



Mestna občina Velenje - ŽUPAN

Na podlagi 37. člena Statuta Mestne občine Velenje
(UPB-1-Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št.15/2006)

ISSN 1318-1327

OBJAVLJAM

- naslednje akte Mestne občine Velenje

OBČINA ŠMARTNO OB PAKI

1. ODLOK O PROGRAMU OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO enodružinskih stanovanjskih hiš V OBMOČJU GNEČ
2. ODLOK O ZAGOTAVLJANJU MATERIALNIH POGOJEV ZA DELO SKUPIN ČLANOV SVETA OBČINE ŠMARTNO OB PAKI
3. ODLOK o spremembah in dopolnitvah Odloka o lokacijskem načrtu za center Šmartno ob Paki
4. ODLOK o dopolnitvah Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Šmartno ob Paki
5. ODLOK o spremembi Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Regijsko višje in visokošolsko središče
6. ODLOK o zaključnem računu proračuna Občine Šmartno ob Paki za leto 2006
7. ODLOK O LOKACIJSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE UREJANJA IMENOVANO GNEČ
8. SKLEP o premoženjski bilanci Občine Šmartno ob Paki na dan 31.12.2006



Na podlagi 139. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 110/02,08/03-popr. in 58/03-ZZK-1), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi(Ur. l. RS, 72/93, 6/94-odl.US RS , 45/94- odl.US RS, 14/95, 20/95- odl.US RS,63/95- obvezna razlaga, odl.US RS -73/95,9/96, 39/96, 44/96, 26/97, 70/97, 10/98, 68/98, 74/98, 59/99, 70/00 in 51/02), 19. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja zemljišč za gradnjo (Ur.l.RS, št. 117/04, 74/05) ter 16. člena Statuta Občine Šmartno ob Paki (Uradni vestnik MO Velenje št. 13/2006) je občinski svet Občine Šmartno ob Paki na 6. redni seji, dne 21.05.2007, sprejel

ODLOK

O PROGRAMU OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO enodružinskih stanovanjskih hiš V OBMOČJU GNEČ

1. člen

(območje programa opremljanja zemljišč)

Program opremljanja zemljišč se nanaša na območje občinskega lokacijskega načrta GNEČ (v nadaljevanju OLN) v površini 10. 928,00 m².

Obsega naslednje parcele oziroma dele parcel, ki so znotraj meje obravnave OLN in so v njem tudi grafično prikazane. Območje obravnave leži na območju katastrske občine Gorenje ter vključuje naslednje parcele:

- k.o Gorenje:
603/2, 603/3, 603/4, 603/5, 603/6, 603/7, 603/8, 603/9, 603/10, 603/11 in 603/12

Zemljišča, ki so v občinskem lokacijskem načrtu zunaj meje območja urejanja obsegajo parcele opredeljene zaradi:

- območje priključevanja na regionalno cesto RIII-695/1458, odsek Gorenje- Soteska :
parcela številka 684/1 k.o. Gorenje,
- območje rekonstrukcije priključnega odseka lokalne ceste v vas Gneč za izvedbo priključkov območja OLN :
parcelni številki 604/16 in 603/16 k.o. Gorenje
- postavitve TP na drogu in nizko napetostni podzemni vod do območja ureditve OLN:
parcela številka del 604/2 k.o. Gorenje,
- izgradnja odvodnega kanala:
parcele številka 603/1-del k.o. Gorenje,
- izgradnja priključitve na vodovodno omrežje:
parcele številka 603/14-del, 603/16-del k.o. Gorenje ter parcela številka 827/4-del k.o. Ljubija,

Poleg teh zemljišč je v območje posegov izven ureditvenega območja OLN možno vključiti še dodatne parcelne številke, kolikor se v postopku priprave projektne dokumentacije gospodarske javne infrastrukture, na podlagi strokovno preverjenih rešitev, izkaže za to potrebno.

2. člen

(vsebina programa opremljanja)

Program opremljanja zemljišč obravnava:

-izhodišča za izdelavo programa opremljanja,

-obstoječo in predvideno komunalno infrastrukturo
-podlage za odmero komunalnega prispevka

3. člen (izhodišča)

Vsa izhodišča za program opremljenosti zemljišča so podana v občinskem lokacijskem načrtu za območje urejanja Gneč, ki ga je izdelalo podjetje ARHENA pod št. proj.Ap 202/2004-LN in idejni zasnovi komunalne ureditve podjetja Profil pod št. načrta 910/05. Območje se opremlja z javno gospodarsko infrastrukturo tako, da se novo omrežje priključuje na obstoječa omrežja izven območja lokacijskega načrta.

4. člen

(priključevanje na obstoječo komunalno infrastrukturo)

Območje ureditve se priključuje na obstoječo komunalno infrastrukturo :

- prometno: Območje ureditve se navezuje na priključuje na lokalno cesto v vas Gneč s priključkom na regionalno cesto RIII- 695/1458 Gorenej-Soteska
- oskrba z vodo: Vodo oskrba se navezuje na obstoječ vodovod, ki poteka cca. 50m južno od lokalne ceste. Za požarno vodo so zagotovljene zadostne količine v obstoječem vodovodu.
- odpadne vode : Ovajanje odpadnih vod se z izgradnjo omrežja naveže v ločenem sistemu tako, da se fekalne vode z dvema vodi odvaja na predvideno manjšo čistilno napravo na severu zahodu območja ureditve, padavinske pa se preko dveh vodov zbira v skupen meteorni jašek s kontroliranim izpustom proti severu do površinskega recipienta
- oskrba z električno energijo: Ob območju urejanja se nahaja vod daljnovoda 20 kV Gorenej, kjer se namesti trafo postaja od katere se v podzemnem vodu v dveh vejah oskrbi posamezna odjemna mesta .
- telekomunikacijsko in tv kabelsko omrežje: Obstoječe omrežje na katerega so možne priključitve poteka ob robu območja ureditve, vendar se območje nanju ne priključuje.

5. člen

(predvidene ureditve in gradnja javne gospodarske infrastrukture)

V območju ureditve se uredi in zgradi naslednja javna gospodarske infrastrukture:

- cestno omrežje z novima priključkoma na lokalno cesto, ureditev drugih javnih površin in ureditev zelenih površin ob izpustu voda po brežini na severu območja urejanja do površinskega recipienta
- vodovodno omrežje za oskrbo z vodo
- hidrant
- kanalizacijsko omrežje za odvajanje odpadnih vod
- meteorni jašek za kontroliran izpust meteorne vode in meteorna kanalizacija
- omrežje za oskrbo z električno energijo
- javna razsvetljava

Za izgradnjo celotne gospodarske javne infrastrukture je potrebna zagotovitev 3550 m² površine v območju urejanja in izven le tega 1200 m². Skupna potrebna površina je v izmeri 4750m².



6.člen

(vodnogospodarske ureditve)

(1) Za območje OLN ni bil izdelan projekt vodnogospodarskih ureditev, ker se le te izvedejo izven območja urejanja. Odvodnjavanje območja ureditve se rešuje v okviru zbiranja padavinskih voda v meteorno kanalizacijo, ki se zaključuje zbirnim jaškom iz katerega je predviden kontroliran izpust. Investitor oziroma pooblaščenec izvajalec gradnje omrežja odvajanja in čiščenja odpadnih voda je dolžan poskrbeti za strokovno ustrežno rešitev in izvedbo odvajanja v odprtem jarku do površinskega odvodnika, ki poteka severno od območja ureditve v skladu s predpisi, ki urejajo področje voda.

(6) Kote pritličij posameznih objektov so določene s projektom podjetja Arhena za ureditev območja.

(7) Niveleta ceste in okoliški teren objektov se uredi tako, da se vode odvajajo v požiralnike in preko njih v meteorno kanalizacijo.

(8) Odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih vod se uredi v skladu s Pravilnikom o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode (Ur. l. RS, št. 105/2002), z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur.l.RS, št. 47/2005) ter 92. členom Zakona o vodah (Ur.l.RS, št. 67/02).

(9) Predvidena je izgradnja ločenega sistema kanalizacije.

(10) Odvajanje padavinskih voda s strešin in z utrjenih površin je zagotovljeno z izvedbo meteorne kanalizacije. Delno so površine zatravljene.

(11) Pred izpustom padavinskih vod v odvodnik je predvidena izvedba meteornega jaška z lovilcem olj. Z meteorim jaškom se bo zmanjšal maksimalni padavinski dotok v površinskem odvodniku, tako da bo zadržal del meteornih vod v času intenzivnega naliva in jih po končanem nalivu v omejeni količini enakomerno izpuščal v odvodnik.

(12) Fekalna kanalizacija bo priključena na novo zgrajeno čistilno napravo v območju urejanja. Prečiščene odpadne vode pa se bodo za meteorim jaškom priključile na odprt kanal do odvodnika.

(13) Na območju LN ni dovoljena dejavnost, pri kateri bi lahko prišlo do onesnaženja voda.

7.člen

(cestno omrežje)

(1) Dovoz na ureditveno območje je predviden z ureditvijo dveh priključkov na lokalno cesto v vas Gneč in njeno rekonstrukcija v priključevanju na regionalno cesto RIII- 695/1458 Gorenej-Soteska. Obravnavano območje se takoj, za rekonstruiranim priključkom lokalne ceste na regionalno, priključi na lokalno cesto. S prometnim režimom delno enosmernim prometom in omejitvami hitrosti se zagotovi ustrežna varnost priključevanja na lokalno cesto.

(2) Glavni prometnici obravnavanega območja predstavlja cesta a in c, ki potekata od priključka na lokalni cesti proti severu in predstavlja ureditev površine 1452 m². Na sredini

trase pravokotno na njuno smer poteka cesta b in ju med sabo povezuje. V smeri proti severu se cesti a in c zaključita.

(3) Začetek trase ceste a je pogojen z rekonstrukcijo priključka lokalne ceste na regionalno, ki je brez rekonstrukcije priključka na regionalno cesto ocenjen na 735.000,00.

(4) Vse napajalne ceste so predvidene širine 3.0 m obojestransko bankino širine 0.5 m. V kolikor se dovozne ceste orobniči je minimalna širina cestišča 3,50 m.

(5) Vse prometnice so predvidene v asfaltni izvedbi, ki se izvede po zaključeni gradnji objektov. V času gradnje objektov se ceste izvede v utrjenem makadamu.

(6) Odvod meteornih vod z vozišča je predviden preko požiralnikov s peskolovi v meteorno kanalizacijo.

(7) Površine za parkiranje bodo urejene na dvoriščih objektov kjer se dvod meteornih vod predvidi preko požiralnikov s peskolovi v meteorno kanalizacijo.

(8) Zaradi načina priključevanja cest ureditvenega območja na lokalno cesto je potrebna tudi rekonstrukcija priključka lokalne ceste na regionalno v dolžini 12m od mesta priključka in sicer je potrebno urediti podolžni naklon lokalne ceste, izvesti zavijalne radije R=7,00m in širino cestišča 5,90 v asfaltu.

(10) Za predvideno cestno mrežo, priključevanje na lokalno cesto in rekonstrukcijo križišča z regionalno je potrebno izdelati PGD, PZI projekte skladno z OLN, za posamezne objekte pa projekte zunanjih ureditev. Pri projektiranju in izvedbi prometne infrastrukture je potrebno upoštevati veljavne tehnične predpise in standarde ter pogoje in soglasje upravljavca.

(11) Predvidena ocena stroškov za celotno izvedbo novega cestnega omrežja in rekonstrukcije skupne površine 1750 m² je 15.897.000,00 SIT.

8.člen

(oskrba z vodo)

(1) Na obravnavanem območju je predvidena izvedba novega vodovodnega omrežja, ki bo zagotavljalo oskrbo območja s pitno vodo in zagotovil napajanje hidranta. Na obstoječo vodovodno omrežje, ki se oskrbuje iz vodohrama Gneč, se bo navezalo na južni strani od obravnavanega območja. Obstoječ vodovod je v oddaljenosti cca. 50m od območja urejanja. Predvideno vodovodno omrežje za pitno vodo zaradi visokega pritiska na mestu priključitve zahteva vgradnjo ventila za regulacijo tlaka pred vsakim vodomernim mestom.

(2) Napajanje predvidenih objektov s pitno vodo bo izvedeno z internimi priključki, ki bodo izvedeni z zunanjimi vodomernimi jaški. Le ti se namestijo na dostopnih mestih znotraj gradbenih parcel predvidenih objektov.

(3) V vodovodnem omrežju je zagotovljena zadostna količina vode za zagotovitev požarne varnosti. V projektih zunanje ureditve posameznih objektov mora biti upoštevana centralna namestitev hidranta po idejni zasnovi in zagotovljena njegova nemotena dostopnost.



(4) Novo vodovodno omrežje za pitno in požarno vodo je predvideno v območju 2m širokega koridorja, ki poteka ob parcelnih mejah v smeri jug-sever po sredini območja urejanja.

(6) V naslednjih fazah projektiranja in izvedbi vodovodnega omrežja je potrebno upoštevati, geomehanske lastnosti zemljišča, veljavne tehnične predpise in standarde ter pogoje in soglasje upravljavca.

(7) Predvidena ocena stroškov za celotno izvedbo novega vodovodnega omrežja do hišnih priključkov v dolžini 160m, hišni priključki v dolžini 200m in 10 vodomernih mest je 6.080.000,00

9.člen (kanalizacijsko omrežje)

(1) Na obravnavanem območju je predvidena izvedba ločenega kanalizacijskega sistema.

(2) V meteorno kanalizacijo se bodo stekale padavinske vode s streh objektov, ter povoznih in manipulacijskih površin. S povoznih površin se bodo vode zajele preko požiralnikov s peskolovi. Požiralniki so tipski, betonske cevi premera 400mm z LTŽ mrežo 400/400 mm in nosilnostjo 25Mp, globine 1,20m ter opremljeni z 0,60m globokim peskolovom.

(3) Mreža meteorne kanalizacije je zasnovana z meteoroma kanaloma 1 in 2 v PVC cevi premera 200 oziroma 250 mm tako, kot kažejo grafične priloge lokacijskega načrta št. proj. 910/5 Profila d.o.o. Vse padavinske vode se pred izpustom v odvodnik vodijo v meteorni jašek, kjer je predviden oljni lovilc, preko katerega se padavinske vode prelivajo v jarek do odvodnika. Jašek meteornih vod bo zmanjšal maksimalni padavinski dotok, tako da bo zadržal del meteornih vod v času intenzivnega naliva in jih po končanem nalivu v omejeni količini enakomerno izpuščal v odvodnik.

(4) Natančno dimenzioniranje meteornega jaška, ko bodo znani vsi natančni vhodni podatki, je potrebno izvesti v naslednjih fazah projektiranja.

(5) Fekalne odplake se zajemajo preko sistema fekalne kanalizacije kanala 1 in 2 kot je zasnovana v grafični prilogi. Navezujeta se na novo čistilno napravo zmogljivosti 40PE. Kanala sta izvedena v plastični cevi PVC SN8 DN 200mm.

(6) Na kanalih fekalne in meteorne kanalizacije se izvede montažne revizijske jaške, ki se jih pokriva z LTŽ pokrovi nosilnosti 5Mp oziroma 25 Mp na povoznih površinah in sicer na meteornih premera 600mm in fekalni 600/600mm.

(7) V naslednjih fazah projektiranja in izvedbi vodovodnega omrežja je potrebno upoštevati veljavne tehnične predpise in standarde ter pogoje in soglasje upravljavca.

(8) Predvidena ocena stroškov za celotno izvedbo novega omrežja odvajanja odpadnih in meteornih vod s čistilno napravo PE40 brez meteornega jaška za regulacijo izpusta vod v skupni dolžini 640m je 17.576.000,00

10.člen

(električno omrežje)

(1) Ob območju OLN poteka nadzemni daljnovod 20kV Gorenje kjer je možen odvzem energije za napajanje predvidenega območja, zato je potrebno zgraditi novo transformatorsko postajo na betonskem drogu nazivne moči 100kVA.

(2) Celoten nizkonapetostni razvod bo izveden s podzemnim razvodom v območju 3 m širokega koridorja do prvega stebrička prosto stoječega merilnega mesta priključka nato pa bo razvod sistema šivanja med objekti (od stebrička merilnega mesta do stebrička)

(3) Vsa dela je potrebno izvesti v soglasju z upravljavcem, ob upoštevanju vseh veljavnih predpisov ter standardov in varnostnih ukrepov ter upoštevati pogoje in soglasja upravljavca.

(4) Predvidena ocena stroškov za celotno izvedbo novega nizko napetostnega omrežja v skupni dolžini 310m in postavitev nove transformatorske postaje je 4.954.000,00.

11.člen

(ogrevanje)

(1) Na obravnavanem območju in v njegovi širši okolici ni izgrajenega plinovodnega omrežja. Obstoječi objekti rešujejo problem ogrevanja individualno.

(2) V kolikor se ugotovi ekonomsko ali okoljsko bolj upravičen centralen sistem ogrevanja, se ga upošteva v PGD projektih. Pri tem morajo biti upoštevane vse sestavine prostorske ureditve. Spremembo načina ogrevanja mora potrditi občinska služba za prostor. Ogrevanje objektov in sanitarne vode je možno tudi z izkoriščanjem alternativnih virov energije kot so:

- biomasa,
- toplotne črpalke, uporabo podtalnice in zemeljske energije,
- sončni kolektorji za proizvodnjo tople vode in sončne celice za proizvodnjo električne energije.

12. člen

(ravnanje z odpadki)

Odvoz smeti je v občini organiziran. Odpadke se zbira v zato predpisanih posodah, ki se namestijo ob dovoznih cestah za vsak objekt in je predmet dogovora investitorjev s pooblaščenim izvajalcem odvoza.

13.člen

(TK in CaTV omrežje)

Stroški izvedbe TK omrežja in priključnih mest niso predmet komunalne opremljenosti zemljišč, temveč so izbira posameznega investitorja in upravljavca omrežja, ki sta dolžna izvesti omrežje v za to predvidenem komunalnem koridorju ob obstoječem in predvidenem cestnem omrežju.

14.člen

(predračunska vrednost investicije)

Stroški izgradnje gospodarske javne infrastrukture izhajajo iz obstoječega stanja infrastrukture in obsegajo ureditve izven območja urejanja in v samem območju ureditve. Ocenjeni stroški izgradnje so povzeti po predvidenih ukrepih obnovitev, ureditev in gradnje v skladu z lokacijskim načrtom Gneč brez geoloških podatkov o območju urejanja. Skupna ocenjena



vrednost stroškov izvedbe javne gospodarske infrastrukture, ki je predvidena na normalne geološke pogoje znaša 44.507.000,00 SIT.

15.člen
(viri financiranja)

Projektna dokumentacija, se krije delno iz občinskega proračuna in delno s strani lastnikov zemljišč območja OLN. Sredstva se povrnejo iz naslova komunalnega prispevka investitorjev v objekte v območju ureditve.

16.člen
(način financiranja izgradnje gospodarske javne infrastrukture)

Izgradnja gospodarske javne infrastrukture je v celoti v breme investitorjev, ki so jo dolžni zgraditi v celoti pred začetno gradnjo objektov. Zgrajena mora biti v skladu z vsemi predpisi in predana na podlagi uporabnega dovoljenja v opravljanje pooblaščenim upravljavcem.

17.člen

(stroški na površino gradbenih parcel in največje možne tlorisne dimenzije objektov)

Z odmero komunalnega prispevka se zavezancem prizna stroške za javno gospodarsko infrastrukturo na površino gradbene parcele in na neto tlorisno površino objektov.

Višina komunalnega prispevka se izračuna tako, da se upošteva cena opremljanje glede na površino gradbene parcele v deležu 70%, glede na neto tlorisno površino objekta pa 30% po predpisani obliki izračuna

$$KP=(0,7 \times \text{Copa} \times \text{pp})+(0,3 \times \text{Copo} \times \text{npo}) \times i$$

- KP - komunalni prispevek
 0,7/0,3 - delež vpliva enote na izračun
 Copa - izračunana cena opremljanja 3.069,06 sit/m² gradbene parcele
 pp - površina gradbene parcele
 Copo - cena opremljanja 17.118,08 sit/m² neto površine objekta
 npo - neto površina, ki se določi skladno s standardom SIST ISO 9836
 i - letni povprečni indeks rasti cen gradbenih storitev

18.člen
(revalorizacija)

Komunalni prispevek je določen po cenah v december 2005. Pri izdaji določb o višini komunalnega prispevka se cene opremljanja revalorizirajo z indeksom podražitev GZS-Združenja za gradbeništvo in IGM: ostala nizka gradnja.

19.člen
(terminski plan)

V letu 2006 – 2007 se od javne gospodarske infrastrukture izvede:

- prometno omrežje razen rekonstrukcije v makadamu
- odvod odpadnih vod
- meteorni kanal
- vodovod
- omrežje za oskrbo z električno energijo
- meteorni jašek z regulatorjem izpusta za meteorne vode
- rešitev odvodnika vod z območja ureditve do vodotoka, ki teče pod pobočjem severno od območja ureditve

prehodne in končne določbe

20.člen

Izhodiščne vrednosti za obračun komunalnega prispevka so računane brez cene zemljišča, ki je potrebno za izgradnjo javne gospodarske infrastrukture, ker se izhaja iz dejstva, da ta zemljišča pridobijo investitorji ureditve in komunalne opreme zemljišča.

21.člen

Investitorji ureditve v opremo z gospodarsko javno infrastrukturo so po končani gradnji le to dolžni predati v upravljanje posameznim upravljavcem komunalne infrastrukture, ostanejo pa lastniki zemljišč po katerih tečejo komunalni vodi, naprave in objekti

23.člen

V izhodiščih za obračun komunalnega prispevka je potrebno upoštevati vložek investitorjev v komunalno opremljenost po izračunu navedenem v 17.členu tega odloka, ki pa se zmanjša za ocenjeno vrednost obstoječe komunalne infrastrukture na katero se območje ureditve priključitve na podlagi zadnjega odstavka 13.člena Uredbe o vsebini programa opremljanja zemljišč za gradnjo (Ur.l.RS, št. 117/04, 74/05).

Vložek investitorjev se zmanjša za vložek občine v projektno dokumentacijo in že zgrajeno komunalno infrastrukturo v območju izven poselitve in predvidene ureditve, ker je zgrajena v območju kjer občina ne predvideva izgradnje nove komunalne infrastrukture in je v območju, ki je redko poseljeno:

- lokalna cesta na katero se območje priključuje v dolžini 72m površine 290m² v ocenjeni vrednosti 3.045.000,00, kar znaša 1173,50 sit/m² neto tlorisne površine objekta
- zajetje Gneč s prečrpavališčem v ocenejnem deležu za to ureditveno območje v vrednosti 2.400.000,00 kar znaša 923,07 sit/ m² neto tlorisne površine objekta

Neto tlorisna površina objekta za izračun komunalnega prispevka se izračuna po standardu SIST ISO 9836.

24.člen

V kolikor vsa zemljišča za izgradnjo javne gospodarske infrastrukture ne bo mogoče pridobiti iz zgoraj navedenega vira se opravi korekcija izhodišč za obračun komunalnega prispevka za vrednost zemljišč po nakupni ceni oziroma se zmanjša za to ceno vložek investitorjev v komunalno infrastrukturo.

25.člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v uradnem glasilu Občine Šmartno ob Paki.

Številka: 3506-1/2007
Datum: 21.05.2007

Župan občine Šmartno ob Paki
Alojz Podgoršek, s.r.



Na podlagi 16. člena Statuta Občine Šmartno ob Paki (Ur. vestnik MOV, št. 13/2006) je Svet občine Šmartno ob Paki na svoji seji dne, 26.2. 2007 sprejel naslednji

ODLOK

O ZAGOTAVLJANJU MATERIALNIH POGOJEV ZA DELO SKUPIN ČLANOV SVETA OBČINE ŠMARTNO OB PAKI

1. člen

S tem odlokom se urejajo pogoji in kriteriji za zagotavljanje delovanja skupin članov Sveta Občine Šmartno ob Paki.

2. člen

Člani sveta imajo pravico, da se zaradi koriščenja sredstev, ki zagotavljajo osnovne materialne pogoje za opravljanje njihove funkcije, formirajo oziroma povezujejo v skupine članov sveta. Vsak član je lahko le v eni skupini.

3. člen

Člani sveta, ki so bili izvoljeni na istoimenskih listah lahko ustanovijo le eno skupino članov sveta. Člani sveta, ki so bili izvoljeni na različnih listah lahko ustanovijo skupno skupino članov sveta.

4. člen

Skupine članov sveta oziroma član sveta, ki bo samostojno koristil sredstva za zagotavljanje osnovnih materialnih pogojev za opravljanje funkcije (v nadaljevanju samostojni član), so dolžni v roku 90 dni po prvi seji novoizvoljenega občinskega sveta o tem obvestiti župana občine.

5. člen

Skupine članov sveta imenujejo vodjo oziroma tajnika skupine, samostojni član pa to funkcijo opravlja sam. Vodja skupine o ustanovitvi skupine obvesti župana in predloži podpise vseh članov skupine tajniku občine oziroma od njega pooblaščenim osebam, ki skrbi za delovanje občinskega sveta. Pred začetkom proračunskega leta je vodja skupine dolžan predložiti tudi seznam potreb. Ob prestopu člana sveta iz skupine v skupino, je potrebno sproti predložiti njegovo prestopno izjavo, ki predstavlja osnovo za spremembo financiranja.

6. člen

Za zagotovitev materialnih pogojev in povračila stroškov, ki nastanejo z delom posamezne skupine članov sveta ali samostojnega člana, se v proračunu občine zagotavljajo sredstva do višine 50 € mesečno za člana sveta, ki je član skupine oziroma za samostojnega člana. Naročniška razmerja za potrebe skupine oziroma samostojnega člana sklenuje vodja skupine za ime in račun proračuna z naročilnico, ki jo prejme od tajnika občine oziroma od njega pooblaščenim osebam, ki skrbi za delovanje občinskega sveta.

7. člen

Vodja skupine mora po dobavi blaga oziroma po opravljeni storitvi potrjen račun posredovati tajniku občine oziroma od njega pooblaščenim osebam, ki skrbi za delovanje občinskega sveta, ki vodi za vsako posamezno skupino evidenco porabljenih sredstev. Sredstva se lahko koristijo le v skladu s tem odlokom in

proračunom za tekoče leto, financiranje se zaključi z iztekom proračunskega leta oziroma ob izteku mandata članov sveta.

8. člen

Sredstva po tem odloku se lahko koristijo za naslednje namene:

- za izobraževanje svetnic in svetnikov,
- za pravna svetovanja in tolmačenja,
- za plačilo storitev in materialnih stroškov, ki so jih narekovale potrebe pri obravnavi gradiv za seje občinskega sveta,
- za poravnavo stroškov, ki so nastali zaradi delovanja v odborih občinskega sveta in poravnavo materialnih stroškov, ki izvirajo iz le-teh,
- za strokovno literaturo.

9. člen

Ugotoviteni sklep, da so ustvarjeni pogoji za začetek ali spremembo financiranja skupine članov sveta ali samostojnega člana sprejme župan.

10. člen

S sprejemom tega odloka preneha veljati Odlok o zagotavljanju materialnih pogojev za delo skupin članov Sveta Občine Šmartno ob Paki (Ur. vestnik MOV, št. 2/1997).

11. člen

Ta odlok začne veljati dan po objavi v uradnem vestniku Mestne občine Velenje, uporabljati pa se začne s 1.3. 2007.

Številka : 007-3/2007

Datum: 21.4. 2007

Župan :

Alojz Podgoršek, s.r.

Občinski svet Občine Šmartno ob Paki je na podlagi 98. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007) ter na podlagi 16. člena Statuta Občine Šmartno ob Paki (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 13/2006) na svoji 6. seji dne 21.05.2007 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o lokacijskem načrtu za center Šmartno ob Paki

1. člen

S tem Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o lokacijskem načrtu za center Šmartno ob Paki (v nadaljevanju: odlok) se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o lokacijskem načrtu za center Šmartno ob Paki (Uradni vestnik MOV, št. 14/04 in 21/05). Spremembe in dopolnitve odloka je izdelalo podjetje KOGRAD IGEM d.o.o., iz Šentjanža pri Dravogradu.

Sestavni del tega odloka je tudi grafični del.

2. člen

Določbe 10. člena o oblikovanju objekta B1 glede predvidenega števila stanovanjskih enot in etažnosti se spremenijo tako, da se glasijo:

»Predvideno št. stan. enot objekta B1: 18 (neto bivalna površina



od 25 m2 do 110 m2);
etažnost objekta B1: pritličje (P) + 3 etaže (E) + izkoriščena mansarda (M).«

3. člen

Šesti odstavek 16. člena se spremeni tako, da se glasi:
»Za funkcioniranje predvidenih objektov je obvezna izvedba zunanje ureditve okoli objektov skladno za zazidalno zasnovo v projektu iz 1. člena odloka. Zunanje ureditve vključujejo predvsem izvedbo spremljajočih parkirnih površin. Na prostoru za trgovski center (gabarita cca 100m x 55m) je predvidena izvedba skupno vsaj 73 parkirnih mest (od tega 3 parkirna mesta za invalide), na prostoru za oba stanovanjska bloka (gabarita cca 80m x 30m) je na jugovzhodni in severozahodni strani predvidena izgradnja vsaj 57 parkirnih mest. Za potrebe obstoječega stanovanjsko-poslovnega objekta (1 + 1a) je predvidena izvedba 31 parkirnih mest (od tega 2 za invalide) severozahodno od obeh blokov.«

V 16. členu se doda nov deveti odstavek, ki se glasi:
"Na osnovi soglasja Občine Šmartno ob Paki so dopustne spremembe pri prometnih ureditvah in parkiriščih, če to narekujejo spremenjene razmere in boljša raba prostora."

4. člen

Sestavni del spremembe in dopolnitve je tudi naslednja grafična priloga:
LIST 5A ARHITEKTONSKO ZAZIDALNA SITUACIJA
M 1:1000.

5. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem vestniku MO Velenje ter začne veljati osmi dan po objavi.

Številka: 3505-1/2007
Datum: 21.05.2007

Župan Občine Šmartno ob Paki
Alojz Podgoršek, s.r.

Na podlagi 3., 4., 6. in 7. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 in 127/06) in 16. člena Statuta Občine Šmartno ob Paki (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 13/2006) je Občinski svet Občine Šmartno ob Paki na 6. seji dne 21.05.2007 sprejel

ODLOK

o dopolnitvah Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Šmartno ob Paki

1. člen

V Odloku o gospodarskih javnih službah v Občini Šmartno ob Paki (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 10/98, v nadaljevanju: Odlok) se v 4. členu doda nova šestnajsta točka, ki se glasi:
»16. dejavnost systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina.«

2. člen

V 10. členu Odloka se doda nova deseta alineja, ki se glasi:
»- dejavnost systemskega operaterja distribucijskega omrežja

zemeljskega plina.«

PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

3. člen

Določbe tega odloka v delu, ki se nanašajo na dobavo zemeljskega plina tarifnim odjemalcem, z dnem 1. 7. 2007 prenehajo veljati skladno z Energetskim zakonom (Uradni list RS, št. 79/99, 8/00-popravek, 52/02-ZDU-1, 110/02-ZGO-1, 51/04, 118/06 in 9/97-popravek).

4. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku MOV.

Številka: 354-01/2007
Datum: 21.05.2007

Župan Občine Šmartno ob Paki
Alojz Podgoršek, s.r.

Občinski svet Občine Šmartno ob Paki je na podlagi Zakona o zavodih (Ur. list RS, št. 12/1991; 55/1992; 13/1993; 66/1993; 45/1994; 45/1/1994; 8/1996; 31/2000; 36/2000 in 127/2006) ter 16. člena Statuta Občine Šmartno ob Paki (Ur. vestnik MOV, št. 13/2006) na svoji 6. seji Občinskega sveta, dne 21.5.2007 sprejel

ODLOK

o spremembi Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Regijsko višje in visokošolsko središče

1. člen

Spremeni se 10. člen besedila Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Regijsko višje in visokošolsko središče (Uradni list RS, št. 6/02) tako, da se glasi:

»Direktorja zavoda imenuje in razrešuje svet zavoda na podlagi javnega razpisa ter ob soglasju ustanoviteljev. Za direktorja je lahko imenovan kandidat, ki poleg splošnih pogojev, določenih z zakonom, izpolnjuje naslednje pogoje:
- je državljan Republike Slovenije,
- ima univerzitetno izobrazbo,
- aktivno obvlada najmanj en svetovni jezik,
- ima najmanj 5 let delovnih izkušenj in ima strokovne, vodstvene in organizacijske sposobnosti,
- predloži vizijo razvoja zavoda za mandatno obdobje.
Direktor je imenovan za 5 let in je po poteku mandata lahko ponovno imenovan.«

2. člen

Ta sprememba začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku MOV.

Župan
Občine Šmartno ob Paki
Alojz Podgoršek, s.r.

Št. 600-1/2007
Šmartno ob Paki, dne 21. 5. 2007



Na podlagi 13. člena Zakona o financiranju občin (uradno prečiščeno besedilo) (Uradni list RS, št. 32/2006), 98. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/2000, 79/01 in 30/02) in 16. člena Statuta Občine Šmartno ob Paki (Ur. vestnik Mestne občine Velenje, št. 13/2006) je Svet Občine Šmartno ob Paki na 6. redni seji dne 21.05. sprejel

ODLOK

o zaključnem računu proračuna Občine Šmartno ob Paki za leto 2006

1. člen

Proračun Občine Šmartno ob Paki za leto 2006 je bil realiziran v naslednjih zneskih:

- v tisoč SIT

A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV

Skupina/Podskupina kontov/Konto/Podkonto	Proračun leta 2006
I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)	400.767
TEKOČI PRIHODKI (70+71)	302.917
70 DAVČNI PRIHODKI	256.209
700 Davki na dohodek in dobiček	202.415
703 Davki na premoženje	34.704
704 Domači davki na blago in storitve	19.090
706 Drugi davki	0
71 NEDAČNI PRIHODKI	46.708
710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	5.446
711 Takse in pristojbine	1.340
712 Denarne kazni	292
713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	378
714 Drugi nedavčni prihodki	39.252
72 KAPITALSKI PRIHODKI	1.151
720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	1.081
721 Prihodki od prodaje zalog	0
722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih dolgoročnih sredstev	70
73 PREJETE DONACIJE	3.123
730 Prejete donacije iz domačih virov	3.123
731 Prejete donacije iz tujine	0
74 TRANSFERNI PRIHODKI	93.576
740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	93.576
78 PREJETA SREDSTVA IZ EVROPSKE UNIJE	0
786 Prejeta sredstva od drugih evropskih institucij	0
II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	436.087
40 TEKOČI ODHODKI	123.215
400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	21.628
401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	3.793
402 Izdatki za blago in storitve	89.577
403 Plačila domačih obresti	3.525
409 Rezerve	4.692
41 TEKOČI TRANSFERI	150.316
410 Subvencije	2.761
411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	75.402
412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	18.841
413 Drugi tekoči domači transferi	53.312
414 Tekoči transferi v tujino	0
42 INVESTICIJSKI ODHODKI	129.273
420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	129.273
43 INVESTICIJSKI TRANSFERI	33.283
431 Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam, ki niso proračunski uporabniki	26.534
432 Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	6.749
III. PRORAČUNSKI PRESEŽEK (I.-II.)	- 3 5 . 3 2 0



B.RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB

Skupina/Podskupina kontov/Konto/Podkonto	Proračun leta 2006
IV. PREJETA VRAČILA	
DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)	0
75 PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	0
750 Prejeta vračila danih posojil	0
751 Prodaja kapitalskih deležev	0
752 Kupnine iz naslova privatizacije	0
V. DANA POSOJILA	
IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441+442+443)	0
44 DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	0
440 Dana posojila	0
441 Povečanje kapitalskih deležev in naložb	0
442 Poraba sredstev kupnin iz naslova privatizacije	0
443 Povečanje namenskega premoženja v javnih skladih in drugih osebah javnega prava, ki imajo premoženje v svoji lasti	0
VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.)	0

C.RAČUN FINANCIRANJA

Skupina/Podskupina kontov/Konto/Podkonto	Proračun leta 2007
VII. ZADOLŽEVANJE (500)	42.162
50 ZADOLŽEVANJE	42.162
500 Domače zadolževanje	42.162
VIII. ODPLAČILA DOLGA (550)	7.174
55 ODPLAČILA DOLGA	7.174
550 Odplačila domačega dolga	7.174
IX. POVEČANJE (ZMANJŠANJE) SREDSTEV NA RAČUNIH (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	-332
X. NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	34.988
XI. NETO FINANCIRANJE	(VI.+VII.-VIII.-IX.) 35.320
STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH DNE 31. 12. PRETEKLEGA LETA	
9009 Splošni sklad za drugo	2.888

Celotni splošni del zaključnega računa proračuna - bilanca prihodkov in odhodkov, račun finančnih terjatev in naložb, račun financiranja ter posebni del zaključnega računa proračuna, so sestavni del tega odloka.

2. člen

Sredstva na računih proračuna iz leta 2006 v znesku 2.888 tisoč SIT se prenesejo v proračun Občine Šmartno ob Paki za leto 2007.

3. člen

Stanje proračunske rezerve na dan 31.12.2006 je bilo 380 tisoč SIT.



Sredstva rezerv ostanejo na podračunu računa proračuna ter se uporabljajo skladno z zakonom o javnih financah ter veljavnim odlokom o proračunu Občine Šmartno ob Paki.

4. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 410-02/2007

Datum: 21.05.2007

Župan Občine Šmartno ob Paki
Alojz Podgoršek, s.r.

Svet občine Šmartno ob Paki je, na podlagi 23. in 175. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03) ter na podlagi 16. člena Statuta občine Šmartno ob Paki (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 13/2006), na 6. seji, dne 21.05.2007, sprejel

ODLOK

O LOKACIJSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE UREJANJA IMENOVANO GNEČ

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(predmet odloka)

S tem odlokom se sprejme občinski lokacijski načrt za območje urejanja imenovano Gneč (v nadaljevanju: lokacijski načrt), ki vsebuje:

- prikaz ureditvenega območja lokacijskega načrta,
- umestitev načrtovane ureditve v prostoru s prikazom vplivov in povezav prostorske ureditve s sosednjimi območji, opisom rešitev načrtovanih objektov in površin ter z lokacijskimi pogoji in usmeritvami za projektiranje in gradnjo,
- zasnove projektnih rešitev prometne, energetske in komunalne infrastrukture in obveznost priključevanja objektov nanjo,
- rešitve in ukrepe za varstvo okolja, ohranjanje narave in trajnostno rabo naravnih dobrin,
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- načrt parcelacije,
- etapnost izvedbe prostorske ureditve ter druge pogoje in zahteve za izvajanje lokacijskega načrta,
- usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti lokacijskega načrta,
- roke za izvedbo prostorske ureditve in za pridobitev zemljišč.

2. člen

(prostorske ureditve, ki se načrtujejo z lokacijskim načrtom)

Z lokacijskim načrtom se znotraj ureditvenega območja predvidi gradnja enajstih stanovanjskih hiš ter pripadajoče prometne, energetske in komunalne infrastrukture.

3. člen

(izdelovalec načrta)

Lokacijski načrt je izdelalo projektivno podjetje ARHENA, s številko projekta Ap 202/04-LN, maj 2005.

4. člen

(sestavni deli lokacijskega načrta)

A. Opisi

B. Grafični prikazi

- list št. 1: Načrt namenske rabe prostora; izsek iz prostorskih sestavin plana občine; lega prostorske ureditve v širšem prostoru, M 1:2000
- list št. 2: Načrt ureditvenega območja z načrtom parcelacije, M 1:500
- list št. 3: Prikaz v katastru (načrt parcele) s prikazom vplivnega območja, 1:1000
- listi št. 4: Načrti umestitve načrtovane ureditve v prostor
- 4.1: Lega objektov na zemljišču; funkcionalna in oblikovna zasnova, M 1:500
- 4.2: Načrt zakoličbe objektov, M 1:500
- 4.3: Značilna prereza; idejna višinska regulacija, M 1:500
- 4.4: Zasnova prometne, energetske in komunalne infrastrukture, M 1:500

5. člen

(priloge lokacijskega načrta)

Priloge občinskega lokacijskega načrta so

- povzetek za javnost,
- izvleček iz prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine,
- obrazložitev in utemeljitev lokacijskega načrta,
- smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora; seznam nosilcev in pojasnila,
- ocena stroškov za izvedbo lokacijskega načrta,
- spis postopka priprave in sprejemanja lokacijskega načrta in
- program opremljanja zemljišč za gradnjo ter
- idejna zasnova komunalne ureditve, načrt št. 910/2005, izdelal Profil, d.o.o. v novembru 2006 (samostojni elaborat).

II. UREDITVENO OBMOČJE LOKACIJSKEGA NAČRTA

6. člen

(ureditveno območje lokacijskega načrta)

Ureditveno območje lokacijskega načrta je zazidljiva "enklava", ki jo obdajajo kmetijske površine in gozd, na kateri so načrtovani trajni objekti, vključno s površino in ureditvami za njihovo nemoteno rabo. Meja ureditvenega območja poteka po parcelnih mejah in vključuje parcele št. 603/2, 603/3, 603/4, 603/5, 603/6, 603/7, 603/8, 603/9, 603/10, 603/11 in 603/12, vse v katastrski občini Gorenje, v občini Šmartno ob Paki.

7. člen

(vplivno območje)

Vplivno območje v času gradnje je ureditveno območje lokacijskega načrta, območje priključevanja na regionalno cesto, parcela št. 684/1, območje rekonstrukcije priključnega odseka lokalne ceste v vas Gneč, na katero se izvedeta priključka v ureditveno območje, parcele št. 604/16 in 603/16, območje, postavitve transformatorske postaje na drogu in priključevanja NN elektrike, parcela št. 604/2, območje odvodnega kanala, parcela št. 603/1 in območje priključitve in poteka vodovoda, parcele št. 603/16 in 603/14 ter parcele št. 827/4. Vse parcele so v katastrski občini Gorenje, razen slednje, ki je v katastrski občini Ljubija.

Vplivno območje v času uporabe je ureditveno območje



lokacijskega načrta.

III. UMEMSTITEV NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE V PROSTOR

8. člen

(opis vplivov in povezav s sosednjimi območji)

Predvidena gradnja ne bo predstavljala večje obremenitve za že postavljeno prometno in komunalno infrastrukturo v širšem območju.

Območje bo neposredno vezano na obstoječo lokalno cesto v vas Gneč.

Predvidena gradnja ne bo imela negativnih vplivov na varnost pred požarom, na higiensko in zdravstveno zaščito okolice. Zaradi ugodne lege in določitve nižjih maksimalnih vertikalnih gabaritov, gradnja ne bo bistveno vplivala na podobo krajine.

9. člen

(opis rešitev načrtovanih objektov)

Predvidena je gradnja enajstih 11 stanovanjskih objektov; eden je zasnovan kot "dvojček". V objektih so lahko po dve samostojni bivalni enoti. Predvideni objekti bodo pritlični in z izkoriščenim podstrešjem - mansardo. Podkleteni bodo predvidoma objekti na parcelah z zap. številko 7 do 10.

Na nivoju pritličja in kletne etaže je dopustno urediti garažo z uvozom iz dvorišča.

V posameznem objektu je dopustna ureditev poslovnih prostorov na največ tretjini površine etaže. Dovoljene so dejavnosti, ki ne generirajo večje dostave in obiska (usluge, svetovanja).

10. člen

(opis načrtovane ureditve zunanjih površin)

K vsakemu objektu je predvideno parkirišče (obračališče, parkirišče) za najmanj dve vozili.

V območju dvorišča se predvidi prostor za postavitve posod za zbiranje komunalnih odpadkov, dostopen z vozilom za njihov odvoz.

Višji oporni zid je dopustno postaviti le ob objektih na parcelah z zaporedno št 7 do 10, kadar se premošča višina med pritlično in kletno etažo, in se varuje višje postavljeno parkirišče, oz. nadstrešnica in uvoz v garažo.

Višinske razlike se naj premoščajo z brežinami.

Ostale površine ostajajo zelene: travnik, sadovnjak in vrt. Oporne zidove je v največji meri ozeleniti (popenjalke ali padajoče grmovnice), brežine pa zavarovati z grmovnicami.

11. člen

(lokacijski pogoji za projektiranje in gradnjo)

Izhodiščni tloris za posamezni objekt je 13,00m x 10,00m; objekti so lahko manjši, na parcelah št. 1,2,3,4,6,7,8 ter 10 in 11 tudi večji, oz. daljši ter na 1 in 3 tudi širši. Dopustna toleranca v prečni smeri je pri zasnovi izzidkov do 1,00m izven gabarita 10,00m.

Največja dopustna višina slemena je +8,20m nad koto tal

pritličja.

Kota tal pritličja:

- objekt na parceli št. 1: +391,30m;
- objekt na parceli št. 2: +390,80m;
- objekt na parceli št. 3: +391,00m;
- objekt na parceli št. 4: +389,70m;
- objekt na parceli št. 5: +389,50m;
- objekt na parceli št. 6: +388,50m;
- objekt na parceli št. 7: +387,20m;
- objekt na parceli št. 8: +389,00m (8a in 8b);
- objekt na parceli št. 9: +388,00m;
- objekt na parceli št. 10: +385,70m.
- objekt na parceli št. 11: +382,70m.

Kota tal pritličja se naj uskladi v največji možni meri s koto tal terena, oz. dovoza in dvorišča. Toleranca navzgor je do +0,30m nad koto tal iz zgornje tabele, razen pri objektih na parcelah št. 3, 10 in 11, s toleranco do +0,80m.

Osnovno, višje sleme, bo v vzdolžni smeri objekta. Dvokapne strehe bodo naklona 40 stopinj. Dopustne so mansardne osvetlitve, oz. postavitve sekundarnih, nižjih slemen, pravokotno na osnovno sleme. Kritina bo drobne teksture in opečno do temno rdeče, ali sive barve. Fasade so lahko pobarvane v poljubnih barvah, a ne kričečih, lahko pa so obložene z lesenim opažem, v celoti ali na delu.

12. člen

(pogoji za postavitve enostavnih objektov)

Na parkirišču je na določenem mestu, in v določenih gabaritih, dopustna postavitve nadstrešnice, oz. nadkritje parkirišča. Dopustna višina do kapne lege je 2,60m.

V gabaritih dvorišča in ob parkiriščih (obračališčih) je dopustno ograditi prostor za smetnjake.

Na zelenih površinah je dopustna postavitve steklenjaka, bazena in igral. Objekt mora biti odmaknjen najmanj 4,00m od sosednje parcele. Odmik je lahko manjši, a ne manjši od 1,0m. Odmik od dovozne ceste določa gradbena linija stanovanjske hiše.

Dopustno je postaviti nižje oporne zidove do višine 0,50m, kadar se premošča višina med sosednjimi dvorišči. Oporni zid je postaviti najmanj 0,50m od sosednje parcele, na parcelno mejo pa če soseda dogovorita, oz. soglašata.

Vrtna uta ali senčnica je lahko le leseni ali zidan objekt, pravokotnik največjih zunanjih mer 5,00m x 5,00m. Dopustna višina do kapne lege je 2,60m. Objekt, najbolj izpostavljeni del, mora biti odmaknjen najmanj 2,00m od sosednje parcele. Odmik je lahko manjši ob soglasju soseda, a ne manjši od 0,5m. Odmik od dovoznih cest določa gradbena linija stanovanjske hiše.

Dopustna je postavitve plinohrana do 5,0m³. Nadzemni plinohran se lahko umesti v mejah dvorišča tako, da sega plašč do gradbenih linij stanovanjske hiše ali (in) nosilne konstrukcije nadstrešnice. Vkopan se lahko umesti tudi v smeri ceste tako, da plašč ne presega dopustne linije ureditve dvorišča in, pred objektom, dopustne širine objekta.



Dopustna je ograditev parcel. Zaželeno je zasaditev žive meje. Ograje so lahko visoke do 1,8m, razen v območju križišč, kje je dovoljena postavitve ograje v ustrezni razdalji do višine, ki omogoča zadostno preglednost iz osebnega vozila. V smeri dovoznih cest je dopustna postavitve ograje do 0,5m do parcelne meje. V smeri lokalne ceste v Gneč pa do 1,5m. Medposestne ograje ali oz. žive meje se lahko postavijo, oz. zasadijo na parcelno mejo.

IV. ZASNOVA PROJEKTIH REŠITEV PROMETNE IN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE IN OBVEZNOST PRIKLJUČEVANJA NANJO

13. člen (pogoji za prometno urejanje)

Priključek na regionalno cesto in cesta v vas Gneč (1)

Predvidena je rekonstrukcija obstoječega priključka lokalne ceste v vas Gneč na regionalno cesto RIII-695/1458, odsek Gorenje - Soteska. V dolžini 12,0m bo vozišče široko 5,5m, z obojestranskima robnima pasovima širine 0,20m.

Trasa in niveleta ceste v vas Gneč ostajajo nespremenjeni. Cesta se razširi na 5,0m v dolžini 20,0m od priključka dovozne ceste z oznako A proti priključku ceste B.

Dovozne ceste v ureditvenem območju (2)

Načrtovana širina dovoznih cest je 3,00m z obojestransko bankino širine 0,5m. Srečevanje vozil bo omogočeno ob posameznih uvozi na dvorišča stanovanjskih hiš. Dopustno je izvesti enostransko obrobničenje dovoznih cest na meji z zemljišči stanovanjskih hiš, na nasprotni pa izvesti enostransko bankino širine 0,50 m. Predvidena je izvedba v 2. fazah: za čas gradnje objektov v makadamu, nakar se izvede asfaltna prevleka.

14. člen (pogoji za energetsko urejanje)

Električni vodi in napeljave (1)

Predvidena je nova transformatorska postaja, ki bo postavljena na drogu daljnovoda 20kV Gorenje.

Nizkonapetostni razvod bo izveden s kablom podzemnim razvodom (kablom) do (v dolžini 25m) in po ureditvenem območju, do prostostojećih stebričkov, oz. omaric ob predvidenih objektih. Dopustne so smiselne tolerance v poteku kablov in umestitvi stebričev, oz. omaric.

Ogrevanje (2)

Vkolikor bo objekt ogrevan z drvni ali na kurilno olje, bodo skladiščenje goriva in kurišča v ustreznih prostorih v posameznem objektu. Rezervoar za shranjevanje olja pa je lahko izven gabaritov objekta, a vkopan.

Vkolikor bo objek ogrevan na plin je dovoljena postavitve plinohrana na posamezno gradbeno parcelo. Dopustna je postavitve skupnega plinohrana za več objektov skupaj.

Dopustni so vsi alternativni načini ogrevanja, ki ne poslabšujejo stanja v okolju, oz. ne ogrožajo zdravja.

15. člen (pogoji za komunalno urejanje)

Vodovod (1)

Predvidena je priključitev na cevovod iz vodohrana Gneč odkoder bo vodil priključni cevovod v dolžini 50,0m naravnost na rob in naprej v ureditveno območje. Znotraj soseske bo vodil cevovod v dolžini 85,0m do zadnje gradbene parcele na severni strani.

Hišni priključki bodo vodili na gradbene parcele, kjer bodo v zelenici, na enostavno dostopnem mestu, postavljeni tipski vodomerni jaški.

Ob prečni cesti B je predvidena postavitve hidranta; od tu so v dosegu 80m vsi predvideni objekti.

Kanalizacija; čiščenje sanitarnih vod ter odvajanje očiščenih sanitarnih in padavinskih vod (2)

Sanitarne odplake iz stanovanjskih hiš bodo čiščene v malih (internih) čistilnih napravah, lociranih na gradbenih parcelah. Čistilne naprave s 4 do 5 PE (populacijskih enot), morajo zagotoviti zajamčeno kvaliteto očiščene vode na iztoku. Očiščene vode bodo odvajane v kanala, ki bosta odvajala tudi padavinske vode (meteorna kanala).

Padavinske vode s streh in utrjenih površin ob objektih ter s cest bodo odtekale, skupno z očiščenimi vodami, po meteornih kanalih, ki se na severozahnem robu pozidave združita v skupnem revizijskem jašku, nakar se preko iztočne cevi kontrolirano izpuščajo po brežini proti severu do najbližjega odprtega jarka. Brežine bodo zavarovane pred erozijo.

Dopustne so smiselne tolerance v poteku vodovoda, umestitvi jaškov, v poteku kanalov in umestitvi malih (internih) čistilnih napravah na površinah znotraj lastniških meja. Čistilna naprava se mora postaviti (vkopati) najmanj 2,0m od parcelne meje cestnega telesa in najmanj 4,0m od drugih parcelenih mej.

Dovoljena je gradnja telekomunikacijskega omrežja.

V. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA IN OHRANJANJE NARAVE TER TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN

16. člen (varovanje okolja)

Zaščita pred hrupom (1)

Po Uredbi o hrupu v naravnem in življenjskem okolju velja za obravnavano območje III. stopnja varstva pred hrupom. Posebni ukrepi niso predvideni; vplivi hrupa se zmanjšajo z načrtovalskimi ukrepi (orientacija prostorov, zvočno izolativna stekla).

Zaščita ozračja (2)



V območju se bo odvijal promet z osebnimi vozili in občasn timer promet z dostavnimi, servisnimi in intervencijskimi vozili. Ogrevanje bo na lahko olje ali na plin. Posebni ukrepi niso predvideni.

Osončenje - osenčenje (3)

Zasnova umestitve objektov v prostoru, razmaki in orientacija ter višinski gabariti, praktično onemogoča medsebojno osenčenje, tudi v najbolj neugodnih dnevih leta.

Zaščita podtalja (4)

Sanitarne odplake bodo očiščene v skupni mali (ali posameznih malih) čistilni napravi. Očiščene in meteorne vode bodo odtekale v obstoječi površinski odvodnik.

Ravnanje z odpadki (5)

Komunalne odpadke bo odvzemala pooblašena komunalna služba. Prostor za odpadke se lahko umesti le v območje dvorišča ob posameznem objektu.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

17. člen

(rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

Ukrepi za obrambo (1)

Za območje lokacijskega načrta niso predvideni ukrepi za obrambo.

Zaščita pred požarom (2)

Zasnova enosmernega krožnega prometa, ustrezno dimenzionirana cesta z izgibalšči in ustrezno locirana in široka dvorišča, omogočajo enostavno intervencijo in evakuacijo. Posamezni objekt se dodatno ščiti z ustrezno medsebojno oddaljenostjo ter načrtovalskimi ukrepi za preprečevanja požara in s sredstvi za gašenje požara za posamezni objekt.

Zaščita pred poplavami (3)

Območje ni poplavno ogroženo; naravni nagib terena omogoča enostavno odtekanje, tudi obilnih voda, v smeri gozda, v graben v zaledju na severni strani.

VII. NAČRT PARCELACIJE

18. člen

(načrt parcelacije)

Načrt parcelacije je razviden iz grafičnega prikaza, list št. 2. Seznam parcel in površina:

- parcela št. 1: 708,0m²;
- parcela št. 2: 718,0m²;
- parcela št. 3: 792,0m²;
- parcela št. 4: 819,0m²;
- parcela št. 5: 845,0m²;
- parcela št. 6: 1031,0m²;

- parcela št. 7: 919,0m²;
- parcela št. 8(a in b) 1091,0m² (561,0m² + 530,0m²);
- parcela št. 9: 870,0m²
- parcela št. 10: 684,0m².
- parcela št. 11: 704,0m².
- parcela št. 12: 788,0m²
- parcela št. 13: 609,0m²
- parcela št. 14: 114,0m²
- parcela št. 15: 232,0m²

Skupaj območje LN: 10.750,0m² 10.927

Parcele z zaporednimi št. 1 do 11 so namenjene gradnji stanovanjskih objektov, parceli št. 12 in 13 sta telesi dovoznih cest, parcela št. 14 je (varovani) infrastrukturni koridor, parcela št. 15 pa je nezazidljiva (zelene površine).

19. člen

(javno dobro)

Zemljišča s cestami v območju urejanja z LN se naj opredelijo kot javno dobro.

VIII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE TER DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE LOKACIJSKEGA NAČRTA

20. člen

(etapnost izvedbe prostorske ureditve)

V prvi etapi je predvidena ureditev (utrditev) dovozne ceste, dogradnja vodovoda, položitev kanalizacije in postavitve transformatorske postaje s priključkom NN elektrike v območje.

Objekte s pripadajočo zunanjo ureditvijo bodo gradili investitorji, lastniki posameznih gradbenih parcel; zaporedje ni določeno.

Obstoječi pomožni objekt na posamezni parceli se lahko ohrani do izgradnje stanovanjske hiše, potem pa ga je potrebno odstraniti ali prestaviti in preurediti v skladu z regulacijskimi linijami tega odloka in predpisi za enostavne objekte, za katere ni potrebno gradbeno dovoljenje.

21. člen

(drugi pogoji in zahteve za izvajanje lokacijskega načrta)

Posegi morajo biti načrtovani in izvedeni tako, da ne bodo trajno posegali na površine izven ureditvenega območja, razen posegi na površine javnega dobra, oziroma priključevanja na regionalno, oz. lokalno cesto.

Občina Šmartno ob Paki lahko sodeluje pri izvedbi javne infrastrukture v skladu z Odlokom o programu opremljanja zemljišč za stanovanjsko gradnjo na območju občinskega lokacijskega načrta Gneč.

IX. ROKI ZA IZVEDBO PROSTORSKE UREDITVE IN PRIDOBITEV ZEMLJIŠČ

22. člen

(roki za izvedbo prostorske ureditve)

Posebni roki se ne določajo. Pridobitev gradbenega dovoljenja je



mogoča s pričetkom veljavnosti tega odloka, uporaba objektov pa po zaključku izgradnje napajalne ceste in priključitvi objektov na komunalno infrastrukturo: elektriko, vodovod, izgradnji male čistilne naprave in meteorne kanalizacije.

23. člen
(pridobitev zemljišč)

Zemljišča za gradnjo posameznih objektov in skupne komunalne infrastrukture, znotraj območja obravnave, so pridobljena. Za zemljišča za izgradnjo dovoznih cest so pridobljene lastniške pravice ali služnosti posameznih investitorjev. Ta zemljišča bi prešla v last občine Šmartno ob Paki.

X. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI LOKACIJSKEGA NAČRTA

24. člen
(usmeritve za določitev meril po prenehanju veljavnosti lokacijskega načrta)

Na nezazidanih zemljiščih je dopustno postaviti objekte v skladu z določbami tega odloka.

Investitor, ki je zgradil manjši objekt, lahko izkoristi pravico največjih dopustnih gabaritov po tem lokacijskem načrtu in objekt razširi.

Dopustna je sprememba namembnosti dela objekta v poslovni, v skladu z določili drugega odstavka člena 9 tega odloka.

Dopustna je postavitve enostavnih objektov po določilih člena 12 tega odloka.

Po dograditvi vseh objektov so dovoljena na objektih investicijsko-vdrževalna dela.

XI. KONČNE DOLOČBE

25. člen
(prenehanje veljavnosti določb prostorskega akta za območje lokacijskega načrta)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati, za območje lokacijskega načrta, določila odloka o uskladitvah odlokov o prostorskih ureditvenih pogojih za ureditvena območja naselij ter območje odprtega prostora občine Šmartno ob Paki z veljavnim prostorskim planom Občine Šmartno ob Paki (odlok objavljen v Ur. vestniku Mestne občine Velenje št. 25/2006).

26. člen
(vpogled v lokacijski načrt)

Lokacijski načrt je stalno na vpogled pri Občini Šmartno ob Paki in Upravni enoti Velenje.

27. člen
(pričetek veljavnosti odloka)

Ta odlok začne veljati osmi dan (8) po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 3505-2/2007
Datum: 21.05.2007

Župan občine Šmartno ob Paki
Alojz Podgoršek, s.r.

Svet Občine Šmartno ob Paki je na podlagi 16. člena Statuta Občine Šmartno ob Paki (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 13/2006) in 93. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01 in 30/02) na 6. seji dne 21.05.2007 sprejel

SKLEP

o premoženjski bilanci Občine Šmartno ob Paki na dan 31.12.2006

I.
Svet Občine Šmartno ob Paki sprejme premoženjsko bilanco Občine Šmartno ob Paki na dan 31.12.2006.

II.
Skupno premoženje Občine Šmartno ob Paki na dan 31. december 2006 znaša po knjigovodskih izkazih 1.152.559.000,00 SIT.

III.
Tabela - Premoženjska bilanca Občine Šmartno ob Paki na dan 31.12.2006 z zaporednimi številkami od 1 do 27 je sestavni del tega sklepa.

IV.
Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 410-03/2007
Datum: 21.05.2007

Župan Občine Šmartno ob Paki
Alojz Podgoršek, s.r.



KAZALO

Objava aktov	1
--------------------	---

OBČINA ŠMARTNO OB PAKI - SVET

1. ODLOK O PROGRAMU OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO enodružinskih stanovanjskih hiš V OBMOČJU GNEČ	3
2. ODLOK O ZAGOTAVLJANJU MATERIALNIH POGOJEV ZA DELO SKUPIN ČLANOV SVETA OBČINE ŠMARTNO OB PAKI	7
3. ODLOK o spremembah in dopolnitvah Odloka o lokacijskem načrtu za center Šmartno ob Paki	7
4. ODLOK o dopolnitvah Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Šmartno ob Paki	8
5. ODLOK o spremembi Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Regijsko višje in visokošolsko središče	8
6. ODLOK o zaključnem računu proračuna Občine Šmartno ob Paki za leto 2006	9
7. ODLOK O LOKACIJSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE UREJANJA IMENOVANO GNEČ	11
8. SKLEP o premoženjski bilanci Občine Šmartno ob Paki na dan 31.12.2006.....	15



URADNI VESTNIK MESTNE OBČINE VELENJE