*Predlagatelj: ŽUPAN Faza: PREDLOG*

*Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št.* [*11/18*](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2018-01-0457)*in*[*79/18*](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2018-01-3797)*), 2. in 3. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 01/16-Uradno prečiščeno besedilo in 17/19 ) dne \_\_\_\_\_\_\_\_ sprejel*

**SKLEP**

**o spremembah in dopolnitvah Sklepa o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje za leto 2020**

*1. člen*

V Sklepu o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje za leto 2020 *(Uradni vestnik MO Velenje, št. 17/19; v nadaljevanju: sklep)* se spremeni 2. odstavek 2. člena tako, da se glasi:

»Razpolaganje z nepremičnim premoženjem v lasti občine se za leto 2020 načrtuje v orientacijski vrednosti 5.442.864,39 EUR.

*2. člen*

V Sklepu o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje za leto 2020 *(Uradni vestnik MO Velenje, št. 17/19; v nadaljevanju: sklep)* se spremeni 2. odstavek 3. člena tako, da se glasi:

»Sredstva namenjena za nakup nepremičnega premoženja se za leto 2020 načrtujejo v orientacijski vrednosti. 1.479.307,00 EUR.«

*3. člen*

Ta sklep začne veljati 15. dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 460-02-0001/2019

Datum:

župan Mestne občine Velenje

**Bojan KONTIČ**

po pooblastilu podžupan Mestne občine Velenje **Peter DERMOL**

***OBRAZLOŽITEV:***

***Pravna podlaga:***

*Skladno z 24. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št.* [*11/18*](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2018-01-0457)*in*[*79/18*](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2018-01-3797)*, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1), se načrt ravnanja, ki ga sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti, na predlog župana, sestoji iz načrta pridobivanja nepremičnega premoženja in načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem.*

*Tako ZSPDSLS-1 v 24. členu in hkrati 7. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18; v nadaljevanju: USPDSLS) določata, da* ***načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem*** *vsebuje:*

* *načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in*
* *načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.*

*Občinski svet sprejme letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja občine za nepremičnine v posamični vrednosti nad 100.000,00 EUR ter letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem, župan pa letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja občine za nepremičnine v posamični vrednosti do 100.000,00 EUR.*

***Razlogi za sprejem načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem:***

*Načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem je akt strateškega pomena, saj je skladno s 26. členom ZSPDSLS-1 mogoče začeti postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem samo, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt razpolaganja z nepremičninami samoupravne lokalne skupnosti, prav tako pa je odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičninah v breme proračunskih sredstev mogoč samo na podlagi sprejetega letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja.*

*V skladu s 4. odstavkom 29. člena ZSPDSLS o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem odloči in takšen pravni posel tudi sklene župan (ali funkcionar oziroma javni uslužbenec, zaposlen v občinski upravi, ki ju za to pooblasti župan), pri čemer pa je potrebno upoštevati, da je pogoj za pridobivanje oziroma razpolaganje, vključenost posameznega stvarnega premoženja v letni načrt pridobivanja oziroma razpolaganja s stvarnim premoženjem občine.*

***Ocena sedanjega stanja:***

*Občinski svet sprejema na predlog župana letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine. Skladno s prvim odstavkom 27. člena ZSPDSLS-1 lahko občinski svet med letom dopolni letni načrt ravnanja (pridobivanja in razpolaganja) z nepremičnim premoženjem, in sicer zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem z nepremičnim premoženjem ni bilo mogoče določiti ali pa zaradi okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv. V Odloku o proračunu Mestne občine Velenje za leto 2020 je določeno, da občinski svet sprejema letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja občine za nepremičnine v posamični vrednosti nad 100.000,00 EUR, župan pa letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja občine za nepremičnine v posamični vrednosti do 100.000,00 EUR.*

*Vsak začetni mesec tekočega proračunskega leta, najpozneje pa ob sprejetju zaključnega računa občinskega proračuna, pa župan občinskemu svetu v vednost predloži poročilo o realizaciji letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem za preteklo proračunsko leto.*

***Cilji in načela načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem:***

*S sprejemom letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2020 se zagotavljajo temeljna načela ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti, zlasti pa načelo transparentnosti oziroma preglednosti, saj je dolžnost upravljavca premoženja, da postopke ravnanja z nepremičnim premoženjem vodi na tak način, da je pri tem zagotovljena preglednost vodenja samih postopkov, kot tudi preglednost sprejemanja odločitev. S sprejemom predlaganega načrta pa se zasleduje tudi načelo javnosti, saj je ravnanje z nepremičnim premoženjem občine javno, razen v primerih, ko poseben zakon določa drugače.*

*Hkrati je sprejem letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem načrta ključna faza v izvedbi vseh nadaljnjih postopkov prodaje.*

***Ocena finančnih in drugih posledic:***

***Ocenjeni obsegi razpolaganja z nepremičnim premoženjem so načrtovani v navedenih višinah:***

***Ocena finančnih in drugih posledic:***

***Ocenjeni obsegi razpolaganja z nepremičnim premoženjem so načrtovani v navedenih višinah:***

*Prihodki od prodaje zemljišč v letu 2020 se s tem letnim načrtom povečajo za 573.825,00 EUR in sedaj znašajo 4.513.464,39 EUR.*

*Ocenjeni obseg prodaje vseh vrst nepremičnin so načrtovani v navedenih višinah:*

*Odhodki za nakup zemljišč v letu 2020 se s tem letnim načrtom povečajo za 608,357,00 EUR in se sedaj načrtujejo v višini 1.349.307,00 EUR.*

***Uvrstitev nepremičnin v Prilogo 1:***

*V Prilogi 1: Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine v letu 2020 se pod naslov:*

***- 2020 – Zemljišča:***

* ***pod zaporedno številko 43:*** *se vključijo**nepremičnine, ki se nahajajo na območju deponije pepela in premoga. Na podlagi menjalne pogodbe bo MOV pridobila zemljišča ob velenjski plaži in na prireditvenem prostoru.*

***Uvrstitev nepremičnin v Prilogo 2:***

*V Prilogi 2: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja občine za leto 2020 se pod naslov:*

***- 2020 – Zemljišča:***

* ***pod zaporedno številko 3:*** *se vključijo nepremičnine, ki se nahajajo ob velenjski plaži. Z menjalno pogodbo bo MOV pridobila zemljišče za ureditev mestne plaže in prireditvenega prostora,*
* ***pod zaporedno številko 4:*** *se vključijo nepremičnine, ki se nahajajo v centralnih predelih mesta. Z menjalno pogodbo bo MOV pridobila parkirišča, pločnik in zelenice.*

*V Velenju, dne 19. 3. 2020*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Pripravila:*  Brigita FELICIJAN*, dipl. upr. org., l.r.*  *svetovalka I* |  | *mag.*Branka GRADIŠNIK, l.r.  *vodja Urada za urejanje prostora* |

**ŽUPAN**

**Na podlagi 37. člena Statuta Mestne občine Velenje** *(Uradni vestnik MO Velenje, št. 1/16 - uradno prečiščeno besedilo, 17/19)* **predlagam svetu Mestne občine Velenje, da ta sklep sprejme.**

župan Mestne občine Velenje  
**Bojan KONTIČ**

po pooblastilupodžupanMestne občine Velenje **Peter DERMOL, l.r.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PRILOGA 1: Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine v letu 2020** | | | | | | |  |  |
| **2020 - Zemljišča** | | | | | | | | |
| **Zap.št.** | **Šifra in katastrska občina** | **Parcelna št.** | **Velikost (m2)** | **Vrsta dejanske rabe** | **Predvidena metoda razpolaganja** | **Obrazložitev ekonomske utemeljenosti razpolaganja** | **Orientacijska vrednosti v €/m2** | **Orientacijska vrednost v €** |
| 43. | 964 Velenje | 12/2 7/4-del 3609/8 72-del 71/1 3609/7 1069 67/6 67/9 1084/12 | 237 3.000 363 1.925 15.435 242 855 345 130 421 skupaj 22.953 | travnik, deponija | menjalna pogodba | MOV bo z menjavo pridobila zemljišča ob velenjski plaži in ob prireditvenem prostoru | 25,00 | 573.825,00 |
| **SKUPAJ** |  |  |  |  |  |  |  | **4.513.464,39** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PRILOGA 2: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja občine za leto 2020** | | | | | | | |
| **2020 - Zemljišča** | | | | | | | |
|
| **Zap.št.** | **Šifra in katastrska občina** | **Parcelna št.** | **Velikost (m2)** | **Vrsta dejanske rabe** | **Ekonomska utemeljenost načrtovanega pridobivanja** | **Orientacijska vrednosti v €/m2** | **Orientacijska vrednost v €** |
| 3. | 964 Velenje | 922/7 922/6-del 992-del 1022/2 3557-del 1047-del 200 829/11 922/8-del 829/6 922/2-del 829/17-del 1000-del 1001-del 1025/1-del 990-del 829/12-del 829/2-del | 2.900 2.259 291 4 470 691 468 595 253 208 540 3.995 740 352 4.688 1.672 347 270 skupaj 20.743 | zelenica, pešpot | MOV predmetne nepremičnine potrebuje za razvoj turizma ob jezeru. | 25 | 518.575,00 |
| 4. | 964 Velenje | 2428/4 2466 2467/2 2640/5 2642 1869 2086/109 2086/108 2086/141 | 640 598 1.058 3.686 383 437 319 840 201 skupaj 8.162 | zelenica, pločnik, parkirišče | MOV predmetne nepremičnine potrebuje zaradi infrastrukture. | 11 | 89.782,00 |
| **SKUPAJ:** |  |  |  |  |  |  | **1.349.307,00** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PRILOGA 2: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja občine za leto 2020** | | | | | | | |
| **2020 - Zemljišča** | | | | | | | |
|
| **Zap.št.** | **Šifra in katastrska občina** | **Parcelna št.** | **Velikost (m2)** | **Vrsta dejanske rabe** | **Ekonomska utemeljenost načrtovanega pridobivanja** | **Orientacijska vrednosti v €/m2** | **Orientacijska vrednost v €** |
| 3. | 964 Velenje | 922/7 922/6-del 992-del 1022/2 3557-del 1047-del 200 829/11 922/8-del 829/6 922/2-del 829/17-del 1000-del 1001-del 1025/1-del 990-del 829/12-del 829/2-del | 2.900 2.259 291 4 470 691 468 595 253 208 540 3.995 740 352 4.688 1.672 347 270 skupaj 20.743 | zelenica, pešpot | MOV predmetne nepremičnine potrebuje za razvoj turizma ob jezeru. | 25 | 518.575,00 |
| 4. | 964 Velenje | 2428/4 2466 2467/2 2640/5 2642 1869 2086/109 2086/108 2086/141 | 640 598 1.058 3.686 383 437 319 840 201 skupaj 8.162 | zelenica, pločnik, parkirišče | MOV predmetne nepremičnine potrebuje zaradi infrastrukture. | 11 | 89.782,00 |
| **SKUPAJ:** |  |  |  |  |  |  | **1.349.307,00** |