



### Mestna občina Velenje - ŽUPAN

Na podlagi 37. člena Statuta Mestne občine Velenje  
(UPB-1-Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št.15/2006)

ISSN 1318-1327

## OBJAVLJAM

- naslednje akte Mestne občine Velenje

1. PROGRAM PRIPRAVE za spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta Stari jašek v Velenju



Na podlagi 12., 27. in 72. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 in 58/03) in 37. člena statuta Mestne občine Velenje (UPB-1-Uradni vestnik MO Velenje št. 15/2006), je župan Mestne občine Velenje dne 21.03.2007 sprejel

## PROGRAM PRIPRAVE za spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta Stari jašek v Velenju

### 1. člen

S tem programom se podrobneje določijo:

- ocena stanja, razlogi in pravna podlaga za pripravo sprememb in dopolnitev odloka o lokacijskem načrtu Stari jašek v Velenju (Odlok je objavljen v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje št. 20/05) - v nadaljevanju osnovni LN;
- območje obravnave;
- nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki sodelujejo pri pripravi sprememb in dopolnitev odloka o LN;
- obveznosti v zvezi s financiranjem;
- roki za pripravo sprememb in dopolnitev odloka o LN.

### 2. člen

(Ocena stanja, razlogi in predmet sprememb in dopolnitev odloka o LN)

Lokacijski načrt za območje Starega jaška je bil sprejet v letu 2005. V času od sprejema so se pojavile spremenjene razmere glede potencialnih investitorjev na obravnavanem območju, za kar želi naročnik sprememb in dopolnitev LN Premogovnik Velenje, ustrezno pripraviti prostorski akt.

Predmet sprememb in dopolnitev LN so naslednji deli ureditvenega območja po osnovnem LN:

- na delu območje urejanja RM1 (predel med objektoma 8.1R /Aja Lina/ in 10A /APS/ se predvidi nadomestni poslovni objekt na lokaciji, ker je objekt že obstajal; dostop do objekta se predvidi iz ceste a;
- na območju urejanja M se spremenijo namembnost in gabariti z osnovnim LN načrtovanega objekta – nadstrešnice (M34n); predvidi se objekt v dopustnih gabaritih ter s poslovno proizvodno namembnostjo; do tega objekta se predvidi nov dostop iz zahodne strani iz ceste c1, ki napaja območje urejanja E;
- na območju urejanja M se spremenijo namembnost in gabariti z osnovnim LN načrtovanega objekta – sušilnice (33M in M33n); predvidi se objekt v dopustnih gabaritih ter s poslovno proizvodno namembnostjo; do tega objekta se predvidi ločen dostop iz vzhodne strani iz ceste B, ki poteka po vzhodnem obrobju ureditvenega območja;
- v območju urejanja ŠC se vzhodno od objekta ŠC-B predvidi nov objekt podobnih gabaritov; predvidi se ureditev parkirnih prostorov južno od objekta ŠC-B in ob zahodnem delu ceste d.

Predvidene spremembe in dopolnitve odloka o LN se nanašajo le na spremembe podrobnejše namenske rabe in ne ovirajo dejavnosti osnovne namenske rabe ter ne ogrožajo naravnih vrednot ter zavarovanih območij biotske raznovrstnosti. Prav tako nameravana postavitve nadomestnega objekta na območje urejanja RM1, ki sicer delno sega v območje kulturne dediščine kompleksa Starega jaška, ne ogroža kulturne dediščine, saj

gre za vzpostavitev starega stanja, ko je tu objekt že obstajal. Zaradi navedenega je skladno z 34. členom ZUreP-1 za pripravo in sprejem sprememb in dopolnitev LN predviden skrajšan postopek.

### 3. člen

(Planska izhodišča in pravne podlage za posege v prostor)

Območje urejanja z oznako M4/2, ki predstavlja tudi ureditveno območje po osnovnem LN, je v veljavnem prostorskem planu MO Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 13/04) opredeljeno kot mešano območje. Območje leži v celoti znotraj pridobivalnega prostora Premogovnika Velenje.

Območje se prostorsko ureja z Odlokom o lokacijskem načrtu Stari jašek v Velenju (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 20/05), za katerega spremembe in dopolnitve odloka o LN pomenijo le manjše spremembe znotraj delov območij urejanja RM1, M, ŠC in E, vse ostale urbanistične, arhitekturne in krajinske ureditve, ki jih določa osnovni LN, ostajajo nespremenjene oziroma niso predmet sprememb in dopolnitev odloka o LN.

### 4. člen

(Predmet sprememb in dopolnitev odloka o LN; strokovne podlage)

Predmet sprememb in dopolnitev LN so predvidene ureditve in lokacije, ki so navedene v 2. členu tega programa priprave. Na predelih, kjer niso predvidene spremembe, ostajajo v veljavi urbanistične, arhitekturne in krajinske ureditve, ki jih določa osnovni LN.

Skladno z 34. členom ZUreP-1 za izdelavo sprememb in dopolnitev odloka o LN ni predvidena izdelava posebnih strokovnih podlag oziroma variantnih rešitev.

### 5. člen

(Nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki sodelujejo pri pripravi sprememb in dopolnitev odloka o LN)

Pripravljaivec je Mestna občina Velenje, ki skrbi, da izdelovalec:

- izdela spremembe in dopolnitve odloka o LN v skladu z zakoni in sprejetim programom priprave;
- pripravi gradiva za javno razgrnitev in sodeluje na javni obravnavi ter v vseh postopkih sprejemanja sprememb in dopolnitev odloka o LN;
- pripravi strokovno mnenje o zbranih pripombah, ki bo osnova za odločanje o spremembah in dopolnitvah odloka o LN.

Nosilci urejanja prostora podajo svoje smernice za izdelavo predloga mnenja pa k predlogu sprememb in dopolnitev odloka o LN. Nosilci urejanja prostora so:

- Komunalno podjetje Velenje (oziroma upravljalec komunalne infrastrukture - vodovod, kanalizacija, ogrevanje, odstranjevanje odpadkov);
- ELES, Elektro Slovenija d.o.o.;
- MO Velenje (upravljalec lokalnih cest);
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Celje;
- Premogovnik Velenje.



V kolikor se v postopku priprave sprememb in dopolnitev odloka o LN ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice oziroma pogoje ter mnenja tudi od drugih organov, ki niso naštetih v prejšnjem odstavku, se le ta pridobijo v postopku priprave sprememb in dopolnitev odloka o LN.

Nosilci urejanja prostora morajo skladno z 34. členom ZUreP-1 v 15 dneh od prejema vloge in dokumentacije za pridobitev smernic posredovati svoje smernice pisno, sicer se šteje, da smernic oziroma pogojev nimajo in zato njihovo sodelovanje in mnenje k predlogu ni potrebno.

Nosilci urejanja prostora morajo skladno z 34. členom ZUreP-1 v 15 dneh od prejema vloge in dokumentacije za pridobitev mnenj posredovati svoje mnenje pisno, sicer se šteje, da se strinjajo s predlogom sprememb in dopolnitev LN.

Izdelovalca sprememb in dopolnitev odloka o LN izbere Premogovnik Velenje kot pobudnik priprave sprememb in dopolnitev odloka o LN.

#### 6. člen

(Obveznosti v zvezi s financiranjem sprememb in dopolnitev odloka o LN)

Finančna sredstva za pripravo in sprejemanje sprememb in dopolnitev odloka o LN zagotovi Premogovnik Velenje kot pobudnik priprave sprememb in dopolnitev odloka o LN.

#### 7. člen

(Terminski plan priprave sprememb in dopolnitev odloka o LN)

Postopek priprave sprememb in dopolnitev odloka o LN (v nadaljevanju odlok o LN) bo potekal po naslednjem terminskem planu:

aktivnost	nosilec	roki
1. sprejem programa priprave in objava v uradnem glasilu	pripravlavec (MO Velenje)	april 2007
2. pridobivanje smernic	izdelovalec (po pooblastilu MOV)	april - maj 2007
3. izdelava predloga odloka o LN	izdelovalec	maj 2007
4. sklep o javni razgrnitvi in objava v uradnem glasilu MOV	pripravlavec	maj 2007
5. javna razgrnitev (15 dni)	pripravlavec in izdelovalec	maj - junij 2007
6. javna obravnava	pripravlavec in izdelovalec	v času javne razgrnitve
7. analiza pripomb in mnenj po zaključku razgrnitve	pripravlavec in izdelovalec	junij 2007
8. stališča do pripomb	pripravlavec (župan)	junij 2007
9. izdelava predloga LN in pridobitev mnenj	izdelovalec	julij 2007
10. sprejem predloga Odloka o LN na Svetu MOV (skrajšan postopek)	župan - Svet MOV	september 2007

#### 8. člen

Program priprave odloka o spremembah in dopolnitvah LN začne veljati z dnem objave v Uradnem vestniku MO Velenje.

Številka: 403-03-01/2002-444

Datum: 06.04.2007

Župan Mestne občine Velenje  
**Srečko Meh, s.r.**





# KAZALO

Objava aktov ..... 1

## MESTNA OBČINA VELENJE - ŽUPAN

1. PROGRAM PRIPRAVE za spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta Stari jašek v Velenju ..... 3



**URADNI VESTNIK MESTNE OBČINE VELENJE**