



Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje (v nadaljevanju: prodajalec) v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS št.11/2018, 79/2018, 61/2020-ZDLGPE in 175/2020) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/2018) objavlja

JAVNI RAZPIS za prodajo nepremičnine z javnim zbiranjem ponudb

I. Prodajalec: Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje.

II. Predmet prodaje je nepremičnina:

1. stanovanje v objektu Zidanškova cesta 6, Velenje, ID znak: del stavbe 964-3553-29, v šesti etaži, v izmeri 34,1 m², ki leži na zemljišču ID znak: parcela 964 1906, z izhodiščno ceno 38.500,00 EUR.
2. stanovanje v objektu Šalek 93, Velenje, ID znak: del stavbe 964-4385-59, v sedmi etaži, v izmeri 54,2 m², ki leži na zemljišču ID znak: parcela 964 2193/1, z izhodiščno ceno 58.800,00 EUR

Predmet prodaje sta stanovanji s pripadajočim zemljiščem za izhodiščno ceno, v katero ni vključen strošek davka na promet nepremičnin, strošek notarske overitve ter zemljiškoknjizne vknjižbe lastninske pravice, ki bremenijo kupca.

Za stanovanji sta pridobljeni energetski izkaznici.

III. Pogoji prodaje:

1. Nepremičnini se prodajata za najmanj izhodiščno ceno.
2. Davek od prometa nepremičnin, stroške overitve pogodb pri notarju ter stroške vknjižbe nepremičnine v zemljiško knjigo plačata kupca.
3. Nepremičnini se prodajata po sistemu »videno-kupljeno«.
4. Najugodnejši ponudnik za posamezno nepremičnino mora skleniti pogodbo v 15 dneh po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika oziroma po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice ali po pridobitvi zakonsko zahtevanega soglasja. Če ponudnik ne sklene pogodbe v roku, se lahko podaljša rok za sklenitev pogodbe, za največ 15 dni, ali pa se varščina za posamezno nepremičnino zadrži brez podaljšanja roka. Če najugodnejši ponudnik ne podpiše pogodbe za posamezno nepremičnino niti v podaljšanem roku, prodajalec zadrži njegovo varščino.
5. Najugodnejši ponudnik mora pred sklenitvijo pogodbe za posamezno nepremičnino podati pisno izjavo, da ni povezana oseba po sedmem odstavku 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.
6. Kupec mora plačati kupnino za posamezno nepremičnino v roku največ 30 dni od datuma izstavitve računa. Plačilo kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe.
7. Nepremičnini, ki sta predmet prodaje, sta zasedeni z najemnikoma s sklenjenima najemnima pogodbama za nedoločen čas.
8. Komisija bo v primeru več prejetih najugodnejših ponudb za posamezno nepremičnino izvedla postopek v skladu s četrtem odstavkom 17. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), tako da bo opravila dodatna pogajanja o ceni. Kot najugodnejše ponudbe se štejejo tiste ponudbe, ki so od najvišje ponudbe nižje za največ 5.000,00 EUR.



IV. Pogoji sodelovanja:

1. Kot ponudniki lahko sodelujejo:

- pravne osebe s sedežem na območju Republike Slovenije; sedež pravne osebe se izkazuje z izpisom iz AJPES, ki ga pridobi prodajalec;
- pravne osebe s sedežem na območju druge države Evropske unije; sedež pravne osebe se izkazuje z izpisom ustrezne ustanove sorodne AJPES v drugi državi članici, ki ga pridobi kupec;
- fizične osebe, ki so državljani Republike Slovenije ali druge države članice Evropske unije; dokazilo o državljanstvu fizične osebe na osnovi pooblastila ponudnika pridobi prodajalec pri pristojnem upravnem organu.

Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe.

V kolikor je ponudba za posamezno nepremičnino, predmet prodaje, podana po pooblaščenju, je potrebno predložiti izrecno pisno pooblastilo overjeno pri notarju, ki se nanaša na predmetno nepremičnino.

2. Ponudniki so dolžni **najkasneje do datuma oddaje ponudbe** vplačati varščino (kavcijo) za resnost ponudbe za posamezno nepremičnino v višini 10 % od izhodiščne vrednosti nepremičnine na podračun EZR Mestne občine Velenje, št. SI56 0133 3010 0018 411 z obveznim sklicem: SI00 20104-444, koda namena OTHR. Izbranemu ponudniku bo varščina za posamezno nepremičnino všteta v kupnino. Ostalim ponudnikom se varščina vrne v roku 30 dni po izboru najugodnejšega ponudnika. Znesek varščine se v nobenem primeru ne obrestuje.

V. Vsebina pisne ponudbe:

Ponudba za posamezno nepremičnino, predmet prodaje mora vsebovati:

- podatke o ponudniku s točnim naslovom, če je ponudnik fizična oseba;
- firmo in sedež ponudnika, če je ponudnik pravna oseba;
- pravne osebe s sedežem druge države Evropske unije; veljavni izpis ustrezne ustanove o sedežu pravne osebe;
- matično in davčno številko ponudnika;
- fizične osebe: pooblastilo ponudnika prodajalcu, da le ta pridobi dokazilo o državljanstvu;
- pooblastilo, overjeno pri notarju, v primeru, da se ponudba poda po pooblaščenju;
- navedbo nepremičnine, ki je predmet ponudbe;
- ponujeno ceno za nepremičnino, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene;
- dokazilo o plačilu varščine v višini 10 % od izhodiščne vrednosti nepremičnine;
- lastnoročno podpisano pisno izjavo ponudnika, da se strinja z vsemi pogoji razpisa;
- lastnoročno podpisano izjavo ponudnika, da ponudba velja še 90 dni od dneva odpiranja ponudb;
- številko transakcijskega oziroma osebnega računa ponudnika za morebitno vračilo vplačane varščine in naziv banke ponudnika.

Vse listine (razen dokazila o plačilu varščine) je potrebno predložiti v izvorniku.

VI. Postopek zbiranja ponudb in izbire najugodnejšega ponudnika:

1. Ponudbe se bodo štete za pravočasne, če bodo prispеле **najpozneje do 29. marca 2021 do 12. ure** na naslov Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, z oznako »Ne odpiraj - javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnine – Zidanškova cesta 6, Velenje« oziroma »Ne odpiraj - javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnine – Šalek 93, Velenje«.
- Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen polni naslov pošiljatelja ponudbe. Ponudbe lahko ponudniki oddajo v sprejemni pisarni Mestne občine Velenje (prilličje) ali jih pošljejo priporočeno na zgoraj navedeni naslov.



2. Nepravočasne ponudbe ali pravočasne, vendar nepopolne ponudbe, bo Komisija za razpolaganje, upravljanje in pridobivanje stvarnega premoženja Mestne občine Velenje izločila in o tem obvestila ponudnika. Ponudnik, ki je oddal ponudbo za posamezno nepremičnino, predmet prodaje in jo želi dopolniti, tako ponudbo dopolni do odpiranja ponudb.
3. Odpiranje ponudb je javno in bo potekalo v sejni dvorani Mestne občine Velenje, in sicer:
 - dne 30. marca 2021 ob 10.00 uri za nepremičnino Zidanškova cesta 6, Velenje in
 - dne 30. marca 2021 ob 10.30 uri za nepremičnico Šalek 93, Velenje.Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati z osebnim dokumentom in overjenim pooblastilom ponudnika.
4. Postopek javnega razpisa za prodajo nepremičnin z javnim zbiranjem ponudb bo vodila komisija imenovana s sklepom št. 0121-0007/2021, z dne 5. 3. 2021 v sestavi: Alenka Rednjak (vodja), Blaženka Čujež, Lucija Koren, Primož Rotovnik in Zdenka Gradišnik (v nadaljevanju: komisija). Prodajalec lahko kot organizator javnega zbiranja ponudb zaradi nepredvidljivih dogodkov na katere nima vpliva spremeni sestavo komisije.
5. Kot najugodnejši ponudnik za posamezno nepremičnino bo izbran tisti, ki bo ponudil najvišjo ponudbeno ceno. Komisija bo vse ponudnike obvestila o izboru v roku 30 dni po odpiranju ponudb oz. po morebitnih izvedenih dodatnih pogajanjih.
6. Prodajalec na podlagi tega zbiranja ponudb ni zavezan k sklenitvi pogodbe o prodaji posamezne nepremičnine z najugodnejšim ponudnikom oziroma lahko začeti postopek do sklenitve pogodbe ustavi.

VII. Informacije

Vse informacije in pojasnila v zvezi s prodajo in ogledom predmetnih nepremičnin v času javnega razpisa lahko zainteresirani ponudniki dobijo na Mestni občini Velenje pri Blaženki Čujež, elektronski naslov: blazenka.cujez@velenje.si.

Ogled predmetnih nepremičnin bo možen izključno na podlagi predhodno izkazanega interesa, ki ga ponudnik pisno sporoči prodajalcu na zgornji e-naslov vsaj tri (3) delovne dni pred datumom ogleda, ki bo predvidoma organiziran:

- za stanovanje na naslovu Zidanškova c. 6, Velenje, dne 24. 3. 2021 ob 17.00 uri na kraju samem,
- za stanovanje na naslovu Šalek 93, Velenje, dne 24. 3. 2021 ob 17.00 uri na kraju samem.

V kolikor prodajalec v roku ne prejme nobenih prijav zainteresiranih ponudnikov za ogled predmetnih nepremičnin, se le- ta ne izvede.

Številka: 3521-0004/2021

Datum: 8. 3. 2021



Mestna občina Velenje
Peter DERMOL, župan

