta parceli 1798/6 v izmeri 26 m² in 964 1798/7, v izmeri 6 m² zazidano stavbno zemljišče znotraj območja naselja Velenje, parceli 964 1795/14, v izmeri 7 m² in 964 3521/3, v izmeri 45 m², pa predstavljata nezazidano stavbno zemljišče znotraj območja naselja Velenje.

Vse stroške v zvezi s pogodbo: DDV, davek na promet z nepremičninami, notarska overitev, stroški vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo, strošek cenitve nepremičnine v višini 43,76 EUR, strošek geodetske odmere v višini 183,00 €, kot tudi morebitne druge stroške, ki bi nastali v zvezi s prodajo, poravnava kupec.

Številka zadeve: 465-05-0051/2017

Datum: 29. 10. 2020

Pripravila:
Brigita Felicijan



Peter DERMOL
župan Mestne občine Velenje

