

Mestna občina Velenje - ŽUPAN

Na podlagi 37. člena Statuta Mestne občine Velenje
(UPB-1-Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št.15/2006)

ISSN 1318-1327

OBJAVLJAM

- naslednje akte Mestne občine Velenje

1. ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o ustanovitvi Zavoda Energetska agencija za Savinjsko, Šaleško in Koroško
2. SKLEP o sprejemu posameznega programa prodaje stvarnega premoženja- nepremičnine parc.št. 3268/11, k.o. Velenje
3. SKLEP o sprejemu posameznega programa prodaje stvarnega premoženja – nepremičnine del parc.št. 2610/6 in del parc. št. 2610/7, k.o. Velenje
4. SKLEP o spremembah in dopolnitvah sklepa o načrtu pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Velenje za leto 2007
5. SKLEP o prenehanju statusa javnega dobra na zemljišču v k.o. Laze
6. SKLEP o prenehanju statusa javnega dobra na zemljišču v k.o. Ložnica
7. SKLEP o podpisu izjave o občini kot območju brez gensko spremenjenih organizmov
8. ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu Selo
9. ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu obrtne, servisne in stanovanjske cone Stara vas
10. ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvenem načrtu začasne deponije komunalnih odpadkov v Velenju
11. ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvenem načrtu Grajski hrib – območje skakalnic
12. ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvi cestnega prometa in varstvu prometnih površin posebnega pomena v MO Velenje
13. ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o vračanju vlaganj v javno telekomunikacijsko omrežje
14. SKLEP o sprejetju finančne konstrukcije za operacijo Poslovna cona Rudarski dom-razvojno tehnološko središče
15. SKLEP o soglasju k izplačilu dela plače za delovno uspešnost direktorju ŠRZ Rdeča dvorana Velenje
16. IZVOLJENI PREDSTAVNIKI V VOLILNO TELO ZA VOLITVE ČLANA DRŽAVNEGA SVETA
17. DOLOČEN KANDIDAT ZA ČLANA DRŽAVNEGA SVETA
18. SKLEP O JAVNI RAZGRNITVI OSNUTKA SPREMEMB IN DOPOLNITEV ZAZIDALNEGA NAČRTA LIPA - VZHOD
19. POPRAVEK Kazala Uradnega vestnika Mestne občine Velenje št. 21/07



Svet Mestne občine Velenje je na podlagi Zakona o zavodih (Ur. list RS, št. 12/1991; 55/1992; 13/1993; 66/1993; 66/1993; 45/1994; 45/1/1994; 8/1996; 31/2000; 36/2000 in 127/2006) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (UPB 1, uradni vestnik MOV, št. 15/06) na svoji 9. seji sveta, dne 9.10.2007 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah odloka o ustanovitvi Zavoda Energetska agencija za Savinjsko, Šaleško in Koroško

1. člen

V Odloku o ustanovitvi Zavoda Energetska agencija za Savinjsko, Šaleško in Koroško (Uradni vestnik MO Velenje, št. 18/2006, Ur.list RS, št. 47/2006, Ur.list RS, št. 53/2006) se tretji odstavek 21. člena spremeni tako, da se glasi:

»Za direktorja zavoda je lahko imenovan kandidat, ki izpolnjuje naslednje pogoje:

- univerzitetna ali visoka strokovna izobrazba naravoslovne smeri;
- najmanj 2 leti delovnih izkušenj;
- znanje slovenskega jezika;
- znanje na področju priprave in vodenja projektov oziroma postopkov pri pridobivanju nepovratnih sredstev iz EU programov;
- znanje vsaj enega svetovnega jezika;
- vodstvene sposobnosti.«

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v zadnjem od uradnih glasil občin ustanoviteljic.

Številka: 310- 01-0001/2005-100

Datum: 10.10. 2007

Župan Mestne občine Velenje
Srečko MEH, s.r.

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS-UPB1-Uradni list RS, št. 100/2005, 21/2006-odl. US, 14/2007 in 60/2007), 40. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/2007), 23. člena Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 12/2003 in 77/2003) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (UPB1-Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/2006) na svoji 9. seji sveta, dne 9.10.2007 sprejel

SKLEP

o sprejemu posameznega programa prodaje stvarnega premoženja- nepremičnine parc.št. 3268/11, k.o. Velenje

I.

Svet Mestne občine Velenje sprejme posamezni program prodaje stvarnega premoženja – nepremičnine parc. št. 3268/11, k.o. Velenje, ki ga je oblikovala Komisija za razpolaganje, upravljanje in pridobivanje zemljišč Mestne občine Velenje na svoji seji dne 23.08.2006.

II.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 465-05-0076/2006-670

Datum: 10.10. 2007

Župan Mestne občine Velenje
Srečko MEH, s.r.

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS-UPB1-Uradni list RS, št. 100/2005, 21/2006-odl. US, 14/2007 in 60/2007), 23. člena Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 12/2003 in 77/2003) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (UPB1-Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/2006) na svoji 9. seji dne 9.10.2007 sprejel

SKLEP

o sprejemu posameznega programa prodaje stvarnega premoženja- del nepremičnine parc.št. 2610/6 in del parc.št. 2610/7, k.o. Velenje –v približni skupni izmeri 1800 m2

I.

Svet Mestne občine Velenje sprejme posamezni program prodaje stvarnega premoženja – nepremičnine del parc.št. 2610/6, 2610/7, k.o. Velenje, parkirišča ob stavbi Era d.d., v približni skupni izmeri 1800 m2, ki ga je oblikovala Komisija za razpolaganje, upravljanje in pridobivanje zemljišč Mestne občine Velenje na svoji seji dne 26.03.2007.

II.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 465-05-0034/2007-285

Datum: 10.10. 2007

Župan Mestne občine Velenje
Srečko MEH, s.r.



Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 7. odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07), 3. odstavek 15. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07) in 24. Statuta Mestne občine Velenje (UPB-1-Uradni vestnik Mo Velenje, št. 15/06) na svoji 9. seji dne 9.10.2007 sprejel

SKLEP
O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH
SKLEPA O NAČRTU PRIDOBIVANJA
IN RAZPOLAGANJA S STVARNIM
PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE
VELENJE ZA LETO 2007

1. člen

V Sklepu o načrtu pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Velenje za leto 2007 (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 11/07, 13/07 in 15/07; v nadaljevanju Sklep) se spremeni 2. odstavek 2. člena Sklepa tako, da se glasi:

»Razpolaganje s stvarnim premoženjem v lasti občine se za leto 2007 načrtuje v okvirni ocenjeni vrednosti 2.091.457,30 EUR.«

2. člen

Spremeni se 4. odstavek 2. člena Sklepa tako, da se glasi:

»Sredstva namenjena za nakup nepremičnega premoženja se za leto 2007 načrtujejo v okvirni ocenjeni vrednosti 4.183.743,73 EUR.«

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 460-02-0003/2006-281

Datum: 10.10.2007

Župan Mestne občine Velenje
Srečko MEH, s.r.



PRILOGA 1

Načrt razpolaganja s stvarnim premoženja občine v letu 2007 predstavlja preglednica A: »Načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem občine v letu 2007«.

Preglednica A: Načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem občine v letu 2007

2007 - Zemljišča

| Zaporedna številka | Upravljavec | Šifra in katastrska občina | Opis predmeta prodaje | Vrsta dejanske rabe | Status nepremičnine /ni v uporabi/ je v uporabi/ | Solastniški delež | Stavbna pravica | Druge opombe | Orientacijska vrednost v €/m ² | Orientacijska vrednost v € |
|--------------------|-------------|----------------------------|---|---------------------|--|-------------------|-----------------|---|---|----------------------------|
| 26. | MOV | 964-Velenje | Del parc. št. 3533/1, v približni izmeri 40 m ² | zelenica | ni | - | - | - | 55 | 2.200 |
| 27. | MOV | 964-Velenje | Parc. št. 3011/3, v izmeri 161 m ² ; Parc. št. 3012/1, v izmeri 443 m ² | neplodno | ni | - | - | 56% solastniški delež, ki je predmet prodaje znaša 247 m ² | 75 | 30.600 |
| 28. | MOV | 964-Velenje | Parc. št. 393/12, v izmeri 308 m ² | travnik | ni | - | - | - | 60 | 18.480 |
| 29. | MOV | 965-Laze | Del parc. št. 1386, v približni izmeri 75 m ² | pot | ni | - | - | - | 15 | 1.125 |
| 30. | MOV | 955-Bevče | Parc. št. 531/2, v izmeri 106 m ² ; | pot | ni | - | - | - | 35 | 6.930 |



PRILOGA 2

Načrt pridobivanja stvarnega premoženja občine v letu 2007 predstavlja preglednica B: »Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja občine za leto 2007«.

Preglednica B: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja občine za leto 2007

2007 - Zemljišča

| Zaporedna številka | Šifra in katastrska občina | Opis nakupa | predmeta | Vrsta dejanske rabe | Druge opombe | Orientacijska vrednost €/m ² | Orientacijska vrednost |
|--------------------|----------------------------|---|----------|---------------------------------|--------------|---|------------------------|
| 36. | 957-Škale | Parc. št. 789/2, v izmeri 2621 m ² | | sadovnjak | - | 25 | 65.525 |
| 37. | 964-Velenje | Parc. št. 819/2, v izmeri 279 m ² Parc. št. 819/3, v izmeri 225 m ² | | njiva travnik | - - | 55 | 27.720 |
| 38. | 964-Velenje | Parc. št. 3157/2, v izmeri 41 m ² , Parc. št. 3157/2, v izmeri 190 m ² | | stanovanjska stavba pašnik | - | 60 | 11.400 |
| 39. | 964-Velenje | Parc. št. 2261/5, v izmeri 2285 m ² | | travnik | - | 5 | 11.425 |
| 40. | 964-Velenje | Parc. št. 3198, v izmeri 400 m ² Parc. št. 3198, v izmeri 96 m ² | | dvorišče stanovanjska stavba | - | 55 | 22.000 |



| | | | | | | |
|-----|-----------------|--|--|---|----|-----------|
| 41. | 955-Bevče | <p>Parc. št. 149/1, v izmeri 7760 m², Parc. št. 149/2, v izmeri 395 m², Del parc. št. 151, v približni izmeri 500 m², Parc. št. 152/1, v približni izmeri 5500 m², Parc. št. 61, v izmeri 827 m², Parc. št. 62/1, v izmeri 408 m², Parc. št. 62/2, v izmeri 301 m², Parc. št. 63, v izmeri 1275 m², Parc. št. 64, v izmeri 2469, Parc. št. 65, v izmeri 789 m², Parc. št. 71, v izmeri 791 m², Parc. št. 72/1, v izmeri 1072 m², Parc. št. 72/2, v izmeri 798 m², Parc. št. 73/1, v izmeri 279 m², Parc. št. 73/2, v izmeri 260 m²</p> | <p>Travnik Njiva Gozd Gozd Sadovnjak Sadovnjak Sadovnjak Njiva Travnik Travnik Sadovnjak Sadovnjak Sadovnjak Sadovnjak Sadovnjak</p> | - | 10 | 234.240 |
| 42. | 975-Vinska Gora | <p>Parc. št. 52/3.S, v izmeri 32 m² Parc. št. 52/2.S, v izmeri 381 m² Parc. št. 52/1.S, v izmeri 58 m²</p> | <p>Stavba Stavba Stavba</p> | - | | 83.823,08 |



| SKUPAJ | | | | | | | | | | 3.601.063,58 |
|-----------------------------------|----------------------------|--|---|--|---|----------------------|--------------|------------------------------|--|---------------------|
| 2007 – Zgradbe in prostori | | | | | | | | | | |
| Zap. št. | Šifra in katastrska občina | Opis predmeta prodaje | Vrsta rabe in velikost | Status nepremičnine /ni v uporabi, je v uporabi/ | Številka stavbe | Številka dela stavbe | Druge opombe | Orientacijska vrednost v EUR | | |
| 48. | 964-Velenje | Kajuhova 30, Velenje, parc. št. 1946/9 | Stanovanje s pripadajočo kletjo in parkirnim mestom v izmeri 79,90 m ² | v gradnji | Objekt 30, ni še vpisan v kataster pri GURS | P-1 | - | 113.214,31 | | |
| 49. | 964-Velenje | Stari trg 27, Velenje, parc. št. 3013 | Poslovni prostor v izmeri 55,11 m ² | ni | ID 1963 | 903.E | - | 8.415,00 | | |
| 50. | 964-Velenje | Stari trg 27, Velenje, parc. št. 3013 | Poslovni prostor v izmeri 29,76 m ² | ni | ID 1963 | 903 E | - | 4.541,20 | | |
| 51. | 964 | Stari trg 27, Velenje, parc. št. 3013 | Stanovanje v izmeri 18 m ² | ni | ID 1963 | 903 E | - | 2.749,80 | | |
| 52. | 964 | Stari trg 27, Velenje, parc. št. 3013 | Stanovanje v izmeri 80,66 m ² | ni | ID 1963 | 903 E | - | 12.318,90 | | |
| 53. | 964 | Stari trg 27, Velenje, parc. št. 3013 | Stanovanje v izmeri 44,04 m ² | ni | ID 1963 | 903 E | - | 6.274,00 | | |
| 54. | 964 | Stari trg 27, Velenje, parc. št. 3013 | Stanovanje v izmeri 27,03 m ² | ni | ID 1963 | 903 E | - | 4.129,72 | | |
| 55. | 964 | Stari trg 27, Velenje, parc. št. 3013 | Stanovanje v izmeri 50,00 m ² | ni | ID 1963 | 903 E | - | 7.637,22 | | |
| SKUPAJ | | | | | | | | | | 582.680,15 |



Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (UPB1-Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/06) na svoji 9. seji dne 9.10.2007 sprejel

SKLEP

o prenehanju statusa javnega dobra na zemljišču v k.o. Laze

1. člen

S tem sklepom se ukine status javnega dobra na zemljišču parc. št. 1386, pot, v približni izmeri 80 m², k.o. Laze.

2. člen

Nepremičnini iz 1. člena tega sklepa preneha značaj zemljišča, ki ima status javnega dobra in postane lastnina Mestne občine Velenje.

3. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 465-05-0087/2007-282

Datum: 10.10.2007

Župan Mestne občine Velenje
Srečko MEH, s.r.

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (UPB1-Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/06) na svoji 9. seji dne 9.10.2007 sprejel

SKLEP

o prenehanju statusa javnega dobra na zemljišču v k.o. Ložnica

1. člen

S tem sklepom se ukine status javnega dobra na zemljišču parc. št. 1073/1, pot, v izmeri 741 m², k.o. Ložnica.

2. člen

Nepremičnini iz 1. člena tega sklepa preneha značaj zemljišča, ki ima status javnega dobra in postane lastnina Mestne občine Velenje.

3. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 465-05-0087/2007-282

Datum: 10.10.2007

Župan Mestne občine Velenje
Srečko MEH, s.r.

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (UPB1-Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/06) na svoji 9. seji dne 9.10.2007 sprejel

SKLEP

o podpisu izjave o občini kot območju brez gensko spremenjenih organizmov

1.

Svet Mestne občine Velenje pooblašča župana za podpis naslednje izjave:

»1. Mestna občina Velenje (v nadaljevanju: občina) se v obsegu svojih zakonskih in organizacijskih možnosti zavezuje, da tistim, ki imajo v rabi oziroma upravljanju njena zemljišča, ne bo dovoljevala gojenja gensko spremenjenih organizmov (v nadaljevanju: GSO) na teh zemljiščih.

2. Občina se nadalje zavezuje, da bo uporabila vse primerne ukrepe, kot npr. izobraževanja in razprave, da se kmetje in lastniki zemljišč na območju občine ne bi odločili za gojenje in sproščanje GSO na svojih zemljiščih.

3. Občina prosi odgovorne politike, da zagotovijo, da gojenje GSO ali njihovo sproščanje v okolje na območju Slovenije ne bo mogoče.

4. Občina prosi odgovorne politike, da zagotovijo, da bodo interesi tistih slovenskih kmetov, ki želijo pridelovati pridelke brez prisotnosti GSO, v prihodnosti zakonsko zaščiteni ter da bodo uporabljeni vsi primerni ukrepi za preprečitev kakršnegakoli onesnaženja njihovih zemljišč in pridelkov z GSO. Nadalje občina zahteva natančno opredelitev obveznih zakonskih predpisov v skladu z načelom »onesnaževalec plača«.

Velenje,

Srečko MEH
župan MO Velenje«

2.

Sklep velja dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka:

Datum: 10.10.2007

Župan Mestne občine Velenje
Srečko MEH, s.r.



Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 57. in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS št. 33/07) ter 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (UPB – 1, Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 15/06) na 9. seji, dne 9.10.2007 sprejel

ODLOK

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU SELO

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o ZAZIDALNEM NAČRTU SELO (Uradni vestnik Mestne občine Velenje št. 1/03, 2/05 IN 22/06) - v nadaljevanju besedila: odlok o ZN.

2. člen

(1) V 1. členu odloka o ZN se v celoti črta četrti odstavek in se nadomesti z novim četrtim odstavkom, ki se glasi:

» Za celotno območje ZN veljajo grafične priloge iz tretjega odstavka tega člena, razen za območje z oznako D.«

(2) V 1. členu odloka o ZN se za četrtim odstavkom na koncu člena, vstavi novi peti odstavek, ki se glasi:

» Za del območja ZN (območje D) se sprejmejo spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Selo z naslovom Zazidalni načrt Selo – spremembe območja D (v nadaljnjem besedilu: spremembe ZN-3), ki jih je izdelal Studio Perspektiva d.o.o., Ravne na Koroškem, št. projekta 07/2007-ZN, junija 2007. Projekt je v celoti sestavni del tega odloka.«

3. člen

V 8. členu odloka o ZN z naslovom URBANISTIČNI IN KRAJINSKI KONCEPT UREJANJA PROSTORA se v drugem odstavku v celoti črta zadnji stavek pete alineje in se nadomesti z novim zadnjim stavkom, ki se glasi:

» Na območju z oznako D je predvidena gradnja dveh nizov večstanovanjskih objektov s podzemnimi garažami pod večstanovanjskimi objekti.«

4. člen

V 11. členu odloka o ZN se v celoti črta zadnji odstavek in se nadomesti z novim zadnjim odstavkom, ki se glasi:

» Na parternem delu območja je predvidena izgradnja parkirišč za obiskovalce, medtem ko se parkirni prostori za stanovalce predvideni v garažni hiši pod objekti.«

5. člen

V celoti se črta 16. člen odloka o ZN.

6. člen

V celoti se črta 17. člen odloka o ZN. Vsi naslednji členi odloka o ZN se preštevilčijo.

7. člen

V celoti se črta 20. člen odloka o ZN z naslovom VEČSTANOVANJSKI OBJEKTI in se nadomesti z novim 20. členom, ki se glasi :

» VEČSTANOVANJSKI OBJEKTI – SKUPNE ZNAČILNOSTI
Tipologija zazidave:

- Arhitekturni elementi, materiali, detajli in barve (strukture) bodo v kontekstu modernih materialov.
- Strehe objektov bodo ravne.
- Tipološke zasnove so dovoljene le s soglasjem Urada

za okolje in prostor MOV.

Kljub izpostavljeni raznolikosti, ki omogoča stopnjo individualnosti vsakega posameznika, pa lokacija zahteva enotno organizirano gradnjo na nivoju urbanizma in arhitekture.

Oblikovanje zunanje podobe objektov:

V skladu z urbanističnimi izhodišči in konceptom poselitve novega območja z oznako D so objekti podolgovate oblike sestavljene iz jedra, terasnih lamel in točkovnih poudarkov. Objekte je možno tlorisno skrajšati ali podaljšati po modularni mreži le ob soglasju Urada za okolje in prostor MOV.

Tlorisna zasnova je modularno vezana na konstrukcijsko zasnovo kletne etaže. Tlorisna zasnova je taka, da je možno organizirati stanovanjski preplet v vertikalni smeri (dupleks, ali tripleks stanovanja).

Objekti so organizirani kot zaključena celota notranjih bivalnih površin (stanovanj), privatnih dvorišč in skupnih zunanjih površin.

Skupne zunanje površine so urejene na strehi garažne hiše, pritlična stanovanja imajo svoje zunanje površine ločene od skupnih, v obliki dvorišč (pred pogledi od zgoraj so zaščiteni z velikimi nadstreški).

Objekti bodo grajeni iz naravnih materialov. Kletna etaža bo v celoti izvedena v armiranobetonski konstrukciji. Jedro objektov bo grajeno iz litega betona, ali opeke. Etaže objektov se lahko izvedejo tudi v montažni izvedbi v jekleni konstrukciji in lesenimi montažnimi polnili. Prvi sloj fasada je povečini odprt zaradi optimalne izrabe sončne energije. Zaradi velikih steklenih površin se na robovih terasnih lamel izvede sekundarna fasada v jekleni ali mrežni konstrukciji – funkcija fizične zaščite in zaščite proti soncu.

Izbrani so tisti materiali, ki najbolj upoštevajo naslednjo dvojnost: narava-tehnologija. V ta namen se za primarno fasado predlaga les ali kontaktna fasada.

Ureditev okolice objektov:

Zelene površine so del bivalnega okolja, ki vpliva na njegovo kvaliteto in ugodnejši ambient:

Na robovih lokacije so predvidene površine, ki se ne koristijo za pozidavo, temveč kot zeleni pasovi med posameznimi prostorskimi elementi;

Pri začetnem urejanju lokacije (infrastruktura) je potrebno poudariti, da je boljše, če se zasadi večje število drevja tudi izven pasov, ki so definirani kot zelene površine. Na ta način bo vzpostavljeno kvalitetnejše urejanje prostora, z upoštevanjem principa organizirane gradnje z saditvijo drevja kot posameznega kvalitetnega elementa.

Gradbene parcele:

Pri sistemu parcelacije je potrebno upoštevati urejanje dovoljene poti iz obstoječih lokalnih cest, oziroma variante napajanja obravnavanega območja iz zgornjega in spodnjega predela naselja.

Ostali prostor je prostor predvidene grajene strukture, ki ga je možno definirati z eno parcelo ali členiti po



konstrukcijskem rastru grajene strukture.«

8. člen

V celoti se črta 21. člen odloka o ZN z naslovom VEČSTANOVANJSKI OBJEKTI -POSEBNOSTI in se nadomesti z novim 21. členom, ki se glasi :

»Velikost in zmogljivost objektov:

KLETNA ETAŽA: Kletna etaža je organizirana pod celotno površino stanovanjskega kompleksa. V sklopu garažnega kompleksa je možno organizirati tudi vzporedne prostore za potrebe stanovanjskega kompleksa. Garažni kompleks je v vzdolžni smeri lociran od osi 1 do osi 26. Dimenzijsko znaša razdalja od osi 1- 26 208,60m ±5,00m. Prečno je kletni kompleks lociran od osi A-P, kar dimenzijsko pomeni 72,90m ±5,00m. Vertikalni gabarit garažne hiše je enoetažen, odvisen od konstrukcije objekta in predpisane višine garažne hiše.

PARTERNI DEL KOMPLEKSA:

Objekt O1: Objekt je sestavljen iz dveh lamel in pasažnega predela. Vzdolžno je jedro objekta lociran od osi 3 do 12. Osrednja vzdolžna os se nahaja v osi J. Tlorisne mere osnovnega jedro objekta znašajo 85,00m x 10,80m ±3,00m + terasni aneksi, ki se nahajajo okrog fasadnega ovoja v celoti, v širini 2,70m ±1,50m. Konzolni deli na severni in južni strani objekta so tlorisnih dimenzij 2,20m x 2,70m ±1,50m. Etažnost objekta znaša P+3. Objekt je pokrit z ravno streho.

Objekt O2: Objekt je sestavljen iz dveh lamel in pasažnega predela. Vzdolžno je jedro objekta locirano od osi 15 do 24. Osrednja vzdolžna os se nahaja v osi J. Tlorisne mere osnovnega jedro objekta znašajo 85,00m x 10,80m ±3,00m + terasni aneksi, ki se nahajajo okrog fasadnega ovoja v celoti, širine 2,70m ±1,50m. Konzolni deli na severni in južni strani objekta so tlorisnih dimenzij 2,20m x 2,70m ±1,50m. Etažnost objekta znaša P+3. Objekt je pokrit z ravno streho.

Objekt O3: Objekt je sestavljen iz dveh lamel in pasažnega predela. Vzdolžno je jedro objekta locirano od osi 4 do 13. Osrednja vzdolžna os se nahaja v osi (E-). Tlorisne mere osnovnega jedro objekta znašajo 70,00m x 10,80m ±3,00m + terasni aneksi, ki se nahajajo okrog fasadnega ovoja v celoti, širine 2,70m ±1,50m. Konzolni deli na severni in južni strani objekta so tlorisnih dimenzij 2,20m x 2,70m ±1,50m. Etažnost objekta znaša maksimalno P+3. Objekt je pokrit z ravno streho.

Objekt O4: Objekt je zasnovan kot ena lamela. Vzdolžno je jedro objekta locirano od osi 14 do 19. Osrednja vzdolžna os se nahaja v osi (E-). Tlorisne mere osnovnega jedro objekta znašajo 50,00m x 10,80m ±3,00m + terasni aneksi, ki se nahajajo okrog fasadnega ovoja v celoti, širine 2,70m ±1,50m. Konzolni deli na severni in južni strani objekta, so tlorisnih dimenzij 2,20m x 2,70m ±1,50m. Etažnost objekta znaša maksimalno P+3. Objekt je pokrit z ravno streho.

Odstopanja iz tlorisnih dimenzij, etažnosti in toleranc so dovoljena le s soglasjem Urada za okolje in prostor MOV.«

9. člen

(1) V 57. členu odloka o ZN pod naslovom »1. etapa« se v celoti črta tretja alineja in se nadomesti z novo tretjo alinejo, ki se glasi:

» - gradnja garažne hiše, ki lahko poteka v dveh fazah in na parternem delu gradnja večstanovanjskih objektov O1, O2 /prva faza in objektov O3, O4 v drugi fazi prve etape.

(2) V 57. členu odloka o ZN se črta šesta alineja.

10. člen

Odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 350-03-0006/2002-300

Datum: 10.10.2007

Župan Mestne občine Velenje
Srečko MEH, s.r.

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 57. in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS št. 33/07) ter 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (UPB – 1, Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 15/06) na 9. seji, dne 9.10.2007 sprejel

ODLOK

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU OBRTNE, SERVISNE IN STANOVANJSKE CONE STARA VAS, območje urejanja O4/3 v Velenju

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o ZAZIDALNEM NAČRTU OBRTNE, SERVISNE IN STANOVANJSKE CONE STARA VAS, območje urejanja O4/3 v Velenju (Uradni vestnik Občine Velenje št. 8/93 in Uradni vestnik Mestne občine Velenje št. 1/99 ter 22/06) - v nadaljevanju besedila: odlok o ZN.

2. člen

V celoti se črta 1. člen odloka o ZN in se nadomesti z novim 1. členom, ki se glasi:

» S tem odlokom se sprejme Zazidalni načrt obrtne servisne in stanovanjske cone Stara vas (v nadaljevanju kratko : ZN OSSC Stara vas).

Projektna dokumentacija z naslovom SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA OBRTNE, SERVISNE IN STANOVANJSKE CONE STARA VAS, ki ga je izdelal Studio Perspektiva, d.o.o., Na Šancah 96, 2390 Ravne na Koroškem, julij 2007, številka projektne dokumentacije: 01/2007-ZN, je sestavni del tega odloka, z naslednjo vsebino:

0. SPLOŠNI DEL:



- 0.1. Splošni podatki o investitorju
- 0.2. Kazalo vsebine ZN
- 0.3. Priglasitveni list
- 0.4. Odločba o opravljanju dejavnosti

1. PROGRAM PRIPRAVE SPREMEMB IN DOPOLNITEV ZN

2. OBSTOJEČI ODLOK O ZN , DOPOLNITVE

3. IZJAVE, SOGLASJA, ELABORATI IN ŠTUDIJE:

- 3.1. Smernice in pogoji za izdelavo sprememb in dopolnitev ZN
- 3.2. Mnenja nosilcev planiranja

4. OPREDELITEV OBMOČJA ZN

- 4.1. Opredelitev območja urejanja, meja in velikost obravnavanega območja
- 4.2. Inventarizacija parcel na obravnavanem območju

5. ELEMENTI PROSTORSKEGA RAZVOJA, ZAKONSKA DOLOČILA:

- 5.1. Prostorske sestavine Dolgoročnega in srednjeročnega plana MOV
- 5.2. PUP za območje urejanja S4/5 (sosednje območje)

6. PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA:

- 6.1. Osnovna namenska raba prostora
- 6.2. Podrobnejša namenska raba prostora

7. VRSTE DOPUSTNIH DEJAVNOSTI, VRSTE DRUGIH GRADENJ IN DRUGIH DEL TER VRSTE DOPUSTNIH OBJEKTOV GLEDE NA NAMEN:

- 7.1. Vrste dopustnih dejavnosti
- 7.2. Vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del

8. MERILA IN POGOJI ZA GRADITEV OBJEKTOV IN IZVEDBO DRUGIH DEL:

- 8.1. Funkcionalna in oblikovna merila in pogoji
- 8.2. Merila in pogoji za gradnjo infrastrukturnih objektov

9. GRAFIČNI DEL:

| | | |
|-----|--|---------|
| 1. | Pregledna situacija - DOF | 1: 5000 |
| 2. | Izris iz dolgoročnega prostorskega plana MOV | 1: 5000 |
| 3. | Izris iz urbanistične zasnove mesta Velenje | 1: 5000 |
| 4. | Izris iz obstoječega ZN | 1: 1000 |
| 5. | Geodetski načrt – prikaz parcel | 1: 1000 |
| 6. | Katastrski načrt – meja obravnave | 1: 1000 |
| 7. | Območja sprememb | 1: 1000 |
| 8. | Ureditvena situacija | 1: 1000 |
| 9. | Ureditvena situacija – gradbene linije | 1: 1000 |
| 10. | Kotirana situacija | 1: 1000 |
| 11. | Prometna situacija | 1: 1000 |
| 12. | Načrt gradbenih parcel | 1: 1000 |
| 13. | Zbirna karta komunalnih vodov | 1: 1000 |
| 14. | Ureditev zelenih površin | 1: 1000 |

Sestavni del odloka je tudi Idejni projekt NAČRT ELEKTRIČNIH INŠTALACIJ IN OPREME, NN RAZVOD – ELEKTRIFIKACIJA-4, ki ga je izdelal BRP d.o.o., Efenkova 45, 3320 Velenje, številka projekta 5746, avgust 2007. «

3. člen

V celoti se črta 2. člen odloka o ZN in se nadomesti z novim 2. členom, ki se glasi:

»Odlok o zazidalnem načrtu določa:

- mejo območja urejanja,
- funkcije območja s pogoji za gradnjo objektov in naprav,
- pogoje za urbanistično in arhitekturno urejanje obravnavanega območja,
- pogoje za prometno in komunalno urejanje,
- ostale pogoje za izvedbo posegov v prostor.«



4. člen

V celoti se črta 3. člen odloka o ZN z naslovom »II. MEJA OBMOČJA OBRAVNAVE« in se nadomesti z novim 3. členom , ki se glasi:

»Območje ZN OSSC Stara vas je na jugovzhodnem predelu že zgrajeno po obstoječem zazidalnem načrtu. Delno je zgrajena glavna cestna komunikacija, ki služi za vstop v območje zazidave. Območje se spremeni na severnem predelu, kjer se predvideva nova spremenjena stanovanjska zazidava, južno zahodni predel pa ostane skladen z obstoječim zazidalnim načrtom.

Severni del obravnavanega območja, ki je namenjen stanovanjski gradnji se urbanistično in infrastrukturno navezuje na Lokacijski načrt Stara vas - sever (območje urejanja S 4/29).

Na obravnavanem območju je že pozidan jugovzhodni del območja z petimi poslovno, servisnimi in trgovskimi objekti s pripadajočo cestno in komunalno infrastrukturo. Teren se severno od pozidanega območja , ki je v večini ravninski, rahlo vzpenja proti severu. Lokacija predvidene stanovanjske gradnje je ugodno orientirana glede osončenosti.

Meja obravnavanega območja poteka na severni strani po parcelah št.: 782, 773, 774, 772, 652/1, 651 in 650/1. Na vzhodni strani poteka meja obravnave po vzhodni parcelni meji parcel št. 650/1, 649/1, 1732/1, 1661/1, 1658/1 in 1654/1. Na južni strani poteka meja obdelave po severni parcelni meji parcele št. 3639 (lokalna cesta). Na zahodni strani pa meji obravnavano območje na rob parcel št. 788/7, 787/1, 785/1, 783/1 ter poteka preko parcele št. 782. Vse obravnavane parcele se nahajajo v katastrski občini Velenje.

Velikost obravnavanega območja znaša 7,5117 ha.«

5. člen

V celoti se črta 4. člen odloka o ZN in se nadomesti z novim 4. členom, ki se glasi:

»Obravnavano območje ZN OSSC Stara vas vključuje naslednje parcele:

| PARCELA številka | K.O. | ŠT. PARC DELOV | POVRŠINA v m2 |
|------------------|---------|----------------|---------------|
| 1654/1 | VELENJE | 1 | 1017 |
| 1654/13 | VELENJE | 1 | 5207 |
| 1654/17 | VELENJE | 2 | 1233 |
| 1654/18 | VELENJE | 1 | 907 |
| 1654/19 | VELENJE | 2 | 188 |
| 1654/20 | VELENJE | 1 | 112 |
| 1654/21 | VELENJE | 2 | 42 |
| 1654/6 | VELENJE | 3 | 1420 |
| 1656/1 | VELENJE | 2 | 1418 |
| 1656/2 | VELENJE | 3 | 1419 |
| 1657 | VELENJE | 2 | 915 |
| 1658/1 | VELENJE | 1 | 896 |
| 1658/10 | VELENJE | 1 | 249 |
| 1658/8 | VELENJE | 1 | 892 |
| 1661/1 | VELENJE | 1 | 889 |
| 1661/18 | VELENJE | 1 | 564 |
| 1732/1 | VELENJE | 1 | 6306 |
| 1732/19 | VELENJE | 1 | 103 |
| 649/1 | VELENJE | 1 | 652 |
| 650/1 | VELENJE | 1 | 989 |
| 651 | VELENJE | 1 | 1636 |
| 652/1 | VELENJE | 1 | 214 |
| 652/2 | VELENJE | 1 | 8 |



| | | | |
|-------|---------|---------|-----------------------|
| 772 | VELENJE | 1 | 2706 |
| 773 | VELENJE | 2 | 8320 |
| 774 | VELENJE | 1 | 1102 |
| 782 | VELENJE | 1 | 7048 |
| 783/1 | VELENJE | 1 | 8232 |
| 783/2 | VELENJE | 1 | 2282 |
| 783/3 | VELENJE | 1 | 845 |
| 783/4 | VELENJE | 1 | 112 |
| 783/5 | VELENJE | 1 | 6 |
| 784 | VELENJE | 1 | 2039 |
| 785/1 | VELENJE | 1 | 7754 |
| 785/6 | VELENJE | 1 | 16 |
| 786 | VELENJE | 1 | 4015 |
| 787/1 | VELENJE | 3 | 2362 |
| 787/2 | VELENJE | 1 | 1002 |
| | | Skupaj: | 75.117 m ² |

6. člen

V celoti se črta 5. člen odloka o ZN in se nadomesti z novim 5. členom, ki se glasi:

»Prostorske sestavine Dolgoročnega plana Mestne občine Velenje (Odlok je objavljen v Uradnem listu RS št. 21/90, 34/92 - za dele bivše občine Žalec in Uradnem vestniku Mestne občine Velenje št. 17/88, 7/01 in 13/04) območje urejanja O4/3 namenja razvoju obrtnih, servisnih, oskrbnih, centralnih, trgovskih in stanovanjskih dejavnosti.

Namenska raba se glede na obstoječi ZN ne spreminja. Obravnavano območje je namenjeno izgradnji obrtnih, servisnih, trgovskih in poslovnih objektov, na severnem predelu območja pa je predvidena gradnja individualnih stanovanjskih hiš. Območje je danes že delno pozidano (jugovzhodni del – objekti z označbo A/01, A/02, A/03, A/04 in A/05).

Objekti na obravnavanem območju bodo postavljeni glede na linije komunikacij v predvideni zazidavi, v prostor z orientacijo daljše ali krajše stranice prečno v liniji ceste, kar nudi možnost razgibanosti in prepletanja tudi na nivoju objekta. Ta koncept je bil osnova pri definiranju oblike in velikosti objekta in iz tega izhajajoče velikosti in dimenzije posamezne enote in rastra celotnega kompleksa.

V grafični podlogi št. 7 iz 1. člena odloka o ZN z naslovom "Območja sprememb", so razvidni sklopi posameznih sprememb glede na obstoječi ZN. Območje ZN je razdeljeno na že realizirani predel po starem zazidalnem načrtu (A), na območje, ki se bo izvajalo skladno s starim zazidalnim načrtom (B) in na območji (C) in (D), ki sta predmet sprememb in dopolnitev ZN.

V območju z oznako A so že zgrajeni objekti za obrtno, poslovno, servisno in trgovsko dejavnost.

V območju z oznako B so predvideni objekti za obrtno, poslovno, servisno in trgovsko dejavnost.

V območju z oznako C so predvideni individualni stanovanjski objekti.

V območju z oznako D so predvideni individualni stanovanjski objekti, ki se oblikovno in po arhitekturni zasnovi navezujejo na območje Lokacijskega načrta Stara vas – sever, ki se nahaja severno od obravnavanega območja ZN.

7. člen

V 6. členu odloka o ZN se v celoti črta prvi (1.) odstavek in se nadomesti z novim prvim (1.) odstavkom, ki se glasi :

» Na območju ZN je predvidena gradnja 17 objektov z obrtno, servisno, trgovsko ali poslovno namembnostjo (pet objektov je že zgrajenih) in 25 individualnih stanovanjskih hiš. Enostavna zasnova območja omogoča etapno gradnjo, ki pa ni obvezna.

8. člen

V celoti se črta 7. člen odloka o ZN in se nadomesti z novim 7. členom, ki se glasi:

»Dovoljena je gradnja obrtnih, servisnih, trgovskih, poslovnih in stanovanjskih objektov s spremljajočimi površinami, skladno z grafičnimi prilogami. Iz 1. člena tega odloka. Izjemoma so dovoljene tudi spremembe namembnosti delov stanovanjskih objektov za poslovne namene, vendar so možne samo dejavnosti, ki ne bodo poslabšale bivalnih pogojev območja.

Vsi posegi v prostor so dovoljeni le s predhodnim soglasjem Urada za okolje in prostor MOV.«



9. člen

V celoti se črta 8. člen odloka o ZN in se nadomesti z novim 8. členom, ki se glasi:

»Dovoljene so gradnje nadstrešnic za potrebe pokritih parkirišč in dozidave stanovanjskih objektov v okviru dopolnilnih aneksov, ki so razvidni iz grafičnih prilog. Pri teh posegih v prostor je potrebno predhodno pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor MOV.«

10. člen

V celoti se črta 9. člen odloka o ZN in se nadomesti z novim 9. členom, ki se glasi:

»IV OBLIKOVANJE OBJEKTOV IN NAPRAV TER TOLERANCE

Pogoji za arhitekturno oblikovanje objektov

Objekti z oznako A in B

Določeno je pet osnovnih tipov objektov, ki jih je mogoče prilagajati posameznim želenim dejavnostim, pri tem pa je potrebno upoštevati:

- določene gradbene linije, ki jih ni dovoljeno preseirati (grafična priloga št. 9),
- dejavnosti, ki zahtevajo večje zazidane površine, se locirajo ob Cesti Simona Blatnika – velikost zazidanih površin se manjša v smeri od navedene ceste,
- dopustno je združevati posamezne objekte v večje sklope objektov v usklajeno celoto – kompleks objektov.

Predlagani tlorisni tipi:

- TIP L1 - oblika črke L (raztegnjena)
- osnovni tloris objekta: 14,00 m x 38,00 m
- pravokotni krak: 12,00 m x 14,00 m
- zazidana površina: 700 m²
- TIP L2 - oblika črke L (raztegnjena)
- osnovni tloris objekta: 12,00 m x 38,00 m
- pravokotni krak: 12,00 m x 14,00 m
- zazidana površina: 624 m²
- TIP L3 - oblika črke L (enakostranična)
- osnovni tloris objekta: 14,00 m x 26,00 m
- pravokotni krak: 12,00 m x 14,00 m
- zazidana površina: 532 m²
- TIP L4 - oblika črke L (enakostranična)
- osnovni tloris objekta: 12,00 m x 26,00 m
- pravokotni krak: 12,00 m x 14,00 m
- zazidana površina: 480 m²
- TIP P - pravokotnik
- osnovni tloris objekta: 24,00 m x 14,00 m
- zazidana površina: 336 m²

Objekti so praviloma pritlični z izkoriščenim podstrešjem s pogojem, da višina kolenčnega zidu ne presega 1,00 m. Pri objektih z oznako od A/01 do A/04 ter objektih z

oznako od B/04 do B/06 je izjemoma dopustna podkletitev objektov, pri čemer mora investitor prevzeti vse morebitne stroške, ki bi nastali zaradi podkletitve objekta, predvsem v pogledu prizadetosti komunalne in druge infrastrukture, kot tudi glede odvodnjavanja podkletenega dela objekta. Prej navedeni objekti so lahko tudi dvoetažni, s tem, da ima pritličje praviloma zahtevano delovno svetlo višino, prva etaža pa je izvedena kot izkoriščeno podstrešje, s pogojem, da višina kolenčnega zidu ne presega 1,20 m.

Streha je praviloma dvokapnica, ali štirikapnica v vogalu, naklona 30 do 35 stopinj, oziroma enakega v posamezni vrsti. Sleme poteka vzporedno z daljšo stranico objekta, zaključki strehe bodo oblikovani kot strešni venec.

Pri predvidenih objektih na območju ZN z oznako A in B, je na posameznih delih (posamezne faze izgradnje objektov), ne glede na določila iz prejšnjega odstavka tega člena, dopustna tudi izvedba strehe malih naklonov (ravna streha). V teh primerih je lahko objekt z ravno streho le pritličjen, za izgradnjo pa morajo biti za ta del predvidenega objekta izdelane posebne strokovne podlage (lokacijski preizkus), v katerem bodo določeni urbanistični in arhitekturni pogoji ter pogoji za gradnjo infrastrukturnih objektov in naprav za predviden objekt. K posebnim strokovnim podlagam si mora investitor pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

Način gradnje, konstrukcija objekta in obdelava fasad so odvisni od namena objekta.

Na dvoriščih pri objektih z oznako A in B je dovoljena postavitvev lahkih, montažnih nadstrešnic s pogojem, da so potrebne površine za manipulacijo zagotovljene in urejene znotraj dvorišč pri posameznih objektih, oziroma znotraj gradbenih linij, kot so določene na grafični prilogi št. 9 iz 1. člena tega odloka.

Pri objektih od A/01 do A/04 in objektih B/04 do B/06, ki bodo postavljeni vzporedno s Cesto Simona Blatnika, ter pri objektih A/05, B/09 ter B/10, ki bodo postavljeni vzporedno z interno dovozno cesto, je v pasu 3,00 m od roba objekta, do parcelne meje, možna ureditev zunanjih popločenih površin ter postavitvev pergol na delih objektov, kjer so locirani prostori z javnim programom (npr. sprejemne pisarne, trgovski prostori, gostinski lokali).

Pri objektih od A/01 do A/04 in objektih B/04 do B/06 je možna ureditev tlakovanega peš dostopa od pešpoti ob Cesti Simona Blatnika do vhodov v objekte iz južne strani. Enaka možnost velja za objekte A/05, B/09 in B/10, kjer je možna ureditev peš dostopa do hodnikov za pešce, ki potekata obojestransko ob interni dovozni cesti. Za ureditev peš dostopa je potrebno pridobiti soglasje upravljavca javnih površin na ureditvenem območju, ki ga ureja ta odlok«

11. člen

V celoti se črta 10. člen odloka in se nadomesti z novim 10. členom, ki se glasi:

»Objekti z oznako C in D



Tipologija zazidave:

- Arhitekturni elementi, materiali, detajli in barve (strukture) bodo v kontekstu modernih materialov.
- Strehe stanovanjskih objektov z oznako C so izvedene v obliki dvokapne strešine v naklonu od 15 - 35 stopinj (zaželen je enoten naklon vseh stanovanjskih objektov z oznako C).
- Strehe objektov z oznako D so dvokapne v naklonu od 15 – 35 stopinj (zaželen je enoten naklon vseh stanovanjskih objektov z oznako D).
- Smer slemena poteka v vzdolžni smeri (vzporedno z daljšo stranico objekta), enotno za vsak hišni niz.
- Tipološke zasnove ter manjše spremembe tipologije objektov, manjše spremembe naklona strešin in manjše tolerance pri etažnosti objektov so dovoljene le s soglasjem Urada za okolje in prostor MOV.

Kljub izpostavljeni raznolikosti, ki omogoča stopnjo individualnosti vsakega posameznika, pa lokacija zahteva enotno organizirano gradnjo na nivoju urbanizma in arhitekture.

Velikost in zmogljivost objektov:

Oblikovanje volumna je dimenzijsko omejeno glede na raste parcel. V grafičnih podlogah so prikazani maksimalni možni tlorisni gabariti objektov z oznako C in D:

Objekti z oznako C: maksimalne tlorisne mere znašajo 15,00 m x 10,00 m + aneks 5,00m x 10,00m (tolerance \pm 2,00m). Dopustna sta tudi dva aneksa posamezni stanovanjski hiši, če to dopuščajo odmiki od sosednjih parcel (min. 4,00 m). Etažnost: K (klet) + P (pritličje) + 1 etaža (možna je mansarda). Ni obvezna izvedba kletne etaže, če terenske razmere tega ne dopuščajo. Dopustna je tudi samo pritlična izvedba objektov.

Objekti z oznako D: maksimalne tlorisne mere objektov od D/03 do D/13 znašajo 13,00 m x 13,00 m (tolerance \pm 2,00m). Tolerance v pozitivni smeri so možne le v primeru, če to dopuščajo odmiki od sosednjih parcel (min. 4,00 m). V primeru tipa D//01 in D/02 so maksimalne tlorisne mere objektov 19,00 x 13,00 m (tolerance \pm 2,00m). Tolerance v pozitivni smeri so možne le v primeru, če to dopuščajo odmiki od sosednjih parcel (min. 4,00 m). Etažnost: K (klet) + P (pritličje) + 1 etaža (možna je mansarda). Ni obvezna izvedba kletne etaže, če terenske razmere to ne dopuščajo. Dopustna je tudi samo pritlična izvedba objektov, če terenske razmere to dopuščajo.

Manjša odstopanja od tlorisnih in višinskih gabaritov predvidenih objektov ter od naklona in oblike predvidenih streh, so dopustne le ob pridobitvi predhodnega soglasja Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.«

12. člen

Celoti se črta 11. člen odloka o ZN in se nadomesti z novim 11. členom z naslovom »Tolerance«, ki se glasi:

» Gradbene linije objektov so opredeljene na grafični prilogi št. 9 iz 1. člena tega odloka. Gradnja objektov izven

gradbenih linij, ki nimajo toleranc, ni dopustna. Tlorisni gabariti predvidenih objektov se lahko spreminjajo v okviru toleranc, kot so določene pri gradbenih linijah s tolerancami.

Povečanje višinskih gabaritov objektov z oznako A in B je dopustno do max. višine slemena + 10,00m za krajše krake (smer SZ-JV) objektov A/01 do A/04 in B04 do B06 ter do max. višine slemena + 8,00m za daljše krake (smer JZ-SV) objektov A/01 do A/04 in B04 do B06 vse pri koti pritličja 0,00m ter naklonu strešin 30° do 35°. Povečanje višinskih gabaritov ostalih objektov z oznako A in B je dopustno do max. višine 8,00m pri kotu pritličja 0,00m ter naklonu strešin 30° do 35°.

Tolerance pri tlorisnih gabariti objektov z oznako D so +/- 2,00 m (brez upoštevanja napuščev streh), medtem ko se višinski gabariti lahko spreminjajo za +/- 1.00 m. Tlorisne tolerance gabaritov objektov z oznako A in B so +/- 1,00 m (brez upoštevanja napuščev streh).«

13. člen

Za 11. členom odloka o ZN se vstavi nov 12. člen odloka, ki se glasi:

»Oblikovanje zunanje podobe objektov

V skladu z urbanističnimi izhodišči in konceptom poselitve novega območja so predvideni stanovanjski objekti podolgovate oblike. Sestavljeni so iz jedra in lamele, kjer so razporejeni bivalni in spalnici prostori. Objekte je možno tlorisno skrajšati ali podaljšati po modularni mreži le ob soglasju Urada za okolje in prostor MOV.

Priporoča se izbira tistih materialov, ki najbolj upoštevajo naslednjo dvojnost: narava-tehnologija. V ta namen je za fasado možno izbrati kombinacijo lesa, kamna, ometa, opeke in betona, kar po eni strani omogoča pristen stik z naravo, po drugi strani pa ponazarja poseg bivanja v danem prostoru. Spodnji del hiše naj bi bil iz betona, kamnit ali opečen, kar daje stik s tlemi in občutek stabilnosti. Dopustna je uporaba vseh vrst sodobnih materialov na zunanosti predvidenih objektov.«

14. člen

Za 12. členom odloka o ZN se vrine nov 13. člen, ki se glasi:

»Lega objektov na zemljišču

Postavitve na parcelo so raznolike zaradi preprečevanja monotonosti postavljanja in ponavljanja enakomernega vzorca. Pri tem pa so iz grafičnih prilog umestitve predvidenih objektov v prostor razvidne naslednje značilnosti:

- Vsi objekti so od izbranega sistema odvisni od navezave na lokalno cesto. Ostali del parcele je prepuščen urejanju posameznika, s tem, da je definirana gradacija elementov zunanjega prostora parcele: dostop, dvorišče, zelena površina (z okrasnim drevjem), ter vrt (sadovnjak) na zadnjem oziroma notranjem delu parcele;
- Urbanistične predpostavke, ki so vplivale na postavitve predvidenih objektov v prostor so naslednje: faktor



izrabe tal, izrabe zemljišča, proste površine, pogoji o nagnjenosti zemljišča, o osončenosti in minimalni razdalji med dvema objektoma, številom etaž in izrabo zemljišča;

- Pri predlaganemu sistemu parcelacije je potrebno upoštevati urejanje dovozne poti iz lokalne ceste, oziroma variante napajanja parcele iz zgornjega in spodnjega nivoja;
- Minimalna dolžina dovoza do objekta iz lokalne ceste je 5,00 metrov;
- Objekti so postavljeni na različne načine glede na posamezne morfološke enote znotraj območja ZN (A,B,C in D);
- V morfološki enoti A in B se umestitev objektov na parceli prilagaja optimalni izrabi zemljišča;
- V morfološki enoti C so parcele večje in je tudi postavitev različna glede na prostorske danosti;
- V morfološki enoti D so objekti pomaknjeni proti severnemu robu parcele zaradi večjega prostora na južni strani.«

15. člen

Za novim 13. členom odloka o ZN se vrine nov 14. člen, ki se glasi:

»Ureditev okolice objektov

Zelene površine so del bivalnega okolja, ki vpliva na njegovo kvaliteto in ugodnejši ambient. Na robovih območja ZN so predvidene površine, ki se ne koristijo za pozidavo, temveč kot zelene cenzure med posameznimi prostorskimi elementi.

Pri začetnem urejanju območja (infrastruktura) je potrebno poudariti, da je boljše, če se zasadi večje število drevja tudi izven pasov, ki so definirani kot zelene cenzure. Na ta način bo vzpostavljeno kvalitetnejše bivalno in delovno okolje, ki bo vzpostavilo dodatne kvalitete v prostoru, z upoštevanjem principa organizirane gradnje z saditvijo drevja kot dodatnega pomembnega kvalitetnega elementa.«

Vsi ostali obstoječi členi odloka o ZN se ustrezno preštevilčijo.

16. člen

V celoti se črta poglavje z naslovom »V. REŠITVE PROMETNEGA, VODOVODNEGA, KANALIZACIJSKEGA IN ENERGETSKEGA OMREŽJA TER OMREŽJA ZVEZ IN TOLERANCE« od 13. do 20. člena odloka o ZN in se nadomestijo z novimi členi, ki se glasijo:

»15. člen

SPLOŠNO:

Vse napeljave komunalne infrastrukture se vodijo pod površinami cest in pločnikov, po javnih zemljiščih ali po zemljiščih v lasti lokalne skupnosti. Samo v izjemnih primerih, kjer izvedba pod javnimi površinami ni možna, se komunalna infrastruktura vodi preko zemljišč, ki niso javno dobro ali v lasti lokalne skupnosti.

Na osnovi obstoječih in predvidenih primarnih komunalnih objektov in naprav (vodovod, kanalizacija in toplovod) določi upravljavec posameznega voda, širino varovanih koridorjev vseh cevovodov, možno tudi po obstoječih

trasah.

Križanja komunalnih naprav se mora izvesti v skladu z veljavnimi pravilniki o tehnični izvedbi komunalnih objektov in naprav.

Pri projektiranju in izvedbi infrastrukturnih objektov in naprav so za zagotovitev optimalnih rešitev dopustne smiselne in utemeljene tolerance v poteku trase in njih dimenzioniranju, ki pa morajo biti skladne z ureditvijo celotnega območja in soglasjem upravljavcev posameznih vodov in naprav.

Pred zasipom kablov, cevovodov ter ostalih infrastrukturnih vodov na območju predvidene gradnje, mora biti celotno območje komunalne infrastrukture in vsa križanja geodetsko posneta in vnesena v zbirni kataster komunalnih vodov v skladu z obstoječimi standardi.

16. člen

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Predvideno območje nove zazidave je dobro in hitro dostopno, hkrati pa nekoliko odmaknjeno od centralnih predelov mesta Velenje in centralnih mestnih dejavnosti.

Obstoječe stanje

Prometno mrežo, na katero se navezuje območje ZN, predstavlja lokalna Cesta Simona Blatnika, ki poteka na južni strani obravnavanega območja.

Odcep na cesti Simona Blatnika za predvideno pozidavo je bil zgrajen v 1. fazi gradnje oziroma opremljanja zazidave. Križišče na Cesti Simona Blatnika ima izveden levi zavijalni pas.

Odcep je zgrajen v dolžini 50 metrov, zgrajena je tudi interna dovozna cesta na območju 1. faze izvedene zazidave.

Predvidena ureditev

Nova infrastrukturna mreža je vzpostavljena na osnovi nadgradnje obstoječe – nadaljevanje obstoječega cestnega omrežja.

Nove cestne povezave so zasnovane tako, da zadovoljujejo potrebe po boljši pretočnosti območja, umirjanju prometa znotraj obstoječe prometne infrastrukture in jo dograjujejo z novimi elementi in smermi, ki povežejo celoto v dobro homogeno pretočno območje.

Celoten kompleks predvidene grajene strukture se bo napajal preko nove prečne povezovalne ceste v smeri sever – jug (Cesta Simona Blatnika – Koroška cesta).

Kolesarske poti in peš komunikacije bodo speljane ob predvidenih novih cestnih povezavah.

Parkiranje na območju individualne gradnje (C in D) je predvideno v sklopu pripadajočih gradbenih parcel stanovanjskih objektov.

Parkirišča za obiskovalce obrtnih, poslovnih, servisnih in trgovskih objektov na območjih A in B so predvidena ob predvidenih dovoznih cestah, kot je razvidno iz grafičnih prilog iz 1. člena tega odloka.

Dimenzije predvidenih prometnih povezav so opredeljene v grafičnih podlogah iz 1. člena tega odloka. Vse ceste bodo asfaltirane in obrobničene z betonskimi cestnimi robniki.

Odvodnjavanje prometnih površin bo izvedeno s prečnim in vzdolžnim padcem proti požiralnikom z vertikalnim vtokom



in priključkom na predvideno kanalizacijo za padavinsko vodo, odvodnjavanje spodnjega ustroja pa bo izvedeno z prečnim sklonom proti drenaži, priključeni na požiralnike. Ob vseh dovoznih cestah bo postavljena cestna razsvetljava.

18. člen

KANALIZACIJSKO OMREŽJE

Pri načrtovanju je potrebno upoštevati »Pravilnik o odvajanju in čiščenju odpadne komunalne in padavinske vode« (Ur.l. RS št. 105/02).

Odvajanje padavinskih voda z utrjenih površin in strešin je potrebno predvideti v skladu s 92. čl. Zakona o vodah (Ur.l. RS št. 67/02) in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v padavinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, morebitni suhi zadrževalniki in podobno).

Opremljenost naselij oziroma območij z javno kanalizacijo se mora izvesti na osnovi danih izhodišč sprejetega Pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode (Ur.l. RS št. 1005-5223/2002 z dne 20.12.2002).

Upoštevati je potrebno Odlok o odvajanju in čiščenju odpadnih voda na območju Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MOV št. 354-0010/99-100 z dne 03.10.2001) in Osnutek pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi kanalizacijskih objektov in naprav v Mestni občini Velenje, občini Šoštanj in občini Šmartno ob Paki, navodila projektantom pri projektiranju kanalizacijskih naprav, ustreznost iztočnih parametrov v skladu z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaženja (Ur.l. RS št. 35/96).

Kanalizacija v obravnavanem območju se mora zgraditi v ločenem sistemu odvajanja kanalizacije za padavinsko vodo in kanalizacije odpadnih voda, s priključitvijo na obstoječe kanalizacijsko omrežje ZN OSSC Stara vas. Priključitev novih objektov oziroma omrežij na obstoječe kanalizacijsko omrežje je možna do dovoljene hidravlične obremenitve obstoječih kanalizacijskih naprav, oziroma je potrebno predvideti povečavo ali dopolnitev le teh, kar je potrebno upoštevati pri izdelavi PGD projektne dokumentacije za izgradnjo kanalizacijskega omrežja na obravnavanem območju ZN.

Kanalizacija za padavinske vode

Obstoječe stanje:

Jugovzhodni del zazidave, ki predstavlja 1. fazo ZN OSSC Stara vas, je že zgrajen in na tem območju je zgrajena tudi kanalizacija za padavinske vode.

Glavni meteorni kanal BC 80 je zgrajen ob Cesti Simona Blatnika. Na območju obstoječih servisnih objektov so zgrajeni sekundarni kanali:

- med objektoma Cesta Simona Blatnika 18 in Cesta Simona Blatnika 16 poteka meteorni kanal BC 40 do meje s predvidenim območjem stanovanjske cone;

- na zahodni strani ob cesti, ki predstavlja dovoz v zazidavo BC 30.

Predvideno:

Kanalizacija za padavinske vode kot nadaljevanje že grajene kanalizacije se nadaljuje na območje predvidene pozidave. Kanalizacija je zasnovana tako, da se nadaljuje še na območje LN Stara vas - sever.

Kanal bodo položeni pod dovoznimi cestami in pločniki. Za kanalizacijo se uporabijo cevi iz PE materiala, za jaške pa PE ali BC cevi.

Kanalizacija za odpadne vode

Obstoječe stanje:

Jugovzhodni del zazidave, ki predstavlja 1. fazo ZN OSSC Stara vas, je že zgrajen in na tem območju je zgrajena tudi kanalizacija za odpadne vode.

Ob cesti Simona Blatnika poteka mešan kanalizacijski kanal BC 100 in kanal za odpadne vode BC 40.

Na območju obstoječih obrtnih in servisnih objektov so zgrajeni sekundarni kanali:

- v atriju objekta Simona Blatnika 16 UKC 30 do meje z predvidenim območjem stanovanjske pozidave
- med objektoma Cesta Simona Blatnika 20 a in Cesta Simona Blatnika 18 UKC 30 do meje predvidene stanovanjske cone.

Predvideno:

Predvideno je nadaljevanje poteka kanalov za odpadne vode na območje nove pozidave. Vzhodni del se bo priključeval na obstoječe kanale za odpadne vode, ki so priključeni kanala za odpadno vodo ob Cesti Simona Blatnika.

Na zahodnem delu zazidave je predvidena gradnja kanalov za odpadno vodo s priključevanjem na kanal za odpadno vodo, ki poteka ob Cesti Simona Blatnika (BC 40).

(so predvideni i del zazidave bo

Predvideni kanali bodo potekali v cestah ali javnih površinah razen kanalov, ki predstavljajo nadaljevanje obstoječih sekundarnih kanalov za odpadno vodo.

Kanalizacija je zasnovana tako, da se nadaljuje naprej na območje LN Stara vas sever.

Za kanalizacijo je uporabiti PE kanalizacijske cevi, jaške pa izvesti iz PE ali BC cevi.

19. člen VODOVOD

Obstoječe stanje:

Obstoječe vodovodno omrežje na delu, kjer je že zgrajena 1. faza zazidave, je zgrajeno ob novi dovozni cesti v morfološki enoti A.

Vodovod DN 250 poteka po vzhodnem robu zazidave, vodovod DN 140 pa ob Cesti Simona Blatnika.

V sklopu realizacije 1. faze ZN OSSC Stara vas je bil del vodovoda DN 250 prestavljen izven grajenih struktur.

Predvideno:

Za obravnavano naselje bo potrebno izvesti obročno mrežasto vodovodno omrežje, ki se bo napajalo iz vsaj dveh smeri (virov) in oskrbovalo naselje s sanitarno vodo in protipožarno vodo. Napajanje je predvideni kot navezava na že zgrajeno omrežje 1. faze ZN in iz vodovoda DN 140,



ki poteka ob cesti Simona Blatnika. Omrežje je zasnovano tako, da se navezuje na vodovodno omrežje LN Stara vas - sever.

Obstoječi primarni vodovod DN 250, ki poteka na vzhodnem predelu predvidene zazidave in sicer pod predvideno grajeno strukturo bo prestavljen izven vplivnega območje bodočih objektov.

20. člen TOPLOVODNO OMREŽJE

Upoštevati se mora Odlok o oskrbi s toplotno energijo iz sistema daljinskega ogrevanja Mestne občine Velenje št. 522/97 z dne 08.04.1997 in Občine Šoštanj št. AS-24/10-97 z dne 20.05.1997.

Obstoječe stanje:

Na območju 1. faze ZN OSSC Stara vas je zgrajeno toplovodno omrežje s toplotno podpostajo, ki se nahaja v objektu Cesta Simona Blatnika 20/a. Magistralni vročevod poteka južno ob Cesti Simona Blatnika, južno od objekta Cesta Simona Blatnika 16, od koder se odcepi veja, ki poteka vzhodno od obstoječe zazidave vse do Gorenjske ceste.

Predvideno:

Predvideno je priključevanje novih objektov na obstoječe vročevodno omrežje. Ob predvideni izgradnji novih objektov bo potrebno delno porušiti obstoječe omrežje.

Pri izdelavi zazidalnega načrta se mora upoštevati, da je obstoječe stanje primarnega sistema 140/70°C (možna je uporaba predizoliranih cevi).

Nova toplotna podpostaja za napajanje stanovanjskih objektov nad obstoječo 1. fazo zazidave je predvidena na parceli 1661/1 k.o. Velenje, to je na koncu interne dovodne ceste v obstoječi 1. fazi zazidave. Od tu je razpeljano omrežje do vseh objektov vzhodno od glavne napajalne ceste (Cesta Simona Blatnika – Koroška cesta).

Zahodni del zazidave se bo navezal na obstoječe, že zgrajeno omrežje.

Na sekundarne sisteme se predvidi priključitev objektov preko internih toplotnih postaj (ITP). Pred objekti se predvideva izgradnja priključnih armatur z jaški oziroma z omaricami na fasadi.

21. člen RAVNANJE Z ODPADKI

Upoštevati je potrebno Odlok o ravnanju in odlaganju komunalnih odpadkov (Ur. Vestnik MOV št. 015-02-0004/2001-100 z dne 10.07.2003), Pravilnik o ravnanju s komunalnimi odpadki (Ur. Vestnik MOV št. 3/96 z dne 16.04.1996) ter omogočiti nemoteno zbiranje in organiziran odvoz odpadkov. Urediti je potrebno mesto za ločeno zbiranje odpadkov.

Na deponijo je možen odvoz samo tistih trdnih odpadkov, ki bodo imeli ustrezno urejeno spremno dokumentacijo. Na odlagališče ne sprejemajo tekočih in prostornih odpadkov. Posebne in nevarne odpadke je potrebno reševati v skladu z zakonodajo preko tistih, ki so registrirani za ravnanje z takšnimi odpadki. Komunalni odpadki iz skupine 20 se

odlagajo skladno z zakonodajo in občinskimi pravnimi akti. Za odpadke je potrebno pred odlaganjem odpadkov predložiti vlogo z oceno letnih količin, oceno odpadka oziroma obrazec A in B iz ocene, ki ga izdelata pooblaščenec, v kolikor predvidene količine presegajo 500kg. V zaporednih štirih mesecih se mora skleniti pogodba o odvozu odpadkov. Odpadke mora spremljati evidenčni obrazec DZS 8, 180. Za odlaganje večjih količin odpadkov, ki bodo nastali ob gradnji, se je potrebno posvetovati z upravljavcem odlagališča.

22. člen ELEKTRIČNI VODI

Ob cesti Simona Blatnika je postavljena transformatorska postaja 20/0,4kV. Iz katere se bo položil napajalni vod do nove TP, ki je locirana na območju LN Stara vas - sever in bo pokrivala tudi potrebe po električni energije obravnavnega območja.

Sestavni del odloka je tudi Idejni projekt NAČRT ELEKTRIČNIH INŠTALACIJ IN OPREME, NN RAZVOD – ELEKTRIFIKACIJA-4, ki ga je izdelal BRP d.o.o., Efenkova 45, 3320 Velenje, številka projekta 5746, avgust 2007. «

23. člen TELEKOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA

Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega TK omrežja. Obstoječe TK omrežje, ki poteka ob Cesti Simona Blatnika, je potrebno glede na pozidavo ustrezno zaščititi ali prestaviti na osnovi projektne rešitve.

24. člen KABELSKO KOMUNIKACIJSKI SISTEM KKS

Na območju ZN ne poteka omrežje kabelsko komunikacijskega sistema KKS. Je pa obravnavano območje v neposredni bližini že zgrajenega omrežja KKS, ki napaja bližnje stanovanjsko naselje Stara vas in obstoječe objekte v obrtni coni Stara vas na jugozahodnem predelu obstoječe zazidave v Stari vasi.

Investitor mora zagotoviti idejni projekt omrežja KKS s pripadajočo kabelsko kanalizacijo, kabelskim razvodom z ojačevalnimi in razdelilnimi mesti ter predajno točko s kabelskimi priključki do objektov, kjer mora biti zagotovljen ustrezen nivo signala. V projektu morajo biti obdelana tudi križanja in odmiki od ostalih komunalnih vodov in naprav, v skladu s tehničnimi predpisi in splošnimi pogoji. Priporoča se načrtovati skupni koridor za podzemni kabelski razvod komunalnega omrežja (KKS, telefon, signalni vodi). Projekt omrežja in priključkov KKS lahko izdelata pooblaščenec podjetje KKS sistema.

V času gradnje se morajo ustrezno varovati obstoječe naprave in omrežje KRS, ki poteka v območju predvidene gradnje. Nad omrežjem KRS se ne morejo izvajati dela s težko gradbeno mehanizacijo.

Strokovna služba KRS Velenje oz. njen pooblaščenec bo v času gradnje izvajal strokovni nadzor ter po potrebi na kraju samem določil dodatne ukrepe za zaščito obstoječega omrežja.«



17. člen

V šestem poglavju odloka o ZN z naslovom »VI. DRUGI POGOJI ZA IZVEDBO ZAZIDALNEGA NAČRTA« se črtajo vsi člani od 21. do vključno 31. člena in se nadomestijo z novimi člani, ki se glasijo:

» Varstvo zraka

25. člen

V območju obravnave je dovoljeno razvijati le dejavnosti, ki prekomerno ne onesnažujejo zraka oziroma pri katerih je mogoče s tehničnimi sredstvi preprečiti njegovo onesnaženje preko zakonsko dovoljenih mej.

Varstvo pred prekomernim hrupom

26. člen

Ureditveno območje O4/3, ki zajema območje ZN OSSC Stara vas se opredeljuje v III. stopnjo varstva pred hrupom po Uredbi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05).

Dodatni protihrupni ukrepi znotraj ureditvenega območja so predvideni kot gostejša zasaditev grmovnic v pasu proti obstoječim stanovanjskim hišam ter v pasu proti cestam, ki naj delujejo za ublažitev hrupa.

Sicer pa je potrebno, skladno z veljavno zakonodajo s področja varstva pred hrupom, ob začetku obratovanja objektov, kjer bi utegnil nastajati prekomerni hrup, opraviti meritve hrupa pri najbližjem stanovanjskem objektu. V primeru, da bi bilo stanje hrupnosti poslabšano oziroma bi bile presežne zakonsko dovoljene ravni hrupa, je potrebno stanje hrupnosti takoj sanirati z ustreznimi tehničnimi ukrepi (aktivna, pasivna zaščita).

Varstva voda

27. člen

Odpadne vode posameznih dejavnosti ne smejo vsebovati snovi, ki jih ni mogoče prečistiti v čistilni napravi, oziroma bi negativno vplivale na delovanje le-te.

Meteorne vode, onesnažene z naftnimi derivati in mehanskimi primesmi, je treba pred izpustom v meteorno kanalizacijo očistiti v zadostno dimenzioniranih lovilcih olj in usedalnikih.

Skladiščenje nevarnih snovi in plinov

28. člen

Skladišča nevarnih in škodljivih snovi (kemikalije, barve, laki, razredčila, ipd.) so lahko urejena le znotraj objektov, v skladu z veljavnimi predpisi.

Zaklanjanje

29. člen

Nova zaklonišča osnovne zaščite niso predvidena. V objektih z oznako C in D, ki so podkleteni, se ojača plošča nad kletjo tako, da prenese porušitev objekta nanjo.

Intervencija in protipožarna zaščita

30. člen

K vsem objektom je omogočen dovoz urgentnih vozil po glavnih in internih dovoznih cestah, minimalne širine 3,50 m in dovoljenega osnega pritiska 10 t. Načrtovano je hidrantno omrežje, ki mora biti zgrajeno vzporedno z vodooskrbnim omrežjem.

Protipožarna zaščita posameznih objektov mora biti načrtovana skladno z njihovo namembnostjo, oziroma stopnjo požarne ogroženosti, v projektih za izvedbo, skladno z veljavnimi predpisi o protipožarni varnosti.

Varovanje plodne zemlje

31. člen

Pred pričetkom gradnje je potrebno plodno zemljo shraniti in deponirati ter jo po izgradnji objektov uporabiti za urejanje zelenih površin, nasipov in vrtov.

Zasaditev

32. člen

Koncept zasaditve v zazidalnem načrtu (grafična priloga št. 14) iz 1. člena tega odloka je osnova za podrobnejšo obdelavo v projektih zunanje ureditve posameznih objektov in pripadajočih funkcionalnih površin.

Geologija in hidrologija

33. člen

Zaradi talnih in hidroloških razmer, ki nastopajo v obravnavanem zazidalnem območju, je predhodno izdelati nekaj sondažnih vrtin ali izkopov za pridobitev osnovnih podatkov o talnih in hidroloških pogojih.«

18. člen

V sedmem poglavju odloka o ZN z naslovom »VII. ETAPNOST IZVAJANJA ZAZIDALNEGA NAČRTA, se v celoti črta 32. člen in se nadomesti z novim 34. členom, ki se glasi:

»34. člen

Etapnost izgradnje posameznih območij ni posebej predpisana. Etapnost gradnje komunalne in cestne infrastrukture je smiselno podrediti izgradnji predvidenih objektov, skladno s predhodno izdelanim programom opremljanja zemljišč s komunalno in cestno infrastrukturo.«

19. člen

V celoti se črta osmo poglavje z naslovom »VIII. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV« in s tem 33. člen odloka o ZN. Ostali nadaljnji člani odloka o ZN se smiselno preštevilčijo.

20. člen

V celoti se črta deveto poglavje z naslovom »IX. KONČNE DOLOČBE« in se nadomesti z novim osmim poglavjem in novimi člani, ki se glasijo:



»VIII. KONČNE DOLOČBE

35. člen

Obravnavano območje in vse površine znotraj meja ZN se sme koristiti le za namene opredeljene v ZN. Na območju ZN niso dopustni nobeni posegi v prostor, ki so v nasprotju s tem odlokom.

Do pričetka gradnje predvidenih objektov, predvidene cestne in komunalne infrastrukture ter ostalih prostorskih ureditev na obravnavanem območju ZN, ostaja namembnost in raba obstoječih zemljišč nespremenjena.

36. člen

Poleg določil tega odloka je potrebno upoštevati vse pogoje in mnenja nosilcev urejanja prostora, ki so sestavni del tega odloka.

37. člen

ZN OSSC Stara vas je občanom, podjetjem in vsem ostalim zainteresiranim na vpogled v Uradu za okolje in prostor Mestne občine Velenje in pristojni Upravni enoti Republike Slovenije.

38. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe Republike Slovenije.

39. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.«

20. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 068-0025/99-700

Datum: 10.10.2007

Župan Mestne občine Velenje
Srečko MEH, s.r.

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 57. in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS št. 33/07) ter 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (UPB – 1, Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 15/06) na 9. seji, dne 9.10.2007 sprejel

ODLOK

**O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH
ODLOKA O UREDITVENEM NAČRTU
ZAČASNE DEPONIJE KOMUNALNIH
ODPADKOV VELENJE**

1. člen

S tem Odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Ureditvenega načrta začasne deponije komunalnih odpadkov v Velenju (Uradni vestnik občine Velenje, št. 11/89 in Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 7/98, 10/05 in 7/07), v nadaljevanju kratko UN.

2. člen

V 1. členu odloka o UN se na koncu doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

» Sestavni del odloka o UN je tudi projekt z naslovom **Spremembe in dopolnitve Ureditvenega načrta začasne deponije komunalnih odpadkov za območje A, B in C (št. projekta 07/07-UOP, ki ga je izdelala družba INGEKO Murska Sobota d.o.o., avgusta 2007).**«

3. člen

(1) V 7. členu odloka o UN se črtata tretja in četrta alineja in se nadomestita z eno alinejo, ki se glasi:

»- **Območje B in C je namenjeno izgradnji centra za ravnanje z odpadki (objekti, naprave, cestna in komunalna infrastruktura za zbiranje, sortiranje, stiskanje, embaliranje ter ostala ravnanja z odpadki);**«

(2) V 7. členu odloka o UN se v celoti črta četrti odstavek z naslovom Območje B.

(3) V 7. členu odloka o UN se v celoti črta peti odstavek in se nadomesti z novim odstavkom, ki se glasi:

» Območje B in C

Območje je namenjeno za izgradnjo centra za ravnanje z odpadki, z vsemi potrebnimi objekti in napravami ter komunalno infrastrukturo. Iz grafičnih prilog iz projekta, ki je opisan v tretjem odstavku 1. člena tega odloka je razvidna razmestitev in velikost predvidenih objektov in urbanistična ureditev celotnega kompleksa, ki se lahko glede na potrebe investitorja tudi spremeni zaradi tehnoloških ali drugih razlogov, vendar le ob predhodnem soglasju Mestne občine Velenje.«

4. člen

V 8 členu odloka o UN se v četrtem poglavju pod naslovom Objekti v sklopu SD UN v celoti črta prvi stavek in se nadomesti z novim prvim stavkom, ki se glasi:

» **Gradnja oziroma postavitve novih objektov in naprav na območju urejanja A, B, C, D1 in E je dopustna skladno z lokacijo predvidenih objektov, ki je razvidna iz grafičnih**



prilog projektov iz drugega in tretjega odstavka 1. člena tega odloka.«**5. člen**

Ta odlok začne veljati v osmih dneh od objave v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 352-019/89

Datum: 10.10.2007

Župan Mestne občine Velenje
Srečko MEH, s.r.

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007) ter v povezavi z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 in 58/03) in na podlagi 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (UPB-1, Uradni vestnik Mestne občine Velenje št. 15/06) na 9. redni seji dne 9.10.2007 sprejel

ODLOK

***O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH
ODLOKA O UREDITVENEM NAČRTU
GRAJSKI HRIB - OBMOČJE SKAKALNIC
V VELENJU***

I. SPLOŠNE DOLOČBE**1. člen**

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve ureditvenega načrt z naslovom Ureditveni načrt grajski hrib - območje skakalnic v Velenju, spremembe in dopolnitve (v nadaljnjem besedilu UN Grajski hrib, območje skakalnic), ki ga je izdelal PIANO, Atelje krajinske arhitekture, Velenje v marec 2007, št. projekta Piano/108/2006-UN-DP. Projekt je v celoti sestavni del tega odloka.

2. člen

Območje obravnave je območje pobočja pod gradom, prostor med gradom, Vilo Bianco, regionalno cesto Velenje Polzela, poselitvijo za gradom in cesto na grad.

Območje obravnave je prikazano v grafičnih prilogah iz 1. člena tega odloka.

3. člen

Ureditveno območje UN Grajski hrib, območje skakalnic leži na območju katastrske občine Velenje ter vključuje v celoti parcele 3154, 3155, 3158/1, 3158/2, 3158/3, 3161, 3195/1, 3195/2, 3195/3, 3195/4, 3195/6, 3195/7, 3197/4, 3197/5, 3196, 3198, 3199, 3200, 3201/1, 3201/2, 3201/3, 3202, 3203, 3204, 3205/1, 3205/2, 3205/3, 3205/4, 3206, 3207, 3208, 3209/1, 3209/2, 3209/3, 3209/4, 3209/5, 3210/1, 3210/2, 3210/3, 3210/4, 3210/5, 3210/6, 3211/1 in 3211/2 ter dele parcel 3128, 3148, 3156 in 3589/1

V primeru odstopanja navedenih parcel in stanja glede na grafični prikaz, velja grafični prikaz iz 1. člena tega odloka.

II. VSEBINA PROSTORSKE UREDITVE**4. člen
Namenska raba**

Vse dejavnosti morajo biti podrejene gradu, ohranjanju njegove dominantne vloge v prostoru ter ohranjanju vedute celotnega grajskega hriba iz širšega prostora.

Namenska raba prostora je opredeljena v prostorskih sestavinah dolgoročnega družbenega plana Mestne občine Velenje. Območje UN je znotraj ureditvenega območja mesta Velenje. Del območja je območje gozda s posebnim pomenom, del območja pa je skladno s prostorskimi akti, ki so podrejeni prostorskemu planu, opredeljeno kot stavbno zemljišče oz. območje športne infrastrukture.

S tem aktom je prostor razdeljen v več območij s podrobneje opredeljeno namensko rabo.

Območje športne infrastrukture je območje predvidene posodobitve območja skakalnega športa s prenovo in novogradnjo skakalnic s spremljajočimi objekti in napravami.

Poslovno stanovanjsko območje vključuje obstoječi stanovanjski objekt z gostiščem in predvideno poslovno stanovanjsko stavbo (PZ1) s spremljajočimi ureditvami (cesta, parkirišča).

Območje Vile Bianco obsega vilo z vrtom, kjer je predvidena prenova objekta in pripadajočo zunanjo ureditvijo z vrtom.

Stanovanjsko območje predstavlja stanovanjski objekt na južni strani (Z5).

Gozdno rekreacijsko območje obsega pretežno gozd s posebnim pomenom, pretežno na zahodni in južni strani ter travniške površine ob njem. Predvidena je samo rekreacijska raba (dnevni oddih) z minimalnim posegom v gozd (mreža gozdnih stez, vzdrževalna dela).

Območje grajskega parka obsega obstoječe parkirišče (P2), ki se preuredi, zahodni rob grajskega parka s potjo oziroma cesto ob drevoredu, ki se ohranja in vzdržuje, obstoječo pešpot ob gozdu, ki povezuje mesto z gradom in se predvidoma v svojem začetnem, spodnjem delu prenovi (kombinacija stopnic in klančin), ter novo potjo mimo Vile Bianco, ki se uredi med obstoječimi starimi opornimi zidovi in drevesi v dveh krakih, enkrat s stopnicami, drugič samo s klančinami (pot za invalide).

Območje prometne infrastrukture je obstoječe parkirišče (P1) ob cesti v Staro Velenje na severni strani Vile Bianco.

Razporeditev novih objektov in naprav se planskim zahtevam podreja in hkrati prilagaja obstoječi situaciji na terenu. Znotraj območja se dejavnosti razporejajo skladno z omejitvami prostora in zasnovano rabe. Zasnova celotnega območja upošteva dosedanje ureditve in zahteve nosilcev urejanja prostora.

Spremembe namembnosti so možne izjemoma vendar le v smislu izbora okoljsko manj motečih dejavnosti znotraj obstoječih gradbenih območij (kulturna dediščina, šport in rekreacija, turizem, gostinstvo, poslovna dejavnost, stanovanjska



dejavnost) oz. v smislu zmanjševanja obsega predvidenih posegov. V primeru spremembe namembnosti obstoječih ali predvidenih objektov in naprav na obravnavanem območju, si mora investitor pridobiti soglasje pristojnega Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

5. člen
Predvidene dejavnosti

Na širšem območju celotnega Grajskega hriba se kot prevladujoča dejavnost ohranja območje kulturne dediščine (grad, grajski park, vila). Obstoječi skakalni center se ohranja, vendar se spreminja in povečuje. Obstoječa stanovanjska območja se pretežno ohranjajo. Oblikuje se nov poslovno stanovanjski objekt. Celotno območje se infrastrukturno ureja.

6. člen
Predvideni posegi

Predvideni so naslednji posegi:

- vsi posegi, ki so podrobno opredeljeni s tem UN (gradnja predvidenih objektov, preureditev in dopolnitev skakalnega centra),
- celovita zunanja ureditev (dovozi, dostopi, utrjene površine ob objektih, zelene površine),
- posegi za potrebe ohranjanja, rekonstrukcije in revitalizacije kulturne dediščine,
- vzdrževanje in prenova obstoječe prometne, energetske in komunalne infrastrukture ter izgradnja vseh potrebnih infrastrukturnih priključkov,
- posegi za vzdrževanje in gospodarjenje z gozdom.

7. člen
Predvidene vrste objektov¹

Vrste stavb:

- V območju je dovoljena gradnja eno in več stanovanjskih objektov (11) ter naslednjih nestanovanjskih stavb (stavb od katerih se več kot polovica uporabne površine uporablja za opravljanje dejavnosti): gostinske stavbe (121), upravne in pisarniške stavbe (122)², trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti (123), stavbe splošnega družbenega pomena (126), kulturni spomeniki (1273).
- V območju ni dovoljeno postavljati trajnih pomožnih objektov razen tistih, ki so predvideni s tem odlokom oz. njegovimi tolerancami.

Vrste inženirskih objektov:

- V območju je dovoljena gradnja samo tistih inženirskih objektov, ki so potrebni za delovanje predvidenih dejavnosti in načrtovane namenske rabe ter športna igrišča (241).
- V območju ni dovoljena gradnja industrijskih stavb (1251) in drugih inženirskih objektov, ki niso potrebni, za delovanje predvidenih dejavnosti in načrtovane namenske rabe prostora.

¹ Kot jih navaja Uredba o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena, Uradni list RS št. 33/04.

² Kot jih klasificira Uredba o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena, Uradni list RS št. 33/04.

8. člen
Dopustne dejavnosti

Na območju so dopustne samo tiste dejavnosti, ki so predvidene s tem UN ter tiste dejavnosti, ki nimajo negativnih vplivov na okolje, ki ne ogrožajo obstoječih kvalitet okolja in niso moteče za neposredno okolico in zanje, skladno z veljavnimi predpisi, ni potrebna presoja vplivov na okolje ter upoštevajo druge omejitve tega UN in njegovo zasnovo.

III. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

9. člen
Urbanistični parametri

Urbanistična zasnova območja je pogojena z zasnovo celotnega območja in prostorskim planom.

Osnovna izhodišča umeščanja dejavnosti so zavarovane (varstveni pas regionalne ceste, varstveno območje kulturnih spomenikov, območje zavarovanega gozda) in druge prostorske omejitve (obstoječi gozd, posamezna večja drevesa na območju, drevored, območje vile Bianco).

Prostor je razdeljen v več območjih s podrobneje opredeljeno namensko rabo: območje športne infrastrukture, poslovno stanovanjsko območje, območje Vile Bianco, stanovanjsko območje, gozdno rekreacijsko območje, območje grajskega parka in območje prometne infrastrukture. Vsako območje opredeljuje ena ali več gradbenih parcel. Meje gradbenih parcel so prikazane v grafičnih prilogah. Znotraj vsake gradbene parcele so opredeljeni predvideni posegi. Pogoji za njihovo izvajanje so opredeljeni pri opisih posameznih objektov in pri posameznih sklopih urejanja (arhitektura, krajinska ureditev, infrastruktura in splošni pogoji).



Tabela: Pregled namenske rabe, gradbenih parcel in poenostavljen pregled posegov

| PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA | GRADBEN A PARCELA | PREDVIDENI POSEGI* | |
|--|-------------------------|---|--|
| | | OBJEKT, NAPRAVA, UREDITEV | POSEGI |
| OBMOČJE INFRASTRUKTU RE | GP 1 | parkirišče (P1) | vzdrževanje, rekonstrukcija |
| OBMOČJE VILE BIANCO | GP 2 | Vila Bianco (Z2) | prenova vile in vrta, varovanje |
| OBMOČJE GRAJSKEGA PARKA | GP 3 | dostop | rekonstrukcija in novogradnja, varovanje |
| | GP 4 | dostop | vzdrževanje, rekonstrukcija, varovanje |
| | | pobočje | sanacijska zasaditev, varovanje |
| | | dostop z drevoredom | vzdrževanje, rekonstrukcija, varovanje |
| GP 5 | parkirišče (P2) | rekonstrukcija, varovanje | |
| OBMOČJE ŠPORTNE INFRASTRUKTU RE | GP 6 | obstoječa stanovanjska hiša (Z3) | rušitev |
| | | obstoječi sodniški stolp (S7) | ohranitev ali rušitev in nadomestna gradnja |
| | | obstoječi sodniški stolpi (S8, S9, S10, S11) ter drugi objekti in naprave SSK (S1/s, S13, S14) | rušitev |
| | | predvidene in obstoječe skakalnice (PS1, PS2, PS3 in S1, S2, S3, S4, S5, S6) | rekonstrukcija in / ali novogradnja |
| | | predviden stolp 105m skakalnice (PS1/s) | novogradnja |
| | | predviden servisno poslovni objekt (PS1/z) | novogradnja |
| | | predviden objekt za serviserje in tekmovalce (PS1/z) | novogradnja |
| | | predviden objekt SSK s tribunami (PS3/z) | novogradnja |
| | | predviden stolp s trenerskim platojem (PS2/s) | novogradnja |
| | | predviden sodniški stolp (PS4) | novogradnja |
| | | predvidene tribune (PS7) | novogradnja |
| | | predviden koridor (objekt / naprava) za prevoz tekmovalcev (PS6) | novogradnja |
| | | celovita zunanja ureditev celotnega območja | vzdrževanje, sanacija pobočja, nove zasaditve, ureditev sprehajalnih poti |
| | oglasni panoji (OP) | novogradnja (nadomestitev) | |
| GP 7 | dovoz | celovita rekonstrukcija, novogradnja | |
| POSLOVNO STANOVANJSK O OBMOČJE | GP 8 | poslovno stanovanjski objekt z garažo (PZ1) ter s spremljajočimi objekti (PZ1/tp, P3, EO) in ureditvami | novogradnja |
| | | cesta z dovozom in celovito ureditvijo | novogradnja |
| | | parkirišče (P4) s celovito ureditvijo | novogradnja |
| | GP 9 | obstoječi stanovanjski objekt z gostiščem (Z4) | vzdrževanje, rekonstrukcija, prizidava, nadzidava, nadomestna gradnja |
| obstoječi pomožni objekti (Z4/p) | | vzdrževanje ali rušitev | |
| GOZDNO REKREACIJSKO OBMOČJE | GP 10 | gozd, obstoječe in nove poti | vzdrževanje, novogradnja, varovanje |
| STANOVANJSK O OBMOČJE | GP 11 | obstoječi stanovanjski objekt (Z5) | vzdrževanje, rekonstrukcija, prizidava, nadzidava, nadomestna gradnja |



10. člen

Pogoji umeščanja dejavnosti znotraj gradbenih parcel

Vsaka gradbena parcela je določena z mejami in v načrtu gradbenih parcel prostorsko opredeljena. Gradbene parcele je možno členiti, vendar samo tako, da se upošteva vse ostale omejitve in da zaradi neustrezne členitve ne ostanejo neuporabne površine.

Umestitev objektov znotraj gradbenih parcel je natančno določena in tudi natančno opredeljena s koordinatami ključnih točk in ključnimi dimenzijami: maksimalni gabariti objektov, minimalni odmiki med objekti, minimalni odmiki od mej gradbenih parcel ter medsebojni odmiki objektov in naprav določeni z odmiki od ključnih koordinatnih točk. Vse grafično prikazane dimenzije (grafični list 10) so obvezne omejitve za poseganje v prostor. Tolerance umeščanja objektov so možne samo v smislu prilagajanja situaciji na terenu vendar samo na tak način, da ne presegajo s tem aktom določenih mej umeščanja objekta in tako, da ne onemogočajo s tem aktom predvidenih posegov ter da ne spreminjajo (ne povečujejo) vplivov na okolje.

Dovoljena je porušitev vseh objektov razen objektov kulturne dediščine.

11. člen

Dostopi, dovozi in vhodi

Glavni dovozi do območja so trije: dva obstoječa dovoza s severne in jugozahodne strani ter nov dovoz z jugovzhodne strani.

Glavnih dostopov je šest: trije obstoječi dostopi s severne, zahodne in jugozahodne strani, ter trije novi, dva samo za pešce s severne in severovzhodne strani, ter dostop ob glavnem dovozu.

Za obstoječe objekte se načeloma ohranjajo obstoječi dovozi in dostopi razen kadar to ni mogoče.

Vhodi v nove objekte se oblikujejo poljubno vendar smiselno in funkcionalno navezано na glavne smeri dovozov in dostopov.

12. člen

Vplivi in povezave prostorske ureditve s sosednjimi območji

Predvidene prostorske ureditve se navezujejo na sosednja območja na različne načine in skladno s tem tudi povzročajo različne vplive. Tesno so povezane z območjem gradu, saj so del celote širšega območja grajskega hriba. Dejavnosti znotraj tega območja pa so že sedaj zelo raznolike. V preteklosti je bilo območje plansko opredeljeno kot celota razdeljena na dve podenoti: območje grajskega parka in območje skakalnic, mejo med njima pa je opredeljevala pot (pot na grad in pot oziroma cesta skozi drevored). Skladno s to delitvijo, ki se je z manjšimi korekcijami ohranila, sta bila za območje izdelana tudi dva prostorska akta.

Na zahodnem delu se območje neposredno navezuje na grajski park. Pot oziroma cesta, ki skozi drevored vodi do glavnega vhoda v območje grajskega obzidja in je sestavni del

tega UN, predstavlja zahodni rob parka. Območje obstoječega parkirišča (P2) je dejansko del grajskega parka in tudi vezni člen z območjem okoli skakalnic, kjer je bila nekoč grajska ledenica. Vsi posegi na tem območju neposredno vplivajo na podobo parka.

Na severovzhodnem delu se preko poti na grad območje navezuje na obzidje gradu in gozd, ki se razteza po grajskem pobočju. Pobočje južno pod potjo ločuje območje skakalnic in gradu z obzidjem. Poseganje v ta prostor pomeni poseganje v veduto grajskega hriba.

Vila Bianco se s svojo lego na vznožju pobočja navezuje na območje grajskega hriba vendar je hkrati z reliefnim prelomom od njega tudi ločena. Prav zaradi tega se izrazito navezuje tudi na mesto, njegov stari in novi del.

Območje ob vznožju pobočja od Vile Bianco na severu do obstoječega kolovoza pred gostiščem oz. predvidenega novega križišča od preostalega dela mesta sicer ločujejo prometne ceste, vizualno pa se z mestom povezujejo in predstavljajo velik razvojni potencial, ki pa je tehnološko in estetsko zelo občutljiv.

Na vzhodni, južni in zahodni strani se območje navezuje na zaledna naselja. Na vzhodni strani je zaradi velike gozdne površine in ozke doline ob regionalni cesti, razen preurejanja prometa, medsebojno vplivanje bolj ali manj zanemarljivo. Pomembno pa predvideni posegi vplivajo na zaledno povezavo na južni predvsem pa jugozahodni strani, saj se velikost predvidenega stolpa ob zaletišču 105 m skakalnice pomika bližje naselju in se povišuje. Razlika je toliko večja, ker je zaradi padanja terena proti naselju višinska razlika med stolpom in nižje ležečimi objekti še bolj poudarjena.

Osrednji del območja, kjer prevladuje športna infrastruktura zaradi velikosti posegov, orientiranosti proti mestu in lege na grajskem pobočju pomembno vpliva na svojo okolico.

Predvideni možni vplivi: vpliv na vizualno podobo grajskega hriba in kulturne dediščine, vpliv na vizualno podobo mesta in zalednih naselij, vpliv na kvaliteto bivanja v zalednih naseljih, spreminjanje prometnega režima, vplivi na morfologijo in geomehaniko tal, vpliv na padavinske vode, vpliv na obstoječo vegetacijo,

13. člen

Postopek pridobivanja gradbenih dovoljenj za posamezne dejavnosti oz. objekte

Znotraj območja se lahko umeščajo dejavnosti, predvidene s tem UN. Vsak investitor vodi za svojo dejavnost samostojen postopek pridobivanja gradbenega dovoljenja, skladno z veljavno prostorsko in okoljsko zakonodajo, izdanimi smernicami in mnenji nosilcev urejanja prostora ter zahtevami tega akta (grafičnimi in tekstualnimi deli tega dokumenta). Pri izdelavi dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja je potrebno pridobiti projektne pogoje in smernice vseh tistih nosilcev urejanja prostora, ki jih predvideni poseg tangira vendar pa le-ti ne smejo biti v nasprotju s tem aktom.

Pred izdajo gradbenih dovoljenj za posamezne objekte znotraj



območja skakalnega centra mora biti izdelana celovita zasnova ureditve celote (objektov in naprav ter zunanje krajinske ureditve) na nivoju idejnega projekta, kot ga predpisuje veljavna zakonodaja in tako podrobno obdelanega projekta, da je jasna celotna podoba območja. Pred gradnjo ali hkrati z njo je potrebna sanacija degradiranih pobočij.

Vse dejavnosti morajo biti podrejene gradu, ohranjanju njegove dominantne vloge v prostoru ter ohranjanju vedute celotnega grajskega hriba iz širšega prostora.

V postopku pridobivanja gradbenih dovoljenj je potrebno podrobnejše definiranje predvidenih vplivov. Za vse posege na območju športne infrastrukture ter vse večje novogradnje v območju vznožja pobočja na vzhodni strani (objekti PS1/z, PZ1) je potrebno izdelati geološko študijo.

ARHITEKTURNO OBLIKOVANJE

14. člen

Zasnova objektov se prilagaja dejavnosti, vendar naj presega zgolj tehnične rešitve ter se oblikovno podreja gradu, ohranjanju njegove dominantne vloge v prostoru ter ohranjanju vedute celotnega grajskega hriba iz širšega prostora. Umeščanje objektov v celoti upošteva zasnovo. Območja opredeljena za gradnjo objektov ter območja utrjenih funkcionalnih površin, obvezne zelene površine ter varovanje kulturne dediščine so obvezna omejitve.

Objekti in naprave športne infrastrukture

15. člen

Pri oblikovanju objektov in naprav športne infrastrukture namenjene izvajanju skakalnega športa in njegovih spremljajočih dejavnosti je potrebno preseči tehnične in funkcionalne elemente ter upoštevati občutljivost prostora v katerega se umeščajo.

Obstoječi objekti in naprave športne infrastrukture

16. člen

Obstoječi sodniški stolp (S7)

Na obstoječem stolpu niso dopustni novi posegi kot so dozidave, nadzidave in spreminjanje konstrukcije. Spremembe se lahko izvajajo samo v smislu porušitve obstoječega objekta in postavitvi nadomestnega objekta, ki ne sme presegati obstoječih gabaritov, njegova umestitev pa se lahko mikrolokacijsko spreminja s pomikanjem v smeri daljše stranice vrisanega, obstoječega objekta. Nov objekt mora biti oblikovan kot samostojna celota, s poudarkom na lahkotnosti in konstrukcijskemu principu. V tem smislu naj sledi tudi uporaba materialov kot so npr. jeklo, les in steklo.

Obstoječe skakalnice (S1, S2, S3, S4, S5, S6)

Glej opis za »Predvidene in obstoječe skakalnice«.

Obstoječi sodniški stolpi (S8, S9, S10, S11)

Obstoječi sodniški stolpi so predvideni za rušenje.

17. člen

Predvideni objekti in naprave športne infrastrukture

(1) Predvidene in obstoječe skakalnice (PS1, PS2, PS3 in S1, S2, S3, S4, S5, S6)

Predvidena je rekonstrukcija obstoječih ali gradnja novih skakalnic. Bistveno se spremeni samo največja skakalnica (85 m postane 105 m). Rekonstrukcija vseh ostalih skakalnic (55 m, 32 m, 22 m, 14 m, 10 m) ne sme bistveno preseči njihovih obstoječih dimenzij. Iztekališči 105 m in 55 m skakalnice se v zadnjem delu združujeta ter povezujeta ciljni, prireditveni prostor v zaključeno celoto. Grajeni deli skakalnic naj bodo oblikovani kot samostojna celota, s poudarkom na lahkotnosti in konstrukcijskemu principu. V tem smislu naj sledi tudi uporaba materialov kot so npr. jeklo, les in steklo. Drzne površine na zaletiščih in izteklih skakalnic, ki niso travnate in so namenjene uporabi brez snežne odeje, naj bodo (razen oznak) enobarvne in brez reklamnih napisov (razen v času prireditve). Barvno morajo biti podrejene celotni podobi grajskega hriba tako, da ne konkurirajo naravnim barvam (načeloma naj bodo v barvi slame). Natančna višina in gabariti bodo določeni v nadaljnjem procesu projektiranja. V grafičnem delu je za 105 m skakalnico s koordinatami (točke 1, 2, 3 in 4) določena os skakalnice, njeni skrajni točki (točki 2 in 4) in maksimalna širina iztekališča (25 m, tolerance +1 m) ter ključne višinske točke (točke 1, 2, 8).

(2) Predviden stolp 105 m skakalnice (PS1/s)

Stolp naj bo oblikovno in tehnološko del celote skupaj z novo konstrukcijo zaletišča velike skakalnice. Iz celote naj bo razvidna sodobnost in drznost posega tako v materialnem kot oblikovnem pogledu. Maksimalna višina stolpa skupaj z vsemi napravami na strehi objekta (razen oznak za potrebe varnosti zračnega prometa) je lahko 55 m, merjeno od kote platoja pod zaletiščem (objekt PS5 in parkirišče P5) in ne sme presegati višine skrajne točke zaletišča. Skladno z idejnim projektom SSK je predviden radij stolpa pri tleh 5 m, zaradi zahtev statike ja lahko tudi večji vendar mora biti minimalno 1,5 m odmaknjen od meje gradbene parcele. Natančna velikost, razmerja, materialne obdelave in konstrukcijski principi morajo biti skrbno obdelani v naslednjih fazah projektiranja. Za gradnjo stolpa je poleg ostalih nosilcev urejanja prostora potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje Ministrstva za promet, Direktorata za civilno letalstvo.

(3) Predviden servisno poslovni objekt (PS1/z)

Objekt je sestavljen iz dveh delov, vkopanega podstavka in nanj postavljenega zgornjega dela (glej prerez A). Višino objekta določa lok iztekališča skakalnice, širino objekta določa širina iztekališča. Dejavnosti v objektu so lahko poslovne, klubske, storitvene, servisne ipd. razen stanovanjskega ali proizvodnega programa.

Podstavek je v celoti vkopan, izpostavljen je le severni del, ki je del celostne ureditve brežine ob cesti in je oblikovan kot kamnita brežina, enako kot nadaljevanje proti poslovnemu objektu. Vsebuje lahko do dve etaži, dostopi pa so iz platoja na severni strani.

Konzolno postavljeni zgornji del je oblikovan kot lahkotna konstrukcija, čigar streha je iztek doskočišča. Njegov spodnji del je oblikovan kot drzna konstrukcija, pritrjena na kamnito bazo (podstavek), zgornji del pa konzolno zaplava nad brežino



proti mestu. Objekt je v celoti steklen, fasada se nadaljuje v zaščitno ograjo izteka in tako tvori enovito stekleno opno. Na stekleni del objekta ni dovoljeno nameščanje kakršnihkoli reklam, oziroma oglasnih panojev. Dostop je lahko iz spodnjega dela objekta ali iz prehoda pod iztekom ali z zahodne strani.

(4) Predviden objekt za serviserje in tekmovalce (PS1/z)

Objekt pod skakalnico je namenjen pripravi opreme pred tekmami (klasičen servisni objekt). Njegov karakter naj izražata tudi materialna in konstrukcijska zasnova. Objekt naj bo v celoti lesen ali jeklen. Objekt maksimalnih dimenzij 8 x 20 m je pritličen, streha je lahko ravna, dvo ali enokapna (20 - 45 naklona), vhodi in dostopi so lahko z vseh strani.

(5) Predviden objekt SSK s tribunami (PS3/z)

Pod doskočiščem 32 m skakalnice je prostor za objekt maksimalne velikosti 15 x 40 m, ki je v celoti vkopan, razen vzhodne stranice, ki se v celoti odpira v iztek srednje in velike skakalnice. Vidni del objekta naj bo oblikovan kot skladna celota, skupaj z oporno steno, ki definira doskočišča. Dostopi so možni iz doskočišča velikih skakalnic ter iz zgornje ploščadi. Možne so tri etaže, primerne dejavnosti pa so predvsem klubske: servisni prostori, klubski prostori, garderobe, telovadnice, press center, restavracija za tekmovalce, ipd. Na zgornji ploščadi so nameščene tribune, ki naj bodo oblikovane lahko in sodobno.

(6) Previden stolp s trenerskim platojem (PS2/s)

Stolp za trenerje je sestavni del nove konstrukcije zaletišča 55 m skakalnice. Celota naj bo oblikovana kot tehnološko dovršen konstrukcijski izdelek. V tem smislu naj sledi tudi uporaba materialov kot so npr. jeklo, les in steklo. Natančna višina in gabariti (maksimalno 5 x 7 m) bodo določeni v nadaljnjem procesu projektiranja.

(7) Predviden sodniški stolp (PS4)

Sodniški stolp mora biti oblikovan kot samostojna celota, s poudarkom na lahkotnosti in konstrukcijskemu principu. V tem smislu naj sledi tudi uporaba materialov kot so npr. jeklo, les in steklo. Natančna višina in gabariti (skupne maksimalne dimenzije je 3 x 12 m) bodo določeni v nadaljnjem procesu projektiranja. Sodniška stolpa sta lahko tudi dva, če se to pokaže kot boljša možnost glede vidljivosti. Umeščata se lahko s pomikanjem v smeri daljše stranice vrisanega objekta.

(8) Predvidene tribune (PS7)

Tribune naj bodo oblikovane kot sodoben tehnološki element, lahkotne konstrukcijske zasnove, ki ustvarja čim manjšo maso v prostoru (maksimalne dimenzije so razvidne iz grafičnega dela). Za njegovo gradnjo mora biti podrobno izdelana posebna geološka študija, ki naj natančno opredeli tudi sanacijo poškodovanega pobočja na območju predvidenih tribun in južno od njih. Sanacija pobočja je pogoj za izdajo gradbenega dovoljenja za tribune.

(9) Predviden koridor (objekt / naprava) za prevoz tekmovalcev (PS6)

Predvidena je postavitve objekta oz. naprave za prevoz tekmovalcev. Možna je gradnja tunela ali postavitve zobate železnice ali sedežnice. V ta namen je varovan samo koridor za napravo. Vhod v napravo naj bo oblikovan kot del celote

parterja doskočišča, izhod pa kot del celote pod zaletiščem. Vsi elementi naj bodo oblikovani čim bolj zadržano in minimalno.

Ostali objekti

18. člen

Ostali obstoječi objekti

(1) Obstoječi objekti, predvideni za rušitev (Z3, S8, S9, S10, S11, S12, S13)

Za porušitev so predvideni stari sodniški stolpi (S8, S9, S10, S11), obstoječi klubski objekt (S12) in stanovanjska hiša na severi strani (Z3). Predvidena je tudi odstranitev bivalnega kontejnerja (S13). Pogoj za postavitve novih objektov športne infrastrukture je odstranitev starih. Pogoj za porušitev stanovanjske hiše s pripadajočimi pomožnimi objekti (Z3) je možnost preselitve njenih stanovalcev.

(2) Obstoječi stanovanjski objekti, ki se ohranijo (Z4, Z5)

Obstoječa stanovanjska hiša z gostiščem (Z4) se ohranja. Možna je gradnja nadomestnega objekta ali rekonstrukcija in dozidava v južni smeri tako, da je zagotovljen minimalni odmik 4,0 m od vseh mej gradbene parcele. Možni so tudi manjši odmiki, vendar ne manj kot 1,5 m, vendar je zanje potrebno pridobiti soglasje sosedov. Višinski gabariti ne smejo presegati obstoječih, maksimalni skupni gabarit pa je lahko samo dvakratna velikost obstoječega objekta. Pred izvajanjem nadzidave, dozidave ali nadomestne gradnje je potrebno porušiti obstoječe pomožne objekte (Z4/p).

Obstoječa stanovanjska hiša (Z5) se ohranja. Možna je gradnja nadomestnega objekta ali dozidava v zahodni smeri tako, da je zagotovljen minimalni odmiki 4,0 m od vseh mej gradbene parcele. Možni so tudi manjši odmiki, vendar ne manj kot 1,5 m, vendar je zanje potrebno pridobiti soglasje sosedov. Višinski gabariti ne smejo presegati obstoječih, maksimalni skupni gabarit pa je lahko samo dvakratna velikost obstoječega objekta. Pred izvajanjem nadzidave, dozidave ali nadomestne gradnje je potrebno porušiti obstoječe pomožne objekte.

(3) Obstoječi pomožni objekti (Z4/p)

Obstoječi pomožni objekti stanovanjske hiše Z4 se lahko ohranijo do izvajanja dozidave ali nadzidave ali nadomestne gradnje stanovanjskega objekta Z4. Gradnja novih pomožnih objektov ni dopustna, vse vsebine se morajo urediti znotraj razširjenega obstoječega ali novega objekta.

(4) Vila Bianco (Z2)

Posegi rekonstrukcije, vzdrževalna dela ter drugi posegi, ki jih dopušča skrbnik dediščine se lahko izvajajo samo na podlagi pogojev in s soglasjem skrbnika kulturne dediščine. Dopustne so različne namembnosti obstoječega objekta, kot so gostinska, turistična, servisna, poslovna, klubska, stanovanjska, upravna, izobraževalna in druge namembnosti.

19. člen

Ostali predvideni objekti

(1) Poslovno stanovanjski objekt z garažo (PZ1)

Objekt je zasnovan kot vkopana terasasta gradnja, ki povsem sledi liniji terena in je zasnovan kot niz kamnitih teras pripadajočega pobočja. Vse terase in strehe so ozelenjene vertikalni deli objekta pa so kombinacija zastekljenih in kamnitih



površin. Objekt ima pritlično in še tri nadzemne etaže. V zadnjem delu pritličja je podzemno parkirišče. Uvoz je iz zunanega parkirišča na južni strani, dostopi so v zgornji in pritlični etaži. Objekt je lahko posloven, stanovanjski ali v poljubnem razmerju kombiniran. Radij objekta mora slediti radiju ceste z minimalnim odmikom 3 m od cestne parcele, maksimalna širina vidnega dela objekta je 17 m, njegova razširitev zaradi ureditve garaž v pritlični etaži pa znaša maksimalno 8 m. Dolžino objekta omejujejo osnovne zakoličbene točke (točki 5 in 6).

(2) Transformatorska postaja ob poslovno stanovanjskem objektu za garažo (PZ1/tp)

Nova TP je predvidena kot prostostoječa postaja, postavljena na parkirišču pred poslovno stanovanjskim objektom z garažo (PZ1). Zasnova objekta se gabaritno prilagaja tehnologiji dejavnosti oblikovno pa poslovno stanovanjskemu objektu.

(3) Podzemna garaža na območju pod predvidenim parkiriščem (P4)

Na območju pod predvidenim parkiriščem ob predvideni cesti je možna gradnja podzemnih garaž z uvoz z nove dovozne ceste. Zanj mora biti predhodno izdelana posebna geomehanska študija, na podlagi katere bo lahko ocenjena izvedljivost in način posega ter strokovne podlage v katerih bo podrobno obdelan celoten poseg. Poseg naj bo načeloma znotraj gradbene parcele GP8, vendar ne sme segati v infrastrukturni koridor na južni strani. Izjemoma lahko sega v gradbeno parcelo GP10 vendar na njenem območju ne sme vplivati na morfologijo površja in površinski pokrov.

(4) Zaključna postaja naprave za transport tekmovalcev V kolikor zaključna postaja naprave za transport tekmovalcev ni sestavni del stolpa (PS1/s), naj bo enostaven tehnološki objekt na utrjeni površini parkirišča (P5) ali ob objektu za serviserje in tekmovalce (PS5) ali le del dostopne površine do stolpa.

KRAJINSKO OBLIKOVANJE

20. člen

Urejanje odprtih (utrjenih in zelenih) površin mora preseči zgolj tehnične rešitve zunanje ureditve in mora upoštevati značilnosti širšega prostora. Zaradi umeščanja v območje vedute Grajskega hriba mora biti posebno pozorno urejeno območje skakalnic s spremljajočimi objekti in napravami, zaradi statusa zavarovane kulturne dediščine pa vsi zavarovani objekti in njihovo vplivno območje, tudi območje ob vznožju Grajskega hriba.

Vse utrjene površine morajo oblikovno in materialno slediti zasnovi zavarovanih območij in celote. Pri izboru materialov naj imajo prednost naravni materiali (kamen, pesek, vegetacija). Kadar velikost posega (npr. visoki oporni zidovi) to ne dopušča velja načelo, da morajo biti vidni deli iz naravnih materialov, konstrukcija pa je lahko drugačna. Zelene površine morajo biti urejene skladno z vsebinsko zasnovo posameznih območij. Temu se naj prilagaja struktura in način saditve ter vrstni izbor. Posamezna drevesa znotraj območja se z aktom zavarujejo kot kulturna in naravna dediščina, vsa dela v njihovi bližini oz. v koreninskem območju dreves (širina krošnje +2 m), se lahko izvajajo samo pod pogoji, s soglasjem in pod nadzorom skrbnika kulturne dediščine.

Glede na značilnosti krajinske zasnove je območje razdeljeno v več vsebinskih sklopov.

21. člen

Območje dela grajskega parka (območje drevoreda, parkirišča in njegovega zaledja)

Del obravnavanega območja je hkrati tudi del grajskega parka zato mora biti njegovo urejanje temu podrejeno. Obstoječi drevored (*Aesculus hippocastanum*/ divji kostanj, oznaka D1) se ohranja in zavaruje kot kulturna dediščina, dopustna so negovalna in vzdrževalna dela ter možna nadomestitev dreves, vendar vse samo pod pogoji in s soglasjem skrbnika kulturne dediščine.

Obstoječe peščeno parkirišče (P2) se nekoliko zmanjša in preuredi v parkirišče za avtobuse ali osebna vozila ter utrdi s peskom ali tlakuje z naravnim kamnom. Obstoječe drevo (1 x *Aesculus hippocastanum* / divji kostanj, oznaka D2) na peščeni površini postane del travnate površine in se zavaruje kot naravna dediščina. Enako se zavaruje tudi drevo ob preurejenem uvozu na območje zgornjega dela 105 m skakalnice oz. na jugozahodnem vogalu parkirišča (1 x *Pinus sylvestris* / rdeči bor, oznaka D3).

Umeščanje površin za zbiranje odpadkov naj bo načeloma znotraj grajskega objekta, v kolikor to ni mogoče naj bo urejena v sklopu parkirišča, vendar podrejeno celotni ureditvi.

22. člen

Območje pod zaletiščem 105 m skakalnice

Urejanje območja pod zaletiščem 105 m skakalnice se podreja urejanju grajskega parka. Obstoječi kolovoz se uredi kot dovoz do stolpa 105 m skakalnice (PS1/s) in do objekta za serviserje in skakalce (PS5) ter do novega parkirnega prostora (P5). V ta namen se preuredi križišče parkirišča in kolovoza. Pri tem se varuje obstoječe drevo na jugozahodnem vogalu parkirišča (P2), (1 x *Pinus sylvestris* / rdeči bor, oznaka D3), ki se zavaruje kot kulturna oz. naravna dediščina. Vzporedno s kolovozom se na njegovi severni strani del površine uredi kot utrjena travna površina tako, da je lahko v času večjih prireditev uporabna kot parkirna površina. Kolovoz in parkirišče pod stolpom (P5) ter celotna površina okoli objekta za serviserje in tekmovalce (PS5) se utrdi enako kot parkirišče (načeloma s peskom ali pa se tlakuje z naravnim kamnom). Dostop do stolpa se ureja vzporedno z ureditvijo stolpa vendar usklajeno z celotno zunanjo ureditvijo. Zaključna postaja objekta oz. naprave za prevoz tekmovalcev se, v kolikor ni sestavni del stolpa, izvede skladno s celotno ureditvijo. Obseg utrjene površine naj bo načeloma čim manjši, nikakor pa ne sme biti večji od začrtanega. Površina na obeh straneh kolovoza in prostor za stolpom (južna stran) se zasaadi kot del parkovnega gozda, v neformalni zasnovi z visoko vegetacijo avtohtonih drevesnih vrst, značilne fitocenološke sestave obravnavanega območja. Čim več površin se ohranja oz. vzpostavlja kot zelene površine (travnate ali pogozdene). Celotna ureditev območja mora biti izdelana pod pogoji in s soglasjem skrbnika kulturne dediščine, naj bo čim bolj enostavna in čim bolj sonaravna.



23. člen

Celotno območje skakalnic

Vse površine, ki tvorijo kompleks skakalnic morajo biti urejen čim bolj sonaravno in podrejene gradu in grajskemu hribu. Vse ureditve morajo biti oblikovno podrejene celoti, materiali pa morajo biti izključno naravni. Gozd se ohranja v celoti, posegi vanj so dopustni samo izjemoma, pod pogoji in s soglasjem skrbnika gozda. Vse travne površine, ki niso del zaletišč ali iztekališč, morajo biti vzdrževane kot travnate površine ekstenzivne rabe (ekstenzivni travniki). Območje iztekališča manjših skakalnic (10 m, 14 m in 22 m skakalnice) se naj ureja kot intenzivna travna površina, območje iztekališča večjih skakalnic pa je opisano posebej.

24. člen

Območje parkovnega gozda

Območje obstoječega gozda in površin predvidenih za njegovo razširitev se vzdržuje in ureja kot parkovni gozd. Znotraj njega se lahko urejajo poti za sprehajalce, ki so lahko opremljene s potrebnimi napisi ter nameščajo klopi in koši za smeti.

25. člen

Območje sanacijskih ozelenitev

Sanacijske ozelenitve so predvidene na dveh večjih območjih: (1) sanacija površin med predvideno tribuno in obstoječim sodniškim stolpom (del gradbene parcele GP6) ter (2) sanacija pobočja pod gradom, trikotne površine med potjo na grad, drevoredom in obstoječim gozdom (gradbena parcela GP4).

(1) Sanacija površin med predvideno tribuno (PS7) in obstoječim sodniškim stolpom (S7) se izvede sočasno z gradnjo tribun (PS7). Zasaditev se izvede v neformalni zasnovi z avtohtonimi grmovnimi in / ali drevesnimi vrstami s poudarkom na izboru tistih vrst, ki dobro utrjujejo brežine. Razmerje med nizko in visoko vegetacijo naj bo tako, da zagotavlja vidnost športnega objekta s tribun.

(2) Sanacija pobočja pod gradom, trikotne površine med potjo na grad, drevoredom in obstoječim gozdom se izvede z namenom, da se zagotovi ustrezno vzdrževanje površine, ki se danes že zarašča. V ta namen se površina zasaadi z nizkimi avtohtonimi grmovnimi vrstami v neformalni zasnovi in se vzdržuje tako, da se preprečuje zaraščanje z visoko vegetacijo. V kolikor bo upravljavec gradu lahko zagotavljal redno vzdrževanje pobočja pa se lahko vzpostavi staro stanje, travnik z ekstenzivnim sadovnjakom. Sanacija pobočja mora biti izdelana pod pogoji in s soglasjem skrbnika kulturne dediščine.

26. člen

Območje iztekališča večjih skakalnic

Vse površine v iztekališču 105 m, 55 m in 32 m skakalnice skupaj s predvidenimi objekti (PS7, PS3/z, PS1/z) se urejajo enotno oz. kot zaključena celota, čim bolj sonaravno in podrejeno gradu in grajskemu hribu. Posebno pozorno je potrebno urejati površine med objektom SSK s tribunami (PS3/z) in objektom iztekališča (PS1/z), kjer se stikajo poti (obstoječa pot na grad, predvidene poti mimo vile Bianco ter podhod pod iztekališčem). Osnovni princip je uporaba naravnih materialov in omejevanje obsega dodatnih utrjenih površin (poti ipd.) tako, da ostane čim

več površin zatravljenih. Vse travne površine iztekališč morajo biti vzdrževane kot intenzivne travne površine, ostale travnate površine pa naj bodo bolj ekstenzivne rabe (ekstenzivni travniki). Za območje mora biti izdelana celovita zasnova ureditve celote (objektov in naprav ter zunanje oz. krajinske ureditve), da je jasna celotna podoba območja. Višinske razlike naj se načelom urejajo s z brežinami, potrebni oporni zidovi pa naj bodo obdelani z naravnim kamnom (podobno kot obstoječi in ostali predvideni oporni zidovi).

27. člen

Območje Vile Bianco, parkovna ureditev ob objektu iztekališča 105 m skakalnice in dostop do območja skakalnic

Območje vile (Z2) z vrtom in območje obstoječe stanovanjske hiše (Z3) se uredi kot parkovna površina z dostopom do skakalnic. Obstoječa dovozna cesta do stanovanjskega objekta (Z3), ki se odstrani, postane glavna dostopna pot do območja skakalnic, ki parter loči na območje vrta vile Bianco in območje nove parkovne ureditve pod objektom iztekališča (PS1/z). Po njej je sicer možen dovoz, vendar omejeno in nadzorovano (zaprt dovoz) za objekte na tem območju ter za dostavo in intervencijo. Dostopna pot po parterju poteka v ravni liniji potem pa se razdeli na tri dele: (1) proti zahodu, kjer v največji možni meri izkoristi zasnovo obstoječih opornih zidov in se med njimi serpentinasto zviže proti vznožju skakalnic (možen dostop za invalide) ali preko stopnic do obstoječe pešpoti na grad, ki poteka po robu gozda; (2) proti jugovzhodu, kjer se preko stopnic povzpne na območje vznožja skakalnic ter (3) proti severovzhodu okoli objekta ob iztekališču (PS1/z), kjer se navezuje na obcestne površine za pešce oz. pločnike. Zasnova poti ter prenova ali novogradnja opornih zidov mora biti oblikovno in materialno usklajena z zasnovo ureditve vrta ob vili Bianco, za kar mora biti izdelan poseben projekt. Obstoječa drevesa (3 x *Carpinus betulus* / beli gaber, oznaka D4) na območju predvidenih poti ter obstoječe drevo ob obstoječi poti (1 x *Fagus sylvatica* / bukev, oznaka D5) se zavarujejo kot kulturna oz. naravna dediščina.

Ohrani se obstoječi dovoz do objekta na severozahodni strani, kjer se uredijo tudi vse potrebne utilitarne ureditve (npr. zbiranje odpadkov, v kolikor ni možno znotraj objekta). Dostop za pešce pa se uredi s severne ali vzhodne strani, kjer je možen tudi intervencijski dovoz.

Območje pod objektom iztekališča (PS1/z) na območju obstoječe stanovanjske hiše (Z3), ki se pred gradnjo iztekališča poruši, se uredi kot nova parkovna ureditev, zasnovana enostavno samo z visoko vegetacijo in travnimi površinami ter potrebno ulično opremo.

28. člen

Ureditev med objektom iztekališča 105 m skakalnice in poslovno stanovanjskim objektom

Na območju med objektom iztekališča (PS1/z) in poslovno stanovanjsko stavbo (PZ1) se uredita dve široki stopnišči za dostop do območja skakalnic in zaledja poslovno stanovanjskega objekta. Vmesna površina se uredi z opornimi kamnitimi zidovi na katerih bodo površine za oglasne panoje (OP). Površina v njihovem zaledju se uredi kot manjša zasaditvena ureditev, zasnovana enostavno samo z visoko vegetacijo in travnimi



površinami oz. nizkimi pokrovnimi trajnicami, ki delujejo kot ploskovna ureditev in ne morejo zaraščati oglasnih panojev. Materialna obdelava stopnišča in opornih zidov mora biti usklajena medsebojno in s predvidenimi objekti, načeloma pa je dopustna uporaba samo naravnih materialov, beton je dopusten samo kot konstrukcijski element.

29. člen

Območje poslovno stanovanjskega objekta

Zasaditev terasasto zasnovanega objekta in njegove okolice naj bo neformalna, vrstni izbor naj bo načeloma omejen na avtohtone ali, zaradi prilagajanja omejenim rastnim pogojem, avtohtonim vrstam sorodne rastlinske vrste. Površina med objektom in cesto (predprostor pred objektom) naj bo zasnovana kot pohodna površina z ulično opremo, možna je tudi ureditev površin za sedenje, v kolikor bodo v pritličju lokali. Celotno oblikovanje zunanje ureditve okoli objekta mora preseči zgolj tehnične rešitve in mora biti na visoki estetski ravni. Materialna obdelava stopnišča in opornih zidov mora biti usklajena medsebojno in s predvidenimi objekti, načeloma pa je dopustna uporaba samo naravnih materialov, beton je dopusten samo kot konstrukcijski element.

30. člen

Območje za poslovno stanovanjskim objektom

Za poslovno stanovanjskim objektom (PZ1) se uredi večje parkirišče (PZ4) in dovozna cesta. Zaradi velikih višinskih razlik bo potrebna gradnja več visokih opornih zidov. Njihovo oblikovanje mora preseči zgolj tehnične rešitve in mora biti podrejeno podobi celotnega grajskega hriba. Prevladujejo naj naravni materiali, uporaba betona je dovoljena samo kot konstrukcijska osnova, ki je dodatno obdelana. Dovožna cesta naj bo tlakovana z naravnim kamnom ali asfaltirana. Parkirišče mora biti utrjeno, prednost naj imajo naravni materiali talkovani v peščeno podlago. Površine okoli parkirišč, vključno s površino med parkiriščem in tribunami, morajo biti ozelenjene kot širitev parkovnega gozda, v neformalni zasnovi, pretežno z visoko vegetacijo avtohtonih drevesnih vrst, značilne fitocenološke sestave obravnavanega območja.

31. člen

Območje posameznih stanovanjskih hiš

Območja ob stanovanjskih hišah (Z4, Z5) se lahko urejajo kot zasebni vrtovi, z dostopi, dovozi in parkirišči, vendar podrejeno celostni podobi grajskega hriba. V vrtovih naj prevladujejo avtohtone rastlinske vrste. Višinske razlike naj se načeloma premagujejo z brežinami, kadar to ni mogoče pa z opornimi zidovi v naravnih materialih.

32. člen

Zeleni pasovi ob cestah in druge zelene površine

Zeleni pasovi ob cestah in druge zelene površina naj bodo načeloma neformalno zasajene, vrstni izbor naj bo omejen na avtohtone rastlinske vrste.

33. člen

Utrjene površine (poti za pešče, ceste in parkirišča)

Vse utrjene površine morajo biti urejene tako, da so oblikovo,

barvno in materialno usklajene s celoto. Načeloma naj prevladujejo naravni materiali in zaradi odvajanja čistih padavinskih vod kadar je le mogoče položeni v peščeno podlago.

Poti skozi gozd in po pobočju skakalnic naj bodo peščene ali zgolj utrjene travnate površine ali »uhojena« gozdna tla

Obstoječa pot na grad, ki poteka ob robu gozda se v spodnjem delu (območje ob vili Bianco) preuredi tako, da se strma klančina preuredi v daljše stopnišče z vmesnimi podesti. Ostali del poti se ohranja v obstoječi ureditvi, goli betonski oporni zidovi pa se obdelajo z naravnim materialom. Obstoječe drevo ob obstoječi poti (1 x *Fagus sylvatica* / bukev, oznaka D5) se zavarujejo kot kulturna oz. naravna dediščina. Zaradi njegove ohranitve je obvezno v njegovi bližini ureditev ohranjati na obstoječi višinski točki (točki 9 in 10, ni dopustno kakršnokoli nasipavanje ali odzemanje materiala).

34. člen

Ulična oprema

Predvideni oglasni panoji (OP)

Oglasni panoji so predvideni na kamnitih brežinah pod iztekom 105 m skakalnice. Izvedeni morajo biti kot velike niše v kamniti steni. Tehnološko so lahko LCD zasloni ipd. ali klasični oglasni panoji. Količina in velikost morata biti v sorazmerju s kamnito brežino. Oglasni panoji s svojo velikostjo in osvetlitvijo ne smejo prevladati vedute na Velenjski grad.

Ostala ulična oprema

Celotno območje se opremi z opremo (javna razsvetljava, klopi, koši za smeti, informacijske table in drugi informacijski napisi ipd), ki se mora prilagajati posameznim predelom in zato ni nujno enotna na celotnem območju, vendar mora biti estetska in medsebojno združljiva oz. skladna in mora presegati zgolj funkcionalnost. Oprema je lahko tudi tipska vendar primerna za obravnavani prostor.

IV. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV PROMETNE, ENERGETSKE, KOMUNALNE IN DRUGE GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE TER OBVEZNOSTI PRIKLJUČEVANJA NANJO

35. člen

Tako kot urbanistična zasnova se morajo tudi projektne rešitve in izvedbe vseh infrastrukturnih vodov prilagajati zasnovi območja predvsem pa se podrejata dejstvu, da se umeščajo v širše območje kulturnih spomenikov. Zato naj v čim večji meri potekajo v koridorjih, se naj oblikovno v čim večji meri podrejata kulturni dediščini in se izogibajo visoki vegetaciji. Načeloma naj ne posegajo v koreninsko območje dreves (širina krošnje +2 m), kadar pa to ni mogoče naj bo to delo izvajano pod nadzorom strokovnjaka.

REŠITVE PROMETNE INFRASTRUKTURE

36. člen

Območje bo prometno napajano po obstoječi lokalni cesti, ki vodi na grajski hrib in je predvidena za rekonstrukcijo ter cesti skozi Staro Velenje, ki sta obe predmet tega UN samo v delu svoje trase (glej grafične prikaze). Novo prometno napajanje je predvideno z južne strani z regionalne ceste Velenje Polzela,



kjer se na območju obstoječega kolovoza v bližini gostišča izvede nov izvozno uvozni cestni priključek z levim zavijalnim pasom. Prometna signalizacija se ustrezno preuredi. Za izvedbo novega cestnega priključka se izdelava PGD projekt h kateremu je potrebno pridobiti soglasje Direkcije Republike Slovenije za ceste. Nov cestni priključek vodi do parkirišča za poslovno stanovanjskim objektom (P4); pred parkiriščem je zasnovano obračališče. Zaradi izvedljivosti vseh ureditev mora biti obračališče na koti 403 m (+/- 1 m). Obstoječa gozdna cesta, ki se izteka v obračališče nove ceste, se uporablja samo kot pot za pešce in kot vzdrževalna gozdna cesta. Preurejen kolovoz, ki vodi od parkirišča P2 do parkirišča P5 naj bo peščen ali tlakovan z naravnim kamnom. Dovoz do izteka skakalnic zaradi zasnove skakalnic ni možen. Najbližji dovoz je s severne strani mimo vile Bianco ali po novi cesti do obračališča.

V grafičnih prilogah je vrisano tudi predvideno novo krožišče na mestu obstoječega križišča Foitove, Šaleške in regionalne ceste Velenje Polzela z odcepom ceste v Staro Velenje, ki je bilo pri izdelavi akta upoštevano, ni pa predmet tega dokumenta.

Ob regionalni cesti poteka infrastrukturni koridor, ki bo na površini ali ozelenjen ali utrjen kot pohodna površina. Za potrebe ureditve komunalne opreme območja so potrebni preboji obstoječih in predvidenih ureditev. Za vse preboje je potrebno pridobiti projektne pogoje upravljavcev.

Na glavnih dostopnih točkah, ki so hkrati tudi dovozi, so obstoječa in predvidena parkirišča. Pri vili Bianco (P1) je obstoječe parkirišče (cca 30 parkirnih mest). Na območju grajskega parka je obstoječa peščena površina, ki se uporablja kot parkirišče (P2); predvidoma se preuredi in nameni parkiranju avtobusov (max. 5 mest) ali osebnih avtomobilov (cca 20 mest); režim parkiranja ureja upravitelj in ga lahko prilagaja (v času prireditev, ga lahko nadzoruje). Pod zaletiščem 105m skakalnice je predvidena ureditev nadzorovanega (zaprttega) parkirišča (P5) namenjenega uporabnikom skakalnice (cca 22 mest), ki naj bi bila namenjena tudi uporabi ob drugih prireditvah na gradu oz. grajskem hribu. Poleg tega je izjemoma možno ob preurejenem kolovozu, na v ta namen utrjeni travnati površini, parkirati (cca 5 vozil). Na območju za poslovno stanovanjskim objektom je predvidena ureditev večjega parkirišča (P4), ki ga je možno tudi razširiti (cca 42 mest, ob razširitvi pa skupaj cca 56 mest). Na južni strani poslovno stanovanjskega objekta naj bi bilo manjše parkirišče (P3, cca 10 mest), v pritličju objekta (PZ1) pa garaža (cca 44 mest). Na vseh parkiriščih je potrebno zagotoviti ustrezno število parkirišč za invalide.

Pešpoti na območju tvorijo omrežje, ki je glede na obliko, potek ter namen in cilj poti različen. Glavni dostopi za pešce so: obstoječi in nov mimo območja vile Bianco, nov dostop preko dveh ločenih stopnišč med objektom iztekališča in poslovno stanovanjskim objektom, ter obstoječi po cesti na grad ter ob novi cesti z južne strani.

Obstoječe in nove poti skozi gozd in po pobočju skakalnic naj bodo peščene ali utrjene travnate površine. Njihov potek je zarisano zgolj shematično.

Obstoječa pot na grad, ki poteka ob robu gozda se v spodnjem delu (območje ob vili Bianco) preuredi tako, da se strma klančina preuredi v daljše stopnišče z vmesnimi podesti. Ostali del poti

se ohranja v obstoječi ureditvi, goli betonski oporni zidovi pa se obdelajo z naravnim materialom. Med vilo in objektom iztekališča se izvede nova pot, ki se po združitvi s potjo, ki se navezuje na pločnik ob regionalni, razcepi na dva dela: stopnišče in del v klančinah, ki izkoristi zasnovo obstoječih opornih zidov; slednji se tudi poveže z obstoječo potjo na grad.

Dostop do skakalnic je možen preko opisane nove poti, po obstoječi pešpoti ob robu gozda ter pod objektom iztekališča (podhod). Pot pod iztekališčem se preko stopnišča mimo predvidenih tribun naveže na obračališče nove dovozne ceste in na obe stopnišče med objektom iztekališča (PS1/z) in poslovno stanovanjskim objektom (PZ1).

Vse utrjene površine morajo biti urejene tako, da so oblikovno, barvno in materialno usklajene s celoto. Načeloma naj prevladujejo naravni materiali. Parkirišča in manipulativne površine naj bodo v čim večji meri urejena kot zelene površine. Vse utrjene površine morajo biti v ustreznih sklonih zaradi odvodnjavanja, potrebno jih je kvalitetno izvesti, vzdrževati in čistiti.

Ureditve poti, parkirišč in cest so podrobneje opisane tudi v poglavju krajinsko urejanje.

37. člen

Tolerance urejanja prometnih poti

Pri vodenju tras notranjega omrežja in navezav so možna manjša odstopanja od zasnovanih osi. Predpisana kota obračališča je lahko tudi drugačna v kolikor je zagotovljena izvedba načrtovanih posegov ob upoštevanju vseh drugih zahtev tega UN.

KOMUNALNE, ENERGETSKE IN KOMUNIKACIJSKE UREDITVE

38. člen

Vodovodno omrežje

V predvidenem območju urejanja potekajo sekundarne cevi PE 80 DN 50 mm in PVC DN 140 mm, katere je potrebno prestaviti izven gabaritov predvidenih objektov. V okviru predvidene ureditve krožišča pa potekajo primarne vodovodne cevi PE DN 125 mm in 160 mm.

Pod novimi povoznimi in utrjenimi površinami je potrebno obstoječe vodovodne cevi zamenjati z duktilnimi cevmi iste dimenzije.

Za nemoteno zagotavljanje vode se lahko vodomerno mesto uredi na višinski koti 430 m nadmorske višine in se s tem zagotovi tlak 0,2 MPa. Zaradi zagotavljanja oskrbe z vodo višje ležečim novim objektom, je predvidena naprava za zvišanje tlaka preko posode s prosto gladino (H) znotraj predvidenega koridorja v bližini sodniškega stolpa (S7).

Obstoječi vodovod PVC DN 140 mm, ki poteka preko regionalne ceste Velenje Polzela se opusti na odseku preko območja predvidenega poslovno stanovanjskega objekta (PZ1) in parkirišča (P4) se opusti vse do območja koridorja obstoječega daljnovođa. Nova (nadomestna) trasa poteka po predvidenem infrastrukturnem koridorju.



Obstoječi vodovod PE 80 DN 50 mm se zaradi prenove skakalnic v delu trase opusti in prestavi v predvideni infrastrukturni koridor in v delu trase v samostojni koridor vodovoda. Na mestu začetka opustitve (predvideni infrastrukturni koridor ob sodniškem stolpu) se izvede posode s prosto gladino (H)

Sekundarno vodovodno cev PE 80 DN 50 mm in glavno priključno cev za napajanje vseh novih objektov bo potrebno povečati skladno s potrebo po požarni in sanitarni vodi na min DN 100 mm. Razvod za močenje skakalnic naj načeloma poteka znotraj območja predvidenih infrastrukturnih koridorjev.

39. člen Kanalizacijsko omrežje

Pri načrtovanju kanalizacijskega omrežja je potrebno upoštevati ločen sistem odvajanja odpadnih vod. Obstoječe kanalizacijsko omrežje v območju urejanja je potrebno ohraniti v skladu z lokalnim programom MO Velenje in upoštevati lokalne pravilnike skladno s smernicami upravljalcev.

Na trasi obstoječe regionalne ceste Velenje Polzela poteka obstoječa mešana kanalizacija BC Ø 600 mm in kanalizacija odpadnih padavinskih vod BC Ø 1000 mm. Obstoječa mešana kanalizacija je vodena preko razbremenilnika zahodno od objekta Gasilskega doma v obstoječo kanalizacijo odpadnih komunalnih vod in naprej na centralno ČN Šaleške doline v Šoštanju. Obstoječi kanal odpadnih padavinskih vod je voden v potok Trebušo, ki preide v pokriti kanal in se izteka v reko Pako. Tudi odvodnjavanje novih gradbenih in inženirskih objektov je predvideno z ločenim sistemom kanaliziranja odpadnih vod. Odpadne vode iz objekta PZ1 bodo priključene na opisani kanal BC Ø 600 mm in na kanal odpadnih padavinskih vod, ki poteka od regionalne ceste III. reda Velenje Dobrteša vas (Celje). Odvodnjavanje objektov PS1/z in PS3/z ter izteka skakalnic je predvideno v oba obstoječa ločena kanala na območju predvidenega krožišča. Odvodnjavanje višje ležečih predvidenih objektov PS5 in PS1/s je prav tako predvideno ločeno v smeri proti jugu oziroma jugozahodno s priključkom na najbližje obstoječe kanale območja »Za gradom«.

Vse padavinske odpadne vode z vplivnega območja urejanja je potrebno pred priključkom na obstoječi pokriti vodotok Trebušnico zadrževati v cevni zadrževalnikih, da se v čim večji meri zmanjša hipni dotok padavinskih vod. Parkirne in pohodne površine je potrebno v čim večji meri izvesti tako, da bo dana možnost ponikanja padavinskih vod (utrditev s travnatimi ploščami ali tlakovanje v peščeno podlago, izpust v ponikovalnice, itd.).

Ureditve poti, parkirišč in cest so podrobneje opisane tudi v poglavju krajinsko urejanje.

40. člen Toplovodno omrežje

Pri zasnovi omrežja za oskrbo s toplotno energijo je potrebno upoštevati obstoječi sistem daljinskega ogrevanja (obstoječi koridor 2C sistema 140/70°C NP 16 – vročevod Podkraj Gorica, obstoječi koridor 2C sistema 140/70°C NP 16 – priključni vo0d za TPP Zagrad 418 ter obstoječi koridor 2C sistema 110/70°C NP 6 – sekundarni vod iz TPP 416 in 417). Iz obstoječega voda daljinskega ogrevanja, ki poteka zahodno ob obstoječi

regionalni cesti RIII Velenje Dobrteša vas bo možno napajati predvideni objekt PZ1. Iz obstoječega voda južno ob Foitovi cesti bo možno napajati objekta v vznožju skakalnic (PS1/z in PS3/z), pri čemer bo v enem od obeh objektov toplotna podpostaja za ogrevanje obeh objektov. Višje ležeča objekta PS5 in PS1/s ne bosta imela naprave za daljinsko ogrevanje temveč bosta priključena na samostojno lastno ogrevanje (npr. elektrika).

41. člen Oskrba z električno energijo (elektro omrežje)

Na območju so obstoječe elektroenergetske naprave Elektro Celje: SN nadzemni in podzemni vodi in transformatorska postaja (TP) 20/0,4 kV Grad Muzej. Zaradi gradnje bo potrebno preurediti vse tangirane električen vode in zgraditi novo TP.

Nova TP je predvidena kot prostostoječa postaja, postavljena na parkirišču pred poslovno stanovanjskim objektom z garažo (PZ1). Priključitev nove TP na omrežje bo predvidoma na obstoječem SN daljnovodu, ki bo na območju predvidoma delno kabliran (priključek v jašku na parceli številka 3229/1, k.o. Velenje). Transformatorska postaja bo napajala novo predvidene objekte (poslovno stanovanjski objekt z garažo (PZ1), servisno poslovni objekt (PS1/z) v iztekališču 105m skakalnice, objekt SSK s tribunami (PS3/z), objekt za prevoz tekmovalcev (PS6)) ter obstoječe objekte (sodniški stolp (S7). Objekt za serviserje in tekmovalce (PS5) ter stolp (PS1/s)) se lahko napajata iz obstoječe transformatorske postaje (TP Grad Muzej).

V kolikor se projekt objekta PZ1 ne bi izvedel oz. bi se pred njim izvajali ostali objekti, je TP možno izvesti v objektu pod iztekališčem 105 m skakalnice PS1/z vendar je pri tem potrebno upoštevati s tem UN določeno priključno mesto in koridorje tako, da se ne onemogoči ostale načrtovane posege.

Napajanje objektov bo potekalo po NN vodih znotraj predvidenih koridorjev. Ker je možna izvedba različnih oblik transporta za tekmovalce, ki se razlikujejo tudi po velikostnem razredu priključne moči, je predviden dodatni rezervni podzemni (kabelski) koridor po trasi obstoječega SN daljnovoda.

Obstoječi nadzemni vodi se v celoti ohranjajo. Obstoječi podzemni vodi se načeloma tudi ohranjajo, razen na območju ob zaletišču 105 m skakalnice (PS1), kjer se zaradi preurejanja območja obstoječi vodi delno opustijo in ustrezno nadomestijo ali pa se ohranijo in ustrezno zaščitijo, kar mora biti predmet PGD dokumentacije.

Dovodi električne energije za zunanjo razsvetljavo (poti, dovozne ceste, parkirišča,) se naj načeloma vodijo v predvidenih koridorjih. Razsvetljava naj bo, kadar je mogoče in smiselno, izvedena z nizko - tipskimi kandelabri in varčnimi viri, razen razsvetljave skakalnice, kjer je za zagotovitev ustrezne osvetljenosti za njeno nočno uporabo možno uporabiti visoko – tipske kandelabre z reflektorskimi svetilkami. Izbor svetil mora biti usklajen z ostalo urbano opremo.

Za vse predvidene prestavitve in nove ureditve je potrebno v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja od upravljalca pridobiti projektne pogoje, soglasje za priključitev in soglasje k projektni



dokumentaciji.

42. člen Ravnanje z odpadki

Komunalne odpadke, ki bodo nastajali na območju UN, je potrebno zbirati ločeno v tipskih posodah in odvažati na deponijo oziroma v predelavo. Posode morajo biti nameščene na določenih mestih znotraj območja posameznih dejavnosti (znotraj svoje gradbene parcele, načeloma v sklopu objekta), ustrezno zavarovane in dostopne. Na celotnem območju mora biti njihova ureditev in postavitev prilagojena posebnim zahtevam ohranjanja celovite podobe parka ter, vsaj na območju zavarovane kulturne dediščine, skladna s pogoji in zahtevami skrbnika kulturne dediščine.

Vse ostale odpadke, kot so sekundarne surovine in druge nenevarne odpadke, mora vsaka dejavnost zbirati na ustrezen način znotraj svoje gradbene parcele, načeloma v sklopu objekta (znotraj objekta).

Eventualne nevarne odpadke je potrebno oddajati pooblaščenim zbiralcem in jih ni dovoljeno začasno skladiščiti zunaj objektov.

Ravnanje z odpadki je potrebno izvajati v skladu z veljavno resorno in občinsko zakonodajo.

43. člen Tolerance pri urejanju komunalne in energetske infrastrukture

Izjemoma je možno voditi infrastrukturo izven območja zasnovanih infrastrukturnih koridorjev vendar je potreben pri tem upoštevati zasnovano območja in voditi infrastrukturo tako, da ne omejuje drugih posegov. Njihove trase je potrebno uskladiti z upravitelji posameznih vodov in upravitelji prostora.

Znotraj predvidenih infrastrukturnih koridorjev so vrisani so samo nujni vodi. Vsi ostali (telekomunikacije idr.) naj načeloma potekajo znotraj prepisanih koridorjev. Zanje veljajo enake tolerance kot za ostale vode.

V. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE, VARSTVA KULTURNE DEDIŠČINE TER TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN

44. člen

Za zagotavljanje varstva okolja se upoštevajo vse zahteve nosilcev urejanja prostora ter veljavna okoljska in prostorska zakonodaja.

Za vse posege in ukrepe velja, da morajo zagotavljati ustrezne pogoje bivanja v širši okolici, ustrezne delovne pogoje in varnost v prometu. To pomeni, da morajo odpravljati negativne vplive obstoječih ureditev in delovati preventivno za bodoče posege.

45. člen Varstvo pred hrupom

Vsi objekti morajo biti grajeni tako, da v notranjosti zagotavljajo varstvo pred hrupom iz okolice in hkrati tako, da preprečujejo širjenja hrupa svoje dejavnosti v okolico.

46. člen

Usmeritve za področje upravljanja z vodami

Skladno s smernicami nosilcev urejanja prostora za področje upravljanja z vodami morajo biti vse odpadne vode priključene na javni kanalizacijski sistem; kadar to ni mogoče, je potrebno odpadne padavinske vode prioriteto ponikati izven vpliva povoznih in manipulativnih površin zunanjih ureditev; v čim večji možni meri je potrebno zmanjšati odvajanja padavinskih vod z urbanih površin oz. njihovo odvajanje zadržati. Načini uresničevanja teh usmeritev so podrobneje opisani v poglavjih infrastruktura in krajinsko urejanje.

47. člen

Ohranjanje narave – varstvo izjemnih dreves

Na območju ni zavarovane naravne dediščine.

S tem UN se varujejo posamezna drevesa znotraj območja in drevored (glej tudi poglavje krajinsko urejanje) kot kulturna dediščina oz. kot sestavni del zelenega sistema mesta

- D1 - drevored divjih kostanjev (*Aesculus hippocastanum*) na robu grajskega parka,
- D2 - divji kostanj (*Aesculus hippocastanum*) na peščeni površini parkirišča (P2), ki postane del travnate površine,
- D3 - rdeči bor (*Pinus sylvestris*) na jugozahodnem vogalu parkirišča (P2),
- D4 – trije beli gabri (*Carpinus betulus*) na območju predvidenih poti nad vilo Bianco,
- D5 - bukev (*Fagus sylvatica*) ob obstoječi poti na grad.

Dopustna so negovalna in vzdrževalna dela, ki morajo biti opravljena strokovno. V drevoredu je možna nadomestitev dreves vendar samo pod pogoji in s soglasjem skrbnika kulturne dediščine.

Obstoječi gozd, ki je z odlokom zavarovan se v celoti ohranja.

Vse travne površine znotraj in zunaj območja skakalnic, ki niso zaletišča ali iztekališča se naj načeloma vzdržujejo kot ekstenzivni travniki.

48. člen

Varovanje kulturne dediščine

Območje grajskega hriba je pomembna dominantna v širšem obravnavanem prostoru, zato je potrebno pri zasnovi celote ter njenega vsakega posameznega dela to upoštevati in prostor urejati tako, da se ta vloga gradu z okolico ohranja ter da veduta ohranja svoje kvalitete.

Del območja skakalnega centra je zavarovan kot vplivno območje Velenjskega gradu, ki je vpisan v državni register dediščine (EŠD#797), hkrati je na območju še zavarovan kulturni spomenik Vila Bianco. Zato je potrebno na zavarovanih območjih, smiselno pa tudi na celotnem območju grajskega hriba, upoštevati usmeritve Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.



VI. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

49. člen

Varstvo pri delu

Za varovanje človeka se upoštevajo vse zahteve, ki izhajajo iz pravic varstva pri delu.

50. člen

V skladu z Zakonom o varstvu pred požarom (ZVP, Ur.list RS, št.71/93, 87/01, 110/02, 105/06) je potrebno upoštevati prostorske, gradbene in tehnične ukrepe ter zagotoviti:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja (do izdaje slovenskega predpisa se pri načrtovanju upošteva ustrezne tehnične smernice primerljive tuje države);
- potrebne odmike med objekti, s čemer bodo zagotovljeni pogoji za omejevanje širjenja ognja ob požaru (smernica SZPV 204);
- urediti je prometne in delovne površine za intervencijska vozila (SIST DIN 14090, površine za gasilce na zemljišču);
- zagotoviti vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje (Pravilnik o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov, Ur.list SFRJ, št.30/91).

Za območje oz. za posamezna območja se v fazi pridobivanja dovoljenj izdelata ocena požarne varnosti.

Za zagotovitev požarne varnosti je potrebno na območju urediti hidrantno omrežje.

V objektih je potrebno namestiti ustrezne protipožarne naprave in sredstva.

51. člen

Intervencijski dostopi

Posebni intervencijski poti ni. Vse zaprte poti (dovoz do območja Vile Bianco ter ureditev prometa na grajskem hribu) morajo biti vedno dostopne za intervencijska vozila in urejene skladno z veljavnimi lokalnimi predpisi.

VII. NAČRT PARCELACIJE

52. člen

Na območju je opredeljenih več gradbenih parcel. Vsaka gradbena parcela je določena z mejami in v načrtu gradbenih parcel prostorsko opredeljena. Kadar je mogoče, potekajo meje gradbenih parcel po obstoječih parcelnih mejah. Kadar to ni mogoče, so praviloma nove gradbene meje oblikovane tako, da povezuje geodetske točke različnih obstoječih parcel. Samo izjemoma (predvsem pri gradbeni parceli območja skakalnic, GP 6) so določene nove točke.

Tabela 1: Pregled gradbenih parcel in njihovih okvirnih velikosti

| NAMENSKA RABA | GRADBENA PARCELA | OKVIRNA VELIKOST (m ²) |
|--------------------------------|------------------|------------------------------------|
| OBMOČJE INFRASTRUKTURE | GP 1 | 1982 |
| OBMOČJE VILE BIANCO | GP 2 | 1706 |
| OBMOČJE GRAJSKEGA PARKA | GP 3 | 1270 |
| | GP 4 | 10010 |
| | GP 5 | 1766 |
| OBMOČJE ŠPORTNE INFRASTRUKTURE | GP 6 | 22717 |
| | GP 7 | 1953 |
| POSLOVNO STANOVANJSKO OBMOČJE | GP 8 | 6737 |
| | GP 9 | 632 |
| GOZDNO REKREACIJSKO OBMOČJE | GP 10 | 28720 |
| STANOVANJSKO OBMOČJE | GP 11 | 230 |

53. člen

Tolerance gradbenih parcel

Velikosti in natančne meje gradbenih parcel so načeloma okvirne. Odstopanja so dopustna samo v smislu prilagajanja obstoječim parcelnim mejam in situaciji na terenu. Za vse posege v odmiku manjšem od 4,0 m od predvidenih gradbenih parcel ali obstoječih



lastniških mej je potrebno pridobiti soglasje vseh lastnikov. Gradbene parcele je možno členiti, vendar samo tako, da se upošteva vse ostale omejitve in da zaradi neustrezne členitve ne ostanejo neuporabne površine.

Tlorisni in višinski gabariti predvidenih objektov so okvirni. Mogoče je spreminjati gabarite objektov, vendar le ob predhodnem soglasju Urada za okolje in prostor.

VIII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE TER DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE UREDITVENEGA NAČRTA

54. člen

Etapnost urejanja območja je sicer poljubna, vendar mora vedno potekati tako, da upošteva zasnovo celotnega območja in s posegi ne onemogoča njene končne uresničitve. Za območje skakalnic oz. celotno območje športne infrastrukture pa mora biti zagotovljena izvedba celote, sicer faznost izvajanja ni dopustna.

IX. KONČNE DOLOČBE

55. člen

Vsi posegi morajo biti izvedeni skladno z UN grajski hrib - območje skakalnic, da zagotavljajo celovitost posega. Na vse projekte za pridobitev gradbenega dovoljenja si morajo investitorji pridobiti soglasje pristojnega Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

56. člen

Za izvajanje tega UN je obvezno sodelovanje štirih subjektov: investitorjev, lastnikov zemljišč, nosilcev urejanja prostora in Mestne občine Velenje.

57. člen

Pri izdelavi potrebnih izvedbenih projektov je potrebno zahteve tega UN v celoti upoštevati. Sprejemljive so tolerance v smislu izboljšanja kakovosti okolja razen, če ni s tem odlokom drugače predpisano.

58. člen

Do začetka gradnje ostane namembnost zemljišč nespremenjena. Obstoječi objekti, predvideni za rušenje, se lahko uporabljajo vse dokler ni izkazan interes za spremembo in pridobljeni pogoji za izvajanje etape, ki zahteva njihovo porušitev.

59. člen

Za nadaljnje urejanje skladno s tem UN je potrebno izdelati vse v UN predvidene projekte ter vse zakonsko potrebne dokumente.

Vsi projekti morajo upoštevati vse pogoje pristojnih organov in organizacij, ki so izdalala mnenja k UN ter vse zahteve in pogoje tega UN. Ti pogoji morajo biti realizirani v vseh podrejenih projektih.

60. člen

S sprejetjem tega odloka prenehajo veljati določila Ureditvenega načrta grajskega hriba, območje skakalnic, ki ga je izdelal Zavod za urbanizem Velenje pod številko 647/88-UN-O, odlok objavljen v Uradnem vestniku občine Velenje, št. 9/1988.

61. člen

UN grajski hrib, območje skakalnic je na vpogled na Uradu za okolje in prostor Mestne občine Velenje in na pristojni Upravni enoti.

62. člen

Nadzor nad izvajanjem odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

63. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 350-03-0011/05-310

Datum: 10.10.2007

Župan Mestne občine Velenje
Srečko MEH, s.r.

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 15. in 16. člena Zakona o varnosti cestnega prometa (ZVCP-1-UPB3, uradni list RS, št. 25/2006) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (UPB - 1, Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 15/2006) na svoji 9. seji, dne 9.10.2007 sprejel

ODLOK

O SPREMEMBI ODLOKA O UREDITVI CESTNEGA PROMETA IN VARSTVU PROMETNIH POVRŠIN POSEBNEGA POMENA V MESTNI OBČINI VELENJE

1. člen

V Odloku o ureditvi cestnega prometa in varstvu prometnih površin posebnega pomena v Mestni občini Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/2006) se 1. odstavek 15. člena spremeni tako, da se glasi:

»Parkirna se plačuje na parkomatih, preko mobilnih telefonov ali z nakupom letne karte.«

V drugem odstavku 15. člena se doda nov, zadnji stavek, ki se glasi:

»Plačilo z uporabo mobilnega telefona se preverja preko mobilnih operaterjev.«

2. člen

Odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 015-02-0003/2006-690

Datum: 10.10.2007

Župan Mestne občine Velenje
Srečko MEH, s.r.



Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 6. člena Zakona o vračanju vlaganj v javno telekomunikacijsko omrežje (UPB4, Ur. list RS, št. 54/2007) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (UPB-1, Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 15/2006) na svoji 9. seji dne 9.10.2007 sprejel

ODLOK

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O VRAČANJU VLAGANJ V JAVNO TELEKOMUNIKACIJSKO OMREŽJE

1. člen

V Odloku o vračanju vlaganj v javno telekomunikacijsko omrežje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 11/2002 in 6/2004) se v 2. členu za besedama »fizične osebe« dodajo besede: organizacije fizičnih oseb«, ter za datumom »1.1.1974« doda besedilo: »do konca leta 1998«, beseda »pogodbe« se nadomesti z besedama »pravni posel«.

2. člen

V 4. členu se črta besedilo:

»Poziv vsebuje:« in nadaljnje besedilo vseh petih alinej tega člena.

V 4. členu se doda nov, 2. odstavek, ki se glasi:

»Komisija za vračanje vlaganj v javno telekomunikacijsko omrežje Mestne občine Velenje v času, ki ga določa Zakon o vračanju vlaganj v javno telekomunikacijsko omrežje UPB4 (Uradni list RS št. 54/2007) pisno obvesti vse dele lokalne skupnosti o:

- načinu sestave zahtevkov za vračilo
- kraju in roku za oddajo zahtevkov
- prilogah, ki jih mora zahtevek vsebovati
- izdelavi izračunov sorazmernih deležev vlagateljev
- izdelavi in vsebini seznamov dejanskih končnih upravičencev
- prispetju predolga pisne poravnave.«

3. člen

V 6. členu se črta besedilo »fizičnih in pravnih oseb,«.

4. člen

V 7. členu se namesto besede »vloge« zapiše beseda »vlaganja«.

5. člen

V 8. členu se namesto besedila »sedanjih normativih Telekom Slovenije d.d.« zapiše besedilo »določenih Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o podatkih za ugotavljanje višine vračila vlaganj v javno telekomunikacijsko omrežje (Uradni list RS št. 92/2006)«.

6. člen

Za 10. členom se doda nov enajsti člen, ki se glasi:

»Pristojne službe Mestne občine Velenje bodo pridobile nov naslov za tiste upravičence do vračila vlaganj v javno telekomunikacijsko omrežje, ki so spremenili naslov ali so se kamorkoli odselili.

V primeru, ko kljub prizadevanjem, naslova posameznih upravičencev ne bo možno pridobiti, bo lokalna skupnost hranila sredstva upravičencev še pet let od datuma prejema

sredstev na svoj TRR. Po preteku petletnega roka, bo lokalna skupnost sredstva uporabila za investiranje v infrastrukturo na območju vlaganja.«

Člena 11. in 12. se preštevilčita v člena 12. in 13.

7. člen

Ta odlok začne veljati dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka:

Datum: 10.10.2007

Župan Mestne občine Velenje
Srečko MEH, s.r.



Svet Mestne občine Velenje je na podlagi, 11. člena Odloka o proračunu MO Velenje za 2007 (Uradni vestnik MOV, št. 11/2007), 11. člena Odloka o proračunu MO Velenje za 2008 (Uradni vestnik MOV, št. 11/2007) ter 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (UPB - 1 - Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/2006) na svoji 9. seji dne 9.10.2007 sprejel

SKLEP

o sprejetju finančne konstrukcije za operacijo Poslovna cona Rudarski dom-razvojno tehnološko središče

I.

Svet Mestne občine Velenje sprejme finančno konstrukcijo za operacijo Poslovna cona Rudarski dom-razvojno tehnološko središče

Predled virov financiranja v EUR

| Vir financiranja | SKUPAJ | 2007 | 2008 | 2009 |
|---|------------------|----------------|----------------|----------------|
| SKUPAJ PC Rudarski dom | 1.018.440 | 338.760 | 439.680 | 240.000 |
| Proračun MOV- lastni viri | 227.940 | 56.460 | 101.480 | 70.000 |
| Transfer s pp RS Regionalni razvoj- infrastruktura regionalnih poslovnih con 07-13-EU | 790.500 | 282.300 | 338.200 | 170.000 |

II.

Svet Mestne občine Velenje pooblašča župana občine, da vključi finančno konstrukcijo v Odlok o proračunu MO Velenje za leto 2007, Načrt razvojnih programov za obdobje 2007 – 2010, Odlok o proračunu MO Velenje za leto 2008 in Načrt razvojnih programov za obdobje 2008 – 2011 .

III.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejetja in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 414-05-0004/2007-100

Datum: 10.10.2007

Župan Mestne občine Velenje
Srečko Meh, s.r.



Svet Mestne občine Velenje je na podlagi Zakona o sistemu plač v javnem sektorju (UL RS, št. 56/02, 53/05, 14/06, 27/06 Skl. US, 68/06, 121/06 in 1/07), Uredbe o plačah direktorjev v javnem sektorju (UL RS, št. 73/05, 103/05, 12/06, 36/06, 46/06, 77/06 in 128/06), Pravilnika o merilih za ugotavljanje delovne uspešnosti direktorjev s področja športa (UL RS 81/06) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (UPB1, Uradni vestnik MOV, št. 15/06) na svoji 9. seji, dne 9.10.2007 sprejel naslednji

SKLEP

o soglasju k izplačilu dela plače za delovno uspešnost direktorju ŠRZ RD Velenje

1. člen

Svet Mestne občine Velenje daje soglasje k izplačilu dela plače za delovno uspešnost direktorju ŠRZ RD Marjanu Klepcu za leto 2006 v višini 75 % dveh osnovnih plač iz meseca decembra 2006.

2. člen

Ta sklep začne veljati dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 110-01-0013/2004-540-07

Datum: 10.10.2007

Župan Mestne občine Velenje
Srečko MEH, s.r.

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 14. člena Zakona o državnem svetu (ZDSve-UPB1, Uradni list RS, št. 100/2005), 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (UPB-1-Uradni vestnik Mo Velenje, št. 15/2006) in 7. člena Pravil za izvolitev predstavnikov v volilno telo za volitve člana državnega sveta ter za določitev kandidata za člana državnega sveta (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 12/1997), na svoji 9. seji dne 9.10.2007

IZVOLIL

PREDSTAVNIKE V VOLILNO TELO ZA VOLITVE ČLANA DRŽAVNEGA SVETA

Predstavniki Mestne občine Velenje v volilnem telesu za izvolitev člana državnega sveta – predstavnika lokalnih interesov iz 6. volilne enote na volitvah 21. novembra 2007 so:

1. Dimitrij AMON, roj. 1980 v Slovenj Gradcu, stanujoč Goriška cesta 57, Velenje
2. Srečko MEH, roj. 1943 v Završah, stanujoč Cesta IV/13, Velenje
3. Herman ARLIČ, roj. 1942 v Gaberkah, stanujoč Škale 39/A, Velenje
4. Anton de COSTA, roj. 1942 v Celju, stanujoč Cesta II/29, Velenje
5. Jožef KAVTIČNIK, roj. 1953 v Črni na Koroškem, stanujoč Ljubljanska 38a, Velenje
6. Drago MARTINŠEK, roj. 1965 v Slovenj Gradcu, stanujoč Šenbric 6, Velenje

7. Bojan ŠKARJA, roj. 1949 v Ljubljani, stanujoč Sončni grič 23, Velenje

Številka: 006-05-0001/2007-281

Datum: 10.10.2007

Župan Mestne občine Velenje
Srečko MEH, s.r.

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 15. člena Zakona o državnem svetu (ZDSve-UPB1, Uradni list RS, št. 100/2005), 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (UPB-1-Uradni vestnik Mo Velenje, št. 15/2006) in 8. člena Pravil za izvolitev predstavnikov v volilno telo za volitve člana državnega sveta ter za določitev kandidata za člana državnega sveta (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 12/1997), na svoji 9. seji dne 9.10.2007

DOLOČIL

KANDIDATA ZA ČLANA DRŽAVNEGA SVETA

Kandidat Mestne občine Velenje za člana državnega sveta – predstavnika lokalnih interesov iz 6. volilne enote, ki bodo dne 21. novembra 2007, je mag. Drago BAHUN, roj. 1955 na Jesenicah, s stalnim bivališčem Uriskova 32, Velenje.

Številka: 006-05-0001/2007-281

Datum: 10.10.2007

Župan Mestne občine Velenje
Srečko MEH, s.r.

Na podlagi 24. člena Statuta Mestne občine Velenje, (UPB-1-Uradni vestnik Mo Velenje, št. 15/2006) ter 60. in 98. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS št. 33/2007) izdajam

SKLEP

O JAVNI RAZGRNITVI OSNUTKA SPREMEMB IN DOPOLNITEV ZAZIDALNEGA NAČRTA LIPA - VZHOD

I.

Javno se razgrne OSNUTEK SPREMEMB IN DOPOLNITEV ZAZIDALNEGA NAČRTA LIPA - VZHOD (izdelal PIANO, atelje krajinske arhitekture Saša Piano s.p., Trg mladosti 6, Velenje, številka projekta PIANO/119/2007-ZN-SD-DO).

II.

Javna razgrnitev bo izvedena v avli Mestne občine Velenje in v prostorih Krajevne skupnosti Gorica - Velenje. Javna razgrnitev se začne z dnem objave tega sklepa v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje in bo trajala 30 dni.



III.

V času javne razgrnitve bo Urad za okolje in prostor Mestne občine Velenje skupaj s Krajevno skupnostjo Gorica - Velenje organiziral javno obravnavo o osnutku sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta. Kraj in datum javne obravnave bo določen naknadno. O tem bodo občani obveščeni preko medijev javnega obveščanja in na krajevno običajen način.

IV.

Namen javne razgrnitve je seznaniti občane in zainteresirano javnost z vsebino predlaganega osnutka sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta in pridobiti k osnutku pripombe, mnenja in dodatne predloge.

Pisne pripombe, mnenja in predloge lahko podajo občani in zainteresirani na kraju razgrnitve ali pa jih pošljejo Uradu za okolje in prostor Mestne občine Velenje, Titov trg 1, v Velenju.

Številka: 350-03-0005/2003-300

Datum: 12.10.2007

Župan Mestne občine Velenje
Srečko MEH, s.r.

Na podlagi 101. člena Poslovnika Sveta Mestne občine Velenje (UPB-1-Uradni vestnik MOV, št. 1506) izdajam naslednji

POPRAVEK

Kazala Uradnega vestnika Mestne občine Velenje št. 21/07

V Uradnem vestniku Mestne občine Velenje št. 21/07 je na zadnji strani objavljeno napačno kazalo.

Kazalo se pravilno glasi:

»**MESTNA OBČINA VELENJE – ŽUPAN**

1. SKLEP O JAVNI RAZGRNITVI OSNUTKA SPREMEMB IN
DOPOLNITEV LOKACIJSKEGA NAČRTA STARI JAŠEK V
VELENJU.....2«

Številka: 012-0021/2004-150

Datum: 10.10.2007

Andreja Katič, univ.dipl.iur., s.r.
Direktorica občinske uprave
Mestne občine Velenje





KAZALO

| | |
|--------------------|---|
| Objava aktov | 1 |
|--------------------|---|

MESTNA OBČINA VELENJE - SVET

| | |
|--|----|
| 1. ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o ustanovitvi Zavoda Energetska agencija za Savinjsko, Šaleško in Koroško..... | 3 |
| 2. SKLEP o sprejemu posameznega programa prodaje stvarnega premoženja- nepremičnine parc. št. 3268/11, k.o. Velenje | 3 |
| 3. SKLEP o sprejemu posameznega programa prodaje stvarnega premoženja – nepremičnine del parc. št. 2610/6 in del parc. št. 2610/7, k.o. Velenje..... | 3 |
| 4. SKLEP o spremembah in dopolnitvah sklepa o načrtu pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Velenje za leto 2007 | 4 |
| 5. SKLEP o prenehanju statusa javnega dobra na zemljišču v k.o. Laze | 10 |
| 6. SKLEP o prenehanju statusa javnega dobra na zemljišču v k.o. Ložnica | 10 |
| 7. SKLEP o podpisu izjave o občini kot območju brez gensko spremenjenih organizmov | 10 |
| 8. ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu Selo..... | 11 |
| 9. ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu obrtne, servisne in stanovanjske cone Stara vas..... | 12 |
| 10. ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvenem načrtu začasne deponije komunalnih odpadkov v Velenju..... | 22 |
| 11. ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvenem načrtu Grajski hrib – območje skakalnic .. | 23 |
| 12. ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvi cestnega prometa in varstvu prometnih površin posebnega pomena v MO Velenje | 36 |
| 13. ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o vračanju vlaganj v javno telekomunikacijsko omrežje | 37 |
| 14. SKLEP o sprejetju finančne konstrukcije za operacijo Poslovna cona Rudarski dom-razvojno tehnološko središče | 38 |
| 15. SKLEP o soglasju k izplačilu dela plače za delovno uspešnost direktorju ŠRZ Rdeča dvorana Velenje | 39 |
| 16. IZVOLJENI PREDSTAVNIKI V VOLILNO TELO ZA VOLITVE ČLANA DRŽAVNEGA SVETA | 39 |
| 17. DOLOČEN KANDIDAT ZA ČLANA DRŽAVNEGA SVETA..... | 39 |

MESTNA OBČINA VELENJE - ŽUPAN

| | |
|--|----|
| 18. SKLEP O JAVNI RAZGRNITVI OSNUTKA SPREMEMB IN DOPOLNITEV ZAZIDALNEGA NAČRTA LIPA - VZHOD..... | 39 |
|--|----|

MESTNA OBČINA VELENJE - DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE

| | |
|--|----|
| 19. POPRAVEK Kazala Uradnega vestnika Mestne občine Velenje št. 21/07..... | 40 |
|--|----|



URADNI VESTNIK MESTNE OBČINE VELENJE