



Mestna občina Velenje - ŽUPAN

Na podlagi 37. člena Statuta Mestne občine Velenje
(UPB-1, Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 15/06, 26/07 in 18/08)

ISSN 1318-1327

OBJAVLJAM

- naslednje akte Mestne občine Velenje

1. SKLEP o začetku priprave sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta za centralne predele mesta Velenje
2. SKLEP o javni razgrnitvi osnutka sprememb in dopolnitev odloka o ureditvenem načrtu za centralne predele mesta Velenje



Na podlagi 57. in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07) in 37. člena Statuta Mestne občine Velenje (UPB-1, Uradni vestnik MO Velenje št. 15/06), je župan Mestne občine Velenje dne 07.05.2009 sprejel

SKLEP

o začetku priprave sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta za centralne predele mesta Velenje

1. člen (splošno)

(1) S tem sklepom župan Mestne občine Velenje določa postopek priprave Sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta za centralne predele mesta Velenje, za območje urejanja C 4/1, C 4/2, C4/3, S 4/11, S 4/12, S 4/13, S 4/14, S 4/15, S 4/16, M 4/5 in R 4/7 (Uradni vestnik občine Velenje št. 7/93, 4/94, 11/94 in Uradni vestnik Mestne občine Velenje št. 4/97, 4/99, 9/99 – obvezna razlaga, 2/01, 21/04, 26/06 in 8/09) – v nadaljevanju SD UN.

2. člen (ocena stanja in razlogi za pripravo prostorskega načrta)

(1) Pobudo za SD UN je podala družba FRAKTAL - CONSULTING d.o.o. iz Velenja, ki želi obstoječi trg med objektom Center Nova in poslovnim objektom Šaleška cesta 19a prekriti s stekleno streho. Na ta način bi se atrijski trg, kjer vsako soboto poteka kmečka tržnica v celoti prekril in bi se na ta način omogočila večnamenska uporaba trga. Ker obstoječi odlok o UN ne predvideva prekritja obstoječega trga, je potrebno spremeniti določila odloka o UN, ki bo omogočil takšno gradnjo.

(2) Drugo pobudo za spremembo odloka o UN je podal javni zavod VDC SAŠA, Kidričeva cesta 19a, Velenje, saj želijo na vzhodni strani obstoječega objekta ob Kidričevi cesti v Velenju dozidati manjši del obstoječega objekta zaradi zagotovitve dodatnih površin za delovanje javnega socialno varstvenega zavoda. Ker v obstoječem odloku ni predvidena možnost dozidave obstoječega objekta, so predlagane SD UN.

(3) Predvidene SD UN ne spreminjajo osnovne namenske rabe prostora, ki je bila opredeljena že v prostorskih sestavinah Dolgoročnega plana MOV. Spremenili in dopolnili se bodo le nekateri urbanistični in arhitekturni pogoji, tako da bo dana možnost gradnje steklene strehe preko trga ob objektu Šaleška cesta 19a ter možnost izgradnje dozidave VDC SAŠA. Ob tem so predvidene še manjše spremembe odloka o UN – ukinitvev členov glede določitve funkcionalnih zemljišč, ki jih nova prostorska zakonodaja ukinja.

3. člen (območje prostorskega akta)

(1) Območje (meja) veljavnega UN se s predlagano SD UN ne spreminja. Spreminja se le umestitev posameznih predvidenih objektov v prostor, ki jih dosedanji odlok o UN ni predvidel.

4. člen (način pridobitve strokovnih podlag)

(1) Strokovne podlage za SD UN niso predvidene, saj gre zgolj za spremembe in dopolnitve tekstualnega dela odloka o UN.

5. člen (roki in postopek za pripravo SD UN)

(1) Za potek priprave in sprejemanja SD UN bo upoštevan postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta, določenega z Zakonom o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt)

Začetek priprave SD UN

(2) Postopek priprave SD UN se prične s sklepom, ki ga sprejme župan in ga objavi v Vestniku MOV in v svetovnem spletu.

Osnutek SD UN

(3) Osnutek odloka o SD UN pripravi Urad za okolje in prostor Mestne občine Velenje (v nadaljevanju: UOP MOV).

(4) UOP MOV pošlje osnutek SD UN nosilcem urejanja prostora, ter jih pozove, da v roku 30 dni od prejema poziva dajo smernice.

(5) Nosilci urejanja prostora v roku 30 dni podajo smernice za načrtovane prostorske ureditve iz njihove pristojnosti. Nosilci urejanja prostora pošljejo smernice UOP MOV. Če nosilci urejanja prostora v roku iz prejšnjega odstavka ne podajo smernic, se šteje, da jih nimajo, pri čemer pa mora pripravljavec upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi.

Dopolnjen osnutek SD UN

(6) Ob upoštevanju smernic nosilcev urejanja prostora UOP MOV dopolni osnutek SD UN.

(7) V primeru, da je za spremembe dopolnitve UN potrebno izvesti CPVO, investitorja za dopolnjen osnutek SD UN zagotovi okoljsko poročilo, ki ga predata UOP MOV. UOP MOV okoljsko poročilo skupaj z dopolnjenim osnutkom UN pošlje ministrstvu, pristojnemu za varstvo okolja.

(8) Ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, najkasneje v 15 dneh preveri, ali je okoljsko poročilo kakovostno izdelano in v skladu s predpisi. Če ministrstvo ugotovi, da okoljsko poročilo ni kakovostno ali ni izdelano v skladu s predpisi, ga s sklepom zavrne.

Sodelovanje javnosti

(9) UOP MOV mora v postopku priprave SD UN omogočiti javnosti seznanitev z njegovim dopolnjenim osnutkom in z okoljskim poročilom v okviru javne razgrnitve, ki traja najmanj 30 dni in v tem času zagotoviti tudi njegovo javno obravnavo. Javnost je obveščena z javnim naznanilom v svetovnem spletu in na krajevno običajen način.



(10) UOP MOV obvesti javnost o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka SD UN in okoljskega poročila najmanj 7 (sedem) dni pred začetkom javne razgrnitve.

(11) V okviru javne razgrnitve ima javnost pravico dajati pripombe in predloge na dopolnjen osnutek SD UN

(12) UOP MOV preuči pripombe in predloge javnosti na dopolnjen osnutek SD UN in okoljskega poročila ter do njih zavzame stališče. Lastnice ali lastnike zemljišč na obravnavanem območju SD UN, UOP MOV pisno seznanj s svojimi stališči glede pripomb in predlogov, ki so jih izrazili v okviru javne razgrnitve.

Predlog SD UN

(13) UOP MOV pripravi predlog SD UN na podlagi stališč do pripomb ter predlogov javnosti in ga posreduje nosilcem urejanja prostora, da v 30 dneh podajo mnenje, ali predlog SD UN upošteva njihove smernice.

(14) Če je za SD UN treba izvesti CPVO, se pristojna ministrstva v mnenju opredelijo tudi do sprejemljivosti vplivov SD UN na okolje z vidika svoje pristojnosti in ga pošljejo ministrstvu, pristojnemu za varstvo okolja. Na podlagi mnenj ministrstev tisto ministrstvo, ki je pristojno za varstvo okolja, odloči o sprejemljivosti vplivov izvedbe SD UN, skladno z zakonom, ki ureja varstvo okolja.

(15) Pripravljen in usklajen predlog SD UN župan MOV predloži Svetu MOV v sprejem, če je iz mnenj nosilcev urejanja prostora razvidno, da so v predlogu SD UN smernice upoštewane in če je ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, skladno z zakonom, ki ureja varstvo okolja, izdalo potrdilo, da so vplivi njegove izvedbe na okolje sprejemljivi.

Sprejem SD UN

(16) SD UN sprejme občinski svet MOV z odlokom, skladno s proceduro, ki je opredeljena v Statutu MOV in ga objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

6. člen

(nosilci urejanja prostora, ki dajejo smernice in mnenja)

(1) Nosilci urejanja prostora, ki dajejo smernice in mnenja, so:
- Mestna občina Velenje, Urad za javne gospodarske službe.

(2) Druga ministrstva in nosilci urejanja prostora, drugi nosilci uradnih pooblastil in drugi udeleženci na lokalnem nivoju podajo izhodišča, če to pogojujejo potrebe ugotovljene v postopku priprave SD UN.

(3) Navedeni nosilci urejanja prostora podajo smernice k osnutku SD UN ter mnenja k predlogu SD UN. Če se v postopku priprave SD UN ugotovi, da je potrebno pridobiti mnenja tudi drugih nosilcev urejanja prostora, se slednje naknadno vključi v postopek.

7. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave SD UN)

(1) Izdelavo SD UN bo izdelal Urad za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

8. člen

(začetek veljavnosti sklepa)

(1) Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje in v svetovnem spletu ter začne veljati z dnem objave.

Številka: 012-0018/98-300

Velenje, 06.10.2008

Župan Mestne občine Velenje
Srečko MEH, s.r.

Na podlagi 24. člena Statuta Mestne občine Velenje, (UPB-1-Uradni vestnik Mo Velenje, št. 15/06, 26/07 in 18/08) ter 60. in 98. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS št. 33/07) izdajam

SKLEP

o javni razgrnitvi osnutka sprememb in dopolnitev odloka o ureditvenem načrtu za centralne predele mesta Velenje

I.

Javno se razgrne OSNUTEK SPREMEMB IN DOPOLNITEV ODLOKA O UREDITVENEM NAČRTU ZA CENTRALNE PREDELE MESTA VELENJE (odlok objavljen v Uradnem vestniku občine Velenje št. 7/93, 4/94, 11/94 in Uradnem vestniku Mestne občine Velenje št. 4/97, 4/99, 9/99, 2/01, 21/04, 26/06, 8/08 in 8/09 – v nadaljevanju Odlok o UN).

II.

Javna razgrnitev Odloka o UN bo izvedena v avli Mestne občine Velenje v prostorih Mestne četrti levi breg - zahod in Mestne četrti desni breg Velenje.

Javna razgrnitev se začne z dnem objave tega sklepa v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje in z javnim naznanilom v svetovnem spletu. Javna razgrnitev bo trajala 30 dni.

III.

V času javne razgrnitve bo Urad za okolje in prostor Mestne občine Velenje skupaj z Mestno četrtjo levi breg – zahod in Mestno četrtjo desni breg Velenje organiziral javno obravnavo o osnutku sprememb in dopolnitev Odloka o UN. Kraj in datum javne obravnave bo določen naknadno. O tem bodo občani obveščeni preko medijev javnega obveščanja in na krajevno običajen način.

IV.

Namen javne razgrnitve je seznaniti občane in zainteresirano



javnost z vsebino predlaganega osnutka sprememb in dopolnitev Odloka o UN in pridobiti k osnutku pripombe, mnenja in dodatne predloge.

Pisne pripombe, mnenja in predloge lahko podajo občani in zainteresirani na kraju razgrnitve ali pa jih pošljejo Uradu za okolje in prostor Mestne občine Velenje, Titov trg 1, v Velenju.

Številka: 350-01-0055/2007-300

Datum: 13.05.2009

Župan Mestne občine Velenje
Srečko MEH, s.r.



KAZALO

Objava aktov 1

MESTNA OBČINA VELENJE - ŽUPAN

1. SKLEP o začetku priprave sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta za centralne predele mesta Velenje.....3

2. SKLEP o javni razgrnitvi osnutka sprememb in dopolnitev odloka o ureditvenem načrtu za centralne predele mesta Velenje4



URADNI VESTNIK MESTNE OBČINE VELENJE