



### Mestna občina Velenje - ŽUPAN

Na podlagi 37. člena Statuta Mestne občine Velenje  
(Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 15/06-UPB1, 26/07 in 18/08)

ISSN 1318-1327

## OBJAVLJAM

- naslednje akte Mestne občine Velenje

1. SKLEP o začetku priprave sprememb in dopolnitev odloka o Ureditvenem načrtu za centralne predele mesta Velenje



Na podlagi 57. in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/2008 in 108/2009) in 37. člena Statuta Mestne občine Velenje (UPB-1, Uradni vestnik MO Velenje št. 15/2006, 26/2007 in 18/2008), je župan Mestne občine Velenje dne 26.01.2011 sprejel

## SKLEP

### *o začetku priprave sprememb in dopolnitev odloka o Ureditvenem načrtu za centralne predele mesta Velenje*

#### 1. člen (splošno)

S tem sklepom župan Mestne občine Velenje določa postopek priprave sprememb in dopolnitev odloka o Ureditvenem načrtu za centralne predele mesta Velenje (odlok je objavljen v Uradnem vestniku Občine Velenje št. 07/93, 04/94, 11/94 in v Uradnem vestniku MOV št. 04/97, 04/99, 09/99, 02/01, 21/04, 26/06, 08/08, 08/09, 14/09 in 12/10 - v nadaljevanju: UN).

#### 2. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo prostorskega načrta)

(1) Razlog za predvidene spremembe in dopolnitve UN (v nadaljevanju: SD UN) je prilagoditev UN novemu odloku o Spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Velenje za obdobje 1986-2000, dopolnjen 1988 in 1990 ter družbenega plana Občine Velenje za obdobje 1986-1990 in sprememb in dopolnitev planskih aktov dela občine Žalec za območje Mestne občine Velenje – dopolnitve 2009 (Odlok objavljen v Uradnem vestniku MOV št. 17/2010 – v nadaljevanju: SD PSDP MOV).

(2) Predvidene SD odloka o UN spreminjajo namensko rabo zemljišč posameznih parcel, zaradi pobud občanov, ki so bile sprejete z odlokom o SD PSDP MOV in se nanašajo na del območja urejanja z oznako S4/12, natančneje na zemljišče parc. št. 1962/1, k.o. Velenje, kateremu se je s SD PSDP MOV spremenila namenska raba zemljišča, iz gozda s posebnim namenom v stavbno zemljišče.

(3) Pobudo za SD UN je podal investitor, družba Toming – Consulting d.o.o. iz Velenja, ki ima na omenjenem zemljišču namen graditi več prostostoječih enostanovanjskih hiš.

(4) Poleg navedene spremembe, ki obravnava območje zemljišča parc. št. 1962/1, k.o. Velenje, so v okviru tega postopka dopustne tudi druge uskladitve UN z novim odlokom o SD PSDP MOV.

#### 3. člen

(vsebina in oblika prostorskega načrta)

Predvidene SD UN za območje zemljišč parc. št. 1962/1, 1962/4 in 1963/2, k.o. Velenje, se pripravijo v obliki, vsebini in po postopku, ki ga za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta predpisuje Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt).

#### 4. člen

(območje prostorskega načrta)

(1) Območje (meja) veljavnega UN, se s SD UN ne spreminja, prav tako se ne spreminja meja območja urejanja S4/12.

(2) Območje SD UN, za katerega se izdelava občinski podrobni prostorski načrt, obsega del območja urejanja S4/12, zemljišča parc. št. 1962/1, 1962/4 in 1963/2, k.o. Velenje.

#### 5. člen

(način pridobitve strokovnih podlag)

(1) Pri pripravi SD UN je potrebno upoštevati veljavne prostorske akte občine, podatke o prostoru in obstoječi komunalni opremitvi ter strokovne podlage, ki so bile za obravnavano območje izdelane v postopku SD PSDP MOV.

(2) Izdelava morebitnih dodatnih strokovnih podlag, če to izhaja iz načrtovanih rešitev predvidene prostorske ureditve ali iz smernic nosilcev urejanja prostora, se določi v postopku priprave SD UN.

#### 6. člen

(roki in postopek za pripravo sprememb in dopolnitev UN)

(1) Za potek priprave in sprejema SD UN bo upoštevan postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta, določenega z ZPNačrt.

Začetek priprave sprememb in dopolnitev UN

(2) Postopek priprave SD UN se prične s sklepom, ki ga sprejme župan in ga objavi v Uradnem vestniku MOV in na svetovnem spletu.

Osnutek sprememb in dopolnitev UN

(3) Osnutek odloka o SD UN, izdelava pooblaščenega projektantske organizacije za prostorsko načrtovanje (v nadaljevanju izdelovalec) ali Urad za okolje in prostor Mestne občine Velenje (v nadaljevanju: UOP MOV).

(4) UOP MOV pošlje osnutek SD UN nosilcem urejanja prostora, ter jih pozove, da v roku 30 dni od prejema poziva dajo smernice.

(5) Nosilci urejanja prostora v roku 30 dni podajo smernice za načrtovane prostorske ureditve iz njihove pristojnosti. Nosilci urejanja prostora pošljejo smernice UOP MOV. Če nosilci urejanja prostora v roku iz prejšnjega odstavka ne podajo smernic, se šteje, da jih nimajo, pri čemer pa mora pripravljavec upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi.

Dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev UN

(6) Ob upoštevanju smernic nosilcev urejanja prostora izdelovalec dopolni osnutek SD UN. Za posamezne prostorske ureditve se lahko pripravijo variantne rešitve. Variantne rešitve se ovrednoti in medsebojno primerja s prostorskega, okoljskega, funkcionalnega in ekonomskega vidika.

Sodelovanje javnosti

(7) UOP MOV mora v postopku priprave SD UN omogočiti javnosti seznanitev z njegovim dopolnjenim osnutkom v okviru javne razgrnitve, ki traja najmanj 30 dni in v tem času zagotoviti tudi njegovo javno obravnavo. Javnost je obveščena z javnim naznanilom na svetovnem spletu in na krajevno običajen način.

(8) UOP MOV obvesti javnost o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka SD UN najmanj 7 (sedem) dni pred začetkom javne razgrnitve.

(9) V okviru javne razgrnitve ima javnost pravico dajati pripombe in predloge na dopolnjen osnutek SD UN.

(10) UOP MOV prouči pripombe in predloge javnosti na dopolnjen osnutek SD UN ter do njih zavzame stališče.

Predlog sprememb in dopolnitev UN



(11) Izdelovalec pripravi predlog SD UN na podlagi stališč do pripomb ter predlogov javnosti in ga posreduje nosilcem urejanja prostora, da v 30 dneh podajo mnenje, ali predlog SD UN upošteva njihove smernice.

(12) UOP MOV predloži županu usklajen predlog SD UN. Župan ga predlaga Svetu MOV v sprejem, če je iz mnenj nosilcev urejanja prostora razvidno, da so v predlogu SD UN smernice upoštevane.

Sprejem sprememb in dopolnitev UN

(13) SD UN sprejme občinski svet MOV z odlokom, ki ga objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

#### 7. člen

(nosilci urejanja prostora, ki dajejo smernice in mnenja)

(1) Nosilci urejanja prostora, nosilci javnih pooblastil in drugi udeleženci, ki dajejo smernice in mnenja so:

1. Elektro Celje, Javno podjetje za distribucijo električne energije d.d., Celje;
2. Komunalno podjetje Velenje, d.o.o. (vodovod, kanalizacija, toplovod, odpadki, itd.);
3. Telekom Slovenije, Sektor za upravljanje omrežja, Center za vzdrževanje omrežja Celje;
4. Mestna občina Velenje, Urad za javne gospodarske službe.

(2) Če se v postopku sprejemanja SD UN ugotovi, da je potrebno pridobiti mnenja tudi drugih nosilcev urejanja prostora, se jih naknadno vključi v postopek.

(3) Osnutek prostorskega akta se pošlje na Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje, ki odloči ali je za načrtovano prostorsko ureditev potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje (CPVO).

#### 8. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave sprememb in dopolnitev UN)

Izdelavo SD UN financira investitor, postopek sprejemanja SD UN vodi UOP MOV, v sodelovanju z investitorjem.

#### 9. člen

(začetek veljavnosti sklepa)

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje in v svetovnem spletu ter začne veljati z dnem objave.

Številka: 350-03-0001/2011

Datum: 26. 1. 2011

župan Mestne občine Velenje  
**Bojan KONTIČ, s.r.**





# KAZALO

Objava aktov..... 1

## MESTNA OBČINA VELENJE - ŽUPAN

1. SKLEP o začetku priprave sprememb in dopolnitev odloka o Ureditvenem načrtu za centralne predele mesta Velenje..... 3



---

### URADNI VESTNIK MESTNE OBČINE VELENJE