



Mestna občina Velenje - ŽUPAN

Na podlagi 37. člena Statuta Mestne občine Velenje
(Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 4/99 in 6/01)

ISSN 1318-1327

OBJAVLJAM

- naslednje akte Mestne občine Velenje

1. SKLEP o začetku priprave sprememb in dopolnitev odloka zazidalnem načrtu Lipa - zahod
2. SKLEP o javni razgrnitvi osnutka odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta Gorica - vzhod (razširitev)



Na podlagi 57. in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007) in 37. člena Statuta Mestne občine Velenje (UPB-1, Uradni vestnik MO Velenje št. 15/2006, 26/2007 in 18/2008), je župan Mestne občine Velenje dne 17.11.2008 sprejel

SKLEP

o začetku priprave sprememb in dopolnitev odloka zazidalnem načrtu Lipa - zahod

1. člen (splošno)

(1) S tem sklepom župan Mestne občine Velenje določa postopek priprave sprememb in dopolnitev odloka o zazidalnem načrtu Lipa - zahod - odlok je objavljen v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje št. 2/2003) - v nadaljevanju ZN

2. člen (ocena stanja in razlogi za pripravo prostorskega načrta)

Pobudo za spremembe in dopolnitve ZN je podal Urad za okolje in prostor Mestne občine Velenje. Vzrok za spremembe in dopolnitve odloka je izgradnja trgovsko, poslovnega in stanovanjskega centra na Gorici v Velenju (območje urejanja C4/8). V sklopu izgradnje tega centra je zasnovana nova nadomestna cesta do Osnovne šole Gorica v Velenju (od Goriške ceste do OŠ Gorica). Nadomestno cesto je potrebno zgraditi zaradi izgradnje novih objektov centra Gorice in garažne hiše nekoliko bolj vzhodno od obstoječe dovozne ceste, tako da nadomestna cesta posega v območje obstoječega ZN. Da bi lahko investitor novih objektov centra Gorice zgradil predvidene objekte, mora najprej zgraditi nadomestno dovozno cesto do OŠ Gorica, da bo njeno delovanje med gradnjo nemoteno potekalo. Glede na to, da je prostora za gradnjo nadomestne ceste na zahodni strani ZN dovolj, je predvidena manjša sprememba meje ZN proti vzhodu, tako da bi trasa nadomestne ceste bila izven območja ZN (v območju PUP Gorica), in tako v sklopu gradnje novih objektov centra Gorice.

(2) Predvidene spremembe in dopolnitve odloka o ZN ne spreminjajo namenske rabe zemljišč na območju ZN, ampak je predvidena le manjša sprememba meje ZN na zahodni strani obravnavanega ZN, tako da se območje ZN nekoliko zmanjša.

3. člen (območje prostorskega akta)

(1) Območje (meja) veljavnega ZN se s predlaganimi spremembami in dopolnitvami prestavi na zahodni strani za cca 20 m proti vzhodu in v nobenem primeru ne posega v parcelacijo predvidenih stanovanjskih objektov po ZN.

4. člen (način pridobitve strokovnih podlag)

(1) Strokovne podlage za spremembo meje ZN niso predvidene.

5. člen (roki in postopek za pripravo sprememb in dopolnitev ZN)

(1) Za potek priprave in sprejema sprememb in dopolnitev ZN bo upoštevan postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta, določenega z Zakonom o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt).

Začetek priprave sprememb in dopolnitev ZN

(2) Postopek priprave sprememb in dopolnitev ZN se prične s sklepom, ki ga sprejme župan in se objavi v Uradnem vestniku MOV in na svetovnem spletu ter ga pošlje Ministrstvu za okolje in prostor Republike Slovenije.

Osnutek sprememb in dopolnitev ZN

(3) Osnutek odloka o spremembah in dopolnitvah ZN, izdela pooblaščenca projektantska organizacija za prostorsko načrtovanje (v nadaljevanju izdelovalec) ali Urad za okolje in prostor Mestne občine Velenje (v nadaljevanju: UOP MOV).

(4) UOP MOV pošlje osnutek sprememb in dopolnitev ZN nosilcem urejanja prostora, ter jih pozove, da v roku 30 dni od prejema poziva dajo smernice.

(5) Nosilci urejanja prostora v roku 30 dni podajo smernice za načrtovane prostorske ureditve iz njihove pristojnosti. Nosilci urejanja prostora pošljejo smernice UOP MOV. Če nosilci urejanja prostora v roku iz prejšnjega odstavka ne podajo smernic, se šteje, da jih nimajo, pri čemer pa mora pripravljavec upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi.

Dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev ZN

(6) Ob upoštevanju smernic nosilcev urejanja prostora izdelovalec dopolni osnutek sprememb in dopolnitev ZN. Za posamezne prostorske ureditve se lahko pripravijo variantne rešitve. Variantne rešitve se ovrednoti in medsebojno primerja s prostorskega, okoljskega, funkcionalnega in ekonomskega vidika.

Sodelovanje javnosti

(7) UOP MOV mora v postopku priprave sprememb in dopolnitev ZN omogočiti javnosti seznanitev z njegovim dopolnjenim osnutkom v okviru javne razgrnitve, ki traja najmanj 30 dni in v tem času zagotoviti tudi njegovo javno obravnavo. Javnost je obveščena z javnim naznanilom na svetovnem spletu in na krajevno običajen način.

(8) UOP MOV obvesti javnost o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev ZN najmanj 7 (sedem) dni pred začetkom javne razgrnitve.

(9) V okviru javne razgrnitve ima javnost pravico dajati pripombe in predloge na dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev ZN.

(10) UOP MOV preuči pripombe in predloge javnosti na dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev ZN ter do njih zavzame stališče. Lastnice ali lastnike zemljišč na obravnavanem območju sprememb in dopolnitev sprememb in dopolnitev ZN, UOP MOV pisno seznanj s svojimi stališči glede pripomb in



predlogov, ki so jih izrazili v okviru javne razgrnitve.

Predlog sprememb in dopolnitev ZN

(11) Izdelovalec pripravi predlog sprememb in dopolnitev ZN na podlagi stališč do pripomb ter predlogov javnosti in ga posreduje nosilcem urejanja prostora, da v 30 dneh podajo mnenje, ali predlog sprememb in dopolnitev ZN upošteva njihove smernice.

(12) UOP MOV predloži županu usklajen predlog sprememb in dopolnitev ZN. Župan ga predlaga Svetu MOV v sprejem, če je iz mnenj nosilcev urejanja prostora razvidno, da so v predlogu sprememb in dopolnitev ZN smernice upoštewane.

Sprejem sprememb in dopolnitev ZN

(13) Spremembe in dopolnitve ZN sprejme občinski svet MOV z odlokom in ga objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

6. člen

(nosilci urejanja prostora, ki dajejo smernice in mnenja)

- (1) Nosilci javnih pooblastil, ki dajejo smernice in mnenja, so: Mestna občina Velenje, Urad za javne gospodarske službe (prometna ureditev).
- (2) Druga ministrstva in nosilci urejanja prostora, drugi nosilci uradnih pooblastil in drugi udeleženci na lokalnem nivoju podajo izhodišča, če to pogojujejo potrebe ugotovljene v postopku priprave sprememb in dopolnitev ZN.
- (3) Navedeni nosilci urejanja prostora podajo smernice k osnutku sprememb in dopolnitev ZN ter mnenja k predlogu sprememb in dopolnitev ZN. Če se v postopku priprave sprememb in dopolnitev ZN ugotovi, da je potrebno pridobiti mnenja tudi drugih nosilcev urejanja prostora, se slednje naknadno vključijo v postopek.

7. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave sprememb in dopolnitev ZN)

- (1) Izdelavo sprememb in dopolnitev ZN financira Mestna občina Velenje iz proračuna za leto 2009.

8. člen

(začetek veljavnosti sklepa)

- (1) Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje in na svetovnem spletu ter začne veljati z dnem objave.

Številka: 350-03-0008/2002-300

Datum: 25.11.2008

Župan Mestne občine Velenje
Srečko MEH, s.r.

Na podlagi 24. člena Statuta Mestne občine Velenje, (UPB-1-Uradni vestnik Mo Velenje, št. 15/2006, 26/2007 in 18/2008) ter 60. in 98. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS št. 33/2007) izdajam

SKLEP

o javni razgrnitvi osnutka odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta Gorica - vzhod (razširitev)

I.

Javno se razgrne OSNUTEK ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ZAZIDALNEGA NAČRTA GORICA - VZHOD (RAZŠIRITEV), odlok je bil objavljen v Uradnem vestniku občine Velenje št. 8/91 - v nadaljevanju odlok o ZN.

II.

Javna razgrnitev odloka o ZN bo izvedena v avli Mestne občine Velenje in v prostorih Krajevne skupnosti Gorica v Velenju.

Javna razgrnitev se začne z dnem objave tega sklepa v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje. Javna razgrnitev bo trajala 30 dni.

III.

V času javne razgrnitve bo Urad za okolje in prostor Mestne občine Velenje skupaj s Krajevno skupnostjo Gorica organiziral javno obravnavo odloka o ZN. Kraj in datum javne obravnave bo določen naknadno. O tem bodo občani obveščeni preko medijev javnega obveščanja in na krajevno običajen način.

IV.

Namen javne razgrnitve je seznaniti občane in zainteresirano javnost z vsebino predlaganega odloka o ZN in pridobiti k odloku pripombe, mnenja in dodatne predloge.

Pisne pripombe, mnenja in predloge lahko podajo občani in zainteresirani na kraju razgrnitve ali pa jih pošljejo Uradu za okolje in prostor Mestne občine Velenje, Titov trg 1, v Velenju.

Številka: 350-03-0003/2008-300

Datum: 25.11.2008

Župan Mestne občine Velenje
Srečko MEH, s.r.





KAZALO

Objava aktov 1

MESTNA OBČINA VELENJE - ŽUPAN

1. SKLEP o začetku priprave sprememb in dopolnitev odloka zazidalnem načrtu Lipa - zahod 3
2. SKLEP o javni razgrnitvi osnutka odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta Gorica - vzhod (razširitev) 4



URADNI VESTNIK MESTNE OBČINE VELENJE