



### Mestna občina Velenje - ŽUPAN

Na podlagi 37. člena Statuta Mestne občine Velenje  
(Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 4/99 in 6/01)

ISSN 1318-1327

## OBJAVLJAM

- naslednje akte Mestne občine Velenje

1. SKLEP o začetku priprave sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta za Staro Velenje
2. SKLEP o začetku priprave sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta kompleksa ob železniški progi, območje urejanja M4/2 in del območja urejanja S4/5 v Velenju
3. SKLEP o začetku priprave sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta za centralne predele mesta Velenje
4. SKLEP o začetku priprave sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta za rekreacijsko območje »Jezero« v Velenju (območje urejanja R4/4)



Na podlagi 57. in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07) in 37. člena Statuta Mestne občine Velenje (UPB-1, Uradni vestnik MO Velenje št. 15/06), je župan Mestne občine Velenje dne 04.12.2007 sprejel

## SKLEP

### *o začetku priprave sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta za Staro Velenje*

#### 1. člen (splošno)

(1) S tem sklepom župan Mestne občine Velenje določa postopek priprave sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta za Staro Velenje (odlok objavljen v Uradnem vestniku občine Velenje št. 2/88 8/92, 1/93 in v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje št. 5/95, 4/01 ter 26/06) - v nadaljevanju ZN.

#### 2. člen (ocena stanja in razlogi za pripravo prostorskega načrta)

(1) Pobudo za spremembe in dopolnitve je podal Urad za okolje in prostor Mestne občine Velenje. Po številnih analizah in študijah je bilo ugotovljeno, da je potrebno obstoječi ZN (ZN je bil sprejet 1988) celovito popraviti in posodobiti, saj je bilo v zadnjih letih tako s strani lastnikov obstoječih objektov kot tudi predvidenih investitorjev v Starem Velenju veliko pobud in predlogov po posodobitvi obstoječega ZN. Spremembe in dopolnitve ZN bi obstoječi ZN prilagodile tudi novim zakonom s področja urejanja prostora, še posebej Zakonu o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt).

(2) Predvidene spremembe in dopolnitve ZN bodo v manjšem delu (VZ del ZN) spremenile in prilagodile mejo ZN sosednjim prostorskim aktom, ki so bili spremenjeni v zadnjih letih in imajo osnovo v novih prostorskih sestavinah družbenega plana Mestne občine Velenje (v nadaljevanju MOV), ki so bile sprejete v letu 2004.

#### 3. člen (območje prostorskega akta)

(1) Območje (meja) veljavnega ZN se s predlaganimi spremembami in dopolnitvami le delno spreminja. (vzhodni del ZN). Namenska raba obstoječih površin znotraj ZN se ne spreminja, prav tako pa se ohranjajo vse urbanistične in arhitekturne kvalitete starega trškega jedra Velenja, ki so zaščitene kot kulturna dediščina.

#### 4. člen (način pridobitve strokovnih podlag)

(1) Strokovne podlage v obliki posebnih strokovnih podlag bo pripravila Mestna občina Velenje – Urad za okolje in prostor (v nadaljevanju MOV). MOV bo pripravila tudi osnutek in predlog ZN.

#### 5. člen (roki in postopek za pripravo ZN)

(1) Za potek priprave in sprejema ZN bo upoštevan postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta, določenega z Zakonom o prostorskem načrtovanju

(ZPNačrt).

#### Začetek priprave ZN

(2) Postopek priprave ZN se prične s sklepom, ki ga sprejme župan in ga objavi v Vestniku MOV in v svetovnem spletu ter ga pošlje Ministrstvu za okolje in prostor Republike Slovenije. Osnutek ZN

(3) Osnutek ZN, ki ga izdela pooblaščen projektantska organizacija za prostorsko načrtovanje (v nadaljevanju izdelovalec), pripravi investitor.

(4) MOV pošlje osnutek ZN nosilcem urejanja prostora, ter jih pozove, da v roku 30 dni od prejema poziva dajo smernice.

(5) Nosilci urejanja prostora v roku 30 dni podajo smernice za načrtovane prostorske ureditve iz njihove pristojnosti. Nosilci urejanja prostora pošljejo smernice MOV. Če nosilci urejanja prostora v roku iz prejšnjega odstavka ne podajo smernic, se šteje, da jih nimajo, pri čemer pa mora pripravljavec upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi.

(6) Ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, v roku 30 dni pisno sporoči MOV, ali je za ZN potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje (v nadaljevanju CPVO).

#### Dopolnjen osnutek ZN

(7) Ob upoštevanju smernic nosilcev urejanja prostora izdelovalec dopolni osnutek ZN. Za posamezne prostorske ureditve se lahko pripravijo variantne rešitve. Variantne rešitve se ovrednoti in medsebojno primerja s prostorskega, okoljskega, funkcionalnega in ekonomskega vidika.

(8) V primeru, da je za spremembe dopolnitve ZN potrebno izvesti CPVO, MOV za dopolnjen osnutek ZN zagotovi okoljsko poročilo in ga skupaj z dopolnjenim osnutkom ZN pošlje ministrstvu, pristojnemu za varstvo okolja.

(9) Ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, najkasneje v 15 dneh preveri, ali je okoljsko poročilo kakovostno izdelano in v skladu s predpisi. Če ministrstvo ugotovi, da okoljsko poročilo ni kakovostno ali ni izdelano v skladu s predpisi, ga s sklepom zavrne.

#### Sodelovanje javnosti

(10) MOV mora v postopku priprave ZN omogočiti javnosti seznanitev z njegovim dopolnjenim osnutkom in z okoljskim poročilom v okviru javne razgrnitve, ki traja najmanj 30 dni in v tem času zagotoviti tudi njegovo javno obravnavo. Javnost je obveščena z javnim naznanilom v svetovnem spletu in na krajevno običajen način.

(11) MOV obvesti javnost o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka ZN in okoljskega poročila najmanj 7 (sedem) dni pred začetkom javne razgrnitve.

(12) V okviru javne razgrnitve ima javnost pravico dajati pripombe in predloge na dopolnjen osnutek ZN.



(13) MOV preuči pripombe in predloge javnosti na dopolnjen osnutek ZN in okoljskega poročila ter do njih zavzame stališče. Lastnice ali lastnike zemljišč na obravnavanem območju sprememb in dopolnitev ZN, MOV pisno seznanj s svojimi stališči glede pripomb in predlogov, ki so jih izrazili v okviru javne razgrnitve.

#### Predlog ZN

(14) Izdelovalec pripravi predlog ZN na podlagi stališč do pripomb ter predlogov javnosti in ga posreduje nosilcem urejanja prostora, da v 30 dneh podajo mnenje, ali predlog ZN upošteva njihove smernice.

(15) Če je za ZN treba izvesti CPVO, se pristojna ministrstva v mnenju opredelijo tudi do sprejemljivosti vplivov ZN na okolje z vidika svoje pristojnosti in ga pošljejo ministrstvu, pristojnemu za varstvo okolja. Na podlagi mnenj ministrstev tisto ministrstvo, ki je pristojno za varstvo okolja, odloči o sprejemljivosti vplivov izvedbe ZN skladno z zakonom, ki ureja varstvo okolja.

(16) MOV predloži občinskemu svetu usklajen predlog ZN v sprejem, če je iz mnenj nosilcev urejanja prostora razvidno, da so v predlogu ZN smernice upoštevane in če je ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, skladno z zakonom, ki ureja varstvo okolja, izdalo potrdilo, da so vplivi njegove izvedbe na okolje sprejemljivi.

#### Sprejem ZN

(17) ZN sprejme občinski svet MOV z odlokom in ga objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

#### 6. člen

(nosilci urejanja prostora, ki dajejo smernice in mnenja)

(1) Nosilci urejanja prostora, ki dajejo smernice in mnenja, so:

1. Ministrstvo RS za okolje in prostor, Direktorat za okolje in prostor;
2. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Celje;
3. Zavod za gozdove Slovenije, OE Nazarje;
4. Ministrstvo za promet in zveze RS, Direkcija RS za ceste.

(2) Nosilci javnih pooblastil, ki dajejo smernice in mnenja, so:

1. Elektro Celje, Javno podjetje za distribucijo električne energije d.d.;
2. Komunalno podjetje Velenje., d.o.o., Velenje.

(3) Drugi udeleženci, ki dajejo smernice in mnenja, so:

1. Mestna občina Velenje, Urad za javne gospodarske zadeve.

(4) Druga ministrstva in nosilci urejanja prostora, drugi nosilci uradnih pooblastil in drugi udeleženci na lokalnem nivoju podajo izhodišča, če to pogojujejo potrebe ugotovljene v postopku priprave ZN.

(5) Navedeni nosilci urejanja prostora podajo smernice k osnutku ZN ter mnenja k predlogu ZN. Če se v postopku priprave ZN ugotovi, da je potrebno pridobiti mnenja tudi drugih nosilcev urejanja prostora, se slednje naknadno vključi v postopek.

#### 7 člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave ZN )

(1) Izdelavo ZN bo financirala MOV .

#### 8. člen

(začetek veljavnosti sklepa)

(1) Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje in v svetovnem spletu ter začne veljati z dnem objave.

Številka: 012-0002/2001-300

Datum: 04.12. 2007

Župan Mestne občine Velenje

**Srečko MEH**, s.r.

Na podlagi 57. in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07) in 37. člena Statuta Mestne občine Velenje (UPB-1, Uradni vestnik MO Velenje št. 15/06), je župan Mestne občine Velenje dne 04.12.2007 sprejel

## SKLEP

### *o začetku priprave sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta kompleksa ob železniški progi, območje urejanja M4/2 in del območja urejanja S4/5 v Velenju*

#### 1. člen

(splošno)

(1) S tem sklepom župan Mestne občine Velenje določa postopek priprave sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta kompleksa ob železniški progi, za območje urejanja M4/2 in del območja urejanja S4/5 v Velenju (odlok objavljen v Uradnem vestniku občine Velenje št. 11/92 in v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje št. 5/99 , 10/99) - v nadaljevanju ZN.

#### 2. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo prostorskega načrta)

(1) Komunalno podjetje Velenje (v nadaljevanju - KPJV) je podalo pobudo za spremembe in dopolnitve obstoječega ZN, saj želi na območju, ki ga obravnava ZN spremeniti urbanistično zasnovno obstoječih objektov in zunanje ureditve celotnega kompleksa vzhodnega dela ZN. Predvideno je povečanje obstoječih upravno poslovnih površin ter servisnih delavnic na območju obstoječe upravne stavbe KPJV, ureditev dodatnih parkirnih površin ter izboljšanje logistike upravnega centra na območju ZN. Predvidene urbanistično arhitekturne rešitve so predvidene le v vzhodnem delu območja ZN, nespremenjen pa ostaja zahodni del območja ZN.

(2) Predvidene spremembe in dopolnitve ZN ne spreminjajo namenske rabe zemljišč na območju ZN ampak je predvidena



le sprememba gabaritov predvidenih objektov, delno povečanje poslovnih in upravnih površin KPV in delna sprememba zunanje ureditve obravnavanega območja ZN.

3. člen  
(območje prostorskega akta)

(1) Območje (meja) veljavnega ZN se s predlaganimi spremembami in dopolnitvami ne spreminja. Spreminja se le urbanistično arhitekturni koncept vzhodnega dela območja ZN.

4. člen  
(način pridobitve strokovnih podlag)

(1) Strokovne podlage v obliki posebnih strokovnih podlag bo pripravila Mestna občina Velenje – Urad za okolje in prostor (v nadaljevanju MOV). Investitor KPV bo pripravil osnutek in predlog ZN.

5. člen  
(roki in postopek za pripravo ZN)

(1) Za potek priprave in sprejema ZN bo upoštevan postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta, določenega z Zakonom o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt).

Začetek priprave ZN

(2) Postopek priprave ZN se prične s sklepom, ki ga sprejme župan in ga objavi v Vestniku MOV in v svetovnem spletu ter ga pošlje Ministrstvu za okolje in prostor Republike Slovenije.

Osnutek ZN

(3) Osnutek ZN, ki ga izdela pooblaščen projektantska organizacija za prostorsko načrtovanje (v nadaljevanju izdelovalec), pripravi investitor.

(4) MOV pošlje osnutek ZN nosilcem urejanja prostora, ter jih pozove, da v roku 30 dni od prejema poziva dajo smernice.

(5) Nosilci urejanja prostora v roku 30 dni podajo smernice za načrtovane prostorske ureditve iz njihove pristojnosti. Nosilci urejanja prostora pošljejo smernice MOV. Če nosilci urejanja prostora v roku iz prejšnjega odstavka ne podajo smernic, se šteje, da jih nimajo, pri čemer pa mora pripravljavec upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi.

(6) Ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, v roku 30 dni pisno sporoči MOV, ali je za ZN potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje (v nadaljevanju CPVO).

Dopolnjen osnutek ZN

(7) Ob upoštevanju smernic nosilcev urejanja prostora izdelovalec dopolni osnutek ZN. Za posamezne prostorske ureditve se lahko pripravijo variantne rešitve. Variantne rešitve se ovrednoti in medsebojno primerja s prostorskega, okoljskega, funkcionalnega in ekonomskega vidika.

(8) V primeru, da je za spremembe dopolnitve ZN potrebno izvesti CPVO, MOV za dopolnjen osnutek ZN zagotovi okoljsko

poročilo in ga skupaj z dopolnjenim osnutkom ZN pošlje ministrstvu, pristojnemu za varstvo okolja.

(9) Ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, najkasneje v 15 dneh preveri, ali je okoljsko poročilo kakovostno izdelano in v skladu s predpisi. Če ministrstvo ugotovi, da okoljsko poročilo ni kakovostno ali ni izdelano v skladu s predpisi, ga s sklepom zavrne.

Sodelovanje javnosti

(10) MOV mora v postopku priprave ZN omogočiti javnosti seznanitev z njegovim dopolnjenim osnutkom in z okoljskim poročilom v okviru javne razgrnitve, ki traja najmanj 30 dni in v tem času zagotoviti tudi njegovo javno obravnavo. Javnost je obveščena z javnim naznanilom v svetovnem spletu in na krajevno običajen način.

(11) MOV obvesti javnost o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka ZN in okoljskega poročila najmanj 7 (sedem) dni pred začetkom javne razgrnitve.

(12) V okviru javne razgrnitve ima javnost pravico dajati pripombe in predloge na dopolnjen osnutek ZN.

(13) MOV preuči pripombe in predloge javnosti na dopolnjen osnutek ZN in okoljskega poročila ter do njih zavzame stališče. Lastnice ali lastnike zemljišč na obravnavanem območju sprememb in dopolnitev ZN, MOV pisno seznaniti s svojimi stališči glede pripomb in predlogov, ki so jih izrazili v okviru javne razgrnitve.

Predlog ZN

(14) Izdelovalec pripravi predlog ZN na podlagi stališč do pripomb ter predlogov javnosti in ga posreduje nosilcem urejanja prostora, da v 30 dneh podajo mnenje, ali predlog ZN upošteva njihove smernice.

(15) Če je za ZN treba izvesti CPVO, se pristojna ministrstva v mnenju opredelijo tudi do sprejemljivosti vplivov ZN na okolje z vidika svoje pristojnosti in ga pošljejo ministrstvu, pristojnemu za varstvo okolja. Na podlagi mnenj ministrstev tisto ministrstvo, ki je pristojno za varstvo okolja, odloči o sprejemljivosti vplivov izvedbe ZN skladno z zakonom, ki ureja varstvo okolja.

(16) MOV predloži občinskemu svetu usklajen predlog ZN v sprejem, če je iz mnenj nosilcev urejanja prostora razvidno, da so v predlogu ZN smernice upoštevane in če je ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, skladno z zakonom, ki ureja varstvo okolja, izdalo potrdilo, da so vplivi njegove izvedbe na okolje sprejemljivi.

Sprejem ZN

(17) ZN sprejme občinski svet MOV z odlokom in ga objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

6. člen  
(nosilci urejanja prostora, ki dajejo smernice in mnenja)

(1) Nosilci urejanja prostora, ki dajejo smernice in mnenja, so:  
1. Ministrstvo RS za okolje in prostor, Direktorat za okolje in



prostor,  
2. Ministrstvo RS za promet, Javna agencija za železniški promet, Maribor,

(2) Nosilci javnih pooblastil, ki dajejo smernice in mnenja, so:  
1. Elektro Celje, Javno podjetje za distribucijo električne energije d.d.,  
2. Komunalno podjetje Velenje, d.o.o.

(3) Drugi udeleženci, ki dajejo smernice in mnenja, so:  
1. Mestna občina Velenje, Urad za javne gospodarske zadeve.

(4) Druga ministrstva in nosilci urejanja prostora, drugi nosilci uradnih pooblastil in drugi udeleženci na lokalnem nivoju podajo izhodišča, če to pogojujejo potrebe ugotovljene v postopku priprave ZN.

(5) Navedeni nosilci urejanja prostora podajo smernice k osnutku ZN ter mnenja k predlogu ZN. Če se v postopku priprave ZN ugotovi, da je potrebno pridobiti mnenja tudi drugih nosilcev urejanja prostora, se slednje naknadno vključi v postopek.

7. člen  
(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave ZN)

(1) Izdelavo ZN financira MOV in KP.V.

8. člen  
(začetek veljavnosti sklepa)

(1) Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje in v svetovnem spletu ter začne veljati z dnem objave.

Številka: 012-0010/99-300  
Datum: 04.12.2007

Župan Mestne občine Velenje  
**Srečko MEH**, s.r.

Na podlagi 57. in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07) in 37. člena Statuta Mestne občine Velenje (UPB-1, Uradni vestnik MO Velenje št. 15/06), je župan Mestne občine Velenje dne 03.12.2007 sprejel

## SKLEP

### *o začetku priprave sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta za centralne predele mesta Velenje*

1. člen  
(splošno)

(1) S tem sklepom župan Mestne občine Velenje določa postopek priprave sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta za centralne predele mesta Velenje za območje urejanja C 4/1, C 4/2, C4/3, S 4/11, S 4/12, S 4/13, S 4/14, S 4/15, S 4/16, M

4/5 in R 4/7 (Uradni vestnik občine Velenje št. 7/93, 4/94, 11/94 in Uradni vestnik Mestne občine Velenje št. 4/97, 4/99, 9/99 – obvezna razlaga, 2/01, 21/04 in 26/06) – v nadaljevanju UN.

2. člen  
(ocena stanja in razlogi za pripravo prostorskega načrta)

(1) Pobudo za spremembe in dopolnitve UN je podal investitor družba TOMING-CONSALTING d.o.o. iz Velenja, ki je pristopila k pripravi projekta prenove obstoječe tržnice MTC, kjer je predvidena nova dvoetažna garažna hiša ter nov trgovski, poslovni in stanovanjski kompleks z imenom Pilon center Velenje.

(2) Predvidene spremembe in dopolnitve UN v ničemer ne spreminjajo namenske rabe prostora, saj je na obravnavani lokaciji v veljavnem UN predviden prenova obstoječe tržnice z enako namembnostjo, kot jo predvideva novi projekt prenove (Objekt 9 – območje urejanja C4/3). Spremembe so predvidene le v urbanističnem in arhitekturnem smislu zasnove novega trgovsko poslovnega in stanovanjskega centra v središču Velenja. Tako je v dveh kletnih etažah predvidena nova garažna hiša za cca 300 parkirnih mest, v pritličju in nadstropju trgovska, poslovna in gostinska dejavnost ter v etažah poslovna in stanovanjska namembnost. Zaradi nekoliko drugačne urbanistične zasnove predvidenih objektov in zunanje ureditve so potrebne spremembe in dopolnitve UN. Za izbiro najustreznejše urbanistično arhitekturne ureditve obravnavanega območja v centru mesta je investitor že izvedel interni natečaj, kjer so bile pridobljene variantne rešitve bodočega Pilon centra v Velenju.

3. člen  
(območje prostorskega akta)

(1) Območje (meja) veljavnega UN se s predlagano spremembo in dopolnitvijo ne spreminja. Spreminja se le umestitev posameznih predvidenih objektov v prostor zaradi izboljšanja logistike, urbanističnih in arhitekturnih značilnosti območja ter boljše izkoriščenosti obravnavanega območja sredi mesta Velenje. Območje sprememb je predvideno na lokaciji objekt št. 9, v območju urejanja C4/3 (obstoječa tržnica s pripadajočim parkiriščem).

4. člen  
(način pridobitve strokovnih podlag)

(1) Strokovne podlage v obliki idejne zasnove sprememb in dopolnitev UN območja obravnave pripravi investitor, na podlagi izvedene urbanistično arhitekturnega natečaja.

5. člen  
(roki in postopek za pripravo UN)

(1) Za potek priprave in sprejema UN bo upoštevan postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta, določenega z Zakonom o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt)

Začetek priprave UN

(2) Postopek priprave UN se prične s sklepom, ki ga sprejme župan in ga objavi v Vestniku MOV in v svetovnem spletu ter ga pošlje Ministrstvu za okolje in prostor Republike Slovenije.



## Osnutek UN

(3) Osnutek UN, ki ga izdelata pooblaščen projektantska organizacija za prostorsko načrtovanje (v nadaljevanju izdelovalec), pripravi Mestna občina Velenje (MOV) – Urad za okolje in prostor.

(4) MOV pošlje osnutek UN nosilcem urejanja prostora, ter jih pozove, da v roku 30 dni od prejema poziva dajo smernice.

(5) Nosilci urejanja prostora v roku 30 dni podajo smernice za načrtovane prostorske ureditve iz njihove pristojnosti. Nosilci urejanja prostora pošljejo smernice MOV. Če nosilci urejanja prostora v roku iz prejšnjega odstavka ne podajo smernic, se šteje, da jih nimajo, pri čemer pa mora pripravljavec upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi.

(6) Ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, v roku 30 dni pisno sporoči MOV, ali je za UN potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje (v nadaljevanju CPVO).

## Dopolnjen osnutek UN

(7) Ob upoštevanju smernic nosilcev urejanja prostora MOV dopolni osnutek UN. Za posamezne prostorske ureditve se lahko pripravijo variantne rešitve. Variantne rešitve se ovrednoti in medsebojno primerja s prostorskega, okoljskega, funkcionalnega in ekonomskega vidika.

(8) V primeru, da je za spremembe dopolnitve UN potrebno izvesti CPVO, MOV za dopolnjen osnutek UN zagotovi okoljsko poročilo in ga skupaj z dopolnjenim osnutkom UN pošlje ministrstvu, pristojnemu za varstvo okolja.

(9) Ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, najkasneje v 15 dneh preveri, ali je okoljsko poročilo kakovostno izdelano in v skladu s predpisi. Če ministrstvo ugotovi, da okoljsko poročilo ni kakovostno ali ni izdelano v skladu s predpisi, ga s sklepom zavrne.

## Sodelovanje javnosti

(10) MOV mora v postopku priprave UN omogočiti javnosti seznanitev z njegovim dopolnjenim osnutkom in z okoljskim poročilom v okviru javne razgrnitve, ki traja najmanj 30 dni in v tem času zagotoviti tudi njegovo javno obravnavo. Javnost je obveščena z javnim naznanilom v svetovnem spletu in na krajevno običajen način.

(11) MOV obvesti javnost o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopoljenega osnutka UN in okoljskega poročila najmanj 7 (sedem) dni pred začetkom javne razgrnitve.

(12) V okviru javne razgrnitve ima javnost pravico dajati pripombe in predloge na dopolnjen osnutek UN

(13) MOV preuči pripombe in predloge javnosti na dopolnjen osnutek UN in okoljskega poročila ter do njih zavzame stališče. Lastnice ali lastnike zemljišč na obravnavanem območju sprememb in dopolnitev UN, MOV pisno seznanj s svojimi stališči glede pripomb in predlogov, ki so jih izrazili v okviru

javne razgrnitve.

## Predlog UN

(14) MOV pripravi predlog UN na podlagi stališč do pripomb ter predlogov javnosti in ga posreduje nosilcem urejanja prostora, da v 30 dneh podajo mnenje, ali predlog UN upošteva njihove smernice.

(15) Če je za UN treba izvesti CPVO, se pristojna ministrstva v mnenju opredelijo tudi do sprejemljivosti vplivov UN na okolje z vidika svoje pristojnosti in ga pošljejo ministrstvu, pristojnemu za varstvo okolja. Na podlagi mnenj ministrstev tisto ministrstvo, ki je pristojno za varstvo okolja, odloči o sprejemljivosti vplivov izvedbe UN skladno z zakonom, ki ureja varstvo okolja.

(16) MOV predloži občinskemu svetu usklajen predlog UN v sprejem, če je iz mnenj nosilcev urejanja prostora razvidno, da so v predlogu ZN smernice upoštevane in če je ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, skladno z zakonom, ki ureja varstvo okolja, izdalo potrdilo, da so vplivi njegove izvedbe na okolje sprejemljivi.

## Sprejem UN

(17) UN sprejme občinski svet MOV z odlokom in ga objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

## 6. člen

(nosilci urejanja prostora, ki dajejo smernice in mnenja)

(1) Nosilci urejanja prostora, ki dajejo smernice in mnenja, so:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje in prostor,
2. Nosilci javnih pooblastil, ki dajejo smernice in mnenja, so:
  1. Elektro Celje, Javno podjetje za distribucijo električne energije d.d.,
  2. Telekom Slovenije, Sektor za upravljanje omrežja, Center za vzdrževanje omrežja Celje,
  3. Komunalno podjetje Velenje.

(3) Drugi udeleženci, ki dajejo smernice in mnenja, so:

1. Mestna občina Velenje, Urad za javne gospodarske zadeve.

(4) Druga ministrstva in nosilci urejanja prostora, drugi nosilci uradnih pooblastil in drugi udeleženci na lokalnem nivoju podajo izhodišča, če to pogojujejo potrebe ugotovljene v postopku priprave UN.

(5) Navedeni nosilci urejanja prostora podajo smernice k osnutku UN ter mnenja k predlogu UN. Če se v postopku priprave UN ugotovi, da je potrebno pridobiti mnenja tudi drugih nosilcev urejanja prostora, se slednje naknadno vključi v postopek.

## 7. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave UN)

(1) Izdelavo sprememb in dopolnitev UN bo financiral investitor.



8. člen  
(začetek veljavnosti sklepa)

(1) Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje in v svetovnem spletu ter začne veljati z dnem objave.

Številka: 350-01-0055/2007-300  
Velenje, 03.12.2007

Župan Mestne občine Velenje  
**Srečko MEH, s.r.**

*Na podlagi 57. in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07) in 37. člena Statuta Mestne občine Velenje (UPB-1, Uradni vestnik MO Velenje št. 15/06), je župan Mestne občine Velenje dne 03.12.2007 sprejel*

## SKLEP

### *o začetku priprave sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta za rekreacijsko območje »Jezero« v Velenju (območje urejanja R4/4)*

1. člen  
(splošno)

(1) S tem sklepom župan Mestne občine Velenje določa postopek priprave sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta za rekreacijsko območje »Jezero« v Velenju – območje urejanja R4/4 (odlok objavljen v Uradnem vestniku MOV št. 20/05 in 2/07) - v nadaljevanju LN.

2. člen  
(ocena stanja in razlogi za pripravo prostorskega načrta)

(1) Zadnje spremembe in dopolnitve odloka o LN so bile sprejete v začetku leta 2007, za delno spremembo območja z oznako D, kjer je predvidena gradnja večnamenskega objekta Vodnega parka ter možnost izgradnje olimpijskega bazena (Uradni vestnik MOV št. 2/07).

V avgustu 2008 je podal HSE Invest, družba za inženiring in izgradnjo energetskih objektov d.o.o. iz Maribora pobudo za spremembe in dopolnitve LN. Premogovnik Velenje namerava na JZ območju LN postaviti vzorčno sončno elektrarno velikosti 1000 MHE na površini velikosti okoli 24.000 m<sup>2</sup>.

Načrtovana vzorčna sončna elektrarna z delovnim naslovom Sončni park ali Sončno polje je zaradi svoje okoljske naravnosti posebnega pomena (izraba nadomestljivih virov energije).

(2) Predvidene spremembe in dopolnitve LN spreminjajo podrobno namensko rabo območja R2, ki je predvideno kot rezervat za razvoj rekreacijskih dejavnosti in turizma, zato je predviden izdelava nove urbanistične zasnove zahodnega območja LN.

3. člen  
(območje prostorskega akta)

(1) Območje (meja) veljavnega LN se s predlagano spremembo in dopolnitvijo ne spreminja. Spreminja se urbanistični koncept

zahodnega dela območja LN, oziroma rezervata za razvoj rekreacijskih in turističnih dejavnosti z oznako R2. Delno se spreminja tudi prometna ureditev zahodnega dela območja LN zaradi ureditve dovoza do predvidene sončne elektrarne in parkirišč ob vhodu vanjo.

4. člen  
(način pridobitve strokovnih podlag)

(1) Strokovne podlage v obliki idejne zasnove sprememb in dopolnitev LN območja obravnave pripravi investitor HSE Invest d.o.o. iz Maribora (v nadaljevanju – investitor). Investitor bo pripravil tudi osnutek in predlog sprememb in dopolnitev LN.

5. člen  
(roki in postopek za pripravo LN)

(1) Za potek priprave in sprejema LN bo upoštevan postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta, določenega z Zakonom o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) Začetek priprave LN

(2) Postopek priprave LN se prične s sklepom, ki ga sprejme župan in ga objavi v Vestniku MOV in v svetovnem spletu ter ga pošlje Ministrstvu za okolje in prostor Republike Slovenije.

Osnutek LN

(3) Osnutek LN, ki ga izdela pooblaščen projektantska organizacija za prostorsko načrtovanje (v nadaljevanju izdelovalec), pripravi investitor.

(4) MOV pošlje osnutek LN nosilcem urejanja prostora, ter jih pozove, da v roku 30 dni od prejema poziva dajo smernice.

(5) Nosilci urejanja prostora v roku 30 dni podajo smernice za načrtovane prostorske ureditve iz njihove pristojnosti. Nosilci urejanja prostora pošljejo smernice MOV. Če nosilci urejanja prostora v roku iz prejšnjega odstavka ne podajo smernic, se šteje, da jih nimajo, pri čemer pa mora pripravljavec upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi.

(6) Ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, v roku 30 dni pisno sporoči MOV, ali je za LN potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje (v nadaljevanju CPVO).

Dopolnjen osnutek LN

(7) Ob upoštevanju smernic nosilcev urejanja prostora izdelovalec dopolni osnutek LN. Za posamezne prostorske ureditve se lahko pripravijo variantne rešitve. Variantne rešitve se ovrednoti in medsebojno primerja s prostorskega, okoljskega, funkcionalnega in ekonomskega vidika.

(8) V primeru, da je za spremembe dopolnitve LN potrebno izvesti CPVO, MOV za dopolnjen osnutek LN zagotovi okoljsko poročilo in ga skupaj z dopolnjenim osnutkom LN pošlje ministrstvu, pristojnemu za varstvo okolja.

(9) Ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, najkasneje v 15 dneh preveri, ali je okoljsko poročilo kakovostno izdelano in v skladu s predpisi. Če ministrstvo ugotovi, da okoljsko poročilo





ni kakovostno ali ni izdelano v skladu s predpisi, ga s sklepom zavrne.

#### Sodelovanje javnosti

(10) MOV mora v postopku priprave LN omogočiti javnosti seznanitev z njegovim dopoljenim osnutkom in z okoljskim poročilom v okviru javne razgrnitve, ki traja najmanj 30 dni in v tem času zagotoviti tudi njegovo javno obravnavo. Javnost je obveščena z javnim naznanilom v svetovnem spletu in na krajevno običajen način.

(11) MOV obvesti javnost o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopoljenega osnutka LN in okoljskega poročila najmanj 7 (sedem) dni pred začetkom javne razgrnitve.

(12) V okviru javne razgrnitve ima javnost pravico dajati pripombe in predloge na dopoljen osnutek LN.

(13) MOV preuči pripombe in predloge javnosti na dopoljen osnutek LN in okoljskega poročila ter do njih zavzame stališče. Lastnice ali lastnike zemljišč na obravnavanem območju sprememb in dopolnitev LN, MOV pisno seznanj s svojimi stališči glede pripomb in predlogov, ki so jih izrazili v okviru javne razgrnitve.

#### Predlog LN

(14) Izdelovalec pripravi predlog LN na podlagi stališč do pripomb ter predlogov javnosti in ga posreduje nosilcem urejanja prostora, da v 30 dneh podajo mnenje, ali predlog LN upošteva njihove smernice.

(15) Če je za LN treba izvesti CPVO, se pristojna ministrstva v mnenju opredelijo tudi do sprejemljivosti vplivov LN na okolje z vidika svoje pristojnosti in ga pošljejo ministrstvu, pristojnemu za varstvo okolja. Na podlagi mnenj ministrstev tisto ministrstvo, ki je pristojno za varstvo okolja, odloči o sprejemljivosti vplivov izvedbe LN skladno z zakonom, ki ureja varstvo okolja.

(16) MOV predloži občinskemu svetu usklajen predlog LN v sprejem, če je iz mnenj nosilcev urejanja prostora razvidno, da so v predlogu LN smernice upošteevane in če je ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, skladno z zakonom, ki ureja varstvo okolja, izdalo potrdilo, da so vplivi njegove izvedbe na okolje sprejemljivi.

#### Sprejem LN

(17) LN sprejme občinski svet MOV z odlokom in ga objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

#### 6. člen

(nosilci urejanja prostora, ki dajejo smernice in mnenja)

(1) Nosilci urejanja prostora, ki dajejo smernice in mnenja, so:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje in prostor,

(2) Nosilci javnih pooblastil, ki dajejo smernice in mnenja, so:

1. Elektro Celje, Javno podjetje za distribucijo električne energije d.d.,

2. Premogovnik Velenje d.d.,

3. Komunalno podjetje Velenje., d.n.o.

(3) Drugi udeleženci, ki dajejo smernice in mnenja, so:

1. Mestna občina Velenje, Urad za javne gospodarske zadeve.

(4) Druga ministrstva in nosilci urejanja prostora, drugi nosilci uradnih pooblastil in drugi udeleženci na lokalnem nivoju podajo izhodišča, če to pogojujejo potrebe ugotovljene v postopku priprave LN.

(5) Navedeni nosilci urejanja prostora podajo smernice k osnutku LN ter mnenja k predlogu LN. Če se v postopku priprave LN ugotovi, da je potrebno pridobiti mnenja tudi drugih nosilcev urejanja prostora, se slednje naknadno vključi v postopek.

#### 7 člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave LN )

(1) Izdelavo celotnega LN financira investitor.

#### 8. člen

(začetek veljavnosti sklepa)

(1) Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje in v svetovnem spletu ter začne veljati z dnem objave.

Številka: 350-03-0010/2004-300

Velenje, 03.12.2007

Župan Mestne občine Velenje

**Srečko MEH, s.r.**



# KAZALO

Objava aktov .....	1
--------------------	---

## MESTNA OBČINA VELENJE - ŽUPAN

1. SKLEP o začetku priprave sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta za Staro Velenje .....	3
2. SKLEP o začetku priprave sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta kompleksa ob železniški progi, območje urejanja M4/2 in del območja urejanja S4/5 v Velenju .....	4
3. SKLEP o začetku priprave sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta za centralne predele mesta Velenje .....	6
4. SKLEP o začetku priprave sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta za rekreacijsko območje »Jezero« v Velenju (območje urejanja R4/4) .....	8



### **URADNI VESTNIK MESTNE OBČINE VELENJE**