

GLASILO

Sveta mestne občine Velenje



6. junij 2012

Številka: 14/1

Priloga h Glasilu Sveta MO Velenje, št. 1

1. Predlog Sklepa o uvrstitvi projekta Prenova mestnega središča Velenja – projekt Promenada v NRP Mestne občine Velenje za obdobje 2012-2015
2. Osnutek Odloka o zunanjem oglaševanju v Mestni občini Velenje
3. Osnutek Odloka o programu opremljanja za obstoječo komunalno opremo in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Velenje
4. Odgovori na pobude in vprašanja, postavljena na 13. seji Sveta Mestne občine Velenje
5. Predlog Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje za leto 2012

Priloga h glasilu št. **14/1**

KAZALO:

1.	Predlog Sklepa o uvrstitvi projekta Prenova mestnega središča Velenja – projekt Promenada v NRP Mestne občine Velenje za obdobje 2012-2015.....	3
2.	Osnutek Odloka o zunanjem oglaševanju v Mestni občini Velenje	4
3.	Osnutek Odloka o programu opremljanja za obstoječo komunalno opremo in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Velenje	12
4.	Odgovori na pobude in vprašanja, postavljena na 13. seji Sveta Mestne občine Velenje.....	25
5.	Predlog Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje za leto 2012.....	29



Predlagatelj: ŽUPAN

Faza: PREDLOG

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 10. člena Odloka o proračunu Mestne občine Velenje za leto 2012 (Uradni vestnik MO Velenje, št. 29/10, 23/11 in 6/12) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/06-UPB1, 26/07 in 18/08) na svoji ____ seji, dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

o uvrstitvi projekta Prenova mestnega središča Velenja – projekt Promenada v NRP Mestne občine Velenje za obdobje 2012-2015

1. člen

V Načrtu razvojnih programov Mestne občine Velenje za obdobje 2012-2015, ki je sestavni del Odloka o proračunu Mestne občine Velenje za leto 2012 (Uradni vestnik MO Velenje, št. 29/10, 23/11 in 6/12) se v nosilni podprogram 13029002 Investicijsko vzdrževanje in gradnja občinskih cest uvrsti projekt 402-1302-078 Prenova mestnega središča Velenja: v višini 80.000 EUR za leto 2012, v višini 950.000 EUR za leto 2013 in v višini 970.000 EUR za leto 2014.

Vir financiranja so:

- za leto 2012: proračunski viri - lastna sredstva v višini 80.000 EUR;
- za leto 2013: proračunski viri - lastna sredstva v višini 250.000 EUR, proračunski viri - transfer iz državnega proračuna v višini 700.000 EUR;
- za leto 2014: proračunski viri - lastna sredstva v višini 127.439 EUR, proračunski viri - transfer iz državnega proračuna v višini 842.561 EUR.

V letu 2012 se lastna sredstva zagotovijo s prerazporeditvijo iz projekta 402-1302-031 Šaleška cesta, postavka 40213146 Rekonstrukcija Šaleške ceste - sofinanciranje v višini 80.000 EUR.

V letu 2013 se lastna sredstva zagotovijo s prerazporeditvijo iz projekta 402-1302-031 Šaleška cesta, postavka 40213146 Rekonstrukcija Šaleške ceste - sofinanciranje v višini 250.000 EUR.

V letu 2014 se lastna sredstva zagotovijo s prerazporeditvijo iz projekta 405-0703-055 Vzdrževanje gasilskih domov, postavka 40507012 Vzdrževanje gasilskih domov v višini 127.439 EUR.

2. člen

Ta sklep prične veljati dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 403-05-0001/2012

Datum:

Župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ

Obrazložitev

1. PRAVNA PODLAGA:

Pravna podlaga za sprejem sklepa je 10. člen Odloka o proračunu Mestne občine Velenje za leto 2012 (Uradni vestnik MO Velenje, št. 29/10, 23/11 in 6/12; v nadaljevanju: odlok o proračunu), katerega sestavni del je Načrt razvojnih programov

Mestne občine Velenje za obdobje 2012 - 2015 (v nadaljevanju: NRP). Na podlagi določb 10. člena odloka o proračunu o uvrstitvi novega projekta v NRP odloča Svet Mestne občine Velenje.

2. RAZLOGI ZA SPREJEM AKTA SO:

Mestna občina Velenje bo na 6. javni razpis »Razvoj regij« v okviru Operativnega programa Krepitev regionalnih razvojnih potencialov prijavila projekt z naslovom Prenova mestnega središča Velenja – projekt Promenada. Rok za oddajo vlog se izteče 31.12.2012. Za potrebe prijave projekta na razpis je potrebna vsa investicijska in projektna dokumentacija, prav tako mora biti projekt umeščen v NRP Mestne občine Velenje.

Mestna občina Velenje pričakuje sofinanciranje projekta v višini 1.542.560,77 evrov. Celotna investicija je ocenjena na 2.000.000 evrov. Projektna dokumentacija (IDZ, PGD in PZI) vključno z gradbenim dovoljenjem bo končana do konca leta 2012, izvedba je planirana v letih 2013 do 2014.

Namen prenove je programska in fizična prenova mestnega središča Velenja, t.j. Promenade, ki se nahaja med Tomšičevo in Šaleško cesto. Obstoječe stanje je precej dotrajano in potrebno obnove. Zastarela oz. nefunkcionalna urbana oprema, dotrajane tlakovane površine, neatraktivna in okoljsko neustrezna javna razsvetljava, dotrajanost mostu in neprivlačno obrežje reke Pake, pomanjkanje parkirnih kapacitet obstoječega parkirišča ter zagotavljanje varnosti pešcev predstavljajo primarne fizične parametre prenove. Drugo vsebinsko izhodišče predstavlja vnos novih programskih vsebin in urbanih interakcij na Promenadi, ki trenutno opravlja zgolj vlogo povezovalne poti od Šolskega centra Velenje in Zdravstvenega doma Velenje do mestnega središča oz. Cankarjeve ceste. Na ali ob Promenadi je potrebno integrirati manjši pokrit prostor za mlade, nov manjši gostinski objekt (ki bo nadomestil obstoječe kioske) z javnimi sanitarijami ter predvideti lokacije manjših večnamenskih prizorišč (vključno s potrebno infrastrukturo).

3. OCENA FINANČNIH TER DRUGIH POSLEDIC:

Izvedba projekta je ocenjena na 2.000.000 EUR. Sredstva za financiranje projekta bodo zagotovljena s prerazporeditvijo lastnih virov sredstev in s sredstvi iz državnega proračuna.

Vir financiranja so:

- za leto 2012: proračunski viri - lastna sredstva v višini 80.000 EUR;
- za leto 2013: proračunski viri - lastna sredstva v višini 250.000 EUR, proračunski viri - transfer iz državnega proračuna v višini 700.000 EUR;
- za leto 2014: proračunski viri - lastna sredstva v višini 127.439 EUR, proračunski viri - transfer iz državnega proračuna v višini 842.561 EUR.

V letu 2012 se lastna sredstva zagotovijo s prerazporeditvijo iz projekta 402-1302-031 Šaleška cesta, postavka 40213146 Rekonstrukcija Šaleške ceste - sofinanciranje v višini 80.000 EUR.

V letu 2013 se lastna sredstva zagotovijo s prerazporeditvijo iz projekta 402-1302-031 Šaleška cesta, postavka 40213146 Rekonstrukcija Šaleške ceste - sofinanciranje v višini 250.000 EUR.



V letu 2014 se lastna sredstva zagotovijo s prerazporeditvijo iz projekta 405-0703-055 Vzdrževanje gasilskih domov, postavka 40507012 Vzdrževanje gasilskih domov v višini 127.439 EUR.

V Velenju, 4.6.2012

Pripravili:
Judita Zager, l.r.
Alenka Rednjak, l.r.
Karla Sitar, l.r.

Anton Brodnik,
dipl.var. inž., l.r.
vodja Urada za komunalne dejavnosti

Župan:

Na podlagi 37. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/06 – UPB1, 26/07 in 18/08) predlagam svetu, da ta sklep sprejme.

Župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ, l.r.

Predlagatelj: ŽUPAN

Faza: PREDLOG

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 21. in 65. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2, 27/08 Odl.US, 76/08, 79/09 in 51/10), 8. člena Zakona o volilni in referendumski kampanji (Uradni list RS, št. 41/07, 103/07-ZPolS-D, 105/08 Odl.US, 11/11 in 28/11 Odl.US), 7. in 9. člena Zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 123/06, 101/07 Odl.US, 57/08, 94/10-ZIU in 36/11), 3., 5., 17. in 49. člena Zakona o prekrških (Uradni list RS, št. 29/11-UPB8), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/06-UPB1, 26/07 in 18/08) na svoji ____ seji, dne _____ sprejel naslednji

ODLOK

o zunanjem oglaševanju v Mestni občini Velenje

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se za območje Mestne občine Velenje (v nadaljevanju: MOV) določa vrste objektov za zunanje oglaševanje (v nadaljevanju: oglaševanje), vrste oglaševanja, določanje lokacij za oglaševanje, pridobivanje pravice za postavitve objektov za oglaševanje in izvajanje oglaševanja, obveznosti izvajalcev oglaševanja, prepovedi, dajatve, nadzor in sankcije na področju oglaševanja.

II. VRSTE OBJEKTOV ZA OGLAŠEVANJE

2. člen

V MOV je oglaševanje dovoljeno na nepremičnih in premičnih vrstah objektov za oglaševanje.

3. člen

(1) Posamezni izrazi, uporabljeni v tem odloku, pomenijo naslednje:

1. Table na drogovi javne razsvetljave so objekti za oglaševanje, nameščeni na drogove javne razsvetljave.
2. Transparenti so objekti za oglaševanje iz plastificiranega platna oz. podobnega lahkega materiala, običajno obešeni nad cestišče.
3. Plakatni panoji so objekti za oglaševanje, namenjeni prikazovanju različnih tiskanih oglasnih sporočil.
4. Veliki plakatni panoji (t.i. billboard ali jumbo panoji) so objekti za oglaševanje s plakati večjih dimenzij, običajno sestavljeni iz več potiskanih delov.
5. Vrtilni veliki plakatni panoji so objekti za oglaševanje s plakati nadstandardne velikosti, kjer se zaradi boljšega izkoristka oglaševalne lokacije izmenjuje več tiskanih oglasnih sporočil.
6. Oglasni video panoji so objekti za oglaševanje, namenjeni boljšemu izkoristku plakatnih mest z uporabo video tehnologij.
7. Svetlobne vitrine so osvetljeni reklamni panoji, kjer so oglasna sporočila zaščitena s steklom.
8. Fasadne poslikave so lahko izdelane direktno na fasado ali so nanjo obešene kot transparent.
9. Reklamno - označevalni stebri so objekti za oglaševanje, namenjeni označevanju poslovnih subjektov in objektov.
10. Drogovi za oglaševalne zastave so nosilni objekti za oglaševalne zastave, ki so iz platna oziroma podobnega lahkega materiala, obešene na drog, ki ne sme presegati višine stebrov javne razsvetljave.
11. Prenosni oglaševalni panoji so prenosni, običajno dvostranski objekti za oglaševanje, brez temeljenja.
12. Premični oglasi so poslikave na različnih vozilih v prometu, razen oznak predpisanih z zakonom, če stoji vozilo na zemljišču v lasti ali upravljanju MOV več kot 12 ur.
13. Akustične oglaševalne naprave so naprave za ojačanje govora v premični ali statični izvedbi.
14. Drugi premični in nepremični objekti za oglaševanje so netipični objekti za oglaševanje, kot so: oglaševanje na avtobusih, gradbiščnih zavesah, talne poslikave, baloni, svetlobni napisi, oglasni panoji na ljudeh, posebne dimenzijske ali oblikovne izvedbe oglasnih objektov ipd.
15. Javna površina je površina, katere raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so javna cesta, ulica, trg, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, rekreacijska površina in podobna površina.
16. Oglaševalec je subjekt, ki prodaja ali promovira vsebine, razvidne iz oglasnega sporočila na oglasnem objektu.
17. Izvajalci oglaševanja so pravne osebe, samostojni podjetniki posamezniki in posamezniki, ki opravljajo dejavnost prikazovanja in distribucije oglasnih sporočil oglaševalcev.
18. Zunanje oglasno sporočilo je kompozicija tekstov, fotografij in likovnih elementov s pisnimi podatki o izdelku, storitvi, prireditvi ali kontaktu izpisanim vodoravno oz. pod nagibi do 45 stopinj.

(2) Nepremični objekti za oglaševanje se lahko postavijo le na podlagi veljavne zakonodaje, ki ureja področje graditve objektov.



4. člen

Objekte za oglaševanje je dovoljeno postaviti oziroma uporabljati pod naslednjimi pogoji:

1. Table na drogovi javne razsvetljave v velikosti največ 1,5 m². Sporočilo je lahko obojestransko vidno.
2. Transparenti, ki so običajno obešeni nad cestišče, morajo ustrezati predpisom o postavljanju objektov za obveščanje in oglaševanje ob cestah ter predpisom o graditvi objektov.
3. Plakadni pano je lahko velik največ 1,5 x 2,5 m in predstavlja modul različnim izvedbam oglaševalnih otokov (dva, tri, štiri stranski, zaporedni in podobno). Na plakatnem panoju je lahko eno ali več oglasnih sporočil.
4. Veliki plakadni panoji so lahko veliki do 15 m². Obojestranski panoji se smatrajo kot dvojne oglasne površine.
5. Vrtilni veliki plakadni panoji so lahko veliki do 18 m².
6. Oglasni video panoji nimajo predpisanih dimenzij.
7. Svetlobne vitrine so lahko velike največ 3 m², pri čemer obojestransko oglaševanje pomeni dvojno vitrino.
8. Fasadne poslikave nimajo predpisanih dimenzij.
9. Reklamno - označevalni stebri so lahko postavljeni največ 20 m od označenega poslovnega, izobraževalnega in drugega objekta, ki ga steber označuje. Največje mere stebra so 2 x 0,5 x 5 m.
10. Drogovi za oglaševalne zastave ne smejo presegati višine stebrov javne razsvetljave. Največja dovoljena dimenzija platna zastave je 2 x 5 m.
11. Prenosni oglaševalni panoji so panoji, katerih največja dovoljena enostranska oglasna površina je 2 m² in jih je mogoče uporabljati s pridobitvijo soglasja komisije iz 8. člena tega odloka.
12. Premični oglasi na vozilih so predmet plačila občinske takse, skladno z odlokom o občinskih taksah v MOV, v primeru, ko se prek oglasnih sporočil na vozilih ali prikolicah ne oglašuje dejavnosti, blaga ali storitev lastnika vozila in gre za uporabo javnih površin. Uporabljati jih je mogoče s pridobitvijo soglasja komisije iz drugega odstavka 5. člena tega odloka.
13. Akustične oglaševalne naprave je mogoče uporabljati s pridobitvijo soglasja komisije iz drugega odstavka 5. člena tega odloka.
14. Drugi premični in nepremični objekti za oglaševanje (gradbiščne zavesе in ograje, talne poslikave, svetlobni napisi na objektih, napisi na športnih objektih, oglasni panoji na ljudeh in podobno) - postaviti oziroma uporabljati jih je mogoče le s soglasjem komisije iz drugega odstavka 5. člena tega odloka.

III. VRSTE OGLAŠEVANJA

1. Oglaševanje kot gospodarska dejavnost

5. člen

(1) Oglaševanje kot gospodarska dejavnost je pridobitna dejavnost, ki jo opravljajo izvajalci oglaševanja registrirani za to dejavnost.

(2) Oglaševanje kot gospodarsko dejavnost je možno opravljati le na nepremičninah, prikazanih na Karti lokacij oglaševalnih mest v MOV (v nadaljevanju: Karta lokacij), ki jo vodi Komisija Mestne občine Velenje za oglaševanje (v nadaljevanju:

komisija). Komisija šteje najmanj pet članov in jo s sklepom imenuje župan.

2. Oglaševanje za lastne potrebe

6. člen

(1) Oglaševanje za lastne potrebe obsega predstavitev dejavnosti, storitev ali blaga oglaševalcev izključno na nepremičninah, na katerih imajo oglaševalci lastninsko ali kakšno drugo stvarno ali obligacijsko pravico in na katerih opravljajo registrirano dejavnost.

(2) Skupna površina oglasov, oznak dejavnosti in logotipov oglaševalca je lahko velika največ 10% posamezne fasade stavbe, na kateri se vrši oglaševanje. Prostostoječi objekti za oglaševanje iz 1. odstavka tega člena lahko imajo skupno površino oglasnih sporočil veliko do 5m² oz. do 3 oglaševalne zastave. Za večje oglasne površine je potrebno izvesti postopek določanja nove lokacije za oglaševanje, kot je opredeljen v 9. členu tega odloka.

3. Oglaševanje za potrebe volilne in referendumске kampanije

7. člen

(1) Nameščanje plakatov z oglaševalnimi vsebinami za volilno in referendumsko kampanjo (v nadaljnjem besedilu: plakati) je dovoljeno na lokacijah za oglaševanje, ki jih določi MOV in so vključene v Karto lokacij.

(2) MOV mora brezplačno zagotoviti vsem organizatorjem volilne in referendumске kampanje enakopravnost pri lepljenju in nameščanju plakatov na lokacijah za oglaševanje, navedenih v prvem odstavku tega člena.

(3) Komisija lahko določi dodatne lokacije objektov za oglaševanje začasne narave, ki so organizatorjem volilne in referendumске kampanje na razpolago v času volilne in referendumске kampanje, in sicer pod pogoji, določenimi v aktu, ki ga sprejme župan.

(4) MOV mora najkasneje 60 dni pred dnem glasovanja na volitvah oziroma 25 dni pred dnem glasovanja na referendumu javno objaviti pogoje za pridobitev pravice oglaševanja na lokacijah iz prejšnjih odstavkov tega člena.

4. Oglaševanje pod posebnimi pogoji

8. člen

(1) Oglaševanje pod posebnimi pogoji je:

- a) oglaševanje aktivnosti in prireditve, ki deloma ali v celoti potekajo na ozemlju MOV ali so podprte s strani MOV,
- b) oglaševanje s pomočjo oglasnih objektov opredeljenih v štirinajsti točki prvega odstavka 3. člena.

(2) Za izvedbo oglaševanja pod posebnimi pogoji je potrebno pridobiti soglasje komisije. Soglasje se ne izda oglaševalcu, ki je bil v zadnjih dveh letih pravnomočno kaznovan zaradi kršitev tega odloka.

(3) Oglaševanje iz točke a) prvega odstavka tega člena je mogoče na za to vrsto oglaševanja predvidenih lokacijah, prikazanih na Karti lokacij pod naslednjimi pogoji:



- a) oglaševalci lahko oglašujejo na plakatnih panojih velikosti 280 x 205 cm s toleranco 10 cm ležeče ali 140 x 205 cm s toleranco 10 cm pokončno na predvidenih lokacijah z največ štirimi oglasnimi sporočili na ločenih lokacijah največ 14 dni pred prvim dnevom oglaševane prireditve. Izjeme so dopustne ob predložitvi ustrezne utemeljitve in s soglasjem komisije;
- b) oglasno sporočilo mora biti odstranjeno naslednji delovni dan po zaključku prireditve, sicer se izvajalec oglaševanja sankcionira skladno z 20. členom tega odloka;
- c) prednost pri oglaševanju imajo prireditve, ki so podprte s strani MOV. Dodatna merila so: zgodnja oddaja vloge za soglasje, dolžina prireditve in št. pričakovanih obiskovalcev.
- d) oglaševanje s podporo MOV ali njenih ožjih delov je potrebno obvezno označiti z grbi MOV na oglasnih sporočilih velikosti cca 2% oglasne površine, ki jih komisija izda kot prilogo soglasju k oglaševanju. Odsotnost grba MOV je v izjemnih primerih možna ob soglasju komisije;
- e) oglaševanje brez podpore MOV oz. njenih ožjih delov je možno ob plačilu občinske takse navedene v prilogi 2 tega odloka in upoštevanju vseh zgoraj navedenih pogojev razen točke d).

(4) Vloge se lahko oddajo največ 60 dni pred prireditvijo in ne kasneje kot 7 dni pred želenim dnevom začetka oglaševanja. Terminski koledar oglaševanja pod posebnimi pogoji vodi komisija.

(5) Za izvedbo oglaševanja iz točke b) prvega odstavka tega člena se smiselno uporabijo kriteriji iz prvega odstavka 9. člena tega odloka.

(6) V posebnih primerih so ob soglasju komisije možne tudi druge netipične oglasne rešitve, ki so skladne z določbami zakonodaje, ki ureja prometno varnost in ne trajajo več kot 14 dni.

IV. DOLOČANJE LOKACIJ ZA OGLAŠEVANJE

9. člen

(1) Lokacije za oglaševanje določi pristojni urad za urejanje prostora v MOV na osnovi urbanističnih, okoljskih in prometnih kriterijev, ki so:

- 1. prostorska ustreznost postavitve,
- 2. zaščita pogledov na pomembne mestne prostore in objekte,
- 3. zaščita celovitosti izgleda objektov,
- 4. gostota postavitve objektov za oglaševanje na prostorsko ali stavbno enoto,
- 5. oblikovna, dimenzijska in barvna ustreznost oglasnega objekta,
- 6. preglednost in ustreznost s stališča prometne varnosti.
- 7. odmik od stanovanjskih ali poslovnih objektov.

(2) Lokacije za oglaševanje vodi na Karti lokacij komisija, ne glede na lastništvo nepremičnine.

(3) Vpis nove lokacije v Karto lokacij se lahko izvede na podlagi vloge, ki ji morajo biti priloženi naslednji dokumenti:

- 1. dokazilo o lastništvu nepremičnine oz. pisno soglasje lastnika nepremičnine, na kateri se bo izvajalo oglaševanje;
- 2. pisno soglasje upravljavca infrastrukturnega objekta ali spomenika, v kolikor se želena lokacija nepremičnega oglasnega objekta nahaja v varovalnem ali vplivnem pasu, ki ga le-ta upravlja;
- 3. fotomontažo prikaza postavitve oglasnega objekta na posnetku s prikazom okolice vsaj 20 m levo in desno od lokacije postavitve v smeri najbolj izpostavljenega pogleda;
- 4. kotirano tlorisno situacijo oglasnega objekta do obstoječih objektov s temelji (rob ceste, stena stavbe, drog javne razsvetljave ipd.);
- 5. pisno soglasje lastnika objekta, kadar je prostostoječi oglasni objekt postavljen manj kot 20m od poslovnega ali stanovanjskega objekta.

(4) O vlogi se odloči v roku 30 dni od dneva prejema popolne vloge. Vloga za vpis nove lokacije za oglaševanje na Karto lokacij se na osnovi neizpolnjevanja enega ali več kriterijev iz prvega odstavka tega člena zavrne.

(5) Soglasja in odgovore v imenu komisije podpisuje predsednik komisije. V postopku pred izdajo odločbe v upravnih zadevah s področja oglaševanja na prvi stopnji vodi posamezna dejanja pooblaščen uradna oseba.

(6) V kolikor predlagana lokacija ni v nasprotju s kriteriji iz prvega odstavka tega člena, se lokacija ob izdaji soglasja za postavitve oglasnega objekta vnese v Karto lokacij, ki je grafična priloga 1 tega odloka.

V. PRIDOBIVANJE PRAVICE ZA POSTAVITEV OBJEKTOV ZA OGLAŠEVANJE IN IZVAJANJE OGLAŠEVANJA

1. Splošne določbe

10. člen

(1) Pravico za postavitve objektov za oglaševanje na nepremičninah iz Karte lokacij ali za izvajanje drugih vrst oglaševanja pridobi izvajalec oglaševanja:

- na nepremičninah v lasti MOV na podlagi ene od metod ravnanja, opredeljenih v zakonodaji, ki ureja stvarno premoženje samoupravnih lokalnih skupnosti na podlagi 7., 8. ali 9. člena tega odloka.
- na ostalih nepremičninah in za ostale vrste oglaševanja na podlagi 7., 8. ali 9. člena tega odloka.

(2) Soglasje za postavitve objektov za oglaševanje na lokacijah, prikazanih na Karti lokacij se izda za dobo največ 5. let in se lahko na predlog oglaševalca izjemoma podaljša.

(3) Oglasni objekti morajo biti oblikovno in pozicijsko usklajeni v okviru posameznih nizov istovrstnih oglasnih objektov. Dovoljena barva nosilne konstrukcije nepremičnih oglasnih objektov na območju mesta je grafitno siva RAL 7024, svetlo siva RAL 7035 ali videz naravne kovine (aluminija, cinka). V naseljih izven mesta je dovoljen videz lesa. Odstopanja so izjemoma dovoljena ob soglasju komisije.

(4) Okvirne pozicije nepremičnih oglasnih mest so določene



v Karti lokacij. Natančni pogoji postavitve oglasnega objekta se podajo v soglasju komisije (natančna lokacija, orientacija, dimenzije ipd.) ali v pogodbi, sklenjeni na podlagi ene od metod ravnanja, opredeljenih v zakonodaji, ki ureja stvarno premoženje samoupravnih lokalnih skupnosti (v nadaljevanju: pogodba).

VI. OBVEZNOSTI IZVAJALCEV OGLAŠEVANJA

11. člen

(1) Lokacijo za oglaševanje sme izvajalec oglaševanja uporabljati dokler izpolnjuje vse obveznosti določene s tem odlokom ali pogodbo.

(2) Po poteku obdobja, za katero je bila oglaševalcu ali izvajalcu oglaševanja podeljena pravica za postavitve objektov za oglaševanje, je ta dolžan objekte za oglaševanje odstraniti v 30. dni ali v roku, določenem v pogodbi oziroma v soglasju.

(3) Oglaševalec ali izvajalec oglaševanja, ki preneha uporabljati objekte za oglaševanja pred potekom obdobja, določenega s pogodbo ali s soglasjem, je dolžan o tem obvestiti komisijo največ sedem dni po prenehanju uporabe objektov za oglaševanja, v roku sedmih dni od obvestila pa mora objekte za oglaševanje odstraniti.

(4) Obveznosti oglaševalcev ali izvajalcev oglaševanja prenehajo z dnem odstranitve oglasnega objekta in povrnitve nepremičnine v prvotno stanje.

12. člen

(1) Izvajalec oglaševanja mora objekte za oglaševanje označiti z nazivom izvajalca oglaševanja in jih sme uporabljati le v skladu s tem odlokom, pogodbo oziroma soglasjem.

(2) Oglaševalci ali izvajalci oglaševanja so dolžni vzdrževati in obnavljati objekte za oglaševanje in oglasna sporočila ter skrbeti za njihov urejen videz, varnost in stabilnost.

(3) Poškodovana oglasna sporočila mora oglaševalec ali izvajalec oglaševanja obnoviti ali zamenjati z novimi najkasneje v roku treh dni od dne, ko je bil na poškodbo opozorjen.

VII. DAJATVE

1. Dajatve za oglaševanje na nepremičninah v lasti MOV

13. člen

(1) Izvajalci oglaševanja na nepremičninah v lasti MOV so dolžni plačevati najemnino skladno z zakonodajo, ki ureja stvarno premoženje samoupravnih lokalnih skupnosti.

(2) Obveznost plačila dajatev na nepremičninah v lasti MOV za namen oglaševanja je določena s pogodbo.

(3) Višina občinske takse po prilogi 2 tega odloka se izračuna tako, da se vrednost točke pomnoži s številom točk taksnega predmeta, s površino oglasnega sporočila taksnega predmeta in s številom dni oglaševanja. Občinska taksa, ki je odmerjena za več mesecev se lahko plačuje mesečno.

2. Dajatve za oglaševanje na nepremičninah v upravljanju MOV in na premičnih vrstah objektov

14. člen

(1) Oglaševanje na nepremičninah v upravljanju MOV in oglaševanje na premičnih vrstah objektov je možno pod pogoji iz 9. člena tega odloka.

(2) Za izvajanje oglaševanja na nepremičninah v upravljanju MOV in premičnega oglaševanja se zaračunava občinska taksa, razvidna iz priloge 2 k temu odloku.

15. člen

(1) Zavezanec za plačilo občinske takse je oglaševalec ali izvajalec oglaševanja, ki pridobi soglasje za oglaševanje iz drugega odstavka 10. člena tega odloka.

(2) Obveznost za plačilo občinske takse nastopi z dnem v soglasju zapisanega začetka rabe javne površine za oglaševanje, preneha pa z iztekom v soglasju zapisanega roka. V kolikor se uporaba javne površine za oglaševanje nadaljuje več kot tri dni po izteku v soglasju zapisanega roka se oglaševalec ali izvajalec oglaševanja sankcionira skladno z določili 20. člena tega odloka.

(3) Občinska taksa se določi v točkah. Število točk in vrednost točke je opredeljena v prilogi 2 tega odloka. Vrednost točke se lahko enkrat letno revalorizira skladno z rastjo cen življenjskih potrebščin.

(4) Višina občinske takse se izračuna tako, da se vrednost točke pomnoži s številom točk taksnega predmeta s površino oglasnega sporočila taksnega predmeta in s številom dni oglaševanja. Vrednosti taksne točke in števila točk za posamezne vrste oglasnih objektov so razvidne iz priloge 2 temu odloku.

(5) Občinska taksa, ki je odmerjena za več mesecev ali letno se lahko plačuje mesečno.

3. Dajatve za oglaševanje na ostalih nepremičninah

16. člen

(1) Izvajalci oglaševanja v MOV so za postavitve oglasnih objektov iz 3. člena tega odloka na nepremičninah, ki niso v lasti ali upravljanju MOV, dolžni plačevati NUSZ skladno z določili odloka ki ureja področje NUSZ v MOV.

(2) Obveznost plačila NUSZ nastane s prvim dnem naslednjega meseca od izdaje soglasja k postavitvi oglasnega objekta s strani komisije, v kolikor oglaševalec komisiji ne javi drugega datuma postavitve oglasnega objekta.

(3) NUSZ je potrebno plačevati tudi za čas, ko izvajalec oglaševanja postavljenega objekta za oglaševanje ne uporablja.

4. Oprostitev plačila dajatev

17. člen

Plačila dajatev so oproščeni subjekti, ki oglašujejo prireditve ali storitve, podprte s strani MOV.



VIII. PREPOVEDI

18. člen

(1) Oglaševanje ali postavitve oglasnih objektov v nasprotju z določili tega odloka je prepovedano.

(2) Nameščanje ali širjenje oglasnih sporočil izven objektov namenjenih oglaševanju je prepovedano.

(3) Nenamenska uporaba in poškodovanje objektov za oglaševanje ter poškodovanje in zakrivanje oglasnih sporočil iz Karte lokacij je prepovedano.

IX. NADZOR

19. člen

Nadzor nad izvajanjem določb tega odloka opravlja pristojni organ občinske uprave.

20. člen

(1) Organ občinske uprave za nadzor odredi odstranitev objekta za oglaševanje, če ugotovi, da oglaševalec ali izvajalec oglaševanja oglašuje v nasprotju z določili tega odloka.

(2) Pritožba zoper odredbo, izdano na podlagi tega člena, ne zadrži njene izvršitve. Zoper kršitelja organ iz prvega odstavka tega člena izvede postopek o prekršku. V primeru odstranitve objekta za oglaševanje z izvršbo, se le-ta opravi na stroške kršitelja.

(3) Za vodenje postopka in izdajo plačilnih nalogov v prekrških zoper določbe tega odloka so pristojne pooblaščenice uradne osebe, ki imajo najmanj peto stopnjo izobrazbe in opravljen preizkus znanja po Zakonu o prekrških. Za vodenje postopka in izdajo odločb o prekršku zoper določbe tega odloka pa so pristojne pooblaščenice uradne osebe, ki imajo najmanj sedmo stopnjo izobrazbe in opravljen preizkus znanja po zakonu o prekrških.

X. DOLOČBE O SANKCIJAH

21. člen

(1) Z globo v višini 1200 EUR se sankcionira za prekršek pravna oseba, če ravna v nasprotju s 18. členom tega odloka ali ne odstrani oglasnega objekta v skladu z 20. členom tega odloka.

(2) Z globo 300 EUR se kaznuje za prekršek pravna oseba, ki ne odstrani objekta v skladu z 12. členom tega odloka.

(3) Z globo v višini 800 EUR se sankcionira samostojni podjetnik posameznik in posameznik, ki samostojno opravlja dejavnost, ki stori prekršek iz prvega odstavka tega člena.

(4) Z globo 250 EUR se za prekršek sankcionira posameznik, odgovorna oseba pravne osebe ali odgovorna oseba samostojnega podjetnika posameznika, ki stori prekršek iz prvega odstavka tega člena.

(5) Z globo 200 EUR se sankcionira samostojni podjetnik posameznik in posameznik, ki samostojno opravlja dejavnost, ki stori prekršek iz drugega odstavka tega člena.

(6) Z globo 100 EUR se za prekršek sankcionira posameznik, odgovorna oseba pravne osebe ali odgovorna oseba samostojnega podjetnika posameznika, ki stori prekršek iz drugega odstavka tega člena.

22. člen

Sankcije tega odloka se uporabijo zoper izvajalca oglaševanja, v kolikor pa ta ni znan zoper oglaševalca ali lastnika zemljišča.

XI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

23. člen

(1) Obstoječe pogodbe, sklenjene z MOV, katerih predmet je opravljanje dejavnosti oglaševanja ali obstoječa soglasja oziroma dovoljenja MOV prenehajo veljati s potekom časa.

(2) Izvajalec oglaševanja, ki ima na dan sprejetja tega odloka sklenjeno pogodbo z MOV, katere predmet je opravljanje dejavnosti oglaševanja, mora s prenehanjem veljavnosti pogodbe že postavljene objekte za oglaševanje odstraniti v roku 30 dni po prejemu pisnega obvestila.

24. člen

Izvajalci oglaševanja, ki v času uveljavitve tega odloka oglašuje za lastne potrebe, je dolžan v roku šestih mesecev po uveljavitvi tega odloka, že postavljene objekte za oglaševanja uskladiti s 6. členom tega odloka, sicer se odstrani skladno z 20. členom tega odloka.

25. člen

Izvajalci oglaševanja, ki imajo v času uveljavitve tega odloka objekte za oglaševanje postavljene na podlagi veljavnih soglasij oziroma dovoljenj pristojnih upravnih organov, morajo najkasneje v treh mesecih od uveljavitve tega odloka podati vlogo za vpis obstoječe lokacije v Karto lokacij. O vpisu v Karto lokacij se odloča skladno z določili 9. člena tega odloka.

26. člen

Karta lokacij je objavljena na spletnih straneh MOV (www.velenje.si) oz. je na vpogled pri komisiji.

27. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o oglaševanju v Mestni občini Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 12/10) in tarifna številka 2 Popravka Odloka o občinskih taksah v Mestni občini Velenje (Uradni vestnik MOV št. 15/10).

28. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 015-02-0005/2010

Datum:

Župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ

Priloga 1: Karta oglasnih lokacij v MOV, stanje junij 2012



način oglaševanja blaga in storitev. Strošek oglaševanja na plakatnih stebrih Amicusa je 0,69 EUR/dan za plakat 100 x 70 cm z zakupom večih oglasnih površin.

Član sveta Stanislav VIDEMŠEK je podal pobudo, da bi tisti, ki pride na urad s prošnjo za oglaševanje, dobil, če plača npr. dve plakatni mesti, štampiljko ali nalepko z mestnim grbom. S tem si lahko ta dva plakata označi, s čimer tudi omogoči redarju, da ugotovi, ali je oglaševanje legalno.

Odgovor: Navedeni predlog se upošteva in doda v 8. člen odloka.

Član sveta Robert BAH je postavil vprašanje, ali je pri tarifah v prilogi 2, kjer so izračuni za zastave, to mišljeno dvostransko. Meni pa, da je znesek za zastave previsok.

Odgovor: Tarifa je mišljena za dvostransko zastavo. Kot povedano v odgovoru g. Letonji, pri oglaševanju za lastne potrebe takse v mejah opredelitev v 6. členu odloka ni, kljub temu pa predlagamo znižanje taksne točke iz 0,55 na 0,1. Ob tem smo v 6. člen predloga odloka zapisali, da lahko za potrebe lastnega oglaševanja oglaševalec postavi na svojem zemljišču do 3 oglaševalne zastave.

Član sveta Bojan VOH je dejal, da v 11. in 12. členu, kjer je govora o tem, v kolikem času mora izvajalec odstraniti ali popraviti objekte, nikjer ni zapisano, v kolikem času po koncu neke prireditve je potrebno odstraniti plakate.

Odgovor: Odstranjevanje oglasnih objektov za prireditve je predpisano v b) alineji, 3) odstavek 8. člena odloka in se glasi: "Oglasno sporočilo mora biti odstranjeno naslednji delovni dan po zaključku prireditve, sicer se izvajalec oglaševanja sankcionira skladno z 20. členom tega odloka."

Zainteresirana javnost je na okrogli mizi o oglaševanju, prav tako po elektronski pošti in z obiski na MOV podala nekaj predlogov in mnenj za dopolnitve odloka, ki jih komisija deloma ocenjuje kot primerne in jih je upoštevala pri pripravi predloga odloka.

- predlagana je poenostavljena tarifa za vrtilne velike oglasne panoje. Ker je oglasna pozicija zgolj ena je vidnost vseh vrtečih se plakatnih sporočil slabša, cena tovrstnih panojev pa toliko večja, da smatramo, da zaradi zmanjšanja pritiska na nove oglasne lokacije predlog v odloku upoštevamo in taksno obveznost zmanjšamo na navadno billboard ceno ene oglasne površine.

- v 2. odstavku 10. člena oglaševalci predlagajo da se soglasje za postavitve jumbo panojev iz 2. podlajša na 5 let z možnostjo podaljšanja zaradi velikih stroškov s postavitvijo oglasnih objektov. Predlog smo upoštevali.

- v 2. odstavku 11. člena je zapisano, da je potrebno oglasni pano po prenehanju pogodbe odstraniti v 7. dneh kar oglaševalci ocenjujejo za prekratko in predlagajo uskladiitev z ostalimi občinami, ki predpisujejo rok 30 dni. Pripombo smo upoštevali.

- 1. odstavek 13. člena določa najemnikom površin v lasti

MOV plačilo dveh dajatev in sicer najemnino zemljišča in občinsko takso za oglaševanje, kar je po mnenju oglaševalcev protipravno. Ker bo znesek najema občinskih zemljišč, namenjenih oglaševanju pogodbeno dogovorjen se predlog popravka odloka upošteva in kot plačilo določi le najemnina skladna z zakonodajo.

- v Karto lokacij se vnesejo popravki s katerimi se neustrezne plakatne lokacije na zasebnih zemljiščih ponovno ovrednotijo po kriterijih za določanje lokacij iz odloka, saj bodo z realizacijo tega odloka skupaj s popravki Odloka o NUSZ te postale ekonomične.

Ob vnosu zgoraj opisanih pripomb v odlok je komisija zaradi usklajevanja tekstov in novih informacij, pridobljenih na izvedenih sestankih v predlog vnesla tudi nekaj svojih dopolnil, ki so:

- v 2. odstavku 6. člena se omogoči kot lastno oglaševanje postavitve do 3. zastav na zemljišču, kjer oglaševalec izvaja registrirano dejavnost. Menimo, da so normalno vzdrževane zastave v prostoru dekorativni objekti in niso tako sporočilno agresivni, kot so lahko različna oglasna sporočila.

- v 4. odstavku 8. člena se briše tekst "V primeru pomanjkanja oglasnih mest imajo prednost oglaševanja prireditve, podprte s strani MOV", ki je širše razdelan in naveden že nekaj vrstic prej v točki c) 3. odstavka.

- v 9. členu se kot kriterij za postavitve nepremičnih oglasnih objektov eksplicitno navede "ustrezen odmik od stanovanjskih ali poslovnih objektov". V 3. odstavku tega člena se doda 5. alineja, ki določa, da je za vpis nove lokacije v primeru, ko je poslovni ali stanovanjski objekt oddaljen manj kot 20 m od željene lokacije oglasnega objekta potrebno soglasje lastnika objekta.

- v 3. odstavku 10. člena se kot možna barva oglasnih objektov doda svetlo siva barva RAL 7035.

- zamenja se besedilo 17. člena, ki definira oprostitve plačila dajatev za oglaševanje ker se sklicuje na napačen člen in odstavek. Novo besedilo se glasi: "Plačila dajatev so oproščeni subjekti, ki oglašujejo prireditve ali storitve, podprte s strani MOV."

- popravijo se taksne tarife v Prilogi 2 za zastave iz 0,55 točke na 0,1 točke, za video panoje iz 0,55 na 0,2 točke, doda se posebna tarifa za oglaševanje na avtobusih s ceno 0,4 točke/m2/dan.



1. Veliki plakatni panoji - jumbo (enostransko)	0,2 točke za m ² /dan	Prim: $0,55 \times 0,2 \times 12m^2 \times 30dni = 40$ EUR/mes
2. Plakatni panoji	0,5 točke za m ² /dan	Prim: $0,55 \times 0,5 \times 0,7 m^2 \times 30 dni = 5,7$ EUR/mes
3. Table na drogovih javne razsvetljave (dvostransko)	0,3 točke za m ² /dan	Prim: $0,55 \times 0,3 \times 1,5m^2 \times 30 dni = 7,4$ EUR/mes
4. Transparenti (enostransko)	0,6 točke za m ² /dan	Prim: $0,55 \times 0,6 \times 8m^2 \times 30 = 66$ EUR/mes
5. Zastave (enostransko)	0,1 točka za m ² /dan	Prim: $0,55 \times 6m^2 \times 30 dni = 18$ EUR/mes
6. Oglasni video panoji	0,5 točka za m ² /dan	Prim: $0,55 \times 0,5 \times 10m^2 \times 30 dni = 82,5$ EUR/mes
7. Fasadne poslikave	0,2 točke za m ² /dan	Prim: $0,55 \times 0,2 \times 20m^2 \times 30 dni = 66$ EUR/mes
8. Prenosni oglaševalni panoji (dvostransko)	1 točka za m ² /dan	Prim: $0,55 \times 2m^2 \times 30 dni = 33$ EUR/mes
9. Akustične oglaševalne naprave	200 točk vozilo/dan	Prim: $0,55 \times 200t = 110$ EUR/dan
10. Oglaševanje na in v avtobusih	0,4 točke za m ² /dan	Prim: $0,55 \times 0,4 \times 10m^2 \times 30 dni = 66$ EUR/mes
11. Drugi premični objekti za oglaševanje	1 točka za m ² /dan	Prim: $0,55 \times 1 \times 6m^2 \times 30 dni = 99$ EUR/mes
12. Oglasni panoji za oglaševanje pod posebnimi pogoji	2 točke za m ² /dan	Prim: $0,55 \times 2t \times 1m^2 \times 30 dni = 33$ EUR/mes

- *doda se nova tarifna postavka "Oglaševanje na avtobusih" s tarifno točko v višini 0,5. Taksa za oglaševanje 10 m² oglasnega sporočila za 30 dni znese 66 EUR.*
- *Tarifa za akustično oglaševanje se poviša za 100% in deloma uskladi s tarifami v ostalih mestnih občinah in znaša 110 EUR/dan.*
- *Tarifa za obešanke na drogovih javne razsvetljave se uskladi s tarifami ostali mestnih občin. Taksna točka se zniža iz 0,5 na 0,3 tako, da znaša za obojestransko obešanko na drogu v skupni velikosti 1,5 m² 7,4 EUR mesečno (prej 12,4 EUR)..*
- *v zaključku Priloge 2 se doda stavek, ki se glasi: "Najmanjša obračunska enota oglasnega sporočila je 0,5 m²". Namenjen je preprečevanju pojava velikega števila drobnih oglasnih sporočil v obliki "drugih premičnih in nepremičnih objektov za oglaševanje".*

- *Primerjava višine taks v primerljivih mestnih občinah za mesečno oglaševanje v EUR (stanje junij 2012):*

	MO Velenje	MO Celje	MO Novo Mesto	MO Ptuj	MO Ljubljana
Bilboard plakat (12 m ²)	40	48,6	70	75,6	61,2
Zastave (6 m ²) 18	24,3	/	/	/	/
Obešanke (2 x 0,75 m ²)	7,4	6	8,75	9,45	7,65
Video pano (10 m ²)	82,5	121	108	105	153
Transparent (8m ²)	79	73	86	50,4	40,8

(Odloki o oglaševanju primerjanih mestnih občin so na vpogled pri komisiji za oglaševanje v MOV.)

Velenje, 4. junij 2012

Pripravili:
 Goran SEMEČNIK, l.r.
 Katja PLAZOVNIK, l.r.
 Gašper KOPRIVNIKAR, l.r.
 Bojan ČAMPA, l.r.
 Katarina OSTRUH, l.r.
 Metka ŠPINDLER, l.r.
 Peter TKALEC, l.r.

Vodja Urada za urejanje prostora:
 Maksimilijan ARLIČ, l.r.
 univ.dipl.inž.arh.

Župan:

Na podlagi 37. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/06 – UPB1, 26/07 in 18/08) predlagam svetu, da ta odlok sprejme.

Župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ, l.r.



IV. SKUPNI IN OBRAČUNSKI STROŠKI OPREMLJANJA PO POSAMEZNIH VRSTAH KOMUNALNE OPREME IN PO OBRAČUNSKIH OBMOČJIH

9. člen

Skupni in obračunski stroški opremljanja po posameznih vrstah komunalne opreme in po obračunskih območjih so na vpogled v programu opremljanja.

V. PRERAČUN OBRAČUNSKIH STROŠKOV OPREMLJANJA NA PARCELO OZIROMA NA NETO TLORISNO POVRŠINO OBJEKTA PO POSAMEZNIH VRSTAH KOMUNALNE OPREME IN OBRAČUNSKIH OBMOČJIH

10. člen

Stroški opremljanja kvadratnega metra parcele oziroma neto tlorisne površine objekta za določeno komunalno opremo na obračunskem območju so opredeljeni kot seštevek stroška magistralne, primarne in sekundarne komunalne opreme.

Stroški opremljanja kvadratnega metra parcele in neto tlorisne površine objekta za določeno komunalno opremo na obračunskem območju so:

VODOVOD						
Obračunska območja	Strošek na m2 parcele (EUR/m2)			Strošek na m2 neto tlorisne površine objekta (EUR/m2)		
	Magistralna in primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema	Skupaj	Magistralna in primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema	Skupaj
VO_1	1,61	1,34	2,95	6,30	4,20	10,50
VO_2	1,61	1,08	2,69	6,30	6,76	13,06
VO_3	1,61	1,88	3,49	6,30	9,68	15,98
VO_4	1,61	0,00	1,61	6,30	0,00	6,30

KANALIZACIJA						
Obračunska območja	Strošek na m2 parcele (EUR/m2)			Strošek na m2 neto tlorisne površine objekta (EUR/m2)		
	Magistralna in primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema	Skupaj	Magistralna in primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema	Skupaj
KA_1	0,56	3,81	4,37	1,69	9,88	11,57
KA_2	0,56	3,02	3,58	1,69	18,56	20,25
KA_3	0,56	4,33	4,89	1,69	21,24	22,93
KA_4	0,56	0,00	0,56	1,69	0,00	1,69

PLINOVOD		
Obračunska območja	Strošek na m2 parcele (EUR/m2)	Strošek na m2 neto tlorisne površine objekta (EUR/m2)
	Sekundarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema
PL_1	0,61	5,02
PL_2	0,61	5,02
PL_3	0,61	5,02



DALJINSKO OGREVANJE						
Obračunska območja	Strošek na m2 parcele (EUR/m2)			Strošek na m2 neto tlorisne površine objekta (EUR/m2)		
	Magistralna in primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema	Skupaj	Magistralna in primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema	Skupaj
DO_1	4,50	4,29	8,79	10,74	9,74	20,48
DO_2	4,50	4,29	8,79	10,74	9,74	20,48
DO_3	4,50	4,29	8,79	10,74	9,74	20,48
DO_4	4,50	0,00	4,50	10,74	0,00	10,74

CESTE						
Obračunska območja	Strošek na m2 parcele (EUR/m2)			Strošek na m2 neto tlorisne površine objekta (EUR/m2)		
	Primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema	Skupaj	Primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema	Skupaj
CE_1	2,62	0,29	2,91	12,57	0,70	13,26
CE_2	2,62	1,05	3,67	12,57	8,09	20,66

JAVNE ODPRTE IN ZELENE POVRŠINE						
Obračunsko območje	Strošek na m2 parcele (EUR/m2)			Strošek na m2 neto tlorisne površine objekta (EUR/m2)		
	Primarna in sekundarna komunalna oprema			Primarna in sekundarna komunalna oprema		
JZ_1	1,37			3,85		
JZ_2	0,46			2,89		

POVRŠINE ZA RAVNANJE Z ODPADKI						
Obračunsko območje	Strošek na m2 parcele (EUR/m2)			Strošek na m2 neto tlorisne površine objekta (EUR/m2)		
	Primarna in sekundarna komunalna oprema			Primarna in sekundarna oprema		
RO_1	0,12			0,48		

VI. PODROBNEJŠA MERILA ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

11. člen

(zavezanec za plačilo komunalnega prispevka)

(1) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo, ali ki povečuje neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost.

(2) Komunalni prispevek se za obstoječo komunalno opremo odmeri:

- za objekte za katere je potrebno gradbeno dovoljenje, na zahtevo zavezanca pred izdajo gradbenega dovoljenja;
- za objekte za katere ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja ob priključitvi, na zahtevo zavezanca ali po uradni dolžnosti.

(2) Za objekte, za katere se ne more izračunati oziroma določiti neto tlorisna površina objekta, se komunalni prispevek odmeri le od površine parcele. Tako dobljeno vrednost se ob odmeri pomnoži s faktorjem 2,0.

12. člen

(indeksiranje stroškov opremljanja)

Stroški iz 10. člena tega odloka se pri odmeri komunalnega prispevka indeksirajo za obdobje celih koledarskih let, ob uporabi povprečnega letnega indeksa cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice



Slovenije, pod »gradbena dela – ostala nizka gradnja«.

IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA

13. člen

Komunalni prispevek za določeno vrsto komunalne opreme se izračuna na naslednji način:

$$KPi = (A(\text{parcela}) \cdot Cpi \cdot Dpi) + (K(\text{dejavnost}) \cdot A(\text{tlorisna}) \cdot Cti \cdot Dti)$$

Zgornje oznake pomenijo:

KPi	komunalni prispevek za določeno vrsto komunalne opreme,
A(parcela)	površina parcele (m ²),
Cpi	indeksirani stroški opremljanja kvadratnega metra parcele z določeno komunalno opremo na obračunskem območju,
Dpi	delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka,
K(dejavnosti)	faktor dejavnosti,
Cti	indeksirani stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno opremo na obračunskem območju,
A(tlorisna)	neto tlorisna površina objekta (m ²),
Dti	delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka.

14. člen

Celotni komunalni prispevek se izračuna na naslednji način:

$$KP = \sum KPi$$

Zgornje oznake pomenijo:

KP	celotni izračunani komunalni prispevek,
KPi	izračunani komunalni prispevek za posamezno vrsto komunalne opreme, na katero se objekt priključuje.

15. člen

(posebni primeri obračuna komunalnega prispevka)

(1) V primeru dozidav in nadzidav se komunalni prispevek izračuna za povečano neto tlorisno površino objekta oziroma površino parcele.

(2) V primeru rekonstrukcij in sprememb namembnosti se komunalni prispevek izračuna, če je prišlo do povečanja neto tlorisne površine objekta ali površine parcele ali izboljšanja opremljenosti parcele s komunalno opremo.

(3) V primeru spremembe neto tlorisne površine objekta oziroma spremembe njegove namembnosti, se komunalni prispevek odmeri na način, da se izračuna razlika med komunalnim prispevkom za predvideno stanje objekta in komunalnim prispevkom za obstoječe stanje objekta. Če je razlika pozitivna, se komunalni prispevek obračuna v znesku razlike. V nasprotnem se komunalni prispevek ne obračuna in ne vrača. V primeru gradnje novega objekta na obstoječi parceli objekta ali njenemu delu oziroma gradnje novega objekta na mestu prej odstranjenega objekta, se že poravnane obveznosti iz naslova obračuna komunalnega prispevka upoštevajo. Breme dokazovanja že plačanih obveznosti iz naslova komunalnega prispevka je na strani investitorja.

16. člen

(1) Razmerje med upoštevanjem merila parcele in merila neto tlorisne površine pri izračunu komunalnega prispevka je $Dpi:Dti = 0,3:0,7$.



17. člen
(faktor dejavnosti)

Faktor dejavnosti je 1, razen za naslednje vrste objektov določenih po Uredbi o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11):

Šifra(CC-SI)	Faktor	Opredelitev, izjeme
1122	0,9	Tri in večstanovanjske stavbe
121	1,1	Gostinske stavbe
122	1,3	Poslovne in upravne stavbe
123	1,3	Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti
1242	0,7	Garažne stavbe
125	0,8	Industrijske stavbe in skladišča
230	0,8	Industrijski gradbeni kompleksi
241	0,7	Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas
1271	0,7	Nestanovanjske kmetijske stavbe
1272	0,7	Obredne stavbe
1273	0,7	Kulturna dediščina, ki se ne uporablja v druge namene

Faktor dejavnosti za tiste dele podzemnih etaž v stavbah (razen za eno ali dvostanovanjske stavbe), ki so namenjeni parkiranju, je 0,7, pri čemer se za te površine določijo obračunski stroški le za ceste ter vodovod.

18. člen
(olajšave)

(1) Komunalni prispevek na območju Mestne občine Velenje se ne plača za:

- gradnjo gospodarske javne infrastrukture;
- gradnjo neprofitnih stanovanj v delu katerem je občina investitor ali soinvestitor;
- gradnjo neprofitnih stanovanj v delu katerem so investitorji skladi, ki so v 100 % državni lasti.

(2) Olajšave pri plačilu komunalnega prispevka za gradnjo stavb splošnega družbenega pomena v lasti in solasti občine, se priznajo v višini 100 % (stavbe za kulturo, muzeji, knjižnice, stavbe za vzgojo, izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo, stavbe za zdravstvo, športne dvorane, pokopališke stavbe, stavbe krajevnih skupnosti, gasilski domovi inp.).

VII. ODLOČBA O ODMERI KOMUNALNEGA PRISPEVKA

19. člen

Občinski upravni organ izda odmerno odločbo na zahtevo zavezanca ali po uradni dolžnosti. Odločba se izda v 15 dneh od popolne vloge, da je vloga popolna se šteje:

- ko je vloga podpisana s strani vseh zavezancev oz. s strani pooblaščenca s priloženim pooblastilom;
- ko je poravnana upravna taksa;
- ko so priložena vsa soglasja;
- ko je priložen tisti del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki je potreben za odmero komunalnega prispevka (vodilna mapa, arhitektura, po oceni organa tudi preostala dokumentacija).

O izdani odločbi občina obvesti tudi Upravno enoto in Komunalno podjetje.

20. člen
(pogodbena razmerja med investitorjem in občino)

Če se občina in investitor dogovorita, da bo investitor sam, na lastne stroške, delno ali v celoti zgradil komunalno opremo na neopremljenem ali delno opremljenem zemljišču, se tak dogovor sklene s pogodbo o opremljanju, v kateri se natančno opredelijo pogodbene obveznosti obeh strank.

Investitor je lahko oproščen le plačila dela sekundarne komunalne opreme v kolikor dokaže, da je njegov vložek večji, kot je ovrednotena komunalna oprema.

21. člen

Program opremljanja je na vpogled v Uradu za urejanje prostora na Mestni občini Velenje.



VIII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

22. člen

(obročno plačevanje)

Zavezancem, katerim je odločba o plačilu komunalnega prispevka izdana po uradni dolžnosti, je plačilo komunalnega prispevka omogočeno v največ desetih (10) zaporednih mesečnih obrokih. Zavezanec mora vlogo za obročno plačilo podati najkasneje v roku 15 dni od datuma vročitve odločbe. V vlogi se navede razlog za obročno odplačilo, ter število želenih obrokov. Občinska uprava na podlagi priložene dokumentacije in argumentov določi število obrokov. Zavezancu se obročno plačilo odobri ali zavrne z dopolnilno odločbo.

23. člen

Na območjih, kjer je potrebna zgraditev nove komunalne opreme, rekonstrukcija ali povečanje zmogljivosti obstoječe komunalne opreme, se komunalni prispevek izračuna na podlagi sprememb in dopolnitev tega programa opremljanja ali novega programa opremljanja. V novem programu opremljanja se obračunski stroški obstoječe komunalne opreme prevzamejo po stroških opredeljenih v 10. členu tega odloka (z upoštevanjem revalorizacije). V novem programu opremljanja se ponovno opredelijo tudi merila za odmero komunalnega prispevka.

24. člen

Odmera komunalnega prispevka se v nedokončanih postopkih, v katerih do začetka veljave tega odloka še niso bile izdane odločbe o odmeri komunalnega prispevka, dokonča po dosedanjih predpisih.

25. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati:

- Odlok o programu opremljanja za obstoječo komunalno opremo in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 13/2007);
- Odlok o programu opremljanja zemljišč za gradnjo na območju ZN Trebuša vzhod v Velenju (Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/2006);
- Sklep o sprejetju programa opremljanja za vodovod Vinska Gora (Uradni vestnik MO Velenje, št. 09/2005 in 11/2007);
- Sklep o sprejetju programa opremljanja za vodovod Turnšek v KS Paka (Uradni vestnik MO Velenje, št. 09/2005);
- Sklep o sprejetju programa opremljanja za ZN Selo (Uradni vestnik MO Velenje, št. 09/2005);
- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja spremenjenega in dopolnjenega »ZN Lipa vzhod« v Velenju (Uradni vestnik MO Velenje, št. 18/2008);
- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja spremenjenega in dopolnjenega »ZN Obrtne, servisne in stanovanjske cone Stara vas« v Velenju (Uradni vestnik MO Velenje, št. 18/2008);
- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje lokacijskega načrta Vinska Gora – 2 (Uradni vestnik MO Velenje, št. 18/2008 in 22/2008);
- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje strnjene pozidave Škale – Hrastovec – I. faza (Uradni vestnik MO Velenje, št. 23/2011);

- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje strnjene pozidave Škale – Hrastovec – II. faza (Uradni vestnik MO Velenje, št. 23/2011);
- Odlok o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za gradnjo kanalizacije dela območja Bevc in Črnove v Velenju (Uradni vestnik MO Velenje, št. 20/2009 in 23/2011);
- Odlok o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za gradnjo vodovoda Hrastovec – vrh v KS Škale – Hrastovec v Mestni občini Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 04/2010);
- Odlok o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za gradnjo komunalne opreme na območju strnjene pozidave Zgornji Šalek v Velenju (Uradni vestnik MO Velenje, št. 02/2010);
- Odlok o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za gradnjo kanalizacije Škale – jug (Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/2009);
- Odlok o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za gradnjo vodovoda Vodončnik – Paka v Velenju (Uradni vestnik MO Velenje, št. 25/2009);
- Odlok o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za opremljanje s kanalizacijo za odvod prečiščene odpadne in padavinske vode na območju zahodnega dela Podgorja v Velenju (Uradni vestnik MO Velenje, št. 25/2009).

26. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Priloga: Obračunska območja v MOV

Številka: 015-02-0008/2011-300

Datum:

župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ

Obrazložitev:

1. PRAVNA PODLAGA:

Pravna podlaga za sprejem so naslednji akti:

- *Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št.: 33/2007, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.) in 43/2011-ZKZ-C), v nadaljevanju (ZPNačrt) in sicer 74. člen, ki govori o tem, da se opremljanje zemljišč za gradnjo izvaja na podlagi programa opremljanja, ki ima za podlago občinski prostorski načrt. Podlaga za komunalni prispevek je 79. člen, ki ga opredeljuje kot plačilo dela stroškov gradnje komunalne opreme, ki ga zavezanec/zavezanka plača občini. Komunalni prispevek se plača za vrsto komunalne opreme, ki se nahaja v obračunskem območju te vrste komunalne opreme. S plačilom komunalnega prispevka je zavezancu/zavezanki zagotovljena priključitev na že zgrajeno infrastrukturo.*
- *Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št.: 80/2007), v 17. členu govori, da mora biti program opremljanja sprejet v obliki odloka in to na*



tak način, da so obračunska območja opredeljena, ko je iz besedila odloka razvidna njihova enolična identifikacija v grafičnem izrisu teh območij, ki so na vpogled na sedežu občine.

- Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št.: 95/2007), ki v 7. členu govori o podrobnejših merilih za razmerje med merilom parcele in merilom neto tlorisne površine, ter o faktorju dejavnosti in obročnem odplačevanju komunalnega prispevka. V odloku se predlaga uporabo razmerja 0,3:0,7 med merilom parcele in merilom neto tlorisne površine. V 17. členu odloka je tabela s predlaganimi faktorji dejavnosti za objekte po Uredbi o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11). V 18. členu odloka smo opredelili olajšave.
- Statut Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/2006-UPB1, 26-2007, 18-2008).

2. RAZLOGI ZA SPREJEM AKTA SO:

S prostorskim načrtovanjem se sledi ciljem skladnega prostorskega razvoja z javnimi koristmi na področjih varstva okolja, ohranjanja narave in kulturne ter naselbinske dediščine, varstva naravnih virov, ob upoštevanju trajnostnega razvoja v prostoru in učinkovite in gospodarne rabe zemljišč, zagotavljanja kakovostnih bivalnih razmer, prenovo obstoječega, ki ima prednost pred graditvijo novega, sanacijo degradiranega prostora, zagotavljanje zdravja prebivalstva in nenazadnje obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Z odlokom se bo zagotovilo odmerjanje komunalnega prispevka po (spremenjeni) veljavni zakonodaji in dejanskih stroških opremljanja.

3. OCENA SEDANJEGA STANJA:

Obstoječi odlok o komunalnem prispevku je bil pripravljen na osnovi zakonodaje, ki se je deloma spremenila. V osnutku odloka so izračuni narejeni na osnovi metodologije, ki jo narekuje veljavna zakonodaja.

Novi odlok ob upoštevanju novih katastrov in vrednosti gospodarske javne infrastrukture, ter prostorskih aktov določa obračunska območja po vrstah infrastrukture, ter obračunske stroške, ki so nova podlaga za izračun komunalnega prispevka.

4. NAČELA:

S predlaganim odlokom se sledi naslednjim načelom:

- načelu trajnostnega prostorskega razvoja ob upoštevanju dolgoročnega varovanja okolja, ohranjanja narave in naravnih virov ter drugih virov, ki omogoča zadovoljevanje potrebe sedanje generacije ter ne ogroža zadovoljevanja potreb prihodnjih generacij in zagotavlja z usklajevanjem razvojnih potreb racionalno rabo prostora za posamezne dejavnosti, kar smo poskušali uveljaviti skozi faktorje dejavnosti;
- načelo javnosti se bo zagotavljalo z možnostjo vpogleda v program opremljanja, ki bo na Uradu za urejanje prostora;
- program opremljanja omogoča gradnjo – prenovo pa tudi novogradnjo znotraj obstoječih naselij in na ta način ujava načelo usmerjanja prostorskega razvoja naselij;
- pri opremljanju zemljišč za gradnjo se bo upoštevalo načelo prevlade javnega interesa tako v finančnem kot tudi

prostorskem vidiku.

5. PROGRAM OPREMLJANJA ZA MESTNO OBČINO VELENJE

Osnutek programa opremljanja za Mestno občino Velenje je pripravljen za območje celotne občine. Na osnovi tega programa se bo lahko odmerjal komunalni prispevek za obračunske stroške obstoječe komunalne infrastrukture. V primeru novih, večjih investicij, kjer bo potrebno zgraditi novo infrastrukturo, ki bo namenjena izključno novi investicijski gradnji oziroma večjemu območju, bo za to območje potrebno izdelati nov program opremljanja. V tem programu opremljanja se bodo povzeli obračunski stroški iz obstoječega programa opremljanja in novi stroški, ki bodo nastali z izgradnjo nove komunalne infrastrukture.

Osnutek programa opremljanja za Mestno občino Velenje vsebuje vse potrebne podlage za obračun in odmero komunalnega prispevka, in sicer:

- prikaz komunalne opreme;
- podlage za odmero komunalnega prispevka (obračunska območja posamezne vrste komunalne opreme, izračunane skupne in obračunske stroške opremljanja po posameznih vrstah komunalne opreme in obračunskih območjih, preračun obračunskih stroškov opremljanja na parcelo oziroma na neto tlorisno površino objekta po posameznih vrstah komunalne opreme in obračunskih območjih) in
- merila za odmero komunalnega prispevka.

Osnutek programa opremljanja za Mestno občino Velenje obravnava naslednjo komunalno opremo:

- vodovod,
- kanalizacijo,
- plinovod,
- daljinsko ogrevanje,
- ceste,
- javne odprte in zelene površine in
- površine za ravnanje z odpadki.

PODLAGE ZA IZDELAVO PROGRAMA OPREMLJANJA

Prostorski plan Mestne občine Velenje in podatki o komunalni opremi:

- vodovod,
- kanalizacija,
- plinovod,
- daljinsko ogrevanje
- kategorizacija občinskih cest,
- javne odprte in zelene površine ter
- površine za ravnanje z odpadki.

PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

Obračunska območja

Obračunsko območje se določi za posamezno komunalno opremo posebej in praviloma ni odvisno od poselitve. Upoštevajo pa se podatki prostorskega plana. Bistveni vhodni podatek je možnost, da se je na določeni parceli možno priključiti na komunalno opremo brez dodatne širitve obstoječega omrežja (komunalno že opremljena parcela, oziroma možnost hišnega



priključka).

Za Mestno občino Velenje je izdelano naslednje število obračunskih območij:

- 4 obračunska območja za vodovod,
- 4 obračunska območja za kanalizacijo,
- 3 obračunska območja za plinovod,
- 4 obračunska območja za daljinsko ogrevanje,
- 2 obračunski območji za ceste,
- 2 obračunski območji za javne odprte in zelene površine in
- 1 obračunsko območje za površine za ravnanje z odpadki.

Obračunska območja so prikazana v grafični prilogi osnutka odloka.

Skupni stroški

Skupni stroški se izračunajo po metodi nadomestitvenih stroškov in knjigovodskih vrednosti za določeno vrsto komunalne opreme na obračunskem območju. Nadomestitveni stroški in knjigovodske vrednosti obstoječe komunalne infrastrukture so po višini enaki stroškom, ki bi nastali ob izgradnji nove komunalne infrastrukture, ki je po zmogljivosti in namenu primerljiva z obstoječo.

Osnova za določanje stroškov opremljanja na območju Mestne občine Velenje so bili podatki upravljavca komunalne opreme in občine. Za posamezno komunalno opremo so določeni normirani stroški na tekoči meter oziroma za ceste in javne odprte in zelene površine na kvadratni meter. Na osnovi tega so izračunani skupni stroški za posamezno komunalno opremo, ki so prikazani v spodnji preglednici.

Preglednica 1: Skupni stroški po posamezni komunalni opremi

Komunalna oprema	Skupni stroški (EUR)
Vodovod	44.460.994
Kanalizacija	47.440.739
Plinovod	962.362
Daljinsko ogrevanje	53.748.182
Ceste	44.177.850
Javne odprte in zelene površine	12.335.705
Površine za ravnanje z odpadki	1.691.996
Skupaj	204.817.827

Obračunski stroški

Podlaga za odmero komunalnega prispevka za določeno vrsto komunalne opreme na obračunskem območju je višina skupnih stroškov, zmanjšanih za delež drugih virov.

Drugi viri, upoštevani v osnutku programa opremljanja za Mestno občino Velenje so:

Preglednica 2: Drugi viri po posamezni komunalni opremi

Komunalna oprema	Drugi viri (EUR)
Vodovod (kohezija, RR, državna sredstva, proračun....)	4.000.000
Kanalizacija (RR, okoljske dajatve za omrežje, evropska in državna sredstva za čistilno napravo, proračun)	12.200.000
Plinovod	0
Daljinsko ogrevanje (proračun)	5.000.000
Ceste (proračun)	21.000.000
Javne odprte in zelene površine	0
Površine za ravnanje z odpadki	0
Skupaj	42.200.000



Obračunski stroški komunalne opreme so:

Preglednica 3: Obračunski stroški po posamezni komunalni opremi

Komunalna oprema	Obračunski stroški (EUR)
Vodovod	40.460.994
Kanalizacija	35.240.739
Plinovod	962.362
Daljinsko ogrevanje	48.748.182
Ceste	23.177.850
Javne odprte in zelene površine	12.335.705
Površine za ravnanje z odpadki	1.691.996
Skupaj	162.617.828

Preračun obračunskih stroškov na enoto mere

Izračunane obračunske stroške se preračuna na enoto mere, katere se uporabljajo za odmero komunalnega prispevka. Preračun se opravi na naslednji način:

$$Cp(ij) = OS(ij) / \sum A(j) \text{ in } Ct(ij) = OS(ij) / \sum T(j)$$

Zgornje oznake pomenijo:

Cp(ij) strošek opremljanja kvadratnega metra parcele z določeno komunalno opremo na obračunskem območju,

Ct(ij) strošek opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno opremo na obračunskem območju,

OS(ij) obračunski stroški investicije za določeno komunalno opremo na obračunskem območju,

$\sum A(j)$ vsota površin vseh parcel oziroma delov parcel, ki ležijo na obračunskem območju, zmanjšana za površine namenjene objektom grajenega javnega dobra,

$\sum T(j)$ vsota površin vseh neto tlorisnih površin na obračunskem območju.

Neto tlorisna površina objekta je seštevek vseh tlorisnih površin objekta in se izračuna po standardu SIST ISO 9836.

Kot vsota neto tlorisnih površin na obračunskem območju se štejejo neto tlorisne površine vseh obstoječih objektov ter dopustne neto tlorisne površine na še nezazidanih parcelah. Te se za predvidene objekte izračunajo na podlagi prostorskega akta občine in regije.

Kot vsota površin vseh parcel oziroma delov parcel, ki ležijo na obračunskem območju, se upošteva površina zemljiških parcel, na katerih je v skladu s prostorskim aktom dovoljeno graditi. Tako dobljeno vrednost se zmanjša za površine namenjene objektom grajenega javnega dobra.

Stroški opremljanja se izračunajo za vsako vrsto komunalne opreme posebej po obračunskih območjih.

Če se pripravlja program opremljanja za vso obstoječo komunalno opremo na območju celotne občine, preračunani obračunski stroški na enoto mere na obračunskih območjih komunalne opreme iste vrste v posamezni občini ne smejo bistveno odstopati. Za bistveno odstopanje se šteje, če je razlika med najvišjimi in najnižjimi stroški na enoto mere več kot dvakratna.

Obračunski stroški na enoto mere so prikazani v osnutku odloka (10. člen).

ODMERA KOMUNANEGA PRISPEVKA

Podrobnejša merila

Program opremljanja oziroma občinski odlok lahko podrobneje določi predvsem naslednja podrobnejša merila:

- razmerje med merilom parcele in merilom neto tlorisne površine $D(pi)$ in $D(ti)$ pri izračunu komunalnega prispevka, pri čemer je največje dopustno razmerje 0,3:0,7 za eno ali drugo merilo,



- faktor dejavnosti in
- olajšave za določene kategorije zavezancev.

Osnutek odloka za Mestno občino Velenje opredeljuje razmerje med merilom parcele in merilom neto tlorisne površine objekta z 0,3:0,7.

Faktor dejavnosti se za posamezne vrste objektov določi v sorazmerju z obremenjevanjem komunalne opreme glede na prevladujočo dejavnost v objektu. Faktor dejavnosti se lahko za različne vrste objektov določi v razponu od 0,7 do 1,3. V osnutku odloka je faktor dejavnosti 1. Izjema so le objekti navedeni v 17. členu osnutka odloka (podani so tudi faktorji dejavnosti).

6. OCENA DRUGIH POSLEDIC:

S sprejetjem tega odloka se nadomestijo obstoječi odloki:

- Odlok o programu opremljanja za obstoječo komunalno opremo in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 13/2007);
- Odlok o programu opremljanja zemljišč za gradnjo na območju ZN Trebuša vzhod v Velenju (Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/2006);
- Sklep o sprejetju programa opremljanja za vodovod Vinska Gora (Uradni vestnik MO Velenje, št. 09/2005 in 11/2007);
- Sklep o sprejetju programa opremljanja za vodovod Turnšek v KS Paka (Uradni vestnik MO Velenje, št. 09/2005);
- Sklep o sprejetju programa opremljanja za ZN Selo (Uradni vestnik MO Velenje, št. 09/2005);
- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja spremenjenega in dopolnjenega »ZN Lipa vzhod« v Velenju (Uradni vestnik MO Velenje, št. 18/2008);
- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja spremenjenega in dopolnjenega »ZN Obrtna, servisne in stanovanjske cone Stara vas« v Velenju (Uradni vestnik MO Velenje, št. 18/2008);
- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje lokacijskega načrta Vinska Gora – 2 (Uradni vestnik MO Velenje, št. 18/2008 in 22/2008);
- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje strnjene pozidave Škale – Hrastovec – I. faza (Uradni vestnik MO Velenje, št. 23/2011);
- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje strnjene pozidave Škale – Hrastovec – II. faza (Uradni vestnik MO Velenje, št. 23/2011);
- Odlok o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za gradnjo kanalizacije dela območja Bevc in Črnove v Velenju (Uradni vestnik MO Velenje, št. 20/2009 in 23/2011);
- Odlok o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za gradnjo vodovoda Hrastovec – vrh v KS Škale – Hrastovec v Mestni občini Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 04/2010);
- Odlok o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za gradnjo komunalne opreme na območju strnjene pozidave Zgornji Šalek v Velenju (Uradni vestnik MO Velenje, št. 02/2010);

- Odlok o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za gradnjo kanalizacije Škale – jug (Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/2009);
- Odlok o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za gradnjo vodovoda Vodončnik – Paka v Velenju (Uradni vestnik MO Velenje, št. 25/2009);
- Odlok o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za opremljanje s kanalizacijo za odvod prečiščene odpadne in padavinske vode na območju zahodnega dela Podgorja v Velenju (Uradni vestnik MO Velenje, št. 25/2009).

V prilogi je podan prikaz izračunane vrednosti komunalnega prispevka po obstoječem odloku in osnutku odloka.

V Velenju, 4. 6. 2012

Pripravila:

Borut ŠKRUBA, dipl. inž. gradb., l.r.
Svetovalec

Danijel PETRIC, univ. dipl. inž. gradb., l.r.
Višji svetovalec

Maksimilijan ARLIČ, univ. dipl. inž. arh., l.r.
vodja Urada za urejanje prostora

Priloga:

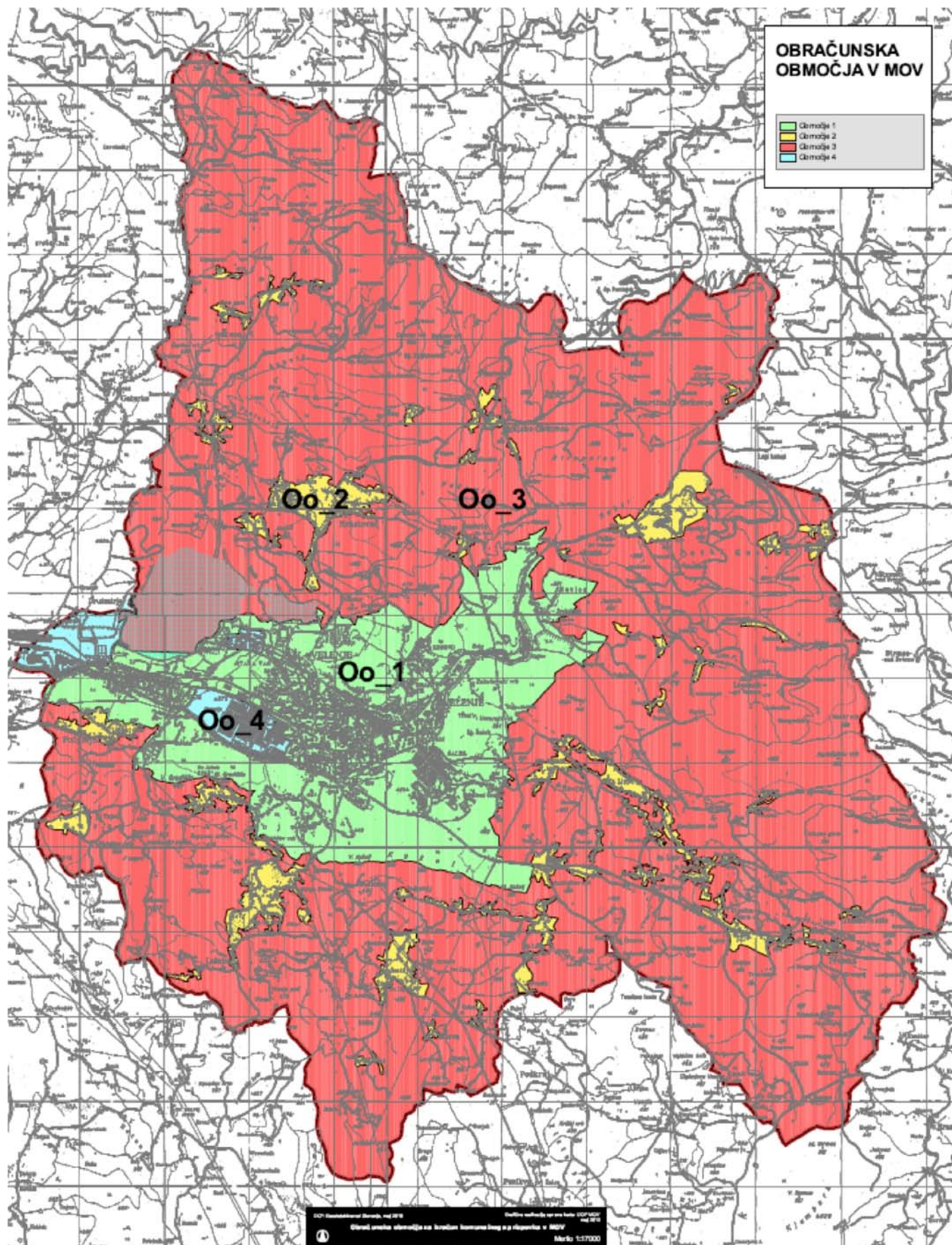
- Primerjava izračuna 1
- Primerjava izračuna 2

ŽUPAN:

Na podlagi 37. Člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 15/2006-UPB1, 26/2007 in 18/2008) predlagam svetu, da ta odlok sprejme.

župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ, l.r.





PRIMERJAVA KOMUNALNIH PRISPEVKOV PO OBRAČUNSKIH OBMOČJIH IN KOMUNALNI INFRASTRUKTURI V MOV



- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja,
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem,
- načrt oddaje nepremičnega premoženja ter
- načrt najema nepremičnega premoženja.

Ocena finančnih in drugih posledic:

Ocenjeni obsegi razpolaganja z nepremičnim premoženjem so načrtovani v navedenih višinah:

Prihodki od prodaje zemljišč v letu 2012 se s tem načrtom predvidevajo v višini 6.638.420,00 EUR.

Prihodki od prodaje stavb ali delov stavb v letu 2012 se s tem načrtom predvidevajo v višini 4.095.206,00 EUR.

Prihodki od prodaje zemljišč s stavbami v letu 2012 se s tem načrtom ne predvidevajo in ostanejo nespremenjeni v višini 500.000,00 EUR.

Odhodki za nakup nepremičnega premoženja se s tem načrtom ne predvidevajo.

Sredstva namenjena odkupu zemljišč v letu 2012 se s tem načrtom ne spreminjajo in ostanejo sredstva namenjena odkupu zemljišč nespremenjena v višini 650.000,00 EUR.

Sredstva namenjena odkupu stavb in stavbam z deli stavb se s tem načrtom ne predvidevajo.

Sredstva namenjena odkupu zemljišč s stavbami se s tem načrtom ne predvidevajo.

Ocenjeni mesečni prihodki od oddaje nepremičnega premoženja v najem so načrtovani v navedenih višinah:

Mesečni prihodki od oddaje zemljišč v letu 2012 se s tem načrtom ne predvidevajo. Prihodki od oddaje v najem ostanejo nespremenjeni v višini 16.690,61 EUR.

Mesečni prihodki od oddaje stavb ali delov stavb v letu 2012 se s tem načrtom ne predvidevajo. Prihodki od oddaje v najem ostanejo nespremenjeni v višini 24.026,60 EUR.

Mesečni prihodki od oddaje zemljišč s stavbami v letu 2012 se s tem načrtom ne predvidevajo. Prihodki od oddaje v najem ostanejo nespremenjeni v višini 151,50 EUR.

Mesečni odhodki zaradi najema nepremičnega premoženja se s tem načrtom ne predvidevajo.

Uvrstitev nepremičnin v Prilogo 1:

V Prilogi 1: Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine v letu 2012 se pod naslov:

- 2012 – Zemljišča:

pod zaporedno številko 55: vključi nepremičnina, ki v naravi predstavlja opuščeno pot, katere Mo Velenje več ne potrebuje. Zemljišče bi Mo Velenje odsvojila z neposredno (menjalno) pogodbo na podlagi katere bi pridobila zemljišče, ki v naravi predstavlja cesto in jo Mo Velenje potrebuje;

pod zaporedno številko 56: vključi zemljišče, ki se nahaja v KS Šmartno nad Gubčevo cesto. Zemljišča Mo Velenje več ne potrebuje in bi ga prodala z metodo neposredne pogodbe.

- 2012- Stavbe in deli stavb: se ne vključijo tovrstne nepremičnine, saj se razpolaganje s to vrsto nepremičnin s tem načrtom ne predvideva.

- 2012 - Zemljišča s stavbo: se ne vključijo tovrstne nepremičnine, saj se razpolaganje s to vrsto nepremičnin s tem načrtom ne predvideva.

Uvrstitev nepremičnin v Prilogo 2:

V Prilogi 2: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja občine za leto 2011 se ne vključijo nepremičnine, saj se pridobivanje zemljišč, stavb in delov stavb ter zemljišč s stavbami, s tem načrtom ne predvideva.

Uvrstitev nepremičnin v Prilogo 3:

V Prilogi 3: Načrt oddaje nepremičnega premoženja občine v letu 2012 v najem se ne vključijo nepremičnine, saj se oddaja zemljišč, stavb in delov stavb ter zemljišč s stavbami, s tem načrtom ne predvideva.

Uvrstitev nepremičnin v Prilogo 4:

V Prilogi 4: Načrt najema nepremičnega premoženja za leto 2012 se pod naslov: se ne vključijo nepremičnine, saj se najem zemljišč, stavb in delov stavb ter zemljišč s stavbami, s tem načrtom ne predvideva.

V Velenju, dne 6.6.2012

Pripravila:

Zdravka VASILJEVIĆ RUDONIĆ, univ.dipl.prav., l.r.
Višja svetovalka

vodja Urada za urejanje prostora
Maks ARLIČ, univ.dipl.inž.arh., l.r.

ŽUPAN

Na podlagi 37. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 15/06-UPB1, 26/07 in 18/08) predlagam svetu, da ta sklep sprejme.

župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ, l.r.



PRILOGA 1: Načrt razpolaganje z nepremičnim premoženjem občine v letu 2012 (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 29/10, 23/11, 2/12, 6/12 in 8/12)

2012-Zemljišča						
Zap.št.	Šifra in katastrska občina	Opis predmeta prodaje	Vrsta dejanske rabe	Predvidena metoda razpolaganja	Obrazložitev ekonomske utemeljenosti razpolaganja	Orientacijska vrednost v €
55.	954 Lipje	Parc. št. 1287/27, vizmeri 175 m ² .	Pot	Neposredna (menjalna) pogodba.	Predmetno zemljišče predstavlja opuščeno javno odbr., ki ga Mo Velenje ne potrebuje več, zaradi česar bi Mo Velenje po izzemu iz javnega dobra zemljišče odsvojila v zameno za zemljišče, ki v naravi predstavlja cesto. Zemljišče predstavlja del stavbno zemljišče zunaj ureditvenega območja naselij in del	2.626,00
56.	964 Velenje	Parc. št. 2027/3, vizmeri 118 m ²	Ekstenzivni sadovnjak	Neposredna pogodba.	Zemljišče se nahaja v KS Šmartno nad Gubčevno cesto. Zemljišče je stavbno zemljišče znotraj ureditvenega območja naselij, ki ga Mo Velenje ne potrebuje.	2.950,00
SKUPAJ						6.638.420,00





Grafična priloga k točki 9, priloga 1 - Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine v letu 2012 - Zemljišča zaporedna št. 55





Grafična priloga k točki 9, priloga 1 - Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine v letu 2012 - Zemljišča zaporedna št. 55





Grafična priloga k točki 9, priloga 1 - Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine v letu 2012 - Zemljišča zaporedna št. 56



