



23. januar 2012

Številka: 11

Spoštovani,

*na podlagi 26. člena Statuta Mestne občine Velenje
(Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/06-UPB1, 26/07 in 18/08) in*

*22. člena Poslovnika Sveta Mestne občine Velenje
(Uradni vestnik MO Velenje, 15/06-UPB1 in 22/08)*

sklicujem

11. sejo Sveta Mestne občine Velenje,
*ki bo potekala v torek, 7. februarja 2012, ob 8. uri
v sejni dvorani Mestne občine Velenje (Titov trg 1, Velenje)*

župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ s.r.





Predlog dnevnega reda za 11. sejo Sveta Mestne občine Velenje, ki bo v torek, 7. februarja 2012

1.	Potrditev zapisnika 10. seje Sveta Mestne občine Velenje	4
2.	Potrditev zapisnika 3. dopisne seje Sveta Mestne občine Velenje	14
3.	Vprašanja in pobude članov sveta	
4.	Predlog Sklepa o imenovanju članov v Svet zavoda Knjižnica Velenje	priloga
5.	Predlog Sklepa o potrditvi programa odvajanja in čiščenja odpadne in padavinske vode v Mestni občini Velenje za leto 2012	16
6.	Predlog Sklepa o potrditvi programa oskrbe s pitno vodo v Mestni občini Velenje za leto 2012	21
7.	Predlog Sklepa o izvzemu nepremičnine v k. o. Velenje iz javnega dobra (parcela št. 3478/6)	22
8.	Predlog Sklepa o izvzemu nepremičnine v k.o. 953 Paka iz javnega dobra (parcela št. 587/12)	23
9.	Predlog Sklepa o izvzemu nepremičnine v k.o. 953 Paka iz javnega dobra (parcela št. 587/17)	23
10.	Predlog Sklepa o izvzemu nepremičnine v k.o. 953 Paka iz javnega dobra (parcela št. 587/18)	24
11.	Predlog Sklepa o izvzemu nepremičnine v k.o. 953 Paka iz javnega dobra (parcela št. 587/19)	24
12.	Predlog Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje za leto 2012	73
13.	Predlog Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o pravici do uveljavitve enkratne izredne denarne pomoči v Mestni občini Velenje	48
14.	Predlog Odloka o ustanovitvi Razvojnega sveta Savinjske regije	18
15.	Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S4/9a, za gradom v Velenju	25
16.	Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Lokacijskem načrtu Stari jašek v Velenju (za dele območij urejanja RP1 in SP)	30
17.	Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Gorico v Velenju	32
18.	Letni program dela Nadzornega odbora Mestne občine Velenje za leto 2012	86
19.	Poročilo modre cone v Velenju za leto 2011	49
20.	Poročilo o izvajanju lokalnega energetskega koncepta za leto 2011	42
21.	Poročilo o izvajanju koncesije za ceste v letu 2011	priloga
22.	Poročilo o dodelitvi nepovratnih finančnih sredstev na podlagi javnega razpisa za izgradnjo malih komunalnih čistilnih naprav za obstoječe stanovanjske objekte v Mestni občini Velenje za leto 2011	41
23.	Poročilo o izvedenih aktivnostih za izboljšanje kakovosti življenja starejših v Mestni občini Velenje	56
24.	Poročilo o dodeljenih državnih pomočeh v kmetijstvu v letu 2011	46
25.	Odgovori na pobude in vprašanja	
V vednost:		
	Poročilo o realizaciji Sklepa o načrtu pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje za leto 2011	61
	Odgovori na vprašanja, postavljena na 10. seji Sveta Mestne občine Velenje	86

*GRAFIČNI DEL bo objavljen na spletni strani Mestne občine Velenje www.velenje.si



PREDLOG

ZAPISNIK 10. SEJE

Sveta Mestne občine Velenje

Seja je potekala v sejni dvorani Mestne občine Velenje, dne 29. 11. 2011, s pričetkom ob 8. uri in zaključkom ob 13.45.

Sejo je vodil župan **Bojan KONTIČ**.

Župan **Bojan KONTIČ** je otvoril sejo in ugotovil, da je od skupnega števila 33 članov sveta prisotnih 31 članov in je svet sklepčen.

Opravičil se je naslednji član sveta: **Rafael GORŠEK**

Člani sveta so za 10. sejo Sveta Mestne občine Velenje prejeli naslednje gradivo:

- Glasilo št. 10 in Priloge h glasilu št. 10/1, 10/2 in 10/3
- Predlog dnevnega reda s poročevalci, kazalom in opombami
- AMANDMA št. 1 k predlogu Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (po skrajšanem postopku)
- AMANDMA št. 1 k predlogu Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda Zdravstveni dom Velenje
- Razširitev dnevnega reda 10. seje Sveta Mestne občine Velenje
- Sporazum o delitvi presežka prihodka nad odhodki Javnega zavoda Lekarna Velenje
- Zapisnik Odbora za negospodarske javne službe
- Zapisnik Odbora za gospodarske javne službe
- Zapisnik Odbora za gospodarstvo
- Zapisnik Odbora za okolje in prostor
- Zapisnik Komisije za pripravo statuta občine, poslovnika sveta in pravna vprašanja
- Zapisnik Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja
- Zapisnik Sveta za varstvo uporabnikov javnih dobrin
- Zapisnik seje Nadzornega odbora

Za 10. sejo je bil predlagan naslednji DNEVNI RED:

1. Potrditev zapisnika 9. seje Sveta Mestne občine Velenje
2. Vprašanja in pobude članov sveta
3. Predlog Sklepa o uvrstitvi investicije nakupa stanovanj v Načrt razvojnih programov 2012
4. Predlog Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o načrtu pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje za leto 2011
5. Predlog Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o načrtu pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje za leto 2012
6. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (po skrajšanem postopku)
7. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Mestne občine Velenje za leto 2012
8. Predlog Pravilnika o izvedbi javnega razpisa za izbiro kulturnih programov in kulturnih projektov, ki se sofinancirajo iz proračuna Mestne občine Velenje

9. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Zdravstveni dom Velenje (po skrajšanem postopku)
10. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Lekarne Velenje (po skrajšanem postopku)
11. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za gradnjo kanalizacije dela območja Bevč in Črnoce v Velenju (po skrajšanem postopku)
12. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvi cestnega prometa in varstvu prometnih površin posebnega pomena v Mestni občini Velenje
13. Predlog Odloka o lokalnem turističnem vodenju v Mestni občini Velenje
14. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda CVIU - Center za vzgojo, izobraževanje in usposabljanje Velenje (po skrajšanem postopku)
15. Osnutek Odloka o ustanovitvi Razvojnega sveta Savinjske regije
16. Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S4/9a, za gradom v Velenju
17. Osnutek Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje strnjene pozidave Škale-Hrastovec (I. faza)
18. Osnutek Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje strnjene pozidave Škale-Hrastovec (II. faza)
19. Predlog Okvirnega programa dela Sveta Mestne občine Velenje za leto 2012
20. Predlog Letnega programa športa v Mestni občini Velenje za leto 2012
21. Strategija razvoja visokega šolstva v Savinjski (statistični) regiji
22. Poročilo o izvedbi projekta počitniškega dela Mestne občine Velenje »Čisto moje Velenje 2011«
23. Odgovori na pobude in vprašanja

Župan **Bojan KONTIČ** je predlagal, da se z dnevnega reda **umakne** naslednja točka:

- točka3: Predlog Sklepa o uvrstitvi investicije nakupa stanovanj v Načrt razvojnih programov 2012

Župan **Bojan KONTIČ** je predlagal, da se dnevni red 10. seje Sveta MOV **razširi** tako, da se na:

- 23. točko uvrsti Celovita prenova mestnega jedra Velenje.

Ostale točke se preštevilčijo.

Prisotnih je bilo 31 članov sveta.

1. SKLEP

Predlog

Svet Mestne občine Velenje je glasoval o predlogu, da se dnevni red razširi tako, da se na 23. točko uvrsti Celovita prenova mestnega jedra Velenje.

Za predlog so glasovali vsi prisotni člani sveta.

Predlog je bil sprejet.



Župan **Bojan KONTIČ** je predlagal, da se **po skrajšanem postopku** obravnavajo naslednje točke:

- 6. točka - Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča;
- 9. točka - Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda Zdravstveni dom Velenje;
- 10. točka - Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda Lekarne Velenje;
- 11. točka - Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za gradnjo kanalizacije dela območja Bevč in Črnove v Velenju in
- 14. točka - Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Center za vzgojo, izobraževanje in usposabljanje Velenje.

Prisotnih je bilo 31 članov sveta.

2. SKLEP

Predlog

Svet Mestne občine Velenje je glasoval o predlogu, da se 6. točka dnevnega reda - Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča - obravnava po skrajšanem postopku.

Za predlog je glasovalo 29 članov sveta, eden je bil proti.

Predlog je bil sprejet.

Prisotnih je bilo 32 članov sveta.

3. SKLEP

Predlog

Svet Mestne občine Velenje je glasoval o predlogu, da se po skrajšanem postopku obravnavajo naslednje točke:

- 9. točka - Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda Zdravstveni dom Velenje;
- 10. točka - Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda Lekarne Velenje;
- 11. točka - Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za gradnjo kanalizacije dela območja Bevč in Črnove v Velenju in
- 14. točka - Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Center za vzgojo, izobraževanje in usposabljanje Velenje.

Za predlog so glasovali vsi prisotni člani sveta.

Predlog je bil sprejet.

Prisotnih je bilo 32 članov sveta.

4. SKLEP

Predlog

Svet Mestne občine Velenje je glasoval o predlogu sklepa, ki se je glasil: 10. seja Sveta Mestne občine Velenje bo potekala po naslednjem **DNEVNEM REDU**:

1. Potrditev zapisnika 9. seje Sveta Mestne občine Velenje
2. Potrditev zapisnika 2. dopisne seje Sveta Mestne občine Velenje
3. Vprašanja in pobude članov sveta

4. Predlog Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o načrtu pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje za leto 2011
5. Predlog Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o načrtu pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje za leto 2012
6. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (po skrajšanem postopku)
7. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Mestne občine Velenje za leto 2012
8. Predlog Pravilnika o izvedbi javnega razpisa za izbiro kulturnih programov in kulturnih projektov, ki se sofinancirajo iz proračuna Mestne občine Velenje
9. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda Zdravstveni dom Velenje (po skrajšanem postopku)
10. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda Lekarne Velenje (po skrajšanem postopku)
11. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za gradnjo kanalizacije dela območja Bevč in Črnove v Velenju (po skrajšanem postopku)
12. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvi cestnega prometa in varstvu prometnih površin posebnega pomena v mestni občini Velenje (po skrajšanem postopku)
13. Predlog Odloka o lokalnem turističnem vodenju
14. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Center za vzgojo, izobraževanje in usposabljanje Velenje (po skrajšanem postopku)
15. Osnutek Odloka o ustanovitvi Razvojnega sveta Savinjske regije
16. Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S4/9a, za Gradom v Velenju
17. Osnutek Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje strnjene pozidave Škale–Hrastovec (I. faza)
18. Osnutek Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje strnjene pozidave Škale–Hrastovec (II. faza)
19. Predlog Okvirnega programa dela Sveta Mestne občine Velenje za leto 2012
20. Predlog Letnega programa športa za leto 2012
21. Strategija razvoja visokega šolstva v Savinjski (statistični) regiji
22. Poročilo o izvedbi projekta počitniškega dela Mestne občine Velenje »Čisto moje Velenje 2011«
23. Celovita prenova mestnega jedra Velenje
24. Odgovori na pobude in vprašanja

Za predlog so glasovali vsi prisotni člani sveta.

Predlog je bil sprejet.



K 1. TOČKI DNEVNEGA REDA***Potrditev zapisnika 9. seje Sveta Mestne občine Velenje***

Prisotnih je bilo 31 članov sveta.

5. SKLEP**Predlog**

Svet Mestne občine Velenje je glasoval o predlogu sklepa, ki se glasi: Potrdi se zapisnik 9. seje Sveta Mestne občine Velenje.

Za predlog so glasovali vsi prisotni člani sveta.

Predlog je bil sprejet.

K 2. TOČKI DNEVNEGA REDA***Potrditev zapisnika 2. dopisne seje Sveta Mestne občine Velenje***

Prisotnih je bilo 31 članov sveta.

6. SKLEP**Predlog**

Svet Mestne občine Velenje je glasoval o predlogu sklepa, ki se glasi: Potrdi se zapisnik 2. dopisne seje Sveta Mestne občine Velenje.

Za predlog so glasovali vsi prisotni člani sveta.

Predlog je bil sprejet.

K 3. TOČKI DNEVNEGA REDA***Vprašanja in pobude članov sveta***

Član sveta **Ignac NOVAK** je podal naslednja vprašanja in pobude:

- Dejal je, da je iz zapisnika seje KVIAZa razvidno, da daje MOV pozitivno mnenje za imenovanje Zdenka Goriška za ravnatelja OŠ Anton Aškerc. Iz zapisnika nadzornega odbora MOV pa je razvidno, da je prišlo do mnenja Ministrstva za šolstvo in šport, kjer so zapisane domnevne nepravilnosti pri porabi finančnih sredstev s strani ravnatelja Zdenka Goriška, zato se mu zdi njegovo imenovanje neetično in nemoralno. Postavil je naslednja vprašanja:
 - Kdaj je prišel dokument ministrstva na MOV?
 - Kdo prenaša tako pomembne dokumente pristojnim odborom?
 - Kako bosta urad župana in sam župan ukrepala v tem primeru?
- Dejal je, da je avtobusna postaja pri Muzeju premogovništva Velenje zelo zanemarjena, zato je podal pobudo, da se pogovori z lastnikom in se ta renovira ali odstrani.

Član sveta **Mihael LETONJE** je podal naslednja vprašanja in pobude:

- Rečeno je bilo, da bodo v naslednjem letu Šaleško cesto renovirali. Zanima ga, ali se bo v tem sklopu uredil tudi tretji pas za zavijanje proti Mercatorju.
- Postavil je vprašanje, ali je parkirna hiša v Mercator centru že sanirana, saj notri še vedno teče voda. Poleg tega ga zanima, ali je MOV že plačala te parkirne prostore.
- Pri gospodu Blazinšku v Šaleku je bilo pred približno 8 leti

zgrajeno odvodnjavanje z zgornje ceste, za katerega gospod pravi, da ga je občina naredila brez njegovega dovoljenja. Sedaj se je tam cev popolnoma zabila in bi lahko počila in povzročila plaz, zato prosi, da se to uredi.

- Cesta čez Gorico je sedaj kar močno pretočna. Spodaj stoji tabla, da je vožnja dovoljena le za lokalni promet, kasneje pa tabla, da je dovoljeno samo za stanovalce KS Gorica. Tam sedaj stojijo tudi redarji in ljudje se kar precej pritožujejo. Podal je pobudo, da bi se tam uredilo dovoljenje za lokalni promet, torej za občane Velenja, saj je veliko voznikov od drugod, predvsem iz Slovenj Gradca.
- Postavil je vprašanje, ali je Pirglov hrib res prodan. Najbližji sosed je namreč želel kupiti zemljo, vendar mu je bilo rečeno, da je od Ročnika.
- Odgovorjeno mu je bilo, da je bil koš pri Intersparu odstranjen, vendar je bil dva dni nazaj še vedno tam, zato sprašuje, ali je bil res odstranjen.

Članica sveta **Tatjana STRGAR** je podala naslednja vprašanja in pobude:

- Dejala je, da stanovalci Cankarjeve 2b sprašujejo, kdaj je v planu rušitev tržnice (Košaki). Ker bi radi pričeli z urejanjem bloka jih zanima, ali je v načrtu MOV tudi sanacija objektov, obnova fasad itn.
- Na prejšnji seji je postavila vprašanje glede pomanjkanja pediatrov v ZD Velenje, vendar odgovora ni dobila. Ker je spraševala MOV kot ustanoviteljico ZD Velenje, ji odgovora ne more posredovati ZD, zato ponovno postavlja vprašanje, kaj bo MOV storila glede problema pri pridobitvi novih pediatrov.

Član sveta **Andrej KUZMAN** je podal naslednja vprašanja in pobude:

- Podal je pobudo, da se uredi prehod za pešce na cesti proti Šoštanju pri vhodu za Gorenje. Na eni strani je namreč prehod lepo urejen tako, da se lahko čez zapeljejo tudi invalidi z vozički, na drugi strani pa ne morejo na pločnik zaradi roba.
- Dejal je, da ni zadovoljen z odgovorom glede svetlobnega osvetljevanja Eurospina. Meni, da je Eurospin premočno osvetljen in tako zasenči lepo in blago osvetlitev gradu.
- Izpostavil je problematiko cestnega režima pri vstopu v Kavče. Meni, da je signalizacija tam popolnoma neustrezna in svet KS Kavče se je pripravil o tem z MOV pogovarjati, ker imajo kar nekaj predlogov. Ponovno tako daje pobudo, da se to čim prej uredi.
- Postavil je vprašanje, kako se MOV vključuje v projekt izgradnje kolesarske poti iz Koroške (iz Mislinje do Velenja).

Član sveta **Franc SEVER** je podal naslednja vprašanja in pobude:

- Dejal je, da dolgo v spodnjih prostorih ZD Velenje ni bilo desk na straniščnih školjkah. Upa, da je to sedaj urejeno.
- Podal je pobudo, da bi se na eno izmed prihodnjih sej uvrstila splošna razprava o KP Velenje.
- Postavil je vprašanje, kako je možno, da je na Selah za Vegradam toliko let nekdo uporabljal komunalno vodo, šlo naj bi za neko rento. Sedaj ko Vegrada ni več, pa je ta človek brez vode in bi moral celo plačati celotno investicijo v komunalno infrastrukturo.
- Predlagal je dopolnitev odloka o plakatiranju, da bi se lahko



- plakatiralo na nekem sorazmernem delu znotraj mesta.
- Ponovno je podal pobudo, da bi se postavili ročaji oz. ograje za invalide in starejše ljudi tam, kjer so stopnice in to še ni urejeno.
 - Dejal je, da je nekaj časa nazaj prišlo do razgrnitve aktov, kako bo potekal promet na Gorici. Takrat je bilo zapisano, da bi naj šla cesta za šolo in bi se cesta čez Gorico zaprla v nekem delu. Zanima ga, ali tista cesta tam bo. Če je ne bo, pa bi bilo smiselno, da se naredi študija prometa v Velenju.

Član sveta **Jožef KAVTIČNIK** je podal naslednji pobudi:

- Rečeno je bilo, da bo med avtobusnim postajališčem in otroškim igriščem zaščitna ograja, ki bo preprečila onesnaženje z izpušnimi plini. Podal je pobudo, da se to na nek način uredi.
- Predlagal je, da bi MOV poslala dopis vsem, ki imajo pogodbe za prevoz potnikov, da ne bi puščali avtobusov prižganih več kot tri minute. V zakonu je zapisano, da naj bi se po treh minutah vsi avtobusi in avtomobili ugasnili. Prav tako daje pobudo, da bi inšpekcijska služba to občasno preverila.

Član sveta **Stanislav VIDEMŠEK** je podal naslednja vprašanja in pobude:

- Podal je pobudo, da bi se ob obnovi križišč na področju premogovnika in jezera v prostorske akte uvrstila namera o postavitvi obeležja zaščitnice rudarjev.

Član sveta **Jurij TERGLAV** je podal naslednjo pobudo:

- Podal je pobudo, da se primerno uredita makadamski parkirišči med Galactico in golf igriščem.

Član sveta **Anton De COSTA** je podal naslednja vprašanja in pobude:

- Ponovno je podal pobudo, da se uredi pešpot iz Gorice proti bazenu. Prehod na avtobusno postajo namreč ni ustrezno urejen. Ljudje ne hodijo dol do križišča, ampak vsi hodijo neposredno čez to cesto, kar pa je nevarno, zato je podal pobudo, da se tam postavi ležeče policaje in čez njih še zebra. Tako bi obvarovali pešce in mamice z otroci.
- Dejal je, da upa, da se bo v nekem doglednem času uredilo zatravljeno področje, kjer je bilo začasno parkirišče.
- Dejal je, da je predel od Velejaparka pa do Eurospina na desni strani zelo neurejen. Tam so kupi zemlje in nepokošene trave. Ne bi bil tako velik poseg, da se bi to ustrezno uredilo.

Član sveta **Drago SEME** je podal naslednjo pobudo:

- Podal je pobudo, da bi se v občinski program socialnega varstva vključil tudi projekt kakovosti življenja starejših občanov in njihovih potreb.

Član sveta **Adnan GLOTIČ** je podal naslednjo pobudo:

- Predlagal je, da se slikovni material ne bi objavljajl v gradivu, glede na to, da so te fotografije tudi v elektronski obliki in se tudi projicirajo na sami seji.

K 4. TOČKI DNEVNEGA REDA

Predlog Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o načrtu pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje za leto 2011

Obrazložitev predloga je podal **Maksimiljan ARLIČ**.

Prisotnih je bilo 31 članov sveta.

7. SKLEP

Predlog

Svet Mestne občine Velenje je glasoval o amandmaju k predlogu Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o načrtu pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje za leto 2011.

Za predlog so glasovali vsi prisotni člani sveta.

Predlog je bil sprejet.

Član sveta **Franc SEVER** je dejal, da bo predlog sklepa podprl. Podal je pobudo, da se v prihodnje takih predlogov ne razlaga podrobno, ker dobijo svetniki vsa gradivo z vključenimi skicami.

Prisotnih je bilo 28 članov sveta.

8. SKLEP

Predlog

Svet Mestne občine Velenje je glasoval o predlogu Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o načrtu pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje za leto 2011.

Za predlog so glasovali vsi prisotni člani sveta.

Predlog je bil sprejet.

K 5. TOČKI DNEVNEGA REDA

Predlog Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o načrtu pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje za leto 2012

Obrazložitev predloga je podal **Maksimiljan ARLIČ**.

Prisotnih je bilo 28 članov sveta.

9. SKLEP

Predlog

Svet Mestne občine Velenje je glasoval o predlogu Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o načrtu pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje za leto 2012.

Za predlog so glasovali vsi prisotni člani sveta.

Predlog je bil sprejet.



K 6. TOČKI DNEVNEGA REDA***Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča***

Obrazložitev predloga je podal **Maksimiljan ARLIČ**.

Prisotnih je bilo 28 članov sveta.

10. SKLEP**Predlog**

Svet Mestne občine Velenje je glasoval o amandmaju k predlogu Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča.

Za predlog so glasovali vsi prisotni člani sveta.

Predlog je bil sprejet.

Član sveta **Robert BAH** je dejal, da so po njihovih izračunih ugotovili, da se bo za individualne stanovanjske hiše nadomestilo povečalo, čeprav je bilo rečeno, da se ne bo. Za stanovanjske hiše, ki imajo vso komunalno opremo, se po izračunih ne bo spremenilo, za tiste, ki je nimajo, pa se bo spremenilo, zato tega predloga ne more podpreti.

Član sveta **Mihael LETONJE** je dejal, da jim je bilo na odboru zagotovljeno, da se bo nadomestilo na individualno hišo povečalo največ 2 do 3 EUR.

Maksimiljan ARLIČ je odgovoril, da je konkretni izračun pokazal, da se nadomestilo poveča samo tam, kjer se je povečala stopnja opremljenosti. Se pravi, da se je dodal npr. pločnik, javna razsvetljava itd. Bistvo tega nadomestila p aje, da bodo največ obremenjeni veliki onesnaževalci, TEŠ in Premogovnik Velenje.

Župan **Bojan KONTIČ** je dejal, da ne gre za največje onesnaževalce okolja, ampak za tiste, ki s svojimi aktivnostmi najbolj vplivajo na okolje.

Član sveta **Robert BAH** je dejal, da se bo skupno sicer nadomestilo res malo povečalo, za določene posameznike pa ogromno, skoraj za 100%.

Član sveta **Franc SEVER** je dejal, da se naj, če obstajajo določeni dvomi, ta točka prekine in se dokonča na dopisni seji ali kaj podobnega, da ne bi bilo kakšnega dvoma, da smo s tem koga kaj oškodovali. Potrebno je najti pravično rešitev.

Župan **Bojan KONTIČ** je dejal, da mu je bilo s strani strokovnih služb zagotovljeno, da za fizične osebe ne prihaja do bistvenih sprememb. Če napačno presojuje, pa je seveda potrebno izvesti drugačne ukrepe. Predlagal je, da pred odločanjem o proračunu to točko sprejmejo, da pa ta čas izkoristijo službe in gospod Bah za to, da pregledajo pripombe. Preden glasujejo o proračunu pa bi glasovali tudi o odloku, ker je ta vezan na proračun.

K 7. TOČKI DNEVNEGA REDA***Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Mestne občine Velenje za leto 2012***

Obrazložitev predloga je podal župan **Bojan KONTIČ**.

Član sveta **Franc SEVER** je v imenu svetniške skupine SDS dejal, da je proračun še vedno nekoliko prenapihnen. V svetniški skupini bodo sicer predlog proračuna podprli, ker je bil argumentiran, prav tako je bilo gradivo izčrpno.

Član sveta **Stanislav VIDEMŠEK** je dejal, da upa, da bo možno v proračun vključiti tudi javna dela. Sam je imel nekaj pomislekov zlasti na delu prihodkov, kar mu je bilo pojasnjeno in je z odgovorom zadovoljen. Predlog bo tako podprl.

Član sveta **Anton De COSTA** je dejal, da je zelo vesel razlag v smislu realnega stanja na področju športa. Prav tako je zadovoljen z odgovorom glede skakalnice. Veseli ga, da je Gaudeamus prišel do zaključka, saj je to za ŠCV izredno pomemben objekt. Prav tako se zahvaljuje za pripombo o dobrem sodelovanju s taborniki. Predlog bo podprl.

Član sveta **Srečko KOROŠEC** je dejal, da bo tudi njihova svetniška skupina podprla ta predlog. Žal jim je zlasti, da so iz tega programa izpadle predvsem sanacije v samem ožjem delu mesta, na kar čakajo že kar nekaj časa. Zadovoljni so, da sredstva za socialo ostajajo nekje na ustreznem nivoju. Pogrešajo pa postavko, ki je zapisana v programu za neodvisno življenje invalidov v MOV za obdobje od 2010 do 2013. V programu je zapisano, da bo MOV letno namenila sredstva za sofinanciranje programa, je pa prepričan, da se ta sredstva odvajajo od posameznih proračunskih postavk.

Član sveta **Jožef KAVTIČNIK** je dejal, da bo predlog proračuna podprl. Meni, da je proračun resnično napredek, nekakšna nadgradnja prejšnjih proračunov, zato ga bo podprl.

Član sveta **Srečko MEH** je dejal, da je proračun za leto 2012 narejen na precej realnih osnovah, kar pomeni, da bodo vsi proračunski porabniki dobili toliko, kot so imeli, nekateri celo več, kar pomeni normalno delo proračunskim uporabnikom v letu 2012. Kriza pa se bo tudi v letu 2012 nadaljevala, počasi prihaja tudi v naše javne zavode, zato je prav, da čisto na vsakem področju opredelimo naloge, ki jih bomo financirali in pa opredelimo tisto, čemur se lahko odpovemo. Proračun je bil izdelan zelo skrbno, zato bo tudi sam ta predlog proračuna podprl.

Član sveta **Rolando KALIGARO** je dejal, da bo proračun podprl, je pa vesel, da se bo situacija glede skakalnice spremenila.

Svet MOV je nato najprej glasoval o amandmajih k 6. točki, ki je bila prekinjena.

Prisotnih je bilo 29 članov sveta.

11. SKLEP**Predlog**

Svet Mestne občine Velenje je glasoval o amandmaju št. 1 k predlogu Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča.



Za predlog so glasovali vsi prisotni člani sveta.
Predlog je bil sprejet.

Prisotnih je bilo 29 članov sveta.

12. SKLEP

Predlog

Svet Mestne občine Velenje je glasoval o amandmaju št. 2 k predlogu Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča.

Za predlog so glasovali vsi prisotni člani sveta.
Predlog je bil sprejet.

Prisotnih je bilo 29 članov sveta.

13. SKLEP

Predlog

Svet Mestne občine Velenje je glasoval o predlogu Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča.

Za predlog so glasovali vsi prisotni člani sveta.
Predlog je bil sprejet.

Svet MOV je nato nadaljeval z glasovanjem o predlogu 7. točke.

Prisotnih je bilo 29 članov sveta.

14. SKLEP

Predlog

Svet Mestne občine Velenje je glasoval o predlogu Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Mestne občine Velenje za leto 2012.

Za predlog so glasovali vsi prisotni člani sveta.
Predlog je bil sprejet.

K 8. TOČKI DNEVNEGA REDA

Predlog Pravilnika o izvedbi javnega razpisa za izbiro kulturnih programov in kulturnih projektov, ki se sofinancirajo iz proračuna Mestne občine Velenje

Obrazložitev predloga je podal **Drago MARTINŠEK**.

Prisotnih je bilo 28 članov sveta.

15. SKLEP

Predlog

Svet Mestne občine Velenje je glasoval o predlogu Pravilnika o izvedbi javnega razpisa za izbiro kulturnih programov in kulturnih projektov, ki se sofinancirajo iz proračuna Mestne občine Velenje.

Za predlog so glasovali vsi prisotni člani sveta.
Predlog je bil sprejet.

K 9. TOČKI DNEVNEGA REDA

Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda Zdravstveni dom Velenje

Obrazložitev predloga je podal **Drago MARTINŠEK**.

Prisotnih je bilo 30 članov sveta.

16. SKLEP

Predlog

Svet Mestne občine Velenje je glasoval o amandmaju k predlogu Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda Zdravstveni dom Velenje.

Za predlog so glasovali vsi prisotni člani sveta.
Predlog je bil sprejet.

Prisotnih je bilo 30 članov sveta.

17. SKLEP

Predlog

Svet Mestne občine Velenje je glasoval predlogu Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda Zdravstveni dom Velenje.

Za predlog so glasovali vsi prisotni člani sveta.
Predlog je bil sprejet.

K 10. TOČKI DNEVNEGA REDA

Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda Lekarne Velenje

Obrazložitev predloga je podal **Drago MARTINŠEK**.

Član sveta **Jožef KAVTIČNIK** je dejal, da ta odlok in pa predhodni, ki so ga sprejeli, demantirata vse tiste, ki govorijo, da občina in država nista dobra gospodarja. To kaže, da je občina lahko dober gospodar, kadar dobro sodeluje s tistimi, ki v občini delajo, ki delajo v javnem interesu. Oba odloka dokazujeta ravno to. Pozdravlja ta odlok in ga bo podprl.

Član sveta **Andrej KUZMAN** je dejal, da se s povedanim strinja. Podal pa je pobudo, da bi se razmislilo o tem, ali bi se morda dalo kakšne lekarniške usluge poceniti, zlasti tiste, ki so nujno potrebne, vendar se jih ne dobi na recept.

Prisotnih je bilo 30 članov sveta.

18. SKLEP

Predlog

Svet Mestne občine Velenje je glasoval o predlogu Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda Lekarne Velenje.

Za predlog so glasovali vsi prisotni člani sveta.
Predlog je bil sprejet.



K 11. TOČKI DNEVNEGA REDA***Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za gradnjo kanalizacije dela območja Bevč in Črnove v Velenju***

Obrazložitev predloga je podal **Maksimiljan ARLIČ**.

Prisotnih je bilo **29 članov sveta**.

19. SKLEP**Predlog**

Svet Mestne občine Velenje je glasoval o predlogu Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za gradnjo kanalizacije dela območja Bevč in Črnove v Velenju.

Za predlog so glasovali vsi prisotni člani sveta.

Predlog je bil sprejet.

K 12. TOČKI DNEVNEGA REDA***Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvi cestnega prometa in varstvu prometnih površin posebnega pomena v mestni občini Velenje***

Obrazložitev predloga je podal **Anton BRODNIK**.

Prisotnih je bilo **30 članov sveta**.

20. SKLEP**Predlog**

Svet Mestne občine Velenje je glasoval o predlogu Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvi cestnega prometa in varstvu prometnih površin posebnega pomena v mestni občini Velenje.

Za predlog so glasovali vsi prisotni člani sveta.

Predlog je bil sprejet.

K 13. TOČKI DNEVNEGA REDA***Predlog Odloka o lokalnem turističnem vodenju***

Obrazložitev predloga je podala **Alenka REDNJAK**.

Prisotnih je bilo **29 članov sveta**.

21. SKLEP**Predlog**

Svet Mestne občine Velenje je glasoval o predlogu Odloka o lokalnem turističnem vodenju.

Za predlog so glasovali vsi prisotni člani sveta.

Predlog je bil sprejet.

K 14. TOČKI DNEVNEGA REDA***Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Center za vzgojo, izobraževanje in usposabljanje Velenje***

Obrazložitev predloga je podal **Drago MARTINŠEK**.

Prisotnih je bilo **29 članov sveta**.

22. SKLEP**Predlog**

Svet Mestne občine Velenje je glasoval o predlogu Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Center za vzgojo, izobraževanje in usposabljanje Velenje.

Za predlog so glasovali vsi prisotni člani sveta.

Predlog je bil sprejet.

K 15. TOČKI DNEVNEGA REDA***Osnutek Odloka o ustanovitvi Razvojnega sveta Savinjske regije***

Obrazložitev osnutka je podala **Alenka REDNJAK**.

Član sveta **Srečko MEH** je dejal, da razdelitev sveta na 12 predstavnikov lokalnih skupnosti, 12 predstavnikov gospodarstva in 6 civilnih združenj in ostalih pomeni, da sedaj občine tu notri ne bodo več imele prevladujočega vpliva. Zato je možno, da to, kar smo sedaj kot razvojne projekte regije na svetu lahko sprejemali, morda v bodoče ne bo mogoče in bo morda prevladovalo gospodarstvo. Zanj to predstavlja problem.

Član sveta **Anton DE COSTA** je postavil vprašanje, ali se v tej varianti že prejucicira dejansko nek status bodoče reorganizacije, ali pa je še možno tisto, kar smo načrtovali prej, npr. SAŠA regija, ko smo lahko na manjšem področju neprimerno bolj kontrolirali svoj lasten razvoj.

Župan **Bojan KONTIČ** je dejal, da so to statistične regije, kar seveda ne prejucicira upravne razdelitve Slovenije na pokrajine.

Član sveta **Jožef KAVTIČNIK** je dejal, da so pred leti imeli v tem svetu drugačno sestavo. Takrat je bil direktor gospod Klančnik in agencija je finančna sredstva dajala po ne ve, kakšni prioriteti. Takrat so tudi poskušali vplivati preko Ministrstva za gospodarstvo, da bi se ta sredstva delila transparentno pa se niso. Tako da morda ta rešitev ni slaba. Gospodarstvo bo moralo s programi zagotavljati, kam bodo sredstva namenjena, zato je optimist.

Prisotnih je bilo **29 članov sveta**.

23. SKLEP**Predlog**

Svet Mestne občine Velenje je glasoval o osnutku Odloka o ustanovitvi Razvojnega sveta Savinjske regije.



Za predlog so glasovali vsi prisotni člani sveta.
Predlog je bil sprejet.

K 16. TOČKI DNEVNEGA REDA

Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S4/9a, za Gradom v Velenju

Obrazložitev osnutka je podal **Maksimiljan ARLIČ**.

Član sveta **Robert BAH** je dejal, da se mu zdi 3. odstavek 6. člena glede novih stavb nejasen. Njegovo mnenje je, da bi ga mogoče lahko kar izpustili, ker se je v praksi pokazalo, da je to lahko moteč pogoj, še posebej, če sta dva sosedna dogovorjena, da bližje postavita objekt in ga potem ne moreta. Nadalje meni, da bi v 6. členu pri odmikih cestnega priključka lahko dolžino 30m zbrisali ven, širino pa pustili. Gre namreč za individualen priključek na stanovanjsko hišo, kar pomeni, da to ni občinska oz. javna cesta. V naslednjem odstavku bi poleg nepokritih parkirišč dodal še ostale utrjene površine (pločniki ipd.), ker se tudi tam pojavlja problem. V 10. členu se mu zdi sporna obvezna priključitev na mestni sistem toplovodnega ogrevanja. To ni obvezno, zato ne ve, ali je to sploh pravilno. V 17. členu je višina ograj določena 1m, čeprav je po zakonodaji 1,80m. Besedo »porušitve« bi zamenjal z »odstranitvijo objektov«. V 27. členu bi bilo smiselno nadomestiti »komunalne vode« pri 3. alineji s »splošno infrastrukturo«, saj so komunalni vodi nekoliko preveč ozka opredelitve. 34. člen se mu zdi nerazumljiv in je morda celo nesmiseln.

Prisotnih je bilo 30 članov sveta.

24. SKLEP

Predlog

Svet Mestne občine Velenje je glasoval o osnutku Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S4/9a, za Gradom v Velenju.

Za predlog so glasovali vsi prisotni člani sveta.

Predlog je bil sprejet.

K 17. TOČKI DNEVNEGA REDA

Osnutek Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje strnjene pozidave Škale–Hrastovec (I. faza)

Obrazložitev osnutka je podal **Maksimiljan ARLIČ**.

Prisotnih je bilo 24 članov sveta.

25. SKLEP

Predlog

Svet Mestne občine Velenje je glasoval o osnutku Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje strnjene pozidave Škale–Hrastovec (I. faza).

Za predlog so glasovali vsi prisotni člani sveta.

Predlog je bil sprejet.

Ker na osnutek odloka ni bilo podanih pripomb je svet glasoval o prekvalifikacija osnutka v predlog odloka.

Prisotnih je bilo 24 članov sveta.

26. SKLEP

Predlog

Svet Mestne občine Velenje je glasoval, da se Osnutek Odloka Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje strnjene pozidave Škale–Hrastovec (I. faza) prekvalificira v PREDLOG.

Za predlog so glasovali vsi prisotni člani sveta.

Predlog je bil sprejet.

Prisotnih je bilo 25 članov sveta.

27. SKLEP

Predlog

Svet Mestne občine Velenje je glasoval o predlogu Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje strnjene pozidave Škale–Hrastovec (I. faza).

Za predlog so glasovali vsi prisotni člani sveta.

Predlog je bil sprejet.

K 18. TOČKI DNEVNEGA REDA

Osnutek Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje strnjene pozidave Škale–Hrastovec (II. faza)

Obrazložitev osnutka je podal **Maksimiljan ARLIČ**.

Prisotnih je bilo 27 članov sveta.

28. SKLEP

Predlog

Svet Mestne občine Velenje je glasoval o osnutku Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje strnjene pozidave Škale–Hrastovec (II. faza).

Za predlog so glasovali vsi prisotni člani sveta.

Predlog je bil sprejet.

Ker na osnutek odloka ni bilo podanih pripomb je svet glasoval o prekvalifikacija osnutka v predlog odloka.

Prisotnih je bilo 24 članov sveta.

29. SKLEP

Predlog

Svet Mestne občine Velenje je glasoval, da se Osnutek Odloka Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje strnjene pozidave Škale–Hrastovec (II. faza) prekvalificira v PREDLOG.

Za predlog so glasovali vsi prisotni člani sveta.

Predlog je bil sprejet.

Prisotnih je bilo 27 članov sveta.

30. SKLEP

Predlog



Svet Mestne občine Velenje je glasoval o predlogu Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje strnjene pozidave Škale–Hrastovec (II. faza).

Za predlog so glasovali vsi prisotni člani sveta.

Predlog je bil sprejet.

K 19. TOČKI DNEVNEGA REDA

Predlog Okvirnega program dela Sveta Mestne občine Velenje za leto 2012

Obrazložitev predloga je podala **Andreja KATIČ**.

Prisotnih je bilo 27 članov sveta.

31. SKLEP

Predlog

Svet Mestne občine Velenje je glasoval o predlogu Okvirnega program dela Sveta Mestne občine Velenje za leto 2012.

Za predlog so glasovali vsi prisotni člani sveta.

Predlog je bil sprejet.

K 20. TOČKI DNEVNEGA REDA

Predlog Letnega programa športa za leto 2012

Obrazložitev predloga je podal **Drago MARTINŠEK**.

Prisotnih je bilo 26 članov sveta.

32. SKLEP

Predlog

Svet Mestne občine Velenje je glasoval o predlogu Letnega programa športa za leto 2012.

Za predlog so glasovali vsi prisotni člani sveta.

Predlog je bil sprejet.

K 21. TOČKI DNEVNEGA REDA

Strategija razvoja visokega šolstva v Savinjski (statistični) regiji

Obrazložitev predloga strategije sta podala **Drago MARTINŠEK** in **Katja ESIH**.

Član sveta **Franc ŽERDIN** je v imenu Odbora za negospodarske dejavnosti dejal, da pripravljeno gradivo sloni na izredno skopih demografskih in izobraževalnih podatkih regije. Poudarjen je namen razviti univerzo, specializirano za tista področja, ki so za potrebe regije najbolj zanimiva. Navedeni so zavodi, ki naj bi bili vključeni. Zelo se strinjajo, da so to Visoka šola za varstvo okolja, Visoka zdravstvena šola in Visoka gospodarska šola, imajo pa pomisleke, ker sem spadata tudi Fakulteta za komercialne in poslovne vede ter Mednarodna fakulteta za družbene in poslovne vede. Menijo, da ti študijski programi niso odraz potreb gospodarstva in negospodarstva. V gradivu je zapisano, da bo univerza sprva zasebni visokošolski zavod, kasneje bo subjekt javno-zasebnega partnerstva z možnostjo

preoblikovanja v javno univerzo, niso pa predstavljene posamezne prednosti in slabosti posameznega pravnega statusa univerze. Glede financiranja univerze menijo, da je v gradivu to področje zelo slabo obdelano. Niso ocenjene posamezne finančne posledice, ne za študente in ne za ustanovitelje. V zaključku gradiva pa je zapisano, da bo do konca leta 2020 nova univerza postala prepoznan in priznan visokošolski zavod, v Sloveniji in mednarodnem prostoru, v gradivu pa ni z niti enim stavkom opredeljeno, kako in kje bo nova univerza pridobila vrhunske predavatelje in strokovnjake za izvedbo pedagoškega in raziskovalnega dela. Niso proti nadaljevanju aktivnosti za ustanovitev nove univerze, želijo pa, da člani delovne skupine pripravijo in predstavijo gradivo tako, da bo iz njega možno dobiti kvalitetne in argumentirane odgovore, preden se bo sprejemalo tako pomembno in veliko odločitev.

Član sveta **Dimitrij AMON** je dejal, da se strinja z vsem, kar je povedal gospod Žerdin. Vsekakor si želi poglobljene razprave o tej temi. O tako pomembnih zadevah, kot je ustanovitev univerze, bi bilo seveda potrebno pripraviti neko razširjeno razpravo. Tudi o tem, ali bo to zasebna univerza ali javno-zasebno partnerstvo, bi se dalo razpravljati. Iz prakse ve, da se pogosto študentom na zasebnih fakultetah godi bolje kot na javnih.

Član sveta **Adnan GLOTIČ** je prosil direktorico, če lahko pove nekaj podatkov o tem, kakšno je trenutno stanje teh zavodov, število vpisanih, število diplomantov in njihova uspešnost pri iskanju zaposlitve. Glede financiranja se v največji meri naslanjajo na proračunska sredstva, kolikor pa zadeve pozna ve, da je ta kolač približno konstanten, na odhodkovni strani pa je vedno več porabnikov.

Član sveta **Andrej KUZMAN** je dejal, da v celoti podpira stališče odbora. Slišati je bilo, da so izvedli anketo med srednješolci in jih vprašali, koliko bi se jih vključilo v študijske programe, če bi bil študij v regiji. Meni, da bi jih bilo potrebno vprašati, kakšen je interes, da se vključijo v obstoječe študijske programe. Nikjer ni zasledil, da so upoštevali dejstvo, da se število maturantov konstantno zmanjšuje. Slišali so tudi primerjavo, koliko študij stane študenta, če je zunaj ali pa znotraj regije. Meni, da so številke nekoliko pretirane. Seveda pa je potrebno tudi upoštevati, da ta primerjava ne zdrži več, če govorimo o izobraževanju na zasebnih visokošolskih zavodih, ki imajo šolnine.

Član sveta **Jože ZUPANČIČ** je dejal, da se strinja s predhodnimi govorniki. Podal je pobudo, da se za lažjo odločitev preberejo stališča rektorja Univerze v Ljubljani, gospoda Pejovnika, ki je veliko in dobro govoril o tem. Sam bi še nekoliko bolj kritično pristopil do tega problema. Skrbi ga, da ne bomo imeli preveliko diplomantov in nobenega kvalitetnega znanja, torej da bi imeli nekakšno instant univerzo.

Član sveta **Anton DE COSTA** je dejal, da se popolnoma strinja z generalno oceno, da moramo imeti take diplomirane strokovnjake, ki bodo predstavljali nek nov dodatek za okolje. Vse preveč se mu zdi, da je trend naravnani prav v nasprotno smer. Pomembno je, da visokošolski programi sledijo gospodarskim potrebam okolja.



Član sveta **Stanislav VIDEMŠEK** meni, da bo dobre od slabih šol ločilo življenje, se pa strinja s tem, da bi bilo potrebno oceniti finančne posledice za študente in ustanovitelje ter tudi za vse druge fakultete in zavode, ki jih že imamo. Konkurenčnost pa je potrebno gledati širše, mednarodno.

Član sveta **Srečko MEH** je dejal, da je financiranje Regijskega študijskega središča približno 40:30. 40 Celje, 30 mi in 30 ostale občine. Meni, da bi ostale občine morale financirati bistveno več. MOV letno izredno veliko financira študijske program, ki smo jih tu ustanovili, kljub temu, da ima VŠVO koncesijo. In ker je ta šola edina, ki ima koncesijo, obstaja nevarnost, da se bo financiranje univerze prenašalo izključno skozi financiranje VŠVO in pa seveda skozi tisto, kar bodo plačali študentje v nekoncesioniranih programih. Strinja se s sodelovanjem gospodarstva, vendar finančno niso nič prispevali, vse sta financirali občina in država. Zanima ga še, kakšen je položaj inštitutov, ki naj bi sodelovali, kakšna je njihova poslovna uspešnost, kaj pričakujejo od univerze in kaj mi od njih.

Katja ESIH je glede vključevanja dveh zasebnih fakultet dejala, da je to korak naprej v regiji, saj so k temu pomembnemu projektu pristopili prav vsi samostojni visokošolski zavodi v regiji. Res izvajata programe na področju ekonomije in teh diplomantov je veliko, po drugi strani pa je tudi potreba po tovrstnem kadru verjetno veliko. Mednarodna fakulteta za družbene in poslovne vede je fakulteta, ki ima koncesijo, torej omogoča brezplačen študij in interes za vpis je vedno večji od ponudbe. Prav tako je z Visoko šolo za varstvo okolja. Interes za redni študij presega število vpisnih mest. Prav tako na Visoki šoli za zdravstvo. Vsako leto je interes presegal število vpisnih mest, čeprav imajo samo izredni študij. V aktu in statutu univerze je predvideno, da bodo zavodi ohranjali pravno subjektiviteto, torej bodo ostali samostojne pravne osebe povezane v univerzo. Tako je odveč strah, da bi prehajala sredstva iz enega zavoda na druge. Glede analize potreb je tako, da so pri ustanavljanju vsakega zavoda pridobili podporo tako regijske kot tudi širše nacionalne javnosti. VŠVO se je razvila prav na osnovi regionalnega razvojnega načrta, nastanek Visoke šole za zdravstvo pa je vzpodbudila Bolnišnica Celje, tako da so vsi ustanovljeni visokošolski zavodi utemeljeni z vidika potreb. Katera znanja še manjkajo, pa je stvar prihodnje razprave. Kar se tiče kadrovskega potenciala, je potrebno pridobivati strokovnjake tudi od drugod, ker jih regija nima dovolj. Potrebno si je ustvarjati lastno kadrovske bazo, kar je dolgoročen proces in načrt. Glede zaposljivosti diplomantov še pravzaprav nimajo podatkov, ker gre za mlade zavode. To se bo pokazalo čez nekaj let. Trudijo pa se, da bi diplomanti pridobili ustrezna znanja in da bi bila njihova zaposljivost čim večja. Glede raziskave med srednješolci je tako, da so od njih želeli pridobiti mnenje, ali bi jim to, da je nek visokošolski zavod članica univerze, pomenilo neko primerjalno prednost pri odločanju o tem, ali se vpisati na določen zavod. Za 64% vprašanih je to pomenilo neko primerjalno prednost, seveda če bi nudila univerza program, za katerega se zanimajo. Podatki glede stroškov študija pa so povzeti po ugledni raziskavi Evroštudent in upa, da so številke korektne in pravilne.

Svetniki so se seznanili s strategijo.

K 22. TOČKI DNEVNEGA REDA

Poročilo o izvedbi projekta počitniškega dela Mestne občine Velenje »Čisto moje Velenje 2011«

Poročilo je predstavila **Alenka REDNJAK**.

Svetniki so se seznanili s poročilom.

K 23. TOČKI DNEVNEGA REDA

Celovita prenova mestnega jedra Velenje

Poročilo je predstavila **Andreja KATIČ**.

Član sveta **Anton DE COSTA** je podal pobudo, da bi se tudi celoten predel med OŠ Antona Aškercja, Gustava Šiliha in ŠCV uredil v neko cono sprostitve, sprehoda. Brez tega bo ta zadeva šla samo v smeri zadovoljitve potrebe po parkirnih prostorih. Veseli ga obnove stare ideje glede ureditve predela ob reki Paki. Nesprejemljivo se mu zdi, da v tem kontekstu ne obravnavamo Starega Velenja, kar pa se tiče odprtja Prešernove ceste, meni, da bi to lahko bilo zelo problematično.

Član sveta **Stanislav VIDEMŠEK** je dejal, da se mu zdi smiselno z dokončanjem Gaudeamus od tam naprej lepšati mesto, zlasti zato, ker bo v okviru EPK-ja drugo leto v tistem delu veliko prireditev. Všeč mu je tudi ideja z ureditvijo reke Pake.

Član sveta **Drago SEME** je dejal, da nikakor ni za odprtje Prešernove ceste.

Svetniki so se seznanili s poročilom.

K 24. TOČKI DNEVNEGA REDA

Odgovori na pobude in vprašanja

Odgovori na vprašanja in pobude bodo podani v pisni obliki.

Pripravila:

Aleksandra Forštner, univ. dipl. pol.

Bojan KONTIČ

župan Mestne občine Velenje



PREDLOG

ZAPISNIK 3. DOPISNE SEJE*Sveta Mestne občine Velenje, ki je potekala telefonsko 15. in 16. december 2011*

I.

Župan je članom Sveta Mestne občine Velenje (v nadaljevanju: člani Sveta MOV) predlagal, da sprejmejo:

- Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (po skrajšanem postopku).

II.

Gradivo so člani Sveta MOV prejeli s pošto in elektronsko pošto, ki je bila poslana v torek, 13. decembra 2011:

Predlagatelj: ŽUPAN

Faza:

PREDLOG

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 218. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-UPB1 (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05-odl US, 120/06-odl US, 126/07, 108/09, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.) in 20/11 – odl. US), 58., 59., 60., 61. 62. in 63. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84 (32/85 popr.) in 33/89, Uradni list RS, št. 24/92-odl. US, 29/95-ZPDF, 44/97-ZSZ in 120/06-odl. US), 36. člena Zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 123/06, 57/08-odl. US, 57/08 in 36/11), 3. in 17. člena Zakona o prekrških (Uradni list RS, št. 29/11 – UPB8), ter 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 15/06-UPB1, 26/07 in 18/08), na svoji ____ seji dne _____ sprejel

ODLOK***o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča***

1. člen

V Odloku o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 12/03, 22/08 in 23/11 – v nadaljevanju Odlok o NUSZ) se v 10. členu pod točkami 1.0, 2.0 in 3.0 spremeni število točk dejavnosti v posameznih območjih in sicer tako:

»Vrste dejavnosti	Območje		
	A	B	C
1.0. za stanovanjske objekte blokovne gradnje	70	60	40
2.0. za stanovanjske objekte individualne gradnje	80	70	60
3.0. za počitniške hiše	160	140	130«

Točke od 4.0 do 5.7 ostanejo nespremenjene.

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje, uporablja pa se od 01.01.2012.

Številka: 015-02-0010/2003

Datum:

Župan Mestne občine Velenje
Bojan Kontič

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravni temelj za sprejem odloka

22. člen Zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 123/06-ZFO-1 in 57/08-ZFO-1A), ki določa, da je prihodek občine za financiranje porabe med drugim tudi nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča. Slednje pripada občinam v višini, ki je določena v aktu o njegovi uvedbi.

Zakon o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85 in 33/89, Uradni list RS, št. 24/92, 29/95 in 44/97), ki v VI. poglavju »NADOMESTILO ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA« določa pogoje, kje, kdaj, kako in na kakšen način se plačuje nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča.

218. člen Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-UPB1 (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05-odl US, 120/06-odl US, 126/07, 108/09 – briše zaradi 61/10-ZRud-1), ki med drugim določa, kaj se šteje za zazidano in kaj za nezazidano zemljišče (Za zazidana stavbna zemljišča po tem členu se štejejo tista zemljišča, na katerih so gradbene parcele z



zgrajenimi stavbami in gradbenimi inženirskimi objekti, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in tista zemljišča, na katerih se je na podlagi dokončnega gradbenega dovoljenja začelo z gradnjo stavb in gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture. Če določena stavba gradbene parcele še nima določene, se do njene določitve za zazidano stavbno zemljišče šteje tisti del površine zemljiške parcele, na kateri stoji takšna stavba (fundus), pomnožena s faktorjem 1,5, preostali del površine takšne zemljiške parcele pa se šteje za nezazidano stavbno zemljišče.

Za nezazidana stavbna zemljišča po tem členu štejejo tista zemljišča, za katera je z izvedbenim prostorskim aktom določeno, da je na njih dopustna gradnja stanovanjskih in poslovnih stavb, ki niso namenjene za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave in da je na njih dopustna gradnja gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in tudi niso namenjeni za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave.)

2. Razlogi in cilji odloka

Odluk o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča je bil sprejet na 10. seji Sveta Mestne občine Velenje, v mesecu novembru 2011. V sprejetem odloku je prišlo do napačnega zapisa točk za stanovanjske objekte blokovne gradnje, stanovanjske objekte individualne gradnje in počitniške hiše. S predlaganimi spremembami in dopolnitvami odloka se bodo točke pravilno zapisale.

3. Cilji in načela odloka

V Odluku o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 12/03, 22/08 in 23/11 – v nadaljevanju Odluk o NUSZ) se v 10. členu pod točkami 1.0, 2.0 in 3.0 spremeni število točk dejavnosti v posameznih območjih za 20 točk.

Točke od 4.0 do 5.7 ostanejo nespremenjene.

4. Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imel sprejem odloka

Po veljavnem Odluku o NUSZ bi se za stanovanjske objekte blokovne gradnje, stanovanjske objekte individualne gradnje in počitniške hiše nadomestilo v povprečju povečalo za 12%, zato je potrebno sprejeti predlagano spremembo točk 1.0, 2.0 in 3.0, 10. člena Odloka o NUSZ.

5. Predlog za sprejem po skrajšanem postopku

Ker gre samo za popravek pri zapisu točk za stanovanjske objekte blokovne gradnje, stanovanjske objekte individualne gradnje in počitniške hiše predlagamo, v skladu s prvo alinejo 99. člena Poslovnika MOV (Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/06-UPB1 in 22/08), da se odlok obravnava po skrajšanem postopku.

Velenje, 08. 12. 2011

Pripravil:
Svetovalec II
Bojan LIPNIK, s.r.

vodja Urada za urejanje prostora
Maksimilijan ARLIČ, s.r.
univ.dipl.inž.arh.

ŽUPAN

Na podlagi 37. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 15/06-UPB1, 26/07 in 18/08) predlagam svetu, da ta odlok sprejme.

Bojan KONTIČ, s.r.
župan Mestne občine Velenje

III.

Od 33 članov Sveta MOV je bilo telefonsko dosegljivih 32 članov. 32 članov je glasovalo za sprejetje sklepa. 1 član sveta pa ni bil dosegljiv.

SKLEP ŠT.1

Predlog

Svet Mestne občine Velenje je glasoval o Predlogu Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (po skrajšanem postopku).

Za predlog sklepa je glasovalo 32 članov sveta.

Predlog je bil sprejet.

Velenje, 19. december 2011

Zapisala:
Aleksandra Forštner, univ. dipl. pol.

Bojan KONTIČ
župan Mestne občine Velenje



Predlagatelj: ŽUPAN

Faza: PREDLOG

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007-UPB2, 27/2008 - Odl. US, 76/2008, 79/2009 in 51/2010), 4., 24., 111., 112. in 149. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-UPB1, 49/2006-ZMetD, 66/2006-odl. US, 33/2007-ZPNačrt, 57/2008-ZFO-1A, 70/2008 in 108/2009), 3., 4., 5., 7. in 12. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/1993, 30/1998-ZZLPP0, 127/2006-ZJZP, 38/2010-ZUKN in 57/2011), 9 in 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države, in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010), 17. člena Pravilnika o nalogah, ki se izvajajo v okviru obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (Uradni list RS št. 109/2007, 33/2008, 28/2011, 88/2011), 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 15/2006-UPB1, 26/2007 in 18/2008) in 13. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne ter padavinske vode na območju Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MOV št. 8/2009), na svoji _____ seji dne _____ sprejel

SKLEP

o potrditvi programa odvajanja in čiščenja odpadne in padavinske vode v Mestni občini Velenje za leto 2012

1. člen

Svet Mestne občine Velenje potrjuje program odvajanja in čiščenja odpadne in padavinske vode na območju Mestne občine Velenje za leto 2012.

2. člen

Sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 352-05-0018/2011

Datum: 15. 11. 2011

župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ

OBRAZLOŽITEV

PRAVNA PODLAGA

Pravna podlaga za sprejem so naslednji akti:

- 21. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007-UPB2, 27/2008 Odl. US, 76/2008, 79/2009 in 51/2010), ki pravi, da občina samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena, ter opredeljuje naloge za zadovoljevanje potreb svojih prebivalcev;
- 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007-UPB2, 27/2008 Odl. US, 76/2008, 79/2009 in 51/2010) - Občinski svet je najvišji organ odločanja o vseh zadevah v okviru pravic in dolžnosti občine. V okviru svojih pristojnosti občinski svet: sprejema odloke in druge občinske akte;
- 4. člen Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-UPB1, 49/2006-ZMetD, 66/2006-odl. US, 33/2007-ZPNačrt, 57/2008-ZFO-1A, 70/2008 in 108/2009), ki pravi da mora občina pri sprejemanju zadev iz svoje pristojnosti upoštevati načelo trajnostnega razvoja;
- 24. člen Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-UPB1, 49/2006-ZMetD, 66/2006-odl. US, 33/2007-ZPNačrt, 57/2008-ZFO-1A, 70/2008 in 108/2009); ki govori o sodelovanju občine z državo pri določitvi programov ukrepov za izboljšanje kakovosti okolja ali njegovih delov;
- 111. člen Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-UPB1, 49/2006-ZMetD, 66/2006-odl. US, 33/2007-ZPNačrt, 57/2008-ZFO-1A, 70/2008 in 108/2009); ki govori

o načinih s katerimi lahko občina pospešuje in spodbuja doseganje ciljev varstva okolja;

- 112. člen Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-UPB1, 49/2006-ZMetD, 66/2006-odl. US, 33/2007-ZPNačrt, 57/2008-ZFO-1A, 70/2008 in 108/2009); ki govori o tem, da občina podrobneje določi vrsto onesnaževanja, zavezanca za posamezno okoljsko dajatev, njeno višino in način njenega obračunavanja, odmere ter plačevanja, oprostitve, zmanjšanja in vračilo plačila;
- 149. člen Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-UPB1, 49/2006-ZMetD, 66/2006-odl. US, 33/2007-ZPNačrt, 57/2008-ZFO-1A, 70/2008 in 108/2009); ki govori o obveznih občinskih gospodarskih javnih službah varstva okolja;
- 3. člen Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/1993, 30/1998-ZZLPP0, 127/2006-ZJZP, 38/2010-ZUKN in 57/2011, ki govori o vrstah gospodarskih javnih služb;
- 4. člen Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/1993, 30/1998-ZZLPP0, 127/2006-ZJZP, 38/2010-ZUKN in 57/2011), ki govori o uporabi zakona v drugih primerih;
- 5. člen Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/1993, 30/1998-ZZLPP0, 127/2006-ZJZP, 38/2010-ZUKN in 57/2011), ki govori o uporabi javnih dobrin;
- 7. člen Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/1993, 30/1998-ZZLPP0, 127/2006-ZJZP, 38/2010-ZUKN in 57/2011), ki govori o načinu opravljanja gospodarskih javnih služb;
- 12. člen Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/1993, 30/1998-ZZLPP0, 127/2006-ZJZP, 38/2010-ZUKN in 57/2011), ki govori o vrstah nalog na področju gospodarskih javnih služb;
- 9. člen Zakona o stvarnem premoženju države, in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010), ki govori o upravljavcih stvarnega premoženja;
- 11. člen Zakona o stvarnem premoženju države, in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010), ki govori o letnem načrtu pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine;
- 17. člen Pravilnika o nalogah, ki se izvajajo v okviru obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (Uradni list RS št. 109/2007, 33/2008, 28/2011, 88/2011), ki pravi, da se mora javna služba izvajati v skladu s programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne in padavinske vode, katere podatke mora vsebovati, kdo in do kdaj pripravi program, komu ga posreduje v uskladičev in komu se posreduje usklajena uskladičev;
- 24. člen Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 15/2006-UPB1, 26/2007 in 18/2008) - Občinski svet sprejema statut občine, odloke in druge splošne akte ter poslovnik občinskega sveta;
- 13. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne ter padavinske vode na območju Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MOV št. 8/2009), ki govori o obveznostih upravljavca.

RAZLOGI ZA SPREJEM

Program odvajanja in čiščenja odpadne in padavinske vode je izdelan po zahtevah 17. člena Pravilnika o nalogah, ki se izvajajo v okviru obvezne občinske gospodarske javne službe



odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode. Program odvajanja in čiščenja odpadne in padavinske vode se izdelava podobno kot Program oskrbe s pitno vodo po obrazcih, ki so prav tako podani na spletnih straneh Ministrstva za okolje in prostor, glede oddajanja pa veljajo popolnoma isti roki. Tudi ta program je potrebno oddati ministrstvu v elektronski obliki. Program odvajanja in čiščenja odpadne in padavinske vode zajema naslednja poglavja:

1. Osnovni podatki (podatki o izvajalcu javne službe, območje izvajanja javne službe – seznam občin in seznam aglomeracij, predpisi, ki določajo način izvajanja javne službe);
2. Naselja in število prebivalcev, katerim se zagotavlja storitev javne službe (podatki o naseljih, podatki o številu prebivalcev);
3. Dolžina kanalizacijskega sistema (osnovne karakteristike sistema javne kanalizacije);
4. Komunalne čistilne naprave (komunalne čistilne naprave v upravljanju KP Velenje, opis prevzema blata iz komunalnih čistilnih naprav in malih komunalnih čistilnih naprav, opis postopka obdelave, predelave in odstranjevanja blata);
5. Greznice (podatki o nepretočnih greznicah, podatki o obstoječih greznicah, podatki o pogostosti praznjenja greznic in MKČN, načini obveščanja uporabnikov, opis vozil in opreme za praznjenje greznic);
6. Količina odpadne vode (podatki o količinah komunalne odpadne vode, ki nastaja na območju izvajanja javne službe, podatki o celotni količini industrijske odpadne vode, ki se odvaja v javno kanalizacijo, opis naprav, ki odvajajo industrijsko odpadno vodo v javno kanalizacijo);
7. Vzdrževanje in čiščenje kanalskih vodov (Opisni program vzdrževanja in čiščenja kanalskih vodov z okvirnim terminskim planom);
8. Ukrepi za zmanjševanje količin padavinske odpadne vode (Opis načrtovanih ukrepov v prihodnosti s katerimi bomo zagotovili izpolnjevanje zakonodaje);
9. Predvideni stroški programa (kjer so poleg definiranih stroškov obratovanja, vzdrževanja ter plana obnov infrastrukture, podani tudi razvojni načrti – kohezija ter operativni program opremljanja). V programu je najprej prikazan plan potrebnih naložb v obnovo infrastrukture, ki bi bile potrebne z vidika dobrega gospodarjenja oziroma zaustavitve trenda nadaljnega zmanjševanja vrednosti infrastrukture. Skupna vrednost tega programa obnov znaša na področju odvajanja 1.091.861 €. Izvedba tako obsežnega programa obnov v letu 2012 ni realna, saj je v letu 2012 nujna maksimalna likvidnostna in bilančna stabilizacija dejavnosti odvajanja, ki bo omogočala samo poplačilo zapadlih anuitet kreditov ter izvedbo nujnih, nepredvidenih obnov za zagotavljanje varne in nemotene oskrbe. Vrednost tako zmanjšane programa, zajetega v drugem seznamu, znaša 292.121 €. Na področju čiščenja odpadne vode znaša višina programa naložb iz vira najemnine 651.361 €, pri čemer znaša samo strošek odplačila anuitet kreditov 361.847 €.
10. Vzpostavljene evidence (Predstavitev evidenc v skladu z 18. členom Pravilnika o nalogah, ki se izvajajo v okviru obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode)

OPIS IN CILJI

Cilj programa, ki ga mora upravljavec oddati na Ministrstvo za okolje in prostor (MOP), je vzpostaviti enotne in primerljive evidence na nivoju celotne države. Z vsakoletnim programom oskrbe ter letnimi poročili, ki jih je upravljavec dolžan do 31. marca vsako leto poslati na MOP, država spremlja realizacijo iz nacionalnih operativnih ter izpolnjevanje zakonodajnih obvez. V programu so predstavljene osnovne karakteristike sistema kot tudi delovanje le-teh.

Podrobneje so izdelani tudi plani naložb oziroma obnov sistema, ki temeljijo na izdelanih osnutkih poslovnega načrta KP Velenje za leto 2012. Pri tem je potrebno upoštevati da je realizacija predstavljenih planov naložb odvisna od razpoložljivih sredstev vira najemnine za uporabo infrastrukture. Tako kot lansko leto, tudi v letošnjem letu obstoječa cena komunalnih storitev ne omogoča pokrivanja 100 % najemnine (ki v pretežni meri predstavlja amortizacijo infrastrukture). Višina razpoložljive najemnine tako predstavlja samo preostanek prihodka iz osnovne cene storitve ter eksternih storitev na trgu, ki ostane po pokritju vseh stroškov obratovanja in vzdrževanja komunalnih sistemov za zagotavljanje nemotene in kvalitetne oskrbe.

OCENA FINANČNIH TER DRUGIH POSLEDIC

Programi oskrbe se izdelujejo izključno za potrebe standardiziranega informiranja države in da to niso izvedbeni operativni načrti, zaradi česar njihova potrditev s strani lokalnih skupnosti nima nobenih finančnih posledic.

Program odvajanja in čiščenja odpadne in padavinske vode na območju Mestne občine Velenje za leto 2012 je objavljen na spletnem naslovu www.velenje.si - Seje Sveta MOV.

V Velenju, 15. 11. 2011

Izvelec iz programa pripravil:
Gašper KOPRIVNIKAR
višji referent II. za ožje dele občine

vodja Urada za komunalne dejavnosti
Anton BRODNIK, dipl. inž. var

ŽUPAN:

Na podlagi 37. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 15/2006-UPB1, 26/2007 in 18/2008) predlagam svetu, da ta sklep sprejme.

Župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ, s.r.



Predlagatelj: ŽUPAN

Faza: PREDLOG

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 11. člena Zakona o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja (ZSR-2) (Uradni list RS, št. 20/11) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/2006-UPB1, 26/2007 in 18/2008) na svoji _____ seji, dne _____ sprejel naslednji

ODLOK

o ustanovitvi Razvojnega sveta Savinjske regije

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem Odlokom se v skladu z zakonom določi seznam sodelujočih občin in sestavo ter način imenovanja ali volitev članov, naloge, organizacijo dela, predstavljanje in zastopanje ter zagotavljanje pogojev za delo Razvojnega sveta Savinjske regije (v nadaljevanju: Svet), katerega ustanoviteljice so občine.

II. USTANOVITEV SVETA

2. člen

(1) Svet ustanovijo naslednje občine (31) :

- MESTNA OBČINA CELJE
- MESTNA OBČINA VELENJE
- OBČINA BRASLOVČE
- OBČINA DOBJE
- OBČINA DOBRNA
- OBČINA GORNJI GRAD
- OBČINA KOZJE
- OBČINA LAŠKO
- OBČINA LJUBNO
- OBČINA LUČE
- OBČINA MOZIRJE
- OBČINA NAZARJE
- OBČINA PODČETRTEK
- OBČINA POLZELA
- OBČINA PREBOLD
- OBČINA REČICA OB SAVINJI
- OBČINA ROGAŠKA SLATINA
- OBČINA ROGATEC
- OBČINA SLOVENSKE KONJICE
- OBČINA SOLČAVA
- OBČINA ŠENTJUR
- OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH
- OBČINA ŠMARTNO OB PAKI
- OBČINA ŠOŠTANJ
- OBČINA ŠTORE
- OBČINA TABOR
- OBČINA VITANJE
- OBČINA VOJNIK
- OBČINA VRANSKO
- OBČINA ZREČE
- OBČINA ŽALEC

(2) Svet je ustanovljen, ko akt o ustanovitvi sprejme dve tretjini občinskih/mestnih svetov občin z najmanj dve tretjinsko večino prebivalstva regije.

III. SESTAVA SVETA

3. člen

(1) Svet sestavljajo:

- voljeni funkcionarji v občini (člani občinskega/mestnega sveta in župani/županja),
- predstavniki gospodarstva, vključeni v organe zbornice, ki imajo sedež v regiji,
- predstavniki nevladnih organizacij, ki imajo sedež v regiji (v nadaljevanju : NVO)
- predstavniki območnih razvojnih partnerstev s sedežem v regiji (v nadaljevanju: ORP)

(2) Število članov Sveta iz prve alineje prejšnjega odstavka šteje 12 članov, iz druge alineje prejšnjega odstavka šteje 12 članov, iz tretje alineje prejšnjega odstavka šteje 6 članov ter iz četrte alineje prejšnjega odstavka šteje še dodatno število članov ORP skladno z 20. členom tega Odloka.

(3) Člani sveta se volijo za štiri leta.

(4) Število predstavnikov občin v svetu mora biti enako številu predstavnikov gospodarstva.

(5) Število predstavnikov nevladnih organizacij je enako polovici števila predstavnikov občin.

4. člen

(1) Svet ima predsednika, ki ga izmed sebe izvolijo člani Sveta.

(2) Svet ima podpredsednike, ki predstavljajo ORP oziroma subregije. Podpredsednik ne more biti predlagan iz tiste ORP oziroma subregije, iz katere je izvoljen predsednik.

5. člen

(1) Sedež Sveta je: RASR, Razvojna agencija Savinjske regije d.o.o., Ulica XIV. divizije 12, 3000, Celje (v nadaljevanju RASR)

(2) Strokovna in administrativna opravila za svet izvaja RASR.

IV. VOLITVE ČLANOV SVETA

6. člen

Predstavniki občin na območju upravne enote se volijo izmed voljenih občinskih funkcionarjev. Oblikovanje kandidatnih list in postopek izvolitve ureja poslovnik občinskega sveta. Z območja upravne enote mora biti izvoljen najmanj en predstavnik.

7. člen

(1) Predstavniki gospodarstva se volijo na podlagi kandidatnih list, ki jih v skladu s predpisi zbornic pripravijo :

- obe regijski gospodarski zbornici,
- 8 območnih obrtno podjetniških zbornic v regiji
- območna kmetijsko gozdarska zbornica z 8 izpostavami v regiji

(2) Zbornice izvolijo toliko kandidatov, kolikor jih je določeno v 3. členu tega Odloka.

8. člen

(1) Predstavniki NVO, ki imajo sedež v regiji, se volijo na podlagi



kandidatnih list, ki jih predlaga regionalno stičišče nevladnih organizacij za Savinjsko regijo v skladu s predpisi NVO.

(2) NVO izvolijo toliko kandidatov, kolikor jih je določeno v 3. členu tega odloka.

9. člen

(1) Občine, organi zbornic gospodarstva in NVO-ji pošljejo RASR listo izvoljenih kandidatov v roku 7 dni od izvolitve. Lista kandidatov vsebuje:

- naziv regije, za katero je oblikovana lista kandidatov,
- osebne podatke kandidatov po abecednem vrstnem redu: ime in priimek, datum rojstva, poklic in delo, ki ga opravlja,
- naslov stalnega prebivališča,
- podatke o predlagatelju kandidature.

(2) RASR v roku 7 dni od prejema zadnje liste kandidatov oblikuje skupno listo kandidatov za volitve v Svet. Lista kandidatov se določi tako, da so ločeno prikazani kandidati iz občin, gospodarstva in NVO. Lista kandidatov mora vsebovati vse podatke iz prejšnjega odstavka.

10. člen

(1) RASR določi vsebino glasovnice za volitve članov Sveta. Glasovnica vsebuje:

- naziv regije, za katero je oblikovana lista kandidatov,
- zaporedne številke ter imena in priimke kandidatov po seznamu,
- navodilo o načinu glasovanja.

(2) RASR pošlje skupno listo kandidatov in določeno glasovnico vsem občinskim/mestnim svetom v regiji.

(3) Vsak občinski/mestni svet pripravi tolikšno število glasovnic, kolikor je članov občinskega/mestnega sveta ter jih žigosa z žigom občine/mestne občine.

11. člen

(1) Volitve članov sveta izvedejo občinski sveti/mestni v roku 30 dni po prejemu kandidatne liste.

(2) Člani občinskega/mestnega sveta glasujejo v skladu z določbami poslovnika občinskega sveta, ki urejajo tajno glasovanje.

(3) Glasuje se tako, da se obkroži beseda »ZA« ali »PROTI«.

12. člen

(1) Občinski/mestni sveti v regiji pošljejo RASR zapisnike o glasovanju v roku 3 dni po izvedenih volitvah. Dokumentarno gradivo v zvezi z volitvami hrani Občina/Mestna občina.

(2) Izide glasovanja v regiji ugotavlja RASR. Za člane Sveta so izvoljeni tisti kandidati, za katere je glasovala večina občinskih svetov, ki predstavljajo večino prebivalcev in prebivalcev vseh občin na območju upravne enote.

13. člen

Predstavniki ORP-jev v regiji imenujejo po enega predstavnika v skladu s svojimi pravili.

V. KONSTITUIRANJE SVETA

14. člen

(1) Svet je konstituiran na prvi seji, na kateri je navzočih več kot polovica članov Sveta.

(2) Člani Sveta na prvi seji izmed sebe izvolijo predsednika, ki predstavlja in zastopa Svet.

VI. ODBORI SVETA

15. člen

Za pripravo predlogov odločitev v postopku priprave in izvajanja regionalnega razvojnega programa na prioritetenih področjih razvoja v regiji imenuje Svet odbore. Odbore sestavljajo predstavniki regijske razvojne mreže, zunanji strokovnjaki, predstavniki občin, izpostav državnih organov in drugih institucij, ki delujejo v regiji in so pomembne za njen razvoj.

VII. PRISTOJNOSTI IN NALOGE SVETA

16. člen

Svet ima naslednje naloge:

- vodenje in usmerjanje priprave Regionalnega razvojnega programa,
- sprejem Regionalnega razvojnega programa,
- na področju regionalnega razvoja sodeluje z regijami drugih držav,
- sklepanje Dogovorov za razvoj regije,
- sodelovanje v teritorialnem razvojnem dialogu,
- spremljanje izvajanja Regionalnega razvojnega programa in Dogovorov za razvoj regije,
- opravljanje drugih nalog v skladu z zakonom.

VIII. ORGANIZACIJA DELA SVETA

17. člen

(1) Svet podrobneje uredi organizacijo in način svojega dela s Poslovníkom.

(2) Delo Sveta je javno. Če je zaradi problematike, ki jo obravnava Svet, seja sveta za javnost zaprta, sporoči predsednik Sveta odločitve Sveta javnosti tako, da poda izjavo ali skliče tiskovno konferenco.

(3) Vsak član Sveta je v javnosti dolžan predstaviti in zastopati odločitve Sveta.

18. člen

(1) Svet sprejema odločitve z večino glasov navzočih članov. Svet veljavno odloča, če je na seji navzočih večina vseh članov sveta in večina članov sveta, predstavnikov občin.

(2) Odločitev sveta o Regionalnem razvojnem programu in Dogovoru o razvoju regije mora naknadno potrditi 60 odstotkov županov občin/mestnih občin z večino prebivalstva regije.

IX. ZAGOTAVLJANJE POGOJEV ZA DELO SVETA

19. člen

Sredstva, ki so potrebna za kritje materialnih stroškov delovanja Sveta zagotovi RASR iz naslova sredstev za opravljanje nalog spodbujanja razvoja iz pogodbenega razmerja z občinami in



SVLR.

X. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

20. člen

Za prve volitve Sveta se glede predstavnikov ORP-jev v regiji upošteva število ORP-jev v skladu s 17. členom ZSRR-2, ki so delovali na področju regionalnega razvoja v Savinjski regiji na dan sprejema tega Odloka.

21. člen

Mandat članov prvega sveta, ustanovljenega po uveljavitvi tega Odloka, traja do prve seje novo izvoljenega občinskega sveta na prvih rednih lokalnih volitvah po uveljavitvi tega odloka.

22. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje, uporabljati pa se začne, ko ga sprejme 2/3 občinskih/mestnih svetov z najmanj 2/3 večino prebivalstva.

Številka: 015-02-0006/2011

Datum:

Župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ

OBRAZLOŽITEV

ANALIZA PRIPOMB:

Osnutek Odloka o ustanovitvi razvojnega sveta Savinjske regije je bil obravnavan na 10. seji Sveta Mestne občine Velenje dne 29. novembra 2011.

Na osnutek odloka ni bilo pripomb.

Po obvestilu Razvojnega agencije Savinjske regije, ki je koordinirala sprejem odloka, nobena občina ni imela na osnutek odloka pripomb.

Velenje, 4. januarja 2012

Pripravila:

Alenka Rednjak, vodja Urada za razvoj in investicije

ŽUPAN:

Na podlagi 37. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/06-UPB1, 26/07 in 18/08) predlagam svetu, da ta odlok sprejme.

Župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ, s.r.

Predlagatelj: ŽUPAN

Faza: PREDLOG

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007-UPB2, 27/2008 - Odl. US, 76/2008, 79/2009 in 51/2010), 4., 24., 111., 112. in 149. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-UPB1, 49/2006-ZMetD, 66/2006-odl. US, 33/2007-ZPNačrt, 57/2008-ZFO-1A, 70/2008 in 108/2009), 3., 4., 5., 7. in 12. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/1993, 30/1998-ZZLPP0, 127/2006-ZJZP, 38/2010-ZUKN in 57/2011), 9 in 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države, in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010), 28. člena Pravilnika o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 35/2006, 41/2008 in 28/2011) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 15/2006-UPB1, 26/2007 in 18/2008), na svoji _____ seji dne _____, sprejel

SKLEP

***o potrditvi programa oskrbe s pitno vodo v
Mestni občini Velenje za leto 2012***

1. člen

Svet Mestne občine Velenje potrjuje program oskrbe s pitno vodo v Mestni občini Velenje za leto 2012.

2. člen

Sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 352-05-0018/2011

Datum:

župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ

OBRAZLOŽITEV

PRAVNA PODLAGA

Pravna podlaga za sprejem so naslednji akti:

- 21. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007-UPB2, 27/2008 Odl. US, 76/2008, 79/2009 in 51/2010), ki pravi, da občina samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena, ter opredeljuje naloge za zadovoljevanje potreb svojih prebivalcev;
- 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007-UPB2, 27/2008 Odl. US, 76/2008, 79/2009 in 51/2010) - Občinski svet je najvišji organ odločanja o vseh zadevah v okviru pravic in dolžnosti občine. V okviru svojih pristojnosti občinski svet: sprejema odloke in druge občinske akte;
- 4. člen Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-UPB1, 49/2006-ZMetD, 66/2006-odl. US, 33/2007-ZPNačrt, 57/2008-ZFO-1A, 70/2008 in 108/2009), ki pravi da mora občina pri sprejemanju zadev iz svoje pristojnosti upoštevati načelo trajnostnega razvoja;
- 24. člen Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-UPB1, 49/2006-ZMetD, 66/2006-odl. US, 33/2007-ZPNačrt, 57/2008-ZFO-1A, 70/2008 in 108/2009); ki govori o sodelovanju občine z državo pri določitvi programov ukrepov za izboljšanje kakovosti okolja ali njegovih delov;
- 111. člen Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-UPB1, 49/2006-ZMetD, 66/2006-odl. US, 33/2007-ZPNačrt, 57/2008-ZFO-1A, 70/2008 in 108/2009); ki govori o načinih s katerimi lahko občina pospešuje in spodbuja doseganje ciljev varstva okolja;
- 112. člen Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-UPB1, 49/2006-ZMetD, 66/2006-odl. US, 33/2007-ZPNačrt, 57/2008-ZFO-1A, 70/2008 in 108/2009); ki govori



- o tem, da občina podrobneje določi vrsto onesnaževanja, zavezanca za posamezno okoljsko dajatev, njeno višino in način njenega obračunavanja, odmere ter plačevanja, oprostitev, zmanjšanja in vračilo plačila;
- 149. člen Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-UPB1, 49/2006-ZMetD, 66/2006-odl. US, 33/2007-ZPNačrt, 57/2008-ZFO-1A, 70/2008 in 108/2009); ki govori o obveznih občinskih gospodarskih javnih službah varstva okolja;
 - 3. člen Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/1993, 30/1998-ZZLPPO, 127/2006-ZJZP, 38/2010-ZUKN in 57/2011, ki govori o vrstah gospodarskih javnih služb);
 - 4. člen Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/1993, 30/1998-ZZLPPO, 127/2006-ZJZP, 38/2010-ZUKN in 57/2011), ki govori o uporabi zakona v drugih primerih;
 - 5. člen Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/1993, 30/1998-ZZLPPO, 127/2006-ZJZP, 38/2010-ZUKN in 57/2011), ki govori o uporabi javnih dobrin;
 - 7. člen Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/1993, 30/1998-ZZLPPO, 127/2006-ZJZP, 38/2010-ZUKN in 57/2011), ki govori o načinu opravljanja gospodarskih javnih služb;
 - 12. člen Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/1993, 30/1998-ZZLPPO, 127/2006-ZJZP, 38/2010-ZUKN in 57/2011), ki govori o vrstah nalog na področju gospodarskih javnih služb;
 - 9. člen Zakona o stvarnem premoženju države, in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010), ki govori o upravljavcih stvarnega premoženja;
 - 11. člen Zakona o stvarnem premoženju države, in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010), ki govori o letnem načrtu pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine;
 - 28. člen Pravilnika o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS št. 35/2006, 41/2008 in 28/2011) - program oskrbe s pitno vodo; ki pravi, da se mora javna služba izvajati v skladu s programom oskrbe s pitno vodo, katere podatke mora program oskrbe s pitno vodo vsebovati, do kdaj se program oskrbe s pitno vodo pripravi za vsako naslednje leto, kdo ga pripravi, na katerih obrazcih, ter komu ga posreduje upravljevalec javnega vodovoda.;
 - 24. člen Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 15/2006-UPB1, 26/2007 in 18/2008) - Občinski svet sprejema statut občine, odloke in druge splošne akte ter poslovnik občinskega sveta;

RAZLOGI ZA SPREJEM

Skladno z 28. členom Pravilnika o oskrbi s pitno vodo mora upravljevalec javnega vodovoda pripraviti Program oskrbe s pitno vodo. Program je izdelan na osnovi obrazca oz. tipiziranih navodil, ki so bila podana s strani Ministrstva za okolje in prostor (MOP) in zahtevajo, da je obravnavani program razdelan na podpoglavja, ki so sestavni del tega obrazca, prav tako je podana oblika tabel z vsemi potrebnimi atributi, ki jih je potrebno navesti. Program oskrbe s pitno vodo se letos pripravlja že četrto leto. Po zahtevah Pravilnika o oskrbi s pitno vodo je Komunalno podjetje Velenje d.o.o. kot upravljevalec javnega vodovoda, dolžno pripraviti ter posredovati v uskladih občinam, z občinami usklajen program pa je potrebno oddati

ministrstvu v elektronski obliki.

Program oskrbe s pitno vodo zajema sledeče:

1. Osnovni podatki (Sem sodijo osnovni podatki o upravljavcu, opis območja, na katerem vršimo vodooskrbo v obliki izvajanja gospodarskih javnih služb, ter navedba obstoječih predpisov, ki določajo način izvajanja javne službe.)
2. Javni sistemi za oskrbo s pitno vodo (V tem poglavju so navedene vse evidence, ki smo jih kot upravljevalec javnega vodovoda dolžni voditi in jih dejansko tudi vodimo, predstavljeni pa so tudi vsi vodovodni sistemi v upravljanju KPV, vključujoč vse pomembnejše karakteristike sistema tako glede omrežja kot glede objektov in opreme vodovodnih sistemov. Hkrati je v tem poglavju zajet tudi plan naložb za leto 2012, kjer smo letos pripravili dva seznama obnov. Prvi seznam zajema program obnov, ki bi bile potrebne z vidika dobrega gospodarjenja oziroma zaustavitve trenda nadaljnega zmanjševanja vrednosti infrastrukture. Skupna vrednost tega programa obnov znaša 3.376.722 €. Izvedba tako obsežnega programa obnov v letu 2012 ni realna, saj je v letu 2012 nujna maksimalna likvidnostna in bilančna stabilizacija dejavnosti vodooskrbe, ki bo omogočala samo poplačilo zapadlih anuitet kreditov ter izvedbo nujnih, nepredvidenih obnov za zagotavljanje varne in nemotene oskrbe. Vrednost tako oblikovanega programa, zajetega v drugem seznamu, znaša 183.054 €.
3. Javno hidrantno omrežje in njegovo vzdrževanje (Gre za podrobnejši opis upravljanja in vzdrževanja hidrantnega omrežja, ki je del javnega vodovoda v Šaleški dolini. V prilogah je podan tudi situacijski prikaz lokacij hidrantov na omrežju, ki je v upravljanju KP Velenje, in sicer po posameznih vodovodnih sistemih.)
4. Vodni viri pitne vode (podane so osnovne karakteristike vodnih virov, ki se koristijo v okviru izvajanja javne vodooskrbe, hkrati pa so navedeni tudi predpisi, ki obravnavajo zaščito posameznega vodnega vira, dokler ne bodo za zaščito le-teh dokončno pripravljene akti na državni ravni);
5. Zasebni vodovodi na območju občine (To poglavje zajema le podatke o nekaterih zasebnih vodovodih, medtem ko točnih evidenc o le-teh še nimamo, saj s strani posameznih občin še vedno niso bile pridobljene.)
6. Zdravstvena ustreznost pitne vode v javnem vodovodnem sistemu (skladno s Pravilnikom o pitni vodi in z drugo zakonodajo, ki obravnava kvaliteto pitne vode kot živila, ter v okviru izvajanja notranjega nadzora po sistemu HACCP so navedeni ukrepi, ki se kontinuirano izvajajo pri vodooskrbi, da lahko zagotavljamo ustrezen nivo oskrbe s pitno vodo);
7. Obveščanje uporabnikov storitev javne službe o pogojih oskrbe s pitno vodo (predstavljeni so načini obveščanja uporabnikov v specifičnih razmerah.)
8. Načrt zmanjševanja vodnih izgub (v načrtu so podane količine zajete, distribuirane in prodane vode, podane so tehnološke izgube ter izračunane nenadzorovane izgube v sistemu, na podlagi česar je izdelan načrt zmanjševanja vodnih izgub.)
9. Načrt zagotavljanja rezervnih vodnih virov (zagotavljanje rezervnih vodnih virov je podrobneje obdelano v prilogah)
10. Razvojni načrt javnega vodovoda (dolgoročni plan zajema strategijo razvoja sistema vodooskrbe do leta 2015.)
11. Program za obvladovanje kakovosti poslovanja izvajalca



javne službe;

OPIS IN CILJI

Cilj programa, ki ga mora upravljavec oddati na Ministrstvo za okolje in prostor (MOP), je vzpostaviti enotne in primerljive evidence na nivoju celotne države. Z vsakoletnim programom oskrbe ter letnimi poročili, ki jih je upravljavec dolžan do 31. marca vsako leto poslati na MOP, država spremlja realizacijo iz nacionalnih operativnih ter izpolnjevanje zakonodajnih obvez. V programu so predstavljene osnovne karakteristike sistema kot tudi delovanje le-teh.

Podrobneje so izdelani tudi plani naložb oziroma obnov sistema, ki temeljijo na izdelanih osnutkih poslovnega načrta KP Velenje za leto 2012. Pri tem je potrebno upoštevati da je realizacija predstavljenih planov naložb odvisna od razpoložljivih sredstev vira najemnine za uporabo infrastrukture. Tako kot lansko leto, tudi v letošnjem letu obstoječa cena komunalnih storitev ne omogoča pokrivanja 100 % najemnine (ki v pretežni meri predstavlja amortizacijo infrastrukture). Višina razpoložljive najemnine tako predstavlja samo preostanek prihodka iz osnovne cene storitve ter eksternih storitev na trgu, ki ostane po pokritju vseh stroškov obratovanja in vzdrževanja komunalnih sistemov za zagotavljanje nemotene in kvalitetne oskrbe.

OCENA FINANČNIH TER DRUGIH POSLEDIC

Programi oskrbe se izdelujejo izključno za potrebe standardiziranega informiranja države in da to niso izvedbeni operativni načrti, zaradi česar njihova potrditev s strani lokalnih skupnosti nima nobenih finančnih posledic.

Program oskrbe s pitno vodo v Mestni občini Velenje za leto 2012 je objavljen na spletnem naslovu www.velenje.si - Seje Sveta MOV.

V Velenju, 15. 11. 2011

Izveček iz programa pripravil:
Gašper KOPRIVNIKAR, s.r.
višji referent II. za ožje dele občine

vodja Urada za komunalne dejavnosti
Anton BRODNIK, dipl. inž. var., s.r.

ŽUPAN:

Na podlagi 37. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 15/2006-UPB1, 26/2007 in 18/2008) predlagam svetu, da ta sklep sprejme.

Župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ, s.r.

Predlagatelj: ŽUPAN

Faza: PREDLOG

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007-UPB2, 27/2008-odl. US, 76/2008, 79/2009 in 51/2010) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 15/2006 - UPB1, 26/2007 in 18/2008 dne _____ sprejel

SKLEP

o izvzemu nepremičnine v k.o. Velenje iz javnega dobra (parcela št. 3478/6)

1. člen

Svet Mestne občine Velenje dovoljuje izvzem dela nepremičnine parcela 3478/6, pot, v približni izmeri 85 m², k.o. 964 Velenje, iz javnega dobra.

Nepremičnina postane po izvzemu iz javnega dobra last Mestne občine Velenje.

2. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 465-05-0106/2011-318

Datum:

župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ

Obrazložitev:

Nepremičnina parcela št. 3478/6 k.o. 964 Velenje, je stavbno zemljišče znotraj ureditvenega območja naselij. Nepremičnina je v zemljiški knjigi vpisani kot nepremičnina v splošni rabi. Nepremičnina se nahaja na območju za gradom. Predmetno zemljišče je cesta za dva hišna priključka. Pri zadnjem hišnem priključku se zemljišče že vrsto let uporablja tudi kot parkirišče, na njem pa je delno zgrajena garaža.

Glede na vse navedeno del predmetne nepremičnine očitno ni več v funkciji javnega dobra, s katero bi se zagotavljal dostop do stanovanjskih površin na tem območju ali bi se z njo zagotavljala druga splošna raba v korist vsakogar, zaradi česar je smiselno, da se del predmetne nepremičnine po parcelaciji izvzame iz javnega dobra. Predmetno zemljišče bo po izvzemu iz javnega dobra postala last MO Velenje. Del nepremičnine v izmeri približno 85 m² se nato proda.

V Velenju, dne 04.01.2012

Pripravil:
Svetovalec II
Bojan LIPNIK, s.r.

vodja Urada za urejanje prostora
Maks ARLIČ, s.r.

ŽUPAN

Na podlagi 37. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 15/06-UPB1, 26/07 in 18/08) predlagam svetu, da ta sklep sprejme.

župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ, s.r.



Predlagatelj: ŽUPAN

Faza: PREDLOG

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007-UPB2, 27/2008-odl. US, 76/2008, 79/2009 in 51/2010) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 15/2006 - UPB1, 26/2007 in 18/2008 dne _____ sprejel

SKLEP

o izvzemu nepremičnine v k.o. Paka iz javnega dobra (parcela št. 587/12)

1. člen

Svet Mestne občine Velenje dovoljuje izvzem nepremičnine parcela 587/12, dvorišče, v izmeri 559 m², k.o. 953 Paka, iz javnega dobra.

Nepremičnina postane po izvzemu iz javnega dobra last Mestne občine Velenje.

2. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 465-05-0076/2011-318

Datum:

župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ

Obrazložitev:

Nepremičnina parcela št. 587/12 k.o. 953 Paka, je stavbno zemljišče znotraj ureditvenega območja naselij. Nepremičnina je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro.

Nepremičnina se nahaja na območju obrtne cone Paka. Predmetno zemljišče se uporablja kot dvorišče oz je to stara struga reke Pake.

Glede na vse navedeno predmetna nepremičnina očitno ni več v funkciji javnega dobra, s katero bi se zagotavljal dostop do stanovanjskih površin na tem območju ali bi se z njo zagotavljala druga splošna raba v korist vsakogar, zaradi česar je smiselno, da se predmetna nepremičnina izvzame iz javnega dobra. Predmetno zemljišče bo po izvzemu iz javnega dobra postala last MO Velenje. Nepremičnina se nato proda.

V Velenju, dne 04.01.2012

Pripravil:
Svetovalec II
Bojan LIPNIK, s.r.

vodja Urada za urejanje prostora
Maks ARLIČ, s.r.

ŽUPAN

Na podlagi 37. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 15/06-UPB1, 26/07 in 18/08) predlagam svetu, da ta sklep sprejme.

župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ, s.r.

Predlagatelj: ŽUPAN

Faza: PREDLOG

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007-UPB2, 27/2008-odl. US, 76/2008, 79/2009 in 51/2010) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 15/2006 - UPB1, 26/2007 in 18/2008 dne _____ sprejel

SKLEP

o izvzemu nepremičnine v k.o. Paka iz javnega dobra (parcela št. 587/17)

1. člen

Svet Mestne občine Velenje dovoljuje izvzem nepremičnine parcela 587/17, dvorišče, v izmeri 96 m², k.o. 953 Paka, iz javnega dobra.

Nepremičnina postane po izvzemu iz javnega dobra last Mestne občine Velenje.

2. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 465-05-0076/2011-318

Datum:

župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ

Obrazložitev:

Nepremičnina parcela št. 587/17 k.o. 953 Paka, je stavbno zemljišče znotraj ureditvenega območja naselij. Nepremičnina je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro.

Nepremičnina se nahaja na območju obrtne cone Paka. Predmetno zemljišče se uporablja kot dvorišče oz je to stara struga reke Pake.

Glede na vse navedeno predmetna nepremičnina očitno ni več v funkciji javnega dobra, s katero bi se zagotavljal dostop do stanovanjskih površin na tem območju ali bi se z njo zagotavljala druga splošna raba v korist vsakogar, zaradi česar je smiselno, da se predmetna nepremičnina izvzame iz javnega dobra. Predmetno zemljišče bo po izvzemu iz javnega dobra postala last MO Velenje. Nepremičnina se nato proda.

V Velenju, dne 04.01.2012

Pripravil:
Svetovalec II
Bojan LIPNIK, s.r.

vodja Urada za urejanje prostora
Maks ARLIČ, s.r.

ŽUPAN

Na podlagi 37. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 15/06-UPB1, 26/07 in 18/08) predlagam svetu, da ta sklep sprejme.

župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ, s.r.



Predlagatelj: ŽUPAN

Faza: PREDLOG

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007-UPB2, 27/2008-odl. US, 76/2008, 79/2009 in 51/2010) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 15/2006 - UPB1, 26/2007 in 18/2008 dne _____ sprejel

SKLEP

o izvzemu nepremičnine v k.o. Paka iz javnega dobra (parcela št. 587/18)

1. člen

Svet Mestne občine Velenje dovoljuje izvzem nepremičnine parcela 587/18, zelenica, v izmeri 232 m², k.o. 953 Paka, iz javnega dobra.

Nepremičnina postane po izvzemu iz javnega dobra last Mestne občine Velenje.

2. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 465-05-0076/2011-318

Datum:

župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ

Obrazložitev:

Nepremičnina parcela št. 587/18 k.o. 953 Paka, je stavbno zemljišče znotraj ureditvenega območja naselij. Nepremičnina je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro.

Nepremičnina se nahaja na območju obrtne cone Paka. Predmetno zemljišče se uporablja kot dvorišče oz je to stara struga reke Pake.

Glede na vse navedeno predmetna nepremičnina očitno ni več v funkciji javnega dobra, s katero bi se zagotavljal dostop do stanovanjskih površin na tem območju ali bi se z njo zagotavljala druga splošna raba v korist vsakogar, zaradi česar je smiselno, da se predmetna nepremičnina izvzame iz javnega dobra. Predmetno zemljišče bo po izvzemu iz javnega dobra postala last MO Velenje. Nepremičnina se nato proda.

V Velenju, dne 04.01.2012

Pripravil:
Svetovalec II
Bojan LIPNIK, s.r.

vodja Urada za urejanje prostora
Maks ARLIČ, s.r.

ŽUPAN

Na podlagi 37. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 15/06-UPB1, 26/07 in 18/08) predlagam svetu, da ta sklep sprejme.

župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ, s.r.

Predlagatelj: ŽUPAN

Faza: PREDLOG

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007-UPB2, 27/2008-odl. US, 76/2008, 79/2009 in 51/2010) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 15/2006 - UPB1, 26/2007 in 18/2008 dne _____ sprejel

SKLEP

o izvzemu nepremičnine v k.o. Paka iz javnega dobra (parcela št. 587/19)

1. člen

Svet Mestne občine Velenje dovoljuje izvzem nepremičnine parcela 587/19, zelenica, v izmeri 178 m², k.o. 953 Paka, iz javnega dobra.

Nepremičnina postane po izvzemu iz javnega dobra last Mestne občine Velenje.

2. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 465-05-0076/2011-318

Datum:

župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ

Obrazložitev:

Nepremičnina parcela št. 587/19 k.o. 953 Paka, je stavbno zemljišče znotraj ureditvenega območja naselij. Nepremičnina je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro.

Nepremičnina se nahaja na območju obrtne cone Paka. Predmetno zemljišče se uporablja kot dvorišče oz je to stara struga reke Pake.

Glede na vse navedeno predmetna nepremičnina očitno ni več v funkciji javnega dobra, s katero bi se zagotavljal dostop do stanovanjskih površin na tem območju ali bi se z njo zagotavljala druga splošna raba v korist vsakogar, zaradi česar je smiselno, da se predmetna nepremičnina izvzame iz javnega dobra. Predmetno zemljišče bo po izvzemu iz javnega dobra postala last MO Velenje. Nepremičnina se nato proda.

V Velenju, dne 04.01.2012

Pripravil:
Svetovalec II
Bojan LIPNIK, s.r.

vodja Urada za urejanje prostora
Maks ARLIČ, s.r.

ŽUPAN

Na podlagi 37. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 15/06-UPB1, 26/07 in 18/08) predlagam svetu, da ta sklep sprejme.

župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ, s.r.



Predlagatelj: ŽUPAN

Faza: PREDLOG

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 57. in 97. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09 in 80/10-ZUPUDPP) ter na podlagi 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 15/06-UPB1, 26/07 in 18/08) na seji, dne sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S4/9a, za gradom v Velenju

1. člen

S tem odlokom se spremeni in dopolni odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S4/9a, za gradom v Velenju, ki je bil objavljen v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje, št. 4/10 -UPB1 in 12/10 (v nadaljevanju kratko: odlok o PUP).

2. člen

(1) V 1. Členu se v drugem stavku številka projekta »012-0003/2000-300/KD« črta in se nadomesti z novo številko projekta »350-03-0007/2009-300/KD«.

(2) V 1. členu odloka o PUP se na koncu prvega odstavka mesec in leto »v juniju 2009« črtata in se nadomestita z novima »v septembru 2011«.

3. člen

V celoti se črta 2. člen odloka o PUP in se nadomesti z novim 2. členom, ki se glasi:

»S tem odlokom se določajo:

- (1) Splošna merila in pogoji za prostorsko urejanje območja:
- urbanistični koncept urejanja prostora (1),
 - odmiki stavb in ostalih objektov od sosednjih zemljišč (2),
 - posegi v infrastrukturne koridorje (3),
 - arhitekturno oblikovanje objektov (4),
 - oblikovanje in urejanje zelenih površin (5),
 - varstvo okolja in zmanjševanje njegove ogroženosti (6),
 - merila in pogoji za komunalno urejanje prostora in zemljišč (7),
 - merila za določanje stavbnih parcel (8);
- (2) Merila in pogoji glede vrste posegov v prostor:
- dopolnilna gradnja stanovanjskih in drugih objektov (1),
 - dozidave, nadzidave, rekonstrukcije in odstranitve obstoječih objektov (2),
 - gradnja in postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov (3),
 - gradnja opornih zidov in postavitve ograj (4),
 - gradnja infrastrukturnih objektov in naprav (5),
 - postavitve drugih objektov (6),
 - spremembe namembnosti obstoječih objektov ali njihovih delov (7),
 - vzdrževanje stavb, infrastrukturnih objektov in naprav ter nepozidanih površin (8);

(3) Merila in pogoji za urejanje posameznih morfoloških enot.«

4. člen

V celoti se črta 5. člen odloka o PUP in se nadomesti z novim

5. členom, ki se glasi:

»Meje obravnavanega območja, varovanih območij, posameznih območij urejanja in morfoloških enot, so prikazane v kartografskem delu dokumentacije opisanem v 1. členu tega odloka.«

5. člen

V celoti se črta 6. člen odloka o PUP in se nadomesti z novim 6. členom, ki se glasi:

»1. Urbanistični koncept urejanja prostora

(1) Obstoječi urbanistični koncept obravnavanega območja se dopolnjuje tako, da upošteva obstoječo gradnjo, z upoštevanjem že nakazanih gradbenih linij in z odmiki od cest, določenimi v tem odloku. V območjih brez izrazite gradbene linije okoliških objektov morajo biti odmiki od sosednjih zemljišč skladni z določili iz 7. člena tega odloka.

(2) Novogradnje so dopustne na stavbnih zemljiščih, kjer to omogoča oblikovanost terena in velikost razpoložljive parcele.

(3) Novogradnje ne smejo presegati višinskih gabaritov okoliških stavb. Kadar so v območju objekti različnih višin, je potrebno upoštevati višino tistih stavb, ki so glede na namensko rabo objekta podobne in imajo podobno lego (ob ulici, dvorišču, gozdnem robu, itd.).

(4) Odmiki, vhodi, dovozi in dostopi do predvidenih objektov, dozidav, nadzidav, rekonstruiranih objektov oziroma prenovljenih objektov, se določajo tako, da urbanistične in arhitekturne rešitve novogradenj niso v nasprotju s sanitarno tehničnimi, požarno-varstvenimi in prometnimi predpisi.

(5) Pri spremembah namembnosti obstoječih objektov ali njihovih delov je potrebno upoštevati načelo združevanja enakih ali podobnih dejavnosti na enem prostoru in s tem zmanjševanje medsebojnih motečih vplivov.«

6. člen

Za 6. členom odloka o PUP se vrine nov 7. člen z naslovom »2. Odmiki stavb in ostalih objektov od sosednjih zemljišč«. Ostali obstoječi členi odloka se smiselno preštevilčijo. Besedilo novega 7. člena se glasi:

»2. Odmiki stavb in ostalih objektov od sosednjih zemljišč

2.1. Odmiki pri gradnji zahtevnih in manj zahtevnih objektov

(1) Odmik od parcelne meje sosednje parcele, pri gradnji zahtevnih in manj zahtevnih objektov, mora biti zadosten za normalno vzdrževanje objektov. Vse novogradnje morajo biti oddaljene od parcelne meje sosednje parcele najmanj 4,00. Ob pisnem soglasju lastnika sosednje parcele je lahko odmik tudi manjši.

(2) Manjši odmik stavbe od sosednje parcele je brez soglasja lastnika sosednje parcele dopusten takrat, kadar se na mestu poprej odstranjene zakonito zgrajene stavbe postavi nova stavba v enakih gabaritih.

(3) Če ni z gradbeno linijo ali z ulično gradbeno linijo obstoječih



stavb določen manjši odmik, morajo biti zahtevni in manj zahtevni objekti od javne ceste in drugih javnih površin odmaknjeni (nad terenom in pod njim) najmanj 6,00 m oziroma 5,00 m od javne poti ali ceste nižjega ranga. Če so odmiki manjši, mora s tem soglašati pristojen organ Mestne občine Velenje, za državne ceste pa izvajalec gospodarske javne službe za vzdrževanje državnih cest.

2.2. Odmiki pri gradnji nezahtevnih in enostavnih objektov

(1) Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti od meje sosednjih parcel, na katere mejijo, odmaknjeni najmanj 1,00 m. Odmik je lahko tudi manjši ob pisnem soglasju lastnika sosednje parcele.

(2) Če ni z gradbeno linijo ali ulično gradbeno linijo obstoječih stavb določen manjši odmik, morajo biti nezahtevni in enostavni objekti odmaknjeni od javne ceste in drugih javnih površin najmanj 1,50 m. Če so odmiki manjši od 1,50 m, mora s tem soglašati pristojen organ Mestne občine Velenje, za državne ceste pa izvajalec gospodarske javne službe za vzdrževanje državnih cest.

(3) Odmik ograje, škarpe ali podpornega zidu od meje sosednje parcele mora biti oddaljen najmanj 0,50 m, če se z gradnjo ne posega na sosednjo parcelo. Odmik je lahko tudi manjši ob pisnem soglasju lastnika sosednje parcele.

2.3. Odmiki cestnega priključka in parkirišč

(1) Odmik cestnega priključka od javne občinske ceste oziroma od meje sosednje parcele, če je njegova širina do 3,00 m in je pridobljeno soglasje upravljavca takšne ceste, je lahko minimalno 1,00 m. Ob pisnem soglasju lastnika sosednje parcele je lahko odmik tudi manjši.

(2) Minimalni odmik 1,00 m od sosednje parcele, za katerega ni potrebno soglasje lastnika sosednje parcele, velja tudi za gradnjo nepokritih parkirišč ter ostalih utrjenih površin ob stanovanjskih in drugih objektih. Ob pisnem soglasju lastnika sosednje parcele je lahko odmik tudi manjši.

2.4. Ugotavljanje odmika od sosednje parcele

Preveritev, ali so izpolnjene zahteve glede odmika od sosednje parcele, se opravi tako, da se kot odmik šteje najkrajša razdalja med točko objekta, ki se najbolj približa parcelni meji, in parcelno mejo.«

7. člen

(1) V 7. členu odloka o PUP se v naslovu člena zaporedna številka »2.« zamenja s številko »3.«

(2) V 7. členu odloka o PUP se črta drugi odstavek in se nadomesti z novim drugim odstavkom, ki se glasi:

»Posegi v varovalne pasove komunalnih in ostalih infrastrukturnih vodov so možni le ob pogojih in soglasju upravljavca posameznega voda, ki določa tudi širino varovalnega pasu.«

8. člen

(1) V 8. členu odloka o PUP se v naslovu člena zaporedna številka »3.« zamenja s številko »4.«

(2) V drugem odstavku 8. člena se na koncu odstavka doda nova alineja, ki se glasi:

»- pri arhitekturnem oblikovanju novih objektov je potrebno upoštevati tudi tipologijo sosednjih objektov (višinske gabarite, naklone streh, vrsto in barvo kritine, itd.). Pri prenovah obstoječih fasad in pri fasadah novih objektov se naj uporabljajo pastelni barvni odtenki.«

9. člen

V 9. členu odloka o PUP se v naslovu člena zaporedna številka »4.« zamenja s številko »5.«

10. člen

(1) V 10. členu odloka o PUP se v naslovu člena zaporedna številka »5.« zamenja s številko »6.«

(2) V 10. členu odloka o PUP se črta drugi in tretji odstavek.

(3) V celoti se črta peti odstavek 10. člena odloka o PUP in se nadomesti z novim tretjim odstavkom, ki se glasi:

»(3) Obstoječe in predvidene objekte je obvezno priključiti na mestni sistem toplovodnega ogrevanja. Le v izjemnih primerih, ko je priključevanje novih objektov na toplovodno omrežje neracionalno, je za ogrevanje objektov dopustna uporaba elektrike, sončne energije in drugih alternativnih virov, ki dodatno ne onesnažujejo okolja, vendar le ob predhodnem soglasju pristojnega urada Mestne občine Velenje.»

(4) Posamezni odstavki v 10. členu se smiselno preštevilčijo.

11. člen

V 11. členu odloka o PUP se črta četrta alineja.

12. člen

V 13. členu odloka o PUP se v naslovu člena zaporedna številka »6.« zamenja s številko »7.«

13. člen

V 14. členu odloka o PUP se črta zadnji, sedmi odstavek.

14. člen

(1) V 15. členu odloka o PUP se v naslovu člena zaporedna številka »7.« zamenja s številko »8.«

(2) V 15. členu odloka o PUP se v celoti črta drugi odstavek in se nadomesti z novim drugim odstavkom, ki se glasi:

»(2) Velikost posamične stavbne parcele za stanovanjske objekte ne sme odstopati od velikosti okoliških parcel. Za samostojne objekte je površina celotnega zemljišča pripadajoče parcele praviloma do 2 krat večja od bruto tlorisne površine stanovanjskega objekta nad terenom.«

(3) V 15. členu odloka o PUP se na koncu doda nov odstavek, ki se glasi:

»(3) Nova pripadajoča parcela novogradnje ne sme biti manjša kot 400 m², ob upoštevanju določil glede odmikov iz 6. člena tega odloka o PUP.«

15. člen

(1) V 17. členu odloka o PUP se v celoti črta naslov »2.«



Dozidave in nadzidave obstoječih objektov« in se nadomesti z novim naslovom, ki se glasi:

»2. Dozidave, nadzidave, rekonstrukcije in odstranitve obstoječih objektov«

(2) V 17. členu odloka o PUP se črta četrta alineja.

(3) V 17. členu odloka o PUP se na koncu člena dodata dve novi alineji, ki se glasita:

»- rekonstrukcija objekta je spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta in prilagajanje objekta spremenjeni namembnosti ali spremenjenim potrebam oziroma izvedba dela, s katerim se bistveno ne spreminja velikost, spreminjajo pa se njegovi konstrukcijski elementi, zmožljivost ter izvedejo druge njegove izboljšave, pri čemer pri stavbah ne gre za bistveno spremembo v zvezi z velikostjo, če se njena prostornina ne spremeni za več kakor 10 %.

- dovoljene so odstranitve obstoječih objektov ali njihovih delov.«

16. člen

V celoti se črta 18. člen odloka o PUP se nadomesti z novim 18. členom, ki se glasi:

»3. Gradnja in postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov

(1) Na celotne območju PUP je dovoljena postavitve in gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov. Postavitve enostavnih objektov na stavbnih zemljiščih je dopustna na zemljiških parcelah, na katerih je že zgrajen objekt, ki ima veljavno gradbeno dovoljenje, oziroma je za predviden objekt že pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje.

(2) Razvrstitev objektov med nezahtevne in enostavne objekte in ostale pogoje za njihovo postavitve oziroma gradnjo, predpisujejo zakonski in podzakonski predpisi Republike Slovenije s področja graditve objektov in prostorskega načrtovanja.«

17. člen

V celoti se črta 19. člen odloka o PUP in se nadomesti z novim 19. členom, ki se glasi:

»4. Gradnja opornih zidov in postavitve ograj

(1) Ograje in oporne zidove ob parcelnih mejah je dovoljeno postavljati tako, da ne zmanjšujejo prometne varnosti in da dopuščajo redno vzdrževanje cest. Določila glede odnikov ograj, opornih zidov in škarp od javnih prometnih površin in cest veljajo enako, kot so predpisana v 7. členu odloka o PUP.

(2) Ob javni cesti zgornji rob ograje oziroma lega ne sme posegati v polje preglednosti, pred gradnjo takšne ograje pa je treba pridobiti soglasje upravljavca javne ceste.

(3) Žive meje ali ograje so lahko visoke največ 1,80 m. Izjemoma so lahko tudi višje, s tem da ne poslabšujejo bivalnih pogojev lastnikov sosednjih parcel in ob pogojih iz prvega odstavka tega člena.

(4) Protihrupne ograje je mogoče postavljati tam, kjer hrup presega s predpisi določene dopustne vrednosti.

(5) Ograje naj bodo praviloma lahke in transparentne, le v primeru, ko zakrivajo vizualno emisijo ali predstavljajo protihrupno zaščito, so lahko masivne izvedbe.«

18. člen

V celoti se črta 20. člen odloka o PUP in se nadomesti z novim 20. členom, ki se glasi:

»5. Gradnja infrastrukturnih objektov in naprav

(1) Dovoljena je gradnja in rekonstrukcija infrastrukturnih objektov pomembnih za obravnavano območje, kot so cestno omrežje in naprave, omrežje telekomunikacij in RTV zvez, komunalno omrežje z pripadajočimi napravami, sistem daljinskega ogrevanja in električno omrežje. Ob tem je potrebno upoštevati veljavno urbanistično dokumentacijo in pogoje ter soglasja upravljavcev posameznih infrastrukturnih objektov in naprav.

(2) Pri rekonstrukciji infrastrukturnih vodov se praviloma izbirajo obstoječe trase infrastrukturnih vodov. Dovoljene so prestavitve infrastrukturnih vodov na nove trase pri novogradnjah in v primeru, da je predstavitev bolj racionalna od obstoječe trase.«

19. člen

V celoti se črta tretji odstavek 21. člen odloka o PUP in se nadomesti z novim tretjim odstavkom 21. členom, ki se glasi:

»(3) Začasni objekti, ki so namenjeni sezonski turistični ponudbi, se lahko postavijo na vse za to primerne površine, ob predhodnem soglasju pristojnega urada Mestne občine Velenje.«

20. člen

(1) V prvem odstavku 22. člena odloka o PUP se v celoti črta druga alineja.

(2) Tretji odstavek 22. Člena odloka o PUP, se v celoti črta in se nadomesti z novim tretjim odstavkom, ki se glasi:

»(3) Sprememba namembnosti obstoječih objektov v stanovanjske, obrtne, trgovske ali poslovne namene je dovoljena pod splošnimi pogoji tega odloka in ob predhodnem soglasju Mestne občine Velenje.«

(3) Na koncu 22. člena odloka o PUP, se doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

»(4) Dopustna je namestitve fotovoltaičnih elementov oziroma malih integriranih sončnih elektrarn na fasadah in strehah obstoječih in novih objektih.«

21. člen

V celoti se črta 23. člen odloka o PUP in se nadomesti z novim 23. členom, ki se glasi:

»Na vseh obstoječih objektih in napravah so dovoljena vzdrževalna dela in spremembe, s katerimi se ohranjajo in izboljšujejo funkcionalno-tehnične in arhitekturno-ambientalne



rešitve.«

22. člen

(1) V 24. členu odloka o PUP se v celoti se črta drugi odstavek in se nadomesti z novim drugim odstavkom, ki se glasi:

»(2) Dovoljena je dopolnilna gradnja stanovanjskih in drugih objektov, dozidave, nadzidave, odstranitve in rekonstrukcije obstoječih objektov, gradnja oziroma postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov ter spremembe namembnosti obstoječih objektov ali njihovih delov.«

(2) V 24. členu odloka o PUP se na koncu člena doda novi tretji odstavek, ki se glasi:

»(3) Na vzhodni strani morfološke enote 1A/1 območje prečka daljnovod visoke napetosti. Pri vseh posegih vzdolž trase daljnovoda je potrebno upoštevati predpisan odmik od daljnovoda.«

23. člen

V celoti se črta 25. člen odloka o PUP in se nadomesti z novim 25. členom, ki se glasi:

»2. Morfološka enota 1A/2

(1) Morfološka enota 1A/2 je območje enodružinskih stanovanjskih hiš.

(2) Dovoljena je dopolnilna gradnja stanovanjskih in drugih objektov, dozidave, nadzidave, odstranitve in rekonstrukcije obstoječih objektov, gradnja oziroma postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov ter spremembe namembnosti obstoječih objektov ali njihovih delov.«

24. člen

V celoti se črta 26. člen odloka o PUP in se nadomesti z novim 26. členom, ki se glasi:

»3. Morfološki enoti 1A/3 in 1A/4

(1) Morfološki enoti 1A/3 in 1A/4 so območja enodružinske stanovanjske gradnje, ki jih prečka daljnovod visoke napetosti.

(2) Dovoljena je dopolnilna gradnja stanovanjskih in drugih objektov, dozidave, nadzidave, odstranitve in rekonstrukcije obstoječih objektov, gradnja oziroma postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov ter spremembe namembnosti obstoječih objektov ali njihovih delov.

(3) Pri vseh posegih vzdolž trase daljnovoda je potrebno upoštevati predpisan odmik od daljnovoda.«

25. člen

V v celoti se črta 27. člen odloka o PUP in se nadomesti z novim 27. členom, ki se glasi:

»4. Morfološke enote 1A/5, 1A/6

(1) Morfološki enoti 1A/5 in 1A/6 sta manjši območji stanovanjske gradnje na izpostavljenih in naravno omejenih legah.

(2) Dovoljena je dopolnilna gradnja stanovanjskih in drugih objektov, dozidave, nadzidave, porušitve in rekonstrukcije

obstoječih objektov, gradnja oziroma postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov ter spremembe namembnosti obstoječih objektov ali njihovih delov.«

26. člen

V 28. členu odloka o PUP se v celoti črta drugi odstavek in se nadomesti z novim drugim odstavkom, ki se glasi:

»(2) Dovoljena je dopolnilna gradnja stanovanjskih in drugih objektov za potrebe kmetijske proizvodnje, dozidave, nadzidave, odstranitve in rekonstrukcije obstoječih objektov, gradnja oziroma postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov ter spremembe namembnosti obstoječih objektov ali njihovih delov.«

27. člen

V celoti se črta 31. člen odloka o PUP in se nadomesti z novim 31. členom, ki se glasi:

»8. Morfološke enote 12/1, 12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 12/6, 12/7 in 12/8

(1) Morfološke enote z oznako 12/1, 12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 12/6 in 12/7 so območja gozdov s posebnim pomenom oziroma so varovana s prostorskimi sestavinami planskih aktov Mestne občine Velenje.

(2) Morfološka enota z oznako 12/8 je lesno proizvodni gozd.

(3) Posegi v območja, razen za potrebe vzdrževanja gozda ter rekonstrukcije cest in infrastrukture, niso dopustni.

(4) V morfološki enoti 12/3 je dopustna postavitve pomožnih kmetijsko-gospodarskih objektov.«

28. člen

V celoti se črta 32. člen odloka o PUP in se nadomesti z novim 32. členom, ki se glasi:

»9. Morfološka enota 13

(1) Morfološka enota 13 so kmetijske površine.

(2) Posegi v območje, razen za potrebe kmetijstva ter rekonstrukcije cest in infrastrukture, niso dopustni. Dovoljena je gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov za potrebe kmetijstva.«

29. člen

Za 32. členom odloka o PUP se vrine nov 33. člen, ki se glasi:

»10. Območje urejanja S4/29

Območje urejanja S4/9 se nahaja izven območja, ki ga obravnava ta odlok. Območje je v prostorskih sestavinah družbenega plana občine Mestne občine Velenje opredeljeno kot stavbno zemljišče namenjeno stanovanjski gradnji. Za to območje je predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta.«

Ostali členi odloka o PUP se smiselno preštevilčijo.



30. člen

V celoti se črta 34. člen odloka o PUP. Ostali členi odloka se smiselno preštevilčijo.

31. člen

V celoti se črta 36. člen odloka o PUP in se nadomesti z novim 36. členom, ki se glasi:

» Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za obravnavano območje PUP so stalno na vpogled v prostorih Mestne občine Velenje, na spletnih straneh Mestne občine Velenje in na Upravni enoti Velenje.«

32. člen

V celoti se črta 37. člen odloka o PUP in se nadomesti z novim 37. členom, ki se glasi:

» Ta odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S4/9a, Za gradom v Velenju vsebuje:

- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S4/9, Za gradom v Velenju (Uradni vestnik MOV št. 2/2001);
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih ureditvenih pogojev za območje urejanja S4/9, Za gradom v Velenju (Uradni vestnik MOV št. 14/2009);
- Uradno prečiščeno besedilo Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S4/9, Za gradom v Velenju (Uradni vestnik MOV št. 4/2010 – UPB1);
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih ureditvenih pogojev za območje urejanja S4/9a, Za gradom v Velenju (Uradni vestnik MOV št. 12/2010).
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih ureditvenih pogojev za območje urejanja S4/9a, Za gradom v Velenju (Uradni vestnik MOV št. x/2011);

33. člen

Ta odlok začne veljati osmi (8) dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 350-03-0007/2009-300

Datum:

župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ

OBRAZLOŽITEV PREDLOGA ODLOKA

(1) Pobudo za spremembe in dopolnitve PUP je podal Urad za urejanje prostora Mestne občine Velenje zaradi prilagoditve obstoječega odloka o PUP novemu Odloku o Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Velenje za obdobje 1986-2000, dopolnjen 1988 in 1990 ter družbenega plana Občine Velenje za obdobje 1986-1990 in sprememb in dopolnitev planskih aktov dela Občine Žalec za območje mestne občine Velenje – dopolnjen 2009 (Uradni vestnik Mestne občine Velenje št. 17/2010, v nadaljnjem besedilu: odlok o SDPS MOV).

(2) Predvidene spremembe in dopolnitve odloka o PUP spreminjajo namensko rabo zemljišč na območju PUP zaradi novo sprejetega odloka o SDPS MOV. Predvidene so le manjše spremembe posameznih členov odloka o PUP.

(3) Pobudo za spremembe in dopolnitve odloka o PUP so podali tudi Mirjana Kljajič, Vinko Požeg, Mirko Kasesnik in Krasnič Rexhep, predvsem glede predpisanih odmikov od sosednjih parcel in glede določil o gradnji nezahtevnih in enostavnih objektov. Njihove pobude smo upoštevali pri izdelavi sprememb in dopolnitev odloka o PUP.

(4) Postopek za spremembe in dopolnitve odloka o PUP se je začel s sprejetjem sklepa o začetku postopka priprave, ki ga je sprejel župan Mestne občine Velenje (objavljen v Uradnem vestniku MOV št. 17/10). Javna razgrnitev sprememb in dopolnitev PUP je potekala v septembru in oktobru 2011 (30 dni). V času javne razgrnitve je Urad za okolje in prostor MOV izvedel javno obravnavo obravnavanega prostorskega akta, skladno s sklepom o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev odloka o PUP. V času javne razgrnitve je na osnutek odloka prispelo nekaj pripomb na osnutek odloka, ki smo jih vgradili v dopolnjen osnutek odloka o PUP.

(5) Osnutek odloka o PUP je bil obravnavan na 10. seji Sveta MOV, dne 29.11.2011. Na seji Sveta MOV je na osnutek odloka o PUP podal nekaj pripomb g. Robert Bah. Pripombe so razvidne iz zapisnika 10. seje Sveta MOV. Pripombe g. Baha smo proučili in jih smiselno vključili v predlog odloka o PUP. Smatramo, da je predlog odloka o PUP s tem v celoti usklajen.

ANALIZA PRIPOMB

Na 10. Seji Sveta MOV, dne 29.11. 2011, je član Sveta MOV g. Robert Bah na osnutek odloka o PUP podal nekaj pripomb, ki so naslednje (izpis iz zapisnika 10. Seje Sveta MOV):

Dejal je, da se mu zdi 3. odstavek 6. člena glede novih stavb nejasen. Njegovo mnenje je, da bi ga mogoče lahko kar izpustili, ker se je v praksi pokazalo, da je to lahko moteč pogoj, še posebej, če sta dva sosedna dogovorjena, da bližje postavi objekta in ga potem ne moreta. Nadalje meni, da bi v 6. členu pri odmikih cestnega priključka lahko dolžino 30m zbrisali ven, širino pa pustili. Gre namreč za individualen priključek na stanovanjsko hišo, kar pomeni, da to ni občinska oz. javna cesta. V naslednjem odstavku bi poleg nepokritih parkirišč dodal še ostale utrjene površine (pločniki ipd.), ker se tudi tam pojavlja problem. V 10. členu se mu zdi sporna obvezna priključitev na mestni sistem toplovodnega ogrevanja. To ni obvezno, zato ne ve, ali je to sploh pravilno. V 17. členu je višina ograj določena 1m, čeprav je po zakonodaji 1,80m. Besedo »porušitve« bi zamenjal z »odstranitvijo objektov«. V 27. členu bi bilo smiselno nadomestiti »komunalne vode« pri 3. alineji s »splošno infrastrukturo«, saj so komunalni vodi nekoliko preveč ozka opredelitev. 34. člen se mu zdi nerazumljiv in je morda celo nesmiseln.

Po celoviti proučitvi pripomb g. Baha smo ugotovili, da je večino pripomb mogoče upoštevati in jih vključiti v predlog odloka o PUP. Tako smo na podlagi pripombe g. Baha spremenili določila 6., 15., 17., 18., 22., 23., 24., 26., 27., 28., in 30. člena odloka o PUP.

Pripombe glede smiselnosti obveznega priključevanja na mestni sistem toplovodnega ogrevanja, smo mnenja, da je to določilo v odloku o PUP vsekakor potrebno. Mestna občina Velenje je v preteklosti na večjem delu mesta Velenje zgradila sistem daljinskega toplovodnega ogrevanja predvsem zaradi



varstva zraka v Šaleški dolini, ki je bil pred desetletjem velik problem. Celovit sistem daljinskega toplovodnega ogrevanja je v veliki meri zmanjšal onesnaženje zraka v dolini, po drugi strani pa nudi visoko kvaliteto ogrevanja za veliko večino prebivalcev Velenja. Glede na velika vlaganja MOV v ta sistem v preteklosti je smiselno, da se tam, kjer je sistem že zgrajen in dobro deluje, predpiše priključitev novim objektom na ta sistem, še posebej v strnjениh delih mesta, kjer je taka priključitev tudi najbolj racionalna (v tem primeru območje Za gradom). Kljub temu odlok o PUP dopušča, da je v izjemnih primerih, kjer bi bila priključitev na daljinski sistem toplovodnega ogrevanja neracionalna, omogočeno ogrevanje predvidenih objektov tudi na druge alternativne vire energije, če se dokaže, da takšno ogrevanje nima negativnih vplivov na okolje. To je opredeljeno v tretjem odstavku 10. člena odloka o PUP.

V 14. členu odloka o PUP smo v drugem odstavku 15. člena osnovnega odloka o PUP pojem »bruto etažna površina« zamenjali s pojmom »bruto tlorisna površina«, ki pa je točno definiran s slovenskim standardom SIST ISO 9836. Na ta način ni potrebno dodatnih obrazložitvev v samem odloku o PUP.

Menimo, da smo s spremembami osnutka odloka o PUP in vgradnjo pripomb v predlog odloka o PUP, v celoti uskladili odlok z pripombami in pobudami, ki so bile podane na 10. Seji Sveta MOV.

Obrazložitev pripravil:
Marko VUČINA, univ.dipl.inž.arh.

Vodja Urada za urejanje prostora
Maksimiljan Arlič, univ.dipl.inž.arh.

Župan:

Na podlagi 37. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/06 – UPB1, 26/07 in 18/08) predlagam svetu, da ta odlok sprejme.

župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ, s.r.

Predlagatelj: ŽUPAN

Faza: OSNUTEK

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 57. in 97. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09 in 80/10-ZUPUDPP) ter na podlagi 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 15/06-UPB1, 26/07 in 18/08) na seji, dne sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o Lokacijskem načrtu Stari jašek v Velenju (za dele območij urejanja RP1 in SP)

1. člen

S tem odlokom se spremeni in dopolni odlok o Lokacijskem načrtu Stari jašek v Velenju, ki je bil objavljen v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje, št. 20/05 z datumom 21. november 2005, ter dopolnjen v Uradnem vestniku MOV št. 21/05, 30/06, 1/08, 19/08, 6/09 in 10/10 (v nadaljevanju kratko: odlok o LN).

2. člen

V 2. členu odloka o LN se na koncu doda nov odstavek, ki se glasi:

»Sestavni del odloka je tudi projekt Spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta Stari jašek v Velenju (za dele območij urejanja RP1 in SP), št. projekta AB-514/11, ki ga je izdelal Arhitekturno biro Gutman d.o.o., Šalek 104, Velenje, oktobra 2011.«

3. člen

(1) V 6. členu odloka o LN se v drugem odstavku z naslovom »A – OBMOČJE UREJANJA APS (A1 in A2)« se na koncu doda naslenji tekst, ki se glasi:

» V objektu A4 je dovoljena proizvodna, poslovna, obrtna ali skladiščna dejavnost. Ob objektu 4A je dovoljeno izvesti na vzhodni strani pomožni tehnološki objekt (silos) maksimalnih dimenzij 6,0 m x 9,0 m, višine do 11,0 m (tolerance +/- 1,50 m).«

(2) V 6. členu odloka o LN se v tretjem odstavku z naslovom »RM - OBMOČJE MUZEJA PREMGOVNIŠTVA IN INDUSTRIALIZACIJE (RM1 in RM2)« v poglavju »prevladujoče dejavnosti« na koncu doda nova alineja, ki se glasi:

»- poslovne dejavnosti, obrtne dejavnosti in okolju prijazne proizvodne dejavnosti.«

(3) V 6. členu odloka o LN se v četrtem odstavku z naslovom »RP - OBMOČJE ZA PROIZVODNJO, OBRT IN POSLOVNE DEJAVNOSTI (RP1, RP2, RP3, RP4 in RP5)« na koncu doda nova alineja, ki se glasi:

» - skladišča ter deponije za sol in pesek.«

(4) V 6. členu odloka o LN se v šestem odstavku z naslovom »F - OBMOČJE UREJANJA FIRŠT – OBMOČJE ZA PROIZVODNJO, OBRT, IZOBRAŽEVANJE, RAZISKOVALNE IN POSLOVNE DEJAVNOSTI (F1 in F2)« na koncu doda nov tekst, ki se glasi:



»Na območju F1 je dopustna delna ali celotna odstranitev obstoječih objektov z oznako 40F in 43F, njihova rekonstrukcija in dozidave, ter gradnja novih objektov za potrebe proizvodnih, servisnih, trgovskih in poslovnih dejavnosti. Za predvidene posege v prostor mora investitor izdelati posebne strokovne podlage za poseg v prostor (lokacijski preizkus) in nanj pridobiti soglasje Mestne občine Velenje.«

4. člen

(1) V 7.a členu odloka o LN se v celoti črta četrti odstavek z naslovom »na ureditvenem območju na lokaciji »P29.3n« in se nadomesti z novim spremenjenim in dopolnjenim četrtim odstavkom, ki se glasi:

»na ureditvenem območju na lokaciji »RP1«: na delu območja urejanja RP1 sta predvidena dva nova poslovna objekta (P29.1n in P29.2n) in garažno-skladišni objekt P29.3n. Dostop do predvidenih objektov je zasnovan kot pritličje na obstoječo dovozno cesto d-d, ki poteka na severni strani območja RP1 (do ureditvenega območja ŠC), ter na južni strani, ko se območje RP1 navezuje na cesto c1-c1. Cesta c3-c3 se spremeni v interno cesto. Na območju RP1 je poleg izgradnje predvidenih treh objektov predvidena celovita zunanja ureditev dvorišča, parkirišč in dostopov do objektov, kar je razvidno iz grafičnega dela projekta iz tretjega odstavka 2. člena odloka o LN. Predviden objekt P29.1n bo tlorisnih dimenzij 52,50m x 26,60m, etažnosti K+P (klet + pritličje). Objekt bo razgibano oblikovan tako tlorisno kot tudi višinsko. Tlorisne tolerance objekta so +- 5,00 m. Predviden objekt P29.2n bo tlorisnih dimenzij 52,00m x 20,00m, etažnosti K+P (klet + pritličje). Oba objekta bosta imela „ravno“ streho, ki bo enotno oblikovana. Objekt P29.3n, ki je namenjen skladiščni, poslovni dejavnosti ali kot garažni objekt na skrajnem vzhodnem delu ureditvenega območja RP1, je predviden kot nadstrešnica s polno steno na vzhodni strani objekta ali kot celotno zaprt objekt. Objekt oziroma nadstrešnica bo pritlična. Med predvidenim objektom P29.3n in parkiriščem na vzhodni strani objekta je predviden 1,50 m širok zeleni pas.«

(2) V 7.a členu odloka o LN se na koncu doda nov odstavek, ki se glasi:

»na ureditvenem območju na lokaciji »SP«: na območju urejanja SP se ohrani obstoječa namembnost, ki je namenjena skupnim površinam, cestam, dostopom, parkiriščem ter zelenim površinam. Zaradi spremembe na lokaciji RP1 se na lokaciji vzhodno od območja RP1 nekoliko zmanjša parkirna ploščad. Lokacija in velikost parkirne ploščadi je razvidna iz grafičnih prilog iz tretjega odstavka, 2. člena tega odloka. Parkirna ploščad bo omogočala parkiranje 95 osebnim vozilom, od tega je 8 mest predvidenih za invalide. Prav tako se na območje urejanja SP prestavi trafo postaja, kot je razvidno iz grafičnih prilog.«

5. člen

V 15. členu odloka o LN se v petem odstavku črta zadnja alineja z besedilom »cesta c3-c3 za dovoz do načrtovanih objektov v območju RP1«.

6. člen

V 15.a členu odloka o LN se v celoti črta tretja alineja z naslovom »na ureditvenem območju sprememb LN na lokaciji »P29.3n«.

7. člen

Ta odlok začne veljati osmi (8) dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 350-03-0001/2011-310

Datum:

župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ

OBRAZLOŽITEV OSNUTKA ODLOKA

(1) Pobudo za spremembe in dopolnitve LN je podal VGP d.o.o., Topolšica 199b, Šoštanj. Družba načrtuje gradnjo treh poslovno, garažnih in skladiščnih objektov na območju urejanja RP1, ki ga ureja Lokacijski načrt Starega jaška v Velenju (Uradni vestnik MOV št. 20/05, 21/05, 30/06, 1/08, 19/08, 6/09 in 10/10). Namen spremembe in dopolnitve odloka o LN je sprememba urbanističnih in arhitekturnih načel glede predvidene gradnje objektov na območju urejanja RP1, ki bodo služili za dejavnost predlagatelja pobude (VGP d.o.o.). Osnovni namen spremembe in dopolnitve odloka o LN je ureditev obstoječega območja urejanja RP1 za potrebe poslovnih in skladiščnih dejavnosti lastnika obstoječih zemljišč znotraj LN. Ob izgradnji objekta VGP je predvidena tudi izgradnja dodatnih parkirišč na južni strani objekta ter ureditev utrjenih zunanjih površin okoli objekta. Na vzhodni strani je predvidena izgradnja nadstrešnice ali celovitega objekta (objekt P29.3n). Na območju, kjer je predviden objekt P29.1n, se danes nahaja dotrajani objekt z oznako 29RP. Ta objekt je v zelo slabem gradbenem stanju, zato ga je potrebno porušiti, na tem mestu pa je predvidena izgradnja novega sodobnega poslovno-garažnega objekta P29.1n, kot je opredeljeno v 7.a členu odloka o LN.

(2) Predvidene spremembe in dopolnitve odloka o LN ne spreminjajo namenske rabe zemljišč na območju LN, ampak je predvidena le manjša sprememba besedila odloka o LN in delna sprememba grafičnih prilog LN.

(3) Območje (meja) veljavnega LN se s predlaganimi spremembami in dopolnitvami ne spreminja., menjajo se le meje posameznih ureditvenih območij znotraj meje LN (območje RP1 in SP).

(4) Javna razgrnitev sprememb in dopolnitev LN je potekala od 11. 11. 2011 do 28. 11. 2011 (15 dni – skrajšan postopek). Dne 6. 12. 2011 izvedena tudi javna obravnava obravnavanega prostorskega akta, ter zbrani vsi potrebni pogoji nosilcev urejanja prostora, ki so bili določeni s Sklepom o začetku priprave sprememb in dopolnitev odloka o LN, ki ga je sprejel župana MOV in je bil objavljen v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje št. 18/2011, z dne 12.10. 2011. V času javne razgrnitve so bile na osnutek odloka o LN bila podane nekatere pripombe (Premogovnik Velenje, svetnik Robert Bah), ki so bile vključene v dopolnjen osnutek odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o LN.

Datum: 11. 1. 2012

Obrazložitev pripravil:
Marko VUČINA, univ.dipl.inž.arh.

Vodja Urada za urejanje prostora
Maksimiljan Arič, univ.dipl.inž.arh.



Župan:

Na podlagi 37. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/06 – UPB1, 26/07 in 18/08) predlagam svetu, da ta odlok sprejme.

Župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ, s.r.

Predlagatelj: ŽUPAN

Faza: OSNUTEK

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.) in 43/11-ZKZ-C) ter na podlagi 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 15/06-UPB1, 26/07 in 18/08) na seji, dne sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Gorico v Velenju

1. člen

V Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za Gorico v Velenju (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 4/99, 1/02, 20/05, 26/06 in 12/09 (v nadaljevanju: odlok o PUP) se 1. člen spremeni tako, da se glasi:

»I. UVODNE DOLOČBE

(1) Sestavni del odloka o PUP je kartografska dokumentacija z naslovom PUP Gorica, ki jo je izdelal Urad za urejanje prostora Mestne občine Velenje, številka projekta 350-08-0001/2009-300/KD, novembra 2011.

(2) Vsebina grafičnih prilog:

- | | |
|---------------|--|
| Karta št. 1: | PUP Gorica – prikaz obravnavanega območja z mejo PUP - DOF (M-1:5000) |
| Karta št. 2: | PUP Gorica – izris iz prostorskih sestavin družbenega plana MOV (M-1:5000) |
| Karta št. 3: | PUP Gorica – prikaz območij urejanja in morfoloških enot (M-1:2500) |
| Karta št. 4a: | PUP Gorica – prikaz območij urejanja in morfoloških enot (M-1:1000) |
| Karta št. 4b: | PUP Gorica – prikaz območij urejanja in morfoloških enot (M-1:1000) |
| Karta št. 4c: | PUP Gorica – prikaz območij urejanja in morfoloških enot (M-1:1000) |
| Karta št. 4d: | PUP Gorica – prikaz območij urejanja in morfoloških enot (M-1:1000)« |

2. člen

2. člen se spremeni tako, da se glasi:

»S tem odlokom se določajo:

- I. Uvodne določbe
- II. Območje obravnave
- III. Splošna merila in pogoji za prostorsko urejanje območja:
 - urbanistični koncept urejanja prostora (1),

- odmiki stavb in ostalih objektov od sosednjih zemljišč (2),
- posegi v infrastrukturne koridorje (3),
- arhitekturno oblikovanje objektov (4),
- oblikovanje in urejanje zelenih površin (5),
- varstvo okolja in zmanjševanje njegove ogroženosti (6),
- merila in pogoji za komunalno urejanje prostora in zemljišč (7),
- merila za določanje stavbnih parcel (8);

IV. Merila in pogoji glede vrste posegov v prostor:

- dopolnilna gradnja stanovanjskih in drugih objektov (1),
- dozidave in nadzidave obstoječih objektov (2),
- rekonstrukcije in odstranitve obstoječih objektov (3),
- dvig in preoblikovanje stropno-strešne konstrukcije (4)
- gradnja in postavitvev nezahtevnih in enostavnih objektov (5),
- gradnja opornih zidov in postavitvev ograj (6),
- gradnja infrastrukturnih objektov in naprav (7),
- postavitvev drugih objektov (8),
- spremembe namembnosti obstoječih objektov ali njihovih delov (9),
- vzdrževanje stavb, infrastrukturnih objektov, naprav in zemljišč (10),
- zasteklitev obstoječih balkonov in lož (11),
- nameščanje zunanjih senčil, rolet in brisolejev (12);

V. Merila in pogoji za urejanje posameznih območij urejanja in morfoloških enot

VI. Končne določbe«

3. člen

3. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Območje, ki se ureja s tem odlokom sestavljajo naslednja območja urejanja:

- S4/21: območje pretežno individualne stanovanjske gradnje večjih gostot poselitve, velikost območja 31,19 ha;
- S4/22: območje večstanovanjske – blokovne gradnje večjih gostot poselitve, velikost območja 4,31 ha;
- S4/23: območje večstanovanjske – blokovne gradnje večjih gostot poselitve, velikost območja 5,12 ha;
- S4/24: območje pretežno individualne stanovanjske gradnje, velikost območja 5,19 ha;
- S4/25: območje pretežno individualne stanovanjske gradnje večjih gostot poselitve (dvojčki), velikost območja 3,06 ha;
- C4/7: območje centralnih, trgovskih, servisnih, poslovnih, izobraževalnih in stanovanjskih dejavnosti, velikost območja 5,75 ha;



- R4/10:

območje pretežno rekreacijskih dejavnosti oziroma zelenih površin ob naselju (območje gradu Gorica), velikost območja 3,44 ha.

Vsa območja urejanja (skupaj sedem) skupne površine 58,06 ha, se nahajajo v katastrski občini Velenje, v Krajevni skupnosti Gorica Velenje.«

4. člen

4. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Posamezna območja urejanja sestavljajo morfološke enote. To so z urbanističnimi karakteristikami opredeljeni prostorsko zaključeni deli območij urejanja. Določeni so na osnovi parcelacije, načina zazidave, stavbnih tipov in pretežne namenske rabe površin.

Določitev morfoloških enot po namenu:

- 1 – območje individualne stanovanjske gradnje;
- 2 – območje večstanovanjske – blokovne gradnje;
- 3 – območje neprofitnih centralnih dejavnosti – družbene dejavnosti;
- 4 – območje mešanih dejavnosti;
- 5 – območje centralnih, poslovnih, servisnih, trgovskih in stanovanjskih dejavnosti;
- 8 – območje športnih in rekreacijskih dejavnosti;
- 9 – območje prometnih površin in komunalnih koridorjev;
- 12- območje kulturne in naravne dediščine;
- 13- pretežno kmetijsko območje.

Morfološka opredelitev območij oziroma objektov:

- A – območje samostojno stoječih enovitih objektov;
- B – strnjena kompleksna zazidava (vrstne hiše, blokovna gradnja).«

5. člen

5. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Meje obravnavanega območja, varovanih območij, posameznih območij urejanja in morfoloških enot, so prikazane v kartografskem delu dokumentacije opisanem v 1. členu tega odloka.«

6. člen

6. člen se spremeni tako, da se glasi:

»1. Urbanistični koncept urejanja prostora

(1) Obstoječi urbanistični koncept obravnavanega območja se dopolnjuje tako, da upošteva obstoječo gradnjo, z upoštevanjem že nakazanih gradbenih linij in z odmiki od cest, določenimi v tem odloku. V območjih brez izrazite gradbene linije okoliških objektov morajo biti odmiki od sosednjih zemljišč skladni z določili iz 7. člena tega odloka.

(2) Tipologija novih objektov naj ne odstopa od sosednjih objektov oziroma pretežne tipologije v območju urejanja ali v posamezni morfološki enoti.

(3) Novogradnje so dopustne na stavbnih zemljiščih, kjer to omogoča oblikovanost terena, velikost razpoložljive parcele in geološka primernost terena za gradnjo.

(4) Novogradnje ne smejo presegati višinskih gabaritov okoliških stavb. Kadar so v območju objekti različnih višin, je potrebno upoštevati višino tistih stavb, ki so glede na namensko rabo objekta podobne in imajo podobno lego (ob ulici, dvorišču, gozdnem robu, itd.).

(5) V primeru zahtevnejših in kompleksnejših posegov v prostor je potrebno predhodno izdelati lokacijski preizkus za posamezni poseg v prostor oziroma posebne strokovne podlage za celotno območje urejanja, kjer se posamezni poseg načrtuje.

(6) Odmiki, vhodi, dovozi in dostopi do predvidenih objektov, dozidav, nadzidav, rekonstruiranih objektov oziroma prenovljenih objektov, se določajo tako, da urbanistične in arhitekturne rešitve novogradenj niso v nasprotju s sanitarno tehničnimi, požarno-varstvenimi in prometnimi predpisi.

(7) Pri spremembah namembnosti obstoječih objektov ali njihovih delov je potrebno upoštevati načelo združevanja enakih ali podobnih dejavnosti na enem prostoru in s tem zmanjševanje medsebojnih motečih vplivov.«

7. člen

7. člen se spremeni tako, da se glasi:

»2. Odmiki stavb in ostalih objektov od sosednjih zemljišč

2.1. Odmiki pri gradnji zahtevnih in manj zahtevnih objektov

(1) Odmik od parcelne meje sosednje parcele, pri gradnji zahtevnih in manj zahtevnih objektov, mora biti zadosten za normalno vzdrževanje objektov. Vse novogradnje morajo biti oddaljene od parcelne meje sosednje parcele najmanj 4,00. Ob pisnem soglasju lastnika sosednje parcele je lahko odmik tudi manjši.

(2) Manjši odmik stavbe od sosednje parcele je brez soglasja lastnika sosednje parcele dopusten takrat, kadar se na mestu poprej odstranjene zakonito zgrajene stavbe postavi nova stavba v enakih gabaritih.

(3) Če ni z gradbeno linijo ali z ulično gradbeno linijo obstoječih stavb določen manjši odmik, morajo biti zahtevni in manj zahtevni objekti od javne ceste in drugih javnih površin odmaknjeni (nad terenom in pod njim) najmanj 6,00 m oziroma 5,00 m od javne poti ali ceste nižjega ranga. Če so odmiki manjši, mora s tem soglašati pristojen organ Mestne občine Velenje, za državne ceste pa izvajalec gospodarske javne službe za vzdrževanje državnih cest.

2.2. Odmiki pri gradnji nezahtevnih in enostavnih objektov

(1) Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti od meje sosednjih parcel, na katere mejijo, odmaknjeni najmanj 1,00 m. Odmik je lahko tudi manjši ob pisnem soglasju lastnika sosednje parcele.

(2) Če ni z gradbeno linijo ali ulično gradbeno linijo obstoječih stavb določen manjši odmik, morajo biti nezahtevni in enostavni objekti odmaknjeni od javne ceste in drugih javnih površin najmanj 1,50 m. Če so odmiki manjši od 1,50 m, mora s tem soglašati pristojen organ Mestne občine Velenje, za državne



ceste pa izvajalec gospodarske javne službe za vzdrževanje državnih cest.

(3) Odmik ograje, škarpe ali podpornega zidu od meje sosednje parcele mora biti oddaljen najmanj 0,50 m, če se z gradnjo ne posega na sosednjo parcelo. Odmik je lahko tudi manjši ob pisnem soglasju lastnika sosednje parcele.

2.3. Odmiki cestnega priključka in parkirišč

(1) Odmik cestnega priključka od javne občinske ceste oziroma od meje sosednje parcele, če je njegova širina do 3,00 m in je pridobljeno soglasje upravljavca takšne ceste, je lahko minimalno 1,00 m. Ob pisnem soglasju lastnika sosednje parcele je lahko odmik tudi manjši.

(2) Minimalni odmik 1,00 m od sosednje parcele, za katerega ni potrebno soglasje lastnika sosednje parcele, velja tudi za gradnjo nepokritih parkirišč ter ostalih utrjenih površin ob stanovanjskih in drugih objektih. Ob pisnem soglasju lastnika sosednje parcele je lahko odmik tudi manjši.

2.4. Ugotavljanje odmika od sosednje parcele

Preveritev ali so izpolnjene zahteve glede odmika od sosednje parcele, se opravi tako, da se kot odmik šteje najkrajša razdalja med točko objekta, ki se najbolj približa parcelni meji in parcelno mejo.«

8. člen

8. člen se spremeni tako, da se glasi:

»3. Posegi v infrastrukturne koridorje

(1) Za vse ceste na območju PUP so določeni varnostni pasovi, skladno kategorizacijo cest na območju Mestne občine Velenje in skladno s prometno zakonodajo Republike Slovenije. Za vse javne ceste so določeni varovalni pasovi, ki se varujejo za potrebe vzdrževanja, funkcionalne rabe in regulacijske posege, kot so širitve cest, ureditev križišč, kolesarskih stez in hodnikov za pešce s spremljajočo opremo in oznakami.

(2) Pomembnejše lokalne ceste in njihovi koridorji, so v morfoloških enotah na območju PUP, označeni s številko 9.

(3) Posegi in spremembe namembnosti v varovalnem pasu prometnice ne smejo biti v nasprotju s funkcionalnostjo in varnostjo v prometu. Za vse posege v varovalnem pasu ceste je potrebno pridobiti soglasje pristojnega upravljavca ceste.

(4) Posegi v varovalne pasove komunalnih in ostalih infrastrukturnih vodov so možni le ob pogojih in soglasju upravljavca posameznega voda, ki določa tudi širino varovalnega pasu, skladno z zakonskimi in podzakonskimi predpisi Republike Slovenije.«

9. člen

9. člen se spremeni tako, da se glasi:

»4. Arhitekturno oblikovanje objektov

(1) Pri arhitekturnem oblikovanju novih objektov je potrebno upoštevati obstoječo tipologijo sosednjih objektov, zlasti znotraj

posameznega območja urejanja in morfološke enote, ki so pretežno že pozidane (višinske gabarite, naklone streh, vrsto in barvo kritine, itd.).

(2) Pri projektiranju posameznih objektov – samostojnih novogradenj, pri dozidavah, nadzidavah in rekonstrukcijah obstoječih objektov je potrebno upoštevati celovitost podobe objektov v soseščini, poglede, prostorske poudarke in druge arhitekturne značilnosti pomembne za celovit videz posamezne morfološke enote.

(3) Arhitekturni posegi na obstoječih objektih, ki preoblikujejo zunanji videz stavbe ali podobnih stavb na posameznem območju urejanja ali morfološki enoti, morajo biti enotno načrtovani za posamezno stavbo, stavbni sklop ali niz. To še posebej velja pri rekonstrukcijah stanovanjskih dvojčkov, pri vrstnih hišah in večstanovanjskih objektih na območju PUP.

(4) Na celotnem območju PUP je pri vseh posegih na strehah obstoječih objektov (dozidave, nadzidave, rekonstrukcije, dvigi in preoblikovanje stropno strešnih konstrukcij, zamenjava kritine) obvezna uporaba kritine črne barve. Enako načelo velja tudi za vse nove objekte, ki imajo predvideno enokapno ali dvokapno streho v naklonu nad 5 stopinj.

(5) Pri prenovah obstoječih fasad in pri fasadah novih objektov se morajo uporabljati pastelni barvni odtenki, kar velja za vse objekte na območju PUP.«

10. člen

10. člen se spremeni tako, da se glasi:

»5. Oblikovanje in urejanje zelenih površin

(1) Pri vseh posegih v prostor in dejavnostih v prostoru je varovati in obnavljati:

- krajinski vzorec naravnih prvin, njegova razmerja in vegetacijo;
- razmerja med stavbnimi, kmetijskimi in gozdnimi zemljišči ter naseljem, v ohranjanju prehoda med pozidanimi in nepozidanimi zemljišči;
- zelene in zasajene površine na javnih in parkovnih površinah na območju PUP.

(2) Dovoljene so vse vrste posegov za izboljšanje okolja in zelenih površin. Sanacije degradacij obstoječih zelenih površin so obvezne. Območja izven vrtov ob individualnih stanovanjskih objektih, se lahko zasadijo le z avtohtono vegetacijo, oziroma mora biti nova vegetacija enaka obstoječi ali okoliški.

(3) Oblikovanje vrtov ob individualnih hišah, vrstnih hišah in stanovanjskih dvojčkih mora biti prilagojena terenskim razmeram. Vrtovi so lahko ograjeni, obrasli z živo mejo iz avtohtonih rastlinskih vrst, visokih največ 1,80 m.«

11. člen

11. člen se spremeni tako, da se glasi:

»6. Varstvo okolja in zmanjševanje njegove ogroženosti

(1) Z novimi posegi v prostor se morajo izboljševati pogoji bivanja ali odpravljati negativni vplivi obstoječih ureditev.



(2) Posegi v prostor se morajo izvajati enotno, enkratno, izjemoma v etapah, tako da so uporabniki okoliških zemljišč čim manj moteni.

(3) Obstoječe in predvidene objekte je obvezno priključiti na mestni sistem toplovodnega ogrevanja. Le v izjemnih primerih, ko je priključevanje novih objektov na toplovodno omrežje neracionalno, je za ogrevanje objektov dopustna uporaba elektrike, sončne energije in drugih alternativnih virov, ki dodatno ne onesnažujejo okolja, vendar le ob predhodnem soglasju pristojnega urada Mestne občine Velenje.

(4) Sanirati je potrebno neustrezno kanalizacijo in jo priključiti na čistilno napravo, meteorne vode pa odvajati preko meteorne kanalizacije v vodotoke ali ponikalnice. Vse greznice, ki bodo opuščene, je potrebno izprazniti, razkužiti in zasuti.

(5) Za vse obstoječe stanovanjske in druge objekte in za dopolnilno gradnjo je potrebno zagotoviti oziroma omogočiti organiziran odvoz odpadkov. Zbiranje odpadkov se rešuje po posameznih objektih, s tipskimi smetnjaki v posebnih prostorih za odpadke v objektih ali pa na posebej za ta namen zgrajenih prostorih na dvoriščih, ob upoštevanju občinskih predpisov s področja ravnanja z odpadki.

(6) V obstoječih in predvidenih objektih se ne sme načrtovati dejavnosti, ki bi kakorkoli vplivale na varovanje ali bi ogrožale varnost in premoženje ljudi. Vsi posegi v prostor morajo biti usklajeni z varstvenimi in sanitarnimi predpisi Republike Slovenije.«

12. člen

14. člen se spremeni tako, da se glasi:

»7. Merila in pogoji za komunalno urejanje prostora in zemljišč

(1) Vse novozgrajene objekte in objekte, ki bodo adaptirani, rekonstruirani, dozidani ali nadzidani, je obvezno priključiti na javno kanalizacijo, vodovod, toplovod, električno in javno cestno omrežje, v skladu s pogoji iz soglasja upravljavca posameznega komunalnega voda.

(2) Za komunalno opremljenost stavbnega zemljišča skrbi investitor.

(3) Investitor je dolžan urediti zemljišče ob objektu najkasneje do začetka uporabe objekta, oziroma v treh letih od izdaje gradbenega dovoljenja.

(4) Pri vseh novogradnjah je potrebno zagotoviti priključek na javno cestno omrežje, pri vseh dozidavah pa je potrebno predhodno preveriti, če so obstoječi priključki na javno prometno omrežje ustrezno izvedeni. Vsi novi hišni cestni priključki morajo biti izvedeni pravokotno na javno cestišče in pregledni, če to dopuščajo terenske razmere na posamezni lokaciji.«

13. člen

15. člen se spremeni tako, da se glasi:

(1) Priključki na primarno ali sekundarno omrežje so možni v odvisnosti od priključnih moči predvidenih objektov in prevodnosti obstoječih cevovodov. V kolikor tem pogojem ni zadoščeno, je potrebno povečati profil primarnih oziroma

sekundarnih cevovodov.

(2) Vse novogradnje se morajo preko ustreznega, predhodno zgrajenega sekundarnega kanalizacijskega sistema, priključiti na obstoječi sistem.

(3) Obravnavano območje je ogrevano s sistemom daljinskega toplovodnega ogrevanja. Priključitev objektov je možna glede na priključne moči in energetske potrebe objektov. Pogoje za priključitev na toplovodni sistem podaja upravljavec toplovodnega omrežja na osnovi razpoložljivih kapacitet v omrežju z upoštevanjem priključnih moči novih objektov. Le v izjemnih primerih, ko je priključevanje novih objektov na toplovodno omrežje neracionalno, je za ogrevanje objektov dopustna uporaba elektrike, plina, sončne energije in drugih alternativnih virov, ki dodatno ne onesnažujejo okolja, vendar ob predhodnem soglasju Mestne občine Velenje. Pri ogrevanju novih objektov je potrebno upoštevati vso zakonodajo s področja graditve objektov in vse podzakonske akte Republike Slovenije.

(4) Oskrba z električno energijo je možna z ustreznimi nizkonapetostnimi priključki preko obstoječih transformatorskih postaj. Po obsegu in zmogljivosti obstoječe omrežje zadostuje za novogradnje, ki so dopustne na območju PUP.

(5) Območje je pokrito z distribucijskim telekomunikacijskim omrežjem.

(6) Kabelsko razdelilni sistem je že zgrajen na območjih PUP, z možnostjo dodatnega priključevanja novih objektov. Na vseh objektih, ki imajo izveden priključek na kabelsko razdelilni sistem ali možnost za priključitev nanj, ni dopustna montaža satelitskih anten na zunanosti objekta.

(7) Gradnja oziroma postavitve baznih postaj mobilne telefonije (antene, servisni objekti, itd.) na celotnem obravnavanem območju PUP je dopustna le ob predhodnem soglasju Mestne občine Velenje.«

14. člen

16. člen se spremeni tako, da se glasi:

»8. Merila za določanje stavbnih parcel

(1) Oblikovanje parcel mora biti usklajeno z obstoječo tipologijo parcelacije, v skladu z namembnostjo in velikostjo objekta in ob upoštevanju naravnih lastnosti zemljišča.

(2) Velikost posamične stavbne parcele za stanovanjske objekte ne sme odstopati od velikosti okoliških parcel. Za samostojne stanovanjske objekte je površina celotnega zemljišča pripadajoče parcele praviloma do 2 krat večja od bruto tlorisne površine stanovanjskega objekta.

(3) Nova pripadajoča parcela novogradnje ne sme biti manjša od 400 m², ob upoštevanju določil glede odmikov iz 7. člena odloka o PUP.«

15. člen

17., 18. in 19. člen se črtajo.



16. člen

20. člen se spremeni tako, da se glasi:

- »1. Dopolnilna gradnja stanovanjskih in drugih objektov
Poleg splošnih pogojev je potrebno upoštevati še naslednje:
- novogradnja je dovoljena le na geološko primernih zemljiščih;
 - z novogradnjo se lahko pozida največ 50% površine pripadajoče parcele;
 - višina novozgrajenega objekta ne sme presegati višine obstoječih objektov v območju;

17. člen

21. člen se spremeni tako, da se glasi:

- »2. Dozidave in nadzidave obstoječih objektov
Poleg splošnih pogojev je potrebno upoštevati še naslednje:
- dozidan del stanovanjske hiše ne sme, skupaj z obstoječim delom presegati 60% površine pripadajoče parcele razen pri vrstnih, atrijskih hišah in dvojčkih, ko je to določilo lahko preseženo;
 - dozidani del objekta ne sme presegati višine obstoječega objekta;
 - dozidani del mora biti oddaljen od obstoječih okoliških objektov skladno z določili iz 7. člena tega odloka.
 - nadzidani del objekta ne sme presegati višine sosednjih objektov;
 - naravna svetloba se za nadzidan del objekta lahko zagotavlja tudi preko strešnih oken (strešne line, frčade, mansardna okna, ipd.).«

18. člen

22. člen se spremeni tako, da se glasi:

- »3. Rekonstrukcije in odstranitve obstoječih objektov
(1) Na celotnem območju PUP so dovoljene rekonstrukcije in odstranitve obstoječih objektov ter njihovih delov.
(2) Rekonstrukcija objekta je spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta in prilagajanje objekta spremenjeni namembnosti ali spremenjenim potrebam oziroma izvedba dela, s katerim se bistveno ne spreminja velikost, spreminjajo pa se njegovi konstrukcijski elementi, zmožljivost ter izvedejo druge njegove izboljšave, pri čemer pri stavbah ne gre za bistveno spremembo v zvezi z velikostjo, če se njena prostornina ne spremeni za več kakor 10 %.«

19. člen

V 23. členu se črta zadnja alineja.

20. člen

24. člen se spremeni tako, da se glasi:

- »5. Gradnja in postavitvev nezahtevnih in enostavnih objektov
(1) Na celotne območju PUP je dovoljena postavitvev in gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov, razen za morfološke enote, kjer je to izrecno prepovedano. Postavitvev enostavnih objektov na stavbnih zemljiščih je dopustna na zemljiških parcelah, na katerih je že zgrajen objekt, ki ima veljavno gradbeno dovoljenje, oziroma je za predviden objekt že pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje.

(2) Razvrstitev objektov med nezahtevne in enostavne objekte in ostale pogoje za njihovo postavitvev oziroma gradnjo,

predpisujejo zakonski in podzakonski predpisi Republike Slovenije prostorskega načrtovanja in graditve objektov.«

21. člen

25. člen se spremeni tako, da se glasi:

- »6. Gradnja opornih zidov in postavitvev ograj
(1) Ograje in oporne zidove ob parcelnih mejah je dovoljeno postavljati tako, da ne zmanjšujejo prometne varnosti in da dopuščajo redno vzdrževanje cest. Določila glede odmikov ograj, opornih zidov in škarp od javnih prometnih površin in cest veljajo enako, kot so predpisana v 7. členu odloka o PUP.

(2) Ob javni cesti zgornji rob ograje oziroma lega ne sme posegati v polje preglednosti, pred gradnjo takšne ograje pa je potrebno pridobiti soglasje upravljavca javne ceste.

(3) Žive meje ali ograje so lahko visoke največ 1,80 m. Izjemoma so lahko tudi višje, s tem da ne poslabšujejo bivalnih pogojev lastnikov sosednjih parcel in ob pogojih iz prvega odstavka tega člena.

(4) Protihrupne ograje je mogoče postavljati tam, kjer hrup presega s predpisi določene dopustne vrednosti.

(5) Ograje naj bodo praviloma lahke in transparentne, le v primeru, ko zakrivajo vizualno emisijo ali predstavljajo protihrupno zaščito, so lahko masivne izvedbe.«

22. člen

26. člen se spremeni tako, da se glasi:

- »7. Gradnja infrastrukturnih objektov in naprav
(1) Dovoljena je gradnja in rekonstrukcija infrastrukturnih objektov pomembnih za obravnavano območje, kot so cestno omrežje in naprave, omrežje telekomunikacij in RTV zvez, komunalno omrežje z pripadajočimi napravami in električno omrežje. Ob tem je potrebno upoštevati veljavno urbanistično dokumentacijo in pogoje ter soglasja upravljavcev posameznih komunalnih vodov.

(2) Pri rekonstrukciji komunalnih vodov se praviloma izbirajo obstoječe trase komunalnih vodov. Dovoljene so prestavitve komunalnih vodov na nove trase pri novogradnjah in v primeru, da je predstavitev bolj racionalna od obstoječe trase.«

23. člen

27. člen se spremeni tako, da se glasi:

- »8. Postavitvev drugih objektov
(1) Drobnou urbanistično in komunalno opremo, nadstrešnice, kolesarnice, igrala, opremo počivališč, igrišč in naprav za rekreacijo, je dovoljeno postavljati v skladu s splošnimi principi varnosti uporabnikov ter v smislu izboljšanja programske in vizualne kvalitete prostora;

(2) Lokacije za postavitvev spominskih obeležij se izbere na podlagi vsakokratne urbanistične presoje prostora tako, da se s postavitvijo dopolnjuje javni prostor, ne ovira promet ter ne poslabšujejo bivalni pogoji in varnost objekta, v kolikor je predvidena postavitvev obeležja nanj;

(3) Začasni objekti, ki so namenjeni sezonski turistični ponudbi,



se postavljajo na vse za to primerne površine, ob predhodnem soglasju Mestne občine Velenje;

(4) Postavitev kioskov, razen za potrebe meteoroloških merenj, ni dopustna;

(5) Postavitev novih nepremičnih oglaševalnih mest na javnih površinah ter na zemljiščih v zasebni lasti, je dovoljeno le ob predhodnem soglasju Mestne občine Velenje;

(6) Dopustna je namestitvev fotovoltaičnih elementov oziroma malih integriranih sončnih elektrarn na fasadah in strehah obstoječih in novih objektih.«

24. člen

28. člen se spremeni tako, da se glasi:

»9. Spremembe namembnosti obstoječih objektov in njihovih delov

(1) Spremembe namembnosti pritličij ali drugih delov stanovanjskih objektov ter gospodarskih poslopij so dovoljene ob soglasju neposrednih sosedov. Pri spremembi namembnosti je potrebno poleg splošnih izpolniti še naslednje pogoje:

- da je urejen dostop, dovoz in parkiranje ter po potrebi dostava;
- da je zagotovljena skladnost nove namembnosti z lego objekta in arhitekturnimi značilnostmi;
- da nova dejavnost nima motečega vpliva na sosednje objekte, ne povzroča dodatnega hrupa, smradu, velike dostave in obiska;
- spremembe namembnosti obstoječih objektov v stanovanjske, obrtne, trgovske ali poslovne namene so dovoljene pod splošnimi pogoji tega odloka in ob predhodnem soglasju Mestne občine Velenje.

(2) Možne namembnosti so:

- drobna storitvena dejavnost (manjše trgovine, servisi, saloni, gostinska dejavnost);
- družbeno-upravne dejavnosti (klubi, društva, izobraževanje);
- poslovno-svetovalne, projekтивne in podobne dejavnosti.

(3) Spremembe namembnosti obstoječih objektov v stanovanjske, obrtne, trgovske ali poslovne namene so dovoljene pod splošnimi pogoji tega odloka in ob predhodnem soglasju Mestne občine Velenje.«

25. člen

29. člen se črta.

26. člen

30. člen se spremeni tako, da se glasi:

»10. Vzdrževanje stavb, infrastrukturnih objektov, naprav in zemljišč

Na vseh obstoječih objektih, infrastrukturnih objektih, napravah in zemljiščih so dovoljena vzdrževalna dela in spremembe, s katerimi se ohranjajo in izboljšujejo funkcionalno-tehnične in arhitekturno-ambientalne rešitve.«

27. člen

31. člen se spremeni tako, da se glasi:

»11. Zasteklitev obstoječih balkonov in lož

V območjih urejanja S4/22 in S4/23 je na večstanovanjskih objektih dopustno zastekljevanje obstoječih balkonov in lož le pod naslednjimi pogoji:

- za vsak večstanovanjski objekt mora biti za zastekljevanje obstoječih balkonov in lož izdelan enovit projekt zasteklitve, tako da bo zasteklitev vseh balkonov in lož enotna za celoten objekt;
- za vsak enovit večstanovanjski objekt je za zasteklitev balkonov potrebno pridobiti ustrezno upravno dovoljenje, skladno z veljavno zakonodajo s področja graditve objektov Republike Slovenije;
- izbira materialov in oblikovanje zasteklitev balkonov in lož se mora prilagoditi oblikovno arhitekturnim značilnostim posameznega večstanovanjskega objekta;
- priporočljiva je izdelave enovitega projekta za zasteklitev balkonov in lož za celotno posamezno območje urejanja zaradi enotne tipologije obstoječih objektov;
- vse že zastekljene balkone in lože, ki niso v skladu z enotnim projektom zasteklitve balkonov in lož za posamezni večnamenski objekt, je potrebno prilagoditi enotni projektni rešitvi, če pa to ni mogoče, pa odstraniti in nadomestiti z novo enotno oblikovano zasteklitvijo;
- za enoten projekt zasteklitve balkonov in lož, si morajo lastniki stanovanj ali upravljavec objekta pridobiti soglasje Mestne občine Velenje;
- zasteklitev balkona ali lože, ki ni v skladu s potrjenim projektom za zasteklitev za posamezni večstanovanjski objekt ni dopustna.«

28. člen

(1) V 32. členu se v naslovu številka »13« nadomesti s številko »12«.

(2) Peta alineja 32. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Glede izbire tipa senčil, rolet in brisolejev za posamezni večstanovanjski objekt si morajo lastniki stanovanj, oziroma v njihovem imenu upravnik posameznega objekta, pridobiti soglasje Mestne občine Velenje.«

29. člen

33. člen se spremeni tako, da se glasi:

»V. MERILA IN POGOJI ZA UREJANJE POSAMEZNIH OBMOČIJ UREJANJA IN MORFOLOŠKIH ENOT

1. Območje urejanja S4/21

(1) Morfološke enote 1A/1, 1A/2, 1A/3, 1A/4, 1A/5, 1A/6, 1A/7, 1A/8, 1A/9, 1A/10, 1A/11, 1A/12, 1A/13 in 1A/15 so območja pretežno individualne stanovanjske gradnje (prostostoječe stanovanjske hiše, dvojčki).

(2) V enoti 1A/1 je dovoljena na nepozidanih zemljiščih dopolnilna gradnja stanovanjskih in drugih objektov v skladu z načeli oblikovanja obstoječih stanovanjskih objektov. Dopustne so dozidave, nadzidave, rekonstrukcije in odstranitve obstoječih objektov, ter gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov. Dopustna je tudi sprememba namembnosti obstoječih objektov ali njihovih delov, skladno s splošnimi določili tega odloka. Dopustne so spremembe in preoblikovanje stropno strešne konstrukcije obstoječih objektov, pod pogojem, da se sleme



obstoječega objekta lahko dvigne največ za 1.00 m. Enota 1A/1 vključuje tudi parceli št. 3308/1 in 3308/36 k.o. Velenje.

(3) V enoti 1A/2 je dovoljena dopolnilna gradnja stanovanjskih, gospodarskih, poslovnih, uslužnostno-servisnih objektov, dozidave, nadzidave, rekonstrukcije ter odstranitve obstoječih objektov, spremembe namembnosti obstoječih objektov ali njihovih delov, ter gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov.

(4) V enoti 1A/3 je dovoljena dopolnilna gradnja stanovanjskih, gospodarskih, poslovnih, uslužnostno-servisnih objektov, dozidave, nadzidave, rekonstrukcije ter odstranitve obstoječih objektov, spremembe namembnosti obstoječih objektov ali njihovih delov, ter gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov.

(5) V enoti 1A/4 je dovoljena dopolnilna gradnja stanovanjskih hiš v skladu z usmeritvami zazidalnega načrta Gorica - jug in dejanske parcelacije, dozidave, nadzidave, rekonstrukcije in odstranitve obstoječih objektov, gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov. Dopolnilna gradnja stanovanjskih in drugih objektov je dopustna le na podlagi izdelanih posebnih strokovnih podlag za celotno območje in ob soglasju Mestne občine Velenje.

(6) V enoti 1A/5 je dovoljena dopolnilna gradnja stanovanjskih in drugih objektov, dozidave, nadzidave, odstranitve in rekonstrukcije obstoječih objektov, gradnja oziroma postavitvev nezahtevnih in enostavnih objektov ter spremembe namembnosti obstoječih objektov ali njihovih delov.

(7) V enotah 1A/6, 1A/7 in 1A/8 so dovoljene dozidave, nadzidave, dvig in preoblikovanje stropno-strešnih konstrukcij ter gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov pod splošnimi pogoji. Dopustna je tudi sprememba namembnosti posameznih objektov ali njihovih delov, skladno s splošnimi pogoji odloka o PUP.

(8) V enoti 1A/9 je dovoljena dozidava k zadnjemu objektu v nizu, na jugozahodni strani enote, preoblikovanje stropno-strešnih konstrukcij in gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov pod splošnimi pogoji.

(9) V enotah 1A/10 in 1A/11 so dovoljene dozidave, nadzidave, preoblikovanje stropno-strešnih konstrukcij, spremembe namembnosti ter gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov pod splošnimi pogoji.

(10) V enoti 1A/12 je dovoljena dopolnilna gradnja stanovanjskih in drugih objektov, dozidave, nadzidave, odstranitve in rekonstrukcije obstoječih objektov, gradnja oziroma postavitvev nezahtevnih in enostavnih objektov ter spremembe namembnosti obstoječih objektov ali njihovih delov.

(11) V enoti 1A/13 je dovoljena dopolnilna gradnja stanovanjskega objekta in drugih objektov, dozidave, nadzidave, odstranitve in rekonstrukcije obstoječih objektov, gradnja oziroma postavitvev nezahtevnih in enostavnih objektov ter spremembe namembnosti obstoječih objektov ali njihovih delov.

(12) V enoti 1A/14 je dovoljena dopolnilna gradnja stanovanjskih in drugih objektov pod pogojem zagotovitve ustrezne dovodne

ceste. Za to območje je nujna izdelava posebnih strokovnih podlag, ki bodo osnova za pozidavo na tem območju. Na posebne podlagi si mora investitor pridobiti soglasje Mestne občine Velenje.

(13) V enoti 1A/15 je dovoljena odstranitev ali rekonstrukcija obstoječih objektov, ter dopolnilna gradnja stanovanjskega objekta ob upoštevanju obstoječe tipologije vrstnih hiš ob obravnavanem območju. V enoti je dopustna tudi dozidava obstoječega stanovanjskega objekta ter gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov.

(14) V enoti 1A/16 je dovoljena dopolnilna gradnja stanovanjskih objektov ter gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov.

(15) V primeru, da za posamezno morfološko enoto ni predpisanih posebnih pogojev, zanjo veljajo splošni pogoji iz tega odloka o PUP.«

30. člen

Za 33. členom se doda nov 33.a člen, ki se glasi:

»(1) V enotah 1B/1, 1B/2, 1B/6, 1B/7, 1B/8, 1B/9, 1B/10, 1B/11 in 1B/12 so dovoljene dozidave k zadnjim objektom v vrsti, kjer to dopušča razpoložljivo zemljišče in vzdolž severozahodne strani enote 1B/1, dvig stropno-strešnih konstrukcij ter gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov pod splošnimi pogoji.

(2) V morfoloških enotah 1B/1, 1B/2 in 1B/6 je možna podkletitev obstoječega atrija ob predhodnem soglasju neposrednih sosedov – lastnikov sosednjih hiš in ob soglasju Mestne občine Velenje. Dopustna je gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov ob upoštevanju odmkov iz 7. člena tega odloka.

(3) V enotah 1B/3, 1B/4 in 1B/5 so dovoljene dozidave k zadnjim objektom v vrsti, kjer to dopušča razpoložljivo zemljišče. Dovoljena je gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov.

(4) V enoti 1B/13 so dovoljene dozidave k zadnjim objektom v vrsti, kjer to dopušča razpoložljivo zemljišče, ter dvig in preoblikovanje stropno-strešnih konstrukcij. Dovoljena je gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov ob upoštevanju odmkov iz 7. člena tega odloka.

(5) V morfološki enoti 1B/15 so dovoljene dozidave k zadnjim objektom v vrsti, kjer to dopušča razpoložljivo zemljišče. Dovoljena je gradnja individualnih stanovanjskih objektov, vrstnih hiš in dvojčkov, z možnostjo poslovne dejavnosti v delu stanovanjskih objektov, ki bistveno ne poslabšuje bivalnih pogojev v okolici predvidenega objekta. Nakloni strešin, tipologija in višina predvidenih objektov mora biti prilagojena obstoječim objektom iz sosednje morfološke enote 1B/12. Tolerance glede višine predvidenih objektov so največ plus ali minus 1.00 m. Zaradi celovitosti ureditve morajo biti za obravnavano morfološko enoto predhodno izdelane posebne strokovne podlage oziroma lokacijski preizkus, za katerega si morajo investitorji pridobiti soglasje Mestne občine Velenje.

(6) Morfološka enota 4A je območje stanovanjskega objekta z zasnovo centralnih, storitvenih in gostinskih dejavnosti. Dovoljena je dozidava, nadzidava, rekonstrukcija, odstranitev in sprememba namembnosti obstoječega objekta. Na prostih



površinah je dopustna dopolnilna gradnja stanovanjskih in drugih objektov ter gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov.

(7) Morfološke enote 9/1, 9/2 in 9/3 so infrastrukturni koridorji. Novogradnje niso dopustne. Dovoljena so vzdrževalna dela in posegi v prostor, s katerimi se izboljšuje prometna in komunalna infrastrukturna ureditev na območju PUP.

(8) Morfološka enota 13/1 so pretežno gozdne in travnate površine. Dopustna je dopolnilna gradnja stanovanjskih in drugih objektov ter gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov pod splošnimi pogoji. Dopustne so gradnje za razširitev obstoječe ceste, parkirišča, pločniki in druga komunalna infrastruktura. Vsi večji posegi v prostor so dovoljeni le ob soglasju Mestne občine Velenje.

(9) Morfološka enota 13/2 je pretežno kmetijsko območje. Dovoljena je gradnja kmetijskih ter nezahtevnih in enostavnih za potrebe kmetovanja. Izjemoma je možna tudi gradnja stanovanjskih objektov ob zagotovitvi ustreznih dovozov in ob predhodni izdelavi lokacijskega preizkusa ali posebnih strokovnih podlag, ki morajo upoštevati tudi geološke razmere na obravnavanem območju. V primeru ustreznosti stanovanjske gradnje, si mora investitor pridobiti soglasje Mestne občine Velenje.

(10) V morfološki enoti 13/3 so travnate površine in sadovnjak. V morfološki enoti je dovoljena gradnja sakralnega objekta, vključno s spremljajočimi, pomožnimi objekti ter pripadajočo zunanjo ureditvijo (dovozne ceste, pešpoti, parkirišča, zelene površine, itd.), vključno s komunalno infrastrukturo. Za posege v tej morfološki enoti mora investitor izdelati posebne strokovne podlage oziroma lokacijski preizkus in si nanj pridobiti soglasje Mestne občine Velenje.

(11) V primeru da za posamezno morfološko enoto ni predpisanih posebnih pogojev, zanjo veljajo splošni pogoji iz tega odloka o PUP.«

31. člen

34. člen se spremeni tako, da se glasi:

»2. Območje urejanja S4/22

(1) Morfološka enota 2B je območje večstanovanjske - blokovne gradnje. Dovoljeno je preoblikovanje stropno-strešnih konstrukcij, preoblikovanje zunanje ureditve obstoječih objektov, gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov, ter gradnja dodatnih parkirišč ali garažnih objektov, ob soglasju Mestne občine Velenje.

(2) Morfološka enota 4B je območje večstanovanjske - blokovne gradnje z javnim pritličjem. Dovoljeno je preoblikovanje stropno-strešnih konstrukcij, preoblikovanje zunanje ureditve obstoječih objektov, gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov ter gradnje dodatnih parkirišč, ob soglasju Mestne občine Velenje.

(3) Morfološka enota 3 je območje otroškega vrtca. Dovoljeni so gradbeni posegi za potrebe programske dopolnitve in posodobitve dejavnosti otroškega vrtca. Dovoljena je gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov ter vsa vzdrževalna dela na objektu.

(4) Morfološka enota 9 je infrastrukturni koridor. Na delu parkirišča je dovoljena postavitev garažne hiše. Dovoljeni so posegi s katerimi se izboljšuje prometna ureditev in komunalna infrastruktura.«

(5) V primeru da za posamezno morfološko enoto ni predpisanih posebnih pogojev, zanjo veljajo splošni pogoji iz tega odloka o PUP.«

32. člen

35. člen se spremeni tako, da se glasi:

»3. Območje urejanja S 4/23

(1) Morfološka enota 2B je območje večstanovanjske blokovne gradnje. Dovoljeno je preoblikovanje stropno-strešnih konstrukcij, preoblikovanje zunanje ureditve obstoječih objektov, gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov ter gradnje dodatnih parkirišč, ob soglasju Mestne občine Velenje.

(2) Morfološka enota 4 je območje namenjeno razvoju stanovanjskih in centralnih dejavnosti. Dovoljena je gradnja večstanovanjskega objekta kot prizidka k obstoječemu večstanovanjskemu objektu ali gradnja poslovno - stanovanjskega objekta kot prostostoječega objekta s pripadajočimi parkirišči in ostalimi površinami.

(3) Morfološka enota 9 je infrastrukturni koridor. Dovoljeni so posegi s katerimi se izboljšuje prometna in komunalna infrastrukturna ureditev.

(4) V primeru da za posamezno morfološko enoto ni predpisanih posebnih pogojev, zanjo veljajo splošni pogoji iz tega odloka o PUP.«

33. člen

36. člen se spremeni tako, da se glasi:

»4. Območje urejanja S 4/24

(1) Morfološke enote 1A/1, 1A/2 in 1A/3 so območja pretežno enodružinskih stanovanjskih objektov. Dovoljena je dopolnilna gradnja stanovanjskih in drugih objektov, dozidave, nadzidave, odstranitve in rekonstrukcije obstoječih objektov, gradnja oziroma postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov ter spremembe namembnosti obstoječih objektov ali njihovih delov.

(2) Morfološka enota 9 je pretežno infrastrukturni koridor. Dovoljeni so posegi s katerimi se izboljšuje prometna in komunalna infrastrukturna ureditev območja. Na površinah, kjer to omogočajo geološke razmere in konfiguracija terena je dovoljena dopolnilna gradnja stanovanjskih in drugih objektov. Pri obstoječih objektih so dovoljene dozidave, nadzidave, odstranitve in rekonstrukcije obstoječih objektov, gradnja oziroma postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov ter spremembe namembnosti obstoječih objektov ali njihovih delov.

(3) Morfološka enota 13 je pretežno kmetijsko območje. Dopustna je gradnja objektov za potrebe kmetijske proizvodnje ter gradnja oziroma postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov, kot pomožnih objektov za potrebe kmetijstva.



Tipologija predvidenih objektov se mora prilagoditi obstoječi tipologiji stanovanjskih objektov v sosednji morfološki enoti 1A/1.

(4) V primeru da za posamezno morfološko enoto ni predpisanih posebnih pogojev, zanjo veljajo splošni pogoji iz tega odloka o PUP.«

34. člen

37. člen se spremeni tako, da se glasi:

»5. Območje urejanja S 4/25

(1) Območje urejanja je območje stanovanjskih objektov - dvojčkov, ki je v celoti zgrajeno, kot je to določal zazidalni načrt. Dovoljena je dopolnilna gradnja stanovanjskih in drugih objektov, dozidave, nadzidave, odstranitve in rekonstrukcije obstoječih objektov, gradnja oziroma postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov ter spremembe namembnosti obstoječih objektov ali njihovih delov.«

35. člen

38. člen se spremeni tako, da se glasi:

»6. Območje urejanja C 4/7

(1) Morfološka enota 3/1 je območje Osnovne šole Gorica. Dovoljeni so gradbeni posegi za potrebe programske dopolnitve in posodobitve šolske dejavnosti ter izvedba ograje okrog šolskega kompleksa. Dovoljene so dozidave, nadzidave, rekonstrukcije, ter gradnja oziroma postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov. Dovoljena so vsa vzdrževalna dela na obstoječih objektih.

(2) Morfološka enota 5 je območje za razvoj trgovskih, poslovnih, servisnih, stanovanjskih in centralnih dejavnosti. Dovoljeni so gradbeni posegi za potrebe programske dopolnitve obstoječih dejavnosti in širitev dejavnosti za potrebe stanovalcev soseske Gorica in širše ter posegi v smislu izboljšanja prometne ureditve celotnega območja urejanja. Dopustna je gradnja več etažne podzemne garaže, poslovno trgovskega in servisnega centra ter večstanovanjskih objektov. Dopustno je porušiti obstoječi trgovski objekt s pripadajočim zakloniščem v kletni etaži. Predvidena je gradnja nove povezovalne ceste in novih dovozov v sklopu izgradnje novega centra soseske Gorica.

(3) V morfološki enoti 8 so zelene površine mesta. Dopustna je izvedba stanovanjskih objektov strnjenegega tipa (dvojčki, vrstne hiše, atrijske hiše) ob predhodni izdelavi posebnih strokovnih podlag oziroma lokacijskega preizkusa in zagotovitvi ustreznih dovozov in dostopov. Zaradi geoloških razmer je dopustna tudi gradnja individualnih stanovanjskih hiš, ob upoštevanju tipologije obstoječih objektov v območju urejanja S4/25 (morfološka enota 1A/2).

(4) Za posege v enoti 5 in 8 je potrebno predhodno izdelati posebne strokovne podloge oziroma lokacijski preizkus h kateremu je potrebno pridobiti predhodna soglasja vseh upravljavcev komunalnih vodov in naprav v območju posega in Mestne občine Velenje.«

36. člen

V naslovu 39. člena se črta besedilo »z morfološko enoto 12«.

37. člen

41. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Gradbeno dovoljenje je potrebno pridobiti za vsak poseg v prostor, razen za postavitve oziroma gradnjo enostavnih objektov in za vzdrževalna dela na obstoječem objektu, kot to predpisuje prostorska in gradbena zakonodaja Republike Slovenije.«

38. člen

43. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za obravnavano območje PUP so stalno na vpogled v prostorih Mestne občine Velenje, na spletnih straneh Mestne občine Velenje in na Upravni enoti Velenje.«

39. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 350-08-0001/2009-300

Datum:

župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ

Obrazložitev:

1. PRAVNA PODLAGA:

Pravna podlaga za spremembe in dopolnitve odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Gorico v Velenju je v 96. členu Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-popravek in 43/11-ZKZ-C). Ta člen določa veljavnost in spremembe občinskih prostorskih aktov, sprejetih na podlagi drugih predpisov. Zakona o prostorskem načrtovanju v svojem 96. členu, v četrtem odstavku namreč dopušča spremembe in dopolnitve obstoječih prostorskih ureditvenih pogojev občine, do sprejetja občinskega prostorskega načrta.

Svet Mestne občine Velenje je v preteklih letih sprejel osnovni odlok in številne spremembe in dopolnitve Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Gorico v Velenju (Uradni vestnik MOV št. 4/99, 17/02, 20/05, 26/06 in 12/09). Pravna podlaga za ponovne spremembe in dopolnitve odloka so v zgoraj omenjenem Zakonu o prostorskem načrtovanju in v 24. členu Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MOV št. 15/06-UPB-1, 26/07 in 18/08).

2. OCENA SEDANJEGA STANJA IN RAZLOGI ZA SPREJEM:

Pobudo za spremembe in dopolnitve obstoječega odloka o PUP so podali občani Leonarda Pirmanšek ter Grga in Janjka Lemešič, zaradi spremembe določil v odloku o PUP, glede dopustne gradnje kmetijskih objektov ter nezahtevnih in enostavnih objektov na območju PUP Gorica. Obenem so se spremembe in dopolnitve odloka o PUP Gorica nanašale tudi na prilagoditev obstoječega odloka o PUP novemu Odloku o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Velenje za obdobje 1986-2000, dopolnjen 1988 in 1990 ter družbenega plana Občine Velenje za obdobje 1986-1990 in sprememb in dopolnitev planskih aktov dela Občine Žalec za območje Mestne občine Velenje – dopolnjen 2009 (Uradni vestnik Mestne občine Velenje št. 17/2010).

Predvidene spremembe in dopolnitve odloka o PUP ne



spreminjajo namenske rabe zemljišč na obravnavanem območju PUP. Predvidene so le manjše vsebinske spremembe posameznih členov odloka o PUP, tudi zaradi prilagoditve obstoječega odloka o PUP novi prostorski in gradbeni zakonodaji Republike Slovenije.

Postopek za spremembe in dopolnitve odloka o PUP se je začel s sprejetjem Sklepa o začetku postopka priprave, ki ga je sprejel župan Mestne občine Velenje (objavljen v Uradnem vestniku MOV št. 17/10). Javna razgrnitev sprememb in dopolnitev PUP je potekala v novembru in decembru 2011 v prostorih Mestne občine Velenje in prostorih Krajevne skupnosti Gorica. V času javne razgrnitve, je Urad za urejanje prostora MOV organiziral tudi javno obravnavo predlaganega osnutka odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o PUP Gorica. V času javne razgrnitve in javne obravnave ni bilo vsebinskih pripomb na osnutek odloka o PUP.

3. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC:

Finančne posledice zaradi sprememb in dopolnitev odloka o PUP, bodo za proračun Mestne občine Velenje minimalne, saj smo spremembe in dopolnitve odloka o PUP pripravili v Uradu za urejanje prostora Mestne občine Velenje. Stroški so predvideni le za vezavo grafičnih prilog odloka o PUP, ki so obvezni sestavni del obravnavanega odloka o PUP in jim moramo posredovati tu pristojnim državnim institucijam (Upravna enota Velenje, Ministrstvo za okolje in prostor RS). Sredstva so predvidena v sprejetem proračunu MOV za leto 2012.

Glede na to, da spremembe in dopolnitve odloka o PUP ne posegajo v namensko rabo zemljišč na obravnavanem območju, drugih posledic za pogoje in merila urejanja prostora na tem območju ni pričakovati. Pomembno je, da se pogoji za gradnjo in vzdrževanje objektov na območju KS Gorica v Velenju, s sprejetjem tega odloka o PUP izenačijo s pogoji, ki veljajo za primerljiva območja urejanja v celotni Mestni občini Velenje.

4. PRIMERJAVA SPREMENB PROSTORSKEGA AKTA Z VKLJUČENIMI SPREMENBAMI IN DOPOLNITVAMI

Spremembe in dopolnitve odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Gorico v Velenju so bile pripravljene zaradi uskladitve obstoječega odloka o prostorskem aktu pobudam posameznih občanom, spremembam in dopolnitvam prostorskim sestavinam dolgoročnega plana MOV (sprejete v letu 2010) ter izenačitvi posameznih pogojev za posege v prostor na območju KS Gorica odlokom o prostorskih aktih v MOV, ki so bili v letu 2010 in 2011, že prilagojeni novi prostorski zakonodaji. Zaradi boljše preglednosti in berljivosti sprememb in dopolnitev odloka o PUP Gorica, so spremembe in dopolnitve odloka o PUP v glavnem pripravljene po načelu črtanja celotnih posameznih členov obstoječega odloka o PUP ter izpisom novih, popravljenih členov odloka o PUP. V obrazložitvi ne bomo opisovali posameznih sprememb in dopolnitev posameznih členov odloka o PUP, ki so razvidne iz same vsebine odloka.

Datum: 10. 1. 2012

Obrazložitev pripravil:
Marko VUČINA, univ.dipl.inž.arh.

Vodja Urada za urejanje prostora
Maksimiljan Arlič, univ.dipl.inž.arh.

Župan:

Na podlagi 37. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/06 – UPB1, 26/07 in 18/08) predlagam svetu, da ta odlok sprejme.

župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ, s.r.

POROČILO

o dodelitvi nepovratnih finančnih sredstev na podlagi javnega razpisa za izgradnjo malih komunalnih čistilnih naprav za obstoječe stanovanjske objekte v Mestni občini Velenje za leto 2011

Delovna skupina v sestavi Mirjam Britovšek, vodja in člani: Tone Brodnik, Gašper Koprivnikar, Janez Podbornik, Marina Krmpotič, Suzana Žinič in Nataša Uranjek-Ževart, ki je bila imenovana s sklepom št. 035-06-01/2001 z dne 17.6.2011, je pregledala javni razpis, ki je bil objavljen na spletnih straneh MOV 1.7.2011. Vloge je bilo možno vložiti do vključno 30.8.2011.

V KS Bevče, KS Konovo, KS Šentilj in KS Kavče je Mirjam Britovšek v sodelovanju s predsedniki KS v poletnih mesecih izvedla obveščanje in osveščanje (89-ih) lastnikov stavb, ki ležijo na območjih, kjer je potrebno zgraditi male komunalne čistilne naprave, in sicer do leta 2015 na vodovarstvenih ter na ostalih območjih, ki ne bodo priključena na javno kanalizacijo, do leta 2017.

Delovna skupina je dne 2.9.2011 odprla 18 vlog, ki so prispele na javni razpis za dodelitev sredstev v letu 2011. Vloge je podalo 22 vlagateljev, med njimi so bili tudi trije primeri skupnih nakupov malih komunalnih čistilnih naprav. Določene podatke je delovna skupina pridobila iz evidenc KPV, d.o.o. (plačevanje ODOV, soglasja za novogradnje). Na podlagi kriterijev, določenih v javnem razpisu, je delovna skupina do 14.9.2011 pregledala vloge in na osnovi pregleda na sestanku 14.9.2011 pripravila za župana MOV predlog o dodelitvi sredstev za 6 vlagateljev, za 2 vlagatelja, ki nista izpolnjevala pogojev, ker sta vlogi vložila za novogradnjo se je izdal sklep o zavrnitvi, ostalih 14 vlagateljev smo pozvali k dopolnitvi vloge.

En vlagatelj se je na sklep o zavrnitvi vloge pritožil, vendar je bilo pri obravnavi pritožbe na II. stopnji ugotovljeno, da je bil sklep o zavrnitvi na prvi stopnji utemeljen in se pritožbi ni ugodilo.

Dne 25.11.2011 je delovna skupina ponovno pregledala dopolnitev vlog in ugotovila, da je vloge pravilno dopolnilo 9 vlagateljev, ki se jim je izdal sklep o dodelitvi nepovratnih sredstev, 5 vlagateljev pa vloge ni dopolnilo, zato se jim je izdal sklep, da se njihova vloga zavrže.

Zakon o integriteti in preprečevanju korupcije (Ur. list RS, št. 69/2011-UPB2) v tretjem odstavku 35. člena določa, da bi se moral občinski funkcionar zaradi nasprotja interesov izločiti iz vseh faz odločanja o sklenitvi in izvedbi postopka javnega razpisa o dodelitvi nepovratnih finančnih sredstev za izgradnjo



malih komunalnih čistilnih naprav za obstoječe stanovanjske objekte v Mestni občini Velenje v letu 2011, sicer nastopijo posledice kot v primeru prepovedi poslovanja, česar pa Janez Podbornik ni storil. Pogodba, ki bi jo MOV sklenila z občinskim funkcionarjem Janezom Podbornikom za dodelitev sredstev za izgradnjo MKČN, bi bila nična.

Komisija je takoj, ko je ugotovila, da gre v konkretnem primeru za nasprotje interesov, vlogo Janeza Podbornika izločila iz postopka in županu predlagala, da sklepa o dodelitvi sredstev in pogodbe ne podpiše (dopolnitev predloga komisije z dne 29. 11. 2011). Komisija je dopolnila svoj predlog dodelitve nepovratnih sredstev, še preden je župan podpisal sklep in pogodbo. O tem je bil obveščen tudi Janez Podbornik.

Zahtevek za izplačilo in pogodbe o dodelitvi za vse vlagatelje, katerih vlogam se je ugodilo (14 vlagateljev), so bile oddane v UJFSZ do 30.11.2011.

Višina odobrenih sredstev, je skladno z razpisom, 500 EUR na stanovanjski objekt. Sredstva so bila planirana na proračunski postavki 40215086- Naložbe – čiščenje odpadnih voda. Za sofinanciranje se je porabilo 7.000 €. Sredstva so bila decembra 2011 nakazana na račune tistih vlagateljev, ki so na razpisu uspeli pridobiti sredstva.

Številka: 353-06-01/2011-805

Datum: 16.1.2012

Pripravila:

Mirjam BRITOVŠEK, vodja delovne skupine I.r.

Urad za komunalne dejavnosti:

Anton Brodnik, vodja I.r.

POROČILO

o izvajanju Lokalnega energetskega koncepta Mestne občine Velenje za leto 2011

0 UVOD

Uradna zakonska podlaga za izdelavo in izvedbo energetskega koncepta je zapisana v Energetskem zakonu, ki navaja, da so izvajalci energetskih dejavnosti in lokalne skupnosti dolžni v svojih razvojnih dokumentih načrtovati obseg rabe in obseg ter način oskrbe z energijo in te dokumente usklajevati z nacionalnim energetskim programom in energetsko politiko Republike Slovenije.

Energetski zakon je bil dopolnjen leta 2004 (Zakon o spremembah in dopolnitvah energetskega zakona – Ur.l. RS, št. 51/04), čistopis zakona je bil objavljen v letu 2007: Energetski zakon - Uradno prečiščeno besedilo (EZ-UPB2) (Uradni list RS, št. 27/2007).

Nacionalni energetski program (NEP), sprejet leta 2004 (Ur. l. RS, št. 57/04), navaja energetski koncept kot predpogoj za pridobitev sredstev za nekatere projekte izkoriščanja OVE in projekte s področja URE.

MO Velenje je že leta 1995 izdelala energetske zasnove občine, decembra leta 2004 pa je izdelala Novelacijo energetske zasnove MO Velenje. Novelacija je bila narejena po tedaj veljavni metodologiji za izdelavo energetskih zasnov, zato je bila tudi delno sofinancirana s strani Ministrstva RS za okolje, prostor in energijo; Agencije za učinkovito rabo energije in obnovljive vire energije. Sklep o sprejetju Novelacije energetske zasnove MO Velenje je bil objavljen v Uradnem vestniku MO Velenje št. 2/2005.

V letu 2012 bo Zavod Energetska agencija za Savinjsko, Šaleško in Koroško izdelal nov Lokalni energetski koncept za MO Velenje, ki bo pomemben pripomoček pri načrtovanju strategije energetske politike lokalne skupnosti.

1. NOVELACIJA ENERGETSKE ZASNOVE MESTNE OBČINE VELENJE

1.1 Vsebina Novelacije energetske zasnove MO Velenje
Vsebina Novelacije energetske zasnove MO Velenje, ki jo je izdelalo podjetje IBE, d.d. v decembru 2004, mestni svet občine Velenje pa jo je sprejel v začetku leta 2005, je bila vsebinsko izdelana po tedanjih normativih za izdelavo energetske zasnove in tako predstavlja popolnoma novo energetsko zasnovo v tistem času. Prav zaradi svoje vsebine in zadostitvi normativom, ki so tedaj veljali za energetske zasnove, je bila tudi 50 % sofinancirana s strani Ministrstva RS za okolje, prostor in energijo in Agencije za učinkovito rabo energije (AURE).

Vsebina energetske zasnove je zajemala¹ :

1. POVZETEK ŠTUDIJE
2. PREGLED IN ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA:
 - raba energije in poraba energentov,
 - izkoriščanje in potenciali lokalnih obnovljivih virov energije
 - obstoječa organiziranost energetske oskrbe,
 - stanje obstoječih distribucijskih energetskih sistemov
 - varčevalni potenciali na področju rabe energije,
 - šibke točke obstoječe oskrbe in rabe energije.
3. PREGLED UKREPOV, PROGRAMOV ALI PROJEKTOV
 - splošni pregled možnih ukrepov, programov in projektov ter možnih scenarijev bodoče energetske oskrbe,
 - izbor konkretnih ukrepov in projektov ter najprimernejših scenarijev bodoče oskrbe z energijo.
4. AKCIJSKI PROGRAM IN NAPOTKI ZA SISTEMATIČNO IZVAJANJE ENERGETSKE ZASNOVE OBČINE

¹Povzeto po Novelaciji energetske zasnove MO Velenje, izvajalec: IBE, d.d., December 2004



1.2 Akcijski program in napotki za sistematično izvajanje energetske zasnove občine

Akcijski program energetske zasnove iz leta 2005 je zajemal²:

	Vrsta ukrepa oz. aktivnosti	Zadolžen za izvedbo	Status aktivnosti
1.	Sprejetje energetske zasnove MO Velenje	MOV	Sprejeto januar 2005
2.	Vzpostavitev energetskega menedžmenta in imenovanje energetskega menedžerja	MOV	Vzpostavljeno december 2006 (Ustanovitev energetske agencije KSENA)
3.	Vzpostavitev ciljnega spremljanja rabe energije v javnih objektih in stanovanjskih zgradbah	MOV, KSENA	Vključenih 35 javnih zgradb v MO Velenje: začetek april 2007, kontinuirana dejavnost
4.	Promocijska in prosvetljalne aktivnosti o URE in OVE	MOV, KSENA	Začetek 3. kvartal 2005, kontinuirana dejavnost
5.	Promocija aktivnega energetskega svetovanja za občane	MOV, ENSVET	Začetek 2006, kontinuirana dejavnost
6.	Opredelitev akterjev zadolženih za spodbujanje in rabo OVE (solarni sistemi, toplotne črpalke, biomasa, deponijski plin, kogeneracija, trigeneracija)	MOV, KSENA, ENSVET	Začetek 2007, kontinuirana dejavnost
7.	Energetski pregledi javnih zgradb	MOV, KSENA	Izvedenih 45 energetske pregledov: začetek 2008, kontinuirana dejavnost
8.	Ureditev lastniškega razmerja in racionalizacija javne razsvetljave	MOV, KSENA	V izvajanju, kontinuirana aktivnost
9.	Oblikovanje strategije organizacije in razvoja sistema daljinske oskrbe s toploto	MOV, KP Velenje – PE Energetika	V izvajanju, kontinuirana aktivnost
10.	Revizija kratkoročnih planov in oblikovanje strategije razvoja zemeljskega plina	MOV, KP Velenje – PE Energetika	V izvajanju, kontinuirana aktivnost
11.	Obnova sistema daljinskega ogrevanja (izolacije, cevovodi in armature, CEP, SPV), izgradnja novih vročevodov in plinovodov	MOV, KP Velenje – PE Energetika	V izvajanju, kontinuirana aktivnost
12.	Revizija in novelacija obstoječe tarifne in cenovne politike pri oskrbi s toploto in zemeljskim plinom	MOV, KP Velenje – PE Energetika	Začetek 2005, aktivnost je v izvajanju; kontinuirana aktivnost
13.	Proučitev in usklajitev poslovanja KP Velenje z zahtevami zakonodaje (Energetski zakon)	MOV, KP Velenje – PE Energetika	Začetek 2005, aktivnost je v izvajanju; kontinuirana aktivnost
14.	Energetski pregledi stanovanjskih zgradb	MOV, KSENA	Začetek 2007, kontinuirana aktivnost
15.	Energetske sanacije objektov in energetske sanacije ogrevalnih sistemov, pogodbeno zagotavljanje prihrankov energije	MOV, KSENA, ENSVET	Začetek 2007, kontinuirana aktivnost
16.	Večanje učinkovitosti DOT s tehnično tehnološkimi inovacijami, posodobitvami, uvajanjem kogeneracij in trigeneracij	KP Velenje – PE Energetika	Kontinuirana aktivnost
17.	Spremljanje in nadzor delovanja kurilnih naprav, izvajanje predpisanih meritev in emisij iz večjih virov	MOV, dimnikarske službe	Kontinuirana aktivnost
18.	Obveščanje javnosti o aktivnostih in doseženih rezultatih	MOV, KSENA	Kontinuirana aktivnost

² Povzeto po *Novelaciji energetske zasnove MO Velenje*, izvajalec: IBE, d.d., December 2004



2. POROČILO O IZVAJANJU ENERGETSKE ZASNOVE V LETU 2010

Na podlagi *Pravilnika o metodologiji in obveznih vsebinah lokalnih energetskih konceptov (Ur. l. RS št. 74/2009)* je potrebno lokalni energetski koncept (leta 2005 se je uporabljal izraz zasnova) izdelati za obdobje desetih let. Najkasneje po petih letih ga je potrebno prirediti, dopolniti ali izboljšati oziroma izdelati nov koncept.

Prav tako mora samoupravna lokalna skupnost enkrat letno poročati o izvajanju lokalnega energetskega koncepta ministrstvu, pristojnemu za energijo, na obrazcu določenem v PRILOGI 2, ki je sestavni del pravilnika.

PRILOGA 2: Obrazec letnega poročila

Letno poročilo o izvedenih ukrepih iz akcijskega načrta lokalnega energetskega koncepta (LEK) in njihovih učinkih (9., 10. in 11. alineja 3. člena tega pravilnika)

Samoupravna lokalna skupnost: Mestna Občina Velenje
 Oseba za stike: Alenka Rednjak, 03 8961 615,
 (ime in priimek, telefon, e-naslov) alenka.rednjak@velenje.si
 Leto sprejema LEK-a: 2005

Datum poročanja: januar 2012

1. Občina Velenje IMA občinskega energetskega upravljavca.
2. Občina Velenje JE vključena v lokalno energetskega agencijo.
3. Če JE, v katero: Zavod Energetska agencija za Savinjsko, Šaleško in Koroško - KSENA
4. V preteklem letu so bile izvedene **dejavnosti za:**
 - učinkovito rabo energije,
 - uporabo obnovljivih virov energije ter
 - izboljšanje oskrbe z energijo, ki zajema proizvodnjo, prenos in distribucijo

Izvedena dejavnost	Investicijska vrednost oziroma strošek dejavnosti v EUR	Struktura financiranja izvedene dejavnosti glede na vir financiranja	Učinek dejavnosti ³	Planirano v LEK/doseženo v %
Učinkovita raba energije:				
- Delna sanacija stavbnega pohištva na OŠ Antona Aškerca;	56.818,39 €	MO Velenje	Ocenjen prihranek: okoli 32 MWh/leto	DA
- Delna sanacija stavbnega pohištva na OŠ Livada;	59.372,28 €	MO Velenje	Ocenjen prihranek: okoli 24 MWh/leto	DA
- Delna sanacija stavbnega pohištva na OŠ MPT;	66.875,90 €	MO Velenje	Ocenjen prihranek: okoli 26 MWh/leto	DA
- Izgradnja nizkoenergetskega vrta Vrtiljak I.	817.001,00 €	MO Velenje	Ocenjen prihranek: okoli 48 MWh/leto	DA
- Menjava oken v vrtcu Lučka	44.527,44 €	MO Velenje	Ocenjen prihranek: okoli 1,5 MWh/leto	DA
Izboljšanje energetske učinkovitosti javne razsvetljave:				
- Integracija LED in MODUS svetilk;	65.779,76 €	MO Velenje	Ocenjen letni prihranek okoli 10.000 kWh	DA
- Postavitev 13-ih fotovoltaičnih svetilk	45.000 €	MO Velenje KSENA	Ocenjena letna proizvodnja okoli 2,4 MWh	DA
Uporaba obnovljivih virov energije:				
- DEMO center ESUS: Energetske samozadostne ulične svetilke;	26.388 €	KSENA	Učinka še ni možno ovrednotiti	DA
Izboljšanje oskrbe z energijo, ki zajema proizvodnjo, prenos in distribucijo:				

³ Pri ukrepih za učinkovito rabo energije je treba opredeliti dosežen prihranek energije. Pri oskrbi z energijo je treba navesti delež energenta pri oskrbi lokalne skupnosti v %. Pri ukrepih zamenjave fosilnih goriv za obnovljive vire energije je treba navesti oceno zmanjšanja emisij ali navesti letno porabo goriva pred ukrepom (npr. letna količina porabljenega ELKO) in porabo goriva po ukrepu (npr. količina porabljenih sekancev, pri čemer naj se opredeli tudi obdobje, na katero se ta količina nanaša).



- Rekonstrukcija 2C črpališča toplotne moči 110 MW 1. Faza in 2. faza	960.000 €	MO Velenje, Komunalno podjetje Velenje	Racionalnejša distribucija toplotne energije v MOV, znižana porabe električne energije je razvidna že v letu 2011 saj je bil opravljen poizkusni zagon 16.12.2010. Dejansko znižanje rabe električne energije za 462.652 kWh/l.	DA
--	-----------	--	---	----

(Vpišite tudi morebitne študije izvedljivosti, investicijske načrte, pridobivanje dokumentacije ipd. za pripravo izvedbe posameznih projektov)

V okviru projekta **Ozaveščanje in izobraževanje širše javnosti in zaposlenih v občini Velenje na temo učinkovita raba energije in uporaba obnovljivih virov** smo v preteklem letu izvedli te dejavnosti (navedite):

– število objavljenih prispevkov v posameznih medijih in njihovi naslovi:

- Oglasna priloga Promo – Žurnal, članek Kogeneracija POŠ Škale, september 2011;
- Učinkovito z energijo, Bilten Ministrstva za gospodarstvo, članek Projekti Zavoda KSENA, maj 2011;
- Učinkovito z energijo, Bilten Ministrstva za gospodarstvo, članek Projekt Cyber Display, julij 2011;

– število pripravljenih in razdeljenih letakov, brošur, drugega predstavitvenega gradiva:

- Sinenergija (Zavod KSENA) št. 1: Ogrevanje, 5.000 izvodov;
- Sinenergija (Zavod KSENA) št. 2: Hidroelektrarne, 5.000 izvodov;
- Sinenergija (Zavod KSENA) št. 3: Naravne katastrofe, 5.000 izvodov;
- Sinenergija (Zavod KSENA) št. 4: Danska, 5.000 izvodov;
- Spletni časopis (KP Velenje), Novice št. 1
- Spletni časopis (KP Velenje), Novice št. 2
- Spletni časopis (KP Velenje), Novice št. 3
- Spletni časopis (KP Velenje), Novice št. 4
- Spletni časopis (KP Velenje), Novice št. 5
- Spletni časopis (KP Velenje), Novice št. 6
- Spletni časopis (KP Velenje), Novice št. 7

– število organiziranih srečanj za širšo javnost, naslovi in kraji teh srečanj ter približno število udeležencev:

- Tretje srečanje nacionalnega uporabniškega kluba Cyber Display (Visoka šola za varstvo okolja Velenje), 38 udeležencev – april 2011;
- Energetske delavnice v Vrtcih Velenje (Vrtec Vrtljak Velenje), 32 udeležencev – april 2011;
- Konferenca Donosnost in varnost sončnih elektrarn ter njihova umestitev v prostor (Dvorana Center Nova Velenje), 40 udeležencev – junij 2011;
- Otvoritev Sončnih elektrarn na OŠ Gustava Šiliha in OŠ Livada (OŠ Gustava Šiliha in OŠ Livada Velenje), 70 obiskovalcev, julij 2011
- *Teden mobilnosti: Potujmo drugače* – Rudarska ulica v Velenju, okoli 1000 udeležencev, v okviru tedna mobilnosti in projekta GUTS je potekala tudi konferenca Dnevi čistega prevoza v MO Velenje – september 2011;
- Delavnica Energetska oskrba – daljinski sistemi ogrevanja in hlajenja (Vila Bianca Velenje), 33 udeležencev – december 2011

– število in naslovi delavnic in drugih srečanj na temo energetike, ki so se jih udeležili zaposleni vaše občine, in druge morebitne dejavnosti:

- Mednarodna konferenca daljinske energetike 2011 (Portorož) – marec 2011;
- Konferenca Politika obnovljivih virov energije in razvoj trga bioplina, 23.3.2011
- Delavnica Energetska učinkovitost v javnem sektorju, 11.04.2011 v Ljubljani
- Izobraževanje Eurem – Evropski energetski menedžer, Inštitut Jožef Stefan (oktober 2011 – junij 2012);
- Udeležba na zaključni konferenci En.občina 11, Ljubljana



Za naslednje leto načrtujemo izvedbo teh dejavnosti:

Predvidena dejavnost	Predvidena investicijska vrednost oziroma strošek dejavnosti v EUR	Predvidena struktura financiranja dejavnosti glede na vir financiranja	Učinek dejavnosti
Tehnoška rekonstrukcija sistema v KS Topolšica	1.000.000	Amortizacija infrastrukture_najemna	Racionalnejša distribucija toplotne energije, znižanje toplotnih izgub zaradi znižanega temperaturnega režima
Postavitev fotovoltaičnih elektram:skupna moč 250 kWp	575.000,00 €	Kredit / najem	Predvidena proizvodnja 250 MWh
Rekonstrukcija infrastrukture javne razsvetljave	1.000.000,00 €	Lastna sredstva, javno zasebno partnerstvo	Prihranek okoli 100 MWh
Energetska sanacija javnih zgradb	150.000,00 €	Lastna sredstva, nacionalni in drugi razpisi	Prihranek okoli 40 MWh
Študija izvedljivosti energetske rekonstrukcije vrtca Ciciban, Velenje	31.000,00 €	Lastna sredstva, javno zasebno partnerstvo	Prihranek okoli 40 MWh

(Vpišite tudi morebitne študije izvedljivosti, investicijske načrte, pridobivanje dokumentacije ipd. za pripravo izvedbe posameznih projektov)

3 PRILOGE:

- akcijski načrt iz lokalnega energetskega koncepta (samo pri prvem poročanju);
- izpiski iz zapisnikov tistega dela sej sveta, na katerih je bila obravnavana tema izvajanje lokalnega energetskega koncepta;
- druge morebitne priloge .

POROČILO

o dodeljenih državnih pomočeh v kmetijstvu v letu 2011

Svet MO Velenje je leta 2007 sprejel Pravilnik o dodeljevanju pomoči za ohranjanje in razvoj kmetijstva in podeželja v Mestni občini Velenje za programsko obdobje 2007-2013, ki je bil pripravljen na podlagi uredb Komisije ES, in potrjen s strani Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljevanju: MKGP). V njem so natančno opredeljeni ukrepi, cilji, predmeti pomoči, upravičenci, splošni in posebni pogoji upravičenosti, upravičeni stroški in finančne določbe, skratka pogoji, pod katerimi vlagatelji lahko prejmejo sredstva.

Dovoljeni ukrepi:

- naložbe v kmetijska gospodarstva za primarno proizvodnjo
- varstvo tradicionalnih krajin in stavb
- premestitev kmetijskih poslopij v javnem interesu
- pomoč za plačilo zavarovalnih premij
- pomoč za zaokrožitev zemljišč
- pomoč za spodbujanje kakovostnih kmetijskih proizvodov
- zagotavljanje tehnične podpore
- naložbe za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetijah – po pravilu de minimis
- izvajanje lokalne razvojne strategije.

Nabor dovoljenih ukrepov je širok, komisija za kmetijstvo (imenovana s strani župana, leta 2007) pa se vsako leto, glede na višino proračunskih sredstev, odloči, katere ukrepe bo v tekočem letu sofinancirala. Te ukrepe in ostale pogoje dodeljevanja določi v javnem razpisu, ki je pripravljen v skladu z veljavno zakonodajo.

Glede na razpoložljiva sredstva za namen državnih pomoči v kmetijstvu v proračunu MO Velenje za posamezno leto smo v obdobju 2007 – 2011 sofinancirali ukrepe naložb v kmetijska gospodarstva za primarno proizvodnjo, pomoči za plačilo zavarovalnih premij, zagotavljanja tehnične podpore in naložb za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetijah (po pravilu de minimis).



Preglednica dodeljenih DP za posamezen ukrep v obdobju 2007-2010 (v EUR)

	Naložbe v kmetijska gospodarstva za primarno proizvodnjo	Pomoč za plačilo zavarovalnih premij	Zagotavljanje tehnične podpore	Naložbe za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetijah – <i>de minimis</i>	Skupaj
2007	14.515,36	2.669,64	449,76		17.634,76
2008	13.326,74	387,95	2.750,78	1.276,90	17.742,37
2009	17.976,07	1.500,00	2.069,05	4.628,90	26.174,02
2010	18.757,51	1.204,00	2.274,98		22.236,49

V letu 2011 smo za zgoraj navedene štiri ukrepe razpisali skupaj **27.700,00 EUR**, rok za oddajo vlog pa je bil:

- 22. 4. 2011 - za ukrepe naložb v kmetijska gospodarstva za primarno proizvodnjo, tehnične podpore v kmetijstvu in naložbe v dopolnilne dejavnosti na kmetijah,
- 26. 8. 2011 - za ukrep pomoči za plačilo zavarovalnih premij.

Skupaj smo v letu 2011 izplačali **19.608,28 EUR**, nerazdeljenih je ostalo 8.074,35 EUR, in sicer šest upravičencev ni izkoristilo pravice za porabo sredstev, med tistimi, ki pa so jim bila sredstva izplačana, so nekateri izvedli investicijo v manjšem obsegu.

Pri ukrepu »**Naložbe v kmetijska gospodarstva za primarno proizvodnjo**« je bilo največ sredstev izplačanih za nakup kmetijske mehanizacije (obračalniki, kosilnice, trosilniki gnoja,...), nekaj upravičencev je sredstva namenilo za preureditev gospodarskih objektov in naložb v opremo za hleve.

Sredstva, namenjena **pomoči za plačilo zavarovalnih premij**, so bila izplačana za sofinanciranje zavarovanja živine pred nevarnostjo pogina zaradi bolezni.

Pri ukrepu »**Zagotavljanje tehnične podpore v kmetijstvu**« so upravičenci društva s področja kmetijstva, večina sredstev pa je bila namenjena izvedbi raznih strokovnih izobraževanje in ekskurzij ter izdajo strokovnih publikacij.

Sredstva, ki se dodeljujejo po pravilu »*de minimis*«, so bila izplačana za namen **investicij v dopolnilne dejavnosti na kmetijah**, upravičenca pa sta jih namenila za nakup opreme in ureditev prostorov za izvajanje dejavnosti.

Preglednica dodeljenih DP v letu 2011, za posamezen ukrep

Ukrep	Število upravičencev	Višina sofinanciranja	Skupna višina dodeljenih sredstev (v EUR)
Naložbe v kmetijska gospodarstva za primarno proizvodnjo (<i>skupinske izjeme</i>)	24	- 16,0 % za nakup mehanizacije, opreme, investicija višja od 7.000 EUR (brez DDV), - 16,5 % za nakup mehanizacije, opreme, investicija nižja od 7.000 EUR (brez DDV), - 20,0 % za investicije v nepremičnine	14.225,62
Pomoč za plačilo zavarovalnih premij (<i>skupinske izjeme</i>)	7	7 EUR/GVŽ	1.638,00
Tehnična podpora v kmetijstvu (<i>skupinske izjeme</i>)	9	-25 % za strokovne ekskurzije, izobraževanje, organizacijo sejmov, -90 % za izdajo publikacij	2.182,96
Naložbe v dopolnilne dejavnosti (<i>de minimis v gospodarstvu</i>)	2	24,9 %	1.561,70
Skupaj	42		19.608,28

*GVŽ = glava velike živali



V skladu z veljavnim Zakonom o spremljanju državnih pomoči je MO Velenje 15. februarja 2012 na MKGP poslala poročilo o dodeljenih državnih pomočeh, kamor spadajo ukrepi naložb v kmetijska gospodarstva za primarno proizvodnjo, pomoči za plačilo zavarovalnih premij in tehnične podpore v kmetijstvu. Hkrati je bilo na Ministrstvo za finance poslano poročilo o dodeljenih državnih pomočeh po pravilu de minimis, kamor spada ukrep naložbe v dopolnilne dejavnosti na kmetijah.

Pripravila
Mojca Kodrič, univ.dipl.inž.kmet., s.r.
Svetovalka za kmetijstvo

Maksimiljan Arlič, univ.dipl.inž.arh., s.r.
Vodja Urada za urejanje prostora

Predlagatelj: ŽUPAN

Faza: PREDLOG

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, 94/2007–UPB2, 27/2008-odl. US, 76/2008, 79/2009 in 51/2010), 99. člena Zakona o socialnem varstvu (Uradni list RS, št. 3/2007-UPB2, (23/2007-popr., 41/2007-popr.), 61/2010-ZSVarPre in 62/2010-ZUPJS) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 15/2006-UPB1, 26/2007 in 18/2008) na svoji ___ seji, dne _____ sprejel naslednji

PRAVILNIK

o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o pravici do uveljavitve enkratne izredne denarne pomoči v Mestni občini Velenje

1. člen

V Pravilniku o pravici do uveljavitve enkratne izredne denarne pomoči v Mestni občini Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 13/2011) se prvi odstavek 5. člena spremeni tako, da se glasi:

»Kriterij za dodelitev enkratne izredne denarne pomoči so merila določena v 26. členu Zakona o socialno varstvenih prejemkih (Uradni list RS, št. 61/2010 in 40/2011) povečana za 50 % z upoštevanjem socialnih razmer upravičenca.«

Četrty odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»Višina enkratne izredne denarne pomoči se odobri v višini 50 % minimalnega dohodka, ki pripada posamezniku ali družini po 26. členu Zakona o socialno varstvenih prejemkih.«

2. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 015-03-0004/2007-560

Datum:

župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ

OBRAZLOŽITEV:

1. PRAVNA PODLAGA:

99. člen Zakona o socialnem varstvu (Uradni list RS, št. 3/2007-UPB2, (23/2007-popr., 41/2007-popr.), 61/2010-ZSVarPre in 62/2010-ZUPJS) določa financiranje socialno varstvene dejavnosti iz proračuna občine. V skladu z Zakonom o lokalni samoupravi (UPB-2-Uradni list RS, št. 94/2007), spada med naloge občine skrb za socialno ogrožene, invalide in ostarele. Občinski svet sprejema splošne upravne akte na podlagi 24. člena statuta Mestne občine Velenje (UPB-1- Uradni vestnik MOV, št. 15/2006).

2. RAZLOGI IN CILJI ZA SPREJEM AKTA SO:

Uskladitev z novo zakonodajo na področju socialno varstvenih prejemkov.

3. OBRAZLOŽITEV POSAMEZNIH ČLENOV:

1. člen

V Pravilniku o pravici do uveljavitve enkratne izredne denarne pomoči v Mestni občini Velenje se prvi odstavek 5. člena spremeni tako, da se glasi:

»Kriterij za dodelitev enkratne izredne denarne pomoči so merila določena v 26. členu Zakona o socialno varstvenih prejemkih povečana za 50 % z upoštevanjem socialnih razmer upravičenca.«

Četrty odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»Višina enkratne izredne denarne pomoči se odobri v višini 50 % minimalnega dohodka, ki pripada posamezniku ali družini po 26. členu Zakona o socialno varstvenih prejemkih.«

Obrazložitev

S sprejetjem Zakona o socialno varstvenih prejemkih je prenehal veljati 25. a člen Zakona o socialnem varstvu. Kriterij in višina pomoči je sedaj določena na podlagi 26. člena Zakona o socialno varstvenih prejemkih.

4. OCENA FINANČNIH POSLEDIC:

Sprejetje predlaganega pravilnika ne pomeni finančnih posledic za Mestno občino Velenje.

5. PRIMERJAVA SPREMEB AKTA Z VKLJUČENIMI SPREMEBAMI IN DOPOLNITVAMI:

Prvi odstavek 5. člena:

Kriterij za dodelitev enkratne izredne denarne pomoči so merila določena v 25. a členu Zakona o socialnem varstvu povečana za 50% z upoštevanjem socialnih razmer upravičenca.

Kriterij za dodelitev enkratne izredne denarne pomoči so merila določena v 26. členu Zakona o socialno varstvenih prejemkih (Uradni list RS, št. 61/2010 in 40/2011) povečana za 50 % z upoštevanjem socialnih razmer upravičenca.

Četrty odstavek 5. člena:

Višina enkratne izredne denarne pomoči se odobri v višini 50 % minimalnega dohodka, ki pripada posamezniku ali družini po 25. a členu Zakona o socialnem varstvu.

Višina enkratne izredne denarne pomoči se odobri v višini 50 %



minimalnega dohodka, ki pripada posamezniku ali družini po 26. členu Zakona o socialno varstvenih prejemkih.

Velenje, dne 16.1.2012

Pripravil:
vodja Urada za družbene dejavnosti
Drago MARTINŠEK, univ.dipl.soc., s.r.

ŽUPAN:

Na podlagi 37. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 15/2006-UPB1, 26/2007 in 18/2008) predlagam svetu, da ta pravilnik sprejme.

župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ, s.r.

POROČILO

MODRE CONE V VELENJU ZA LETO 2011

Kazalo vsebine:

1. SPLOŠNO
2. CONA A
3. CONA B
4. CONA C
5. ANALIZA TRENUTNEGA STANJA
6. ŠTEVILO PRODANIH ABONMAJEV IN LETNIH KART
7. STROŠKI
8. ŠIRITEV MODRIH CON
9. PRIHODKI

1. SPLOŠNO

Sistem plačevanja parkirnine na javnih parkiriščih v Velenju smo uvedli v oktobru leta 2003. Območje, kjer je obvezno plačevanje parkirnine smo razdelili na dva dela in jih poimenovali cona A in Cona B.

Parkirino je bilo od vsega začetka mogoče plačevati na 12 parkomatih, ki smo jih enakomerno porazdelili na območju modrih con. Poleg plačevanja na parkomatih so bile uporabnikom na voljo tudi letne karte.

Stanovalcem v območju modrih con smo omogočili nakup letnega parkiranega abonmaja. Sprva smo jim namenili po en abonma na stanovanje, ker pa zasedenost parkirišč ni bila prevelika, smo leta 2004 omogočili stanovalcem nakup dveh abonmajev na stanovanje.

Vsi ostali uporabniki do abonmajev niso bili upravičeni. Izjema so pravne osebe, ki so po sporazumu z mestno občino Velenje predala svoje parkirišča v sistem modrih con. Ti so glede na število svojih parkirnih mest v svoji lasti upravičeni do sorazmernega števila abonmajev za firme.

Načini plačila:

Parkomati omogočajo možnost plačila na tri načine:

- a) Plačevanje s kovanci
- b) Plačevanje z žetoni
- c) Plačevanje s čip kartico*

*Ta način plačevanja se v Velenju ni uveljavil. Uporabniki se najraje odločajo za plačevanje z gotovino, v veliko manjši meri pa za žetone.



2. CONA A

Cona A zajema (slika 1):

1. Parkirišča v območju med Šaleško cesto, Kidričevo cesto, reko Pako in Rudarsko cesto, razen parkirišč na dvoriščih objektov, na katere je dostop preprečen z zaporo
2. Parkirišče na Rudarski cesti med stavbo NLB in hotelom Paka in parkirišče pred stavbo NLB.

V coni A je postavljenih 9 parkomatov.

Cena parkiranja je 0,40 € za parkiranje do ene ure.

Obratovalni čas: od 7. do 15.30 ure med ponedeljkom in petkom.

Z označitvijo časa prihoda je parkiranje do 30 minut brezplačno.

Cona A zajema naslednje parkomate:

- parkomat 8 (Cankarjeva 1)
- parkomat 9 (Cankarjeva 2)
- parkomat 10 (urarstvo Tamše)
- parkomat 11 (bivša Zibka, sedaj Baby center)
- parkomat 12 (Unicredit banka)
- parkomat 13 (bivša Velma)
- parkomat 14 (občina)
- parkomat 16 (upravna enota)
- parkomat 17 (Kulturni dom)

3. CONA B

Cona B zajema (slika 1):

1. Parkirišča v območju Vodnikove ceste od zapore pri Zdravstvenem domu do Kidričeve ceste in med Vodnikovo ter reko Pako, razen parkirišč v nivoju kletne etaže zdravstvenega doma.
2. Parkirišče pred Zdravstvenim domom na Trgu mladosti in
3. Parkirišče pri objektu Tomšičeva ceste 5-7; 9-11, 13-15 in Tomšičeva 10.

V coni B so postavljeni 3 parkomati:

Cena parkiranja je bila 0,40 € za parkiranje do ene ure.

Obratovalni čas: od 7. do 15.30 ure med ponedeljkom in petkom.

Z označitvijo časa prihoda je parkiranje do 30 minut brezplačno.

Cona B zajema naslednje parkomate:

- parkomat 3 (pri Projektivnem biroju)
- parkomat 4 (glavni vhod ZD)
- parkomat 6 (pri Lekarni)

4. CONA C

Cona C zajema (slika 2):

1. Zunanja parkirišča v območju Kardeljevega trga, ki ga omejuje Šaleška cesta, povezovalna cesta, pot ob reki Paki in Kidričeva cesta.

V coni C je postavljeno 6 parkomatov:

Cena parkiranja je bila 0,40 € za parkiranje do ene ure.

Obratovalni čas: 24 ur, vse dni v letu.

Z označitvijo časa prihoda je parkiranje do 120 minut brezplačno.

Cona C zajema naslednje parkomate:

- parkomat C1 (parkirišče ob Paki, ob Kidričevi cesti)
- parkomat C2 (parkirišče ob Paki, za pošto)
- parkomat C3 (pred garažami Kardeljev trg 1-3)
- parkomat C4 (na osrednjem parkirišču na Kardeljevem trgu)
- parkomat C5 (na parkirišču pred Stantetovo 20)
- parkomat C6 (na parkirišču pred trgovino Hura)

- Invalidi v vseh conah parkirajo brezplačno.





Slika 1





Slika 2

5. ANALIZA TRENUTNEGA STANJA

Transfer denarja

Transfer gotovine iz parkomatov vsakodnevno opravlja varnostna služba Gorenje. Ta gotovino najprej prenese v pisarno modrih con, kjer se prešteje, od tu pa se gotovina prenese na pošto, kjer se položi na naš račun.

Spremembe programske opreme

Vso evidenco izdaje in zamenjave abonmajev za vse uporabnike obdelujemo s programsko aplikacijo Modre cone, ki je bila izdelana po naročilu posebej za ta namen. Programsko opremo vsako leto posodabljam in prilagajamo trenutnim potrebam.

6. ŠTEVILO PRODANIH ABONMAJEV IN LETNIH KART ZA LETO 2011

<i>cona</i>	<i>abonma</i>	2011
<i>Cona A</i>	1. abonma	373
	2. abonma	79
	skupaj	452
<i>Cona B</i>	1. abonma	83
	2. abonma	16
	skupaj	99
<i>Cona C</i>	1. abonma	407
	2. abonma	229
	Skupaj	636
Skupaj vseh prodanih abonmajev		1187

Občani so v letu 2011 (zaradi zamenjave registrskih tablic) zamenjali 214 abonmajev.

V letu 2011 smo prodali 176 letnih kart.



7. STROŠKI

Zap. št.	Opis stroška	Znesek (€)
1	Pisarniški material in storitve	944,77
2	Čistilni material in storitve	148,77
3	Stroški varovanja	7.683,18
4	Drugi material in storitve	325,10
5	Provizija za žetone	85,74
6	Vzdrževanje parkomatov	2.292,80
7	Vzdrževanje druge opreme	4.123,03
8	Provizije za polog gotovine	1.322,43
9	Nakup strojne opreme	38.815,80
	Skupaj	55.741,02

Največji delež pri stroških predstavlja varovanje. Ta strošek zajema vsakodnevno praznjenje vseh parkomatov ter prenos gotovine na občino in od tu na pošto.

Stroški vzdrževanja parkomatov so bili tudi v letu 2011 relativno nizki glede na starost in število parkomatov. V naslednjih letih pričakujemo, da se bodo ti stroški zvišali. Ker so parkomati v conah A in B stari več kot 8 let, dobavitelj ni več dolžan zagotavljati rezervnih delov, kar pomeni da lahko postane dobava teh vprašljiva. Zaradi tega bo potrebno planirati zamenjavo obstoječih parkomatov z novimi.

8. ŠIRITEV MODRIH CON

Cona C (karta 2)

1. januarja 2011 smo razširili sistem modrih con še na območje Kardeljevega trga in Stantetove ceste (cona C). Enako kot v conah A in B so stanovalci upravičeni do največ dveh abonmajev na posamezno stanovanje. Tudi tu je možen nakup letne parkirne karte, s katero je mogoče parkirati v vseh conah (A, B in C). Bistvena razlika med obstoječima conama A in B in cono C je v obratovalnem času, ki je v coni C 24 ur na dan, vse dni v tednu.

Širitev na druga območja

Študija ureditve mirujočega prometa v mestni občini, ki jo je naredilo podjetje ELEA iC iz Ljubljane, kot enega pglavitnih ukrepov za ureditev mirujočega prometa, predvideva uvedbo modrih con tudi v ostala območja centralnih predelov mesta. Širitve na nova območja bomo izvajali tam, kjer se bo to glede na pogoje parkiranja in potreben vložek, pokazalo kot smiselno.

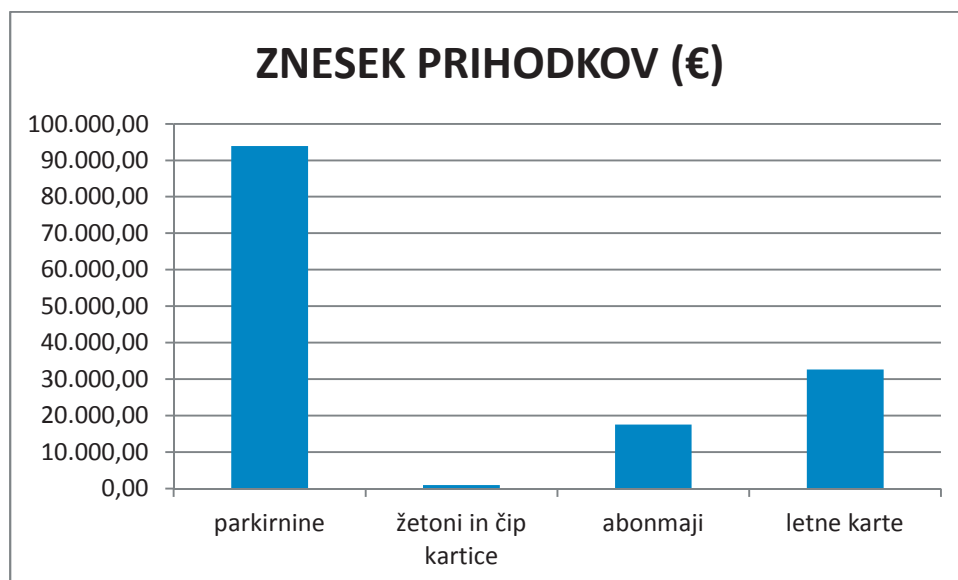


9. PRIHODKI

Vrsta prihodka	Znesek (€)
Prihodki od parkirnin	93.876,6
Prihodki od žetonov in čip kartic	936,10
Prihodki od abonmajev za stanovalce	17.561,43
Prihodki od letnih kart	32.655,43
Skupaj	145.029,56

Iz tabele je razvidno, da predstavljajo prihodki od žetonov in čip kartic le 0,99 % prihodkov od parkirnin.

Grafični prikaz prihodkov:



januar 2012

Pripravil:
Rudi VUZEM, s.r.



POROČILO

o izvedenih aktivnostih za izboljšanje kakovosti življenja starejših v Mestni občini Velenje

I. PROJEKT: »SOCIALNA VKLJUČENOST STAREJŠIH V MESTNI OBČINI VELENJE«

»Starejši ljudje imajo tako velik potencial znanja, katerega je potrebno izkoristiti«, zato je naša naloga v prihodnje združiti aktivnosti številnih organizacij, v katere so vključeni starejši ljudje in jih združiti tudi v nalogah, ki zadevajo medsebojno pomoč in solidarnost. Starejši ljudje, ki imajo zmanjšano opravilno sposobnost ali so v stiski, prosijo za različne pomoči. Organizirati se moramo tako, da bomo tem ljudem takoj in učinkovito pomagali. Imamo najobširnejšo mrežo poznavalcev življenja ljudi v okolju (pobiralcev članarine), ki jo moramo izkoristiti tudi v te namene.

Razvoj, stabilnost in obstoj vsake družbe temelji tudi na medgeneracijskem sožitju, solidarnosti, in sodelovanju. V današnjem načinu življenja imajo mlajši in starejši med seboj manj stikov, zato se med seboj slabše poznajo, pojavljajo se predsodki do starih ljudi ter negativni stereotipi mlajših do starejših in starejših do mlajših. Še posebej veliko se zdi nerazumevanje starejših do srednjih generacij. V preteklosti so bili stari ljudje mlajšim generacijam glavni vir informacij, znanja in veščin za vsakdanje delo in življenje, danes pa težko sledijo naglemu razvoju in težje kot v preteklosti prenašajo svoja spoznanja in izkušnje mlajšim generacijam.

Sožitje med generacijam je velikokrat okrnjeno zaradi medsebojne odtujenosti, nerazumevanja potreb in težav, ki jih imajo različne generacije in se največkrat kažejo v obliki med sosedskih preprirov ter nesoglasij in nasilju v družini. K takim razmeram prispeva tudi dejstvo, da je na vseh nivojih premalo izkoriščena možnost in priložnost za tovrstna izobraževanja in razprave.

Kljub tem dejstvom pa so generacije še posebej v obdobju krize primorane sodelovati, najpogosteje pri negi starostnika ali varstvu otrok. Pričakujemo, da bo pomemben premik k sodelovanju med generacijami povzročil tudi razvoj prostovoljstva, k čemer bo nedvomno prispeval tudi sprejet zakon o prostovoljstvu.

Izpostavljanje problemov zgolj ene generacije in nezmožnost motiviranja vseh generacij za skupno reševanje problemov in zagotavljanja kvalitete življenja vseh državljanov vodi v oslabitev medgeneracijske solidarnosti ali celo v »vojno generacij«. Alternativa tej nevarnosti v današnjih demografskih razmerah je ustvarjanje okoliščin za hitrejšo vzpostavljanje novih vzorcev in prenašanja dobrih praks za boljše medgeneracijsko spoznavanje, komuniciranje, povezanost in sodelovanje, kar je osnova za novo solidarnost med generacijami.

Zaradi potreb po uspešni pomoči in spremljanju razreševanja odprtih socialnih vprašanj pomoči potrebnim starejšim osebam, je bila v mesecu oktobru 2010 imenovana koordinacijska skupina, ki jo sestavljajo predstavniki: Mestne občine Velenje, Šaleške pokrajinske zveze društev upokojencev Velenje, Univerze za III. življenjsko obdobje, Centra za socialno delo

Velenje, Inštituta Integra Velenje, Doma za varstvo odraslih Velenje in Društva VID Velenje.

Delo koordinacijske skupine je:

- Razvijanje ustreznih programov za kvaliteto življenja starejših
- Povezovanje podporne mreže starejših
- Prenosi dobrih praks in inovativnih programov v lokalno okolje

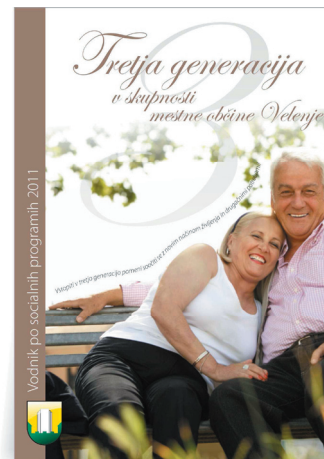
V mesecu novembru 2010 smo v prostorih Šaleške pokrajinske zveze društev upokojencev Velenje na Trgu Bratov Mravljak 1 v Velenju, ustanovili Posvetovalnico za starejše in ostale pomoči potrebne.

Program posvetovalnice je namenjen izboljšanju kvalitete socialnega življenja starejših ljudi v skupnosti z zagotavljanjem naslednjih storitev:

- osebno svetovanje v stiski,
- preprečevanje nasilja,
- socialna podpora in
- asistenca.

O delu posvetovalnice za starejše je bil tudi prispevek na VTV.

Izdelali smo brošuro »Vodnik po socialnih programih« - Tretja generacija v skupnosti mestne občine Velenje. Vodnik zajema pregleden seznam vrste socialnih storitev in institucij ter predstavlja neke vrste vodnik z napotki starejši generaciji v skupnosti. Brošura je bila natisnjena v nakladi 5000 izvodov in smo jo razdelili starejšim občanom po krajevnih skupnostih in mestnih četrtih.



Izdelali smo plakat »Shema organizacij socialnega varstva«, ki je razdeljen na štiri sklope:

- socialni programi (Mestna občina Velenje, Center za socialno delo Velenje, Dom za varstvo odraslih, Šaleška pokrajinska zveza društev upokojencev, Inštitut Integra, Univerza za III. življenjsko obdobje, Slovensko društvo Hospic, Društvo VID)
- informacije (o društvih upokojencev)
- kje lahko poiščem pomoč (Reševalna postaja, zdravstveni dom, bolnišnice, ambulante, policija, gasilska društva...)
- s kom se lahko pogovorim (svetovanje preko telefona, spletno svetovanje, varne točke)



Namestili smo ga na različnih mestih, ki jih starejši najbolj pogosto obiskujejo (blagajna občine, Center za socialno delo, Dom za varstvo odraslih, Društva upokojencev,..)

Potekale so aktivnosti za odprtje Centra za starejše. Dnevni center za starejše je namenjen razvedrilu, druženju, povezovanju, socialnemu vključevanju, pa tudi dodatni pomoči pri skrbi zase. Program je sestavljen iz treh sklopov:

- osnovne storitve (druženje, pogovori, oskrba, delovna okupacija, bralna terapija, trening spomina, komunikacija, gibalne vaje, skrb za zdravje), dodatne storitve (osebna nega), socialna asistenca (k zdravniku, na banko, na pošto ipd.), svetovanje in skupina za samopomoč, priložnostne prireditve (delavnice, kulturni dnevi, čajanke, dnevi odprtih vrat ipd.).
- promocije – nove oblike institucionalnega varstva z zagotavljanjem storitev, ki omogočajo staremu človeku čim daljše bivanje doma.
- dejavno vključevanje v lokalno skupnost: premostitev medgeneracijskih razlik, odprta predavanja s področja moderne gerontologije, prireditve za krajanje, prostovoljno delo.

Izdelan je bil vprašalnik s katerim smo od starejših občanov pridobili podatke kakšne dejavnosti si želijo v centru. Tako bomo lažje oblikovali programe, ki se bodo izvajali v centru. Vprašalnike so razdelili na vseh občnih zbora upokojencev.

Analiza vprašalnikov je vzpodbudna, ker jo je od skupno prejetih izpolnilo kar 39,6 % moških. Zajeta je bila populacija od 50 do 80 let starosti in kar 92% vprašanih podpira ustanovitev Centra starejših. Najbolj pa si želijo naslednjih aktivnosti: športa, predavanja različnih strokovnjakov, družabnih iger, izobraževalnih tečajev, priprava jedi po starih receptih, predavanja iz lastnih izkušenj o sadjarstvu, čebelarstvu...

Koordinacijska skupina v okviru projekta »Socialna vključenost starejših v MOV« je v mesecu decembru 2010 obiskala ustanovo »Neue Arbeit v Celovcu, ki socialno vključenost starejših že izvajajo v praksi. V malem mestu St. Veit je že pred leti nastala skupnostna pobuda po vključevanju izključenih skupin v aktivno življenje v skupnosti. Dejavnosti centra, ki deluje v korist same skupnosti, zdaj že na več lokacijah, ni zgolj vključevanje ranljivih skupin v trg dela po sistemu socialne ekonomije, pač pa tudi konkurenčnost izdelkov in storitev. Zanimivo je zlasti to, da so ljudje v skupnosti ta delovno socialni center sprejeli za svojega in aktivno uporabljajo njegove storitve. Center je pričel svojo dejavnost pred več kot 10-imi leti z desetimi zaposlenimi, danes jih zaposluje preko 200 prav iz vseh generacij in različnih oviranosti. Storitve, ki jih izvajajo za skupnost so: pralnica, čistilnica, šivalnica, pomoč na domu za starejše in invalide, otroke s posebnimi potrebami (čiščenje, vrtnarska opravila, nakupi, nega, prevozi, varstvo,...). Imajo tudi svojo lastno kuhinjo, v kateri kuhajo tako za vse zaposlene, kot za posamezna naročila iz skupnosti. Pomembno je poudariti zlasti zavezo skupnosti po tem, da se tovrstni center razvija – odjemalec dnevnega obroka za svoje osebe (kosilo) v tej kuhinji je npr. tudi zavarovalnica, banka, ter druge javne službe. Tako danes predstavlja Neue Arbeit enega najboljših inkluzivnih socialno delovnih modelov na avstrijskem Koroškem.

Koordinacijska skupina je v mesecu februarju 2011 obiskala tudi Center starejših - Hiša generacij Laško. Center odlično deluje na področju vzpodbujanja aktivnosti starejših, medgeneracijsko in povezovalno v okolju. Vodi ga Center za socialno delo, financira pa Občina Laško.

Petletno delovanje Centra Starejših Hiša generacij Laško je dobro izhodišče za organizacijsko postavitve Centra starejših v Velenju, vendar se morajo aktivnosti prilagoditi potrebam in situaciji družbenega okolja v Velenju.

V našem okolju že vrsto let uspešno izvaja projekt Starejši za starejše – za višjo kakovost življenja. Prostovoljci obiskujejo starejše nad 69 let in o eventualnih ugotovljenih problemih obvestijo Center za socialno delo. Prostovoljci so učinkoviti v okolju, kjer jih obiskani ljudje prepoznajo. Projekt Starejši za starejše se izvaja pod okriljem Šaleške pokrajinske zveze društev upokojencev in Univerze za III. življenjsko obdobje. Cilji projekta Starejši za starejše so:

- najti osamljene, onemogle, osiromašene vrstnike, jim olepšati starost, olajšati stiske,
- odpreti vrata naših društev vsem osamljenim in pomoči potrebnim, jih povabiti k našim aktivnostim,
- prenesti informacije o starejših, ki potrebujejo in želijo pomoč, odgovornim v javnih zavodih, vplivati na izboljšanje storitev,
- pomagati drugim humanitarnim organizacijam najti tiste, ki so pomoči najbolj potrebni,
- povečati vpliv civilne družbe na odločitve o starejših in njihovih potrebah.

Izvajale so se naslednje pomoči: podiranje drevja, obrezovanje drevja, lopatanje (štihanje), pletje vrta, košnja trave, pobiranje sadja, beljenje stanovanja, čiščenje stanovanja, izdelava ograje na balkonu, kmečka dela, prevozi k zdravniku, dostava nakupljenega iz trgovine, predelava balin igrišča na DU Velenje, da je dostopno invalidom na vozičkih, sporočanje problematike na Center za socialno delo Velenje, sporočanje problematike na Patronažo službo Zdravstvenega doma Velenje, itd...

V Šaleško pokrajinsko zvezo društev upokojencev Velenje je vključenih devet društev in klub upokojencev Gorenje. Osnovni namen zveze je pomoč društvom, povezovanje in skupno nastopanje. Zveza izvaja številne projekte na športnem, kulturnem, zdravstvenem, socialnem in izobraževalnem področju. Tako so bila izvedena pokrajinska in državna tekmovanja v osmih disciplinah. Priredili so revijo pevskih zborov, dva najuspešnejša zbora pa sta se udeležila revije na Festivalu za tretje življenjsko obdobje v Cankarjevem domu v Ljubljani. Preko ekspertne skupine strokovnjakov, povezanih v projektu »Aktivno državljanstvo«, so spremljali nastajajočo zakonodajo na področju zdravstva in sociale. Tesno so se povezovali s poslancema iz Šaleške doline in uspeli spremeniti že sprejeto zakonodajo z amandmaji v Državnem zboru RS. Skupnost pokojninskega in invalidskega zavarovanja je lastnica devetdesetih stanovanj v Šaleški dolini, v katerih bivajo starejši občani. Vlog za dodelitev stanovanj je veliko, trenutno pa so vsa zasedena. V letu 2011 so uspeli rešiti stanovanjski problem sedmim starejšim osebam oziroma zakoncem. Skupaj z Mestno občino Velenje si prizadevajo pridobiti – zgraditi nove stanovanjske enote, tudi oskrbovana stanovanja za najstarejše.

Na področju izobraževanja so se udeleževali brezplačnih



računalniških tečajev na Ljudski univerzi v Velenju. Uspešno so potekala tudi izobraževanja v obliki okroglih miz na temo: »Obnovimo in preverimo svoje znanje v prometu«, ki jih je izvajal Svet za preventivo in vzgojo v cestnem prometu Mestne občine Velenje ob sodelovanju društev upokojencev, krajevnih skupnosti in mestnih četrti. Prav tako se Šaleška pokrajinska zveza društev upokojencev vključuje v izvajanje projektov Zveze društev upokojencev Slovenije.

Velik poudarek namenljajo družini in druženju. Zato ni naključje, da so izvedli 30. srečanje upokojencev Šaleške doline ob Velenjskem jezeru, ki se ga je udeležilo 1600 ljudi.

Poseben čas in pozornost pa so posvetili zlatim in bisernim zakonskim zvezam (56 zlatih in 3 biserne), ki so preteklo leto obeležili svoj jubilej.

Na Inštitutu INTEGRA so v občino pripeljali vrsto evropskih projektov s področja razvoja skupnosti, s poudarkom na delu z ranljivimi skupinami - invalidi in starejšimi. Prostovoljno delo zaposlenih je pogoj za delo na inštitutu. V svetu sociala za starejše že zelo dobro deluje: mesta za starejše, posvetovalnica za pomoč starejšim, ambulanta s poklicnim prostovoljcem. Ustanavljajo se nove organizacije, ki prinašajo novo znanje ter nove pristope, metode izobraževanja in pomoči in samopomoči. Financiranje je možno iz nacionalnih in EU virov, samo vedeti moramo, kaj želimo.

V mesecu novembru 2010 je potekala konferenca z naslovom Starejši in invalidi v mestu – Velenje 2010. Organizatorji so bili Inštitut INTEGRA, Univerza za III. življenjsko obdobje Velenje in Mestna občina Velenje. Priznani strokovnjaki so obravnavali aktualne socialne teme v družbi.

Direktorica Inštituta Integra je v mesecu marcu izvedla predstavitev dejavnosti in programov, ki jih izvaja in načrtuje Inštitut INTEGRA Velenje. K predstavitvi so bili vabljeni tudi člani koordinacijske skupine v okviru projekta »Socialna vključenost starejših v Mestni občini Velenje«.

V mesecu aprilu 2011 je v skupnosti že drugo leto zapored potekal dvodnevni mednarodni medgeneracijski festival, katerega soorganizatorja sta bila ob Inštitutu Integra še Univerza za tretje življenjsko obdobje in Mestna občina Velenje. Letošnji festival »Skupnost smo ljudje« je potekal pod delovnim naslovom, »Prostovoljstvo za vse generacije«. Evropsko leto prostovoljstva je še posebej nagovarjalo skupnosti k negovanju socialnega sožitja med generacijami. Mednarodni medgeneracijski festival je inovativnostjo prispevkov domačih in tujih strokovnjakov ponudil možnosti konstruktivnega dialoga, srečanja stroke in civilne družbe, predvsem pa implementacijo idej in dobrih praks v skupnost. Posebna dodana vrednost zaključku festivala so bile izvedene medgeneracijske delavnice z dijaki Šolskega centra Velenje in predstavniki tretje generacije iz Univerze za III. življenjsko obdobje, z namenom oblikovanja skupnega akcijskega projekta. Delavnice je vodila Sonja Bercko iz Inštituta Integra.

Univerza za III. življenjsko obdobje Velenje je pričela delovati pred 25 - mi leti kot druga v Sloveniji. Poslanstvo univerze je vseživljenjsko učenje, zdravo življenje, vzpodbujanje aktivnega kulturnega delovanja starejših, s ciljem ponovnega vključevanja starejših v aktivno družbo s poudarkom na medgeneracijskem sodelovanju. V programu združuje študijske skupine, študijske krožke in druge samo-organizirane skupine starejših, ki

delujejo na načelih prostovoljstva, proste izbire, vzajemnosti, medsebojne pomoči, izmenjavi znanja, izkušenj in prijateljstva med člani in pod vodstvom usposobljenega mentorja.

Slušatelji, animatorji in prostovoljci Univerze za tretje življenjsko obdobje s prostovoljnim delovanjem in podpornimi članarinami prispevajo k uresničevanju programa svoje skupine in Univerze za III. življenjsko obdobje. Izobraževalni program je razdeljen v 9 sklopov: tuji jeziki, računalništvo, literatura malo drugače, geografija in zgodovina, skrb za zdravje, likovno ustvarjanje, glasbeno ustvarjanje, ročna dela, hortikultura in rekreacija. Vseh delujočih krožkov, v katerih poučuje 42 mentorjev, je 69, s 773 slušatelji.

Evalvacija znanja se izvaja letno v 45 prireditvah javnega značaja, ki prikazujejo pridobljeno znanje z etnološkega področja, kulturne dediščine, glasbe, upodabljajoče umetnosti, dramatične, hortikulture in kulture nasploh. Vse prireditve se izvajajo medgeneracijsko, z aktivnim sodelovanjem vseh generacij tudi na lokaciji osnovnih šol, mladine in srednje generacije.

Poslanstvo univerze je tudi opozarjanje na probleme življenja starejših, zato se organizirajo tudi okrogle mize, pogovorne oddaje, učne delavnice in konference.

Skupine starejših ljudi za samopomoč delujejo pod okriljem društva VID-vseživljenjsko izobraževalno društvo Velenje, skupine vodijo prostovoljci – voditelji skupin, ki se za to posebej usposobijo. Na našem področju skupine delujejo v Velenju, in sicer sedem v Domu za varstvo odraslih Velenje za stanovalce doma in ena, ki jo sestavljajo članice iz različnih predelov Velenja. Skupina šteje približno deset članov, običajno starih nad 65 let, skupaj z voditeljskim parom, srečujejo se enkrat tedensko ob istem času in v istem prostoru. Temeljna dejavnost je pogovor, vsebina pogovora so teme, ki udeležence povezujejo. Pogovor temelji na posredovanju lastnih izkušenj in življenjskih zgodb.

II. PROJEKT »VELENJE, STAROSTI PRIJAZNO MESTO«

Mestna občina Velenje namenja starejšim občankam in občanom posebno pozornost. Konec leta 2009 smo pristopili k projektu »Velenje, starosti prijazno mesto«, katerega cilj je izboljšanje življenja starejših občanov naše občine. Starosti prijazna mesta so projekt Svetovne zdravstvene organizacije pri OZN, v Sloveniji pa ga vodi Inštitut Antona Trstenjaka.

Zasnovali so ga kot odgovor na starajoč se svet, na katerega bodo odgovor morali dati prebivalci sami. Starosti prijazno mesto je še mnogo več. Je visoka kvaliteta bivanja, je način življenja, je sodobna urbana filozofija. Današnja mesta naj bi meščanom omogočala zdravo in aktivno življenje, kar pomeni, da prebivalcem nudijo možnosti, prek katerih lahko uresničujejo prvine svojega zdravja, se aktivno vključujejo v življenje mesta in uživajo socialno ter zdravstveno varnost. Velika umetnost politike je, kako v mestih zagotoviti pravičen socialni in ekonomski razvoj, ki vključuje tudi aktivno in zdravo staranje. Ena od možnih oblik ustvarjanja in vzdrževanja takega okolja je projekt Svetovne zdravstvene organizacije »Starosti prijazna mesta«.

V projekt se je vključilo 65 občanov in občank, ki so ugledni, prepoznavni in aktivni občani Velenja.

Člani častnega seniorskega odbora so prejeli posebne knjižice, priročnike v katerih je literatura o starosti prijaznih mestih, navodila za uporabo tega priročnika, zakaj starosti prijazna mesta, značilnosti in 84 priporočil za starosti prijazna mesta



ter opažanja in predlogi. V knjižico so lahko vpisovali svoja opažanja o Velenju in predloge za izboljšanje življenja v mestu. Po šestih mesecih smo jih povabili na skupne delavnice, kjer smo oblikovali predloge za izboljšanje življenja v mestu. Njihove predloge smo posredovali občinskemu uradom pristojnim za posamezna področja, občinskim zavodom, Centru za socialno delo Velenje, Policijski postaja Velenje, Izletniku Celje, d.d., pe Velenje, Novi ljubljanski banki Velenje, Slovenskim železnice d.o.o., Železniški postaji Velenje, Upravni enoti Velenje, Lekarni Velenje, ki so nam na podlagi pobud in predlogov seniorskega odbora pripravili odgovore in roke za rešitev posameznih nalog.

Izvedene so bile tudi naslednje naloge:

Sestanek dela koordinacijskega odbora z direktorjem Zdravstvenega doma Velenje za obravnavo in iskanjem rešitev na pripombe seniorjev kot so:

- Bolniki se ne morejo naročiti na obisk zdravniku preko telefona, saj se sestre ne oglašajo na telefon.
- Nekatero medicinske sestre so neprijazne, bolni starejši ljudje predolgo čakajo v čakalnicah na zdravnika. Zdravstvene storitve naj bodo bolj prijazne starostnikom glede razgovorov pri zdravniku, zdravstvenih uslug in čakalnih dob. Povečati pozornost starejšim ljudem in jim pomagati pri iskanju pomoči.
- Dolge čakalne dobe, predvsem ko gre za bolj nevarne bolezni in pomanjkanje zdravnikov.
- Reševalna vozila v spodnjem dvorišču so prepogosto parkirana pred vhodom dvigala za invalide. Prav tako tudi na invalidskem parkirišču. Enako velja za spodnji vhod (ob reševalni postaji v zdravstveni dom).
- Bolniki se iz bolnišnične oskrbe zelo hitro vračajo domov in jih je potrebno oskrbeti. Nega bolnih in onemoglih starih ljudi na domu je v premajhnem obsegu (premalo ur in poredko pridejo posamezniki na vrsto).
- Laboratorij v Zdravstvenem domu Velenje se je preselil v kletne prostore, kjer ni dnevne svetlobe in direktnega zračenja. To je neprimerno zaradi same narave dela in bolnikov. V čakalnici prav tako ni zračenja.
- Starejši so premalo osveščeni o svojih pravicah, kar se tiče zdravstva in predlagajo, da se organizirajo kakšne okrogle mize na katerih se upokojenci seznanijo z možnostjo boljšega in hitrejšega dostopa do zdravstvenih uslug tako na domu kot pri specialistih.
- Dom za varstvo odraslih je potrebno obnoviti, adaptirati in razširiti.

Obstoječi dom se stalno obnavlja. Izgradnja novega se predvideva v letu 2014. Zelo pomembna je lokacija doma, da se starejši ne izločijo iz okolja.

- Podrobna razlaga zdravnikarja kako jemati zdravila, zlasti če je potrebno jemati več zdravil ali so kompatibilna.

Direktor Zdravstvenega doma Velenje je pojasnil, da je pomanjkanje zdravnikov v Zdravstvenem domu Velenje evidentno, zato je frekvenca bolnikov zelo visoka in obremenitev zdravnikov temu primerna in komunikacija po telefonu težja. Stalna so izobraževanja o medčloveških odnosih s poudarkom na bolniku, vendar so evidentne razlike v medsebojnih odnosih pri nekaterih ljudeh. Trenutno so kompetence vodstev javnih zavodov zelo nizke in ljudi lahko spreminjaš le s prepričevanjem.

Prijava na pregled pri zdravniku se izvede na osnovi predložene

zdravstvene izkaznice, kar pogojuje osebno prisotnost bolnika (zahteva Zdravstvene zavarovalnice). Neprijaznost ne velja za vse osebe, vedno izstopajo iste osebe.

Vodstvo Zdravstvenega doma Velenje bo organiziralo delo zdravstvenih delavcev čim bolj prijazno bolnikom in ob tem upoštevalo navedene pripombe.

Ministrstvo za zdravstvo je izdalo Pravilnik o urejanju čakalnih dob, ki v praksi ne bo izvedljiv, ker ni zdravnikov specialistov. V praksi (pri koncesionarjih) preveč naraščajo kontrolni pregledi, ki zdravja ne rešujejo. Prvi pregled bi moral biti diagnostičen. Čakalne dobe podpirajo privatni zdravstveni sektor.

Zdravstveni dom Velenje je s Splošno bolnišnico Slovenj Gradec podpisal pismo o nameri za sodelovanje z delom specialistične delavnosti na področju diagnostike, kar je prva stopnja prioritete v zdravju bolnikov.

Prostori Laboratorija so ustrezno urejeni. Skladno z zmoglostmi in potrebami se preurejajo in adaptirajo tudi ostali prostori.

Koordinacijski odbor je v mesecu februarju 2011 obiskal naše občane, ki bivajo v Domu za varstvo odraslih v Velenju. Ogledali so si bivanje v njihovem domu, pogledali vse oddelke, posamezne sobe, pralnico, delovno terapijo ter molitveni prostor, ki je še takrat bil v nastajanju. Vsekakor je bilo videti veliko zadovoljstva stanovalcev, ki so tako rekoč uporabniki storitev, ki jih ponuja Dom za varstvo odraslih Velenje. Pogovor je tekel tudi o problematiki sprejemanja nove zakonodaje, za katero bi morali podati pripombe in predloge ter jih posredovati pristojnim na Vladi RS.

Po končanem razgovoru je koordinacijski odbor sprejel naslednja priporočila:

- z domom poglobiti medsebojno sodelovanje, predvsem na točkah, ki so nam skupne
- skupaj pregledati predloge zakonov, ki se navezujejo na socialno varstveno dejavnost in zapisati pripombe in predloge in jih poslati pristojnim na Vladi RS.
- sodelovanje v ocenjevalni komisiji na domskem pustnem karnevalu

Organizirali smo predavanja na temo »Varna in pravilna uporaba zdravil«, ki je bilo meseca marca 2011 ob 17. uri v dvorani Mladinskega hotela na Efenkovi 61 v Velenju (predavateljici sta bili: Sabina Grm, mag.farm. in Nataša Ignatov, mag.farm.spec.

Organizirali smo tudi okroglo mizo na temo: »Je starost civilizacijska pridobitev?!«, ki je potekala meseca aprila 2011 ob 19. uri v dvorani Centra Nova. (predavatelji so bili: prim.dr. Ivan Eržen, državni sekretar na Ministrstvu za zdravje, tema: »Izzivi sistema zdravstvenega varstva v povezavi s staranjem prebivalstva«, dr. Samo Fakin, direktor ZZZS, tema: »Zakon o trajnostni oskrbi«)

Dr. Božidar Voljč je pohvalil Velenje, ki je med najboljšimi v projektu Starosti prijazna mesta v Sloveniji. Prizadevnosti Velenja vplivajo kot vzorčni primer zavzetega dela, kako izboljšati kakovost življenja starejših v mestu.

Seniorji Velenja so predložili izredno veliko predlogov in mnenj za izboljšavo. Z Inštitutom Antona Trstenjaka imamo že dogovorjeno, da bomo skupaj pripravili »vrednote«, ki bi v 8 točkah povzele prednostne naloge v izvajanju projekta.

Inštitut Antona Trstenjaka povezovalno zelo dobro deluje na EU nivoju, kjer organizaciji AGE Platform Europe predseduje



Slovenec Marjan Sedmak. AGE zastopa stališča starejših v vseh državah članicah in koordinira dejavnost številnih nevladnih organizacij in društev. Za Slovenijo je njegova nedavna izvolitev ne le velika čast ampak tudi priložnost.

Inštitut je bil na mednarodnem razpisu izbran za organizacijo različnih izobraževanj. Trenutno najbolj aktualno je izobraževanje »Preprečevanje padcev za starejše«, kjer se po sistemu predhodne usposobitve »širiteljev« izobražuje na tečajih ostalo prebivalstvo. Na razpolago je ustrezna literatura za rešitelje in tečajnike. Na koncu vsakega izobraževanja se opravi pisмени izpit s praktičnim preverjanjem znanja in pridobi spričevalo o usposobitvi.

Inštitut je specializiran tudi za izobraževanje prostovoljcev in ljudi za oskrbo na domu. Podpira se uporaba interneta in inštitut poseduje enostaven ključ, za uporabo interneta za starejše. V prihodnje načrtuje izobraževanje tudi na tem področju.

Svetovna zdravstvena organizacija s sedežem v Ženevi vodi aktivnosti v projektu Starosti prijazna mesto na svoji internetni strani in pomembno je, da so uspehi posameznih mest evidentni na teh straneh. Informacijska baza se lahko vzpostavi tudi preko Inštituta Antona Trstenjaka.

Dr. Voljč nas je seznanil, da je Slovenija med tremi najboljšimi državami v projektu Starosti prijaznih mest. Predlagal je, da Mestna občina Velenje oblikuje na svoji internetni strani posebno poglavje o delovanju na tem področju.

Leto 2012 je posvečeno aktivnemu in zdravemu staranju. Definicija Aktivnega in zdravega staranja je celotna povezanost zdravih psihofizičnih navad z aktivno vključenostjo v socialno okolje.

Velenje, dne 10.1.2012

Pripravila:
Nevenka Lempl, s.r.

Predsednik koordinacijske skupine
v projektu »Socialna vključenost starejših v MOV«
Drago Karl Seme, s.r.



Poročilo

o realizaciji Sklepa o načrtu pridobivanja in azpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje za leto 2011

2011-Zemljišča - razpolaganje										
Zap. št.	Upravljalavec	Šifra in katastrska občina	Opis predmeta prodaje	Vrsta dejanske rabe	Druge opombe	Orientacijska vrednost v €/m ²	Orientacijska vrednost v €	Metoda razpolaganja	Realizirana vrednost v €	Opomba
1.	MOV	975 Vinska Gora	parc.št. 534/20 v izmeri 669m ² , parc.št. 534/27 v izmeri 337m ² , parc.št. 534/29 v izmeri 779 m ² , parc.št.524/3 v izmeri 634 m ² , parc.št.524/4 v izmeri 759 m ² , parc.št. 524/7 v izmeri 491 m ² , parc. št. 524/8 v izmeri 487 m ² , parc.št. 524/11 v izmeri 363 m ² , parc.št. 524/12 v izmeri 192 m ² , parc.št. 518/12 v izmeri 13 m ² , parc. št. 524/13 v izmeri 82 m ² , parc.št. 534/25 v izmeri 205 m ² , parc.št. 530/3 v izmeri 2701 m ² , parc. št. 526/8 v izmeri 2409 m ² , parc.št.526/5 v izmeri 360 m ² , parc.št. 534/14 v izmeri 707 m ² , parc. št. 534/16 v izmeri 644 m ² , parc.št. 531 v izmeri 485m ² , parc.št. 532/9 v izmeri 1130 m ² , v skupni izmeri 13.437 m ² .	Travnik, njiva.	Predmetne nepremičnine se nahajajo na območju LN Vinska Gora in so namenjene za prodajo z namenom gradnje stanovanjskih hiš.	50	671.850,00	-	0	S prodajo zemljišč na območju LN Vinska Gora se v letu 2011 ni začelo.
2.	MOV	964 Velenje	parc.št. 3318/4 v izmeri 7848m ² , parc.št. 3318/7 v izmeri 756m ² , parc. št. 3316 v izmeri 1544 m ² , parc.št. 3315 v izmeri 5401 m ² , parc. št. 2397/275 v izmeri 11443 m ² , v skupni izmeri 26.992 m ² .	Travnik, zelenica, pot, funkcionalni objekt.	Nepremičnine se nahajajo na območju ZN Lipa zahod in so predvidena za gradnjo individualnih stanovanjskih enodružinskih hiš smjenskega tipa.	1.889.440,00		-	0	S prodajo zemljišč na območju ZN Lipa zahod se v letu 2011 ni začelo.
3.	MOV	964 Velenje	Del parc. št. 3223/3 v izmeri cca 13m ² , parc.št. 3223/14 v izmeri 76 m2, v skupni izmeri 89 m ² .	Pot, travnik.	Predmetni nepremični se nahajata na območju ZN Trebuša-varianta 2 in ju investitor potrebuje zaradi širitve avto salona.	40	3.560,00	Neposredna pogodba.	3.680,00	Realizirano.
4.	JAVNO DOBRO	951 Hrastovec	Del parc. št. 828/10, v približni izmeri 75 m ²	Travnik	-	4,46	334,50		0	Prodaja se ponovno predlagan v letu 2012, saj je kupec ponovno izrazil interes za odkup.
5.	MOV	964 Velenje	Parc. št. 3233/2, v izmeri 63 m ²	travnik	Predmetno zemljišče se nahaja na območju ZN Trebuša-varianta 2 in predstavlja opek pas zemljišča med dvema stanovanjskima hiša.	40	2.120,00	Neposredna pogodba.	2.544,00	Realizirano.
6.	MOV	964 Velenje	Del parc. št. 1749/22, v približni izmeri 150 m ²	travnik	Zemljišče se nahaja na območju Stare vasi in predstavlja stavbno zemljišče.	38,60	5.790,00	Neposredna pogodba.	6.523,40	Realizirano.



7.	MOV	964 Velenje	<p>Parc. št. 3240/1, v izmeri 750 m², parc. št. 3240/12, v izmeri 334 m², parc. št. 3240/13, v izmeri 223 m², parc. št. 3240/14, v izmeri 1807 m², parc. št. 3240/6, v izmeri 1162 m², parc. št. 3240/7, v izmeri 279 m², parc. št. 324/1/1, v izmeri 2005 m², parc. št. 3241/2, v izmeri 1549 m², parc. št. 3241/3, v izmeri 431 m², parc. št. 3241/4, v izmeri 649 m², parc. št. 3249/2, v izmeri 792 m², parc. št. 3250, v izmeri 98 m², parc. št. 3253/11, v izmeri 5208 m², parc. št. 3253/12, v izmeri 1132 m², parc. št. 3253/14, v izmeri 923 m², parc. št. 3253/17, v izmeri 1927 m², parc. št. 3253/18, v izmeri 1351 m², parc. št. 3253/20, v izmeri 1708 m², parc. št. 3253/21, v izmeri 823 m², parc. št. 3253/22, v izmeri 443 m², parc. št. 3253/23, v izmeri 348 m², parc. št. 3253/32, v izmeri 209 m², parc. št. 3253/33, v izmeri 3174 m², parc. št. 3253/5, v izmeri 3106 m², parc. št. 3253/7, v izmeri 476 m², parc. št. 3253/9, v izmeri 286 m², parc. št. 3600/14, v izmeri 175 m², parc. št. 3600/7, v izmeri 120 m², parc. št. 3600/8, v izmeri 373 m², parc. št. 3253/10, v izmeri 234 m², del parc. št. 3253/28, v približni izmeri 110 m²,</p> <p>Solastniški delež na nepremičnini parc. št. 3253/6, v izmeri 857 m², v skupni izmeri 33.062 m².</p>	<p>Pašnik, travnik, vodotok, parkirišče.</p>	<p>Nepremičnine se nahajajo na območju ZN Trebuša-varianta 2. Predmetne nepremičnine so po svojem statusu stavbna zemljišča.</p>	40	1.322.480,00	Javno zbiranje ponudb.	<p>Delna realizacija v višini</p> <p>40.000,00</p>	<p>MOV je v letu 2011 izvedla dva razpisa z javnim zbiranjem ponudb za prodajo dveh sklopov lastniško zaokroženih nepremičnin.</p> <p>S prodajo prvega sklopa nepremičnin, kateri predmet je bila prodaja parcele v izmeri 14.537 m², je MOV dosegla prodajno ceno 45,10 EUR/m², kar za celotno kvadraturu znaša 655.618,70 EUR.</p> <p>S prodajo drugega sklopa lastniško zaokroženih nepremičnin pa je MOV dosegla prodajno ceno 56,11 EUR/m², kar za celotno kvadraturu 2.486 m², znaša 139.489,46 EUR.</p> <p>Tako je s prodajo predmetnih nepremičnin bila dosežena skupna kupnina v višini 795.108,16 EUR.</p> <p>Zaradi dolgotrajnega postopka parcelacije, sta bila aneksa k prodajninam pogodbama sklenjena konec meseca decembra in sredi januarja, zaradi je do 31.12.2011 prišlo zgolj do delne realizacije v višini 40.000,00 EUR. Plačilo preostanka kupnine v višini 755.108,16 EUR se pričakuje do konca meseca januarja 2012.</p>
8.	MOV	964 Velenje	<p>Nepločno.</p>	<p>Zemljišče se nahaja na območju PUP 04 za dele mesta Velenje in je stavbno zemljišče.</p>	30	21.390,00	Javno zbiranje ponudb.	0	<p>Javno zbiranje ponudb je bilo neuspešno.</p>	
9.	MOV	964 Velenje	<p>Parkirišče, vodotok.</p>	<p>Zemljišče se nahajajo na območju ZN Trebuša-varianta 2 in predstavljajo v naravi dejansko strugo Trebušnice. Predmetne nepremičnine bi Mo Velenje zamenjala z lasti Republike Slovenije (ARSO) in ne predstavljajo več vodotoka Trebušnice.</p>	40	30.680,00	Neposredna (menjalna) pogodba.	0	<p>Zaradi dolgotrajnih postopkov na strani Agencije RS za okolje, do sklenitve menjalne pogodbe še ni prišlo.</p>	
10.	JAVNO DOBRO	964 Velenje	<p>Dverišče.</p>	<p>Predmetna nepremičnina je stavbno zemljišče.</p>	20	60,00	Neposredna pogodba.	150,00	<p>realizirano</p> <p>-</p>	



11.	JAVNO DOBRO	966 Ložnica	Del parc. št. 1096/7, v približni izmeri 206 m ² , parc. št. 1091/3, v izmeri 270 m ² , parc. št. 1093, v izmeri 1161 m ² ter parc. št. 1094/1, v izmeri 68 m ² , v skupni izmeri 1.705 m ² .	Pot.	Nepremičnine so v pretežnem delu najboljše kmetijsko zemljišče (v približni izmeri 1.523 m ²) ter v delu 182 m ² stavbno zemljišče zunaj UON. Predmetna zemljišča bo Mo Velenje po izvzemu iz javnega dobra zamenjala in pridobila nepremičnine, po katerih poteka cesta.	2,5	4.262,50	Neposredna (menjalna) pogodba.	4.263,00	Realizirano.
12.	JAVNO DOBRO	954 Lipje	Parc. št. 1282/4, v izmeri 48 m ² .	Pašnik.	Nepremičnina je po svojem statusu stavbno zemljišče znotraj UON. Po izvzemu iz javnega dobra bo Mo Velenje predmetno nepremičnino zamenjala za nepremičnino, ki v naravi predstavlja cesto.	23,75	1.140,00	Neposredna (menjalna) pogodba	2.016,00	Realizirano.
13.	JAVNO DOBRO	964 Velenje	Parc. št. 3588/29, v izmeri 148 m ² .	Travnik.	Nepremičnina je po svojem statusu stavbno zemljišče znotraj UON in se nahaja na območju ZN Trebušava-varianta II. Po izvzemu iz javnega dobra bi Mo Velenje predmetno nepremičnino prodala skupaj z drugimi zemljišči, ki so že vključene v načrt razpolaganja za leto 2011 in se nahajajo na istem območju.	40	5.920,00	-	0	Kljub načrtovanemu razpolaganju s predmetno nepremičnino do prodaje ni prišlo, saj gre v konkretnem primeru za rezervacijo prostora za planirano dostopno cesto do zadrževalnika.
14.	MOV	964 Velenje	Parc. št. 3511/15, v izmeri 713 m ² .	Neplodno.	Nepremičnina je po svojem statusu stavbno zemljišče znotraj UON.	40	28.520,00	Javno zbiranje ponudb.	0	Javno zbiranje ponudb je bilo neuspešno.
15.	MOV	955 Bevče	Parc. št. 520/8, v izmeri 22 m ² .	Pot.	Zemljišče predstavlja stavbno zemljišče znotraj UON, ki ga investitor potrebuje zaradi izgradnje stanovanjske hiše.	40	880,00	Neposredna pogodba.	0	Kupnina v višini 880,00 EUR se predvideva konec meseca januarja 2012.
16.	MOV	964 Velenje	Parc. št. 3574/8, v izmeri 6 m ² .	dvorišče	-	15	90,00	Neposredna pogodba.	90,00	Realizirano.
17.	MOV	955 Bevče	Del parc. št. 183/13, v približni izmeri 60 m ² .	-	-	35	2.100,00	Neposredna prodajna	-	Neposredna prodajna pogodba je s strani MOV že podpisana. Predvidena realizacija plačila v višini 2.100,00 EUR se predvideva



18.	MOV	953 Paka	Del parc. št. 587/11, v izmeri 560 m ²	cesta	-	45,23	25.328,8	-	0	0	v mesecu februarju 2012.	Geodetska odmera nepremičnine je bila dokončna šele konec meseca decembra 2011, zaradi česar bo potrebno predlagati prodajo novonastalih nepremičnin v letu 2012.
19.	MOV	964 Velenje	parc. št. 3300/6, v izmeri 535 m ²	travnik	-	45	24.075,00	-	0	0	Za nakup predmetnega zemljišča nihče ni izrazil interesa.	
20.	MOV	964 Velenje	parc. št. 3300/10, v izmeri 97 m ²	Travnik	-	45	.365,00	-	0	0	S prodajo predmetnega zemljišča se v letu 2011 ni začelo.	
21.	MOV	964 Velenje	parc. št. 3275/1, v izmeri 538 m ² , parc. št. 3274/4, v izmeri 160 m ² , parc. št. 3275/3, v izmeri 30 m ² in parc. št. 3276, v izmeri 435 m ² .	Travnik, gozd.	-	45	52.335,00	-	0	0	S prodajo predmetnih zemljišč se v letu 2011 ni začelo.	
22.	MOV	964 Velenje	Parc. št. 1228/1, v izmeri 107 m ² , parc. št. 1244/3, v izmeri 75 m ² in 33 m ² .	Travnik, travnik, funkcionalni objekt.	-	25	5.375,00	-	0	0	S prodajo predmetnih zemljišč se v letu 2011 ni začelo.	
23.	MOV	964 Velenje	Parc. št. 1230, v izmeri 190 m ² , parc. št. 1229/1, v izmeri 388 m ² , parc. št. 1228/3, v izmeri 159 m ² , parc. št. 1228/4, v izmeri 73 m ² , v skupni izmeri 760 m ² .	Travnik, cesta.	-	25	19.000,00	-	0	0	S prodajo predmetnih zemljišč se v letu 2011 ni začelo.	
24.	MOV	964 Velenje	parc. št. 3358/2, v izmeri 1150 m ²	travnik	-	45	51.750,00	-	0	0	S postopkom prodaje, se na podlagi sprejetih dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2012, nadaljuje v letošnjem letu.	
25.	MOV	955 Bevoče	parc. št. 519/7, v izmeri 86 m ²	pot	-	25	2.150,00	Neposredna pogodba.	2.560,00	0	Realizirano.	
26.	MOV (javno dobro)	975 Vinska Gora	parc. št. 848/18, v izmeri 155 m ² , parc. št. 848/17, v izmeri 290 m ² , del parc. št. 848/8, v približni izmeri 610 m ²	Cesta, pot.	-	25 1 1	4.775,00	Neposredna pogodba.	3.875,00	0	Realizirano.	



27.	MOV (javno dobro)	951 Hrastovec	del parc. št. 856/2, v približni izmeri 390 m ²	cesta	-	35	13.650,00	Neposredna pogodba.	0	Prodaja dela predmetne parcele se ponovno predlaga v letu 2012, na način, da se v zameno pridobi del zemljišča, ki ga potrebuje MOV.
28.	MOV (javno dobro)	951 Hrastovec	Parc. št. 840/6, v izmeri 70 m ² , del parc. št. 840/7, v približni izmeri 31 m ² , del parc. št. 840/5, v približni izmeri 92 m ² , v skupni izmeri 193 m ² .	Pot, cesta.	-	25	4.825,00	Neposredna pogodba.	0	Geodetska odmera parcel še ni dokončana.
29.	MOV (javno dobro)	953 Paka	parc. št. 562/21, v izmeri 421 m ² .	pot	Del parcele v izmeri 291 m ² je kmetijsko zemljišče, preostali del v izmeri 130 m ² pa stavbno zemljišče zunaj UON.	5,5	2.315,50	Neposredna prodajna pogodba.	0	Zaradi odobritve pravnega posla (kmetijsko zemljišče) bo plačilo v višini 2.315,50 EUR realizirano predvidoma v februarju 2012.
30.	MOV	953 Paka	Parc. št. 562/20, v izmeri 1009 m ² in del parc. št. 562/1, v približni izmeri 1735 m ² , v skupni izmeri 2744 m ² .	pot	Parceli sta najboljši kmetijsko zemljišč in deloma gozd.	1	2.744,00	Neposredna menjalna pogodba.	0	Neposredni menjalni pogodbi bosta realizirani do konca meseca februarja 2012.
31.	MOV	964 Velenje	Parc. št. 574/7, v izmeri 655 m ² , parc. št. 547/16, v izmeri 716 m ² , parc. št. 547/9, v izmeri 690 m ² , parc. št. 547/13, v izmeri 428 m ² , parc. št. 538/5, v izmeri 91 m ² , parc. št. 536/7, v izmeri 124 m ² , v skupni izmeri 2704 m ² .	ekstenzivni sadovnjak	-	20	54.080,00	-	0	Predmetne nepremičnine predstavljajo dejansko pripadajoča zemljišča k stanovanjskim hišam na Čopovi, Levstikovi, Erjavčevi in Jerinovi cesti. Na podlagi ponovno predlagane prodaje v letu 2012 se bo pričelo z interzivnimi postopki za ureditev lastninsko-pravnih razmerij.
32.	MOV	964 Velenje	del parc. št. 139/1/9, v približni izmeri 400 m ²	pot, travnik	-	25	10.000,00	Neposredna prodajna pogodba.	0	Ker do sklenitve neposredne prodajne pogodbe v letu 2011 ni prišlo, se ponovno predlaga prodaja dela predmetnega zemljišča v letu 2012, saj je zainteresiran kupec izrazil interes za natančno določeno kvadraturu.
33.	MOV	953 Paka	del parc. št. 7/2 in 6, v skupni približni izmeri 1100 m ² .	travnik, ekstenzivni sadovnjak	-	15			0	Glede na to, da gre v konkretnem primeru za prodajo kmetijskega zemljišča, je bilo potrebno izvesti postopek objave ponudbe na oglasni deski UE Velenje. Po odobritvi pravnega posla s strani Upravne enote Velenje se pričakuje realizacija plačila v višini 12.600,00



40.	MOV	951 Hrastovec	parc. št. 869/2, v približni izmeri 12 m ²		Travnik		Stavbno zemljišče znotraj ureditvenega območja naselij	25	300,00	Neposredna pogodba.	0	Geodetska odmera nepremičnin še ni dokončana.
41.	MOV	964 Velenje	parc. št. 356, v približni izmeri 295 m ²		Travnik		Stavbno zemljišče znotraj ureditvenega območja naselij	30	8.650,00	Neposredna pogodba.	0	Zaradi dogovorov z lastniki sosednjih zemljišč, se bo prodaja predmetne parcele na podlagi ponovno predlagane prodaje nadaljevala v letu 2012.
42.	MOV	953 Pakla	parc. št. 587/9, v izmeri 105 m ²		dvorišče		Stavbno zemljišče znotraj ureditvenega območja naselij	40	4.200,00	Neposredna pogodba.	0	V letu 2011 ni uspelo priti do sklenitve neposredne prodajne pogodbe, zaradi česar se prodaja ponovi v letu 2012.
43.	MOV	953 Pakla	Parc. št. 587/10, v izmeri 15 m ²		dvorišče		Stavbno zemljišče znotraj ureditvenega območja naselij	40	600,00	Neposredna pogodba.	0	V letu 2011 ni uspelo priti do sklenitve neposredne prodajne pogodbe, zaradi česar se prodaja ponovi v letu 2012.
44.	MOV	968 Podkraj	parc. št. 950/8, v izmeri 66 m ² ter parc. št. 951/3, v izmeri 133 m ²		pot		Stavbno zemljišče znotraj ureditvenega območja naselij	30	5.970,00	Neposredna menjalna pogodba.	0	Pogodba bo predvidoma realizirana jeseni 2012, saj ima pogodbeni stranka do takrat prepoved odčitave, ker gre za zaščiteno kmetiljo, ki jo je podedoval.
45.	MOV	964 Velenje	parc. št. 2879/1, v izmeri 94 m ²		dvorišče		Stavbno zemljišče znotraj ureditvenega območja naselij	30	2.820,00	Neposredna menjalna pogodba.	2.820,00	Sklenjena je bila menjalna pogodba.
46.	MOV	964 Velenje	parc. št. 491/15, v izmeri 38 m ²		pot		Stavbno zemljišče znotraj ureditvenega območja naselij	30	1.140,00	Neposredna pogodba.	0	Objavljena je namera, pogodba bo realizirana predvidoma marca 2012
47.	MOV	964 Velenje	parc. št. 3327/19, v izmeri 515 m ² ,					45	23.805,00	Neposredna pogodba.	0	Plačilo kupnine v višini 13.701,00 EUR po neposredni prodajni pogodbi se pričakuje v mesecu februarju. Cena je bila določena na podlagi cenilnega zapisnika.
48.	MOV	964 Velenje	parc. št. 3327/17, v izmeri 6 m ² ,					30	3.090,00	Neposredna pogodba.	0	
49.	MOV	964 Velenje	parc. št. 3327/16, v izmeri 8 m ² ,									
50.	MOV	964 Velenje	parc. št. 2441/8, v izmeri 63 m ² , parc. št. 2166/5, v izmeri 40 m ²		Ekstenzivni sadovnjak Ekstenzivni		Stavbno zemljišče znotraj ureditvenega območja naselij	30		Neposredna pogodba.	0	



51.	MOV	964 Velenje	Parc. št. 413/14, parc. št. 413/11, parc. št. 414/9, parc. št. 414/2, parc. št. 417/1, parc. št. 421/2, parc. št. 417/12, parc. št. 418/5, parc. št. 419/3, v skupni izmeri 402 m ² .	-	Parcele so stavbno zemljiške znotraj ureditvenega območja naselji in se nahajajo na območju ZN Sebo – 1. faza.	55,10	22.150,20	Neposredna menjalna pogodba.	22.150,20	Sklenjena je bila neposredna menjalna pogodba namesto razglasitve.	
52.	MOV	965 Laze	Solastniški delež parc. št. 285/2, v izmeri 213,77 m ²	Ekstenzivni sadovnjak, stanovanjska stavba	4/12	-	4.275,40	Neposredna prodajna pogodba.	0	Plačilo kupnine po neposredni prodajni pogodbi v višini 3.635,00 EUR se pričakuje v mesecu marcu. Cena je bila določena na podlagi cenilnega zapisnika.	
53.	MOV	964 Velenje	Parc. št. 1885/8, v približni izmeri 16 m ² , del parc. št. 1885/6, v približni izmeri 251 m ² , del parc. št. 1885/9, v približni izmeri 1 m ² , v skupni izmeri 268 m ² .	travnik	-	-	11.792,00	Neposredna menjalna pogodba.	11.792,00	Neposredna menjalna pogodba oz. razdruitev je bila realizirana.	
SKUPAJ								4.883.187,70		105.983,60	



2011-Stavbe ali stavbe z deli stavb-razpolaganje										
Zap. št.	Upravljal-ec	Šifra in katastrska občina	Opis predmeta prodaje (občina, naselje, ulica, hišna številka)	Vrsta rabe in velikost	Solastniški delež	Orientacijska vrednost €	Metoda razpolaganja	Realizirana vrednost v €	Opomba	
1.	MOV	964 Velenje	Parc. št. 538/3 (Erjavčeva cesta)	stavba ali zgradba v izmeri 25 m ² .	-	500,00 (20 €/m ²)	-	0	-	
2.	Elež. Last.	964 Velenje	Skupni prostor večstanovanjske stavbe na naslovu Jurčičeva 2.	podstrešje	23%	1.610,00 (148,58 €/m ²)	Neposredna prodajna pogodba.	1.610,00 EUR	Realizirano.	
3.	MOV	964 Velenje	enosobno stanovanje	stanovanje v izmeri 38 m ²	100%	38.000,00 (1.000,00 €/m ²)	Javno zbiranje ponudb.	40.250,00 EUR	Realizirano.	
4.	MOV	964 Velenje	trosobno stanovanje	stanovanje izmeri 70 m ²	100%	70.000,00 (1.000,00 EUR/m ²)	Javno zbiranje ponudb.	66.067,50 EUR	Realizirano.	
5.	MOV	964 Velenje	dvosobno stanovanje	stanovanje v izmeri 60 m ²	100%	60.000,00 (1.000,00 €/m ²)	Javno zbiranje ponudb.	60.000,00 EUR	Realizirano.	
6.	MOV	964 Velenje	garsonjera	stanovanje v izmeri 25 m ²	100%	25.000,00 (1.000,00 €/m ²)	Neposredna menjalna pogodba.	6.402,64 EUR	Sklenjena je bila menjalna pogodba za razliko v korist MOV v višini <u>6.402,64 EUR</u> .	
7.	MOV	964 Velenje	Poslovni prostori na naslovu Šaleška cesta 19a.	Poslovni prostori (gostinski lokal s kletjo) v pritličju v izmeri 312,45 m ² in poslovni prostori v nadstropju objekta Šaleška cesta 19a v izmeri 349,01 m ² .	100%	522.900,00	-	0	Prodaja poslovnih prostorov je ponovno predvidena v letu 2012.	
8.	MOV	964 Velenje	Poslovni prostori na naslovu Prešernova cesta 1 (stavba sodišča).	Poslovni prostori v skupni izmeri 586,17 m ² .	100%	335.500,00	-	0	Prodaja poslovnih prostorov je ponovno predvidena v letu 2012.	
9.	MOV	Novigrad	Apartma v Maredi v objektu št. 9, zk.k.št. 1191/67	Apartma v izmeri 40,60 m ² .	100%	60.000,00	-	0	Prodaja predmetnega apartmaja je ponovno predvidena v letu 2012.	
10.	MOV	964 Velenje	garsonjera na naslovu Šaleška 19 v Velenju	stanovanje v izmeri 18,69 m ²	100%	21.000,00	Javno zbiranje ponudb.	21.000,00 EUR	Realizirano.	
11.	MOV	964 Velenje	dvosobno stanovanje	stanovanje	100%	60.000,00 (1.100,00 €/m ²)	Javno zbiranje ponudb.	60.000,00 EUR	Realizirano.	



12.	MOV	964 Velenje	Dvosobno stanovanje, na naslovu Bračičeva 3, Velenje.	stanovanje v izmeri 51,79 m ² .	100%	51.790,00 (1.000,00 €/m ²)	Javno zbiranje ponudb.	0	Na razpis za prodajo tega stanovanja se ni prijavil nihče.
13.	MOV	964 Velenje	Garsonjera na naslovu Goriška 38, Velenje.	Stanovanje v izmeri 28,07 m ² .	100%	30.877,00 (1.100,00 €/m ²)	Javno zbiranje ponudb.	0	Prodaja predmetnega stanovanja je bila uspešna, kupec je položil varščino za nakup. Plačilo kupnine se pričakuje takoj po sklenitvi prodajne pogodbe.
14.	MOV	964 Velenje	Dvosobno stanovanje na naslovu Goriška 40, Velenje.	Stanovanje v izmeri 53,58 m ² .	100%	53.580,00 (1.000,00 €/m ²)	Javno zbiranje ponudb.	0	Na razpis za prodajo tega stanovanja se ni prijavil nihče.
15.	MOV	964 Velenje	Trosobno stanovanje na naslovu Goriška 44, Velenje.	Stanovanje v izmeri 85,38 m ² .	100%	76.842,00 (900,00 €/m ²)	Javno zbiranje ponudb.	0	Javni razpis za javnim zbiranjem ponudb je bil objavljen v začetku leta 2012.
16.	MOV	964 Velenje	Garsonjera na naslovu Goriška 44, Velenje.	Stanovanje v izmeri 22,15 m ² .	100%	24.365,00 (1.100,00 €/m ²)	Javno zbiranje ponudb.	0	Javni razpis za javnim zbiranjem ponudb je bil objavljen v začetku leta 2012.
17.	MOV	964 Velenje	Garsonjera na naslovu Goriška 51, Velenje.	Stanovanje v izmeri 30,45 m ² .	100%	31.972,50 (1.050,00 €/m ²)	Javno zbiranje ponudb.	0	Javni razpis za javnim zbiranjem ponudb je bil objavljen v začetku leta 2012.
18.	MOV	964 Velenje	Garsonjera na naslovu Jenkova 17, Velenje.	Stanovanje v izmeri 24,76 m ² .	100%	27.236,00 (1.100,00 €/m ²)	Javno zbiranje ponudb.	0	Prodaja predmetnega stanovanja je bila uspešna, kupec je položil varščino za nakup. Plačilo kupnine se pričakuje takoj po sklenitvi prodajne pogodbe.
19.	MOV	964 Velenje	Garsonjera na naslovu Jenkova 25, Velenje.	Stanovanje v izmeri 18,57 m ² .	100%	18.570,00 (1.000,00 €/m ²)	Javno zbiranje ponudb.	0	Na razpis za prodajo tega stanovanja se ni prijavil nihče.
20.	MOV	964 Velenje	Garsonjera na naslovu Kidričeva 55, Velenje.	Stanovanje v izmeri 26,25 m ² .	100%	28.875,00 (1.100,00 €/m ²)	Javno zbiranje ponudb.	0	Prodaja predmetnega stanovanja je bila uspešna, kupec je položil varščino za nakup. Plačilo kupnine se pričakuje takoj po sklenitvi prodajne pogodbe.
21.	MOV	964 Velenje	Enosobno stanovanje na naslovu Kozljskega 5, Velenje.	Stanovanje v izmeri 48,77 m ² .	100%	51.208,50 (1.050,00 €/m ²)	Javno zbiranje ponudb.	0	Razpis je bil objavljen 30.12.2011, postopek prodaje še ni zaključen.
22.	MOV	964 Velenje	Trosobno stanovanje na naslovu Prešemova 7c, Velenje.	Stanovanje v izmeri 87,22 m ² .	100%	78.498,00 (900,00 €/m ²)	Javno zbiranje ponudb.	0	Razpis za prodajo predmetnega stanovanja še ni objavljen. MOV čaka soglasje Stanovanjskega sklada RS za prodajo.
23.	MOV	964 Velenje	Dvosobno stanovanje na naslovu Stantetova 13, Velenje.	Stanovanje v izmeri 57,53 m ² .	100%	57.530,00 (1.000,00 €/m ²)	Javno zbiranje ponudb.	0	Na razpis za prodajo tega stanovanja se ni prijavil nihče.
24.	MOV	964 Velenje	Dvosobno stanovanje na naslovu Stantetova 26, Velenje.	Stanovanje v izmeri	100%	64.300,00	Javno zbiranje ponudb.	0	Na razpis za prodajo tega stanovanja se ni prijavil nihče.



				64,30 m ² .		(1.000,00 €/m ²)	Javno zbiranje ponudb.		se ni prijavil nihče.
25.	MOV	964 Velenje	Dvosobno stanovanje na naslovu Stari trg 15, Velenje.	Stanovanje v izmeri 63,92 m ² .	100%	63.920,00 (1.000,00 €/m ²)	Javno zbiranje ponudb.	0	Javni razpis z javnim zbiranjem ponudb je bil objavljen v začetku leta 2012.
26.	MOV	964 Velenje	Erosobno stanovanje na naslovu Stari trg 26, Velenje.	Stanovanje v izmeri 47,50 m ² .	100%	49.875,00 (1.050,00 €/m ²)	Javno zbiranje ponudb.	0	Najemnik se ni odločil za nakup.
27.	MOV	964 Velenje	Trosobno stanovanje na naslovu Šalek 104, Velenje.	Stanovanje v izmeri 74,20 m ² .	100%	66.780,00 (900,00 €/m ²)	Javno zbiranje ponudb.	0	Na razpis za prodajo tega stanovanja se ni prijavil nihče.
28.	MOV	964 Velenje	Trosobno stanovanje na naslovu Šalek 89, Velenje.	Stanovanje v izmeri 77,27 m ² .	100%	69.543,00 (900,00 €/m ²)	Javno zbiranje ponudb.	0	Na razpis za prodajo tega stanovanja se ni prijavil nihče.
29.	MOV	964 Velenje	Erosobno stanovanje na naslovu Šalek 91, Velenje.	Stanovanje v izmeri 44,87 m ² .	100%	47.113,50 (1.050,00 €/m ²)	Javno zbiranje ponudb.	0	Prodaja predmetnega stanovanja je bila uspešna, kupec je položil varščino za nakup. Plačilo kupnine se pričakuje takoj po sklenitvi prodajne pogodbe.
30.	MOV	964 Velenje	Dvosobno stanovanje na naslovu Šaleška 2b, Velenje.	Stanovanje v izmeri 64,78 m ² .	100%	64.780,00 (1.000,00 €/m ²)	Javno zbiranje ponudb.	0	Javni razpis z javnim zbiranjem ponudb je bil objavljen v začetku leta 2012.
31.	MOV	964 Velenje	Garsonjera na naslovu Šercerjeva 13, Velenje.	Stanovanje v izmeri 25,86 m ² .	100%	28.446,00 (1.100,00 €/m ²)	Javno zbiranje ponudb.	0	Prodaja predmetnega stanovanja je bila uspešna, kupec je položil varščino za nakup. Plačilo kupnine se pričakuje takoj po sklenitvi prodajne pogodbe.
32.	MOV	964 Velenje	Erosobno stanovanje na naslovu Šercerjeva 13, Velenje.	Stanovanje v izmeri 38,31 m ² .	100%	40.225,50 (1.050,00 €/m ²)	Javno zbiranje ponudb.	0	Najemnik stanovanja je od nakupa odstopil.
33.	MOV	964 Velenje	Dvosobno stanovanje na naslovu Šercerjeva 9, Velenje.	Stanovanje v izmeri 57,28 m ² .	100%	57.280,00 (1.000,00 €/m ²)	Javno zbiranje ponudb.	0	Javni razpis z javnim zbiranjem ponudb je bil objavljen v začetku leta 2012.
34.	MOV	964 Velenje	Erosobno stanovanje na naslovu Zidaniškova 6, Velenje.	Stanovanje v izmeri 33,24 m ² .	100%	34.902,00 (1.050,00 €/m ²)	Javno zbiranje ponudb.	0	Javni razpis z javnim zbiranjem ponudb je bil objavljen v začetku leta 2012.
35.	MOV	964 Velenje	Dvosobno stanovanje na naslovu Žarova 12, Velenje.	Stanovanje v izmeri 43,87 m ² .	100%	34.936,00 (800,00 €/m ²)	Javno zbiranje ponudb.	0	Javni razpis z javnim zbiranjem ponudb je bil objavljen v začetku leta 2012.
36.	MOV	964 Velenje	Erosobno stanovanje na naslovu Goriska 51, Velenje.	Stanovanje v izmeri 42,62 m ² .	100%	44.751,00 (1.050,00 €/m ²)	Javno zbiranje ponudb.	0	Javni razpis z javnim zbiranjem ponudb je bil objavljen v začetku leta 2012.
37.	MOV	964 Velenje	Dvosobno stanovanje na naslovu Kardeljev trg 2.	Stanovanje v izmeri 62,44 m ² .	100%	62.440,00 (1.000,00 €/m ²)	Javno zbiranje ponudb.	0	Javni razpis z javnim zbiranjem ponudb je bil objavljen v začetku leta 2012.



2011-Zemljišča s stavbo-raspologanje								
SKUPAJ						2.455.146,00	257.330,14	
Zap. št.	Upravljal-ec	Šifra in katastrska občina	Opis predmeta prodaje (občina, naselje, ulica, hišna številka, parcelna številka, velikost parcele)	Vrsta rabe in velikost	Orientacijska vrednost €	Metoda raspologanja	Realizirana vrednost v €	Opomba
1.	MOV	964 Velenje	Parc. št. 3253/34, v skupni izmeri 75 m ² .	Pašnik v izmeri 55 m ² in funkcionalni objekt v izmeri 20 m ² .	63.790,00	Javno zbiranje ponudb.	52.290,00	Realizirano.
2.	MOV	953 Paka	parc. št. 338/15, v izmeri 1802 m ² , parc. št. 338/17, v izmeri 482 m ² , parc. št. 338/20, v izmeri 478 m ² , parc. št. 338/21, v izmeri 337 m ² , parc. št. 338/22, v izmeri 341 m ² , parc. št. 338/23, v izmeri 366 m ² , parc. št. 338/24, v izmeri 353 m ² , parc. št. 338/25, v izmeri 532 m ² , parc. št. 338/26, v izmeri 549 m ² , parc. št. 338/27, v izmeri 90 m ² , parc. št. 338/28, v izmeri 569 m ² , parc. št. 406/7, v izmeri 204 m ² , v skupni izmeri 6103 m ² .	Stanovalska stavba, pašnik.	213.605,00 (35 €/m ²)	Posamezne neposredne pogodbe.	66.808,00	Od predvidenih desetih pogodb, je bilo realiziranih osem. Cena je bila določena na podlagi cenilnega zapisnika.
SKUPAJ					277.395,00		118.098,00	

2011-Zemljišča-pridobivanje								
Zap. št.	Šifra in katastrska občina	Opis predmeta nakupa	Vrsta dejanske rabe	Orientacijska vrednost v €/m ²	Orientacijska vrednost v €	Metoda raspologanja	Realizirana vrednost v €	Opomba
1.	964 - Velenje	parc. št. 417/33, v izmeri 2 m ² , parc. št. 417/34, v izmeri 6 m ² , parc. št. 417/36, v izmeri 394 m ² , v skupni izmeri 402 m ² .	Cesta, dvorišče.	55,10	22.150,20	Neposredna menjalna pogodba.	22.150,20	Sklenjena je bila neposredna menjalna pogodba.
2.	957 - Škale	parc. št. 821/17, v izmeri 430 m ² , parc. št. 817/5, v izmeri 112 m ² , v skupni izmeri 542 m ² .	Sadovnjak, travnik.	30,38	16.465,96	-	0	Postopek sklenitve menjalne pogodbe je v teku.
SKUPAJ					38.616,16		22.150,00	

Zbrala in pripravila:
Zdravka Vasiljevič Rudonič, univ. dipl. prav.

Podatke posredovali:
Bojan Lipnik,
Blaženka Čujež
Zdenka Gradšnik
Janja Kastelic
Marina Krmpolič
Zdravka Vasiljevič Rudonič

Vodja Pravne službe:
Suzana Žinč, univ. dipl. prav.

Vodja Urada za javne finance in splošne zadeve
Anna Kadirč, dipl. lekon. (UN)



Predlagatelj: ŽUPAN

Faza: PREDLOG

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 1. in 4. odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/11), 7. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 15/06-UPB1, 26/07 in 18/08) dne _____ sprejel

SKLEP

spremembah in dopolnitvah Sklepa o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje za leto 2012

1. člen

V Sklepu o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 29/10 in 23/11; v nadaljevanju: sklep) se spremeni 2. odstavek 2. člena tako, da se glasi:

»Razpolaganje z nepremičnim premoženjem v lasti občine se za leto 2012 načrtuje v orientacijski vrednosti 10.531.850,00 EUR.«

2. člen

Spremeni se 2. odstavek 3. a člena sklepa tako, da se glasi:

»Oddaja nepremičnega premoženja občine v najem se za leto 2012 predvideva v mesečnih višinah 27.542,06 EUR.«

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 460-02-0003/2006-283

Datum:

župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ

OBRAZLOŽITEV:

Pravna podlaga:

Skladno z 11. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/11; v nadaljevanju: ZSPDSLS), se načrt ravnanja, ki ga sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti, na predlog župana, sestoji iz načrta pridobivanja nepremičnega premoženja, načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem in načrta najema nepremičnega premoženja.

Tako ZSPDSLS v 11. členu in hkrati 11. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11; v nadaljevanju: USPDSLS) določata, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja,
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem,
- načrt oddaje nepremičnega premoženja ter
- načrt najema nepremičnega premoženja.

Ocena finančnih in drugih posledic:

Ocenjeni obsegi razpolaganja z nepremičnim premoženjem so načrtovani v navedenih višinah:

Prihodki od prodaje zemljišč v letu 2012 se s tem načrtom

predvidevajo v višini 6.506.644,00 EUR.

Prihodki od prodaje stavb ali delov stavb v letu 2012 se s tem načrtom predvidevajo v višini 3.525.206,00 EUR.

Prihodki od prodaje zemljišč s stavbami v letu 2012 se s tem načrtom ne spreminjajo in ostanejo nespremenjeni v višini 500.000,00 EUR.

Odhodki za nakup nepremičnega premoženja se s tem načrtom ne predvidevajo.

Ocenjeni mesečni prihodki od oddaje nepremičnega premoženja v najem so načrtovani v navedenih višinah:

Mesečni prihodki od oddaje zemljišč v letu 2012 se s tem načrtom predvidevajo v višini 14.777,00 EUR.

Mesečni prihodki od oddaje stavb ali delov stavb v letu 2012 se s tem načrtom predvidevajo v višini 12.765,06 EUR.

Mesečni prihodki od oddaje zemljišč s stavbami v letu 2012 se s tem načrtom ne predvidevajo.

Mesečni odhodki zaradi najema nepremičnega premoženja se s tem načrtom ne predvidevajo.

Uvrstitev nepremičnin v Prilogo 1:

V Prilogi 1: Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine v letu 2012 se pod naslov:

- 2012 - Zemljišča vključijo naslednje nepremičnine:

- pod zaporedno številko 31: se uvrstijo nepremičnine, ki se nahajajo na območju pridobivalnega prostora Premogovnika Velenje, d.d.. Glede na to, da Mo Velenje predmetnih zemljišč ne potrebuje, je smiselna prodaja z metodo javnega zbiranja ponudb;
- od zaporedne številke 32: se za prodajo vključita dela nepremičnine, ki v naravi predstavljata parkirišče za nakup katerega je zainteresirana fizična oseba;
- pod zaporedno številko 33: se vključi prodaja delov nepremičnin, ki se nahajajo na območju PUP Gorica in so po svojem statusu stavbna zemljišča znotraj ureditvenega območja. Za nakup delov nepremičnin je zainteresiran lastnik sosednjih zemljišč;
- pod zaporedno številko 34: se vključi prodaja dela nepremičnine v k.o. Velenje, ki leži znotraj ureditvenega območja naselij. Za nakup dela predmetne parcele je zainteresiran lastnik sosednjega zemljišča;
- pod zaporedno številko 35: se vključi del nepremičnine, ki se nahaja na Selu in je urejeno s prostorskim aktom ZN Selo. Zemljišče je stavbno zemljišče znotraj ureditvenega območja naselij. Mo Velenje bi zemljišče odsojila z menjalno pogodbo, na podlagi katere bi pridobila zemljišče, ki ga sama potrebuje;
- pod zaporedni številki 36 in 37: se vključita nepremičnini, ki predstavljata bivšo strugo reke Pake in za nakup katerih sta zainteresirani fizični osebi, čigar nepremičnine mejijo na parcele, ki so predmet prodaje;
- pod zaporedno številko 38: se vključi nepremičnina, ki se nahaja na območju PUP02 in predstavlja stavbno zemljišče. Za nakup dela predmetne parcele je zainteresirana fizična oseba kot lastnik sosednjega zemljišča;
- pod zaporedno številko 39: se vključijo nepremičnine, ki se nahajajo na območju ZN Trebuša-varianta II in predstavljajo stavbna zemljišča znotraj ureditvenega območja naselij. Mo Velenje predmetnih zemljišč ne potrebuje več, zaradi



- česar je smiselna prodaja z javnim zbiranjem ponudb;
- pod zaporedno številko 40: se vključi del nepremičnine, za nakup katere je zainteresirana fizična oseba, ki je lastnik sosednjega zemljišča. V zameno bi Mo Velenje pridobila parcelo, ki v naravi predstavlja cesto in jo Mo Velenje potrebuje;
 - pod zaporedno številko 41: se vključi nepremičnina, ki se nahaja na območju Škalskega jezera znotraj pridobivalnega prostora Premogovnika Velenje, d.d.. Zemljišče je po svojem statusu kmetijsko zemljišče. Preko predmetne parcele poteka sicer pot, ki služi rekreacijskemu namenu, zaradi česar bi se s prodajno pogodbo ustanovila služnost v javno korist oz. v korist Mo Velenje,
 - pod zaporedno številko 42: se vključi del nepremičnine, ki se nahaja v Pesju in sicer na območju urejenim s PUP 04 za dele mesta Velenje. Parcela je stavbno zemljišče znotraj ureditvenega območja naselja. Za nakup zemljišča so zainteresirani solastniki sosednjega zemljišča;
 - pod zaporedno številko 43: se vključijo nepremičnine, ki se nahajajo na območju k.o. Paka. Za nakup vsake od posameznih nepremičnin so zainteresirani lastniki sosednjih zemljišč, ki bodo na ta način zaokrožili svoje lastništvo;
 - pod zaporedno številko 44: se vključi nepremičnina, ki se nahaja v okolišju Šolskega centra Velenje. Za pridobitev je zainteresirana Republika Slovenija, Ministrstvo za šolstvo in šport. Mo Velenje bi na podlagi menjalne pogodbe pridobila zemljišča, ki predstavljajo pločnik in pohodne površine;
 - pod zaporedno številko 45: se vključita nepremičnini, ki se nahajata na območju LN Rekreacijsko območje jezero in predstavljata stavbni zemljišči. Mo Velenje bi predmetni parceli odsvojila z menjalno pogodbo in na tej podlagi v zameno pridobila zemljišča, ki v naravi predstavljajo pločnik in cesto;
 - pod zaporedni številki 46 in 47: se vključita nepremičnini, ki se nahajata na območju ZN Trebuša-varianta II. Predmetni parceli predstavljata opuščeno strugo Trebušnice. Mo Velenje bi predmetni parceli po pridobitvi od Republike Slovenije, parceli prodala zainteresiranim investitorjem.
- 2012 – Stavbe in deli stavb: vključijo naslednje nepremičnine:
- pod zaporedno številko 46: se vključi trosobno stanovanje na naslovu Splitska 61 v Velenju, za nakup katerega je zainteresira najemnik.
- 2012 – Zemljišča s stavbo: se ne vključijo tovrstne nepremičnine, saj se razpolaganje s to vrsto nepremičnin s tem letnim načrtom ne predvideva.

Uvrstitev nepremičnin v Prilogo 2:

V Prilogi 2: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja občine za leto 2011 se pod naslov:

- 2012 – Zemljišča: ne vključijo tovrstne nepremičnine, saj se pridobivanje zemljišč s tem načrtom ne predvideva.

- 2012 – Stavbe in deli stavb: ne vključijo stavbe ali deli stavb, saj se nakup teh nepremičnin s tem načrtom ne predvideva.

- 2012 – Zemljišča s stavbo: ne vključijo zemljišča s stavbo, saj

se pridobivanje teh nepremičnin s tem načrtom ne predvideva.

Uvrstitev nepremičnin v Prilogo 3:

V Prilogi 3: Načrt oddaje nepremičnega premoženja občine v letu 2012 v najem se pod naslov:

- 2012 – Zemljišča: vključijo naslednje nepremičnine:

- pod zaporedno številko 5: se vključijo nepremičnine v k.o. Laze, ki bi jih Mo Velenje oddala v najem za potrebe košnje;

- pod zaporedno številko 6: se vključi del nepremičnine, ki je po svojem statusu stavbno zemljišče znotraj ureditvenega območja naselij in se nahaja znotraj prostorskega akta UN Centralni predeli mesta. Predvideva se oddaja dela predmetnega zemljišča v najem za dejavnost kioska;

- pod zaporedno številko 7: se vključijo nepremičnine, ki se nahajajo na območju pridobivalnega prostora Premogovnika Velenje, d.d.. Za posamezne nepremičnine iz navedenega sklopa je že sklenjena najemna pogodba, ki pa se izteče v letu 2012, zaradi česar je potrebno planirati tudi vnaprejšnjo oddajo teh in ostalih nepremičnin tem območju za oddajo v najem.

- 2012 – Stavbe in z deli stavb: od zaporedne številke 1 do vključno 31 vključijo gostinski lokal in poslovni prostori, ki jih Mo Velenje trenutno ne potrebuje in je smiselna oddaja v najem.

- 2012 – Zemljišča s stavbo: ne vključijo zemljišča s stavbo, saj se oddaja teh nepremičnin s tem načrtom ne predvideva.

Uvrstitev nepremičnin v Prilogo 4:

V Prilogi 4: Načrt najema nepremičnega premoženja za leto 2012 se pod naslov:

- 2012 – Zemljišča: ne vključijo nepremičnine, saj se najem teh nepremičnin s tem načrtom ne predvideva.

- 2012 – Stavbe in deli stavb: ne vključijo stavbe in deli stavb, saj se najem teh nepremičnin s tem načrtom ne predvideva.

- 2012 – Zemljišča s stavbo: ne vključijo zemljišča s stavbo, saj se najem teh nepremičnin s tem načrtom ne predvideva.

V Velenju, dne 18.1.2011

Pripravila:

Višja svetovalka

Zdravka VASILJEVIĆ RUDONIĆ, univ.dipl.prav., s.r.

vodja Urada za urejanje prostora
Maks ARLIČ, univ.dipl.inž.arh., s.r.

ŽUPAN

Na podlagi 37. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 15/06-UPB1, 26/07 in 18/08) predlagam svetu, da ta sklep sprejme.

župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ, s.r.



PRILOGA 1: Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine v letu 2012 (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 29/10 in 23/11)

2012 - Zemljišča							
Zap.št.	Šifra in katastrska občina	Opis predmeta prodaje	Vrsta dejanske rabe	Predvidena metoda razpolaganja	Obrazložitev ekonomske utemeljenosti razpolaganja	Orientacijska vrednosti v €/m ²	Orientacijska vrednost v €
31.	964 Velenje	Parc. št. 3, 4, 5, 6/1, 6/2, 7, 8, 9, 10, 11 in 12, parc. št. 65, 67/4, 67/8, 72, 1072, 1069, 1071, 1122, 1084/10, 1084/11, 1084/12, 67/9, 1084/2, 1084/5, 1084/6, 1112/2, 3609/7, 1141/3, 71, 1093/1, 3614/3, 3614/4, 1084/6, 1101, 3609/8, 89, 90, 85, 83, 98, 3593, 37/2, 52/2, 67/6, 67/7, 38/3, 52/3, 2/2, 2/1, 1/3, 87, 103/1, 103/2, 100, 1084/8, 1112/3, 101, v skupni izmeri 165.718 m ² .	Travnik, njiva, ekstenzivni sadovnjak, neplodno, pot, cesta.	Javno zbiranje ponudb.	Predmetne nepremičnine se nahajajo na območju pridobivalnega prostora Premogovnika Velenje. Lastništvo MOV ni ekonomsko utemeljeno.	18,00	2.982.924,00
32.	964 Velenje	Del parc. št. 2397/285, v izmeri 120 m ² in del 2397/63, v izmeri 20 m ² , v skupni izmeri 140 m ² .	Zelenica, cesta.	Neposredna pogodba.	Nepremični predstavljata stavbno zemljišče znotraj ureditvenega območja naselij in v predlagani izmeri predstavljata parkirišče, za nakup katerega je zainteresirana fizična oseba.	25,00	3.500,00



33.	964 Velenje	Del parc. št. 3347, v približni izmeri 2 m ² , del parc. št. 3342, v približni izmeri 43 m ² , del parc. št. 3341/18, v približni izmeri 66 m ² in del parc. št. 3341/1, v približni izmeri 9 m ² , v skupni približni izmeri 120 m ² .	Pot, travnik, stanovanjska stavba, travnik.	Neposredna pogodba.	Za nakup predlaganih 120 m ² predmetnih nepremičnin je zainteresiran lastnik sosednjih zemljišč.	25,00	3.000,00
34.	964 Velenje	Del parc. št. 3478/6, v približni izmeri 80 m ² .	Garaža, pot.	Neposredna pogodba.	Za nakup dela predmetne nepremičnine je zainteresiran lastnik sosednjega zemljišča.	20,00	1.600,00
35.	964 Velenje	Del parc. št. 402/1, v približni izmeri 122 m ² .	Njiva, travnik.	Neposredna pogodba.	MOV dela predmetne parcele ne potrebuje več, zaradi česar je prodaja ekonomsko utemeljena. Na podlagi pravnega posla s kupcem pa bi MOV pridobila zemljišče, ki ga sama potrebuje.	30,00	3.660,00
36.	953 Paka	Parc. št. 587/9, v izmeri 105 m ² .	Travnik.	Neposredna pogodba.	Zaokrožitev parcel.	40,00	4.200,00
37.	953 Paka	Parc. št. 587/10, v izmeri 15 m ² .	Travnik.	Neposredna pogodba.	Zaokrožitev parcel.	40,00	600,00
38.	951 Hrastovec	Del parc. št. 828/10, v približni izmeri 15 m ² .	Travnik.	Neposredna pogodba.	Za nakup dela nepremičnine je zainteresirana fizična oseba kot lastnik sosednjega zemljišča.	25,00	375,00



39.	964 Velenje	Parc. št. 3253/50, v izmeri 530 m ² , parc. št. 3250, v izmeri 98 m ² , solastniški delež parc. št. 3253/6, v izmeri 857 m ² . V skupni izmeri 1.485 m ² .	Pašnik, travnik, pašnik.	Javno zbiranje ponudb.	MOV predmetnih nepremičnin ne potrebuje več	56,00	83.160,00
40.	951 Hrastovec	Del parc. št. 856/2, v približni izmeri 29 m ² .	Cesta.	Neposredna pogodba.	Zaokrožitev parcel.	35,00	1.015,00
41.	957 Škale	Parc. št. 956/10, v izmeri 1.060 m ² .	Njiva.	Prodaja kmetijskega zemljišča preko oglasne deske Upravne enote Velenje, skladno z zakonom o kmetijskih zemljiščih.	Prodaja je ekonomsko utemeljena zaradi izvajanja dejavnosti določenih s PUP 02. Glede na to, da po predmetni parceli poteka del rekreacijske poti, se s prodajno pogodbo izgovori služnostna pravica v javno korist (MOV).	2,5	2.650,00
42.	964 Velenje	Del parc. št. 1391/9, v približni izmeri 240 m ² .	Travnik, pot.	Neposredna pogodba.	Za nakup dela predmetnega zemljišča so zaradi zaokrožitve lastništva zainteresirani lastniki sosednjega zemljišča.	15,00	3.600,00
43.	953 Paka	Parc. št. 587/11, v izmeri 560 m ² oz. novonastale parc. št. 587/20, 587/21, 587/22, vse v skupni izmeri 560 m ² .	Travnik.	Posamične neposredne pogodbe.	Zaokrožitev lastništva.	40,00	22.400,00
44.	964 Velenje	Parc. št. 2602/8, v izmeri 466 m ² .	Zelenica.	Neposredna pogodba.	Zaokrožitev lastništva v korist Republike Slovenije.	40,00	18.640,00



45.	964 Velenje	Parc. št. 3554/8, v izmeri 53 m ² in 3554/1, v izmeri 390 m ² , v skupni izmeri 443 m ² .	Vodotok, pot.	Neposredna pogodba.	MOV predmetnih parcel ne potrebuje in bi jih z neposredno menjalno pogodbo odsvojilo, v zameno pa pridobila nepremičnine, ki jih potrebuje in v naravi predstavljajo pločnik.	25,00	11.075,00
46.	964 Velenje	Parc. št. 3600/13, v izmeri 336 m ² .	Vodotok, zemlj. pod stavbo.	Neposredna pogodba.	Po pridobitvi nepremičnine od RS, bi MOV odsvojila nepremičnino zainteresiranemu investitorju.	40,00	13.440,00
47.	964 Velenje	Parc. št. 3600/14, v izmeri 175 m ² .	Vodotok.	Neposredna pogodba.	Po pridobitvi nepremičnine od RS, bi MOV odsvojila nepremičnino zainteresiranemu investitorju.	40,00	7.000,00
SKUPAJ							6.506.644,00
2012 – Stavbe in deli stavb							
Zap. št.	Šifra in katastrska občina	Opis predmeta prodaje (parcelna številka, naslov, vrsta rabe, velikost, številka stavbe, številka dela stavbe)	Predvidena metoda razpolaganja	Obrazložitev ekonomske utemeljenosti razpolaganja	Orientacijska vrednost €		
46.	964 Velenje	Trosobno stanovanje, v izmeri 91,56 m ² , s številko 1, na naslovu Splitska 61, Velenje, v stavbi z ID št. 4369.	Javno zbiranje ponudb	Stanovanje je zasedeno z najemnikom za nedoločen čas. Najemnik je zainteresiran za nakup.	98.000,00		
SKUPAJ					3.525.206,00		
2012 – Zemljišča s stavbami							
Zap. št.	Šifra in katastrska občina	O Opis predmeta prodaje (parcelna številka, naslov, vrsta rabe, velikost, številka stavbe, številka dela stavbe)	Predvidena metoda razpolaganja	Obrazložitev ekonomske utemeljenosti razpolaganja	Orientacijska vrednost €		
SKUPAJ					500.000,00		



PRILOGA 2: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja občine za leto 2012 (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 29/10 in 23/11)

2012-Zemljišča						
Zap.št.	Šifra in katastrska občina	Okvirni opis predmeta nakupa	Vrsta dejanske rabe	Ekonomska utemeljenost načrtovanega pridobivanja	Predvidena sredstva v €/m ²	Predvidena sredstva v €
SKUPAJ						0
2012-Stavbe in stavbe z deli stavb						
Zap.št.	Šifra in katastrska občina	Okvirni opis predmeta nakupa (parcelna številka, naslov, vrsta rabe, velikost, številka stavbe, številka dela stavbe)		Ekonomska utemeljenost načrtovanega pridobivanja		Predvidena sredstva v €
SKUPAJ						0
2012-Zemljišča s stavbami						
Zap.št.	Šifra in katastrska občina	Okvirni opis predmeta nakupa (parcelna številka, naslov, vrsta rabe, velikost, številka stavbe, številka dela stavbe)		Ekonomska utemeljenost načrtovanega pridobivanja		Predvidena sredstva v €
SKUPAJ						0



PRILOGA 3: Načrt oddaje nepremičnega premoženja občine v letu 2012 v najem (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 29/10 in 23/11)

2012 – Zemljišča							
Zap.št.	Šifra in katastrska občina	Opis predmeta oddaje v najem	Vrsta dejanske rabe	Predvidena metoda oddaje v najem	Obrazložitev ekonomske utemeljenosti oddaje nepremičnega premoženja v najem	Predvidena mesečna najemnina v €/m ²	Predvidena mesečna najemnina v €
5.	965 Laze	Parc. št. 142, 543/1, 543/6, 544/1, 544/2, v skupni izmeri 34.211 m ² .	Travnik, ekstenzivni sadovnjak.	Neposredna pogodba.	MOV trenutno zemljišč ne potrebuje. Za košnjo predmetnih parcel pa je zainteresirana fizična oseba.	-	33
6.	964 Velenje	Del parcele 2544/2, v izmeri 20 m ²	Cesta.	Neposredna pogodba.	MOV zemljišča v tej izmeri trenutno ne potrebuje.	4,10	82,00
7.		Parc. št. 3, 4, 5, 6/1, 6/2, 7, 8, 9, 10, 11 in 12, parc. št. 65, 67/4, 67/8, 72, 1072, 1069, 1071, 1122, 1084/10, 1084/11, 1084/12, 67/9, 1084/2, 1084/5, 1084/6, 1112/2, 3609/7, 1141/3, 71, 1093/1, 3614/3, 3614/4, 1084/6, 1101, 3609/8, 89, 90, 85, 83, 98, 3593, 37/2, 52/2, 67/6, 67/7, 38/3, 52/3, 2/2, 2/1, 1/3, 87, 103/1,	Travnik, njiva, ekstenzivni sadovnjak, neplodno, pot, cesta.	Javno zbiranje ponudb.	Predmetne nepremičnine se nahajajo na območju pridobivalnega prostora Premogovnika Velenje. Za posamezne nepremičnine iz navedenega sklopa je že sklenjena najemna pogodba, ki pa se izteče v letu 2012, zaradi česar je potrebno planirati tudi vnaprejšnjo oddajo teh in ostalih nepremičnin tem območju za oddajo v najem.	-	13.810,00



SKUPAJ									14.777,00
2012 – Stavbe in deli stavb									
Zap. št.	Šifra in katastrska občina	Opis predmeta prodaje (parcelna številka, naslov, vrsta rabe, velikost, številka stavbe, številka dela stavbe)	Predvidena metoda oddaje v najem	Obrazložitev ekonomske utemeljenosti oddaje nepremičnega premoženja v najem	Predvidena mesečna najemina v €				
1.	964 Velenje	Poslovni prostori Vila Bianca, Velenje; par. št. 3158/1; pisarniški prostori, ID1448; 18,5m ² .	Neposredna pogodba.	MOV trenutno pisarniškega prostora ne potrebuje. Oddaja pisarniškega prostora je ekonomsko utemeljena, saj v nasprotnem primeru nastajajo stroški z nezasedenim delom objekta.	610,50				
2.	964 Velenje	Poslovni prostori Stari trg 17, stara pekarna Velenje; razstavni prostori, ID 3589; 560 m ² .	Neposredna pogodba.	Prostorov MOV za svoje potrebe ne potrebuje.	560,00				
3.	964 Velenje	Posl. prost. skladišče Klasirnica 265 m ² Preloška 1, par. št. 1137/1, ID 33.	Neposredna pogodba.	Prostorov MOV za svoje potrebe ne potrebuje.	530,00				
4.	964 Velenje	Poslovni prostori Efenkova 61, v izmeri 72,53 m ² , ID stavbe 3160.	Neposredna pogodba.	Prostorov MOV za svoje potrebe ne potrebuje.	590,00				
5.	964 Velenje	Poslovni prostori Aškerčeva 21, v izmeri 89 m ² , ID stavbe 2275	Neposredna pogodba.	Prostorov MOV za svoje potrebe ne potrebuje.	445,00				



6.	964 Velenje	Poslovni prostor Kopaljška 3; Parc. št. 3268/2, v izmeri 31,66 m ² ; ID 3633.	Neposredna pogodba.	Prostorov MOV za svoje potrebe ne potrebuje.	158,00
7.	964 Velenje	Poslovni prostor Kopaljška 3; Parc. št. 3268/2, v izmeri 31,66 m ² ; ID 3633.	Neposredna pogodba.	Prostorov MOV za svoje potrebe ne potrebuje.	158,30
8.	964 Velenje	Poslovni prostor vila Mojca Kraigherjeva 5; v izmeri 53,7m ² ; ID 1165.	Neposredna pogodba.	Prostorov MOV za svoje potrebe ne potrebuje.	268,50
9.	964 Velenje	Poslovni prostor delavnica Podhod Kidričeva ; v izmeri 3m ² .	Neposredna pogodba.	Prostorov MOV za svoje potrebe ne potrebuje.	38,00
10.	964 Velenje	Poslovni prostori Trg mladosti 2; v izmeri 670m ² ; ID3549.	Javno zbiranje ponudb.	Prostorov MOV za svoje potrebe ne potrebuje.	3.350,00
11.	964 Velenje	Stanovanjska hiša Deberca 7; v izmeri 70m ² ; ID684.	Neposredna pogodba	Prostorov MOV za svoje potrebe ne potrebuje.	140,00
12.	964 Velenje	Poslovni prostor vila Mojca Kraigherjeva 5; v izmeri 127m ² ; ID 1165.	Neposredna pogodba.	Prostorov MOV za svoje potrebe ne potrebuje.	635,00
13.	964 Velenje	Stanovanjska hiša, Stari trg 14; v izmeri 150m ² ; ID1581.	Neposredna pogodba.	Prostorov MOV za svoje potrebe ne potrebuje.	300,00
14.	964 Velenje	Parc. št. 3585/2, Šaleška 20 f, poslovni prostor podhod Mastodont, 18,50 m ² .	Neposredna pogodba.	Prostorov MOV za svoje potrebe ne potrebuje.	156,14
15.	964 Velenje	Parc. št. 3585/2, Šaleška 20 f, poslovni prostor podhod Mastodont, 23,96 m ² .	Neposredna pogodba.	Prostorov MOV za svoje potrebe ne potrebuje.	124,35



16.	964 Velenje	Parc. št. 3585/2, Šaleška 20 e, poslovni prostor podhod Mastodont, v izmeri 41,79 m ² .	Neposredna pogodba.	Prostorov MOV za svoje potrebe ne potrebuje.	216,89
17.	964 Velenje	Parc. št. 1867/3, Koroška cesta 2 a, poslovni prostor 60,10 m ² , ID 1207.	Neposredna pogodba.	Prostorov MOV za svoje potrebe ne potrebuje.	183,91
18.	964 Velenje	Parc. št. 3262/3, Kopališka cesta 3, poslovni prostor, 10,22 m ² , ID 3633.	Neposredna pogodba.	Prostorov MOV za svoje potrebe ne potrebuje.	74,30
19.	964 Velenje	Parc. št. 3262/3, Kopališka cesta 3, poslovni prostor, 6,08 m ² , ID 3633.	Neposredna pogodba.	Prostorov MOV za svoje potrebe ne potrebuje.	31,56
20.	964 Velenje	Parc. št. 2443/1, Efenkova cesta 61, poslovni prostor, v izmeri 86,16 m ² , ID 3160.	Neposredna pogodba.	Prostorov MOV za svoje potrebe ne potrebuje.	715,13
21.	964 Velenje	Parc. št. 2523/2, 2523/3, Šaleška 19 a, poslovni prostor, v izmeri 12,25 m ² , ID 3503.	Neposredna pogodba.	Prostorov MOV za svoje potrebe ne potrebuje.	63,58
22.	964 Velenje	Parc. št. 2523/2, 2523/3, Šaleška 19 a, poslovni prostor, 14,56 m ² , ID 3503	Neposredna pogodba.	Prostorov MOV za svoje potrebe ne potrebuje.	75,57
23.	964 Velenje	Parc. št. 2523/2, 2523/3, Šaleška 19 a, poslovni prostor, 12,25 m ² , ID 3503.	Neposredna pogodbe	Prostorov MOV za svoje potrebe ne potrebuje.	63,58
24.	968 Podkraj	Parc št. 137/5, Podgorje 29, poslovni prostor, v izmeri 130 m ² .	Neposredna pogodba.	Prostorov MOV za svoje potrebe ne potrebuje.	130,00
25.	964 Velenje	Parc. št. 3184/2, Foitova 2, poslovni prostor, v izmeri 63 m ² , ID 3300.	Neposredna pogodba.	Prostorov MOV za svoje potrebe ne potrebuje.	458,01



26.	964 Velenje	Parc. št. 2680, Prešernova cesta 9b, poslovni prostor, v izmeri 210 m ² , ID 1340.	Neposredna pogodba.	Prostorov MOV za svoje potrebe ne potrebuje.	642,60
27.	964 Velenje	parcelna št. 3262/3, Kopaljska cesta 3, poslovni prostor, v izmeri 215,50 m ² , ID 3633.	Javno zbiranje ponudb	Prostorov MOV za svoje potrebe ne potrebuje.	1.118,45
28.	964 Velenje	Parc. št. 3262/3, Kopaljska cesta 3, l. nadstropje, poslovni prostor; v izmeri 9,7 m ² , ID 3633.	Neposredna pogodba.	Prostorov MOV za svoje potrebe ne potrebuje.	70,52
29.	964 Velenje	Parc. št. 672/4, Koroška cesta 37a, poslovni prostor, v izmeri 82,66 m ² , ID 266.	Neposredna pogodba.	Prostorov MOV za svoje potrebe ne potrebuje.	165,32
30.	964 Velenje	Parc. št. 670/3, 670/10, Koroška cesta 37a, poslovni prostor, v izmeri 80 m ² , ID 266.	Neposredna pogodba.	Prostorov MOV za svoje potrebe ne potrebuje.	160,00
31.	964 Velenje	Gostinski lokal v Vili Bianci v predvideni velikosti 106,37 m ² .	Javno zbiranje ponudb.	Gostinski lokal se nahaja v Vili Bianci. Oddaja gostinskega lokala v najem je ekonomsko utemeljena, saj v nasprotnem primeru nastajajo stroški z nezasedenim delom objekta.	531,85
SKUPAJ					12.765,06
2012 – Zemljišča s stavbami					
Zap. št.	Šifra in katastrska občina	O Opis predmeta prodaje (parcelna številka, naslov, vrsta rabe, velikost, številka stavbe, številka dela stavbe)	Predvidena metoda oddaje v najem	Obrazložitev ekonomske utemeljenosti oddaje nepremičnega premoženja v najem	Predvidena mesečna najemina v €
					0
SKUPAJ					



PRILOGA 4: Načrt najema nepremičnega premoženja za leto 2012 (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 29/10 in 23/11)

2012-Zemljišča							
Zap.št.	Šifra in katastrska občina	Okvirni opis predmeta najema in vrsta dejanske rabe	Predvideno trajanje najema	Ekonomska utemeljenost načrtovanega najema	Predvidena sredstva v €/m ²	Orientacijska vrednost v € (predvidena sredstva)	
SKUPAJ						0	
2012-Stavbe in stavbe z deli stavb							
Zap.št.	Šifra in katastrska občina	Okvirni opis predmeta najema (parcelna številka, naslov, vrsta rabe, velikost, številka stavbe, številka dela stavbe)	Predvideno trajanje najema	Ekonomska utemeljenost načrtovanega najema		Orientacijska vrednost v € (predvidena sredstva)	
SKUPAJ						0	
2012-Zemljišča s stavbami							
Zap.št.	Šifra in katastrska občina	Okvirni opis predmeta nakupa (parcelna številka, naslov, vrsta rabe, velikost, številka stavbe, številka dela stavbe)	Predvideno trajanje najema	Ekonomska utemeljenost načrtovanega pridobivanja		Orientacijska vrednost v € (predvidena sredstva)	
SKUPAJ						0	



LETNI PROGRAM DELA NADZORNEGA ODBORA MESTNE OBČINE VELENJE ZA LETO 2012

V letu 2012 Nadzorni odbor MO Velenje načrtuje izvedbo naslednjih nadzorov:

- Nadzor proračuna za leto 2011 po osnovnih namenih porabe in nadzor zaključnega računa proračuna za leto 2011. Nadzor bodo izvedli vsi člani NO.
- Krajevna skupnost Škale – Hrastovec; pravilnost in zakonitost poslovanja za leto 2011.
- MOV – Urad za družbene dejavnosti; Izgradnja nizko energetskega vrtca Vrtiljak I. (40319066).
- MOV – Urad za družbene dejavnosti; Izgradnja večnamenskega objekta Gaudeamus Velenje (40319056).- *Ugotavljanje zakonitosti in pravilnosti poslovanja OŠ Antona Aškerc.*
- MOV – Urad za urejanje prostora; Pravilnost izvedbe postopka za pripravo občinskega prostorskega načrta.
- MOV – Kabinet župana; Pregled porabe sredstev za delovanje svetniških skupin.
- MOV – Urad za komunalne dejavnosti; Izvajanje koncesije za upravljanje rednega vzdrževanja in obnavljanja občinskih javnih cest ter drugih prometnih površin v preteklem letu.
- MOV – Medobčinska inšpekcija, redarstvo in varstvo okolja; Pregled dela medobčinskega redarstva.
- Ob smiselnih pobudah bo NO MO Velenje presodil in naknadno sprejel sklep za potreben nadzor posameznih proračunskih postavk in institucij.

Številka: 032-02-0001/2010
Datum: 12. 1. 2012

Predsednica Nadzornega odbora MO Velenje
Borka ČOSIĆ, s.r.

ODGOVORI

na vprašanja, postavljena na 10. seji Sveta Mestne občine Velenje

Zap. št. 104

Član sveta **Ignac NOVAK** je postavil naslednja vprašanja:

1. Dejal je, da je iz zapisnika seje KVIAZ-a razvidno, da daje MOV pozitivno mnenje za imenovanje Zdenka Goriška za ravnatelja OŠ Antona Aškerc. Iz zapisnika nadzornega odbora MOV pa je razvidno, da je prišlo do mnenja Ministrstva za šolstvo in šport, kjer so zapisane domnevne nepravilnosti pri porabi finančnih sredstev s strani ravnatelja Zdenka Goriška, zato se mu zdi njegovo imenovanje neetično in nemoralno.

Postavil je še naslednja vprašanja:

- Kdaj je prišel dokument ministrstva na MOV?
- Kdo prenaša tako pomembne dokumente pristojnim odborom?
- Kako bosta urad župana in sam župan ukrepala v tem primeru?

ODGOVOR:

Dokumenta v zvezi z domnevnimi nepravilnostmi na OŠ Antona Aškerc sta bila posredovana:

- predlog za nadzor z Inšpektorata za šolstvo, naslovljen na nadzorni odbor MO Velenje je prispel 30. 9. 2011.
- predlog s strani protikorupcijske komisije, naslovljen na Mestno občino Velenje, je prispel 17. 10. 2011.

Dokumenti so bili po ustaljenem postopku dostavljeni odgovornim osebam v Upravi MO Velenje in Nadzornemu odboru, na katerega je bil dokument naslovljen.

Prošnja za obrazloženo mnenje o kandidatu za ravnatelja OŠ Antona Aškerc je prispela na naslov MO Velenje 22. 9. 2011, pozitivno mnenje o kandidatu za ravnatelja OŠ Antona Aškerc pa smo oddali na Komisijo za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja 26. 9. 2011.

V zadnjih tednih je bil na OŠ Antona Aškerc izveden inšpekcijski pregled s strani Inšpektorata za šolstvo RS Slovenije. Pisni zapisnik še pričakujemo. Po ustnih zagotovilih pregled ni odkril nikakršnih nepravilnosti pri poslovanju javnega zavoda OŠ Antona Aškerc. V tem primeru v Uradu za družbene dejavnosti ne bomo izvedli nobenih aktivnosti in bomo anonimno pošto smatrali za brezpredmetno.

Nadzorni odbor MO Velenje pa je v svoj program za leto 2012 vnesel pregled poslovanja OŠ Antona Aškerc v letu 2010.

Odgovor so pripravili v Uradu za družbene dejavnosti.

2. Dejal je, da je avtobusna postaja pri Muzeju premogovništva Velenje zelo zanemarjena, zato je podal pobudo, da se pogovori z lastnikom in se ta renovira ali odstrani.

ODGOVOR:

Svetniško pobudo glede neurejenosti avtobusne postaje pri Muzeju premogovništva smo poslali vodstvu Premogovnika Velenje. Pozvali smo jih, da naj nam nam sporočijo ali jim je v interesu, da avtobusno postajališče obnovijo oziroma ali naj se nadstreški avtobusne postaje odstranijo. Avtobusno postajo pri Muzeju premogovništva uporabljajo predvsem zaposleni Premogovnika Velenje.

Odgovor so pripravili v Uradu za komunalne dejavnosti.



Zap. št. 105

Član sveta **Mihael LETONJE** je postavil naslednja vprašanja:

1. Rečeno je bilo, da bodo v naslednjem letu Šaleško cesto renovirali. Zanima ga, ali se bo v tem sklopu uredil tudi tretji pas za zavijanje proti Mercatorju.

ODGOVOR:

Rekonstrukcija Šaleške ceste se bo izvajala v dveh ločenih fazah po dveh različnih projektih. Prvi projekt obsega rekonstrukcijo Šaleške ceste v dolžini 560 m in sicer od novega križišča pri Mercatorju do odcepa pri Nakupovalnem centru Spar. V tem projektu je zajeta rekonstrukcija celotnega vozišča Šaleške ceste z vmesnim zelenim pasom, rekonstrukcija podhoda Mastodont in rekonstrukcija križišča pod bazenom.

Drugi projekt obsega manjše spremembe geometrije novega križišča pri Mercatorju in vsebuje dodatni levi zavijalni pas za zavijanje na Rudarsko cesto, s tem pa se bo sprostil še posebej pas za desno zavijanje v TC Mercator.

Odgovor so pripravili v Uradu za komunalne dejavnosti.

2. Postavil je vprašanje, ali je parkirna hiša v Mercator centru že sanirana, saj notri še vedno teče voda. Poleg tega ga zanima, ali je MOV že plačala te parkirne prostore. Alenka Rednjak

ODGOVOR:

Pokrita parkirna mesta pod Mercator centrom so bila sanirana. Vendar se voda še vedno pojavlja. Dne 3. 1. 2012 je bil med investitorjem in Mestno občino Velenje opravljen kvaliteten pregled podzemnih garaž, pri katerem je bilo investitorju ponovno naloženo, da do 1. 5. 2012 popravi vodotesnost. V kolikor tega investitor ne bo storil, bo Mestna občina Velenje vnovčila bančno garancijo za odpravo napak v garancijskem roku, ki jo bo investitor predal Mestni občini Velenje pri podpisu pogodbe o prevzemu podzemnih garaž. Zadržala pa bo tudi del kupnine do uspešno zaključene sanacije. Mestna občina Velenje teh pokritih parkirnih mest še ni plačala. Je pa dosegla z investitorjem dogovor na kakšen način se bodo poravnale medsebojne obveznosti.

Odgovor so pripravili v Uradu za razvoj in investicije.

3. Pri gospodu Blazinšku v Šaleku je bilo pred približno 8 leti zgrajeno odvodnjavanje z zgornje ceste, za katerega gospod pravi, da ga je občina naredila brez njegovega dovoljenja. Sedaj se je tam cev popolnoma zabila in bi lahko počila in povzročila plaz, zato prosi, da se to uredi.

ODGOVOR:

S problematiko odvajanja smo seznanjeni, narejenih je bilo že kar nekaj ogledov. Zgrajeni kanal je bistveno starejši od 8 let, star je preko 20 let, zgradili pa so ga stanovalci Šaleka nad hišo Blazinšek, s soglasjem gospoda Blazinška. Namenjen pa je odvodnjavanju meteornih vod iz zgornjega območja. Narejen je popis za sanacijo in pridobljena je ponudba za izvedbo del. Sanacijo načrtujemo skupaj z uporabniki kanala v letu 2012.

Odgovor so pripravili v Uradu za komunalne dejavnosti.

4. Cesta čez Gorico je sedaj kar močno pretočna. Spodaj stoji tabla, da je vožnja dovoljena le za lokalni promet, kasneje pa tabla, da je dovoljeno samo za stanovalce KS Gorica. Tam sedaj stojijo tudi redarji in ljudje se kar precej pritožujejo. Podal je pobudo, da bi se tam uredilo dovoljenje za lokalni promet, torej za občane Velenja, saj je veliko voznikov od drugod, predvsem iz Slovenj Gradca.

ODGOVOR:

Na cesti Koželjskega je promet na začetku in koncu ceste najprej omejen s kombinacijo prometnih znakov »Prepovedan promet za motorna vozila v obeh smereh« in dopolnilno tablo »dovoljeno za lokalni promet«.

Za lokalni promet na območju omejene uporabe javne ceste se šteje promet motornih vozil, ki imajo na tem območju izhodišče ali cilj, promet motornih vozil, katerih vozniki, lastniki ali imetniki pravice uporabe imajo na tem območju stalno ali začasno prebivališče, promet motornih vozil, ki so v lasti oziroma v uporabi pravne ali fizične osebe, registrirane za opravljanje prevozov, ki ima na tem območju sedež ali podružnico in urejeno parkirišče, ali avtošole, ki ima na tem območju sedež ali podružnico in urejeno parkirišče.

Za lokalni promet se šteje tudi promet vozil za izvajanje rednega vzdrževanja ceste, vozil komunalnih služb, vprežnih vozil, koles, koles s pomožnim motorjem, koles z motorjem, lahkih štirikoles, traktorjev in motokultivatorjev ter promet motornih vozil, s katerimi se kandidati usposablajo za vožnjo motornih vozil ali opravljajo izpite za voznike motornih vozil.

Iz tega vidika lahko ta znak prevozi vsi, ki imajo kakršne koli opravke na Gorici.

Promet na Koželjskega cesti je v ožini mimo Živkoviča omejen še dodatno s kombinacijo prometnih znakov »Prepovedan promet za motorna vozila v obeh smereh« in dopolnilno tablo »dovoljeno za stanovalce KS Gorica«.

Ta omejitev prometa dovoljuje vožnjo skozi samo voznikom, ki imajo na tem območju stalno ali začasno prebivališče.

Ta znak pa izrecno prepoveduje vožnjo vsem voznikom, razen tistim, ki na Gorici živijo.

Odgovor so pripravili v Uradu za komunalne dejavnosti.

5. Postavil je vprašanje, ali je Pirglov hrib res prodan. Najbližji sosed je namreč želel kupiti zemljo, vendar mu je bilo rečeno, da je od Ročnika.

ODGOVOR:

Pirglov hrib je v lasti Mestne občine Velenje.

Odgovor so pripravili v Uradu za urejanje prostora.

6. Odgovorjeno mu je bilo, da je bil košarkarski koš pri Intersparu odstranjen, vendar je bil dva dni nazaj še vedno tam, zato sprašuje, ali je bil res odstranjen.

ODGOVOR:

Koš smo odstranili.

Odgovor so pripravili v Uradu za komunalne dejavnosti.

Zap. št. 106

Članica sveta **Tatjana STRGAR** je postavila naslednji vprašanji:

1. Dejala je, da stanovalci Cankarjeve 2b sprašujejo, kdaj je v planu rušitev tržnice (Košaki). Ker bi radi pričeli z urejanjem bloka jih zanima, ali je v načrtu MOV tudi sanacija objektov, obnova fasad itn.

ODGOVOR:

Za objekt »tržnice« ima lastnik pridobljeno gradbeno dovoljenje za rušitev. Z lastnikom je dogovorjeno, da bo ruševine objekta vozil v korito starega letnega bazena, ker se bo na tem mestu uredilo rekreacijsko območje. V letu 2012 bomo pripravili odlok o sofinanciranju obnove fasad v Mestni občini Velenje, na podlagi tega odloka pa bomo v proračunu za leto 2013 predvideli tudi finančna sredstva, v kolikor bo to mogoče glede na trenutno gospodarsko krizo. V prostorih Mestne občine Velenje deluje



energetsko svetovalna pisarna, kjer lahko občani pridobijo informacije o možnostih sofinanciranja energetske sanacije objektov. Občani se lahko naročijo pri energetskem svetovalcu na mobilnih številkah 041 250 577 (Anton Juršnik) in 041 232 176 (Robert Špegelj). Spletna stran Energetske svetovalne pisarne: <http://ensvet.velenje.si/>.

Odgovor so pripravili v Uradu za razvoj in investicije.

2. Na prejšnji seji je postavila vprašanje glede pomanjkanja pediatrov v ZD Velenje, vendar odgovora ni dobila. Ker je spraševala MOV kot ustanoviteljico ZD Velenje, ji odgovora ne more posredovati ZD, zato ponovno postavlja vprašanje, kaj bo MOV storila glede problema pri pridobitvi novih pediatrov, ker ZD očitno nima volje in motivacije pri pridobitvi novih pediatrov. To utemeljuje z dejstvom, da sta dve pediatrijni upokojeni, redno dela le ena. Najlažje je reči, da jih ni za dobiti, nihče se ni prijavil na javni razpis. S takšnim načinom dela se ne strinja. Povedala je: »Mogoče ste v javni upravi navajeni takšnega načina dela, če pa bi tako delali v gospodarstvu, bi že zdavnaj propadli. Sama sem namreč kadrovnica in dobro vem, da se je potrebno za ustrezen kader potruditi in ne zgolj odnesti prijave na zavod za zaposlovanje, prav tako je potrebno preučiti, ali so mogoče kakšne stimulacije. Potrebno je iskati širše, tam kjer je pediatrov več, iskati tudi med stažisti in se za kader boriti že v šoli, npr. s štipendijami. Prav tako je potrebno prositi za pomoč ustrezne agencije, ki se ukvarjajo z lovom na redke kadre. Možnosti je nešteto. Pretvarjati se, da pediatri niso problem, je nesmiselno, prav tako pa je nehumano do treh pediatrij, ki niso več rosno mlade, delajo pa kot po tekočem traku in ne morejo niti na wc, prav tako ni pravično do sester, ki morajo miriti starše. Poleg tega vidi otroke, ki so že šolski, pa so še vedno v predšolski ambulanti, prav tako mladostnike in odrasle.«

ODGOVOR:

S problematiko pomanjkanja pediatrov se ukvarjajo v celotni Sloveniji, zato želimo podati celovito informacijo o stanju na tem področju:

Glede na število otrok in mladostnikov (0-19 let, študenti niso zajeti) bi v Sloveniji potrebovali 322 pediatrov na primarni ravni: trenutno jih je okoli 110 premalo.

Posledice hudega pomanjkanja pediatrov so zelo velike obremenitve tistih, ki še delajo na primarni ravni, zaradi česar se mladi zdravniki namesto za trdo delo v ambulanti raje odločajo za bolj prijazna delovna mesta v bolnišnicah.

Med pediatri je tudi izrazito neugodna starostna struktura: samo 59 (28%) pediatrov je mlajših od 50 let.

Specializacije razpisuje Zdravniška zbornica Slovenije. Žal pri razpisih ne upoštevajo trenutno preskrbljenost z zdravniki, predvidene upokojitve, potrebe, ki jih sporočajo zdravstveni zavodi.

Razširjeni strokovni kolegij za pediatrijo je že leta 2003 pripravil Predlog akcijskega plana razvoja pediatrije na primarni ravni za obdobje 2004-2013 vključno s potrebami po razpisih specializacij za pokritje potreb primarne ravni, vendar odgovorni pri razpisih specializacij iz pediatrije potreb primarne ravni niso upoštevali.

Specializacija iz pediatrije traja 5 let, specializant je v tem času v zdravstvenem domu samo 6 mesecev (3 mesece v prvem letu in 3 mesece v petem letu).

Število razpisanih specializacij iz pediatrije v letu 2011: 30

Na specializaciji iz pediatrije je trenutno 127 zdravnikov, od

tega za potrebe primarne ravni samo 25, vsi drugi specializirajo za potrebe bolnišnic.

Število razpisanih specializacij za vse medicinske panoge je sorazmerno manjše od potreb zaradi splošnega pomanjkanja zdravnikov v Sloveniji, za pediatrijo pa je še dodatno neugodno upoštevanje korekcijskega faktorja glede na stanje v prvih 15 državah EU, kjer večinoma nimajo pediatra na primarni ravni (število specialistov na število prebivalcev), zato je število razpisanih specializacij še toliko manjše.

Direktorji zdravstvenih zavodov, še manj župani ali občinske uprave nimajo vpliva na razpise specializacij.

V primeru, da bi se pojavila kakšna druga osebna okoliščina, ki bi omogočila prihod dodatnih pediatrov (stanovanje, vrtec...), bi v občinski upravi to vsekakor zagotovili.

V zdravstvenem domu Velenje je tako stanje trenutno naslednje:

- predšolski dispanzer: delajo 3 pediatrij (2 pediatrijni sta se upokojili in se reaktivirali, tako da delata enako kot prej polni delovni čas)
- šolski dispanzer:
 - 1 šolska zdravnica dela polni delovni čas
 - 2 zdravnici (1 pediatrija, 1 šolska zdravnica delata polovični delovni čas)
 - 1 šolska zdravnica dela pogodbeno 4 ure na dan
- dispanzer Šoštanj: dela 1 pediatrija
- dispanzer Šmartno ob Paki: 4x tedensko dela pediater 4 ure pogodbeno

V Zdravstvenem domu Velenje imajo 4 specializante (3 na začetku specializacije), drugi kandidati za specializacijo iz pediatrije (3) so se premislili, ko so videli, kako naporno je delo v dispanzerju. Na Ministrstvu za zdravje sta vloženi prošnji dveh pediatrij za nostrifikacijo njihovih specialističnih diplom z namenom, da se zaposlita v Zdravstvenem domu Velenje.

Zap. št. 107

Član sveta **Andrej KUZMAN** je postavil naslednja vprašanja:

1. Podal je pobudo, da se uredi prehod za pešce na cesti proti Šoštanju pri vhodu za Gorenje. Na eni strani je namreč prehod lepo urejen tako, da se lahko čez zapeljejo tudi invalidi z vozički, na drugi strani pa ne morejo na pločnik zaradi roba.

ODGOVOR:

Zavedamo se, da je v mestu še nekaj ovir katere so za invalide z vozički nepremostljive. Vsako leto jih, glede na razpoložljivost občinskega proračuna ter v skladu s programom »Občina po meri invalidov«, tudi odpravljamo. Tako bomo prihodnje leto, takoj, ko bodo vremenske razmere to dopuščale, med drugimi odstranili tudi robnik na Partizanski cesti, pri vhodu za Gorenje.

Odgovor so pripravili v Uradu za komunalne dejavnosti.

2. Dejal je, da ni zadovoljen z odgovorom glede svetlobnega osvetljevanja Eurospina. Meni, da je Eurospin premočno osvetljen in tako zasenči lepo in blago osvetlitev gradu.

ODGOVOR:

Na našo pobudo je lastnik objekta izven delovnega časa trgovin bistveno zmanjšal osvetlitev nadstrešnice, tako da sedaj gori le še najnujnejša razsvetljava.

Odgovor so pripravili v Uradu za urejanje prostora.

3. Izpostavil je problematiko cestnega režima pri vstopu v Kavče. Meni, da je signalizacija tam popolnoma neustrezna



in svet KS Kavče se je pripravljen o tem z MOV pogovarjati, ker imajo kar nekaj predlogov. Ponovno tako daje pobudo, da se to čim prej uredi.

ODGOVOR:

Omenjena cesta je državna, z njo pa upravlja Direkcija RS za ceste. Omenjeno problematiko bomo posredovali naprej in zahtevali vsaj postavitev znakov za omejitev hitrosti.

Ta odsek ceste je predviden za rekonstrukcijo za kar je že izdelana projektna dokumentacija. Na območju obeh križišč (Ljubljanska in cesta v Kavče) bo postavljena prometna signalizacija, ki bo z znakoma začetek in konec naselja Kavče hitrost omejevala na 50 km/h.

Odgovor so pripravili v Uradu za komunalne dejavnosti.

4. Postavil je vprašanje, kako se MOV vključuje v projekt izgradnje kolesarske poti iz Koroške (iz Mislinje do Velenja).

ODGOVOR:

Na Mestni občini Velenje (MOV) že dalj časa živi ideja ter želja po vzpostavitvi kolesarske poti po opusteli železniški progi do Mislinje, ki bi predstavljala ne samo kolesarsko povezavo temveč tudi atraktivno turistično pridobitev regionalnega obsega (kot kolesarka, zimska tekaška pot, adrenalinska pot- npr. tuneli bi bili opremljeni z oprimki, vrvi čez mostove, primerna tudi za jahače...). V sklopu te ideje se je tako na MOV izdelala projektna naloga, ki zajema opis predlaganih rešitev, okvirno finančno konstrukcijo, infrastrukturne posege ter idejne predloge kako popestriti tovrsten turistično/rekreativni produkt. Projekt ureditve zajema:

- oceno stanja železniške trase in tunelov,
- oceno vrednosti predvidenih posegov (očiščenje površin, odstranitev humusa ter utrditev vozne površine, izdelava novih tras, sanacija in očiščenje tunelov, izgradnja 4 manjših mostov - saj je na novo potrebno vzpostaviti prečkanja ceste in reke)

Dosedanje aktivnost MOV v sklopu projekta kolesarka pot Huda luknja:

- formirana projektna skupina za področje kolesarstva v Velenju
- terenski ogled celotne trase
- izdelana projektna naloga s predvidenimi posegi ter okvirno oceno stroškov (projektna dokumentacija – PZI znaša okvirno 80.000 €, celotna ureditev poti znaša okvirno 500.000,00 €)
- pridobljeni so geodetski posnetki trase
- zaradi višine stroškov projekta se MOV tako prijavlja na razne EU razpise za pridobitev nepovratnih sredstev. Projektna ideja je bila prijavljena na dva EU programa (EU program Jugovzhodna Evropa - 85% ter na EU program Območje Alp - 75% sofinanciranja) za pridobitev sredstev za projektno dokumentacijo. V prvi polovici 2012 bodo znani rezultati. Prijavljali smo jo sicer že v preteklosti, vendar žal neuspešno.
- ideja je ravno tako vključena v projekt regijske kolesarske povezave (RASR), kjer se je izdelal DIIP regijskih kolesarskih poti, na podlagi katerega se bi naj celotna trasa (ki vključuje tudi projekt Huda luknja) umestila v državno kolesarsko mrežo z namenom pridobitve nacionalnih virov financiranja

MOV oz. projektna skupina se zelo angažira za realizacijo tega projekta ter pridobitev sredstev.

Na področju kolesarstva je Mestna občina Velenje uspešno

pridobila evropski projekt BICY - Cities and Regions of Bicycles, ki se izvaja v okviru Programa teritorialnega sodelovanja na področju Srednje Evrope. V okviru projekta bomo v letu 2012 izvajali vzpostavitev pilotne turistične ponudbe in sicer v okviru razvoja turistične infrastrukture za promocijo Velenja, kot kolesarjem prijaznega mesta. V okviru projekta se bodo izvajale promocijske in pilotne aktivnosti v smeri vzpostavitve inovativnega mestnega kolesarskega sistema (implementacija sistema za izposojlo koles). MO Velenje v projektu BICY sodeluje z Italijo, Slovaško, Madžarsko, Avstrijo, Češko, Nemčijo in v Sloveniji s Kopro. V projektne konzorciju smo z aktivnostmi začeli marca 2010, projekt pa bo zaključen v marcu 2013. Vrednost projekta je 181.000 eur, od tega so lastna sredstva MOV 27.000 eur.

25. januarja 2012 bo v prostorih Mestne občine Velenje ob 120-letnici železniške proge Velenje-Celje odprtje razstave in okrogla miza, na kateri bodo med drugim predstavljene vse aktivnosti Mestne občine Velenje na področju kolesarstva.

Odgovor so pripravili v Uradu za razvoj in investicije.

Zap. št. 108

Član sveta **Franc SEVER** je postavil naslednja vprašanja:

1. Dejal je, da dolgo v spodnjih prostorih ZD Velenje ni bilo desk na straniščnih školjkah. Upa, da je to sedaj urejeno.

ODGOVOR:

Ni bilo prvič in verjetno tudi zadnjič ne, da ni bilo desk na školjkah, zgodi se, da izginejo tudi ogledala, pipe, toaletni papir, ipd. Problem desk na straniščnih školjkah v omenjenih prostorih je trenutno urejen.

Odgovor so pripravili v Uradu za družbene dejavnosti.

2. Podal je pobudo, da bi se na eno izmed prihodnjih sej uvrstila splošna razprava o KP Velenje.

ODGOVOR:

Širša razprava o Komunalnem podjetju Velenje bo uvrščena na eno izmed sej v prihodnjem letu.

Odgovor so pripravili v Kabinetu župana.

3. Postavil je vprašanje, kako je možno, da je na Selah za Vegradom toliko let nekdo uporabljal komunalno vodo, šlo naj bi za neko rento. Sedaj ko Vegrada ni več, pa je ta človek brez vode in bi moral celo plačati celotno investicijo v komunalno infrastrukturo.

ODGOVOR:

S problematiko smo seznanjeni, tako Komunalno podjetje Velenje, krajevna skupnost in Mestna občina Velenje. Dogovorili smo se o možnostih priključitve treh individualnih stanovanjskih objektov, ki do sedaj niso bili priključeni na javni vodovod oz. so imeli lastno vodovodno zajetje.

Del tega omrežja do že obstoječih uporabnikov bo v okviru obnove izvedlo KP, izgradnja ostalega (novega) omrežja pa je stvar dogovora med vsemi tistimi, ki so do sedaj imeli vodooskrbo rešeno preko internega omrežja Vegrad, podjetjem Vegrad oz. Vegrad d.d. v stečaju, KS Konovo ter MO Velenje. Prav tako bodo ti stanovalci morali na KP Velenje podati vlogo za pridobitev soglasja za priključitev ter MO Velenje plačati komunalni prispevek.

Komunalno podjetje Velenje je v preteklih dneh na terenu že izvedlo prvi operativni sestanek za rešitev te problematike.

Dogovorili smo se, da bi se te uredilo, s soglasjem bodočih uporabnikov, do spomladi 2012.

Odgovor so pripravili v Uradu za komunalne dejavnosti.



4. Predlagal je dopolnitev odloka o plakatiranju, da bi se lahko v času volitev plakatiralo na nekem sorazmernem delu znotraj mesta.

ODGOVOR:

Trenutno je na območju mesta za potrebe plakatiranja v času volilne kampanje na razpolago 32 lokacij, ki so na zemljiščih MOV. Plakatiranje na teh, z odlokom določenih mestih je brezplačno. Ker je v samem mestu tudi veliko plačljivih površin namenjenih oglaševanju, smatramo, da je trenutno prostorov za oglaševanje v času volilne kampanje dovolj. V kolikor je potrebno lahko sedanjim lokacijam dodamo še kakšno.

Odgovor so pripravili v Uradu za urejanje prostora.

5. Ponovno je podal pobudo, da bi se postavili ročaji oz. ograje za invalide in starejše ljudi tam, kjer so stopnice in to še ni urejeno.

ODGOVOR:

Arhitektonske ovire za invalide v sodelovanju z invalidskimi organizacijami že nekaj let uspešno rešujemo. Zadnji tak primer je ograja ob stopnicah med koncem Ceste bratov Mravljak in Efenkovo cesto. V letu 2012 bomo poiskali rešitve na tistih mestih, kjer je to najbolj potrebno.

Odgovor so pripravili v Uradu za komunalne dejavnosti.

6. Dejal je, da je nekaj časa nazaj prišlo do razgrnitve aktov, kako bo potekal promet na Gorici. Takrat je bilo zapisano, da bi naj šla cesta za šolo in bi se cesta čez Gorico zaprla v nekem delu. Zanima ga, ali tista cesta tam bo. Če je ne bo, pa bi bilo smiselno, da se naredi študija prometa v Velenju.

ODGOVOR:

Ko se je pripravljala projektna dokumentacija za gradnjo poslovno stanovanjskega objekta Gorica je bil s strani MO Velenje podan predlog, da se ekonomsko in prometno preveri možnost izgradnje pokritega vkopa mimo novega objekta in blokov na Koželjskega cesti. Projektanti so pokriti vkop predvideli do idejne zasnove, saj bi ga bilo možno do neke faze graditi vzporedno z novim objektom. Istočasno je bil izdelan tudi projektantski predračun vrednosti gradbenih del za pokriti vkop (gradnja krožišča v priključku z Goriško cesto, rekonstrukcija križišča s Koželjskega cesto in rekonstrukcija parkirišč pri vrtcu Ciciban). Izdelovalci Prometne študije MO Velenje so idejo pokritega vkopa preverili tudi s prometnega vidika, njihove ugotovitve pa so bile, da velik strošek gradnje pokritega vkopa in negativni vpliv novih prerazporeditev prometnih tokov ne prinese toliko prednosti, da bi se ga splačalo graditi. Iz tega vidika je MO Velenje ustavila izdelavo projektne dokumentacije.

Prometna študija Mestne občine Velenje je bila izdelana leta 2006. V skladu z dogovorom med MO Velenje in izdelovalcem, je predvidena novelacija te študije. Nova študija bo posnela obstoječe prometno stanje v občini in ga primerjala s po študiji 06 predvidenim in na podlagi pridobljenih podatkov predlagala nadaljnje ukrepe.

Odgovor so pripravili v Uradu za komunalne dejavnosti.

Zap. št. 109

Član sveta **Jožef KAVTIČNIK** je postavil naslednja vprašanja:

1. Rečeno je bilo, da bo med avtobusnim postajališčem in otroškim igriščem zaščitna ograja, ki bo preprečila onesnaženje z izpušnimi plini. Podal je pobudo, da se to na nek način uredi.

ODGOVOR:

Med avtobusnim postajališčem in centralnim otroškim igriščem

je zasajena rastlinska bariera, ki na nek način predstavlja filter in pregrado med igriščem in postajališčem. Bariera se doslej ni razrasla, kot je bilo načrtovano in tako ni funkcionalna v polni meri, zato bomo lastnike pozvali, da jo dosadijo z dodatnimi rastlinami.

Odgovor so pripravili v Uradu za komunalne dejavnosti.

2. Predlagal je, da bi MOV poslala dopis vsem, ki imajo pogodbe za prevoz potnikov, da ne bi puščali avtobusov prižganih več kot tri minute. V zakonu je zapisano, da naj bi se po treh minutah vsi avtobusi in avtomobili ugasnili. Prav tako daje pobudo, da bi inšpekcijska služba to občasno preverila.

ODGOVOR:

Tretja točka 5. člena Zakona o pravilih cestnega prometa (ZPrCP), Ul. RS št. 109/30.12.2011, določa, da se po treh minutah vsi avtobusi in avtomobili ugasnejo.

Podjetje Izletnik Celje, d. d., smo obvestili, da voznike ponovno opozorijo da avtobuse v primeru, če so parkirani ugašajo. Pojasnili pa so nam, da vozila v jutranjem času, pred prvo vožnjo ostajajo dlje časa prižgana zato, da je vozilo ogreto za potnike.

Občinsko redarstvo Medobčinskega inšpektorata bo občasno nadziralo avtobusno postajališče glede prižganih avtobusov.

Odgovor so pripravili v Uradu za komunalne dejavnosti.

Zap. št. 110

Član sveta **Stanislav VIDEMŠEK** je postavil naslednjo pobudo:

1. Podal je pobudo, da bi se ob obnovi križišč na področju premogovnika in jezera v prostorske akte uvrstila namera o postavitvi obeležja zaščitnice rudarjev.

ODGOVOR:

Menimo, da je ideja dobra in jo bomo imeli v mislih pri pripravi prostorskih aktov na področju premogovnika in jezer.

Odgovor so pripravili v Uradu za urejanje prostora.

Zap. št. 111

Član sveta **Jurij TERGLAV** je postavil naslednje vprašanje:

1. Podal je pobudo, da se primerno uredita makadamski parkirišči med Galactico in golf igriščem.

ODGOVOR:

Večje parkirišče pod Spa centrom Galactica je v lasti Premogovnika Velenje (2300 m²), lastnika manjšega pa sta MO Velenje (600 m²) in Premogovnik Velenje (250 m²). Obe parkirišči sta vključeni v ZN Stari jašek, ki predvideva tudi njuno ureditev, za enkrat pa MO Velenje še nima podrobnejše projektne dokumentacije ureditve na nivoju PGD.

Odgovor so pripravili v Uradu za komunalne dejavnosti.

Zap. št. 112

Član sveta **Anton De Costa** je postavil naslednjo pobudo in vprašanja:

1. Ponovno je podal pobudo, da se uredi pešpot iz Gorice proti bazenu. Prehod na avtobusno postajo namreč ni ustrezno urejen. Ljudje ne hodijo dol do križišča, ampak vsi hodijo neposredno čez to cesto, kar pa je nevarno, zato je podal pobudo, da se tam postavi ležeče policaje in čez njih še zebra. Tako bi obvarovali pešce in mamice z otroci.

ODGOVOR:

Prometna zakonodaja na področju urejanja prehodov za pešce je jasna in zelo stroga. Ker tudi sami opažamo, da Kopaljško



cesto prečka veliko pešcev na mestu, pred avtobusno postajo, se bomo posvetovali s strokovnimi službami Direkcije RS za ceste in jih prosili za mnenje, kaj narediti v takšnem primeru, oz. kako označiti prehod, ki ga zakonodaja zaradi obstoječega stanja ne dovoli.

Za gradnjo prehoda bi bilo potrebno postaviti drog javne razsvetljave in poglobiti cestne robnike.

V primeru pozitivnega dogovora bomo gradnjo predvideli v začetku leta 2012.

Odgovor so pripravili v Uradu za komunalne dejavnosti.

2. Dejal je, da upa, da se bo v nekem doglednem času uredilo zatravljeno področje, kjer je bilo začasno parkirišče.

ODGOVOR:

Zatravitev prostora bivšega začasnega parkirišča pod vilo Herberstein se bo izvedla spomladi.

Odgovor so pripravili v Uradu za komunalne dejavnosti.

3. Dejal je, da je predel od Velejaparka pa do Eurospina na desni strani zelo neurejen. Tam so kupi zemlje in nepokošene trave. Ne bi bil tako velik poseg, da se bi to ustrezno uredilo.

ODGOVOR:

Za površine, ki so v lasti občine redno skrbi naš koncesionar. Za ostale površine, ki kazijo izgled okolice bodo inšpekcijske službe pozvale lastnike, da površine primerno uredijo.

Odgovor so pripravili v Uradu za komunalne dejavnosti.

Zap. št. 113

Član sveta **Drago SEME** je postavil naslednjo pobudo:

1. Podal je pobudo, da bi se v občinski program socialnega varstva vključil tudi projekt kakovosti življenja starejših občanov in njihovih potreb.

ODGOVOR:

Na področju socialnega varstva je odprta postavka 40320013 Program za starostnike, ki je poleg sofinanciranja letnega srečanja starejših, namenjena tudi za stroške, ki bodo nastali v okviru projekta kakovosti življenja starejših občanov in njihovih potreb.

Odgovor so pripravili v Uradu za družbene dejavnosti.

Zap. št. 114

Član sveta **Adnan GLOTIČ** je postavil naslednjo pobudo:

1. Predlagal je, da se slikovni material ne bi objavljali v gradivu, glede na to, da so te fotografije tudi v elektronski obliki in se tudi projicirajo na sami seji.

ODGOVOR:

Vso gradivo za sejo sveta je objavljeno na spletni strani www.velenje.si (Aktualna seja) in tisti svetniki, ki gradiva ne potrebujejo še v fizični obliki, nam lahko to sporočijo in jim ga ne bomo več pošiljali.

Odgovor so pripravili v kabinetu župana.

