

GLASILO

Sveta mestne občine Velenje



16. maj 2012

Številka: 13/4

Priloga h Glasilu Sveta MO Velenje, št. 4

1. Razširitev dnevnega reda 13. seje Sveta Mestne občine Velenje
2. Predlog Sklepa o soglasju k spremembi koncesijske pogodbe za izvajanje koncesije za opravljanje obvezne lokalne gospodarske javne službe rednega vzdrževanja in obnavljanja občinskih javnih cest ter drugih prometnih površin v Mestni občini Velenje, št. 7252/09, z dne 26.11.2009
3. Predlog Amandmaja št. 2 k predlogu Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje za leto 2012

Priloga h glasilu št. **13/4**

KAZALO:

1. Razširitev dnevnega reda 13. seje Sveta Mestne občine Velenje3
2. Predlog Sklepa o soglasju k spremembi koncesijske pogodbe za izvajanje koncesije za opravljanje obvezne lokalne gospodarske javne službe rednega vzdrževanja in obnavljanja občinskih javnih cest ter drugih prometnih površin v Mestni občini Velenje, št. 7252/09, z dne 26.11.20093
3. Predlog Amandmaja št. 2 k predlogu Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje za leto 20124



Predlagatelj: ŽUPAN

Na podlagi 26. in 30. člena Poslovnika Sveta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/2006-UPB1, 26/2007 in 18/2008) predlagam

RAZŠIRITEV dnevnega reda 13. seje Sveta Mestne občine Velenje

Predlagam, da se dnevni red 13. seje Sveta Mestne občine Velenje razširi tako:

da se na 9. točko uvrsti Predlog Sklepa o soglasju k spremembi Koncesijske pogodbe za opravljanje rednega vzdrževanja in obnavljanja občinskih javnih cest ter drugih prometnih površin v mestni občini Velenje, št. 7252/09, z dne 26. 11. 2009.

Ostale točke se preštevilčijo.

Velenje, 16. 5. 2012

Župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ, i.r.

Predlagatelj: ŽUPAN

Faza: PREDLOG

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007-UPB2, 27/2008 - Odl. US, 76/2008, 79/2009 in 51/2010 in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 15/2006-UPB1, 26/2007 in 18/2008), na svoji _____ seji dne _____, sprejel

SKLEP

o soglasju k spremembi koncesijske pogodbe za izvajanje koncesije za opravljanje obvezne lokalne gospodarske javne službe rednega vzdrževanja in obnavljanja občinskih javnih cest ter drugih prometnih površin v Mestni občini Velenje, št. 7252/09, z dne 26.11.2009

1. člen

Svet Mestne občine Velenje daje soglasje k spremembi roka za izvedbo obnovitvenih del in geodetske odmere občinskih javnih cest. Rok se podaljša za eno leto, to je do 26. 11. 2013, pod pogojem, da se programu obnovitvenih del dodajo naslednja dela:

- Sanacija odseka Ceste talcev LZ 452 091 (med Foitovo in Prešernovo), ter odstranitev kock ob cesti z asfaltiranjem roba ceste,
- Sanacija odseka Ljubljanske ceste LZ 452 081,
- Sanacija odseka Ceste na Lipo LK 451 031,
- Sanacija odseka Ceste Janka Ulriha LK 453 691,
- Sanacija odseka Malgajeve ceste LK 453 501,
- Preplastitev odseka ceste (trasa kohezije) – Konovska – Kajuhova LZ 452 121,
- Izgradnja pločnika pri domu KS v Podkrajju,
- Položitev robnikov ob obnovi LC 450 140 v Starem Velenju

za potrebe novega pločnika.

2. člen

Sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 414-06-0002/2008-603

Datum:

župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ

Obrazložitev:

PRAVNA PODLAGA

Pravna podlaga za sprejem so naslednji akti:

- 21. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007-UPB2, 27/2008 Odl. US, 76/2008, 79/2009 in 51/2010), ki pravi, da občina samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena, ter opredeljuje naloge za zadovoljevanje potreb svojih prebivalcev;
- 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007-UPB2, 27/2008 Odl. US, 76/2008, 79/2009 in 51/2010) - Občinski svet je najvišji organ odločanja o vseh zadevah v okviru pravic in dolžnosti občine. V okviru
- 24. člen Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 15/2006-UPB1, 26/2007 in 18/2008) - Občinski svet sprejema statut občine, odloke in druge splošne akte ter poslovnik občinskega sveta;

RAZLOGI ZA SPREJEM

Mestna občina Velenje (v nadaljevanju: koncendent) je konec leta 2009 za obdobje 15 let s podjetjem PUP Velenje d.d. (v nadaljevanju: koncesionar) podpisala pogodbo za izvajanje koncesije za opravljanje obvezne lokalne gospodarske javne službe rednega vzdrževanja in obnavljanja občinskih javnih cest ter drugih prometnih površin v Mestni občini Velenje. V skladu s koncesijsko pogodbo, mora koncesionar v roku 3 let od podpisa pogodbe obnoviti občinske javne ceste iz izvedbenega programa obnovitvenih del, ki ga je koncesionar predložil k ponudbi in tudi geodetska odmera občinskih javnih cest.

Koncesionar nas je že pred časom obvestil, da zaradi gospodarskih razmer v Sloveniji in svetu, ter finančnega krča, ne more pridobiti sredstev (kreditov) za pravočasno izvedbo obnovitvenih del. Koncudenta je zato zaprosil za podaljšanje roka za izvedbo obnovitvenih del in geodetske odmere.

Po preučitvi vloge koncesionarja in temeljitem premisleku, predlagamo, da koncesionarju ugodimo, pod pogoji, navedenem v 1. členu sklepa. Vrednost dodatnih del je cca 90.000 €. Rok za izvedbo obnovitvenih del in geodetske odmere občinskih javnih cest se tako podaljša za eno leto, to je do 26. 11. 2013. S tem ne posegamo oz. ne spreminjamo pogojev iz razpisne dokumentacije, saj je bil zahtevan rok za izvedbo obnov 4 leta. Koncesionar bo popravljen program obnovitvenih del, za obdobje 2012 – 2013, dostavil do 1. 7. 2012.

OPIS IN CILJI

S podaljšanjem roka za izvedbo obnovitvenih del in geodetske odmere občinskih javnih cest, se koncesionarju omogoča več



možnosti za pridobitev sredstev za izvedbo del, hkrati pa mu omogoča, da bo vsa dela opravil v (novem) pogodbenem roku. Koncedent si s tem zagotavlja nadaljnje kvalitetno obnavljanje cest iz predloženega programa obnovitvenih del in geodetske odmere občinskih javnih cest ter zagotavlja dodatne sanacije cest.

OCENA FINANČNIH TER DRUGIH POSLEDIC

Sklep ima pozitivne posledice za proračun, saj se bodo, zaradi pogojev navedenih v 1. členu Sklepa, izvedla dela, ki bi se sicer financirala iz proračuna(ov) Mestne občine Velenje.

V Velenju, 15. 5. 2012

Pripravi:
Gašper KOPRIVNIKAR, l.r.
višji referent II. za ožje dele občine

vodja Urada za komunalne dejavnosti
Anton BRODNIK, dipl. inž. var., l.r.

ŽUPAN:

Na podlagi 37. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 15/2006-UPB1, 26/2007 in 18/2008) predlagam svetu, da ta sklep sprejme.

Župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ, l.r.

Predlagatelj: ŽUPAN

Na podlagi 94. člena v zvezi z 2. odstavkom 95. člena Poslovnika Sveta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 15/06 – UPB1 in 22/08) vlagam naslednji

AMANDMA št. 2

k predlogu Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje za leto 2012

V predlogu Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje za leto 2012 (v nadaljevanju: predlog sklepa) se spremeni 2. člen tako, da se glasi:

»V sklepu se spremeni 2. odstavek 3.a člena sklepa tako, da se glasi:

Oddaja nepremičnega premoženja občine v najem se za leto 2012 predvideva v mesečnih višinah 41.916,71 EUR.«

V predlogu sklepa se v PRILOGI 3: Načrt oddaje nepremičnega premoženja občine v letu 2012 v najem (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 29/10, 23/11, 2/12 in 6/12) pod naslov 2012 – Zemljišča za zaporedno številko 17. doda nova vrstica z zaporedno številko 18. z naslednjo vsebino:

18.	964 Velenje	Parc. št. 872, 870/2 in 739, v skupni izmeri 62.965 m ² .	Travnik, jezero, zelenica, dvorišče, poslovna stavba, park	Neposredna pogodba.	Nepremičnine se nahajajo na prireditvenem območju, ki je locirano ob Velenjskem jezeru. V načrt oddaje nepremičnin v najem se vključujejo zemljišča, ki so na obravnavanem območju v lasti Mo Velenje, zaradi že znanih prireditev, pa tudi zaradi morebitnih novih potreb organizatorjev prireditev na tem območju (npr. cirkus). Za vsako posamezno oddajo v najem pa se izvede postopek skladno z ZSPDLS ter USPDSLS, kar pomeni, da je pred sklenitvijo neposredne pogodbe potrebno objaviti namero o oddaji nepremičnine ali dela parcele v najem.	1.000,00
SKUPAJ						17.690,61



OBRAZLOŽITEV:

V predlogu Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje, ki je objavljen v Glasilu Sveta Mestne občine Velenje za leto 2012, številka 13, na straneh od 156 do 163, za obravnavo na 13. seji Sveta Mestne občine Velenje, se dodatno predlaga še uvrstitev nepremičnin na območju prireditvenega prostora, ki se nahaja ob Velenjskem jezeru, za oddajo v najem, in sicer pod zaporedno številko 18 pod naslov Zemljišča.

Z vključitvijo nepremičnin, namenjenih različnim prireditvam v načrt oddaje nepremičnin v najem, se omogoča nemoten potek vseh tradicionalnih prireditev na tem območju, hkrati pa je na ta način omogočena tudi oddaja dela ali celotnih zemljišč zainteresiranim organizatorjem za izvedbo priložnostnih prireditev. Kot predvidena metoda oddaje v najem se predvideva neposredna pogodba, saj se načrtuje, da se nepremičnine na prireditvenem območju ne bodo naenkrat oddajale v najem v celotni kvadraturi, temveč je običajno predmet najema le del zemljišč in še to za nekaj dni.

Z Amandmajem št. 1 k predlogu Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje za leto 2012, se je uvrstila oddaja garaže v najem in sicer se je dopolnitev nanašala na Prilogo 3, na naslov 2012 - Stavbe in deli stavb. Z Amandmajem št. 1 se je predlagala sprememba mesečne vrednosti pričakovanih najemnin na 40.916,71 EUR. S predlaganim Amandmajem št. 2 pa se predlaga še dodatno povišanje pričakovanih mesečnih najemnin na 41.916,71 EUR.

Datum: 15.5.2012

Številka: 460-02-0003/2006-283

Pripravila:
Zdravka VASILJEVIĆ RUDONIĆ, I.r.
univ.dipl.prav.

Maks ARLIČ, univ.dipl.inž.arh., I.r.
Vodja Urada za urejanje prostora

Bojan KONTIČ, I.r.
župan





Grafična priloga k točki 9, priloga 3 - Načrt oddaje nepremičnega premoženja občine v letu 2012 v najem - Zemljišča zaporedna št. 18

