



Na podlagi 52. člena v povezavi z 68. in 69. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20-ZDLGPE in 175/20) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18) Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, objavlja

NAMERO

o oddaji nepremičnega premoženja v brezplačno uporabo

1. Opis predmeta oddaje v brezplačno uporabo

Predmet oddaje v brezplačno uporabo je poslovni prostor št. 16 v skupni izmeri 65,50 m², v objektu PC Jaki, v stavbi ID znak: 3549, na naslovu Trg mladosti 2, 3320 Velenje, ki stoji na zemljišču ID znak: parcela 964 2571/27 (v nadaljevanju: predmet brezplačne uporabe).

Predmet brezplačne uporabe se odda v brezplačno uporabo enemu izbranemu uporabniku, ki ima pridobljen status v javnem interesu, za obdobje dveh let.

Neposredna najemna pogodba bo za posamezni poslovni prostor, za katerega bo izkazan interes, sklenjena z izbranim ponudnikom, po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Velenje, v kolikor bo za to izpolnjen eden izmed pogojev, navedenih v 65. členu ZSPDSLS-1.

Stroški tekočega vzdrževanja in obratovalni stroški so izključno stvar in breme uporabnika.

2. Pogoji, ki jih mora izpolnjevati pravno poslovni uporabnik oz. ponudnik

Ponudnik za sklenitev je lahko tisti, ki izpolnjuje pogoje iz prvega odstavka 68. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. Ur. list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20-ZDLGPE in 175/20; v nadaljevanju: ZSPDSLS-1). Ponudbe ponudnikov, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz 68. člena ZSPDSLS-1, bodo izločene.

3. Rok za prejem ponudbe

Ponudniki posredujejo pisno namero za sklenitev pogodbe o brezplačni uporabi (ponudbo) v zaprti ovojnici na naslov: Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje. Na ovojnici mora biti naveden naziv/ime ponudnika ter vidna oznaka »Ponudba za brezplačno uporabo prostorov v stavbi PC Jaki, Trg mladosti 2, Velenje – ne odpiraj«.

V ponudbi mora ponudnik navesti svoje kontaktne podatke (ime/naziv, naslov, telefonsko številko in elektronski naslov) ter priložiti potrdilo oz. izjavo o izpolnjevanju enega izmed pogojev iz 68. člena ZSPDSLS-1.

Rok za predložitev ponudb je 20 dni od dneva objave na spletni strani Mestne občine Velenje.

Obravnane bodo ponudbe, oddane priporočeno po pošti do 15. 2. 2021, do 24. ure zadnjega dneva roka za oddajo ponudb.

4. Sestavine ponudbe ter rok za sklenitev pogodbe o brezplačni uporabi

V kolikor bo več ponudnikov, bo Mestna občina Velenje opravila poganja, pri čemer bo imel prednost ponudnik, ki se ukvarja z dejavnostjo na področju kulture.

S ponudnikom, ki bo izpolnjeval pogoje iz 68. člena ZSPDSLS-1, bo sklenjena neposredna pogodba o brezplačni uporabi, najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Velenje.

Predmet brezplačne uporabe je prepovedano oddati v najem ali brezplačno uporabo.

Ponudnik, ki sklene pogodbo o brezplačni uporabi, krije obratovalne stroške, stroške manjših vzdrževalnih del, stroške zavarovanja in druge stroške, za katere se bosta stranki dogovorili s pogodbo o brezplačni uporabi.

Mestna občina Velenje na podlagi te namere ni zavezana k sklenitvi pogodbe o brezplačni uporabi z najprimernejšim ponudnikom oz. lahko začeti postopek do sklenitve pogodbe ustavi.

5. Kontaktna oseba in možnost ogleda

Za ogled prostorov morajo zainteresirani predhodno kontaktirati predstavnika Mestne občine Velenje, na tel. št. 041 563 321 – Uroš Burič, Urad za razvoj in investicije, od ponedeljka do petka med 8. in 13. uro, do zaključka te objave.

Številka: 3526-0014/2021

Datum: 26. 1. 2021

Pripravil:
Uroš Burič
Svetovalec za upravljanje z objekti



Peter Dermol
župan



Objava: na spletni strani Mestne občine Velenje (<https://www.velenje.si/e-obcina/javne-objave-razpisi>)

Datum objave: 26. 1. 2021

Datum izteka 20-dnevnega roka za oddaj ponudb/izjav: 15. 2. 2021

Vročiti:

- Naslovník
- Arhiv - tu