



Priloga h Glasilu Sveta MO Velenje, št. 3

1. Predlog Sklepa o preimenovanju Komisije za spremljanje dela Medobčinskega inšpektorata
2. Predlog Sklepa o imenovanju članov uprave ustanove Velenjska knjižna fundacija
3. Predlog Sklepa o imenovanju člana v Projektni svet Javnega zavoda Maribor 2012
4. Predlog za razširitev dnevnega reda 30. seje Sveta Mestne občine Velenje
5. Predlog Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o menjavi zemljišč
6. Predlog Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o načrtu pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Velenje za leto 2010
7. Odgovori na vprašanja in pobude svetnikov, postavljena na 29. seji Sveta MOV

KAZALO:

1. Predlog Sklepa o preimenovanju Komisije za spremljanje dela Medobčinskega inšpektorata	3
2. Predlog Sklepa o imenovanju članov uprave ustanove Velenjska knjižna fundacija.....	4
3. Predlog Sklepa o imenovanju člana v Projektni svet Javnega zavoda Maribor 2012	4
4. Predlog za razširitev dnevnega reda 30. seje Sveta Mestne občine Velenje	5
5. Predlog Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o menjavi zemljišč.....	5
6. Predlog Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o načrtu pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Velenje za leto 2010	6
7. Odgovori na vprašanja in pobude svetnikov, postavljena na 29. seji Sveta MOV.....	13



Predlagatelj:
KOMISIJA ZA MANDATNA VPRAŠANJA,
VOLITVE IN IMENOVANJA

Faza: PREDLOG

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 31 in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (UPB – 1, Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/2006, 26/2007 in 18/2008) na seji, dne _____ sprejel

SKLEP

o preimenovanju Komisije za spremljanje dela Medobčinskega inšpektorata

I.

Komisija za spremljanje dela Medobčinskega inšpektorata se preimenuje v Komisijo za spremljanje dela občinskega redarstva in občinske inšpekcije.

II.

Komisija spremlja delo občinskega redarstva in občinske inšpekcije v delu, ki se nanaša na Mestno občino Velenje.

Naloge komisije so:

spremlja delo občinskih redarjev in občinskih inšpektorjev;
obravnavata letna poročila o delu občinskih redarjev in občinskih inšpektorjev;
proučuje predpise v zvezi z izvajanjem dela službe in daje pobude pristojnim organom za spremembe in dopolnitve le – teh;
predlaga svetu v sprejem odloke in druge akte iz njegove pristojnosti na svojem področju dela;
obravnavata vse predloge aktov in drugih odločitev občine na področju dela občinskih redarjev in občinske inšpekcije;
o svojih ugotovitvah seznanja župana Mestne občine Velenje;
o svojih ugotovitvah seznanja Svet Mestne občine Velenje.

III.

Komisija ima 5 (pet) članov, in sicer:

1. mag. Jurij Terjav	predsednik
2. Bojan Voh	član
3. Branko Smagaj	član
4. Harald Karner	član
5. Benjamin Strozak	član

IV.

Na seje komisije se vabi župana Mestne občine Velenje, direktorico občinske uprave, vodjo Medobčinske inšpekcije, redarstva in varstva okolja in predstavnika Policijske postaje Velenje.

V.

Z dnem sprejema tega sklepa prenehata veljati Sklep o ustanovitvi komisije za nadzor dela Medobčinskega inšpektorata (Uradni vestnik MO Velenje, št. 5/2005) in Sklep o imenovanju Komisije za spremljanje dela Medobčinskega inšpektorata (Uradni vestnik MO Velenje, št. 2/2007).

VI.

Sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 032-03-01/2006-284

Datum:

Župan Mestne občine Velenje
Srečko MEH

Obrazložitev:

Statut Mestne občine Velenje (UPB – 1, Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/2006, 26/2007 in 18/2008) v prvem odstavku 31. člena med drugim določa, da lahko občinski svet ustanovi eno ali več komisij in odborov, kot svoja stalna ali občasna delovna telesa.

Zakon o občinskem redarstvu (Uradni list RS, št. 139/2006) v svojem četrtem odstavku 17. člena določa imenovanje neodvisne, največ petčlanske, komisije za oceno zakonitosti in strokovnosti ravnanja občinskega redarstva. V tej komisiji mora biti direktor občinske uprave, v primeru medobčinskega redarstva pa direktor občinske uprave s sedežem medobčinskega redarstva, predstavnik policije in predstavniki nevladnih organizacij, zainteresiranih za nadzor nad varstvom človekovih pravic in svoboščin. Komisija obravnava pritožbe zoper delo občinskega redarstva in lahko obravnava tudi druge primere uporabe prisilnih sredstev v postopkih občinskega redarstva, kadar oceni, da je to potrebno. K sodelovanju lahko povabi tudi druge strokovnjake, če meni, da je njihovo sodelovanje pomembno za odločitev v konkretnem primeru.

V pristojnosti komisije je obravnavanje in podaja ocene in predlaganje nadaljnjih postopkov v primerih:

- podaje pritožb pritožnikov na delo redarstva (4. odstavek 17. člena ZORed),
- ko je bila pri uporabi prisilnih sredstev osebi povzročena telesna poškodba ali smrt, ali je bilo prisilno sredstvo uporabljeno zoper več kot trem osebam (3. odstavek 17. člena ZORed),
- ko vodja redarstva iz poročila o uporabi prisilnih sredstev ali zadržanja, oceni, da je bilo pooblastilo uporabljeno nezakonito ali nestrokovno (2. odstavek 17. člena ZORed),
- v drugih primerih uporabe prisilnih sredstev redarstva, kadar komisija oceni, da je to potrebno (4. odstavek 17. člena ZORed).

Zaradi vsega zgoraj zapisanega je bilo potrebno te naloge iz sedaj veljavnega Sklepa o ustanovitvi komisije za nadzor dela Medobčinskega inšpektorata črtati.

Prav tako se je spremenil naziv organa. Konec leta 2009 je namreč 15 občin ustanoviteljic sprejelo nov Odlok o ustanovitvi organa skupne občinske uprave »Medobčinska inšpekcija, redarstvo in varstvo okolja«. V tem organu skupne občinske uprave po novem deluje tudi področje varstva okolja, ki izvaja naloge katere spadajo po Zakonu o varstvu okolja in Zakonu o ohranjanju narave v pristojnost lokalne skupnosti, na področju javnih služb ravnanja s komunalnimi odpadki in spremljanje kvalitete zraka.

Vsled vsemu zgoraj navedenemu se spreminja celotni sklep o ustanovitvi komisije za nadzor dela Medobčinskega inšpektorata.

Prav tako je dodana tudi točka, kjer so imenovani člani komisije, ki so bili sicer imenovani že s sklepom o imenovanju Komisije za spremljanje dela Medobčinskega inšpektorata (Uradni vestnik MO Velenje, št. 2/2007). Ker se sicer vsebina obeh sklepov podvaja, smo pripravili samo en predlog ter oba sedaj veljavna sklepa združili.

Mandat članov komisije se s tem sklepom ne začne šteti znova, ampak se šteje od imenovanja s sklepom o imenovanju Komisije za spremljanje dela Medobčinskega inšpektorata (Uradni vestnik MO Velenje, št. 2/2007).



Zaradi precejšnjih sprememb, je najbolj smotno sprejeti popolnoma nov sklep.

Komisija se ne more spuščati v pravilnost odločitev inšpektorjev in redarjev. Ti so pri opravljanju in odločanju v zadevah iz pristojnosti in nalogah inšpekcijskega nadzora v okviru svojih pooblastil samostojni in neodvisni, skladno z zakonom o inšpekcijskem nadzoru in zakonom o lokalni samoupravi ter za vodenje postopka ne smejo prejemati nikakršnih navodil.

Velenje, 06. 04. 2010

Pripravile:
Irena Hladin Škoberne, s.r.
Cvetka Dražnik Ladinek, s.r.
Sonja Glažer, s.r.

Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja Na podlagi 32. člena Statuta Mestne občine Velenje (UPB – 1, Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/2006, 26/2007 in 18/2008) predlagam svetu, da ta sklep sprejme.

Predsednik komisije
Bojan ŠKARJA, s.r.

Predlagatelj:
KOMISIJA ZA MANDATNA VPRAŠANJA,
VOLITVE IN IMENOVANJA

Faza: PREDLOG

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 31 in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (UPB – 1, Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/2006, 26/2007 in 18/2008) na seji, dne _____ sprejel

SKLEP

o imenovanju članov uprave ustanove Velenjska knjižna fundacija

I.

V Upravo Ustanove Velenjska knjižna fundacija se imenujejo:

- Srečko Meh,
- Dr. Matjaž Kmecl,
- Mag. Drago Bahun,
- Marko Škoberne,
- Dr. Milan Medved.

II.

Mandat članov uprave traja pet let.

III.

Sklep začne veljati z dnem sprejema in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 032-03-1/2006-284

Datum:

Župan Mestne občine Velenje
Srečko MEH

OBRAZLOŽITEV:

V postopku zbiranja predlogov kandidatur je bilo na komisijo vloženi 7 kandidatur, od tega je bilo 6 pravočasnih in veljavnih:

1. Članica sveta Majda Gaberšek je vložila kandidaturo in soglasje za kandidata Srečka Meha.
2. Član sveta Bojan Škarja je vložil kandidaturo in soglasje za kandidata Dr. Matjaža Kmecla.
3. Članica sveta Marija Marjana Koren je vložila kandidaturo in soglasje za kandidata Mag. Draga Bahuna.
4. Član sveta Dimitrij Amon je vložil kandidaturo in soglasje za kandidata Marka Škoberneta.
5. Član sveta Bojan Voh je vložil kandidaturo in soglasje za kandidata Dr. Milana Medveda.
6. Član sveta Andrej Kuzman je vložil kandidaturo in soglasje za kandidata Dr. Andreja Rozmana.

Komisija je o predlogu za člana uprave Velenjska knjižna fundacija glasovala in z večino glasov odločila, kot je razvidno iz sklepa.

Velenje, 6. 4. 2010

Pripravila:
Irena H. Škoberne, s.r.

Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja Na podlagi 32. člena Statuta Mestne občine Velenje (UPB – 1, Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/2006, 26/2007 in 18/2008) predlagam svetu, da ta sklep sprejme.

Predsednik komisije
Bojan ŠKARJA, s.r.

Predlagatelj:
KOMISIJA ZA MANDATNA VPRAŠANJA,
VOLITVE IN IMENOVANJA

Faza: PREDLOG

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 31 in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (UPB – 1, Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/2006, 26/2007 in 18/2008) na seji, dne _____ sprejel

SKLEP

o imenovanju člana v Projektni svet Javnega zavoda Maribor 2012

I.

V Projektni svet javnega zavoda Maribor 2012 se imenuje Peter Groznik.

II.

Sklep začne veljati z dnem sprejema in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 032-03-1/2006-284

Datum:

Župan Mestne občine Velenje
Srečko MEH



OBRAZLOŽITEV:

V postopku zbiranja predlogov kandidatur je bila na komisijo vložena ena kandidatura:

1. Član sveta Bojan Škarja je vložil kandidaturo in soglasje za kandidata Petra Groznika.

Komisija je o predlogu za člana v Projektni svet JZ Maribor 2012 glasovala in soglasno odločila, kot je razvidno iz sklepa.

Velenje, 6. 4. 2010

Pripravila:
Irena H. Škoberne, s.r.

Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja
Na podlagi 32. člena Statuta Mestne občine Velenje (UPB – 1, Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/2006, 26/2007 in 18/2008) predlagam svetu, da ta sklep sprejme.

Predsednik komisije
Bojan ŠKARJA, s.r.

Predlagatelj: ŽUPAN

Na podlagi 26. in 30. člena Poslovnika Sveta Mestne občine Velenje (UPB-1-Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/2006, 26/2007 in 18/2008) predlagam

RAZŠIRITEV

dnevnega reda 30. seje sveta MOV

Predlagam, da se dnevni red 30. seje Sveta MOV razširi tako:

- da se na 8. točko uvrsti Predlog Sklepa o spremembah in dopolnitvah sklepa o menjavi zemljišč
- da se na 9. točko uvrsti Predlog Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o načrtu pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Velenje za leto 2010.

Ostale točke se preštevilčijo.

Velenje, 8.4.2010

Župan Mestne občine Velenje
Srečko MEH, s.r.

Predlagatelj: ŽUPAN

Faza: PREDLOG

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 7. odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (UPB-1-Uradni vestnik Mo Velenje, št. 15/06, 26/07 in 18/08) na svoji _____ seji dne _____ sprejel

SKLEP

o spremembah in dopolnitvah Sklepa o menjavi zemljišč

1. člen

V Sklepu o menjavi zemljišč (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 25/09; v nadaljevanju Sklep) se spremeni 1. člen tako, da se glasi:

»Mestna občina Velenje pristopi k menjavi zemljišč parc. št. 3268/8, gozd, v izmeri 119 m² ter 3270/13, sadovnjak, v izmeri 780 m², v skupni izmeri 899 m², obe k.o. Velenje, ki se nahajata na območju PUP Gorica in sta v solastnini Maide in Muhidina Mušiča za nepremičnino primerljive vrednosti v lasti Mestne občine Velenje. Maida in Muhidin Mušič sta po pridobitvi nadomestne nepremičnine, primerljive vrednosti, pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za gradnjo stanovanjske hiše na nadomestni nepremičnini, zavezana plačati sorazmerni delež komunalnega prispevka.

2. člen

Za 1. členom Sklepa se doda nov 1.a člen, ki se glasi:

»O realizaciji sprejetega sklepa župan obvesti Svet Mestne občine Velenje.«

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 465-05-0007/2009-281

Datum:

Župan Mestne občine Velenje
Srečko Meh

OBRAZLOŽITEV:

Svet Mestne občine Velenje je na svoji seji dne 22.12.2009 sprejel Sklep o menjavi zemljišč (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 25/09; v nadaljevanju Sklep). Na predlog svetnika Franca Severja, ki ga je podal pisno na 29. seji Sveta Mo Velenje, dne 9.3.2010, pa župan predlaga spremembe in dopolnitve sprejetega Sklepa.

Priloga:

- predlog svetnika Franca Severja – SDS.

Svet Mestne občine Velenje je že ob sprejetju Sklepa bil seznanjen, da sta kupca Maida in Muhidin Mušič stanujoča Kersnikova 11, Velenje, od Mestne občine Velenje odkupila dve nepremičnini, in sicer nepremičnino parc. št. 3268/8, gozd, v izmeri 119 m², k.o. Velenje, z neposredno pogodbo po ceni 15 EUR/m² ter nepremičnino parc. št. 3270/13, sadovnjak, v izmeri 780 m², k.o. Velenje in sicer po ceni 17,70 EUR na podlagi izvedenega javnega razpisa, ko sta uspela kot najugodnejša ponudnika. Prav tako je znano, da sta kupca po pridobitvi gradbenega dovoljenja pričela z izgradnjo družinske hiše. Investitorja sta bila sicer seznanjena, da sta dolžna graditi hišo v skladu z pridobljenim geološkim izvidom, saj sta bila predhodno opozorjena, da predmetni parceli predstavljata



nasip raznega materiala, ki so ga oblikovali sosedje ob gradnji svojih hiš in da morata zaradi tega še bolj skrbno načrtovati izkope temelja objekta. Ob izkopu gradbene jame s strani izvajalca, pa je prišlo do porušenja zadnje stene izkopa jame in do zasutja, zaradi česar je gradnja predvidene stanovanjske hiše na predmetnih nepremičninah poslej znatno otežena in povezana z nesorazmerno visokimi stroški sanacije. Prav tako pa je takšno zasutje ogrozilo stabilnost sosednje stanovanjske hiše.

Investitorja (kupca) sta na Mestno občino Velenje kot prodajalko predmetnih nepremičnin naslovilo vlogo za sklenitev menjalne pogodbe z obrazložitvijo, da bi ponovna gradnja na teh parcelah bila mogoča le z nesorazmerno visokimi stroški, ki pa jih sama ne zmoreta, saj sta večino sredstev namenjenih za gradnjo, namenila za sanacijo oziroma vzpostavitev prejšnjega stanja na kupljenih nepremičninah.

Svet je glede na vse navedeno že sprejel Sklep, katerega vsebina je bila predmet razprave na 27. seji Sveta Mo Velenje, zlasti v delu, ki se nanaša na zamenjavo zemljišč v lasti Maide in Muhidina Mušiča za zemljišče primerljive velikosti, v lasti Mestne občine Velenje.

Zaradi zavarovanja interesa Mestne občine Velenje, hkrati pa tudi v dobrobit Maide in Muhidina Mušiča, pa je predlagano, da se beseda »velikosti« zamenja z besedo »vrednosti« ter obravnavani sklep dopolni še z besedilom, da bosta kupca plačala še sorazmerni del komunalnega prispevka ob pridobivanju gradbenega dovoljenja za izgradnjo stanovanjske hiše na novi lokaciji. Investitorja (Maida in Muhidin Mušič) sta že plačala komunalni prispevek za gradnjo stanovanjske hiše na obstoječi lokaciji, zaradi česar se bo že plačani komunalni prispevek upošteval pri odmeri komunalnega prispevka za gradnjo stanovanjske hiše na nadomestni lokaciji. Strokovne službe Mestne občine Velenje intenzivno iščejo lokacijo oziroma zemljišče za zamenjavo z Maido in Muhidinom Mušičem. Ko bo za kupca poiskana ustrezna nadomestna lokacija, pa se nepremičnina, ki je predmet razpolaganja vključi v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje; hkrati pa se nepremičnine, ki so predmet pridobivanja od Maide in Muhidina Mušiča vključijo v letni načrt pridobivanja nepremičnin. Odločanje o spremembah in dopolnitvah načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičninami pa je v pristojnosti Sveta Mo Velenje.

V Velenju, dne 7.4.2010

*Pripravila:
Zdravka Vasiljevič, s.r.
univ.dipl.prav.*

ŽUPAN

Na podlagi 37. člena Statuta Mestne občine Velenje (UPB-1-Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/06, 26/07 in 18/08) predlagam svetu, da ta sklep sprejme.

Župan Mestne občine Velenje
Srečko MEH, s.r.



Priloga k Predlogu Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o menjavi zemljišč

Predlagatelj:
Franc Sever – SDS



MESTNA OBČINA VELENJE		
Prejeto:	09. 03. 2010	Vrednost:
Številka:	Org. enota:	Priloge:

Na osnovi 30. člena Poslovnika predlagam razširitev dnevnega reda,

da svet na osnovi 24. člena Statuta Mestne občine Velenje sprejme

spremembo in dopolnitev sprejetega sklepa o menjavi zemljišč, ki je bil sprejet na 27. seji Sveta MO Velenje dne 22. 12. 2009 in sicer:

Da se 1. člen sprejetega sklepa, ki se glasi:

»Mestna občina Velenje pristopi k menjavi zemljišč parc. št. 3268/8, gozd v izmeri 119 m² ter 3270/13, sadovnjak, v izmeri 780 m², v skupni izmeri 899 m², obe k. o. Velenje, ki se nahajata na območju PUP Gorica in sta v solastnini Maide in Muhidina Mušiča za nepremičnino primerljive velikosti v lasti Mestne občine«,

spremeni beseda »velikosti« z besedo »vrednosti« in doda, da mora doplačati tudi sorazmerni delež komunalnega prispevka na novo lokacijo

tako, da se spremenjeni 1. člen sprejetega sklepa o menjavi zemljišč glasi:

»Mestna občina Velenje pristopi k menjavi zemljišč parc. št. 3268/8, gozd v izmeri 119 m² ter 3270/13, sadovnjak, v izmeri 780 m², v skupni izmeri 899 m², obe k. o. Velenje, ki se nahajata na območju PUP Gorica in sta v solastnini Maide in Muhidina Mušiča za nepremičnino primerljive vrednosti v lasti Mestne občine in mora doplačati sorazmerni delež komunalnega prispevka na novo lokacijo«.

Doda se 1a. člen in se glasi:

O realizaciji sprejetega sklepa župan obvesti Svet Mestne občine Velenje.

Drugi člen se temu primerno spremeni in se glasi:

Ta sprememba in dopolnitev sklepa začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Obrazložitev:

Na sami seji je potekala razprava o pravni vprašljivosti menjave nečesa, za kar vemo, z zemljiščem, ki ga ne poznamo. Samo glasovanje je potekalo na dokaj čuden način. Pisno sem prosil za magnetogram te točke, da analiziram potek seje. Ker tega nisem dobil, predlagam spremembo sprejetega sklepa, da bomo seznanjeni, kako bo sklep realiziran za dobrobit lastnikov in tudi občine. S sprejetim sklepom bi bila občina, ki je že pokrila določene stroške, še dodatno odškodovana, saj bi lahko občina menjala neuporabno zemljišče nizke vrednosti za bistveno višjo vrednost. S spremembo sklepa pa bosta oba v enakovrednem položaju, lastnika pa bosta morala tudi doplačati razliko komunalnega prispevka, saj bosta na novi lokaciji morala pridobiti tudi novo gradbeno dovoljenje, pod pogoji, ki veljajo sedaj.



Predlagatelj: ŽUPAN

Faza: PREDLOG

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 7. odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07), 15. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07, 55/09 in 100/09), 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (UPB-1-Uradni vestnik Mo Velenje, št. 15/06, 26/07 in 18/08) na svoji _____ seji dne _____ sprejel

SKLEP

o spremembah in dopolnitvah Sklepa o načrtu pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Velenje za leto 2010

1. člen

V Sklepu o načrtu pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Velenje za leto 2010 (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 18/08 in 4/10; v nadaljevanju Sklep) se spremeni 2. odstavek 2. člena Sklepa tako, da se glasi:

»Razpolaganje s stvarnim premoženjem v lasti občine se za leto 2010 načrtuje v okvirni ocenjeni vrednosti 2.064.022,95 EUR.«

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 460-02-0003/2006-281

Datum:

Župan Mestne občine Velenje
Srečko Meh

OBRAZLOŽITEV:

Pravna podlaga:

Skladno s 7. odstavkom 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07, v nadaljevanju ZSPDPO) sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvajanje proračuna samoupravne skupnosti (župana) letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem. V nadaljevanju isti odstavek navedenega člena ZSPDPO omogoča, da lahko svet samoupravne skupnosti določi, da letni načrt pridobivanja in razpolaganja za nepremičnine samoupravne lokalne skupnosti pod določeno vrednostjo sprejme župan, pri čemer Statut Mestne občine Velenje (UPB-1-Uradni vestnik Mo Velenje, št. 15/06, 26/07 in 18/08; v nadaljevanju: Statut) v 10. alineji prvega odstavka 24. člena Statuta določa, da svet sprejme letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine nad vrednostjo določeno z odlokom o proračunu. Odlok o proračunu Mestne občine Velenje za leto 2010 (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 19/08; v nadaljevanju: Odlok o proračunu za leto 2010) v 22. členu določa, da sprejme občinski svet letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja občine za nepremičnine v posamični vrednosti nad 100.000,00 EUR, župan pa letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za nepremičnine v posamični vrednosti do 100.000,00 EUR.

Ocena finančnih in drugih posledic:

Ocenjeni obsegi razpolaganja stvarnega premoženja so načrtovani v navedenih višinah:

Prihodki od prodaje zemljišč v letu 2010 se predvidevajo v višini 1.864.022,95 EUR.

Prihodki od prodaje stavb ali stavb z deli stavb v letu 2010 se predvidevajo v višini 200.000,00 EUR in se s tem letnim načrtom ne spreminjajo.

Ocenjeni obseg prodaje zemljišč se določi v planu proračunskih prihodkov.

Ocenjeni obsegi nakupa stvarnega premoženja so načrtovani v navedenih višinah:

S temi spremembami in dopolnitvami letnega načrta se ne predvidevajo spremembe tako, da ostanejo sredstva namenjena za nakup nepremičnin nespremenjena, in sicer v skupni višini 2.064.021,24 EUR.

Uvrstitev nepremičnin v Prilogo 1 in Prilogo 2:

V Prilogi 1 se v preglednici A: Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine v letu 2010 pod naslov 2010 – Zemljišča za zaporedno številko 18, doda zaporedne številke 19 z natančno navedbo nepremičnine predvidene za razpolaganje in opredelitvijo orientacijske vrednosti, medtem ko se pod naslovom 2010 – Stavbe ali stavbe z deli stavb (prej: 2010 – Zgradbe in prostori) uvrščene nepremičnine preštevilčijo; v okviru zemljišč s stavbami pa se trenutno ne predvideva nikakršno razpolaganje zemljišč s stavbami, zaradi česar se ne dopolnjuje naslov 2010 – Zemljišča s stavbo (novo).

Nepremičnina, ki je uvrščena v predlog letnega načrta pod zaporedno št. 19 s parc. št. 128/2, travnik v izmeri 1166 m², njiva v izmeri 1258 m², k.o. 965 Laze, je po svojem statusu najboljše kmetijsko zemljišče. Predmetna nepremičnina je v lasti Mestne občine Velenje in bi jo Mestna občina Velenje zamenjala za del nepremičnin parc. št. 774/7, njiva v izmeri 2000 m², travnik v izmeri 2572 m² ter parc. št. 773/3, njiva v izmeri 1503 m², obe k.o. 966 Ložnica, v skupni približni izmeri 2.424 m², ki pa sta v lasti Jožeta Jelena in ju Mestna občina Velenje potrebuje zaradi izgradnje male (rastlinske) čistilne naprave (v nadaljevanju: RČN). V sklopu izgradnje komunalne opreme na območju predvidene nove pozidave v Arnačah (KS Šentilj) se bo gradila RČN, ki bo omogočala priklop ostalih objektov, novih in obstoječih, na območju tudi širše od predvidene strnjene pozidave v Šentilju, ki gravitira na predlagano lokacijo RČN. Predvidena zmogljivost RČN je 2x300 PE.

Del nepremičnin parc. št. 774/7 ter parc. št. 773/3, obe k.o. 966 Ložnica, v skupni približni izmeri 2.424 m², sta prav tako najboljše kmetijsko zemljišče. Pridobivanje predmetnih nepremičnin se uvrsti v letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja, ki ga sprejme župan Mestne občine Velenje, skladno s pooblastilom iz 22. člena Odloka o proračunu Mestne občine Velenje za leto 2010 (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 19/08; v nadaljevanju: Odlok o proračunu za leto 2010), ki določa, da župan sprejme letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za nepremičnine v posamični vrednosti do 100.000,00 EUR. Vrednost nepremičnin, ki so predmet pridobivanja od Jožeta Jelena v skupni izmeri 2.424



m² se ocenjuje v približni orientacijski vrednosti 2.424,00 EUR (1 EUR/m²), saj gre za najboljše kmetijsko zemljišče.

V Velenju, dne 08.04. 2010

Pripravila:
Zdravka Vasiljevič, univ.dipl.prav., s.r.

ŽUPAN

Na podlagi 37. člena Statuta Mestne občine Velenje (UPB-1-Uradni vestnik Mo Velenje, št. 15/06, 26/07 in 18/08) predlagam svetu, da ta sklep sprejme.

Župan Mestne občine Velenje
Srečko MEH, s.r.



PRILOGA 1

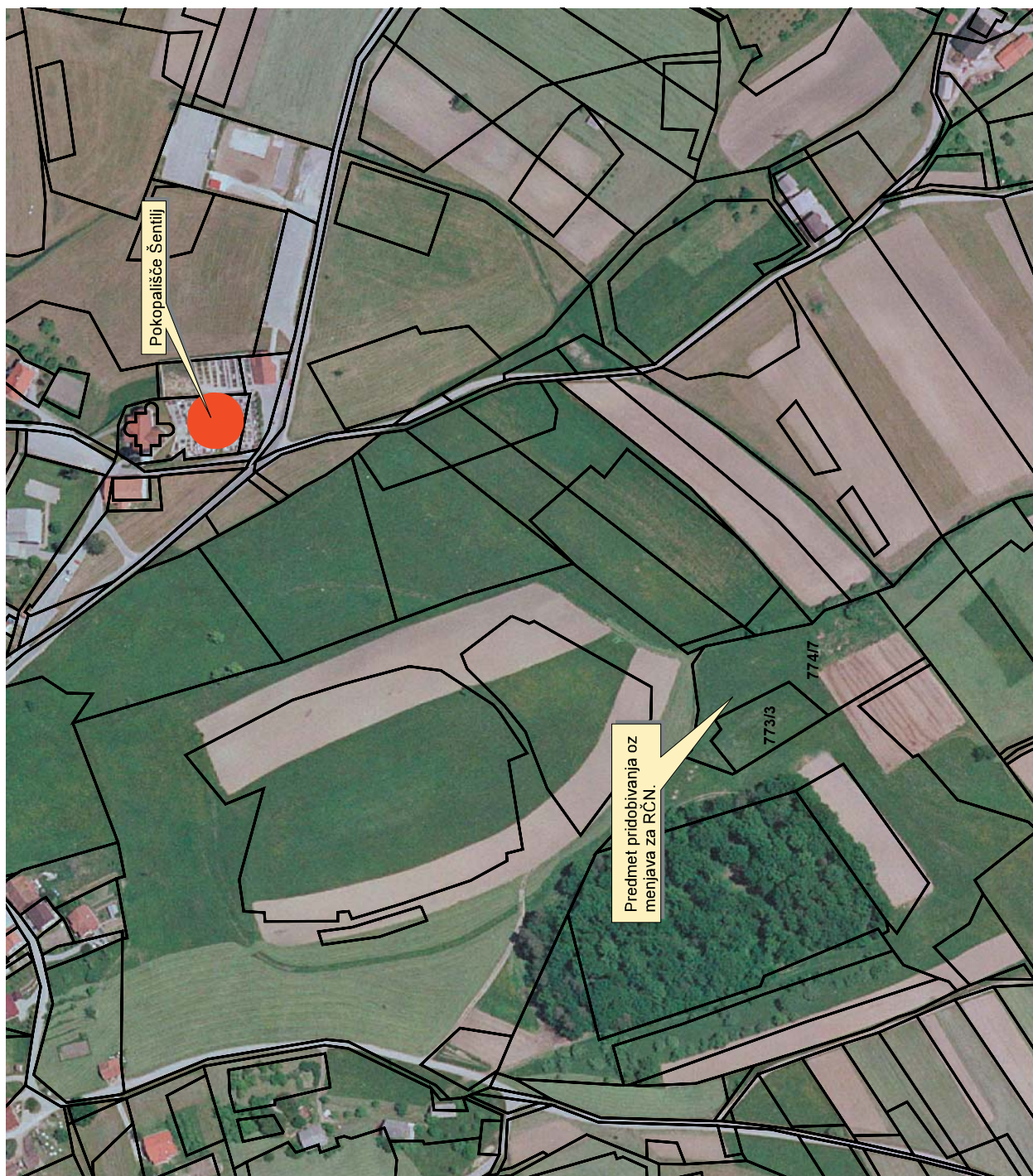
Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine v letu 2010 predstavlja preglednica A: »Načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem občine v letu 2010«.

Preglednica A: Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine v letu 2010 (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 18/08 in 4/10)

2010-Zemjišča									
Zap.št.	Upravljavec	Šifra in katastrska občina	Opis predmeta prodaje	Vrsta dejanske rabe	Solastniški delež	Stavbna pravica	Druge opombe	Orientacijska vrednosti v €/m ²	Orientacijska vrednost v €*
19.	MOV	965-Laze	Parc. št. 128/2, v izmeri 1166 m ² , V izmeri 1258 m ² .	Travnik, Njiva.	-	-	Zemjišče je po namenu najboljše kmetijsko zemjišče.	1	2.424,00
SKUPAJ									1.864.022,95







V vednost

ODGOVORI

na vprašanja in pobude svetnikov, postavljena na 29. seji Sveta MOV

Zap. št. 261

Član sveta **Franc SEVER** je podal naslednje vprašanje:

6. Zanima ga, koliko je občina zaračunala komunalni prispevek za gradnjo avtobusnega postajališča, PC Trebusa in Mercatorja. Znano je, da moramo navadni državljani prvo plačati komunalni prispevek, da dobimo potrdilo na občini in šele na to lahko dobimo gradbeno dovoljenje.

Odgovor:

Komunalni prispevek za avtobusno postajališče znaša 269.833,48 EUR, komunalni prispevek za objekt Mercator-TC3 znaša 499.043,55 EUR.

Komunalni prispevek za PC Trebuša pa še ni izračunan.

Odgovor so pripravili v Uradu za gospodarske javne službe

Zap. št. 263

Član sveta **Dimitrij AMON** je podal naslednja vprašanja in pobude:

2. Daje pobudo glede nadzora plakatiranja in oglaševanja. Na elektro omarici med Šalekom 105 in 98 so se pojavili plakati za nastop različnih glasbenih izvajalcev. Novo plakatirno mesto naj se popiše in naj se tudi ustrezno sankcionira tiste, ki so jih izobesili. Potreben pa je tudi bolj pogost in natančnejši nadzor nad nedovoljenim plakatiranjem.

Odgovor:

Eno izmed področij nadzora je tudi nadzor nad nedovoljenim plakatiranjem. V primeru nedovoljenega plakatiranja se organizatorja prireditve oz. izvajalca tega plakatiranja obvesti o obveznostih in pod katerimi pogoji se lahko plakatira ter o posledicah – izrečeni globi. Povzročitelji nedovoljenega plakatiranja so v preteklem letu, razen v enem primeru (kateremu je bil potem izdan plačilni nalog), odstranili vse plakate iz nedovoljenih mest. Tudi v tem primeru je že uveden postopek zoper izvajalca plakatiranja.

Mestna občina Velenje ima na področju oglaševanja in plakatiranja podeljene koncesije za oglaševanje, za veliko oglaševanje (veliki »jumbo« plakati in veliki digitalni zasloni), za malo oglaševanje na javnih površinah (oglaševalni panoji podjetja Amicus) ter za oglaševanje na drogovih javne razsvetljave (ob glavnih prometnicah v Velenju). Za vse tri tipe oglaševanja smo s koncesionarji sklenili ustrezne koncesijske pogodbe, v katerih so opredeljeni vsi medsebojni odnosi med koncesionarji in Mestno občino Velenje. Koncesije so trenutno dodeljene podjetju Metropolis, d. o. o., Ljubljana za veliko oglaševanje, podjetju Amicus, d. o. o., Ljubljana za oglaševanje na javnih površinah (samostoječi, tristranski ali dvostranski panoji) v mestu Velenje, ter podjetju BIRT, d. o. o., iz Velenja za oglaševanje na malih plakatih na drogovih javne razsvetljave.

Vsa obstoječa oglaševalna mesta so podrobno določena, zato je oglaševanje izven obstoječih oglaševalnih mest

prepovedano. To velja tudi za oglaševanje na elektro omarici med Šalekom 105 in 98, zato bomo predlagali pristojnim inšpekcijskim službam, da proti kršiteljem ustrezno ukrepajo skladno s predpisi in pristojnostmi.

Glede vprašanja oglaševanja na površinah v Mestne občine Velenje je potrebno poudariti, da imamo v vseh prostorskih aktih Mestne občine Velenje opredeljeno, da je potrebno za postavitev novih oglasnih mest soglasje pristojnega urada Mestne občine Velenje. Tako da brez soglasja Mestne občine Velenje ni mogoče nameščati novih oglasnih mest, tudi na privatnih zemljiščih ne.

Odgovor so pripravili v Uradu za okolje in prostor

3. Sprašuje, kdo izvaja nadzor in kdo izdaja dovoljenja za čezcestno oglaševanje.

Odgovor:

Nadzor nad izvajanjem oglaševanja na lokalnih cestah vršijo pristojne inšpekcijske službe, dovoljenja za namestitev novih oglaševalnih mest (tudi za čezcestno oglaševanje) pa daje pristojna služba Mestne občine Velenje.

Odgovor so pripravili v Uradu za okolje in prostor

4. Sprašuje, zakaj ne moreta dobiti dva mlada podjetnika soglasja, da bi lahko na svojem objektu namestila ekrane za oglaševanje.

Odgovor:

Vzrok zakaj nista dobila ustreznega soglasja za montažo ekrana za oglaševanje na fasadi objekta nove pošte v križišču Ceste talcev, Partizanske in Foitove ceste je neposredna bližina tega križišča z velikim pretokom prometa. Takšen ekran za oglaševanje bi lahko ogrozil prometno varnost v tem križišču. Prav na podlagi zgoraj omenjenih usmeritev, podrobne proučitve predloga podjetnikov in glede na ogled predlagane lokacije, smo se odločili, da ne predlagamo izdaje soglasja za namestitev elektronskega ekrana za oglaševanje na fasadi objekta, ki stoji neposredno ob omenjenem križišču.

Odgovor so pripravili v Uradu za okolje in prostor

5. Sprašuje, kdaj bomo določili dodatna plakatirna mesta za jumbo plakate, ki bodo fiksna. Daje pobudo, da se določen del teh plakatirnih mest nameni za modernejše oglaševanje z ekrani.

Odgovor:

V pripravi je nov Odlok o oglaševanju, ki bo določil dodatna plakatna mesta za vse vrste oglaševanja na območju Mestne občine Velenje.

Prav tako pa pripravljamo projekt vrtečih velikih oglaševalnih panojev na pomembnih križiščih v mestu Velenje, ki bi nadomestili neustrezne stalne oglaševalne table za posamezne stalne prireditve v Mestni občini Velenje (NK Rudar, RK Gorenje, druge športne in kulturne prireditve MOV, Noč ob jezeru ...).

Odgovor so pripravili v Uradu za okolje in prostor





