



OBJAVLJAM

- naslednje akte občine Šmartno ob Paki

OBČINA ŠMARTNO OB PAKI

1. SKLEP o potrditvi besedila javnega razpisa za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem
2. JAVNI RAZPIS ZA DODELITEV NEPROFITNIH STANOVANJ V NAJEM
3. ODLOK o zaključnem računu proračuna Občine Šmartno ob Paki za leto 2009
4. SKLEP o premoženjski bilanci Občine Šmartno ob Paki na dan 31.12.2009
5. SKLEP o sprejemu Družbene pogodbe za družbo z omejeno odgovornostjo RASR, Razvojna agencija Savinjske regije, d.o.o.
6. ODLOK o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno izobraževalnega zavoda Osnovne šole bratov Letonja Šm./P.





OBČINA ŠMARTNO OB PAKI

Svet Občine Šmartno ob Paki je na podlagi 87. člena Stanovanjskega zakona (Ur. list RS, št. 69/03, 18/04 in 57/08), Pravilnika o dodelitvi neprofitnih stanovanj v najem (Ur. list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06 in 11/09) in 16. člena Statuta Občine Šmartno ob Paki (Uradni vestnik MOV, št. 13/06) na 26. Seji, dne 31.5.2010 sprejel

SKLEP

o potrditvi besedila javnega razpisa za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem

1. člen

Potrdi se besedilo Javnega razpisa za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem. Razpis se objavi v Uradnem vestniku Mestne Občine Velenje, na oglasni deski občine Šmartno ob Paki in na internetni strani www.smartnoobpaki.si

2. člen

Ta sklep začne veljati dan po objavi v Uradnem vestniku MOV.

Številka: 360-01-0011/2010

Datum: 31.5.2010

Župan Občine Šmartno ob Paki
Alojz Podgoršek, s.r.

Na podlagi 87. člena Stanovanjskega zakona (Ur. list RS, št. 69/03, 18/04 in 57/08), Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. list RS, št. 24/06-UPB2, 105/06, 126/07 in 65/08), Zakona o socialnem varstvu (Ur. list RS, št. 3/07-UPB2, 23/07, 41/07 in 122/07), Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Ur. list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06 in 11/09), Pravilnika o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb (Ur. list RS, št. 127/04 in 75/05), Uredbe o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Ur. list RS, št. 131/03, 142/04 in 99/08), Splošnih pogojev poslovanja (Ur. list RS, št. 119/00 in 28/01) in Sklepa komisije za oddajo neprofitnih stanovanj v najem in na podlagi določb Pogodbe o soinvestiranju pri zagotavljanju neprofitnih najemnih stanovanj z dne 26.08.2004, sklenjene med Stanovanjskim skladom Republike Slovenije, javnim skladom, Poljanska cesta 31, Ljubljana, in Občino Šmartno ob Paki ter sklepa Sveta občine Šmartno ob Paki, sprejetega na 26. seji, dne 31.05.2010
Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana
in
Občina Šmartno ob Paki, Šmartno ob Paki 72, 3327 Šmartno ob Paki

objavljata

JAVNI RAZPIS ZA DODELITEV NEPROFITNIH STANOVANJ V NAJEM

I. PREDMET RAZPISA

1.1.

Občina Šmartno ob Paki v svojem imenu in s soglasjem ter po pooblastilu Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada (v nadaljevanju: razpisnik) razpisuje oddajo v najem okvirno tri (3) neprofitna najemna stanovanja in morebitna druga sproščena neprofitna stanovanja na območju občine v letu 2010, ki bodo uspešnim upravičencem oddana v najem predvidoma do konca tega leta.

Oblikovani bosta dve ločeni prednostni listi:

- lista A za stanovanja, predvidena za oddajo v najem prisilcem, ki so glede na socialne razmere po 9. členu Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Ur. list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06 in 11/09) oproščeni plačila lastne udeležbe in varščine;
- lista B za stanovanja, predvidena za oddajo v najem prisilcem, ki so glede na določila 9. člena Pravilnika iz predhodne alineje zavezanci za plačilo lastne udeležbe in varščine.

Glede na to, da števila izpraznjenih stanovanj ni mogoče vnaprej predvideti, se bodo stanovanja v odvisnosti od števila upravičencev na prednostnih listah praviloma dodeljevala glede na primerno stanovanjsko površino in višino najemnine ter na podlagi 8. odstavka 87. člena stanovanjskega zakona.

Stanovanja so predvidena na lokaciji Šmartno ob Paki.

Lastnika stanovanj sta Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad, Poljanska cesta 31, Ljubljana in Občina Šmartno ob Paki, Šmartno ob Paki 72, 3327 Šmartno ob Paki. Najemniki bodo najemne pogodbe sklepali z lastnikom neprofitnega stanovanja, oddanega v najem.

1.2.

Najemnina za dodeljena neprofitna stanovanja bo določena na podlagi Uredbe o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Ur. list RS, št. 131/03, 142/04 in 99/08) oziroma na podlagi predpisa, ki bo veljal v času sklepanja



najemne pogodbe.

Najemniki, ki izpolnjujejo pogoje, lahko uveljavljajo pravico do znižane neprofitne najemnine v skladu z uredbo, citirano v prejšnjem odstavku oziroma predpisom, veljavnim v času trajanja najemnega razmerja.

Najemodajalec neprofitnega stanovanja ima pravico vsakih pet let preveriti ali najemnik in uporabniki neprofitnega stanovanja še izpolnjujejo dohodkovne pogoje za uporabo neprofitnega stanovanja po veljavnem pravilniku na dan preverjanja. Podatke o denarnih prejemkih za preteklo koledarsko leto pred preverjanjem izpolnjevanja pogojev za uporabo neprofitnega stanovanja pridobivajo najemodajalci iz uradnih evidenc in drugih zbirk osebnih podatkov v skladu z zakonom. Najemniki morajo na zahtevo najemodajalca predložiti vse zahtevane izjave in dokazila zase in za uporabnike v roku 30 dni od prejema zahteve. Če najemnik ni več upravičen do neprofitnega stanovanja, se najemna pogodba lahko spremeni v najemno pogodbo za tržno stanovanje.

Če se socialne razmere najemnika, ki plačuje za stanovanje prosto oblikovano najemnino, spremenijo tako, da dohodek pade pod mejo, določeno v 5. členu Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem, lahko najemnik od najemodajalca zahteva preveritev svojega socialnega stanja in ponovno spremembo prosto oblikovane najemnine v neprofitno najemnino.

Občina lahko odda v najem tudi manjše stanovanje, če se upravičenec s tem strinja ali če to želi.

1.3.

Pri dodelitvi neprofitnih stanovanj bodo upoštevani naslednji površinski normativi:

Število članov gospodinjstva	Površina stanovanja brez plačila varščine – lista A	Površina stanovanja s plačilom varščine – lista B
1-člansko	od 20 m ² do 30 m ²	od 20 m ² do 45 m ²
2-člansko	nad 30 m ² do 45 m ²	nad 30 m ² do 55 m ²
3-člansko	nad 45 m ² do 55 m ²	nad 45 m ² do 70 m ²
4-člansko	nad 55 m ² do 65 m ²	nad 55 m ² do 82 m ²
5-člansko	nad 65 m ² do 75 m ²	nad 65 m ² do 95 m ²
6-člansko	nad 75 m ² do 85 m ²	nad 75 m ² do 105 m ²

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se površine spodnjega in gornjega razreda povečajo za 6 m².

II. RAZPISNI POGOJI

2.1.

Upravičenci za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem so državljani Republike Slovenije, ki imajo stalno prebivališče na območju Občine Šmartno ob Paki in na tem območju tudi dejansko prebivajo.

Upravičenci za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem so tudi:

- žrtve družinskega nasilja, ki imajo začasno bivališče v materinskih domovih in zatočiščih-varnih hišah, zavetiščih, centrih za pomoč žrtvam kaznivih dejanj na območju zgoraj navedenih občin;
- invalidi, ki so trajno vezani na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe, ne glede na kraj stalnega prebivališča, če imajo v zgoraj navedenih občinah, možnosti za zaposlitev ali imajo zagotovljeno pomoč druge osebe in zdravstvene storitve;
- najemniki v stanovanjih, odvzetih po predpisih o poddržavljenju-prejšnji imetniki stanovanjske pravice, če izpolnjujejo splošne pogoje za upravičenost do dodelitve neprofitnega stanovanja po Pravilniku o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem..

2.2.

Prosilci so upravičeni do dodelitve neprofitnega stanovanja, če mesečni dohodki njihovih gospodinjstev v letu 2009 ne presegajo v točki 2.3. za listo B določenih odstotkov od povprečne neto plače v državi, ki je v letu 2009 znašala 930,00 EUR;

Glede na višino dohodka gospodinjstva, kot je razvidno v točki 2.3., prosilci kandidirajo ali za stanovanja po listi A –(oprosčeni plačila lastne udeležbe in varščine) ali za stanovanja po listi B –(zavezani za plačilo lastne udeležbe in varščino).



2.3.

Prosilci za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem se ločijo na prosilce, ki so glede na višino dohodka gospodinjstva oproščeni plačila lastne udeležbe in varščine – lista A in na prosilce, ki so zavezani k plačilu lastne udeležbe in varščine – lista B.

Velikost gospodinjstva	LISTA A		LISTA B	
	%	Meja dohodka	%	Meja dohodka
1-člansko	90 %	do 837,00	Od 90% do 200%	nad 837,00 do 1.860,00
2-člansko	135%	do 1.255,50	od 135 do 250%	nad 1.255,50 do 2.325,00
3-člansko	165%	do 1.534,50	od 165 do 315%	nad 1.534,50 do 2.929,50
4-člansko	195%	do 1.813,50	od 195 do 370%	nad 1.813,50 do 3.441,00
5-člansko	225%	do 2.092,50	od 225 do 425%	nad 2.092,50 do 3.952,50
6-člansko	255%	do 2.371,50	od 255 do 470%	nad 2.371,50 do 4.371,00

Za vsakega nadaljnega člana gospodinjstva se gornja lestvica nadaljuje na listi A s prištevanjem po 20 odstotnih točk, na listi B pa s prištevanjem 25 odstotnih točk.

2.4.

Upravičenci za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem morajo poleg navedenih pogojev izpolnjevati še naslednje splošne pogoje:

- da prosilec ali kdo izmed članov gospodinjstva ni najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas in z neprofitno najemnino ali lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki ne presega vrednosti 40% primernega stanovanja, razen če je stanovanje ali stanovanjska stavba po zakonu oddana v najem za nedoločen čas, z neprofitno najemnino;
- da prosilec ali kdo izmed članov gospodinjstva ni lastnik drugega premoženja, ki presega 40 % vrednosti primernega stanovanja, razvidnega iz preglednice;
- da je prosilec, ki ponovno prosi za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem, poravnal vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja ter morebitne stroške sodnega postopka.

Glede na število članov gospodinjstva vrednost drugega premoženja ne sme presegati naslednjih zneskov:

Število članov gospodinjstva	Površina m ²	Vrednost drugega premoženja, ki ne sme presegati 40% vrednosti primernega stanovanja
1-člansko	45	15.148,80
2-člansko	55	18.515,20
3-člansko	70	23.564,80
4-člansko	82	27.604,48
5-člansko	95	31.980,80
6-člansko	105	35.347,20

Opomba: Kot osnova za določitev vrednosti primernega stanovanja se upošteva stanovanje, točkovano s 320 točkami, vrednost točke 2,63 EUR in površina stanovanja v povezavi s številom uporabnikov stanovanja, slednje v višini gornjih razponov, predvidenih za stanovanja s plačilom lastne udeležbe in varščine.



III. KRITERIJI IN MERILA ZA OCENJEVANJE STANOVANJSKIH IN SOCIALNIH RAZMER PROSILCEV

3.1.

Prednostna lista upravičencev za oddajo neprofitnih stanovanj v najem bo sestavljena na podlagi kriterijev, ki jih določa Pravilnik o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem.

Poleg kriterijev iz prejšnjega odstavka, se v skladu s 6. členom Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem upoštevajo še naslednje prednostne kategorije prosilcev: mlade družine in mladi, družine z večjim številom otrok, invalidi in družine z invalidnim članom, družine z manjšim številom zaposlenih, državljani z daljšo delovno dobo, ki so brez stanovanja ali podnajemniki, žrtve nasilja v družini, kar je izraženo v preglednici pod točko 3.2.

Skladno z določili 4. člena Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem, razpisnik določa še dodaten pogoj stalno bivanje v občini Šmartno ob Paki, ki ga morajo izpolnjevati prosilci, da so upravičeni do točkovanja dobe bivanja in sicer:

stalno bivanje v občini Šmartno ob Paki nad 5 do 10 let.....	20 točk
nad 10 do 15 let	40 točk
nad 15 do 20 let	90 točk
nad 20 let	110 točk

Upošteva se število let dopoljenih pred objavo razpisa. V primeru prekinitve bivanja se leta seštevajo.

3.2.

Prednostne kategorije prosilcev in dodatni pogoji se za posamezno listo A oziroma listo B točkujejo z naslednjo višino točk:

PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV	LISTA A	LISTA B
1. mlade družine (dopolnjena starost do 35 let in najmanj 1 otrok); mladi (starost do dopolnjenega 30. leta starosti)	150	150
2. družina z večjim številom otrok – najmanj trije otroci oz. več otrok	120	60
3. invalidi in družine z invalidnim članom	120	60
4. družina z manjšim številom zaposlenih	60	/
5. državljani z daljšo delovno dobo, ki so brez stanovanja ali podnajemniki (moški 13 let, ženske 12 let)	100	50
6. žrtve nasilja v družini	80	80
DODATNI POGOJI	LISTA A	LISTA B
Izobrazba (višja, visoka ali univerzitetna, dr. ali mag.)	50,60,80	50,60,80
Udeležba na prejšnjih razpisih	50	50
Najemniki bivalnih enot v lasti občine pod pogojem, da imajo poravnane stroške bivalne enote in zakonito prebivajo v bivalni enoti	50	/

Opomba: Prednostne kategorije upravičencev se točkujejo v razponu od 50 do 150 točk, točke, ki jih je mogoče doseči z dodatnimi pogoji, pa ne smejo presežati 112 točk.

IV. LASTNA UDELEŽBA IN VARŠČINA

Lastna udeležba so vračljiva denarna sredstva najemnika, namenjena za pridobivanje neprofitnih stanovanj v lasti najemodajalcev. Višina lastne udeležbe lahko znaša največ 10% vrednosti neprofitnega stanovanja, pri čemer se vrednost določa na podlagi in skladno z določili Pravilnika o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb, brez vpliva lokacije.

Pogoje v zvezi z morebitnim plačilom in vračilom lastne udeležbe uredita uspeli prosilec in lastnik stanovanja s posebno pogodbo.



Varščina so denarna sredstva, ki so ob morebitni izselitvi najemnika iz stanovanja potrebna za vzpostavitev stanovanja v stanje ob vselitvi, ob upoštevanju običajne rabe stanovanja. Višina varščine znaša tri mesečne najemnine za stanovanje, ki se dodeljuje v najem. Varščina se vrne ali poračuna ob prenehanju najemnega razmerja.

Lastno udeležbo in varščino so zavezani plačati upravičenci, katerih dohodek presega mejo določeno v 9. členu Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (upravičenci po listi B), pred oddajo stanovanja v najem. Podrobnejši pogoji v zvezi s plačilom in vračilom varščine se opredelijo v odločbi in najemni pogodbi.

Upravičenec, ki je zavezan plačati lastno udeležbo, pa pred oddajo stanovanja v najem ne sklene pogodbe o lastni udeležbi ali v postavljenem roku ne plača lastne udeležbe, ne izpolnjuje pogojev za dodelitev stanovanja.

V. RAZPISNI POSTOPEK

Prosilci, ki se želijo prijaviti na razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, dvignejo obrazec vloge, s katerim se prijavijo na razpis od 2.6.2010 na naslovu Občine Šmartno ob Paki, Šmartno ob Paki 72, 3327 Šmartno ob Paki.

Ob vložitvi vloge so prosilci dolžni plačati upravno takso v višini 3,55 EUR za vlogo in 14,18 EUR za izdajo odločbe po tarifni številki 1 in 3 taksne tarife Zakona o upravnih taksah (Ur.

list RS, št. 42/07-UPB3 in 126/07), kar znaša 17,73 EUR. Upravno takso v znesku 17,73 EUR se nakaže s plačilnim nalogom na transakcijski račun za plačilo takse številka: 01 32 55 25 03 09 172 sklic na št. 11 76252-7111002-datum nakazila(8-mestno število) – Občinske upravne takse, katerega fotokopijo se nalepi na vlogo.

Taksni zavezanci v slabih premoženjskih razmerah lahko zahtevajo oprostitev plačila takse, če izpolnjujejo zahtevane kriterije po 25. členu Zakona o upravnih taksah, s tem da status dokažejo s pravnomočno odločbo Centra za socialno delo ali drugimi dokazili.

Vloge s prilogami in z dokazilom o plačani upravni taksi bo razpisnik sprejemal od 02.06.2010 do vključno 02. 07.2010, in sicer v ponedeljek, sredo in petek od 8.00 do 12.00 ure, v sredo tudi od 14.00 do 16.00.

Prosilci oddajo vloge praviloma osebno v prostorih tajništva Občine Šmartno ob Paki, izjemoma jih pošljejo pisno po pošti.

Če bo prosilec oddal nepopolno vlogo, bo pozvan, da vlogo v določenem roku dopolni z manjkajočimi listinami. Vloge prosilcev, ki v roku ne bodo dopolnjene, in vloge, oddane po zaključku razpisnega roka, bodo s sklepom zavržene.

K izpolnjenem obrazcu vloge za pridobitev neprofitnih stanovanj v najem morajo prosilci priložiti naslednje listine navedene pod tč. 1., 2. 3., in 5., druge listine pa, če se nanašajo na njihov primer in/ali na njihovi podlagi uveljavljajo dodatne točke:

1. izjavo o resničnosti in verodostojnosti dokumentov (Priloga 1)
2. izjavo o premoženjskem stanju prosilca in ožjih družinskih članov (s podpisi vseh družinskih članov oziroma njihovih zakonitih zastopnikov) s potrdilom Davčne uprave ter izjavo, s katero prosilec in drugi polnoletni člani gospodinjstva dovoljujejo vpogled v svoje osebne podatke pri drugih upravljavcih zbirk podatkov (Priloga 2)
3. odločbo o odmeri dohodnine za leto 2009 oziroma informativni izračun dohodnine za leto 2009 za vse zavezance za dohodnino (v kolikor je le-ta že bil vročen s strani DURS) in potrdilo o skupnem neto dohodku vseh članov gospodinjstva v letu 2009 (plača, pokojnina, dohodek iz dela prek Študentskega servisa, invalidnina, nadomestilo za brezposelnost, denarna socialna pomoč, preživnina itd.) z navedbo dobe zaposlitve. Kot dohodek se ne šteje dodatek za pomoč in postrežbo in drugi prejemki za nego in pomoč, otroški dodatek, dodatek za nego otroka, štipendije, dohodki od občasnega dela invalidov, ki so vključeni v institucionalno varstvo, sredstva za odpravo posledic elementarne nesreče itd.
4. potrdilo o nezaposlenosti prosilca, njegovega zakonskega ali izvenzakonskega partnerja oziroma drugega družinskega člana (izda Zavod RS za zaposlovanje)
5. veljavno dokazilo o stanovanjskem statusu: najemna ali podnajemna pogodba oziroma izjava prosilca, zakaj pogodba ni sklenjena;



6. dokazilo o plačani najemnini oziroma podnajemnini
7. dokazilo o poravnanih obveznostih na najemnini in obratovalnih stroških, če je prosilec najemnik bivalne enote
8. dokazilo o kvaliteti bivanja – stanovanje ovrednoteno z največ 110 točkami (točkovalni zapisnik)
9. utesnjenost v stanovanju – v kolikor gre za prosilca, ki stanuje pri starših ali sorodnikih, se upošteva izjava prosilca o površini dela stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki jo ima prosilec v uporabi oziroma v souporabi;
10. kopijo poročnega lista
11. notarsko overjene izjave o obstoju izvenzakonske skupnosti;
12. kopijo izpiska iz rojstne matične knjige za vsakega otroka;
13. potrdilo o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 15 let;
14. zdravniško potrdilo o nosečnosti;
15. odločbo socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu, če so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere);
16. dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec) – potrdilo, da je preživnina neizterljiva oziroma odločbo o prejemanju preživnine iz preživninskega sklada;
17. potrdilo o strokovni izobrazbi prosilca (fotokopija diplome, spričevala, drugo; listine izdane v tujini morajo biti nostrificirane)
18. potrdilo ustrezne institucije, če je prosilec ali njegov ožji družinski član, ki bo z njim stalno prebival, gibalno ovirana oseba, trajno vezana na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe;
19. dokazilo o invalidnosti I. kategorije in invalidnosti zaradi okvare čuta-slepota, gluhost (odločba Centra za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje oziroma Zavoda za zaposlovanje);
20. izvid osebnega zdravnika, s katerim se dokazujejo trajna obolenja prosilca ali družinskih članov, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami;
21. odločba o razvrstitvi otroka, mladostnika ali mlajše polnoletne osebe glede na zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo ali izvid in mnenje specialistične pediatrične službe;
22. strokovno mnenje centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča - varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo ženskam in ženskam z otroki psihosocialno pomoč ob nasilju;

23. dokazilo o sodelovanju na prejšnjih razpisih (sklep).

Najemodajalci neprofitnih stanovanj pridobijo v skladu s prejšnjim odstavkom potrdila o državljanstvu, potrdila o stalnem prebivališču in številu članov gospodinjstva od pristojnih državnih organov.

Potrdila, ki ne izkazujejo trajnega statusa, ne smejo biti starejša od 30 dni od objave razpisa.

Razpisnik k vlogi priložene listine zadrži in jih po izteku razpisnega roka udeležencem razpisa ne vrača.

VI. SPLOŠNE DOLOČBE

Strokovna služba razpisnika bo preverjala pravočasnost prispelih vlog in njihovo popolnost ter sedanje stanovanjske razmere prosilcev.

Komisija, ki jo imenuje župan, bo proučila utemeljenost pravočasnih in popolnih vlog na podlagi prejetih listin, potrebnih za oblikovanje prednostne liste za oddajo neprofitnih stanovanj in dokumentiranih poizvedb, ki jih opravijo pri pristojnih organih in organizacijah ter posameznikih.

Komisija si lahko stanovanjske razmere prosilcev tudi ogledajo. V primeru ogleda se ta opravi nenapovedano in le pri tistih udeležencih, ki bodo na podlagi predložene listinske dokumentacije zbrali največje število točk glede na število razpisanih stanovanj.

Po proučitvi in točkovanju vlog bodo udeleženci razpisa uvrščeni na prednostno listo in sicer po številu zbranih točk. Če se na prednostni vrstni red uvrstijo udeleženci razpisa z enakim številom točk glede na oceno stanovanjskih in socialnih razmer, ki so določene v obrazcu, imajo prednost pri dodelitvi neprofitnega stanovanja tisti, pri katerih predstavlja višina najemnine za primerno stanovanje večji delež v družinskem dohodku.

Udeležencem razpisa bodo vročene odločbe o uvrstitvi oziroma neuvrstitvi na prednostno listo upravičencev v roku 6 mesecev po zaključku javnega razpisa. Če se posamezni udeleženelec razpisa ne strinja z odločitvijo, se lahko v roku 15 dni po prejemu odločitve pritoži. Pritožbo naslovi na razpisnika. O pritožbi odloči v 2 mesecih po prejemu popolne pritožbe župan občine, v kateri ima pritožnik stalno prebivališče. Odločitev župana o pritožbi je dokončna.

Po rešitvi pritožb se javno objavi seznam upravičencev, ki jim bodo zagotovljena stanovanja. Z uspelimi upravičenci bodo sklenjene najemne pogodbe za nedoločen čas in z neprofitno najemnino. Uspeli upravičenec, ki neupravičeno zavrne dodeljeno primerno stanovanje, ali ki se na ponovni poziv k sklenitvi najemne pogodbe ne odzove, se črta iz seznama upravičencev. Pri izvedbi razpisa se v zadevah, ki niso podrobneje opredeljene v razpisu uporabljajo določbe pravilnika.

Pred sklenitvijo najemne pogodbe bo razpisnik ponovno preveril, če uspeli upravičenec še izpolnjuje pogoje in merila za dodelitve neprofitnega stanovanja v najem. V primeru bistveno spremenjenih okoliščin, zaradi katerih uspeli upravičenec ne izpolnjuje pogojev in meril tega razpisa, lahko razpisnik postopek obnovi in prosilca črta iz seznama upravičencev.

Vse informacije lahko dobite osebno na sedežu Občine Šmartno ob Paki, med uradnimi urami: ponedeljek 8.00 –12.00, sreda 8.00-12.00 in 14.00 – 16.00, petek 8.00-12.00 na telefonski številki 898 49 54.



Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo), 3. točke 98. člena Zakona o javnih financah Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/2000, 79/01, 30/02 in 109/2008) in 16. člena Statuta Občine Šmartno ob Paki (Ur. vestnik Mestne občine Velenje, št. 13/2006) je Svet Občine Šmartno ob Paki na 26. redni seji dne 31.05. 2010 sprejel

ODLOK

o zaključnem računu proračuna Občine Šmartno ob Paki za leto 2009

1. člen

Proračun Občine Šmartno ob Paki za leto 2009 je bil realiziran v naslednjih zneskih:

- v EUR

A.BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV

Skupina/Podskupina kontov/Konto/Podkonto	Proračun leta 2009
I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)	2.886.492
TEKOČI PRIHODKI (70+71)	2.162.817
70 DAVČNI PRIHODKI	1.859.687
700 Davki na dohodek in dobiček	1.624.477
703 Davki na premoženje	144.090
704 Domači davki na blago in storitve	91.120
706 Drugi davki	0
71 NEDAČNI PRIHODKI	303.130
710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	44.669
711 Takse in pristojbine	766
712 Globe in druge denarne kazni	148
713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	0
714 Drugi nedavčni prihodki	257.547
72 KAPITALSKI PRIHODKI	1.356
720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	460
721 Prihodki od prodaje zalog	0
722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih dolgoročnih sredstev	896
73 PREJETE DONACIJE	4.321
730 Prejete donacije iz domačih virov	4.321
732 Donacije za odpravo posledic naravnih nesreč	0
74 TRANSFERNI PRIHODKI	717.998
740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	717.998
741 Prejeta sredstva iz državnega proračuna in sredstev proračuna EU	0
78 PREJETA SREDSTVA IZ EVROPSKE UNIJE	0
786 Prejeta sredstva od drugih evropskih institucij	0
II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	2.969.194
40 TEKOČI ODHODKI	1.286.586
400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	132.811
401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	22.454
402 Izdatki za blago in storitve	627.904
403 Plačila domačih obresti	10.499
409 Rezerve	492.919
41 TEKOČI TRANSFERI	1.062.744
410 Subvencije	10.592
411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	531.779
412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	93.416
413 Drugi tekoči domači transferi	426.958
414 Tekoči transferi v tujino	0
42 INVESTICIJSKI ODHODKI	413.307
420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	413.307
43 INVESTICIJSKI TRANSFERI	206.557
431 Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam, ki niso proračunski uporabniki	35.749
432 Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	170.808



III. PRORAČUNSKI PRIMANJKLJAJ (I.-II.)	-82.702
III/1. PRIMARNI PRIMANJKLJAJ (I.-7102)-(II.-403-404)	-72.669
III/2. TEKOČI PRESEŽEK (70+71)-(40+41)	-186.513

B.RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB

Skupina/Podskupina kontov/Konto/Podkonto	Proračun leta 2009
IV. PREJETA VRAČILA	
DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)	0
75 PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	0
750 Prejeta vračila danih posojil	0
751 Prodaja kapitalskih deležev	0
752 Kupnine iz naslova privatizacije	0
V. DANA POSOJILA	
IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441+442+443)	0
44 DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	255
440 Dana posojila	0
441 Povečanje kapitalskih deležev in naložb	255
442 Poraba sredstev kupnin iz naslova privatizacije	0
443 Povečanje namenskega premoženja v javnih skladih in drugih osebah javnega prava, ki imajo premoženje v svoji lasti	0
VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.)	-255

C.RAČUN FINANCIRANJA

Skupina/Podskupina kontov/Konto/Podkonto	Proračun leta 2009
VII. ZADOLŽEVANJE (500)	126.500
50 ZADOLŽEVANJE	126.500
500 Domače zadolževanje	126.500
VIII. ODPLAČILA DOLGA (550)	42.477
55 ODPLAČILA DOLGA	42.477
550 Odplačila domačega dolga	42.477
IX. SPREMEMBA STANJA SREDSTEV NA RAČUNU (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	1.066
X. NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	84.023
XI. NETO FINANCIRANJE (VI.+VII.-VIII.-IX.)	82.702

STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH DNE 31. 12. PRETEKLEGA LETA

4.602

Celotni splošni del zaključnega računa proračuna - bilanca prihodkov in odhodkov, račun finančnih terjatev in naložb, račun financiranja ter posebni del zaključnega računa proračuna, so sestavni del tega odloka.



2. člen

Sredstva na računih proračuna iz leta 2009 se prenesejo v proračun Občine Šmartno ob Paki za leto 2010.

3. člen

Sredstva rezerv ostanejo na podračunu računa proračuna ter se uporabljajo skladno z zakonom o javnih finančah ter veljavnim odlokom o proračunu Občine Šmartno ob Paki.

4. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 410-3/2010

Datum: 31.3.2010

Župan Občine Šmartno ob Paki
Alojz Podgoršek, s.r.

Svet Občine Šmartno ob Paki je na podlagi 16. člena Statuta Občine Šmartno ob Paki (Ur. vestnik Mestne občine Velenje, št. 13/2006) in 93. člena Zakona o javnih finančah Zakona o javnih finančah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/2000, 79/01, 30/02, 109/2008 in 49/09) na 26. seji dne 31.5.2010 sprejel

SKLEP***o premoženjski bilanci Občine Šmartno ob Paki na dan 31.12.2009***

1. člen

Svet Občine Šmartno ob Paki sprejme premoženjsko bilanco Občine Šmartno ob Paki.

2. člen

Skupno premoženje Občine Šmartno ob Paki na dan 31. 12. 2009 po knjigovodskih izkazih 7.145.344 EUR.

3. člen

Tabela – opis postavk z zaporednimi številkami od 1 do 27 je sestavni del tega sklepa.

4. člen

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 410-4/2010

Datum: 31.5. 2010

Župan Občine Šmartno ob Paki
Alojz Podgoršek, s.r.

Na podlagi določb 29. člena Zakona o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja (Uradni list RS, št. 93/05), 5. člena Pravilnika o subjektih spodbujanja razvoja na regionalni ravni (Uradni list RS, št. 103/06), Sklepa Sveta savinjske regije, z dne 26. 1. 2010 ter v skladu z določbami 16. člena Statuta Občine Šmartno ob Paki (Uradni vestnik MOV, št. 13/2006) je Svet Občine Šmartno ob Paki na svoji 26. seji dne 31. 5. 2010 sprejel naslednji

SKLEP***o sprejemu Družbene pogodbe za družbo z omejeno odgovornostjo RASR, Razvojna agencija Savinjske regije, d.o.o.***

I.

Svet Občine Šmartno ob Paki sprejema Družbeno pogodbo za družbo z omejeno odgovornostjo RASR, Razvojna agencija Savinjske regije, d.o.o.

II.

Svet Občine Šmartno ob Paki pooblašča župana Občine Šmartno ob Paki za sklenitev družbene pogodbe ter za izvedbo vseh potrebnih dejanj v zvezi z ustanovitvijo družbe RASR d.o.o. ter za izvrševanje vseh pravic Občine Šmartno ob Paki kot ustanoviteljice in družbenice družbe RASR d.o.o.

III.

Sklep prične veljati z dnem sprejema in se objavi v Uradnem vestniku MO Velenje.

Številka: 032/18-2010

Datum: 31. 5. 2010

Župan:

Alojz Podgoršek, s.r.

Na podlagi 3. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, 45/1/94 – odločba US, 8/96 in 36/00 ZPDZC, 127/06-ZJZP), 41. in 42. člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07) – uradno prečiščeno besedilo, 36/08 in 58/09), ter 16. člena Statuta Občine Šmartno ob Paki (Uradni vestnik MOV št. 13/06) je občinski svet na seji dne 31. 5. 2010 sprejel

ODLOK***o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno izobraževalnega zavoda Osnovne šole bratov Letonja Šm./P.***

1. člen

S tem odlokom se spreminja in dopolnjuje Odloku o ustanovitvi javnega vzgojno izobraževalnega zavoda Osnovne šole bratov Letonja Šmartno ob Paki (Uradni vestnik MOV št. 16/96 in 09/08).

2. člen

Drugi in tretji odstavek 16. člena se spremenita, tako da se glasita: »Svet zavoda šteje 11 članov, ki jih sestavljajo trije predstavniki ustanovitelja, pet predstavniki delavcev zavoda in trije predstavniki staršev od tega en predstavnik staršev otrok vrtca.

Predstavnike delavcev se voli izmed delavcev javnega zavoda



OŠ v skladu z zakonom in tem odlokom. En predstavnik delavcev zavoda mora biti iz enote vrtca.

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Št.: 60-01/2010

Šmartno ob Paki, dne 31. 5.2010

Župan
Občine Šmartno ob Paki
Alojz Podgoršek, s.r.





KAZALO

Objava aktov	1
--------------------	---

OBČINA ŠMARTNO OB PAKI - SVET

1. SKLEP o potrditvi besedila javnega razpisa za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem	3
2. JAVNI RAZPIS ZA DODELITEV NEPROFITNIH STANOVANJ V NAJEM	3
3. ODLOK o zaključnem računu proračuna Občine Šmartno ob Paki za leto 2009.....	9
4. SKLEP o premoženjski bilanci Občine Šmartno ob Paki na dan 31.12.2009	11
5. SKLEP o sprejemu Družbene pogodbe za družbo z omejeno odgovornostjo RASR, Razvojna agencija Savinjske regije, d.o.o.	11
6. ODLOK o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno izobraževalnega zavoda Osnovne šole bratov Letonja Šm./P.	11



URADNI VESTNIK MESTNE OBČINE VELENJE