



Mestna občina Velenje - ŽUPAN

Na podlagi 37. člena Statuta Mestne občine Velenje
(UPB-1-Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št.15/2006)

ISSN 1318-1327

OBJAVLJAM

- naslednje akte Mestne občine Velenje

1. PROGRAM PRIPRAVE ZA SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O UREDITVENEM NAČRTU ODLAGALIŠČA PEPELA, ŽLINDRE IN PRODUKTOV ODŽVEPLJEVANJA
2. PROGRAM PRIPRAVE za izdelavo sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta Selo



Na podlagi 12., 27. in 72. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 in 58/03) in 37. člena statuta Mestne občine Velenje (UPB-1-Uradni vestnik MO Velenje št. 15/2006), je župan Mestne občine Velenje dne 21.03.2007 sprejel

PROGRAM PRIPRAVE ZA SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O UREDITVENEM NAČRTU ODLAGALIŠČA PEPELA, ŽLINDRE IN PRODUKTOV ODŽVEPLJEVANJA

1. člen

(ocena stanja, razlogi in pravna podlaga)

Ureditveni načrt odlagališča pepela, žlindre in produktov odžvepljevanja je bil z odlokom sprejet na seji Sveta Občine Velenje v juliju 1993 (Uradni vestnik občine Velenje št. 7/93) – v nadaljevanju besedila kratko UN OPŽP. Spremembe in dopolnitve tega ureditvenega načrta so bile zaradi spremembe meja občin in prilagoditve obravnavanega odloka novim zakonskim določilom sprejete v letu 1996 (Uradni vestnik Mestne občine Velenje št. 7/96. Zadnja spremembe in dopolnitve odloka o UN OPŽP so bile sprejete v letu 2004 (Uradni vestnik Mestne občine Velenje št. 9/04).

V letih od 1996 do danes, je prišlo do številnih sprememb na področju zakonodaje s področja varstva okolja, urejanja prostora in področja odlaganja odpadkov, zato je nujna še ena sprememba obstoječega odloka o UN OPŽP.

Obravnavano območje UN OPŽP se nahaja na območju Mestne občine Velenje - del in na območju Občine Šoštanj - del, zato mora biti odlok o spremembah in dopolnitvah sprejet v enakem besedilu na obeh Svetih občin. Nujno je potrebno vzporedno vodenje postopka za spremembe in dopolnitve predlaganega odloka v obeh občinah, da bodo zakonsko predpisani roki za sprejem odloka čim krajši.

Osnovni namen sprememb in dopolnitev odloka o UN OPŽP je sprememba naslova odloka, saj so se zakonska določila in evropske direktive glede odlagališč v zadnjih letih zelo spremenile in tovrstnih odlagališč (pepel, produkti razžvepljevanja) ti pravni akti niti ne obravnavajo. Zato nastajajo velike težave pri tolmačenju in uporabi besede »odlagališče« v praksi in v pravnih aktih. Pogosto se postavljajo vprašanja, kaj v resnici sploh je obstoječe odlagališče pepela, žlindre in produktov razžvepljevanja, ali je to gradbeni objekt ali odlagališče. Da bi se izognili tem dilemam in nejasnostim je v strokovnih krogih Premogovnika Velenje, Termoelektrarne Šoštanj, Mestne občine Velenje in Občine Šoštanj prevladalo mnenje, da se najboljša rešitev, da se v celotnem odloku spremeni beseda »odlagališče« v »območje sanacije ugreznin«. To je tudi glavni razlog za spremembe in dopolnitve odloka. Predvidene so še druge manjše spremembe in dopolnitve odloka o UN OPŽP, ki predstavljajo zgolj redakcijske popravke odloka ter prilagoditev odloka novi zakonodaji, kar pa ne vpliva na vsebino samega odloka.

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-1; Ur. list. RS, št. 110/02, 8/03 in 58/03), v 34. členu omogoča, po skrajšanem postopku sprejemati spremembe in dopolnitve prostorskega akta v

primeru, če se te nanašajo na posege za katere ni predpisana obveznost presoje vplivov na okolje in predlagane spremembe bistveno ne vplivajo na kulturno dediščino in rabo sosednjih zemljišč in objektov.

Glede na manjše spremembe obravnavanega odloka, ki bistveno ne vplivajo na povečanje negativnih vplivov na okolje in na bivalna območja naselij, ki so precej oddaljena od predvidenih prostorskih ureditev, je pri sprejemanju odloka predviden skrajšan postopek sprejemanja odloka na Svetu Mestne občine Velenje. S tem bi se pridobil dragocen čas (vsaj mesec dni), ki je pomemben za vodenje ostalih postopkov in pridobitev ustreznih dovoljenj za posege v obravnavano območje.

V primeri, da bi se v fazi javne razgrnitve in javne obravnave prostorskega akta pokazalo, da je potrebno predlagan odlok o spremembah in dopolnitvah UN OPŽP bistveno spremeniti, je predviden običajen dvofazni postopek sprejemanja tega prostorskega akta na Svetu Mestne občine Velenje.

Pravna podlaga za spremembe in dopolnitve je opredeljena v Zakonu v urejanju prostora (ZUreP-1; Ur. list. RS, št. 110/02, 8/03 in 58/03).

2. člen

(predmet in programska izhodišča)

Predmet sprememb in dopolnitev odloka o UN OPŽP je naslov odloka in vsi členi odloka, ki so vezani na spremembo besede »odlagališče«.

V obdobju priprave so možne tudi druge manjše spremembe členov obstoječega odloka. Spremembe in dopolnitve odloka ne posegajo v mejo obravnavanega območja, ki je jasno opredeljena v obstoječem odloku.

Spremembe in dopolnitve odloka so namenjene tudi uskladitvi obstoječega veljavnega prostorskega akta z novo zakonodajo V predvidenih spremembah in dopolnitvah ni predvidene spremembe grafičnih prilog iz projekta št. 992/91-UN-P iz 1. člena odloka o UN OPŽP.

3. člen

(nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci)

Pripravlavec za izdelavo sprememb in dopolnitev odloka o UN OPŽP je Mestna občina Velenje in Občina Šoštanj. Pobudnik za spremembe in dopolnitve odloka je Termoelektrarna Šoštanj.

Načrtovalec sprememb in dopolnitev UN OPŽP bo izbran skladno z Zakonom o javnih naročilih (ZJN-2, Uradni list RS št. 128-5409/2006).

Glede na to, da se obstoječi odlok vsebinsko ne spreminja in predstavljajo spremembe in dopolnitve odloka o UN OPŽP le manjše popravke in manjše prilagoditve odloka novi zakonodaji, ni predvideno zbiranje pogojev in mnenj nosilcev urejanja prostora.

V kolikor se v postopku priprave sprememb in dopolnitev UN OPŽP ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice in mnenja nosilcev planiranja, se ta pridobijo v času postopka sprejemanja sprememb in dopolnitev prostorskega akta.



4. člen
(rok za pripravo prostorskega akta)

Postopek sprememb in dopolnitev odloka o UN OPŽP bo potekal po naslednjem rokovnem načrtu:

Aktivnost	Nosilec	Roki
1. sprejem programa priprave odloka in objava v uradnem glasilu	pripravljaivec (MO Velenje - Urad za okolje in prostor). Sprejme Župan MO Velenje - objava v Uradnem vestniku MOV	april 2007
2. izdelava predloga sprememb in dopolnitev odloka o UN OPŽP	Urad za Okolje in prostor MOV	maj 2007
3. sklep o javni razgrnitvi in objava odloka v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje	pripravljaivec	maj 2007
4. javna razgrnitev	pripravljaivec	maj 2007 (15 dni)
5. javna obravnava	pripravljaivec	v času javne razgrnitve
6. analiza pripomb in mnenj po zaključku razgrnitve	pripravljaivec in načrtovalec	po končani javni razgrnitvi (10 dni)
7. stališče do pripomb	pripravljaivec (župan sprejme stališča do pripomb)	junij 2007
8. priprava dopolnjenega predloga odloka o UN OPŽP	načrtovalec	junij 2007
9. predlog odloka	župan posreduje predlog odloka Svetu MOV (predlagan je skrajšan postopek)	junij 2007
10. obravnava in sprejem predloga odloka	Svet MOV	junij 2007
11. objava sprememb in dopolnitev odloka v uradnem glasilu MOV	pripravljaivec	takoj po sprejemu na seji Sveta MOV

Vzporedno s proceduro in roki za pripravo sprejemanja sprememb in dopolnitev odloka o UN OPŽP na Svetu Mestne občine Velenje bo tudi Občina Šoštanj vodila postopek za spremembe in dopolnitve obravnavanega prostorskega akta.

5. člen
(obveznosti v zvezi s financiranjem)

Stroški priprave postopka za spremembe in dopolnitve odloka o UN OPŽP, izdelave odloka in vodenja postopka bodo pokriti iz proračuna Mestne občine Velenje .

Številka: 350-01-0014/2003-300
Velenje, 25.04.2007

ŽUPAN Mestne občine Velenje
Srečko MEH, s.r.



Na podlagi 12., 27. in 72. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 in 58/03) in 37. člena statuta Mestne občine Velenje (UPB-1-Uradni vestnik MO Velenje št. 15/2006), je župan Mestne občine Velenje dne 25.04.2007 sprejel

PROGRAM PRIPRAVE za izdelavo sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta Selo

1. člen

S tem programom se podrobneje določijo:

- ocena stanja, razlogi in pravna podlaga za pripravo sprememb in dopolnitev Zazidanega načrta Selo (v nadaljevanju ZN),
- predmet in programska izhodišča sprememb in dopolnitev ter okvirno območje sprememb in dopolnitev znotraj veljavnega ZN,
- nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki sodelujejo pri pripravi sprememb in dopolnitev ZN,
- seznam potrebnih strokovnih podlag za načrtovane predvidene prostorske ureditve,
- način pridobitve strokovnih rešitev,
- roki za izdelavo sprememb in dopolnitev ZN,
- obveznosti v zvezi s financiranjem.

Oena stanja, razlogi in pravna podlaga

2. člen

Glavni razlog za izdelavo sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta Selo (Odlok je objavljen v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje št. 1/03, 2/05 in 22/06 - v nadaljevanju ZN) je sprememba urbanistične zasnove območja 1. etape gradnje ter nova določitev gradbenih parcel na tem območju ZN. Ob izdelavi projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) in projektov za izvedbo komunalne infrastrukture na območju ZN, je bilo ob izdelavi popisov del in projektantskega predračunu ugotovljeno, da je predvidena komunalna infrastruktura sorazmerno draga. Stroški izgradnje komunalne infrastrukture se delijo na kvadratni meter predvidene gradbene parcele na območju ZN Selo. Investitor gradnje območja 1. etape, ki je že kupil na javnem razpisu, kot najugodnejši ponudnik, obravnavano zemljišče (Cigrad, d.o.o. Ravne pri Šoštanju) je predlagal, bolj racionalno izrabo prostora na tem območju, obenem pa želi zgraditi na nivoju kletne etaže dosti večje število parkirnih mest, kar po sedaj veljavnem odloku ni mogoče. Predlagana je sprememba tega dela območja z bolj zgoščeno stanovanjsko gradnjo, ki pa kljub tej spremembi in dopolnitvi ZN omogoča sodobne in dobre bivalne pogoje za predvidene stanovalce v novih stanovanjskih objektih. Idejna zasnova spremembe in dopolnitve ZN je sestavni del pobude lastnika obravnavanega zemljišča za spremembe in dopolnitve ZN, ki je bila podana na Urad za okolje in prostor dne 25.04.2007.

Da bi se pravično, transparentno in racionalno porazdelilo stroške izgradnje javne infrastrukture med Mestno občino Velenje in lastnikom zemljišča na območju 1. etape stanovanjske gradnje na območju ZN Selo, je predvidena sprememba in dopolnitev urbanistične zasnove predvidenih stanovanjskih objektov in načrta gradbenih parcel.

Predvidene so spremembe zasnove novih stanovanjskih objektov, delno se spremeni etažnost predvidenih objektov ter sama zasnova parkirišč (večina predvidenih parkirišč bo v vkopani kletni etaži, kar je bolj ugodno z vidika varovanja

bivalnih površin in njihove neposredne okolice. Prometna zasnova obravnavanega območja ostaja v celoti enaka, več površin je namenjeno peš prometu zaradi umika predvidenih parkirišč v kletno etažo. Drugih vsebinskih sprememb odloka o ZN ni predvidenih.

Pravna podlaga za izdelavo sprememb in dopolnitev veljavnega akta so Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Velenje za obdobje 1986-2000, sprememb in dopolnitev družbenega plana občine Velenje za obdobje 1986 do 1990 ter sprememb in dopolnitev planskih aktov dela občine Žalec za območje Mestne občine Velenje - dopolnjen 1999 (odlok je objavljen v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje, št. 7/2001 in 13/2004) in Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 in 58/03).

Okvirno območje obravnave in programska izhodišča sprememb in dopolnitev ZN

3. člen

Območje veljavnega ZN zajema travnik med cesto v Selo, cesto na Konovo in obstoječo pozidavo v Selu. Območje sprememb in dopolnitev je območje na skrajnem jugozahodnem delu območja, ki je v grafičnih prilogah ZN v karti številka 10, pod naslovom Etapnost izvajanja ZN, označeno kot 1. etapa izvajanja ZN. Zemljišče je že v lasti bodočega investitorja, ki bo gradil predvidena stanovanja za trg. Izgradnjo javne infrastrukture bo v celoti financiral investitor, skladno s sklenjeno pogodbo o medsebojnih razmerjih med Metno občino Velenje in investitorjem oziroma lastnikom izgradnje obravnavanega območja ZN.

4. člen

Spremembe in dopolnitve ZN se pripravi tako, da bodo sestavine tekstualnega in grafičnega dela v vsebinskem smislu skladne z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS št. 110/2002, 8/2003 in 58/2003), Zakonom o graditvi objektov (Uradni list RS št. 110/2002) ter drugimi področnimi predpisi. Prav tako morajo biti skladne s predpisi, sprejetimi na občinskem nivoju (Odlokom o občinskih cestah, Odlokom o odlaganju odpadkov, Odlokom o oskrbi s pitno vodo...).

5. člen

Nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki sodelujejo pri pripravi sprememb in dopolnitev ZN

Pripravljaivec je Mestna občina Velenje, ki skrbi, da izdelovalec:

- izdela spremembe in dopolnitve odloka o ZN v skladu s sprejetim programom priprave;
- organizira javno razgrnitev in sodeluje v javni obravnavi ter v vseh postopkih sprejemanja sprememb in dopolnitev odloka o ZN;
- pripravi strokovno mnenje o zbranih pripombah, ki bo osnova za odločanje o spremembah in dopolnitvah odloka o ZN.

6. člen

Izdelovalca sprememb in dopolnitev ZN bo izbral investitor (lastnik) območja sprememb in dopolnitev ZN.

7. člen

Nosilci urejanja prostora podajo svoje smernice za načrtovanje



v fazi izdelave osnutka sprememb in dopolnitev odloka o ZN, mnenja pa k predlogu sprememb in dopolnitev odloka o ZN.

Nosilec urejanja prostora je:

- Mestna občina Velenje (Urad za javne gospodarske službe)

Zaradi minimalnih vsebinskih sprememb in dopolnitev odloka o ZN ni predvideno pridobivanje smernic za načrtovanje in mnenj drugih nosilcev urejanja in nosilcev javnih pooblastil.

V primeru, da bi se v fazi izdelave sprememb in dopolnitev odloka o ZN zaradi vsebinskih in specifičnih pogojev glede sprememb in dopolnitev odloka o ZN na obravnavanem območju izkazalo, da so potrebna tudi mnenja drugih nosilcev planiranja, bo pripravljavec te nosilce planiranja naknadno vključil preko pogojev in mnenj v proces sprejemanja sprememb in dopolnitev odloka o ZN.

8. člen

Nosilec urejanja prostora posreduje, skladno z Zakonom o urejanju prostora, v 15 dneh od prejema vloge, svoje smernice pisno, sicer se šteje, da smernic nima in se smatra, da njegovo sodelovanje in mnenje k predlogu odloka o spremembah in dopolnitvah ZN Selo ni potrebno.

9. člen

Za pripravo sprememb in dopolnitev ZN ni predvidenih posebnih strokovnih podlag, razen spremembe in dopolnitve grafičnih prilog ZN in odloka o ZN.

10. člen

Obveznosti v zvezi s financiranjem sprememb in dopolnitev odloka o ZN

Finančna sredstva za pripravo sprememb in dopolnitev odloka o ZN bo zagotovil investitor območja obravnave.

11. člen

Postopek in roki za pripravo sprememb in dopolnitev odloka o ZN

Na podlagi 34. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št. 110/02, 8/03 in 58/03) se bodo spremembe in dopolnitve odloka o ZN vodile kot skrajšan postopek, ker se spremembe in dopolnitve veljavnega akta ne nanašajo na spremembe podrobnejše namenske rabe in ne ovirajo dejavnosti osnovne namenske rabe prostora.

Postopek priprave bo potekal po naslednjem terminskem planu (orientacijsko):

- priprava osnutka sprememb in dopolnitev odloka o ZN in pridobitev smernic: maj 2007;
- javna razgrnitev in javna razprava o osnutku sprememb in dopolnitev odloka o ZN: maj, junij 2007;
- priprava predloga in pridobitev mnenj k predlogu sprememb in dopolnitev odloka o ZN: junij 2007;
- obravnava predloga sprememb in dopolnitev odloka o ZN na Svetu MOV: julij ali september 2007(predviden je skrajšan postopek).

12. člen

Ta program priprave sprememb in dopolnitev odloka o ZN začne veljati z dnevom objave v Uradnem vestniku Mestne

občine Velenje.

Številka: 350-03-0006/2002-300

Datum: 25.04.2007

ŽUPAN MESTNE OBČINE VELENJE
Srečko MEH, s.r.





KAZALO

Objava aktov	1
--------------------	---

MESTNA OBČINA VELENJE - ŽUPAN

1. PROGRAM PRIPRAVE ZA SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O UREDITVENEM NAČRTU ODLAGALIŠČA PEPELA, ŽLINDRE IN PRODUKTOV ODŽVEPLJEVANJA	3
2. PROGRAM PRIPRAVE za izdelavo sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta Selo	5



URADNI VESTNIK MESTNE OBČINE VELENJE