



Mestna občina Velenje - ŽUPAN

Na podlagi 37. člena Statuta Mestne občine Velenje
(UPB-1, Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 15/2006 in 26/2007)

ISSN 1318-1327

OBJAVLJAM

- naslednje akte Mestne občine Velenje

1. SKLEP o začetku priprave sprememb in dopolnitev odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S4/8, Podkraj v Velenju
2. SKLEP o začetku priprave sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta za centralne predele mesta Velenje
3. SKLEP o začetku priprave sprememb in dopolnitev odloka zazidalnem načrtu za Gorico - vzhod (razširitev)
4. SKLEP o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območji urejanja z oznako P 4/4 in M 4/3 v Velenju
5. SKLEP o javni razgrnitvi osnutka sprememb in dopolnitev odloka o zazidalnem načrtu za Staro Velenje



Na podlagi 57. in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07) in 37. člena Statuta Mestne občine Velenje (UPB-1, Uradni vestnik MO Velenje št. 15/06), je župan Mestne občine Velenje dne 13.05.2008 sprejel

SKLEP

o začetku priprave sprememb in dopolnitev odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S4/8, Podkraj v Velenju

1. člen (splošno)

(1) S tem sklepom župan Mestne občine Velenje določa postopek priprave sprememb in dopolnitev odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S4/8, Podkraj v Velenju (odlok objavljen v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje št. 17/95, dopolnjen v št. 3/00, 8/00 in 13/06) - v nadaljevanju PUP.

2. člen (ocena stanja in razlogi za pripravo prostorskega načrta)

(1) Pobudo za spremembe in dopolnitve PUP je podal Urad za okolje in prostor Mestne občine Velenje (v nadaljevanju: UOP MOV) in lastnik parcel št. 936 in 937, k.o. Podkraj na območju PUP, podjetje Bremis d.o.o. iz Velenja, ki želi minimalno spremeniti meje posameznih morfoloških enot v PUP zaradi boljšega izkoristka zemljišč za stanovanjsko gradnjo (del morfološke enote 13/1).

UOP MOV pa je predlagal spremembe in dopolnitve PUP zaradi prilagoditve obstoječega odloka o PUP novi zakonodaji s področja urejanja prostora (ZPNačrt) in Zakonu o graditvi objektov (ZGO-1B). Predlagane spremembe in dopolnitve odloka o PUP se nanašajo predvsem na spremenjena zakonska določila glede gradnje enostavnih in nezahtevnih objektov, določil glede parcel, ki pripadajo stavbi in drugih manjših popravkov, ki jih je prinesla nova zakonodaja.

(2) Predvidene spremembe in dopolnitve odloka o PUP ne spreminjajo namenske rabe zemljišč na območju PUP, ampak je predvidena le sprememba zaradi bolj določene podrobne rabe prostora na ožjem delu obravnavanega območja PUP.

3. člen (območje prostorskega akta)

(1) Območje (meja) veljavnega PUP se s predlaganimi spremembami in dopolnitvami ne spreminja. Spreminjajo se le določila glede gradnje enostavnih in nezahtevnih objektov, določitve parcel, ki pripadajo stavbi, določil glede velikosti parcel in možnosti dodatne parcelacije ter minimalna sprememba meje morfoloških enot znotraj PUP, ki jo je predlagal g. Breznik.

4. člen (način pridobitve strokovnih podlag)

(1) Strokovne podlage v obliki spremembe meje morfoloških enot bo pripravil in popravkov odloka o PUP bo pripravil UOP MOV.

5. člen

(roki in postopek za pripravo sprememb in dopolnitev PUP)

(1) Za potek priprave in sprejema sprememb in dopolnitev PUP bo upoštevan postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta, določenega z Zakonom o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt).

Začetek priprave sprememb in dopolnitev PUP

(2) Postopek priprave sprememb in dopolnitev PUP se prične s sklepom, ki ga sprejme župan in ga objavi v Vestniku MOV in v svetovnem spletu ter ga pošlje Ministrstvu za okolje in prostor Republike Slovenije.

Osnutek sprememb in dopolnitev PUP

(3) Osnutek odloka o spremembah in dopolnitvah PUP, izdela pooblaščen projektantska organizacija za prostorsko načrtovanje (v nadaljevanju izdelovalec) ali UOP MOV.

(4) UOP MOV pošlje osnutek sprememb in dopolnitev PUP nosilcem urejanja prostora, ter jih pozove, da v roku 30 dni od prejema poziva dajo smernice.

(5) Nosilci urejanja prostora v roku 30 dni podajo smernice za načrtovane prostorske ureditve iz njihove pristojnosti. Nosilci urejanja prostora pošljejo smernice UOP MOV. Če nosilci urejanja prostora v roku iz prejšnjega odstavka ne podajo smernic, se šteje, da jih nimajo, pri čemer pa mora pripravljavec upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi.

Dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev PUP

(6) Ob upoštevanju smernic nosilcev urejanja prostora izdelovalec dopolni osnutek sprememb in dopolnitev PUP. Za posamezne prostorske ureditve se lahko pripravijo variantne rešitve. Variantne rešitve se ovrednoti in medsebojno primerja s prostorskega, okoljskega, funkcionalnega in ekonomskega vidika.

Sodelovanje javnosti

(7) UOP MOV mora v postopku priprave sprememb in dopolnitev PUP omogočiti javnosti seznanitev z njegovim dopolnjenim osnutkom v okviru javne razgrnitve, ki traja najmanj 30 dni in v tem času zagotoviti tudi njegovo javno obravnavo. Javnost je obveščena z javnim naznanilom v svetovnem spletu in na krajevno običajen način.

(8) UOP MOV obvesti javnost o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev PUP najmanj 7 (sedem) dni pred začetkom javne razgrnitve.

(9) V okviru javne razgrnitve ima javnost pravico dajati pripombe in predloge na dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev PUP.

(10) UOP MOV preuči pripombe in predloge javnosti na dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev PUP ter do njih zavzame stališče. Lastnice ali lastnike zemljišč na obravnavanem



območju sprememb in dopolnitev sprememb in dopolnitev PUP, UOP MOV pisno seznanjeni s svojimi stališči glede pripomb in predlogov, ki so jih izrazili v okviru javne razgrnitve.

Predlog sprememb in dopolnitev PUP

(11) Izdelovalec pripravi predlog sprememb in dopolnitev PUP na podlagi stališč do pripomb ter predlogov javnosti in ga posreduje nosilcem urejanja prostora, da v 30 dneh podajo mnenje, ali predlog sprememb in dopolnitev PUP upošteva njihove smernice.

(12) UOP MOV predloži županu usklajen predlog sprememb in dopolnitev PUP. Župan predloži usklajen predlog v sprejem Svetu MOV, če je iz mnenj nosilcev urejanja prostora razvidno, da so v predlogu sprememb in dopolnitev PUP smernice upoštewane.

Sprejem sprememb in dopolnitev PUP

(13) Spremembe in dopolnitev PUP sprejme Svet MOV z odlokom in ga objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

6. člen

(nosilci urejanja prostora, ki dajejo smernice in mnenja)

(1) Nosilci javnih pooblastil, ki dajejo smernice in mnenja, so: Mestna občina Velenje, Urad za javne gospodarske službe.

(2) Ministrstva in nosilci urejanja prostora, drugi nosilci uradnih pooblastil in drugi udeleženci na lokalnem nivoju podajo izhodišča, če to pogojujejo potrebe ugotovljene v postopku priprave sprememb in dopolnitev PUP.

(3) Navedeni nosilci urejanja prostora podajo smernice k osnutku sprememb in dopolnitev PUP ter mnenja k predlogu sprememb in dopolnitev PUP. Če se v postopku priprave sprememb in dopolnitev PUP ugotovi, da je potrebno pridobiti mnenja tudi drugih nosilcev urejanja prostora, se slednje naknadno vključi v postopek.

7. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave sprememb in dopolnitev PUP)

(1) Izdelavo sprememb in dopolnitev PUP financira Mestna občina Velenje iz proračuna za leto 2008.

8. člen

(začetek veljavnosti sklepa)

(1) Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje in v svetovnem spletu ter začne veljati z dnem objave.

Številka: 350-03-0005/2001-300

Datum: 03.10. 2008

Župan Mestne občine Velenje
Srečko MEH, s.r.

Na podlagi 57. in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07) in 37. člena Statuta Mestne občine Velenje (UPB-1, Uradni vestnik MO Velenje št. 15/06), je župan Mestne občine Velenje dne 06.10.2008 sprejel

SKLEP

o začetku priprave sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta za centralne predele mesta Velenje

1. člen

(splošno)

(1) S tem sklepom župan Mestne občine Velenje določa postopek priprave Sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta za centralne predele mesta Velenje, za območje urejanja C 4/1, C 4/2, C4/3, S 4/11, S 4/12, S 4/13, S 4/14, S 4/15, S 4/16, M 4/5 in R 4/7 (Uradni vestnik občine Velenje št. 7/93, 4/94, 11/94 in Uradni vestnik Mestne občine Velenje št. 4/97, 4/99, 9/99 – obvezna razlaga, 2/01, 21/04 in 26/06) – v nadaljevanju SD UN.

2. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo prostorskega načrta)

(1) Pobudo za SD UN sta podala dva investitorja.

Prvi je družba TOMING - CONSALTING d.o.o. iz Velenja, ki je pristopila k pripravi projekta izgradnje Trgovsko poslovnega centra 3 (TR3) na območju obstoječega glavnega avtobusnega postajališča v Velenju (med Šaleško cesto in Celjsko cesto), ki vključuje tudi centralno parkirišče severno od Rdeče dvorane v Velenju (območje urejanja M4/5a).

Drugo pobudo je sta podala investitorja MPN invest, podjetje za investicijski inženiring, d.o.o. in ProHolding d.o.o., ki želita na območju urejanja S4/15 (na skrajnem JZ delu) zgraditi na lokaciji predvidenih objektov št.12 in 13 dva stanovanjska stolpiča namenjena nadstandardnim stanovanjem s pripadajočo podzemno garažo pod obema stanovanjskima blokoma. Na obravnavanem območju je sicer predvidena gradnja polkrožno zasnovanega stanovanjskega objekta (objekt št. 12 in 13), ki pa zaradi sprememb prostorske in okoljevarstvene zakonodaje ne izpolnjuje zakonskih zahtev, predvsem zaradi omejitev pri vodovarstvenih pasovih. Zato je nujna prilagoditev predvidenih objektov in veljavnega UN novi zakonodaji. S kvalitetno zasnovo predvidenih objektov je možno na atraktivni lokaciji praktično v centru mesta pridobiti nove stanovanjske enote na območju, ki je že danes v večini komunalno opremljeno.

Ker obstoječi odlok o UN, glede predvidene gradnje na obravnavanih območjih, ni predvidel možnosti manjših odstopanj od strogo začrtanih urbanističnih in arhitekturnih pogojev iz odloka o UN, so predvidene SD UN. Na ta način se bo omogočila realizacija obeh predvidenih projektov. S tem bo Mestna občina Velenje (v nadaljevanju: MOV) pridobila dodatne kvalitetne stanovanjske enote s pripadajočimi garažami v kletni etaži na območju urejanja S4/15.

S kvalitetno zasnovo in celovito urbanistično-arhitekturno ureditvijo novega trgovsko poslovnega centra (TR3) s pripadajočo zunanjo ureditvijo, bo osrednji vhodni kompleks Velenja pridobil dodatne kvalitete. Predvidena je zasnova arhitekturno atraktivnega objekta, ki se bi z obstoječo Rdečo dvorano zliel v usklajeno urbanistično-arhitekturno celoto s poudarkom na atraktivnosti zunanjšega izgleda obeh objektov



zaradi vedutne izpostavljenosti obeh objektov ob vhodu v mesto Velenje. Kvalitetna zasnova celotnega kompleksa bo imela še poseben pomen zaradi dominantne lokacije ob novem osrednjem krožišču pod skakalnico in glavnem vhodu v center mesta Velenje, z navezavo na osrednjo os mesta – Šaleško cesto.

(2) Predvidene SD UN ne spreminjajo osnovne namenske rabe prostora, ki je bila opredeljena že v prostorskih sestavina Dolgoročnega plana MOV. Spremenili in dopolnili se bodo urbanistični in arhitekturni pogoji gradnje na obravnavanih območjih, ki se prilagajajo sodobnim trendom, poslovnim interesom investorjev, predvsem pa javnemu interesu občanov Velenja, kot so večja ponudba stanovanj, večje število parkirnih mest – podzemnih, večja ponudba trgovskih in poslovnih uslug in prostorov, predvsem pa celovita urbanistično arhitekturna ureditev obeh območij s ciljem še izboljšati kvaliteto bivanja v mestu Velenje.

3. člen (območje prostorskega akta)

(1) Območje (meja) veljavnega UN se s predlagano SD UN ne spreminja. Spreminja se le umestitev posameznih predvidenih objektov v prostor zaradi izboljšanja logistike, urbanističnih in arhitekturnih značilnosti območja ter boljše in racionalnejše izkoriščenosti obstoječih zemljišč v centru mesta Velenje. Območje sprememb je predvideno na lokaciji objektov št. 12 in 13 v območju S4/15 ter v območju urejanja M4/5a, kjer je predvidena gradnja trgovsko poslovne centra 3 (TR3).

4. člen (način pridobitve strokovnih podlag)

(1) Strokovne podlage v obliki zasnove SD UN za obe obravnavani območji obravnave (vsako zase) pripravijo investitorji. Strokovne podlage lahko izdelajo le pooblaščen podjetja ali posamezniki, registrirani za prostorsko in urbanistično načrtovanje, pod pogoji, ki jih določi Urad za okolje Mestne občine Velenje, v skladu z glavnimi usmeritvami veljavnega odloka o UN.

(2) Kot strokovna podlaga za spremembe in dopolnitve območja urejanja M4/5a služi programski projekt Trgovski center TC3 Velenje, ki ga je izdelal Mercator – Optima Inženiring, d.o.o. iz Ljubljane, št. projekta. 1468/04, junija 2008.

5. člen (roki in postopek za pripravo SD UN)

(1) Za potek priprave in sprejemanja SD UN bo upoštevan postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta, določenega z Zakonom o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt)

Začetek priprave SD UN

(2) Postopek priprave SD UN se prične s sklepom, ki ga sprejme župan in ga objavi v Vestniku MOV in v svetovnem spletu ter ga pošlje Ministrstvu za okolje in prostor Republike Slovenije.

Osnutek SD UN

(3) Osnutek SD UN, ki ga izdelata pooblaščen projektantska organizacija za prostorsko načrtovanje (v nadaljevanju izdelovalec), pripravi Urad za okolje in prostor Mestne občine Velenje (v nadaljevanju: UOP MOV).

(4) UOP MOV pošlje osnutek SD UN nosilcem urejanja prostora, ter jih pozove, da v roku 30 dni od prejema poziva dajo smernice.

(5) Nosilci urejanja prostora v roku 30 dni podajo smernice za načrtovane prostorske ureditve iz njihove pristojnosti. Nosilci urejanja prostora pošljejo smernice UOP MOV. Če nosilci urejanja prostora v roku iz prejšnjega odstavka ne podajo smernic, se šteje, da jih nimajo, pri čemer pa mora pripravljavec upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi.

(6) Ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, v roku 30 dni pisno sporoči UOP MOV, ali je za UN potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje (v nadaljevanju CPVO).

Dopolnjen osnutek SD UN

(7) Ob upoštevanju smernic nosilcev urejanja prostora UOP MOV dopolni osnutek SD UN. Za posamezne prostorske ureditve se lahko pripravijo variantne rešitve. Variantne rešitve se ovrednoti in medsebojno primerja s prostorskega, okoljskega, funkcionalnega in ekonomskega vidika.

(8) V primeru, da je za spremembe dopolnitve UN potrebno izvesti CPVO, investitorja za dopolnjen osnutek SD UN zagotovita okoljsko poročilo, ki ga predata UOP MOV. UOP MOV okoljsko poročilo skupaj z dopolnjenim osnutkom UN pošlje ministrstvu, pristojnemu za varstvo okolja.

(9) Ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, najkasneje v 15 dneh preveri, ali je okoljsko poročilo kakovostno izdelano in v skladu s predpisi. Če ministrstvo ugotovi, da okoljsko poročilo ni kakovostno ali ni izdelano v skladu s predpisi, ga s sklepom zavrne.

Sodelovanje javnosti

(10) UOP MOV mora v postopku priprave SD UN omogočiti javnosti seznanitev z njegovim dopolnjenim osnutkom in z okoljskim poročilom v okviru javne razgrnitve, ki traja najmanj 30 dni in v tem času zagotoviti tudi njegovo javno obravnavo. Javnost je obveščena z javnim naznanilom v svetovnem spletu in na krajevno običajen način.

(11) UOP MOV obvesti javnost o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka SD UN in okoljskega poročila najmanj 7 (sedem) dni pred začetkom javne razgrnitve.

(12) V okviru javne razgrnitve ima javnost pravico dajati pripombe in predloge na dopolnjen osnutek SD UN

(13) UOP MOV preuči pripombe in predloge javnosti na dopolnjen osnutek SD UN in okoljskega poročila ter do njih zavzame stališče. Lastnice ali lastnike zemljišč na



obravnavanem območju SD UN, UOP MOV pisno seznanjeni s svojimi stališči glede pripomb in predlogov, ki so jih izrazili v okviru javne razgrnitve.

Predlog SD UN

(14) UOP MOV pripravi predlog SD UN na podlagi stališč do pripomb ter predlogov javnosti in ga posreduje nosilcem urejanja prostora, da v 30 dneh podajo mnenje, ali predlog SD UN upošteva njihove smernice.

(15) Če je za SD UN treba izvesti CPVO, se pristojna ministrstva v mnenju opredelijo tudi do sprejemljivosti vplivov SD UN na okolje z vidika svoje pristojnosti in ga pošljejo ministrstvu, pristojnemu za varstvo okolja. Na podlagi mnenj ministrstev tisto ministrstvo, ki je pristojno za varstvo okolja, odloči o sprejemljivosti vplivov izvedbe SD UN, skladno z zakonom, ki ureja varstvo okolja.

(16) Pripravljen in usklajen predlog SD UN župan MOV predloži Svetu MOV v sprejem, če je iz mnenj nosilcev urejanja prostora razvidno, da so v predlogu SD UN smernice upoštewane in če je ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, skladno z zakonom, ki ureja varstvo okolja, izdalo potrdilo, da so vplivi njegove izvedbe na okolje sprejemljivi.

Sprejem SD UN

(17) SD UN sprejme občinski svet MOV z odlokom, skladno s proceduro, ki je opredeljena v Statutu MOV in ga objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

6. člen

(nosilci urejanja prostora, ki dajejo smernice in mnenja)

- (1) Nosilci urejanja prostora, ki dajejo smernice in mnenja, so:
1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje in prostor;
 2. Ministrstvo za okolje in prostor, Urad za upravljanje z vodami, Sektor za vodno območje Donave, Oddelek območja Savinje, Celje;
 3. Ministrstvo za promet, Direkcija RS za ceste;
- (2) Nosilci javnih pooblastil, ki dajejo smernice in mnenja, so:
1. Elektro Celje, Javno podjetje za distribucijo električne energije d.d., Celje;
 2. Telekom Slovenije, Sektor za upravljanje omrežja, Center za vzdrževanje omrežja Celje;
 3. Geoplin Ljubljana (plinovodno omrežje);
 4. Komunalno podjetje Velenje, d.o.o. (vodovod, kanalizacija, toplovod, odpadki, itd.).
- (3) Drugi udeleženci, ki dajejo smernice in mnenja, so:
1. Mestna občina Velenje, Urad za okolje in prostor;
 2. Mestna občina Velenje, Urad za javne gospodarske službe.
- (4) Druga ministrstva in nosilci urejanja prostora, drugi nosilci uradnih pooblastil in drugi udeleženci na lokalnem nivoju podajo izhodišča, če to pogojujejo potrebe ugotovljene v postopku priprave SD UN.

(5) Navedeni nosilci urejanja prostora podajo smernice k osnutku SD UN ter mnenja k predlogu SD UN. Če se v postopku priprave SD UN ugotovi, da je potrebno pridobiti mnenja tudi drugih nosilcev urejanja prostora, se slednje naknadno vključijo v postopek.

7. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave SD UN)

(1) Izdelavo SD UN bosta za vsako območje urejanja posebej financirali investitorji. Postopke sprejemanja sprememb in dopolnitev prostorskega akta bo vodil UOP MOV, v sodelovanju z investitorji.

8. člen

(začetek veljavnosti sklepa)

(1) Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje in v svetovnem spletu ter začne veljati z dnem objave.

Številka: 012-0018/98-300
Velenje, 03.10.2008

Župan Mestne občine Velenje
Srečko MEH, s.r.

Na podlagi 57. in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07) in 37. člena Statuta Mestne občine Velenje (UPB-1, Uradni vestnik MO Velenje št. 15/06), je župan Mestne občine Velenje dne 06.10.2008 sprejel

SKLEP

o začetku priprave sprememb in dopolnitev odloka zazidalnem načrtu za Gorico - vzhod (razširitev)

1. člen (splošno)

(1) S tem sklepom župan Mestne občine Velenje določa postopek priprave sprememb in dopolnitev odloka o zazidalnem načrtu Gorica – vzhod (razširitev) - odlok je objavljen v Uradnem vestniku občine Velenje št. 8/91,) - v nadaljevanju ZN

2. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo prostorskega načrta)

(1) Pobudo za spremembe in dopolnitve ZN je podal lastnik parcele št. 3337/6, k.o. Velenje g. Goran Tešič, ki želi na svoji parceli zgraditi novo stanovanjsko hišo. V odloku o ZN je za predvideno gradnjo objekta št. 1 strogo predpisan tipski projekt tip »Viktorija«, št. projekta 1656-PBV, ki pa ga žal ni mogoče kupiti. Objekt št. 1 je po veljavnem ZN drugačen od ostalih objektov na območju ZN, kjer so trije že zgrajeni objekti dvodružinske hiše (dvojčki) predvidena objekta št. 1 in 2 pa sta med seboj povsem različna. Predviden tipski projekt predpisan za objekt 1 investitorju ne odgovarja zaradi notranje razporeditve prostorov, zato je predlagal, da se odlok o ZN spremeni glede obvezne uporabe omenjenega tipskega projekta z namenom da se predpišejo za predviden objekt št. 1 le okvirni gabariti,



etažnost, naklon strehe, da bo investitor pri izdelavi projekta za svojo hišo bolj svoboden pri zasnovi notranjih prostorov, po svojih željah. Tlorisni gabariti, etažnost in naklon strešin bodo v spremembah in dopolnitvah ZN praktično ne bodo bistveno spremenili (vse v tolerancah $\pm 1,00$ m), odstopanja bodo le v sami zasnovi notranjih prostorov, ki je nekoliko drugačna od zasnove, ki je predpisana v tipškem projektu, ki je obveza iz odloka o ZN.

(2) Predvidene spremembe in dopolnitve odloka o ZN ne spreminjajo namenske rabe zemljišč na območju ZN, ampak je predvidena le manjša sprememba glede oblikovanja in zasnove predvidene stanovanjske hiše lastnika parcele št. 3337/6, k.o. Velenje

3. člen (območje prostorskega akta)

(1) Območje (meja) veljavnega ZN se s predlaganimi spremembami in dopolnitvami ne spreminja. Spreminjajo se le določila glede oblikovnih in arhitekturnih značilnosti predvidene stanovanjske hiše št. 1.

4. člen (način pridobitve strokovnih podlag)

(1) Strokovne podlage v obliki idejne zasnove predvidenega stanovanjskega objekta bo priskrbel in financiral lastnik obravnavane parcele.

5. člen (roki in postopek za pripravo sprememb in dopolnitev ZN)

(1) Za potek priprave in sprejema sprememb in dopolnitev ZN bo upoštevan postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta, določenega z Zakonom o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt).

Začetek priprave sprememb in dopolnitev ZN

(2) Postopek priprave sprememb in dopolnitev ZN se prične s sklepom, ki ga sprejme župan in ga objavi v Vestniku MOV in v svetovnem spletu ter ga pošlje Ministrstvu za okolje in prostor Republike Slovenije.

Osnutek sprememb in dopolnitev ZN

(3) Osnutek odloka o spremembah in dopolnitvah ZN, izdela pooblaščen projektantska organizacija za prostorsko načrtovanje (v nadaljevanju izdelovalec) ali Urad za okolje in prostor Mestne občine Velenje (v nadaljevanju: UOP MOV).

(4) UOP MOV pošlje osnutek sprememb in dopolnitev ZN nosilcem urejanja prostora, ter jih pozove, da v roku 30 dni od prejema poziva dajo smernice.

(5) Nosilci urejanja prostora v roku 30 dni podajo smernice za načrtovane prostorske ureditve iz njihove pristojnosti. Nosilci urejanja prostora pošljejo smernice UOP MOV. Če nosilci urejanja prostora v roku iz prejšnjega odstavka ne podajo smernic, se šteje, da jih nimajo, pri čemer pa mora pripravljavec upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi.

Dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev ZN

(6) Ob upoštevanju smernic nosilcev urejanja prostora izdelovalec dopolni osnutek sprememb in dopolnitev ZN. Za posamezne prostorske ureditve se lahko pripravijo variantne rešitve. Variantne rešitve se ovrednoti in medsebojno primerja s prostorskega, okoljskega, funkcionalnega in ekonomskega vidika.

Sodelovanje javnosti

(7) UOP MOV mora v postopku priprave sprememb in dopolnitev ZN omogočiti javnosti seznanitev z njegovim dopolnjenim osnutkom v okviru javne razgrnitve, ki traja najmanj 30 dni in v tem času zagotoviti tudi njegovo javno obravnavo. Javnost je obveščena z javnim naznanilom v svetovnem spletu in na krajevno običajen način.

(8) UOP MOV obvesti javnost o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev ZN najmanj 7 (sedem) dni pred začetkom javne razgrnitve.

(9) V okviru javne razgrnitve ima javnost pravico dajati pripombe in predloge na dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev ZN.

(10) UOP MOV preuči pripombe in predloge javnosti na dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev ZN ter do njih zavzame stališče. Lastnice ali lastnike zemljišč na obravnavanem območju sprememb in dopolnitev sprememb in dopolnitev ZN, UOP MOV pisno seznanj s svojimi stališči glede pripomb in predlogov, ki so jih izrazili v okviru javne razgrnitve.

Predlog sprememb in dopolnitev ZN

(11) Izdelovalec pripravi predlog sprememb in dopolnitev ZN na podlagi stališč do pripomb ter predlogov javnosti in ga posreduje nosilcem urejanja prostora, da v 30 dneh podajo mnenje, ali predlog sprememb in dopolnitev ZN upošteva njihove smernice.

(12) UOP MOV predloži županu usklajen predlog sprememb in dopolnitev ZN. Župan ga predlaga Svetu MOV v sprejem, če je iz mnenj nosilcev urejanja prostora razvidno, da so v predlogu sprememb in dopolnitev ZN smernice upoštevane.

Sprejem sprememb in dopolnitev ZN

(13) Spremembe in dopolnitve ZN sprejme občinski svet MOV z odlokom in ga objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

6. člen (nosilci urejanja prostora, ki dajejo smernice in mnenja)

(1) Nosilci javnih pooblastil, ki dajejo smernice in mnenja, so: Mestna občina Velenje, Urad za javne gospodarske službe

(2) Druga ministrstva in nosilci urejanja prostora, drugi nosilci uradnih pooblastil in drugi udeleženci na lokalnem nivoju podajo izhodišča, če to pogojujejo potrebe ugotovljene v postopku priprave sprememb in dopolnitev ZN.



(4) Navedeni nosilci urejanja prostora podajo smernice k osnutku sprememb in dopolnitev ZN ter mnenja k predlogu sprememb in dopolnitev ZN. Če se v postopku priprave sprememb in dopolnitev ZN ugotovi, da je potrebno pridobiti mnenja tudi drugih nosilcev urejanja prostora, se slednje naknadno vključi v postopek.

7. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave sprememb in dopolnitev ZN)

(1) Izdelavo sprememb in dopolnitev ZN financira Mestna občina Velenje iz proračuna za leto 2008.

8. člen

(začetek veljavnosti sklepa)

(1) Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje in v svetovnem spletu ter začne veljati z dnem objave.

Številka: 350-03-0003/2008-300

Datum: 03. 10. 2008

Župan Mestne občine Velenje
Srečko MEH, s.r.

Na podlagi 57. in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07) in 37. člena Statuta Mestne občine Velenje (UPB-1, Uradni vestnik MO Velenje št. 15/06), je župan Mestne občine Velenje dne ...10.2008 sprejel

SKLEP

o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območiji urejanja z oznako P 4/4 in M 4/3 v Velenju

1. člen

(splošno)

(1) S tem sklepom župan Mestne občine Velenje določa postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območiji urejanja z oznako P4/4 in M4/3 v Velenju (v nadaljevanju kratko: OPPN)

2. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN)

(1) Premogovnik Velenje načrtuje preseljevanje dejavnosti pridobivanja premoga iz območja urejanja z oznako P4/4, vzdolž železniške proge, nasproti primestnega naselja Pesje (poznano tudi kot območje drobilnice in klasirnice ; kratko DIK) na novo lokacijo. Istočasno pa so nekateri delovni procesi že opuščeni, oziroma v opuščanju in nekateri objekti že izpraznjeni.

Želja sedanjega uporabnika je na teh prostorih, ob vrsti omejitev in danosti prostora (reka Paka, železnica, cestno, energetsko in komunalno omrežje, objekti) zagotoviti razvojne možnosti za umestitev novih, okolju prijaznejših dejavnosti, oz. dejavnosti temeljenjih na energiji (raziskovanja, trajnostni energetski razvoj, proizvodnja izdelkov za namene učinkovite rabe in uporabe obnovljivih virov energije, poslovna dejavnost, obrtna

dejavnost, trgovska dejavnost, ipd.).

Razvojno okolje bi razširili še na del območja urejanja z oznako M 4/3, v smeri Velenja, preko reke Pake, nasproti rekreacijske cone »Jezero«, do zračilnega jaška, ki je danes še neposeljeno, oz. je prepredeno z vrsto transportnih energetskih vodov.

Novo dejavnosti je potrebno tesneje povezati z razvojno usmeritvijo turistično rekreativnih dejavnosti na prostor U TRC, južno od Velenjskega jezera. Načrtovane posege je razumeti tudi kot sanacijo degradiranega prostora.

(2) Obravnavano območje se danes ureja s prostorskimi ureditvenimi pogoji za dele mesta Velenje, ki ne dopuščajo tovrstnih posegov in jih na celotnem obravnavanem območju nadomeščamo z OPPN.

3. člen

(območje OPPN)

(1) Prostor vzdolž reke Pake, v dveh delih, zamejujeta na eni strani regionalna (Partizanska cesta) in na nasprotni strani na zahodu navezana lokalna, občinska cesta Velenje - Šoštanj (LC 450190; v nadaljevanju kratko: LC) ter na vzhodni načrtovana cesta s krožišča v podvoz pod železnico ob zračilnem jašku.

(2) Meja obeh območij obravnave (P4/4 in M4/3) je določena v prostorskih sestavinah dolgoročnega plana Mestne občine Velenje ("Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Velenje za obdobje 1986 - 2000, dopolnjen 1988 in 1990 ter družbenega plana občine Velenje za obdobje 1986 - 1990 in sprememb in dopolnitev planskih aktov dela občine Žalec za območje Mestne občine Velenje - dopolnjen 2002; Odlok je objavljen v Uradnem listu RS št. 21/90, 34/92 (za dele bivše občine Žalec) in Uradnem vestniku občine Velenje št. 17/88, 7/01 in 13/04).

(3) Na parcele natančno mejo območja obravnave z OPPN določi Urad za okolje in prostor Mestne občine Velenje (v nadaljevanju kratko: UOP MOV), oz. pripravljalec OPPN.

4. člen

(način pridobitve strokovnih podlag)

(1) Usmerjevalne posebne strokovne podlage s prostorskega vidika je že izdelan projekt z naslovom Razvojna prostorska zasnova za dele območij urejanja z oznako P 4/4 in M 4/3 v Velenju, št. projekta Ap310/2008, ki ga je izdelalo podjetje ARHENA iz Velenja, v marcu 2008.

(2) Potrebno je pridobiti posebne strokovne podlage za načrtovane posege v reko Pako, v sistem železniškega transporta, ureditve regionalnega prometa vključno z umestitvijo in priključevanjem severnega dela 3. razvojne osi (hitre ceste skozi Velenje), predstavitev visoko in srednje napetostnega omrežja električnega omrežja ter vročevoda iz Termoelektrarne Šoštanj v centralno energetsko postajo v Velenju.

5. člen

(roki in postopek za pripravo OPPN)

(1) Roki priprave in sprejema OPPN so pogojeni s postopki in roki določenimi za proceduro sprejemanja OPPN in roki za pridobivanje pogojev in mnenj nosilcev planiranja, ki so določeni z Zakonom o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt). Roki za izdelavo posameznih posebnih strokovnih podlag so



pogojeni z možnostmi in zasedenostjo izdelovalcev posameznih strokovnih podlag. Podroben terminski plan in roki izdelave OPPN se bodo določili naknadno, skladno z javnimi razpisi za izdelavo posameznih strokovnih podlag.

Začetek priprave OPPN

(2) Postopek priprave OPPN se prične s sklepom, ki ga sprejme župan in ga objavi v Vestniku MOV in v svetovnem spletu ter ga pošlje Ministrstvu za okolje in prostor Republike Slovenije. Pripravljalec (MOV UOP) po sprejetju sklepa župana o začetku priprave OPPN pridobi Odločba Ministrstvo za okolje in prostor o potrebi izvedbe celovite presoje o vplivih na okolje.

Osnutek OPPN

(3) Osnutek OPPN izdelava pooblaščen projektantska organizacija za prostorsko načrtovanje (v nadaljevanju izdelovalec), nadzor nad izvajanjem pa vrši pripravljalec OPPN.

(4) Pripravljalec pošlje osnutek OPPN nosilcem urejanja prostora, ter jih pozove, da v roku 30 dni od prejema poziva dajo smernice. Smernice lahko po pooblastilu pripravjalca pridobi tudi izdelovalec OPPN.

(5) Nosilci urejanja prostora v roku 30 dni podajo smernice za načrtovane prostorske ureditve iz njihove pristojnosti. Nosilci urejanja prostora pošljejo smernice pripravljalcu in izdelovalcu OPPN. Če nosilci urejanja prostora v roku iz prejšnjega odstavka ne podajo smernic, se šteje, da jih nimajo, pri čemer pa mora pripravljalec upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi.

Dopolnjen osnutek OPPN

(6) Ob upoštevanju smernic nosilcev urejanja prostora izdelovalec dopolni osnutek OPPN.

Sodelovanje javnosti

(7) Pripravljalec mora v postopku priprave OPPN omogočiti javnosti seznanitev z njegovim dopolnjenim osnutkom v okviru javne razgrnitve, ki traja najmanj 30 dni in v tem času zagotoviti tudi njegovo javno obravnavo. Javnost je obveščena z javnim naznanilom v svetovnem spletu in na krajevno običajen način.

(8) Pripravljalec obvesti javnost o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka OPPN najmanj 7 (sedem) dni pred začetkom javne razgrnitve.

(9) V okviru javne razgrnitve ima javnost pravico dajati pripombe in predloge na dopolnjen osnutek OPPN.

(10) Pripravljalec skupaj z izvajalcem preuči pripombe in predloge javnosti na dopolnjen osnutek OPPN ter do njih zavzame stališče. Lastnice ali lastnike zemljišč na obravnavanem območju MOV pisno seznaniti s svojimi stališči glede pripomb in predlogov, ki so jih izrazili v okviru javne razgrnitve.

Predlog OPPN

(11) Izdelovalec pripravi predlog OPPN na podlagi stališč

do pripomb ter predlogov javnosti in ga posreduje nosilcem urejanja prostora, da v 30 dneh podajo mnenje, ali predlog OPPN upošteva njihove smernice.

(12) Pripravljalec predlaga županu, da predloži Svetu MOV usklajen predlog OPPN v sprejem, če je iz mnenj nosilcev urejanja prostora razvidno, da so v predlogu OPPN smernice upoštewane.

Sprejem OPPN

(13) OPPN sprejme občinski svet MOV z odlokom in ga objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

6. člen

(nosilci urejanja prostora, ki dajejo smernice in mnenja)

1) Nosilci javnih pooblastil, ki dajejo smernice in mnenja, so:

- Komunalno podjetje Velenje, d.o.o.,
- Elektro Celje, podjetje za distribucijo električne energije, d.o.o.,
- ELES Slovenije (daljnovodi);
- Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami,
- Uprava RS za zaščito in reševanje,
- Direkcija RS za železniški promet,
- Direkcija RS za ceste,
- Mestna občina Velenje.

(2) Druga ministrstva in nosilci urejanja prostora, drugi nosilci uradnih pooblastil in drugi udeleženci na lokalnem nivoju podajo izhodišča, če to pogojujejo potrebe ugotovljene v postopku priprave OPPN.

(3) Navedeni nosilci urejanja prostora podajo smernice k osnutku ter mnenja k predlogu OPPN. Če se v postopku priprave OPPN ugotovi, da je potrebno pridobiti mnenja tudi drugih nosilcev urejanja prostora, se slednje naknadno vključi v postopek.

7 člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN)

(1) Izdelavo OPPN financira Mestna občina Velenje iz proračuna za leto 2008.

8. člen

(začetek veljavnosti sklepa)

(1) Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje in v svetovnem spletu ter začne veljati z dnem objave.

Številka: 012-0006/2001-300

Datum: 02. 10. 2008

Župan Mestne občine Velenje
Srečko MEH, s.r.



Na podlagi 24. člena Statuta Mestne občine Velenje, (UPB-1-Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/2006) ter 60. in 98. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS št. 33/2007) izdajam

SKLEP
O JAVNI RAZGRNITVI OSNUTKA
SPREMEMB IN DOPOLNITEV ODLOKA
O ZAZIDALNEM NAČRTU ZA STARO
VELENJE

I.

Javno se razgrne OSNUTEK SPREMEMB IN DOPOLNITEV ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU ZA STARO VELENJE (odlok objavljen v Uradnem vestniku Občine Velenje št. 2/88, 8/92, 1/93 in v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje št. 5/95, 4/01, 26/06 – v nadaljevanju Odlok o ZN).

II.

Javna razgrnitev bo izvedena v avli Mestne občine Velenje in v prostorih krajevne skupnosti Staro Velenje.

Javna razgrnitev se začne 8 dni po objavi tega sklepa v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje. Javna razgrnitev bo trajala 30 dni.

III.

V času javne razgrnitve bo Urad za okolje in prostor Mestne občine Velenje skupaj s Krajevno skupnostjo Staro Velenje organiziral javno obravnavo o osnutku sprememb Odloka o ZN. Kraj in datum javne obravnave bo določen naknadno. O tem bodo občani obveščeni preko medijev javnega obveščanja in na krajevno običajen način.

IV.

Namen javne razgrnitve je seznaniti občane in zainteresirano javnost z vsebino predlaganega osnutka sprememb in dopolnitev Odloka o ZN in pridobiti k osnutku pripombe, mnenja in dodatne predloge.

Pisne pripombe, mnenja in predloge lahko podajo občani in zainteresirani na kraju razgrnitve ali pa jih pošljejo Uradu za okolje in prostor Mestne občine Velenje, Titov trg 1, v Velenju.

Številka: 012-0002/2001-300

Datum: 02.10.2008

Župan Mestne občine Velenje
Srečko MEH, s.r.





KAZALO

Objava aktov	1
--------------------	---

MESTNA OBČINA VELENJE - ŽUPAN

1. SKLEP o začetku priprave sprememb in dopolnitev odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S4/8, Podkraj v Velenju	3
2. SKLEP o začetku priprave sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta za centralne predele mesta Velenje	4
3. SKLEP o začetku priprave sprememb in dopolnitev odloka zazidalnem načrtu za Gorico - vzhod (razširitev)	6
4. SKLEP o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območji urejanja z oznako P 4/4 in M 4/3 v Velenju	8
5. SKLEP o javni razgrnitvi osnutka sprememb in dopolnitev odloka o zazidalnem načrtu za Staro Velenje	10



URADNI VESTNIK MESTNE OBČINE VELENJE