



### Mestna občina Velenje - ŽUPAN

Na podlagi 37. člena Statuta Mestne občine Velenje  
(Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 4/99 in 6/01)

ISSN 1318-1327

## OBJAVLJAM

- naslednje akte Mestne občine Velenje

1. SKLEP o potrditvi predstavnikov v Razvojni svet Savinjske regije
2. UGOTOVITVENI SKLEP o prenehanju mandata članici sveta
3. UGOTOVITVENI SKLEP o prenehanju mandata članu Upravnega odbora Visoke šole za varstvo okolja Velenje
4. SKLEP o imenovanju članov v Svet zavoda Centra za vzgojo, izobraževanje in usposabljanje Velenje
5. SKLEP o imenovanju člana v svet Doma za varstvo odraslih Velenje
6. SKLEP o imenovanju članov v Svet OŠ Antona Aškercja Velenje
7. SKLEP o imenovanju članov v Svet OŠ Livada Velenje
8. SKLEP o imenovanju članov v Svet OŠ Gorica Velenje
9. SKLEP o imenovanju članov v Svet OŠ Šalek Velenje
10. SKLEP o imenovanju članov v Svet OŠ Mihe Pintarja Toleda Velenje
11. SKLEP o imenovanju članov v Svet OŠ Gustava Šiliha Velenje
12. SKLEP o imenovanju članov v Svet Vrta Velenje
13. SKLEP o imenovanju članov v Svet zavoda Glasbena Šola Fran Korun Koželjski Velenje
14. SKLEP o imenovanju članov v Svet Javnega zavoda Festival Velenje
15. SKLEP o imenovanju direktorja Javnega zavoda Mladinski center Velenje
16. SKLEP o imenovanju člana v Upravni odbor Visoke šole za varstvo okolja Velenje
17. SKLEP o potrditvi besedila javnega razpisa za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem
18. SKLEP o izvzemu nepremičnine v k.o. 954 Lipje iz javnega dobra (parcela št. 1287/27)
19. SKLEP o izvzemu nepremičnin v k.o. 951 Hrastovec iz javnega dobra (parcela št. 869/11 in 840/9)
20. SKLEP o spremembah in dopolnitvah Sklepa o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje za leto 2012
21. SKLEP o povečanju vrednosti projekta 404-1606-002 Odkupi zemljišč
22. SKLEP o zadolževanju Zavoda KSENA v vrednosti 50.000,00 evrov za izvajanje aktivnosti v okviru EU projektov: MOVE, Prometheus, EnergyCity in Euronet 50/50
23. SKLEP o soglasju k ceni socialno varstvene storitve pomoč družini na domu v Mestni občini Velenje
24. SKLEP o določitvi cen programov v Vrta Velenje
25. PRAVILNIK o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o sprejemu otrok v Vrtec Velenje

26. PRAVILNIK o razveljavitvi Pravilnika o merilih za določanje dežurstev prodajaln v Mestni občini Velenje
27. PRAVILNIK o oddaji službenih stanovanj Mestne občine Velenje v najem
28. ODLOK o zaključnem računu proračuna Mestne občine Velenje za leto 2011
29. ODLOK o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Mestne občine Velenje za leto 2012
30. ODLOK o organizaciji in načinu izvajanja gospodarske javne službe urejanja mestnega avtobusnega prometa v mestni občini Velenje in o organizaciji in načinu izvajanja šolskih prevozov
31. ODLOK o spremembah in dopolnitvah Odloka o kategorizaciji občinskih cest
32. ODLOK o razveljavitvi Odloka o gostinstvu in trgovini
33. ODLOK o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Gorico v Velenju
34. ODLOK o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Stara vas-zahod (Tehnološki park Velenje)
35. ODLOK o spremembah in dopolnitvah Odloka o Ureditvenem načrtu za centralne predele mesta Velenje
36. ODLOK o spremembah in dopolnitvah Odloka o PUP za območje urejanja planske celote 02; Krajevni skupnosti Škale-Hrastovec in Konovo-del (PUP 02)
37. SKLEP o soglasju k Pogodbi o pripojitvi družbe ROSIO-PUP-Saubermacher, ravnanje z odpadki, d. o. o., k družbi PUP-SAUBERMACHER, podjetje za ravnanje z odpadki, d. o. o.

#### OBČINA ŠMARTNO OB PAKI

38. SKLEP o izdaji soglasja k ceni socialno varstvene storitve pomoč družini na domu v Občini Šmartno ob Paki
39. SKLEP o določitvi višine turistične takse v Občini Šmartno ob Paki
40. JAVNO NAZNANILO o javni razgrnitvi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja c(4) 2d
41. ODLOK o zaključnem računu proračuna Občine Šmartno ob Paki za leto 2011

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 11. člena Zakona o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja (ZSRS-2) (Ur. list RS št. 20/2011, 11. člena Odloka o ustanovitvi razvojnega sveta Savinjske regije (Ur. Vestnik MOV št. 2/2012), 60. in 61. člena Poslovnika Sveta Mestne občine Velenje (Ur. Vestnik MOV št. 15/06) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (UPB1-Uradni vestnik MOV št. 15/06, 26/07 in 18/08) na svoji 12. seji, dne 10. 4. 2012 sprejel

## SKLEP

### *o potrditvi predstavnikov v Razvojni svet Savinjske regije*

#### 1. člen

Svet Mestne občine Velenje potrjuje predstavnike v Razvojni svet Savinjske regije, določene v postopku, ki ga je izpeljala Razvojna agencija Savinjske regije d.o.o.:

#### PREDSTAVNIKI OBČIN:

1. mag. DIACI Marko
2. GORINŠEK Miran
3. mag. KIDRIČ Branko
4. KONTIČ Bojan
5. KOS Janko
6. MENIH Darko
7. NARALOČNIK Franjo
8. PODERGAJS Benedikt
9. mag. PODVRŠNIK Boris
10. SUŠNIK Franc
11. ŠROT Bojan
12. ZDOLŠEK Franc

#### PREDSTAVNIKI GOSPODARSTVA:

1. BOSIO Hugo
2. GRACER Miran
3. JAMNIK Stanko
4. KRIVEC Izidor
5. dr. MALENKOVIČ Vladimir
6. MAZEJ Janko
7. MEH Branko
8. mag. PENŠEK Marijan
9. POČIVALŠEK Zdravko
10. POLAK Drago
11. STRAŠEK Bogomir
12. dr. TINAUER Cvetka

#### PREDSTAVNIKI NEVLADNIH OR ORGANIZACIJ

1. dr. BLATNIK Stanko
2. CERKVENIK Janko
3. CESAR Igor
4. KRAJNC Marko
5. PRISLAN Srečko
6. RIHTAR Kevin

Zapisknik o glasovanju se pošlje Razvojni agenciji Savinjske regije d.o.o.

#### 2. člen

Ta sklep začne veljati dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 015-02-0006/2011  
Datum: 11. 4. 2012

**Bojan KONTIČ, l.r.**  
župan Mestne občine Velenje

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 37. a člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS – UPB2, Uradni list RS, št. 94/2007, 27/2008 – odl. US, 76/2008, 79/2009 in 51/10) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (UPB-1, Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/2006, 26/2007 in 18/2008) na 12. seji, dne 10. 4. 2012 sprejel naslednji

## UGOTOVITVENI SKLEP

### *o prenehanju mandata članici sveta*

#### I.

Zaradi odstopne izjave preneha mandat članici sveta Tatjani Strgar.

#### II.

Občinska volilna komisija na podlagi tega sklepa izvede postopek za potrditev mandata naslednjemu kandidatu na listi SDS.

#### III.

Imenovani preneha mandat tudi v stalnem delovnem telesu občinskega sveta, v Komisiji za priznanja.

#### IV.

Sklep velja takoj po sprejemu in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 032-03-01/2010-160  
Datum: 11. 4. 2012

**Bojan KONTIČ, l.r.**  
župan Mestne občine Velenje

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi tretjega odstavka 27. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Ur. l. RS, št. 69/2011-UPB2) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/06-UPB1, 26/07 in 18/08) na 12. seji, dne 10. 4. 2012 sprejel

## UGOTOVITVENI SKLEP

### *o prenehanju mandata članu Upravnega odbora Visoke šole za varstvo okolja Velenje*

#### I.

Zaradi nezdržljivosti se ugotovi prenehanje mandata članu Upravnega odbora Visoke šole za varstvo okolja Velenje dr. Francu Žerdinu.

#### II.

Sklep velja z dnem sprejema in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 032-09-01/2010  
Datum: 11. 4. 2012

**Bojan KONTIČ, l.r.**  
župan Mestne občine Velenje



Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/06-UPB1, 26/07 in 18/08) in 15. člena Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda CVIU- Centra za vzgojo, izobraževanje in usposabljanje Velenje (Ur. vestnik MO Velenje, št. 6/97, 6/01, 10/05, 1/08, 2/10 in 23/11) na 12. seji, dne 10. 4. 2012 sprejel naslednji

## SKLEP

### *o imenovanju članov v Svet zavoda Centra za vzgojo, izobraževanje in usposabljanje Velenje*

I.

V Svet zavoda Centra za vzgojo, izobraževanje in usposabljanje Velenje se imenuje Iztok Osredkar.

II.

Mandat članov sveta traja štiri leta.

III.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 032-03-01/2010-160

Datum: 11. 4. 2012

**Bojan KONTIČ**, l.r.  
župan Mestne občine Velenje

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/06-UPB1, 26/07 in 18/08) in 19. člena Statuta Doma za varstvo odraslih Velenje (Sklep Ministrstva za delo, družino in socialne zadeve z dne 27. 1. 2004, št. 571-56/2002-02) na 12. seji, dne 10. 4. 2012 sprejel naslednji

## SKLEP

### *o imenovanju člana v Svet Doma za varstvo odraslih Velenje*

1. člen

V Svet Doma za varstvo odraslih Velenje se imenuje Gašper Koprivnikar.

2. člen

Mandat člana sveta traja štiri leta.

3. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 032-03-01/2010-160

Datum: 11. 4. 2012

**Bojan KONTIČ**, l.r.  
župan Mestne občine Velenje

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/06-UPB1, 26/07 in 18/08) na 12. seji, dne 10. 4. 2012 sprejel naslednji

## SKLEP

### *o imenovanju članov v Svet zavoda OŠ Antona Aškerca Velenje*

I.

V Svet zavoda OŠ Antona Aškerca Velenje se imenujejo:

1. Gašper Koprivnikar
2. Darinka Barle
3. Cvetka Steinbacher.

II.

Mandat članov sveta traja štiri leta.

III.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 032-03-01/2010-160

Datum: 11. 4. 2012

**Bojan KONTIČ**, l.r.  
župan Mestne občine Velenje

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/06-UPB1, 26/07 in 18/08) na 12. seji, dne 10. 4. 2012 sprejel naslednji

## SKLEP

### *o imenovanju članov v Svet zavoda OŠ Livada Velenje*

I.

V Svet zavoda OŠ Livada Velenje se imenujejo:

1. Robert Bah
2. Alenka Rednjak
3. Saša Oprešnik.

II.

Mandat članov sveta traja štiri leta.

III.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 032-03-01/2010-160

Datum: 11. 4. 2012

**Bojan KONTIČ**, l.r.  
župan Mestne občine Velenje



Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/06-UPB1, 26/07 in 18/08) na 12. seji, dne 10. 4. 2012 sprejel naslednji

## SKLEP

### *o imenovanju članov v Svet zavoda OŠ Gorica Velenje*

I.

V Svet zavoda OŠ Gorica Velenje se imenujejo:

1. Bojan Škarja
2. Drago Kremžar
3. Dejan Ramšak.

II.

Mandat članov sveta traja štiri leta.

III.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 032-03-01/2010-160

Datum: 11. 4. 2012

**Bojan KONTIČ**, l.r.  
župan Mestne občine Velenje

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/06-UPB1, 26/07 in 18/08) na 12. seji, dne 10. 4. 2012 sprejel naslednji

## SKLEP

### *o imenovanju članov v Svet zavoda OŠ Šalek*

I.

V Svet zavoda OŠ Šalek Velenje se imenujejo:

1. Ilija Vasiljevič
2. Franc Vodončnik
3. Sebastjan Apat.

II.

Mandat članov sveta traja štiri leta.

III.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 032-03-01/2010-160

Datum: 11. 4. 2012

**Bojan KONTIČ**, l.r.  
župan Mestne občine Velenje

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/06-UPB1, 26/07 in 18/08) na 12. seji, dne 10. 4. 2012 sprejel naslednji

## SKLEP

### *o imenovanju članov v Svet zavoda OŠ Mihe Pintarja Toleda*

I.

V Svet zavoda OŠ Mihe Pintarja Toleda Velenje se imenujejo:

1. Bojan Voh
2. Branko Dvoršak
3. Terezija Jaklič.

II.

Mandat članov sveta traja štiri leta.

III.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 032-03-01/2010-160

Datum: 11. 4. 2012

**Bojan KONTIČ**, l.r.  
župan Mestne občine Velenje

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/06-UPB1, 26/07 in 18/08) na 12. seji, dne 10. 4. 2012 sprejel naslednji

## SKLEP

### *o imenovanju članov v Svet zavoda OŠ Gustava Šiliha Velenje*

I.

V Svet zavoda OŠ Gustava Šiliha Velenje se imenujejo:

1. Nataša Jevšnik
2. Franc Jošt
3. Alenka Gortan.

II.

Mandat članov sveta traja štiri leta.

III.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 032-03-01/2010-160

Datum: 11. 4. 2012

**Bojan KONTIČ**, l.r.  
župan Mestne občine Velenje



Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/06-UPB1, 26/07 in 18/08) in 16. člena Odloka o preoblikovanju vzgojno-varstvenega zavoda Velenje v javni zavod Vrtec Velenje (Ur. vestnik MO Velenje, št. 4/97, 6/98, 9/99, 5/00, 14/03, 3/08 in 2/10) na 12. seji, dne 10. 4. 2012 sprejel naslednji

## SKLEP

### *o imenovanju članov v Svet vrtca Velenje*

I.

V Svet vrtca Velenje se imenujejo:

1. Dimitrij Amon
2. Viljemina Dremel
3. Tatjana Strgar.

II.

Mandat članov sveta traja štiri leta.

III.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 032-03-01/2010-160

Datum: 11. 4. 2012

**Bojan KONTIČ**, l.r.  
župan Mestne občine Velenje

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/06-UPB1, 26/07 in 18/08) in 16. člena Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Glasbena šola Fran Korun Koželjski Velenje (Ur. vestnik MO Velenje, št. 6/97, 22/06, 3/08 in 2/10) na 12. seji, dne 10. 4. 2012 sprejel naslednji

## SKLEP

### *o imenovanju članov v Svet zavoda Glasbena šola Fran Korun Koželjski Velenje*

I.

V Svet zavoda Glasbena šola Fran Korun Koželjski Velenje se imenujejo:

1. Vesna Vranješ Koprivnikar
2. Zofija Šuligoj
3. Anton de Costa.

II.

Mandat članov sveta traja štiri leta.

III.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 032-03-01/2010-160

Datum: 11. 4. 2012

**Bojan KONTIČ**, l.r.  
župan Mestne občine Velenje

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/06-UPB1, 26/07 in 18/08) in 14. člena Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda Festival Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 3/08 in 8/09) na 12. seji, dne 10. 4. 2012 sprejel naslednji

## SKLEP

### *o imenovanju članov v Svet javnega zavoda Festival Velenje*

I.

V Svet javnega zavoda Festival Velenje se imenujejo:

1. Erika Veršec
2. Nada Zavolovšek Hudarín
3. Petra Meh.

II.

Mandat članov sveta traja štiri leta.

III.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 032-03-01/2010-160

Datum: 11. 4. 2012

**Bojan KONTIČ**, l.r.  
župan Mestne občine Velenje

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 32. člena Zakona o zavodih (Ur.l. RS, št. 12/91, 17/91, 55/92, 13/93, 66/93, 45/94, 8/86, 31/00 in 36/00), 10. člena Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Mladinski center Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/1996, 2/2003, 6/2008 in 27/2010) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/06-UPB1, 26/07 in 18/08) na 12. seji, dne 10. 4. 2012 sprejel naslednji

## SKLEP

### *o soglasju k imenovanju direktorja javnega zavoda Mladinski center Velenje*

I.

Svet Mestne občine Velenje daje soglasje k imenovanju Marka Pritrznika za direktorja javnega zavoda Mladinski center Velenje.

II.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 032-03-01/2010-160

Datum: 11. 4. 2012

**Bojan KONTIČ**, l.r.  
župan Mestne občine Velenje



Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/06-UPB1, 26/07 in 18/08) na 12. seji, dne 10. 4. 2012 sprejel naslednji

## SKLEP

### *o imenovanju člana v Upravni odbor Visoke šole za varstvo okolja Velenje*

I.

V Upravni odbor Visoke šole za varstvo okolja Velenje se imenuje Marko Primožič.

II.

Mandat člana traja do prenehanja mandata upravnega odbora.

III.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 032-03-01/2010-160

Datum: 11. 4. 2012

**Bojan KONTIČ**, l.r.  
župan Mestne občine Velenje

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 87. člena Stanovanjskega zakona (Ur.l. RS št. 69/03, 18/04– ZVKSES, 47/06 ZEN, 9/2007-odl.US, 45/08-ZVEtL 57/08, 90/09-odl-US, 62/10-ZUPJS, 56/11-odl.US, 87/11), Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Ur.l. RS št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09 in 81/11) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (UPB1-Uradni vestnik MOV št. 15/06, 26/07 in 18/08) na svoji 12. seji, dne 10. 4. 2012 sprejel

## SKLEP

### *o potrditvi besedila javnega razpisa za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem*

1. člen

Potrdi se besedilo Javnega razpisa za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem. Razpis se objavi na oglasni deski v avli Mestne občine Velenje in na internetnih straneh [www.velenje.si](http://www.velenje.si), priložnosti, javni razpisi, natečaji. Obvestilo o razpisu pa bo objavljeno v časopisu NAŠ ČAS.

2. člen

Ta sklep začne veljati dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 360-01-0011/2003-702

Datum: 11. 4. 2012

**Bojan KONTIČ**, l.r.  
župan Mestne občine Velenje

## Priloga: PREDLOG BESEDILA JAVNEGA RAZPISA:

Na podlagi 87. člena Stanovanjskega zakona (Ur.l. RS, št. 69/03, 18/2004-ZVKSES, 47/06-ZEN, 9/2007-odl.US, 45/08-ZVEtL, 57/08, 90/09-odl.US, 62/10-ZUPJS, 56/11-odl.US, 87/11), Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Ur.l. RS 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11, v nadaljevanju pravilnik), Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. l. RS, št. 24/06-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 47/09-odl.US, 48/09-popr. in 8/10), 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 15/06-UPB1, 26/07 in 18/08) in Sklepa o potrditvi besedila javnega razpisa za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 06/2012) Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, objavlja

## JAVNI RAZPIS ZA DODELITEV NEPROFITNIH STANOVANJ V NAJEM

### I. PREDMET RAZPISA

Mestna občina Velenje (v nadaljevanju občina) razpisuje oddajo neprofitnih stanovanj v najem, ki bodo v času veljavnosti prednostnih list izpraznjena, zgrajena ali na novo pridobljena v letih 2012, 2013 in 2014. Prav tako so predmet razpisa tudi stanovanja, na katerih bo občina v obravnavanem obdobju pridobila razpolagalno pravico s strani Stanovanjskega sklada Republike Slovenije.

Glede na to, da števila razpoložljivih stanovanj v letih 2012, 2013 in 2014 ni mogoče vnaprej predvideti, se bodo stanovanja v odvisnosti od števila upravičencev na prednostnih listah praviloma dodeljevala glede na primerno stanovanjsko površino in višino najemnine – novejša stanovanja upravičencem iz liste B, starejša stanovanja upravičencem iz liste A, ter na podlagi 8. odstavka 87. člena stanovanjskega zakona.

#### 1.1. Prednostna lista

Skladno z določili 17. člena pravilnika bosta oblikovani dve ločeni prednostni listi:

- lista A za stanovanja, predvidena za oddajo v najem prosilcem, ki glede na socialne razmere niso zavezanci za plačilo lastne udeležbe in varščine,
- lista B za stanovanja, predvidena za oddajo v najem prosilcem, ki so zavezani plačati lastno udeležbo.

#### 1.2. Stroški neprofitnega stanovanja

Najemniki bodo za neprofitno stanovanje, ki ga bodo prevzeli v najem, plačevali:

- Neprofitno stanovanjsko najemnino oblikovano na podlagi Uredbe o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Uradni list RS, št. 131/03, 142/04, 99/08) oziroma predpisa, ki bo veljal v času oddaje stanovanja v najem. Za povprečno veliko dvosobno stanovanje v izmeri 55,00 m<sup>2</sup>, točkovano s 320 točkami, znaša najemnina v mesecu januarju 2012, izračunana na podlagi navedenih veljavnih predpisov 180,52 EUR.



- Individualne stroške, ki odpadejo na stanovanje kot so: dobavljena električna, telefon, voda, kanalščina, odvoz odpadkov, ogrevanje, čiščenje in urejanje skupnih hodnikov in stopnišč, nadomestila, takse in drugo;
- Stroške za obratovanje skupnih delov in naprav večstanovanjske hiše, ki odpadejo na stanovanje in sicer: dimnikarske storitve, deratizacija, dezinfekcija, civilna zaščita, vzdrževanje gasilnih aparatov;

## II. RAZPISNI POGOJI

### 2.1. Splošni pogoji

Upravičenci za pridobitev neprofitnih stanovanj v najem morajo izpolnjevati naslednje splošne pogoje:

1) prosilec mora biti državljan Republike Slovenije, ki ima stalno prebivališče na območju Mestne občine Velenje,

2) □

a.) najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas in z neprofitno najemnino ali lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki ne presega vrednosti 40 % primerne stanovanja. Navedena omejitev ne velja za lastnike ali solastnike stanovanj, ki jih morajo lastniki po zakonu oddajati v najem za nedoločen čas za neprofitno najemnino;

b.) ne sme biti lastnik drugega premoženja, ki presega 40 % vrednosti primerne stanovanja:

Velikost gospodinjstva	Vrednost drugega premoženja ne sme presegati 40% vrednosti primerne stanovanja	
1 - člansko gospodinjstvo	45 m <sup>2</sup>	15.148,80 €
2 - člansko gospodinjstvo	55 m <sup>2</sup>	18.515,20 €
3 - člansko gospodinjstvo	70 m <sup>2</sup>	23.564,80 €
4 - člansko gospodinjstvo	82 m <sup>2</sup>	27.604,48 €
5 - člansko gospodinjstvo	95 m <sup>2</sup>	31.980,80 €
6 - člansko gospodinjstvo	105 m <sup>2</sup>	35.347,20 €

Glede lastništva premoženja prosilca in ostalih članov gospodinjstva, ki z njim stalno prebivajo, se v premoženje ne všteva vrednost poslovnih prostorov in opreme do celotne vrednosti primerne stanovanja, kolikor gre za dejavnost, s katero se prosilec preživlja.

Kolikor gre za prosilca invalida oziroma družino z invalidnim članom, se ob predložitvi ustreznih dokazil do celotnih dohodkov gospodinjstva odšteje znesek, ki ga invalid namenja za nakup določenih pripomočkov, ki jih potrebuje zaradi invalidnosti.

Kolikor gre za žrtev nasilja v družini, ki zaradi nasilja v družini ne more koristiti pravice do solastniškega deleža na stanovanju ali stanovanjskih hiši, se obseg stanovanjskega premoženja posebej evidentira in upošteva pri odločitvi občine o času najema in višini najemnine.

Na razpisu lahko sodelujejo tudi:

1. Žrtve nasilja v družini z začasnim bivanjem v materinskih domovih in zatočiščih – varnih hišah, zavetiščih, centrih za pomoč žrtvam kaznivih dejanj, lahko sodelujejo na razpisu za oddajo neprofitnih stanovanj tudi v primeru, da imajo v Mestni občini Velenje začasno bivališče.
2. Do dodelitve neprofitnega stanovanja so upravičeni tudi najemniki v stanovanjih, odvzetih po predpisih o podržavljenju – prejšnji imetniki stanovanjske pravice, če izpolnjujejo splošne pogoje za upravičenost do dodelitve neprofitnega stanovanja po tem razpisu.
3. Prosilci, ki ponovno prosijo za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem, če so poravnali vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja ter morebitne stroške sodnega postopka.
4. Invalidi, ki so trajno vezani na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe ne glede na kraj stalnega prebivališča, če imajo v Mestni občini Velenje možnost za zaposlitev ali imajo zagotovljeno pomoč druge osebe in zdravstvene storitve.





## 2.2. Površinski normativi

Pri dodelitvi neprofitnih stanovanj bodo upoštevani naslednji površinski normativi:

Velikost gospodinjstva	Površina stanovanja lista A	Površina stanovanja lista B
1 - člansko gospodinjstvo	od 20 m <sup>2</sup> do 30 m <sup>2</sup>	od 20 m <sup>2</sup> do 45 m <sup>2</sup>
2 - člansko gospodinjstvo	nad 30 m <sup>2</sup> do 45 m <sup>2</sup>	nad 30 m <sup>2</sup> do 55 m <sup>2</sup>
3 - člansko gospodinjstvo	nad 45 m <sup>2</sup> do 55 m <sup>2</sup>	nad 45 m <sup>2</sup> do 70 m <sup>2</sup>
4 - člansko gospodinjstvo	nad 55 m <sup>2</sup> do 65 m <sup>2</sup>	nad 55 m <sup>2</sup> do 82 m <sup>2</sup>
5 - člansko gospodinjstvo	nad 65 m <sup>2</sup> do 75 m <sup>2</sup>	nad 65 m <sup>2</sup> do 95 m <sup>2</sup>
6 - člansko gospodinjstvo	nad 75 m <sup>2</sup> do 85 m <sup>2</sup>	nad 75 m <sup>2</sup> do 105 m <sup>2</sup>

Za vsakega nadaljnega člana gospodinjstva se površine spodnjega in gornjega razreda povečajo za 6 m<sup>2</sup>.

## 2.3. Dohodkovni kriterij

Prosilec je upravičen do dodelitve neprofitnega stanovanja, če dohodki njegovega gospodinjstva v obdobju od 1.1.2011 do 31.12.2011 ne presegajo zgornje meje določene v odstotkih od povprečne neto plače v državi, ki je v tem obdobju znašala 986,30 EUR. Mejne vrednosti so opredeljene v spodnji preglednici:

Velikost gospodinjstva	Lista A		Lista B	
	%	Meja neto dohodka	%	Meja neto dohodka
1 - člansko gospodinjstvo	90%	do 887,67 €	90% - 200 %	od 887,67 € do 1.972,60 €
2 - člansko gospodinjstvo	135%	do 1.331,51 €	135% - 250 %	od 1.331,51 € do 2.465,75 €
3 - člansko gospodinjstvo	165%	do 1.627,40 €	165% - 315%	od 1.627,40 € do 3.106,85 €
4 - člansko gospodinjstvo	195%	do 1.923,29 €	195% - 370%	od 1.923,29 € do 3.649,31 €
5 - člansko gospodinjstvo	225%	do 2.219,18 €	225% - 425%	od 2.219,18 € do 4.191,78 €
6 - člansko gospodinjstvo	255%	do 2.515,07 €	255% - 470%	od 2.515,07 € do 4.635,61 €

Za vsakega nadaljnega člana gospodinjstva se zgornja lestvica nadaljuje s prištevanjem po 20 odstotnih točk za spodnjo mejo (lista A) oz. s prištevanjem po 25 odstotnih točk za zgornjo mejo (lista B).

Najemodajalec neprofitnega stanovanja ima pravico vsakih pet let preveriti ali najemnik in uporabnik neprofitnega stanovanja še izpolnjuje dohodkovne pogoje za uporabo neprofitnega stanovanja po veljavnem pravilniku na dan preverjanja. Če najemnik ni več upravičen do neprofitnega stanovanja, se najemna pogodba lahko spremeni v najemno pogodbo za tržno stanovanje po merilih in postopku določenim s pravilnikom.

## III. DODATNI POGOJI

Občina določa v skladu s 4. členom pravilnika poleg splošnih pogojev še dodaten pogoj stalno bivanje v Mestni občini Velenje, ki ga morajo izpolnjevati prosilci, da so upravičeni do točkovanja dobe bivanja in sicer:

stalno bivanje v Mestni občini Velenje	
nad 5 do 10 let.....	20 točk
nad 10 do 15 let.....	40 točk
nad 15 do 20 let.....	90 točk
nad 20 let.....	110 točk

Upošteva se število let dopoljenih pred objavo razpisa. V primeru prekinitve bivanja se leta seštevajo.



#### IV. KRITERIJI IN MERILA ZA OCENJEVANJE STANOVANJSKIH IN SOCIALNIH RAZMER PROSILCEV

##### 4.1. Splošne prednostne kategorije

Pri dodelitvi neprofitnega stanovanja imajo prednost tisti prosilci, ki imajo slabše stanovanjske razmere, večje število družinskih članov ter živijo v slabših socialno zdravstvenih razmerah. Kriteriji in točkovno vrednotenje kriterijev za ocenjevanje stanovanjskih in socialnih razmer, ki vplivajo na prednost pri dodelitvi neprofitnega stanovanja v najem so določeni v obrazcu kot priloga pravilnika.

##### 4.2. Prednostne kategorije prosilcev

Pri dodelitvi neprofitnega stanovanja imajo v skladu z 6. členom pravilnika prednost mlade družine, družine z večjim številom otrok, invalidi in družine z invalidnim članom, državljani z daljšo delovno dobo, ki so brez stanovanja ali pa so podnajemniki, žrtve nasilja v družini.

Poleg prednostnih kategorij prosilcev, opredeljenih v prejšnji točki, se v skladu s 6. členom pravilnika upoštevajo še naslednje prednostne kategorije prosilcev:

- prosilci z doseženo višjo, visoko ali univerzitetno stopnjo izobrazbe ter magisterijem ali doktoratom, s čimer se omogoči uveljavljanje prednosti občanom, ki vlagajo v lastno izobrazbo;
- prosilci, ki so sodelovali na prejšnjih razpisih in se vsaj enkrat uvrstili na prednostno listo, vendar niso pridobili pravice do dodelitve stanovanja v najem glede na število razpisanih stanovanj;
- prosilci, ki so najemniki najnujnejših bivalnih prostorov oziroma bivalnih enot v lasti občine, pod pogojem, da imajo poravnane vse obveznosti za uporabo bivalne enote.

Prednostne kategorije opredeljene v točki 4.2. se za posamezno listo prosilcev A oziroma B točkujajo z naslednjo višino točk:

PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV	LISTA A	LISTA B
1. mlade družine - starost družine do 35 let (nobeden od staršev ni starejši od 35 let in najmanj en otrok)	150	150
2. družina z večjim številom otrok – najmanj 3 oz. več otrok	120	60
3. invalidi in družine z invalidnim članom	120	60
4. državljani z daljšo delovno dobo v Republiki Sloveniji (moški 13 let, ženske 12 let)	100	50
5. žrtve nasilja v družini	80	80
6. osebe s statusom žrtve vojnega nasilja	50	50
<b>PREDNOSTNE KATEGORIJE V SKLADU S 6. ČLENOM PRAVILNIKA</b>		
1. izobrazba (višja, visoka ali univerzitetna, dr. ali mag.)	/	50, 60, 80
2. udeležba na prejšnjih razpisih	50	50
3. najemniki bivalnih enot v lasti občine pod pogojem, da imajo poravnane stroške bivalne enote in zakonito prebivajo v bivalni enoti	70	/

Do točk po kriteriju »Udeležba na prejšnjih razpisih« je upravičen samo prosilec, ki je bil uvrščen na prednostno listo v preteklih letih, pa mu zaradi pomanjkanja primernih stanovanj ni bilo mogoče oddati v najem ustreznega stanovanja. Upravičenec, ki je zavrnil glede na normative in standarde primerno stanovanje, po tem kriteriju ne pridobi dodatnih točk. Prav tako po tem kriteriju ne pridobi točk prosilec, ki je sodeloval na prejšnjem razpisu, vendar se ni uvrstil na prednostno listo zaradi neizpolnjevanja pogojev. Točke se ne seštevajo.



## V. LASTNA UDELEŽBA

Lastna udeležba so vračljiva denarna sredstva najemnika, ki jih je zavezan prispevati upravičenec pred oddajo stanovanja v najem. Lastno udeležbo so zavezani plačati upravičenci, katerih dohodek presega mejo dohodka, določeno v 9. členu pravilnika (upravičenci po listi B). Višina lastne udeležbe znaša 10 % vrednosti neprofitnega stanovanja izračunane po pravilniku iz 116. člena Stanovanjskega zakona (Ur. list RS, št. 69/03) brez vpliva lokacije. (primer: za dvosobno stanovanje 55 m<sup>2</sup>, točkovano s 320 točkami znaša v mesecu januarju 2012 lastna udeležba 4.630,00 EUR).

Lastna udeležba se najemniku neprofitnega stanovanja vrne po 10 letih v EUR, z 2 % letno obrestno mero.

Podrobnejši pogoji v zvezi s plačilom in vračilom lastne udeležbe se določijo med najemodajalcem in upravičencem do dodelitve neprofitnega stanovanja v najem z medsebojno pogodbo.

Upravičenec, ki je zavezan plačati lastno udeležbo, pa pred oddajo stanovanja v najem ne sklene pogodbe o lastni udeležbi ali v postavljenem roku ne plača lastne udeležbe, ne izpolnjuje pogojev za dodelitev stanovanja.

## VI. ZAMENJAVE NEPROFITNIH STANOVANJ

Občina bo v okviru svojih možnosti omogočala menjave najemnih stanovanj in pri tem upoštevala spremenjene potrebe najemnikov neprofitnih stanovanj po primerni stanovanjski površini, lokaciji stanovanja, legi (nadstropje) in višini najemnine in drugih stroškov za uporabo stanovanja. Za upravičence do zamenjave stanovanj bo sestavljen poseben seznam A in B z enako opredelitvijo, kot pri dodelitvah.

Prosilci lahko prosijo za zamenjavo neprofitnega stanovanja v najem, če so poravnali vse stanovanjske stroške iz obstoječega najemnega razmerja.

## VII. RAZPISNI POSTOPEK

Razpis bo objavljen v prvi polovici meseca maja 2012 na spletnih straneh <http://www.velenje.si>, priložnosti, javni razpisi, natečajji in na oglasni deski v avli Mestne občine Velenje. Obvestilo o razpisu pa bo objavljeno v časopisu NAŠ ČAS.

Prosilci, ki se želijo prijaviti na razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, lahko dvignejo Vlogo za dodelitev – menjavo neprofitnega stanovanja v najem v avli Mestne občine Velenje, vsak delovni dan od 8.00 do 15.00 ure, ob sredah od 8.00 do 17.00 ure in ob petkih od 8.00 do 13.00 ure. Vloga, ki se nahaja na spletnih straneh <http://www.velenje.si> lahko prosilci tudi sami natisnejo.

Ovisno od dohodka gospodinjstva vložijo prosilci vloge na obrazcu A ali B. Ob vložitvi vloge so prosilci dolžni plačati upravno takso za vlogo in za izdajo odločbe po tarifni številki 1 in 3 taksne tarife Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 108/10 uradno prečiščeno besedilo), kar znaša 22,66 EUR. Upravna taksa se lahko plača v gotovini oziroma s plačilno kartico v vložišču Mestne občine Velenje. Plačilo upravne takse je možno tudi z univerzalnim plačilnim nalogom na podračun

številka: SI56 0133 3533 0309 142, sklic: SI11 76333-7111002-04000012, koda namena GOVT. Dokazilo o plačilu se priloži k vlogi.

Taksni zavezanci v slabih premoženjskih razmerah lahko zahtevajo oprostitev plačila takse, če izpolnjujejo zahtevane kriterije po 25. členu Zakona o upravnih taksah, da so prejemniki denarne pomoči kot edinega vira preživetja po predpisih socialnega varstva, prejemniki varstvenega dodatka po predpisih socialnega varstva ter prejemniki nadomestila za invalidnost po predpisih, ki urejajo varstvo odraslih telesno in duševno prizadetih oseb. Status upravičenca dokažejo s pravnomočno odločbo.

Vloge s prilogami in dokazilom o plačani upravni taksi se bodo sprejemale v glavni pisarni Mestne občine Velenje (številka 10, klet) do vključno 29. 6. 2012, in sicer vsak delovni dan od 8.00 do 15.00 ure, ob sredah od 8.00 do 17.00 ure ter ob petkih od 8.00 do 13.00 ure.

Prosilci oddajo vloge osebno v kletnih prostorih glavne pisarne Mestne občine Velenje, Titov trg 1, Velenje.

Če bo prosilec oddal nepopolno vlogo, bo pozvan, da vlogo v predpisanem roku dopolni. Vloge prosilcev, ki v roku ne bodo dopolnjene, in vloge, oddane po zaključku razpisnega roka, bodo s sklepom zavržene.

K vlogi za pridobitev neprofitnih stanovanj v najem morajo prosilci obvezno priložiti naslednje listine navedene pod tč. 1.do10. ter vse zahtevane priloge, druge listine pa, če na njihovi podlagi uveljavljajo dodatne točke:

1. izpolnjen obrazec vloge za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem;
2. izjavo o resničnosti podatkov in verodostojnosti priloženih dokumentov (Priloga 1);
3. izjavo o premoženjskem stanju prosilca in ožjih družinskih članov s podpisi vseh družinskih članov oziroma njihovih zakonitih zastopnikov (Priloga 2);
4. izjavo, s katero prosilec in drugi polnoletni člani gospodinjstva dovoljujejo vpogled v svoje osebne podatke pri drugih upravljavcih zbirk podatkov (Priloga 3);
5. soglasje, s katerim prosilec dovoljuje javno objavo rezultatov razpisa (Priloga 4);
6. odločbo o odmeri dohodnine za leto 2011 oziroma informativni izračun dohodnine za leto 2011 za vse zavezance za dohodnino (v kolikor je le-ta že bil vročen s strani DURS);
7. potrdilo o skupnem neto dohodku vseh članov gospodinjstva v koledarskem letu 2011 (dohodki članov gospodinjstva se upoštevajo v obsegu in na način, določenim v zakonu, ki ureja uveljavljanje pravic iz javnih sredstev);
8. izjavo o morebitnih neoddavčljivih dohodkih in prejemkih ter nazivih njihovih izplačevalcev v koledarskem letu 2011 (Priloga 5);
9. dokazilo o vseh izplačanih neto plačah v letu 2012, če v koledarskem letu 2011 ni bilo dohodkov iz delovnega razmerja;
10. veljavno dokazilo o stanovanjskem statusu: opis stanovanjskih razmer, če je prosilec brez stanovanja; najemna ali podnajemna pogodba oziroma izjava prosilca,



- zakaj pogodba ni sklenjena; dokazilo o bivanju pri starših ali sorodnikih; potrdilo o stalnem prebivališču in gospodinjstvi skupnosti za starše oziroma sorodnike; prosilec, ki je (so)lastnik stanovanja predloži dokazilo o (so)lastništvu nepremičnin (Priloga 6);
11. potrdilo o zaposlitvi in skupni delovni dobi, ki jo izda delodajalec. Za nezaposlenega prosilca, njegovega zakonca ali izvenzakonskega partnerja oz. drugega družinskega člana, na dan objave razpisa, izda potrdilo zavod RS za zaposlovanje, ki izda tudi potrdilo o skupni delovni dobi;
  12. potrdilo o nezaposlenosti prosilca, njegovega zakonskega ali izvenzakonskega partnerja oziroma drugega družinskega člana (izda Zavod RS za zaposlovanje);
  13. dokazilo o plačani najemnini oziroma podnajemnini;
  14. dokazilo o poravnanih obveznostih na najemnini in obratovalnih stroških, če je prosilec najemnik bivalne enote;
  15. dokazilo o kvaliteti bivanja – stanovanje ovrednoteno z največ 150 točkami po starem Pravilniku o točkovanju (Ur. list SRS, št. 25/81 in 65/99), ter 170 točkami po novem Pravilniku o točkovanju (Ur. list RS, št. 127/04, 69/05 in 75/05) - točkovalni zapisnik ali opis kvalitete stanovanja: leto izgradnje, vlažno, kletno, dotrajane instalacije in eventualna utesnjenost z opisom posameznih prostorov in navedbo površin;
  16. kopijo poročnega lista;
  17. dokazilo o obstoju izven zakonske skupnosti: dokazilo o skupnem gospodinjstvu partnerjev najmanj eno leto pred objavo tega razpisa, ali dokazilo, da imata partnerja skupnega otroka čeprav ne živita na istih naslovih ali izjava o obstoju izven zakonske skupnosti overjena pri notarju ali upravnih enoti (Priloga 7);
  18. kopijo izpiska iz rojstne matične knjige za vsakega otroka;
  19. potrdilo o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 18 let;
  20. zdravniško potrdilo o nosečnosti ali kopija materinske knjige;
  21. odločbo socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu, če so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere);
  22. dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec), dokazilo, da je preživnina neizterljiva, oziroma odločba o prejemanju preživnine iz preživninskega sklada. Neizterljivost se izkazuje z izvršilnim predlogom oziroma sklepom o izvršbi zoper zavezanca.(Priloga 4);
  23. potrdilo o strokovni izobrazbi prosilca (fotokopija diplome, spričevala, drugo; listine izdane v tujini morajo biti nostrificirane);
  24. potrdilo ustrezne institucije, če je prosilec ali njegov ožji družinski član, ki bo z njim stalno prebival, gibalno ovirana oseba, trajno vezana na uporabo invalidskega vozička ali potrebuje trajno pomoč druge osebe;
  25. dokazilo o invalidnosti I. kategorije (odločba Centra za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje, Zavoda za zaposlovanje);
  26. izvid osebnega zdravnika, s katerim se dokazuje trajna obolenja kronične bolezni zgornjih dihal ali astme prosilca ali družinskih članov, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami;
  27. odločba o razvrstitvi otroka, mladostnika ali mlajše

- polnoletne osebe glede na zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo ali izvid in mnenje specialistične pediatrične službe;
28. strokovno mnenje centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča - varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo žrtvam nasilja v družini psihosocialno pomoč ob nasilju;
  29. dokazilo o sodelovanju na prejšnjih razpisih (priloga sklep, odločba).

Potrdila, ki ne izkazujejo trajnega statusa, ne smejo biti starejša od 30 dni od objave razpisa.

Potrdila o državljanstvu in potrdila o stalnem prebivališču in številu članov gospodinjstva bo pridobila občina neposredno od pristojnega državnega organa.

Občina k vlogi priložene listine zadrži in jih po izteku razpisnega roka udeležencem razpisa ne vrača.

### VIII. SPLOŠNE DOLOČBE

Strokovna služba Urada za razvoj in investicije Mestne občine Velenje bo preverjala pravočasnost prispelih vlog in njihovo popolnost ter sedanje stanovanjske razmere prosilcev.

Komisije, ki jih imenuje župan, bodo proučile utemeljenost pravočasnih in popolnih vlog na podlagi prejetih listin, potrebnih za oblikovanje prednostne liste za oddajo neprofitnih stanovanj in dokumentiranih poizvedb, ki jih opravijo pri pristojnih organih in organizacijah ter posameznikih. Komisije si lahko stanovanjske razmere prosilcev tudi ogledajo.

Po proučitvi in točkovanju vlog bodo udeleženci razpisa uvrščeni na prednostno listo in sicer po številu zbranih točk. Če eden ali več prosilcev doseže enako število točk glede na oceno stanovanjskih in socialnih razmer, imajo prednost prosilci z daljšo dobo bivanja v Mestni občini Velenje, prosilci, ki so bili uvrščeni na prednostno listo prejšnjega razpisa, družina z večjim številom otrok. Seznam upravičencev, ki se bodo uvrstili na prednostno listo za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem bo javno objavljen na enak način kot razpis v roku 6 mesecev po zaključku razpisa. Seznam upravičencev po posameznih kategorijah prosilcev, ki niso zavezanci za plačilo lastne udeležbe (lista A) bo objavljen ločeno od seznama ostalih upravičencev (lista B).

Udeležencem razpisa bodo vročene odločbe o uvrstitvi oziroma neuvrstitvi na prednostno listo upravičencev. Če se posamezni udeleženelec razpisa ne strinja z odločitvijo, se lahko v roku 15 dni po prejemu odločitve pritoži. Pritožbo naslovi na Mestno občino Velenje. O pritožbi odloči v roku 60 dni župan Mestne občine Velenje. Odločitev župana o pritožbi je dokončna.

Pred sklenitvijo najemne pogodbe bo občina ponovno preverila, če udeleženelec razpisa še izpolnjuje merila za upravičenost do dodelitve neprofitnega stanovanja v najem. V primeru bistvenih sprememb, ki vplivajo na upravičenost, se lahko postopek obnovi in prosilca črta iz seznama upravičencev. Upravičenec, ki neupravičeno zavrne dodeljeno primerno stanovanje ali ki se na ponovni poziv k sklenitvi najemne pogodbe v roku osem



dni ne odzove, se prav tako črta iz seznama upravičencev.

Pri izvedbi razpisa se v zadevah, ki niso podrobneje opredeljene v razpisu uporabljajo določbe pravilnika.

Vse informacije lahko dobite osebno na sedežu Mestne občine Velenje, Titov trg 1 v času od:

- ponedeljek 12.00 – 15.00
- sreda 12.00 – 17.00
- petek 10.00 – 13.00

ter na naslednjih telefonskih številkah Urada za razvoj in investicije: 8961-673, 8961-674.

**Bojan KONTIČ**, l.r.  
župan Mestne občine Velenje

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list ZS, št. 94/2007 – UPB2, 27/2008 – odl. US, 76/2008, 79/2009 in 51/2010) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/06 – UPB1, 26/07 in 18/08) na svoji 12. seji, dne 10. 4. 2012 sprejel

## SKLEP

### *o izvzemu nepremičnine v k.o. 954 Lipje iz javnega dobra (parcela št. 1287/27)*

#### 1. člen

Svet Mestne občine Velenje dovoljuje izvzem nepremičnine parcela št. 1287/27, pot, v izmeri 175 m<sup>2</sup>, k.o. 954 Lipje, iz javnega dobra.

Nepremičnina postane po izvzemu iz javnega dobra last Mestne občine Velenje.

#### 2. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 465-05-0048/2011-288  
Datum: 11. 4. 2012

**Bojan KONTIČ**, l.r.  
župan Mestne občine Velenje

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list ZS, št. 94/2007 – UPB2, 27/2008 – odl. US, 76/2008, 79/2009 in 51/2010) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/06 – UPB1, 26/07 in 18/08) na svoji 12. seji, dne 10. 4. 2012 sprejel

## SKLEP

### *o izvzemu nepremičnine v k.o. 951 Hrastovec iz javnega dobra (parcela št. 869/11 in 840/9)*

#### 1. člen

Svet Mestne občine Velenje dovoljuje izvzem nepremičnine parcela št. 869/11, pot, v izmeri 13 m<sup>2</sup> in parcela št. 840/9, pot, v izmeri 81 m<sup>2</sup>, obe k.o. 951 Hrastovec, iz javnega dobra.

Nepremičnina postane po izvzemu iz javnega dobra last Mestne občine Velenje.

#### 2. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 465-05-0103/2006-288  
Datum: 11. 4. 2012

**Bojan KONTIČ**, l.r.  
župan Mestne občine Velenje

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 1. in 4. odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/11), 7. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 15/06-UPB1, 26/07 in 18/08) dne 10. 4. 2012 sprejel

## SKLEP

### *o spremembah in dopolnitvah Sklepa o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje za leto 2012*

#### 1. člen

V Sklepu o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 29/10, 23/11 in 2/12; v nadaljevanju: sklep) se spremeni 2. odstavek 3. člena tako, da se glasi:

»Sredstva namenjena za odkup nepremičnega premoženja se za leto 2012 predvidevajo v višini 650.000,00 EUR.«

#### 2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 460-02-0003/2006-283  
Datum: 11. 4. 2012

**Bojan KONTIČ**, l.r.  
župan Mestne občine Velenje





2012-Zemljišča s stavbami					
Zap.št.	Šifra in katastrska občina	Okvirni opis predmeta nakupa (parcelna številka, naslov, vrsta rabe, velikost, številka stavbe, številka dela stavbe)	Ekonomska utemeljenost načrtovanega pridobivanja	Predvidena sredstva v €	
SKUPAJ					0



Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 10. člena Odloka o proračunu Mestne občine Velenje za leto 2012 (Uradni vestnik MO Velenje, št. 29/10 in 23/11) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/06-UPB1, 26/07 in 18/08) na svoji 12. seji, dne 10. 4. 2012 sprejel naslednji

## SKLEP

### *o povečanju vrednosti projekta 404-1606-002 Odkupi zemljišč*

#### 1. člen

V Načrtu razvojnih programov Mestne občine Velenje v obdobju 2012-2015, ki je sestavni del Odloka o proračunu Mestne občine Velenje za leto 2012 (Uradni vestnik MO Velenje, št. 29/10 in 23/11) se za 615.000 EUR poveča vrednost projekta 404-1606-002 Odkupi zemljišč. Vir financiranja so proračunska sredstva, ki se zagotovijo s prerezporeditvijo iz proračunskih postavk leta 2012:

- 40213109 Ureditev javnega mestnega prometa v višini 20.000 EUR,
- 40215084 Kanalizacija Kavče - TOV v višini 100.000 EUR,
- 40318077 Materialni stroški - Festival Velenje v višini 78.500 EUR,
- 40318109 Evropska prestolnica kulture v višini 270.000 EUR,
- 40319052 Prevozi učencev v višini 20.000 EUR,
- 40516006 Pridobivanje novih stanovanjskih enot in poslovnih prostorov - stanovanja Selo v višini 40.000 EUR in
- 40516007 Pridobivanje novih stanovanjskih enot in poslovnih prostorov - nakup stanovanj in poslovnih prostorov v višini 86.500 EUR.

#### 2. člen

Ta sklep prične veljati dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 403-05-0001/2012-211

Datum: 11. 4. 2012

**Bojan KONTIČ**, l.r.  
župan Mestne občine Velenje

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 24. Člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 15/2006-UPB1, 26/2007 in 18/2008) na 12. seji, dne 10. 4. 2012 sprejel naslednji sklep:

## SKLEP

### *o zadolževanju Zavoda KSSENA v vrednosti 50.000,00 evrov za izvajanje aktivnosti v okviru EU projektov: Prometheus, Energycity in Euronet 50/50*

#### I.

Mestna občina Velenje sprejema sklep o zadolževanju Zavoda KSSENA v vrednosti 50.000,00 evrov za izvajanje aktivnosti v okviru EU projektov: Prometheus, Energycity in Euronet 50/50.

#### II.

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Datum: 11. 4. 2012

**Bojan KONTIČ**, l.r.  
župan Mestne občine Velenje

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi določil 43., 99. in 101. člena Zakona o socialnem varstvu (Uradni list RS, št. 3/2007-UPB2, (23/2007-popr., 41/2007-popr.), 61/2010-ZSVarPre in 62/2010-ZUPJS), 37. člena Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen socialno varstvenih storitev (Uradni list RS, št. 87/2006, 127/2006, 8/2007, 51/2008, 5/2009 in 6/2012) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 15/06-UPB1, 26/07 in 18/08) na svoji 12. seji, dne 10. 4. 2012 sprejel naslednji

## SKLEP

### *o izdaji soglasja k ceni socialno varstvene storitve pomoč družini na domu v Mestni občini Velenje*

#### 1. člen

Mestna občina Velenje daje soglasje k ceni socialno varstvene storitve pomoč družini na domu, ki jo je predlagal Center za socialno delo Velenje za delovne dni 17,26 eur/uro, v nedeljskem času 20,91 eur/uro, za praznične dni 21,83 eur/uro.

#### 2. člen

Cena storitve se zmanjša za zakonsko določeno subvencijo občine za delovne dni 9,12 eur/uro, v nedeljskem času za 10,94 eur/uro, za praznične dni 11,41 eur/uro. Subvencija zajema 100 % pokrivanja stroškov strokovne priprave dogovora, 50 % pokrivanja stroškov vodenja in koordiniranja in 50 % pokrivanja stroškov za neposredno socialno oskrbo. Tako znaša cena storitve, ki jo plača upravičenec ali zavezanec za delovne dni 8,14 eur/uro, v nedeljskem času 9,97 eur/uro, za praznične dni 10,42 eur/uro.

#### 3. člen

Mestna občina Velenje bo namenila dodatno subvencijo k ceni storitve, ki jo je dolžan plačati upravičenec ali zavezanec na





podlagi lestvice, ki upravičence razvršča v plačilne razrede. V posameznem plačilnem razredu plačajo upravičenci ali zavezanci določen odstotek cene storitve in sicer:

Plačilni razred	Dohodkovni razred Delež neto mesečnega doh./druž. čl. v primerjavi s povprečno plačo v RS za obdobje I. – XII.	Mesečni neto dohodek na družinskega člana v letu 2011 (v EUR)	Plačilo v % od cene
1	do 45 %	do 444,31	10
2	nad 45 % do 50 %	nad 444,31 do 493,70	20
3	nad 50 % do 55 %	nad 493,70 do 543,06	30
4	nad 55 % do 60 %	nad 543,06 do 592,43	40
5	nad 60 % do 65 %	nad 592,43 do 641,80	50
6	nad 65 % do 70 %	nad 641,80 do 691,17	60
7	nad 70 % do 80 %	nad 691,17 do 789,91	70
8	nad 80 % do 90 %	nad 789,91 do 888,65	80
9	nad 90 % do 105 %	nad 888,65 do 1.036,76	90
10	nad 105 %	nad 1.036,76	100

#### 4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje, cene pa se pričnejo uporabljati od 1.5.2012 dalje.

Številka: 150-01-0002/2011-12-560

Datum: 11. 4. 2012

**Bojan KONTIČ**, l.r.  
župan Mestne občine Velenje

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 30. in 31. člena Zakona o vrtcih (Uradni list RS, št. 100/05-UPB, 25/08, 98/09-ZIUZGK in 36/10), 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07, 14/10 Odl.US, 84/10 Odl.US), 24. in 37. člena Zakona o uveljavljanju pravic iz javnih sredstev (Uradni list RS, št. 62/10, 40/11 in 110/11-ZSIU12), Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen programov v vrtcih, ki izvajajo javno službo (Uradni list RS, št. 97/03, 77/05 in 120/05) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/06-UPB1, 26/07 in 18/08) na svoji 12. seji, dne 10. 4. 2012 sprejel naslednji

## SKLEP

### *o določitvi cen programov v Vrtcu Velenje*

#### 1. člen

Cene storitev na otroka v Vrtcu Velenje po posameznih programih znašajo:

Programi in oddelki	Cene programov
Dnevni program prvega starostnega obdobja	442,69 EUR
Kombinirani oddelek ter oddelki otrok starih 3-4 leta	361,16 EUR
Dnevni program drugega starostnega obdobja	342,73 EUR
Poldnevni program drugega starostnega obdobja	266,11 EUR
Krajši programi	105,65 EUR
Razvojni oddelek	1.110,30 EUR

Ekonomska cena je odvisna od vrste oddelka, v katerega je otrok razporejen.

#### 2. člen

Dnevni strošek živil za otroke v cenah programov, preračunan na osnovi 21 dni mesečno, iz prvega člena tega sklepa je 1,10 EUR. Za čas, ko je otrok odsoten in ne obiskuje vrtca, se cena programa zniža za stroške neporabljenih živil. Vrtec staršem pri izstavitvi računa odšteje strošek neporabljenih živil za vsak, vnaprej javljeni dan odsotnosti.



### 3. člen

V času od 1. junija do 30. septembra lahko starši za svojega otroka uveljavljajo rezervacijo ali začasni izpis in sicer za najmanj en in največ dva meseca, ter ga plačajo v višini 25% od plačila, ki jim je določeno z odločbo o višini plačila za program vrtca, zmanjšanega za ustrezni delež živil. Plačilo rezervacije za en počitniški mesec lahko starši uveljavljajo tudi v primeru, ko v dveh zaporednih počitniških mesecih prisotnost otroka ne preseže 21 delovnih dni. Starši morajo rezervacijo oziroma začasni izpis napovedati v pisni obliki, najkasneje do 20. maja. V primeru izpisa, ki presega čas počitniških mesecev, se otroka pri ponovnem vpisu razporedi v enoto in oddelek, kjer so še razpoložljiva prosta mesta.

### 4. člen

Med šolskim letom vrtec vključuje otroke le na prosta mesta, rezervacije niso mogoče. Starši lahko otroka vključijo v vrtec, ko dopolni starost najmanj 11. mesecev pod pogojem, če starši ne uveljavljajo več pravice do starševskega nadomestila v obliki polne odsotnosti z dela (20. čl. Zakona o vrtcih). Oddaja vpisne dokumentacije med šolskim letom je možna največ mesec dni pred zelenim vstopom otroka v vrtec.

### 5. člen

Če je otrok odsoten zaradi bolezni en mesec ali več, vrtec obračuna ob predložitvi zdravniškega potrdila plačilo staršev na podlagi cene, ki je poleg stroškov za živila še dodatno znižana. Starši tako plačajo 50% oskrbnine, ki jim je bila določena z odločbo o višini plačila za program vrtca, pri čemer je osnova za obračun oskrbnine cena, znižana za stroške neporabljenih živil. Znižanje oskrbnine na podlagi zdravniškega potrdila se upošteva prvi dan naslednjega meseca, ko starši prinesejo potrdilo oziroma pri naslednjem obračunu oskrbnine.

### 6. člen

Če je otrok s posebnimi potrebami odsoten zaradi bolezni, vrtec staršem na osnovi predložitve zdravniškega potrdila v celoti oprosti plačilo prispevka za dneve opravičene odsotnosti. Ta olajšava velja tako za otroke vključene v razvojni oddelek kot tudi za otroke, ki so vključeni v redne oddelke in so v skladu z Zakonom o usmerjanju otrok s posebnimi potrebami, z odločbo komisije za razvrščanje pri Zavodu za šolstvo Republike Slovenije, usmerjeni v program za predšolske otroke s prilagojenim izvajanjem in dodatno strokovno pomočjo.

### 7. člen

Določila iz 3., 5., in 6. člena veljajo samo za starše otrok, za katere je Mestna občina Velenje po veljavnih predpisih dolžna kriti del cene programa, za druge starše pa samo v soglasju z občino, zavezanko za plačilo razlike med ceno programa in plačilom staršev. Obračun oskrbnine za odsotnost zaradi počitniške rezervacije in začasnega izpisa se opravi za vsak mesec posebej.

### 8. člen

V primeru vpisa otroka sredi meseca se plačilo staršev določi za ves mesec, če je vpisan več kot pol meseca, ter za pol meseca, če je vpisan manj kot pol meseca, v mesecu vpisa.

### 9. člen

Cene programov so podlaga za izračun plačila staršev in izračun razlike med ceno programa in plačilom staršev, ki jo je vrtcu v skladu z 28. členom Zakona o vrtcih dolžna zagotavljati

lokalna skupnost za otroka, vključenega v izbran program predšolske vzgoje.

### 10. člen

Vrtec Velenje zaračuna staršem za vsako dodatno uro, ki presega program, v katerega je vključen otrok, 2 % od cene dnevnega programa prvega starostnega obdobja. Ta znesek ni subvencioniran.

### 11. člen

Z dnem uveljavitve tega sklepa preneha veljati Sklep o določitvi cen programov v Vrtcu Velenje, z dne 23.06.2009, Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 14/09.

### 12. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje, cene pa se pričnejo uporabljati od 1. aprila 2012 dalje.

Številka: 640-01-0004/2005-530

Datum: 11. 4. 2012

**Bojan KONTIČ**, l.r.  
župan Mestne občine Velenje



Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 20., 20. a, 20. b, 20. c, 20. č in 20. d člena Zakona o vrtcih (Uradni list RS, št. 100/05–UPB, 25/08, 98/09-ZIUZGK in 36/10) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/06 – UPB1, 26/07 in 18/08) na svoji 12. seji, dne 10. 4. 2012 sprejel naslednji

## PRAVILNIK

### *o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o sprejemu otrok v Vrtec Velenje*

#### I. SPLOŠNE DOLOČBE

##### 1. člen

13. člen Pravilnika o sprejemu otrok v Vrtec Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 6/10, 12/10 in 8/11) se spremeni tako, da se glasi:  
“ (kriteriji za odločanje)

	Kriterij	Število točk	Potrebna dokazila
1.	stalno prebivališče družine na območju Mestne občine Velenje (starši ali eden od staršev ima skupaj z otrokom stalno prebivališče na območju Mestne občine Velenje)	<b>20</b>	potrdilo o stalnem prebivališču
2.	oba starša sta zaposlena ali zavarovana iz naslova kmetijstva ali imata status rednega študenta (velja tudi za enega starša v primeru enostarševske družine)	<b>10</b>	pogodba o zaposlitvi oziroma o opravljanju dejavnosti, ter potrdilo o rednem šolanju staršev (za enostarševsko družino: kopija dokazila o preživnini, prejemanju pokojnine oziroma o vložitvi zahtevka o dodelitvi otroka in določitvi višine preživnine)
3.	eden ali oba starša sta zaposlena v Mestni občini Velenje in nimata stalnega prebivališča v Mestni občini Velenje	<b>5</b>	pogodba o zaposlitvi oziroma opravljanju dejavnosti
4.	otrok je bil v preteklem letu na listi zavrnjenih (ni bil sprejet v nobeno izmed enot)	<b>4</b>	
5.	družina ima v ta vrtec že vključenega enega ali več otrok, za vsakega vključenega otroka prejme 4 točke	<b>4 ali več</b>	
6.	število otrok v družini (za vsakega predšolskega otroka 2 točki, za vsakega šoloobveznega otroka 1 točka)	<b>2 ali več</b>	kopija rojstnega lista

Če obstaja dvom o resničnosti posameznih dejstev in okoliščin, navedenih v vlogi za sprejem otrok, je komisija dolžna preveriti njihovo resničnost.

Točkuje se tako, da se pri vsakem kriteriju, ki je izpolnjen, dodeli pripadajoče število točk.

V primeru, da ima več otrok enako število točk, ima prednost tisti, ki je v okviru kriterijev pod zaporedno številko 4 dosegel višje število točk, po dodatnem kriteriju pa še dosežek višjega števila točk iz kriterija pod zaporedno številko 6. V kolikor ima kljub upoštevanju omenjenih kriterijev več otrok enako število točk, ima prednost starejši otrok.”

#### II. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

##### 2. člen

Potrebna dokazila iz 1. člena Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o sprejemu otrok v Vrtec Velenje starši priložijo le v primerih, ko jih Vrtec Velenje pozove, v kolikor se izkaže, da je vpisanih otrok več kot je prostih mest v Vrtcu Velenje. V primeru, če starši kljub pozivu Vrtca Velenje, teh dokazil ne priložijo, se njihova vloga ne točkuje.

Vse spremembe, ki se nanašajo na določitev točk iz kriterijev, se upoštevajo vse do zasedanja Komisije za sprejem otrok v



Vrtec Velenje. O tem, kdaj bo Komisija za sprejem otrok v Vrtec Velenje zasedala, bo vrtec objavil na svoji spletni strani, ter na oglasnih deskah Vrtca Velenje.

### 3. člen

Ta pravilnik objavi vrtec na oglasnih deskah posameznih enot in na svoji spletni strani.

### 4. člen

Te spremembe in dopolnitve pravilnika začnejo veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 015-03-0001/2010

Datum: 11. 4. 2012

**Bojan KONTIČ**, l.r.

župan Mestne občine Velenje

*Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/06-UPB1, 26/07 in 18/08) na svoji 12. seji, dne 10. 4. 2012 sprejel naslednji*

## PRAVILNIK

### *o razveljavitvi Pravilnika o merilih za določanje dežurstev prodajaln v Mestni občini Velenje*

#### 1. člen

Z dnem uveljavitve tega pravilnika preneha veljati Pravilnik o merilih za določanje dežurstev prodajaln v Mestni občini Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 5/00).

#### 2. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem Vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 330-0001/2000-432

Datum: 11. 4. 2012

**Bojan KONTIČ**, l.r.

župan Mestne občine Velenje

*Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 94/07 – UPB2, 27/08 – Odl.US, 76/08, 79/09, 51/10), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/10), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/11), Stanovanjskega zakona (Ur. l. RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN 48/08 – ZVEti, 57/08, 90/09 – Odl.US, 62/10-ZUPJS, 56/11 – Odl.US in 87/11), Uredbe o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Ur. l. RS, št. 131/03, 142/04, 99/08, 62/10 – ZUPJS) ter 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (UPB-1, Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/06, 26/07 in 18/08) na svoji 12. seji, dne 10. 4. 2012 sprejel naslednji*

## PRAVILNIK

### *o oddaji službenih stanovanj Mestne občine Velenje v najem*

#### I. SPLOŠNE DOLOČBE

##### 1. člen

S tem pravilnikom se določajo upravičenci do dodelitve službenih stanovanj v najem, pogoji in merila za oddajo službenih stanovanj v najem, stanovanjske površine, postopek oddaje in zamenjave, prenehanje najemnega razmerja ter prehodne določbe pri oddaji službenih stanovanj v najem.

#### II. UPRAVIČENCI

##### 2. člen

Službena stanovanja po tem pravilniku so stanovanja v lasti Metne občine Velenje, ki so namenjena za reševanje stanovanjskih potreb občanov:

- katerih zaposlitev je zaradi deficitarnosti v posebnem interesu Mestne občine Velenje,
- vrhunskih športnikov ali trenerjev oz. športnih delavcev, ki so pomembni za Mestno občino Velenje,
- samostojnih kulturnih delavcev, ki ustvarjajo na območju Mestne občine Velenje,
- zaposlenih v javnih zavodih ter javnih podjetjih na območju občine, katerih ustanoviteljica oziroma soustanoviteljica je Mestna občina Velenje,
- zaposlenih v občinski upravi.

##### 3. člen

Službena stanovanja se oddajajo v najem za določen čas in sicer za čas trajanja delovnega razmerja oziroma delovanja upravičencev v dejavnostih, v katerih so zaposleni oziroma delujejo v času pridobitve službenega stanovanja.

#### III. POGOJI IN MERILA

##### 4. člen

Splošni pogoji, ki jih morajo izpolnjevati prosilci za pridobitev službenega stanovanja v najem so:

- da so prosilec in njegovi ožji družinski člani državljani Republike Slovenije oziroma Evropske unije,
- da prosilec ali kdo izmed njegovih ožjih družinskih članov, ki z njim stalno prebivajo ni najemnik oziroma lastnik – solastnik primerne stanovanja ali stanovanjske hiše na območju Mestne občine Velenje,
- da je prosilec upravičenec iz 2. člena tega pravilnika.



## 5. člen

Občinska službena stanovanja se oddajajo v najem na podlagi naslednjih meril:

1.	<b>Pomembnost del in nalog</b>	Točke
	direktor, ravnatelj, predstojnik, funkcionar, znanstveno raziskovalni delavec, vrhunski športnik, trener, zdravnik	35
	vodja oddelka ali službe, pomočnik ravnatelja, pomočnik direktorja,	30
	profesor, učitelj, vzgojitelj, uradnik v upravi	25
	druge kategorije	20
2.	<b>Stopnja izobrazbe</b>	
IX.	doktorat znanosti	25
VIII.	specializacija po univerzitetni izobrazbi, magisterij znanosti, pravniški državni izpit, specializacija v zdravstvu	20
VII/2.	specializacija po visokošolski izobrazbi, univerzitetna izobrazba, magistrska izobrazba (druga bolonjska stopnja)	15
VII/1.	specializacija po višješolski izobrazbi, visokošolska strokovna izobrazba (prva bolonjska stopnja), visokošolska univerzitetna izobrazba (prva bolonjska stopnja)	13
VI.	višja strokovna izobrazba	11
V.	srednja strokovna izobrazba	8
IV.	manj kot V. stopnja izobrazbe	6
3.	<b>Deficitarnost</b>	
	kadri, ki so posebnega pomena zaradi delovanja institucij v občini	40
4.	<b>Stanovanjski status</b>	
	prosilec, ki je brez stanovanja	25
	prosilec, ki je podnajemnik	20
	prosilec, ki stanuje pri starših ali sorodnikih	15
5.	<b>Skupna delovna doba prosilca</b>	
	do 2 leti	5
	od 2 do 5 let	10
	od 5 do 10 let	15
	nad 10 let	20

## 6. člen

Kadar imajo prosilci enako število točk, ima prednost pri razvrstitvi na prednostno listo prosilec katerega zaposlitev je v posebnem interesu Mestne občine Velenje, ima višjo strokovno izobrazbo, večjo skupno delovno dobo po vrstnem redu, kot je navedeno.



**IV. STANOVANJSKE POVRŠINE**

## 7. člen

Pri oddaji službenih stanovanj se upoštevajo v okviru možnosti glede na razpoložljiva stanovanja naslednje površine glede na število družinskih članov:

Število družinskih članov	Stanovanjska površina m <sup>2</sup>
1	do 45 m <sup>2</sup>
2	do 65 m <sup>2</sup>
3	do 75 m <sup>2</sup>
4	do 85 m <sup>2</sup>
5	nad 85 m <sup>2</sup>

Za vsakega nadaljnjega družinskega člana se stanovanjska površina poveča za 5 m<sup>2</sup>.

Izjemoma se lahko odda prosilcu tudi večje oziroma manjše stanovanje, če ni na voljo stanovanj po normativu in prosilec s tem pisno soglaša.

**V. POSTOPEK ODDAJE**

## 8. člen

Službena stanovanja se oddajajo v najem na podlagi:

- neposredno vložene vloge,
- razpisa za oddajo službenih stanovanj v najem.

## 9. člen

V postopku neposredno vložene vloge upravičenca za službeno stanovanje mora vloga za najem službenega stanovanja vsebovati vse priloge, ki se zahtevajo v primeru razpisa za oddajo službenih stanovanj v najem.

Pristojna komisija iz 13. člena pravilnika neposredno vložene vloge pregleda in ugotavlja izpolnjevanje pogojev za upravičenost do dodelitve službenega stanovanja. Prispеле vloge se rešujejo po vrstnem redu prispetja vlog.

Na podlagi predloga komisije in v skladu z določbami zakona, ki ureja splošni upravni postopek, izda direktor občinske uprave odločbo o oddaji službenega stanovanja v najem. Na odločbo je možen ugovor v petnajstih dneh od dneva vročitve. O ugovoru odloči župan.

## 10. člen

V primeru, da ima v tekočem koledarskem letu občina na razpolago več kot tri službena stanovanja v najem, župan Mestne občine Velenje, na predlog pristojnega organa občinske uprave, objavi razpis za oddajo službenih stanovanj v najem.

Razpis se objavi na spletni strani [www.velenje.si](http://www.velenje.si) in oglasni deski občine. Obvestilo o objavi razpisa se objavi v lokalnem časopisu.

Rok za prijavo na razpis ne sme biti krajši do 15 dni.

## 11. člen

Razpis za oddajo službenih stanovanj v najem mora vsebovati:

- število in vrsto službenih stanovanj,
- višino najemnine,
- upravičence do najema službenih stanovanj,
- pogoje, ki jih morajo izpolnjevati prosilci za najem službenega stanovanja,
- dokumentacijo, ki jo je potrebno priložiti vlogi,
- rok in naslov za vložitev vloge,
- rok in način objave odločitve o oddaji službenega stanovanja.

## 12. člen

Vlogi je potrebno priložiti:

a.) V odvisnosti od zaposlitvenega statusa prosilca:



- potrdilo oziroma pogodbo o sklenjenem delovnem razmerju ali
- dokazilo o vpisu v register samostojnih kulturnih delavcev ali
- dokazilo o statusu na področju športa, kulture ali znanstveno raziskovalnega dela,

## b.) Drugo:

- reference s področja prosilčevega dela (poklic, opis del in nalog),
- dokazilo o izobrazbi (fotokopija diplome, spričevala, drugo; listine izdane v tujini morajo biti nostrificirane),
- izjavo, da sam ali njegov zakonski oziroma zunajzakonski partner in nobeden od družinskih članov, ki z njim prebivajo, ni lastnik ali najemnik primerne stanovanja ali stanovanjske hiše na območju Mestne občine Velenje. Za resničnost izjave odgovarja prosilec kazensko in materialno,
- dokazilo o skupni delovni dobi,
- pooblastilo prosilca in vseh polnoletnih družinskih članov pristojnemu organu občinske uprave o vpogledu in pridobitvi potrdila o stalnem oziroma začasnem prebivališču in skupnem gospodinjstvu, potrdila o državljanstvu in potrdila o premoženjskem stanju.

V primeru, da je vloga za dodelitev službenega stanovanja nepopolna, se prosilca pisno priporočeno pozove na dopolnitev z 8-dnevnim rokom. V primeru, da vloga ni dopolnjena, se zavrže kot nepopolna.

## 13. člen

Župan imenuje tričlansko komisijo, ki obravnava utemeljenosti prispelih vlog, oblikuje prednostno listo in jo potrdi.

Če se na razpis prijavi kandidat, ki je član komisije, župan določi nadomestnega člana.

Odločbo o uvrstitvi na prednostno listo in o oddaji službenega stanovanja v najem izda direktor občinske uprave in o tem obvesti vse prijavljene kandidate. Na odločbo je možen ugovor v petnajstih dneh od dneva vročitve. O ugovoru odloči župan.

Po odločitvi župana se oblikuje dokončna prednostna lista, ki se objavi na enak način, kot razpis.

## 14. člen

Na podlagi dokončne prednostne liste, sklenu župan z izbranim prosilcem najemno pogodbo za določen čas, s katero se uredijo medsebojni odnosi po določenih Stanovanjskega zakona in tega pravilnika. Upravičenci postanejo najemniki s sklenitvijo najemne pogodbe, uporabniki pa s koriščenjem stanovanja.

## 15. člen

Če občina, javni zavodi ter javna podjetja nimajo potreb po oddaji službenih stanovanj v najem, ali prijavljeni prosilci ne izpolnjujejo pogojev, lahko organ občinske uprave status teh stanovanj spremeni v neprofitna stanovanja in jih v skladu z ugotovljenimi potrebami dodeljuje prosilcem, ki so uvrščeni na prednostno listo za dodelitev neprofitnih stanovanj.

Če se pokaže potreba po oddaji službenih stanovanj, pa teh ni na razpolago zaradi spremenjenega statusa iz službenega v

neprofitno stanovanje, je potrebno v najkrajšem možnem času zagotoviti, da se s prekvalifikacijo neprofitnih stanovanj število službenih stanovanj dopolni.

## 16. člen

Najemnina za službeno stanovanje se določi z najemno pogodbo. Višina najemnine se ugotavlja na podlagi pravilnika o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih, ki ga izda pristojni minister za okolje in prostor.

## 17. člen

Upravičenci iz 2. člena tega pravilnika so dolžni občino obvestiti v roku 15 dni o vsaki spremembi, ki se nanaša na spremembo zaposlitve, statusa ali okoliščin, ki bi vplivale na zaposlitev najemnika občinskega službenega stanovanja, njegova zaposlitev pa je posebnega interesa za Mestno občino Velenje. Če organ občinske uprave sam ugotovi to spremembo, prične teči 90 dnevni odpovedni rok.

V primeru, da upravičenec ne izpolnjuje več pogojev za dodelitev službenega stanovanja v najem v skladu z določili tega pravilnika, partner upravičenca pa jih izpolnjuje, se najemno razmerje prenese na partnerja upravičenca.

## VI. POSTOPEK ZAMENJAVE

## 18. člen

Občina omogoča upravičencem menjavo službenih stanovanj in pri tem upošteva spremenjene potrebe najemnikov službenih stanovanj po primerni stanovanjski površini ter njihove interese glede lokacije stanovanja. O zamenjavi stanovanja na predlog komisije odloči direktor občinske uprave.

## VII. PRENEHANJE NAJEMNEGA RAZMERJA

## 19. člen

Najemnik lahko najemno pogodbo za službeno stanovanje odpove kadarkoli s 30-dnevnim odpovednim rokom. Odpoved mora biti pisna.

Najemna pogodba preneha tudi v primeru:

- če preteče rok za sklenitev najemne pogodbe,
- če najemniku preneha delovno razmerje, ki je bilo podlaga za sklenitev najemne pogodbe,
- če najemnik preneha opravljati kulturno, športno, raziskovalno dejavnost, pomembno za občino,
- v primeru upokojitve,
- iz razlogov in pod pogoji, ki so določeni v stanovanjskem zakonu kot krivdni razlogi za odpoved najemne pogodbe.

## 20. člen

Najemna pogodba za službeno stanovanje ni prenosljiva in v nobenem primeru ne preide na ostale uporabnike stanovanja.

V primeru prenehanja najemne pogodbe iz 19. člena tega pravilnika, je rok za izpraznitev stanovanja največ 90 dni.

Če upravičenec umre, rok uporabnikom za izpraznitev stanovanje ne more biti daljši od 6 mesecev.

## 21. člen

Najemnik je dolžan službeno stanovanje izročiti izpraznjeno, očiščeno in prebeljeno ter v stanju, v kakršnem ga je prevzel,



pri čemer se upoštevajo spremembe, nastale pri normalni uporabi stanovanja. Najemnik je dolžan povrniti vso škodo, ki je nastala zaradi nepravilne rabe stanovanja.

#### VIII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

##### 22. člen

Vse najemne pogodbe, ki so bile sklenjene pred uveljavitvijo tega pravilnika, ostanejo v veljavi.

Upravičenci, ki jim je bilo oddano službeno stanovanje pred uveljavitvijo tega pravilnika, imajo pravico do zamenjave službenega stanovanja v skladu s tem pravilnikom.

##### 23. člen

Za zadeve, ki niso posebej urejene s tem pravilnikom, se neposredno uporabljajo določbe stanovanjskega zakona in podzakonskih predpisov sprejetih na podlagi tega zakona.

##### 24. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 360-01-0011/2003-444

Datum: 11. 4. 2012

**Bojan KONTIČ**, l.r.  
župan Mestne občine Velenje





Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 98. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 56-02-ZJU, 110/02-ZDT-B, 127/06-ZJZP, 14/07-ZSPDPO, 109/08, 49/09, 107/10 in 110/2011-ZDIU12) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/06-UPB1, 26/07 in 18/08) na svoji 12. seji, dne 10. 4. 2012 sprejel naslednji

## ODLOK

### *o zaključnem računu proračuna Mestne občine Velenje za leto 2011*

#### 1. člen

Proračun Mestne občine Velenje za leto 2011 je bil realiziran v naslednjih zneskih:

#### A BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV

I.	SKUPAJ PRIHODKI	34.508.412 EUR
	TEKOČI PRIHODKI	31.148.553 EUR
	70 DAVČNI PRIHODKI	22.958.362 EUR
	700 Davek na dohodek in dobiček	16.523.387 EUR
	703 Davki na premoženje	6.025.943 EUR
	704 Domači davki na blago in storitve	408.531 EUR
	706 Drugi davki	501 EUR
	71 NEDAVČNI PRIHODKI	8.190.192 EUR
	710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	5.855.464 EUR
	711 Takse in pristojbine	10.675 EUR
	712 Globe in druge denarne kazni	174.480 EUR
	713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	208.922 EUR
	714 Drugi nedavčni prihodki	1.940.651 EUR
	72 KAPITALSKI PRIHODKI	1.473.473 EUR
	720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	1.281.059 EUR
	722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih dolgoročnih sredstev	192.414 EUR
	73 PREJETE DONACIJE	38.257 EUR
	730 Prejete donacije iz domačih virov	38.257 EUR
	74 TRANSFERNI PRIHODKI	1.840.774 EUR
	740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	1.562.161 EUR
	741 Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna Evropske unije	278.613 EUR
	78 PREJETA SREDSTVA IZ EVROPSKE UNIJE	7.353 EUR
	787 Prejeta sredstva od drugih evropskih institucij	7.353 EUR
II.	SKUPAJ ODHODKI	36.469.236 EUR
	40 TEKOČI ODHODKI	10.362.947 EUR
	400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	2.470.182 EUR
	401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	424.621 EUR
	402 Izdatki za blago in storitve	7.097.113 EUR
	403 Plačila domačih obresti	321.031 EUR
	409 Rezerve	50.000 EUR
	41 TEKOČI TRANSFERI	12.928.121 EUR
	410 Subvencije	23.070 EUR
	411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	6.084.777 EUR
	412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	1.907.808 EUR
	413 Drugi tekoči domači transferi	4.912.467 EUR
	42 INVESTICIJSKI ODHODKI	11.264.178 EUR
	420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	11.264.178 EUR
	43 INVESTICIJSKI TRANSFERI	1.913.991 EUR
	431 Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam,	



ki niso proračunski uporabniki	30.168 EUR
432 Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	1.883.822 EUR
III. PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI (I. - II.)	- 1.960.824 EUR

**B RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB**

IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV	8.346 EUR
750 Prejeta vračila danih posojil	8.346 EUR
VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.)	8.346 EUR

**C RAČUN FINANCIRANJA**

VII. ZADOLŽEVANJE	4.000.000 EUR
500 Domače zadolževanje	4.000.000 EUR
VIII. ODPLAČILA DOLGA	1.289.761 EUR
550 Odplačila domačega dolga	1.289.761 EUR
IX. POVEČANJE SREDSTEV NA RAČUNIH (I.+IV.+VII.-II.-V.VIII.)	757.761 EUR
X. NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	2.710.239 EUR
XI. NETO FINANCIRANJE (VI.+VII.-VIII.-IX.= -III.)	1.960.824 EUR
XII./1 STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH 31.12.2010	104.649 EUR
XII./2 STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH 31.12.2011	862.410 EUR

Splošni del proračuna (bilanca prihodkov in odhodkov, račun finančnih terjatev in naložb ter račun financiranja), posebni del proračuna (finančni načrti neposrednih uporabnikov proračuna) so priloge tega odloka in se objavijo na spletni strani občine.

**2. člen**

Sredstva na računih na dan 31.12.2011 v znesku 862.410 EUR se prenesejo v proračun Mestne občine Velenje za leto 2012.

**3. člen**

Stanje proračunske rezerve na dan 31.12.2011 je bilo 11.115 EUR.

**4. člen**

Ta sklep prične veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 403-03-0001/2012-211

Datum: 11. 4. 2012

**Bojan KONTIČ**, l.r.  
župan Mestne občine Velenje



Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2, 27/08 – Odl. US, 76/08, 79/09 in 51/10), 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 56/02-ZJU, 110/02-ZDT-B, 127/06-ZJZP, 14/07-ZSPDPO, 109/08, 49/09, 107/10 in 110/11-ZDIU12) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/06-UPB1, 26/07 in 18/08) na svoji 12. seji, dne 10. 4. 2012 sprejel naslednji

## ODLOK

### *o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Mestne občine Velenje za leto 2012*

#### 1. člen

V Odloku o proračunu Mestne občine Velenje za leto 2012 (Uradni vestnik MO Velenje, št. 29/10 in 23/11; v nadaljevanju: odlok) se 9. člen odloka spremeni tako, da se glasi:

“Neposredni uporabnik lahko v tekočem letu za investicijske odhodke in investicijske transfere prevzame obveznosti za celotno vrednost projekta, ki je vključen v načrt razvojnih programov, če so zanj načrtovane pravice porabe na proračunskih postavkah v sprejetem proračunu.

Neposredni uporabnik lahko v letu 2012 prevzame obveznosti za namene, za katere so načrtovana sredstva v letu 2012 in:

- ki zahtevajo plačilo v letu 2013, v višini 60% obsega pravic porabe na kontih za investicijske odhodke in investicijske transfere, načrtovanih v proračunu za leto 2012;
- ki zahtevajo plačilo v ostalih prihodnjih letih, v višini 60% obsega pravic porabe na kontih za investicijske odhodke in investicijske transfere, načrtovanih v proračunu za leto 2012.

Neposredni uporabnik lahko v letu 2012 prevzame obveznosti za namene, za katere so načrtovana sredstva v letu 2012 in:

- ki zahtevajo plačilo v letu 2013, v višini 25% obsega pravic porabe na kontih za tekoče odhodke in tekoče transfere, načrtovanih v proračunu za leto 2012;
- ki zahtevajo plačilo v ostalih prihodnjih letih, v višini 25% obsega pravic porabe na kontih za tekoče odhodke in tekoče transfere, načrtovanih v proračunu za leto 2012.

Ne glede na določbe 2. in 3. odstavka tega člena lahko neposredni uporabnik prevzema obveznosti za:

- pogodbe za dobavo elektrike, telefona, vode, komunalnih storitev in drugih storitev, potrebnih za operativno delovanje neposrednih uporabnikov;
- najemne oziroma zakupne pogodbe, ki so lahko sklenjene za določen ali za nedoločen čas z odpovednim rokom, ki ne sme biti daljši od šestih mesecev;
- s koncesijskimi pogodbami;
- za projekte, ki se financirajo iz predpristopnih pomoči, pristopnih pomoči, namenskih sredstev EU in sredstev drugih donatorjev ter pripadajočih postavk slovenske udeležbe.”

#### 2. člen

Ta odlok prične veljati dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 403-02-0005/2011-211

Datum: 11. 4. 2012

**Bojan KONTIČ**, l.r.  
župan Mestne občine Velenje

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 33. člena Zakona o prevozih v cestnem prometu (Uradni list RS, št. 131/2006 (5/2007 popr.), 123/2008, 28/2010, 49/2011), 40. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/2006), 3., 7. in 32. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/1993 30/1998-ZZLPP0, 127/2006 – ZJZP, 38/2010 – ZUKN), Odlok o lokalnih gospodarskih javnih službah v Mestni občini Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 18/2008) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 15/2006 – UPB1, 26/2007 in 18/2008) na 12. seji, dne 10. 4. 2012 sprejel

## ODLOK

### *o organizaciji in načinu izvajanja gospodarske javne službe urejanja mestnega avtobusnega prometa v Mestni občini Velenje in o organizaciji in načinu izvajanja šolskih prevozov*

#### I. SPLOŠNI DOLOČBI

##### 1. člen

S tem odlokom se določa organizacija in način opravljanja izbirne gospodarske javne službe urejanja mestnega avtobusnega prometa in organizacija ter način izvajanja prevozov šolskih otrok.

##### 2. člen

Mestni avtobusni promet je oblika javnega potniškega prometa in se izvaja kot javni linijski prevoz na območju Mestne občine Velenje.

Prevoz šolskih otrok se izvaja kot posebni linijski prevoz.

#### II. ORGANIZACIJA IN NAČIN UREJANJA MESTNEGA AVTOBUSNEGA PROMETA IN PREVOZOV ŠOLSKIH OTROK

##### 3. člen

Izbirna gospodarska javna služba iz prvega in drugega člena tega odloka, ki zajema izvajanje mestnega avtobusnega prometa, se zagotavlja s podelitvijo koncesije na podlagi tega odloka in s sklenitvijo koncesijske pogodbe.

Izvajanje prevozov šolskih otrok se zagotavlja integrirano, na podlagi tega odloka in s sklenitvijo koncesijske pogodbe.

S tem odlokom, kot koncesijskim aktom, Mestna občina Velenje kot koncedent (v nadaljevanju: koncedent) določa: predmet in območje izvajanja koncesije, uporabnike koncesije, pogoje, ki jih mora izpolnjevati koncesionar, splošne pogoje za izvajanje koncesije, obseg koncesije, začetek in čas trajanja koncesije, vire financiranja koncesije, prenehanje koncesijskega razmerja in koncesijske pogodbe, prenos koncesije, nadzor nad izvajanjem koncesije, postopek javnega razpisa in izbire koncesionarja ter postopek sklenitve in spremembe koncesijske pogodbe.

#### 1. Predmet izvajanja koncesije

##### 4. člen

Predmet koncesije je izvajanje izbirne gospodarske javne službe urejanja mestnega avtobusnega prometa (v nadaljevanju: koncesija).

V okviru koncesijskega razmerja iz prvega odstavka tega člena



se uredi tudi izvajanje šolskih prevozov otrok.

Pojem koncesije se v tem odloku razume v smislu kot je opredeljen v Zakonu o gospodarskih javnih službah. Glede na določbe Zakona o javno-zasebnem partnerstvu se pojem koncesije po tem odloku, glede na delitev tveganj in način financiranja, smatra kot javnoinaročniška oblika partnerstva.

## 2. Območje izvajanja koncesije

### 5. člen

Koncesija se izvaja na avtobusnih linijah na območju Mestne občine Velenje, ki jih na predlog župana potrdi občinski svet koncedenta. Način oblikovanja in spreminjanja avtobusnih linij se podrobneje opredeli s koncesijsko pogodbo.

Izvajanje šolskih avtobusnih prevozov se podrobneje opredeli s koncesijsko pogodbo.

### 6. člen

Predlog voznega reda predloži koncesionar v potrditev občinski upravi. Način oblikovanja, potrjevanja in spreminjanja voznega reda se določi s koncesijsko pogodbo.

## 3. Uporabniki koncesije

### 7. člen

Uporabniki storitev mestnega avtobusnega prometa so potniki. Potnik je fizična oseba, ki z izdano vozno karto pridobi pravico koristiti storitve izvajanja koncesije.

### 8. člen

Potniki smejo vstopati in izstopati v vozila samo pri tako označenih vratih. Ostalim potnikom za njim so dolžni omogočiti nemoten vstop s tem, da se pomikajo proti mestu izstopa iz vozila.

Potniki morajo dati prednost in odstopiti prostor predvsem slepim osebam in njihovim spremljevalcem, težko pokretnim in ostarelim osebam, invalidom, nosečnicam in materam z malimi otroki in jim omogočiti čim hitrejše vstopanje in izstopanje, če ti to želijo.

Ko je v vozilu doseženo dovoljeno število potnikov, je voznik dolžan zapreti vrata vozila.

### 9. člen

Potniki med vožnjo ne smejo odpirati vrat vozila.

V vozilih ni dovoljeno kaditi, uživati hrane ali alkoholnih pijač, razgrajati in onesnaževati ter uničevati vozila in opreme. Povzročitelj škode je dolžan koncesionarju poravnati stroške popravila.

### 10. člen

Prevoz ročne prtljage je brezplačen. Za prtljago velikosti nad 50 x 40 x 30 cm je potrebno plačati voznino po veljavnem ceniku.

Večje predmete, ki bi ovirali potnike, ni dovoljeno prinašati v vozilo.

Prepovedano je vnašati strupene, eksplozivne in vnetljive snovi, ki so lahko nevarne za življenje občanov in varstvo

premoženja.

Prepovedan je vstop potnika s kotalkami, rolerji, smučarskimi čevlji (pancerji) in podobno. Smuči in palice je dovoljeno nositi v vozilo le v pokončnem položaju, ob telesu potnika. Smuči ni dovoljeno izpuščati v času trajanja vožnje, prav tako jih ni dovoljeno naslanjati na notranjo opremo vozila.

Prepovedan je vstop potnika z živalmi, razen za pse vodnike za slepe in male živali v kletkah.

Prepovedan je vstop potnika, ki se ob vstopu v vozilo hrani (krompirček, sladoleđ...ipd).

### 11. člen

Potnik mora na zahtevo voznika ali kontrolorja takoj zapustiti vozilo v primeru, če s svojim ravnanjem in obnašanjem krši določbe 8., 9. in 10. člena tega odloka.

## 4. Pogoji, ki jih mora izpolnjevati koncesionar

### 12. člen

Koncesionar je lahko pravna oseba ali samostojni podjetnik, ki ima licenco, pridobljeno na podlagi veljavnega Zakona o prevozih v cestnem prometu, s katero pridobi pravico do opravljanja prevozov oseb v notranjem cestnem prometu.

## 5. Splošni pogoji za izvajanje koncesije mestnega avtobusnega prometa

### 13. člen

Izvajanje koncesije obsega:

1. izvajanje mestnega avtobusnega prometa na avtobusnih linijah, ki so določene s sklepom koncedenta,
2. zagotavljanje uporabe prevoznih storitev vsem uporabnikom pod enakimi pogoji in
3. opremljanje avtobusnih postaj in postajališč z voznimi redi, potekom linij, obvestili ipd.

### 14. člen

Koncesionar mora za opravljanje koncesionirane dejavnosti izpolnjevati naslednje splošne pogoje:

1. da je registriran za opravljanje te dejavnosti;
2. da ima veljavno licenco za opravljanje te dejavnosti;
3. da koncesionar ali vsak njegov zakoniti zastopnik, kolikor gre za pravno osebo, ni bil pravnomočno obsojen zaradi kaznivih dejanj, določenih v prvem in drugem odstavku 42. člena Zakona o javnem naročanju;
4. da razpolaga z zadostnim številom usposobljenih strokovnih kadrov;
5. da razpolaga z zadostnim številom vozil;
7. da je v zadnjih treh letih opravljal dejavnost avtobusnih linijskih prevozov;
8. da predloži finančni načrt, iz katerega so razvidni vsi stroški izvajanja koncesionirane dejavnosti ter da navede vire financiranja za pokritje predvidenih stroškov;
9. da je povprečje njegove prihodkovne realizacije v zadnjih treh letih znašalo vsaj 1 mio EUR. V primeru, da ponudnik v katerem izmed let še ni obstajal, se za to leto, ko še ni obstajal, upošteva realizacija 0 EUR. Pri partnerskih ponudbah se prihodkovna realizacija sešteva in korigira na naslednji način:



- a) v primeru partnerske ponudbe dveh partnerjev se prihodkovna realizacija obeh partnerjev sešteje in pomnoži s koeficientom 0,9 in se upošteva tako dobljena prihodkovna realizacija;
- b) v primeru partnerske ponudbe treh partnerjev se prihodkovna realizacija vseh treh partnerjev sešteje in pomnoži s koeficientom 0,8 in se upošteva tako dobljena prihodkovna realizacija;
- c) v primeru partnerske ponudbe štirih ali več partnerjev se prihodkovna realizacija vseh partnerjev sešteje in pomnoži s koeficientom 0,7 in se upošteva tako dobljena prihodkovna realizacija;
10. da bo sklenil zavarovanje proti odgovornosti za škodo, ki jo pri opravljanju ali/in v zvezi z izvajanjem koncesije povzročijo pri koncesionarju zaposleni tretjim osebam, občini ali državi;
11. da sprejema vse obveznosti, določene s tem odlokom, razpisno dokumentacijo in vzorcem koncesijske pogodbe;
12. da je sposoben zagotavljati izvajanje koncesionirane dejavnosti na kontinuiran in kakovosten način, ob upoštevanju tega odloka, predpisov, normativov in standardov ter ob upoštevanju krajevnih običajev.

Podrobnejšo vsebino pogojev in dokazil za izpolnjevanje pogojev bo koncedent določil v okviru javnega razpisa. Koncedent si pridržuje pravico, da v fazi javnega razpisa od ponudnikov zahteva, da predložijo dodatna pojasnila ali dokazila, s katerimi se dokazuje izpolnjevanje postavljenih pogojev za priznanje sposobnosti.

#### 15. člen

Koncesionar, ki izvaja koncesijo mora:

1. v času trajanja koncesije opravljati javni avtobusni linijski prevoz potnikov nepretrgano v skladu z voznim redom na vseh linijah, določenih s koncesijsko pogodbo, ne glede na število potnikov;
2. v času trajanja koncesijske pogodbe izvajati šolske prevoze otrok;
3. v okviru stanja ceste in okoliščin prometa na njej zagotavljati čim večjo točnost voženj po voznem redu, pri čemer ne sme biti noben odhod s postaje in pomembnejšega postajališča pred uro in minuto, določeno s podrobnim voznim redom. Podrobneje se zahteve glede točnosti izvajanja voznega reda določijo v koncesijski pogodbi;
4. upoštevati predpisane strokovno-tehnične, organizacijske, stroškovne in druge normative in standarde, ki izhajajo iz občinskega razvojnega programa na tem področju;
5. svojo dejavnost usklajevati z razvojnimi programi, potrebami in interesi koncedenta;
6. zagotavljati uporabnikom zanesljivo, kontinuirano in kvalitetno izvajanje koncesije;
7. zagotoviti dostop in prostor za invalidske vozičke;
8. prilagajati svojo dejavnost predpisom in sodobnim standardom;
9. spoštovati predpise, ki urejajo to področje;
10. omogočati strokovni ter finančni nadzor in nadzor nad zakonitostjo dela v skladu s tem odlokom in koncesijsko pogodbo;
11. za izvajanje koncesionirane dejavnosti voditi ločeno računovodstvo in poslovne knjige za podeljeno koncesijo v skladu s 67. členom Zakona o gospodarskih javnih službah in posredovati koncedentu računovodski izkaz v enem

- mesecu po zaključnem računu in dovoliti koncedentu vpogled v zaključni račun v času trajanja koncesije;
12. koncedenta samoiniciativno obveščati o dogodkih, ki so pomembni za izvajanje javne službe in storitve izvajanja šolskih prevozov otrok;
13. zagotoviti, da bo vsa javna ali osebna lastnina, ki se poškoduje ob izvajanju koncesije, na njegove stroške vrnjena v prvotno stanje,
14. opravljati prevoze na način in pod pogoji, opredeljenimi s tem odlokom in koncesijsko pogodbo;
15. pri označevanju avtobusov in voznih redov uporabljati oblikovno rešitev in barve, ki jih določi koncedent;
16. zagotoviti, da so vozniki urejeni, uniformirani in opremljeni z napisi prevoznika in svojim imenom.

#### 16. člen

Koncesionar mora v okviru objektivnih možnosti opravljati koncesijo tudi ob nepredvidljivih okoliščinah, nastalih zaradi višje sile. V teh primerih ima koncesionar, ob dokazanih razlogih, pravico zahtevati od koncedenta povračilo stroškov, ki so nastali zaradi opravljanja koncesije v nepredvidljivih okoliščinah, ki so posledica višje sile.

Ob nastopu okoliščin, ki pomenijo višjo silo, mora koncesionar obvestiti koncedenta. Koncedent in koncesionar se dogovorita o izvajanju koncesije v pogojih višje sile.

Koncesionar mora o spremembi poteka linije, tarife, voznega reda, prekinitvi prevozov in podobno, redno obveščati javnost preko sredstev javnega obveščanja takoj, ko nastopijo okoliščine, ki bodo ali so povzročile spremembe oziroma prekinitve prevoza.

#### 17. člen

Kot višja sila se ne šteje stavka pri koncesionarju zaposlenih delavcev. Koncesionar mora ob stavki svojih delavcev zagotoviti opravljanje koncesije tako, da potnikom zagotovi v najvišji možni meri nemoteno uporabo storitev izvajanja koncesije v okviru voznih redov.

Če koncesionar v primerih, ki so posledica stavke ali drugega ravnanja pri njem zaposlenih delavcev, ne zagotovi opravljanja koncesije, lahko njeno opravljanje zagotovi koncedent s prevzemom koncesije v režijo ali na drug način, določen v koncesijski pogodbi.

#### 18. člen

Koncesionar je v skladu z zakonom odgovoren za škodo, ki jo pri opravljanju ali v zvezi z opravljanjem koncesije povzročijo pri njem zaposleni ljudje uporabnikom koncesije ali drugim osebam.

Odgovornost koncedenta za ravnanje koncesionarja se opredeli v koncesijski pogodbi.

#### 6. Obseg koncesije

#### 19. člen

Koncedent zagotavlja koncesionarju izključno pravico opravljanja koncesionirane dejavnosti za čas trajanja koncesijske pogodbe na območju izvajanja koncesije, pravico do uporabe postajališč, ki so v lasti koncedenta in druge pravice,



določene v koncesijski pogodbi v skladu s tem odlokom.

#### 7. Začetek in čas trajanja koncesije

##### 20. člen

Koncesija se podeli za obdobje največ osem (8) let.

Koncesijsko obdobje začne teči z dnem sklenitve koncesijske pogodbe. Koncesijsko razmerje lahko predčasno preneha iz razlogov, navedenih v tem odloku in koncesijski pogodbi.

##### 21. člen

Koncesionar pridobi pravice in dolžnosti iz koncesijskega razmerja s sklenitvijo koncesijske pogodbe. Koncesijska pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta koncesionar in koncedent.

#### 8. Viri financiranja koncesije

##### 22. člen

Način financiranja koncesionirane dejavnosti se opredeli z javnim razpisom ter koncesijsko pogodbo.

Dolžnost koncedenta je zlasti, da zagotavlja stalnost dogovorjenega načina financiranja koncesionirane dejavnosti skozi celotno koncesijsko obdobje.

##### 23. člen

Koncesijska dejavnost se lahko financira iz občinskega proračuna, plačil uporabnikov ter subvencij gospodarstva.

V primeru, ko se koncesijska dejavnost v pretežnem delu financira iz občinskega proračuna, se postopek izbire koncesionarja izvede po predpisih, ki opredeljujejo postopke oddaje javnih naročil.

Koncedent mora izbranemu koncesionarju pred sklenitvijo koncesijske pogodbe izdati še upravno odločbo, s katero mu podeli izključno pravico izvajati koncesionirano dejavnost; drugih udeležencev (strank, stranskih udeležencev) v upravnem postopku izdaje odločbe ni.

V primeru, ko se koncesijska dejavnost financira iz plačil uporabnikov, se cena vozovnice določi s cenikom, ki ga potrdi občinski svet koncedenta.

Koncedent si bo prizadeval oblikovati tak način financiranja koncesionirane dejavnosti, da bo ta za uporabnike predstavljal najmanjšo možno finančno obremenitev.

##### 24. člen

Znesek letnih plačil koncedenta ne sme presegati zneska, potrebnega za pokrivanje upravičenih stroškov, ki so nastali pri izpolnjevanju obveznosti koncesionirane dejavnosti, ob upoštevanju ustreznih prihodkov in primernega dobička.

Višina plačila se določi tako, da se stroškom, ki nastanejo z izvajanjem koncesionirane dejavnosti, prištejejo primeren dobiček in stroški financiranja ter odštejejo vsi prihodki, ki nastanejo pri izvajanju koncesionirane dejavnosti. Razlika predstavlja višino plačila.

Primeren dobiček iz prvega odstavka tega člena predstavlja največ višino obrestne mere na državne vrednostne papirje

primerljive ročnosti glede na koncesijsko pogodbo, povečano za največ 2 %.

Višina letnega plačila se določi na podlagi ponudbe na javnem razpisu izbranega ponudnika. Ponudba, ki bi bila podana v nasprotju s pravili iz tega člena, bo štela kot nesprejemljiva.

#### 9. Prenehanje koncesijskega razmerja

##### 25. člen

Razmerje med koncedentom in koncesionarjem praviloma preneha s potekom časa, za katerega je sklenjena koncesijska pogodba. Koncesijsko razmerje lahko preneha tudi iz razlogov, navedenih v 26. členu tega odloka.

Pogoji in način prenehanja koncesije se podrobneje uredijo s koncesijsko pogodbo.

#### 10. Prenehanje koncesijske pogodbe

##### 26. člen

Koncesijska pogodba preneha veljati:

1. po preteku časa, za katerega je sklenjena,
2. s sporazumno razvezo,
3. z odpovedjo oz. razdrtjem,
4. z odkupom,
5. z odvzemom in
6. s prevzemom.

##### 27. člen

(odpoved oz. razdrtje koncesijske pogodbe)

Koncesijska pogodba lahko z (enostransko) koncedentovo odpovedjo/razdrtjem preneha:

- a) če je proti koncesionarju uveden postopek prisilne poravnave, stečajja ali likvidacijski postopek;
- b) če je bila koncesionarju izdana sodna ali upravna odločba zaradi kršitve predpisov, koncesijske pogodbe ali upravnih aktov, izdanih za izvajanje koncesije, na podlagi katere utemeljeno ni mogoče pričakovati nadaljnega pravilnega izvajanja koncesije;
- c) če je po sklenitvi koncesijske pogodbe ugotovljeno, da je koncesionar dal zavajajoče in neresnične podatke, ki so vplivali na podelitev koncesije;
- d) če koncesionar koncesijsko pogodbo krši tako, da je nastala ali bi lahko nastala večja škoda koncedentu;
- e) če obstaja utemeljen dvom, da koncesionar v bistvenem delu ne bo izpolnil svoje obveznosti;
- f) če koncesionar kljub pisnemu opozorilu koncedenta ne izpolnjuje prevzetih obveznosti na način, določen s tem odlokom in koncesijsko pogodbo.

V primeru izpolnitve katerega izmed pogojev iz prve alineje prvega odstavka tega člena lahko začne koncedent s postopkom za enostransko razdrtje koncesijske pogodbe. Koncesijska pogodba se enostransko razdre po sodni poti po pravilih pravnega postopka. Postopek za razdrtje koncesijske pogodbe koncedent ustavi (umik tožbe), če je predlog za začetek stečajnega postopka, postopka prisilne poravnave ali likvidacijskega postopka zavržen, če je prisilna poravnava sklenjena ali potrjena, v primeru prodaje ponudnika kot pravne osebe (v stečaju) ali vsake druge, z vidika izvajanja koncesijskega razmerja, sorodne posledice. Pogoji iz druge oziroma tretje alineje prejšnjega odstavka tega člena, na podlagi katerih lahko začne koncedent postopek



za enostransko razdrtje koncesijske pogodbe, so izpolnjeni v trenutku, ko postane sodna ali upravna odločba, s katero je bila koncesionarju izrečena kazenska ali upravna sankcija, pravnomočna. Obstoj razlogov iz četrte, pete in šeste alinee prejšnjega odstavka tega člena se podrobneje določi v koncesijski pogodbi.

Enostransko razdrtje koncesijske pogodbe ni dopustno v primeru, če je do okoliščin, ki bi takšno prenehanje utemeljevale, prišlo zaradi višje sile ali drugih nepredvidljivih in nepremagljivih okoliščin, ki niso nastale po krivdi koncesionarja.

#### 28. člen

(sporazumna razveza koncesije)

Stranki se sporazumeta za razvezo koncesijske pogodbe v primeru, da soglasno in v skladu s tem odlokom ugotovita, da je zaradi bistveno spremenjenih okoliščin ekonomskega ali sistemskega značaja oziroma drugih bistveno spremenjenih okoliščin nadaljnje opravljanje dejavnosti iz koncesijske pogodbe nesmotrno ali nemogoče. Podrobnejše pogoje ob razvezi pogodbe se določi sporazumno s pisnim aktom o razvezi.

Druge medsebojne pravice in obveznosti ob sporazumni razvezi pogodbe se določijo v koncesijski pogodbi in v pisnem aktu o razvezi.

#### 29. člen

(odkup koncesije)

Koncedent si pridržuje pravico predčasnega odkupa koncesije. Pogoji odkupa se določijo s koncesijsko pogodbo.

#### 30. člen

(odvzem koncesije)

Koncesijsko razmerje preneha, če koncedent v skladu s tem odlokom koncesionarju koncesijo odvzame.

Koncedent lahko odvzame koncesijo koncesionarju:

- če ne začne z opravljanjem koncesionirane dejavnosti v za to, s koncesijsko pogodbo, določenem roku;
- če je v javnem interesu, da se dejavnost preneha izvajati kot koncesionirana dejavnost;
- če koncesionar dejavnosti ne izvaja redno, strokovno, pravočasno;
- zaradi ponavljajočih kršitev predpisov ali koncesijske pogodbe.

Pogoji odvzema koncesije se določijo v koncesijski pogodbi. Koncedent mora koncesionarju o odvzemu koncesije izdati odločbo. Koncesijsko razmerje preneha z dnem pravnomočnosti odločbe o odvzemu koncesije.

V primeru odvzema iz druge alinee drugega odstavka tega člena je koncesionar upravičen do odškodnine po splošnih pravilih odškodninskega prava.

#### 31. člen

(prevzem koncesije)

Koncedent lahko prevzame koncesionirano gospodarsko javno službo v režijo.

Pogoji in način prevzema se določijo v koncesijski pogodbi.

#### 32. člen

(začasen prevzem koncesije)

Če koncesionar v primerih, ki so posledica ravnanja pri njem zaposlenih ljudi, ne zagotovi nemotenega opravljanja koncesionirane dejavnosti, lahko njeno opravljanje začasno zagotovi koncedent na način, določen v koncesijski pogodbi.

#### 11. Prenos koncesije

#### 33. člen

Koncesionar ne sme brez pisnega soglasja koncedenta prenesti koncesije na tretjo osebo.

Koncesionar lahko izvajanje posameznih nalog iz koncesionirane dejavnosti prenese na podizvajalce le ob predhodnem pisnem soglasju koncedenta.

#### 12. Nadzor nad izvajanjem koncesije

#### 34. člen

Nadzor nad izvajanjem koncesijske pogodbe izvaja koncedent.

Koncedent lahko za posamezna strokovna in druga opravila nadzora pooblasti pristojno strokovno službo ali drugo institucijo.

Koncesionar mora koncedentu omogočiti nadzor, pregled objektov in naprav koncesije ter omogočiti vpogled v vso dokumentacijo v zvezi s koncesijsko dejavnostjo, v vodene zbirke podatkov, ki se nanašajo nanjo, ter nuditi zahtevane podatke in pojasnila.

Nadzor mora potekati tako, da ne ovira opravljanja redne dejavnosti koncesionarja in tretjih oseb, praviloma le v poslovnem času koncesionarja. Izvajalec nadzora se izkaže s pooblastilom koncedenta.

O nadzoru se napravi zapisnik, ki ga podpišeta predstavnik koncesionarja in koncedenta oziroma koncedentov pooblaščenec.

#### 35. člen

(dolžnost poročanja)

O izvajanju koncesionirane dejavnosti koncesionar redno mesečno poroča koncedentu.

Koncesionar mora najmanj enkrat letno izdelati skupno poročilo o izvajanju koncesionirane dejavnosti, iz katerega je razvidno število prepeljanih potnikov po linijah in mesecih ter skupno število prepeljanih potnikov v tekočem letu.

Koncesionar mora na zahtevo občinske uprave koncedenta pripraviti izredno pisno poročilo o stanju, opravljenih in potrebnih delih, potrebnih investicijah in organizacijskih ukrepih ter kvaliteti izvajanja koncesije. S poročilom se seznanj občinjski svet koncedenta, v kolikor le-ta tako zahteva.

#### 36. člen

(nadzorni ukrepi)

Če koncedent ugotovi, da koncesionar ne izpolnjuje obveznosti iz koncesijskega razmerja pravilno, mu lahko naloži izpolnitev



teh obveznosti, oziroma drugo ravnanje, ki izhaja iz tega odloka ali koncesijske pogodbe.

### 13. Postopek javnega razpisa in izbire koncesionarja

#### 37. člen

Koncesionarja za izvajanje koncesije koncedent izbere na podlagi javnega razpisa, ki se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, na portalu javnih naročil in v Uradnem glasilu EU ter na spletni strani koncedenta.

Sklep o javnem razpisu sprejme župan.

Javni razpis se izvede ob smiselni uporabi določil:

- Zakona o javno-zasebnem partnerstvu,
- Zakona o gospodarskih javnih službah,
- Zakona o javnem naročanju.

V postopku izbire mora koncedent zagotoviti transparentno in enakopravno obravnavanje ponudnikov.

#### 38. člen

Javni razpis mora vsebovati vsaj navedbe o:

- predmetu in območju koncesije,
- začetku in času trajanja koncesije,
- pogojih, ki jih mora izpolnjevati koncesionar,
- obveznih sestavinah prijave na razpis,
- strokovnih referencah in drugih dokazilih, ki morajo biti predložena za ugotavljanje usposobljenosti ponudnika,
- merilih, ki bodo vplivala na izbiro koncesionarja,
- roku in načinu predložitve prijave,
- roku za izbor koncesionarja,
- roku, v katerem bodo ponudniki obveščeni o izboru koncesionarja,
- odgovornih osebah za dajanje pisnih in ustnih informacij med razpisom.

#### 39. člen

Koncedent mora v javnem razpisu oblikovati jasna in transparentna merila za izbor koncesionarja, ki bodo omogočila izbor ekonomsko najugodnejšega ponudnika.

Merila za izbor koncesionarja so:

- skupna višina stroškov izvajanja koncesionirane dejavnosti,
- stalnost ponujenih cen;
- standard izvajanja koncesionirane dejavnosti.

Ob navedenih merilih se uporabijo tudi obvezna merila iz Uredbe o zelenem javnem naročanju ali drugega predpisa, ki določa merila za izbor ekonomsko najugodnejše ponudbe pri storitvah avtobusnega prevoza.

Merila, po katerih koncedent izbira najugodnejšo ponudbo, morajo biti v razpisni dokumentaciji opisana in ovrednotena ter navedena v zgornjem vrstnem redu.

#### 40. člen

Za objavo javnega razpisa, izvedbo postopka izbire koncesionarja in izbiro koncesionarja se pooblasti občinsko upravo.

Za podpis koncesijske pogodbe ter ostala dejanja v postopku

sklenitve in izvajanja koncesijskega razmerja se pooblasti župana.

#### 41. člen

(strokovna komisija)

Za pripravo in izvedbo javnega razpisa, pregled in oceno prispelih ponudb oziroma prijav ter za pripravo strokovnega poročila župan imenuje strokovno komisijo.

Strokovna komisija ima predsednika in štiri člane. Predsednik in ostali člani strokovne komisije morajo imeti najmanj visokošolsko izobrazbo in ustrezne delovne izkušnje z delovnega področja, da lahko zagotovijo strokovno presojo vlog oziroma prijav.

Predsednik in vsi člani strokovne komisije morajo izpolnjevati pogoj iz drugega odstavka 52. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu, kar potrdijo s podpisom izjave o izpolnjevanju tega pogoja. Člana strokovne komisije, za katerega se ugotovi, da ne izpolnjuje postavljenega pogoja iz prejšnjega stavka, se nemudoma izloči iz strokovne komisije in se imenuje nadomestnega člana.

Za izvedbo posameznih dejanj v postopku izvedbe javnega razpisa morajo biti navzoči najmanj trije člani strokovne komisije (npr. javno odpiranje ponudb). Poročilo o ocenjevanju prispelih ponudb pripravijo in podpišejo vsi člani strokovne komisije.

Za strokovno-tehnično pomoč in svetovanje v postopku priprave in izvedbe javnega razpisa lahko strokovna komisija uporabi strokovne službe koncedenta ali zunanje strokovnjake. Člani strokovne komisije so lahko tudi neodvisni zunanji strokovnjaki, ki razpolagajo s specifičnim znanjem, potrebnim za uspešno izbiro koncesionarja.

Na podlagi poročila strokovne komisije in v imenu koncedenta o izboru koncesionarja z upravno odločbo odloči občinska uprava. Poročilo se posreduje v vednost občinskemu svetu po pravnomočnosti akta izbire.

### 14. Sklenitev koncesijske pogodbe

#### 42. člen

Koncesija prične veljati z dnem podpisa koncesijske pogodbe, s katero se podrobneje uredijo medsebojna razmerja med koncedentom in koncesionarjem.

V primeru neskladja med tem odlokom in koncesijsko pogodbo veljajo določbe tega odloka.

### 15. Sprememba koncesijske pogodbe

#### 43. člen

Koncedent lahko zahteva spremembo koncesijske pogodbe v primerih:

1. spremembe zakonov in predpisov, ki vplivajo na spremembo določb koncesijske pogodbe;
2. spremenjenih okoliščin, ki jih ni bilo možno predvideti ob podpisu koncesijske pogodbe;
3. če je to potrebno, da se zavaruje javni interes.





## III. KONČNE DOLOČBE

44. člen  
(uporaba prava)

Za vse spore, ki izhajajo iz sklenjenega koncesijskega razmerja, se uporabi izključno pravo Republike Slovenije.

45. člen  
(arbitražna klavzula)

S koncesijsko pogodbo se lahko dogovori, da je za odločanje o sporih med koncedentom in koncesionarjem pristojna arbitraža.

46. člen  
Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o organizaciji in načinu izvajanja gospodarske javne službe urejanja mestnega avtobusnega prometa v Mestni občini Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 22/2006).

47. člen  
Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 015-02-0001/2006

Datum: 11. 4. 2012

**Bojan KONTIČ**, l.r.  
župan Mestne občine Velenje



Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 95. člena Zakona o cestah (Ur. l. RS, št. 109/2010), 5. člena Odloka o občinskih cestah (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 3/2000, 26/2006) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 15/2006-UPB1, 26/2007, 18/2008) na svoji 12. seji dne 10. 4. 2012 sprejel naslednji

## ODLOK

### *o spremembah in dopolnitvah Odloka o kategorizaciji cest v Mestni občini Velenje*

#### 1. člen

V 6. členu Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Velenje (v nadaljevanju: Odlok), (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 04/2010) se mestna cesta pod zaporedno številko 14 izvzame iz kategorizacije.

Zap. št.	št. ceste ali odseka	Začetek ceste ali odseka	Potek ceste	Konec ceste ali odseka	Dolžina ceste v občini v m	Namen uporabe	Preostala dolžina ceste v sosednji občini v m
14	451481	G1-4	Cesta do Rdeče dvorane	Rdeča dvorana	78	MP	-

Pod navedbo »MESTNE CESTE« se v stolpcu skupaj mestne ceste številka spremeni tako, da se glasi: 25.142 m.

#### 2. člen

V 7. členu Odloka se javna pot pod zaporedno številko 78 se skrajša za 30 m.

Zap. št.	št. ceste ali odseka	Začetek ceste ali odseka	Potek ceste	Konec ceste ali odseka	Dolžina ceste v občini v m	Namen uporabe	Preostala dolžina ceste v sosednji občini v m
78	953760	953750	Odcep Pohorskega bataljona 8	Pohorskega bataljona 8	74	MP	-

Pod navedbo » JAVNE POTI V MESTU VELENJE« se v stolpcu »skupaj mestne javne poti« številka spremeni tako, da se glasi: 12.690 m.

#### 3. člen

V 8. členu Odloka se javna pot pod zaporedno številko 73 se skrajša za 425 m.

Zap. št.	št. ceste ali odseka	Začetek ceste ali odseka	Potek ceste	Konec ceste ali odseka	Dolžina ceste v občini v m	Namen uporabe	Preostala dolžina ceste v sosednji občini v m
73	950482	G1-4	Pirešica – Zg. Črnova	Pirešica 21d	408	MP	-

Pod navedbo » JAVNE POTI V NASELJIH IN MED NASELJI« se v stolpcu skupaj javne poti številka spremeni tako, da se glasi: 84.862 m.

#### 4. člen

V 8. členu Odloka se pod zaporedni številki 122 in 123 dodata spodaj navedeni javni poti.

Zap. št.	št. ceste ali odseka	Začetek ceste ali odseka	Potek ceste	Konec ceste ali odseka	Dolžina ceste v občini v m	Namen uporabe	Preostala dolžina ceste v sosednji občini v m
122	950302	950301	Odcep Goršek	Šalek 64	180	MP	-
123	950881	450151	Odcep Kolenc	Kavče 32	287	MP	-

#### 5. člen

H kategorizaciji občinskih cest, določenih s tem odlokom, je bilo skladno z določbo 17. člena Uredbe o merilih za kategorizacijo javnih cest (Uradni list RS, št. 48/1997) pridobljeno pozitivno mnenje Direkcije Republike Slovenije za ceste št: 37162-3/2011-446 (507), z dne 24.11.2011.

#### 6. člen

Sprememba Odloka začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 015-02-0005/2011-620

Datum: 11. 4. 2012

**Bojan KONTIČ**, l.r.  
župan Mestne občine Velenje



vet Mestne občine Velenje je na podlagi 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/06-UPB1, 26/07 in 18/08) na svoji 12. seji dne 10. 4. 2012 sprejel naslednji

## ODLOK

### *o razveljavitvi Odloka o gostinstvu in trgovini*

#### 1. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o gostinstvu in trgovini (Uradni vestnik MO Velenje, št. 7/96).

#### 2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 015-02-0013/2003-260

Datum: 11. 4. 2012

**Bojan KONTIČ**, l.r.  
župan Mestne občine Velenje

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.) in 43/11-ZKZ-C) ter na podlagi 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 15/06-UPB1, 26/07 in 18/08) na 12. seji dne 10. 4. 2012 sprejel

## ODLOK

### *o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Gorico v Velenju*

#### 1. člen

V Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za Gorico v Velenju (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 4/99, 1/02, 20/05, 26/06 in 12/09 (v nadaljevanju: odlok o PUP) se 1. člen spremeni tako, da se glasi:

#### »I. UVODNE DOLOČBE

(1) Sestavni del odloka o PUP je kartografska dokumentacija z naslovom PUP Gorica, ki jo je izdelal Urad za urejanje prostora Mestne občine Velenje, številka projekta 350-08-0001/2009-300/KD, novembra 2011.

(2) Vsebina grafičnih prilog:

- Karta št. 1: PUP Gorica – prikaz obravnavanega območja z mejo PUP - DOF (M-1:5000)
- Karta št. 2: PUP Gorica – izris iz prostorskih sestavin družbenega plana MOV (M-1:5000)
- Karta št. 3: PUP Gorica – prikaz območij urejanja in morfoloških enot (M-1:2500)
- Karta št. 4a: PUP Gorica – prikaz območij urejanja in morfoloških enot (M-1:1000)
- Karta št. 4b: PUP Gorica – prikaz območij urejanja in morfoloških enot (M-1:1000)
- Karta št. 4c: PUP Gorica – prikaz območij urejanja in morfoloških enot (M-1:1000)
- Karta št. 4d: PUP Gorica – prikaz območij urejanja in

morfoloških enot

(M-1:1000)«

#### 2. člen

2. člen se spremeni tako, da se glasi:

»S tem odlokom se določajo:

I. Uvodne določbe

II. Območje obravnave

III. Splošna merila in pogoji za prostorsko urejanje območja:

- urbanistični koncept urejanja prostora (1),
- odmiki stavb in ostalih objektov od sosednjih zemljišč (2),
- posegi v infrastrukturne koridorje (3),
- arhitekturno oblikovanje objektov (4),
- oblikovanje in urejanje zelenih površin (5),
- varstvo okolja in zmanjševanje njegove ogroženosti (6),
- merila in pogoji za komunalno urejanje prostora in zemljišč (7),
- merila za določanje stavbnih parcel (8);

IV. Merila in pogoji glede vrste posegov v prostor:

- dopolnilna gradnja stanovanjskih in drugih objektov (1),
- dozidave in nadzidave obstoječih objektov (2),
- rekonstrukcije in odstranitve obstoječih objektov (3),
- dvig in preoblikovanje stropno-strešne konstrukcije (4)
- gradnja in postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov (5),
- gradnja opornih zidov in postavitve ograj (6),
- gradnja infrastrukturnih objektov in naprav (7),
- postavitve drugih objektov (8),
- spremembe namembnosti obstoječih objektov ali njihovih delov (9),
- vzdrževanje stavb, infrastrukturnih objektov, naprav in zemljišč (10),
- zasteklitev obstoječih balkonov in lož (11),
- nameščanje zunanijh senčil, rolet in brisolejev (12);

V. Merila in pogoji za urejanje posameznih območij urejanja in morfoloških enot

VI. Končne določbe«

#### 3. člen

3. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Območje, ki se ureja s tem odlokom sestavljajo naslednja območja urejanja:

- S4/21: območje pretežno individualne stanovanjske gradnje večjih gostot poselitve, velikost območja 31,19 ha;
- S4/22: območje večstanovanjske – blokovne gradnje večjih gostot poselitve, velikost območja 4,31 ha;
- S4/23: območje večstanovanjske – blokovne gradnje večjih gostot poselitve, velikost območja 5,12 ha;
- S4/24: območje pretežno individualne stanovanjske gradnje, velikost območja 5,19 ha;



- S4/25:  
območje pretežno individualne stanovanjske gradnje večjih gostot poselitve (dvojčki), velikost območja 3,06 ha;
- C4/7:  
območje centralnih, trgovskih, servisnih, poslovnih, izobraževalnih in stanovanjskih dejavnosti, velikost območja 5,75 ha;
- R4/10:  
območje pretežno rekreacijskih dejavnosti oziroma zelenih površin ob naselju (območje gradu Gorica), velikost območja 3,44 ha.

Vsa območja urejanja (skupaj sedem) skupne površine 58,06 ha, se nahajajo v katastrski občini Velenje, v Krajevni skupnosti Gorica Velenje.«

#### 4. člen

4. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Posamezna območja urejanja sestavljajo morfološke enote. To so z urbanističnimi karakteristikami opredeljeni prostorsko zaključeni deli območij urejanja. Določeni so na osnovi parcelacije, načina zazidave, stavbnih tipov in pretežne namenske rabe površin.

Določitev morfoloških enot po namenu:

- 1 – območje individualne stanovanjske gradnje;
- 2 – območje večstanovanjske – blokovne gradnje;
- 3 – območje neprofitnih centralnih dejavnosti – družbene dejavnosti;
- 4 – območje mešanih dejavnosti;
- 5 – območje centralnih, poslovnih, servisnih, trgovskih in stanovanjskih dejavnosti;
- 8 – območje športnih in rekreacijskih dejavnosti;
- 9 – območje prometnih površin in komunalnih koridorjev;
- 12- območje kulturne in naravne dediščine;
- 13- pretežno kmetijsko območje.

Morfološka opredelitev območij oziroma objektov:

- A – območje samostojno stoječih enovitih objektov;
- B – strnjena kompleksna zazidava (vrstne hiše, blokovna gradnja).«

#### 5. člen

5. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Meje obravnavanega območja, varovanih območij, posameznih območij urejanja in morfoloških enot, so prikazane v kartografskem delu dokumentacije opisanem v 1. členu tega odloka.«

#### 6. člen

6. člen se spremeni tako, da se glasi:

»1. Urbanistični koncept urejanja prostora

(1) Obstoječi urbanistični koncept obravnavanega območja se dopolnjuje tako, da upošteva obstoječo gradnjo, z upoštevanjem že nakazanih gradbenih linij in z odmiki od cest, določenimi v tem odloku. V območjih brez izrazite gradbene linije okoliških objektov morajo biti odmiki od sosednjih zemljišč skladni z določili iz 7. člena tega odloka.

(2) Tipologija novih objektov naj ne odstopa od sosednjih objektov oziroma pretežne tipologije v območju urejanja ali v posamezni morfološki enoti.

(3) Novogradnje so dopustne na stavbnih zemljiščih, kjer to omogoča oblikovanost terena, velikost razpoložljive parcele in geološka primernost terena za gradnjo.

(4) Novogradnje ne smejo presegati višinskih gabaritov okoliških stavb. Kadar so v območju objekti različnih višin, je potrebno upoštevati višino tistih stavb, ki so glede na namensko rabo objekta podobne in imajo podobno lego (ob ulici, dvorišču, gozdnem robu, itd.).

(5) V primeru zahtevnejših in kompleksnejših posegov v prostor je potrebno predhodno izdelati lokacijski preizkus za posamezni poseg v prostor oziroma posebne strokovne podlage za celotno območje urejanja, kjer se posamezni poseg načrtuje.

(6) Odmiki, vhodi, dovozi in dostopi do predvidenih objektov, dozidav, nadzidav, rekonstruiranih objektov oziroma prenovljenih objektov, se določajo tako, da urbanistične in arhitekturne rešitve novogradenj niso v nasprotju s sanitarno tehničnimi, požarno-varstvenimi in prometnimi predpisi.

(7) Pri spremembah namembnosti obstoječih objektov ali njihovih delov je potrebno upoštevati načelo združevanja enakih ali podobnih dejavnosti na enem prostoru in s tem zmanjševanje medsebojnih motečih vplivov.«

#### 7. člen

7. člen se spremeni tako, da se glasi:

»2. Odmiki stavb in ostalih objektov od sosednjih zemljišč

2.1. Odmiki pri gradnji zahtevnih in manj zahtevnih objektov

(1) Odmik od parcelne meje sosednje parcele, pri gradnji zahtevnih in manj zahtevnih objektov, mora biti zadosten za normalno vzdrževanje objektov. Vse novogradnje morajo biti oddaljene od parcelne meje sosednje parcele najmanj 4,00. Ob pisnem soglasju lastnika sosednje parcele je lahko odmik tudi manjši.

(2) Manjši odmik stavbe od sosednje parcele je brez soglasja lastnika sosednje parcele dopusten takrat, kadar se na mestu poprej odstranjene zakonito zgrajene stavbe postavi nova stavba v enakih gabaritih.

(3) Če ni z gradbeno linijo ali z ulično gradbeno linijo obstoječih stavb določen manjši odmik, morajo biti zahtevni in manj zahtevni objekti od javne ceste in drugih javnih površin odmaknjeni (nad terenom in pod njim) najmanj 6,00 m oziroma 5,00 m od javne poti ali ceste nižjega ranga. Če so odmiki manjši, mora s tem soglašati pristojen organ Mestne občine Velenje, za državne ceste pa izvajalec gospodarske javne službe za vzdrževanje državnih cest.

2.2. Odmiki pri gradnji nezahtevnih in enostavnih objektov

(1) Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti od meje



sosednjih parcel, na katere mejijo, odmaknjeni najmanj 1,00 m. Odmik je lahko tudi manjši ob pisnem soglasju lastnika sosednje parcele.

(2) Če ni z gradbeno linijo ali ulično gradbeno linijo obstoječih stavb določen manjši odmik, morajo biti nezahtevni in enostavni objekti odmaknjeni od javne ceste in drugih javnih površin najmanj 1,50 m. Če so odmiki manjši od 1,50 m, mora s tem soglašati pristojen organ Mestne občine Velenje, za državne ceste pa izvajalec gospodarske javne službe za vzdrževanje državnih cest.

(3) Odmik ograje, škarpe ali podpornega zidu od meje sosednje parcele mora biti oddaljen najmanj 0,50 m, če se z gradnjo ne posega na sosednjo parcelo. Odmik je lahko tudi manjši ob pisnem soglasju lastnika sosednje parcele.

### 2.3. Odmiki cestnega priključka in parkirišč

(1) Odmik cestnega priključka od javne občinske ceste oziroma od meje sosednje parcele, če je njegova širina do 3,00 m in je pridobljeno soglasje upravljavca takšne ceste, je lahko minimalno 1,00 m. Ob pisnem soglasju lastnika sosednje parcele je lahko odmik tudi manjši.

(2) Minimalni odmik 1,00 m od sosednje parcele, za katerega ni potrebno soglasje lastnika sosednje parcele, velja tudi za gradnjo nepokritih parkirišč ter ostalih utrjenih površin ob stanovanjskih in drugih objektih. Ob pisnem soglasju lastnika sosednje parcele je lahko odmik tudi manjši.

### 2.4. Ugotavljanje odmika od sosednje parcele

Preveritev ali so izpolnjene zahteve glede odmika od sosednje parcele, se opravi tako, da se kot odmik šteje najkrajša razdalja med točko objekta, ki se najbolj približa parcelni meji in parcelno mejo.«

#### 8. člen

8. člen se spremeni tako, da se glasi:

»3. Posegi v infrastrukturne koridorje

(1) Za vse ceste na območju PUP so določeni varnostni pasovi, skladno kategorizacijo cest na območju Mestne občine Velenje in skladno s prometno zakonodajo Republike Slovenije. Za vse javne ceste so določeni varovalni pasovi, ki se varujejo za potrebe vzdrževanja, funkcionalne rabe in regulacijske posege, kot so širitve cest, ureditev križišč, kolesarskih stez in hodnikov za pešce s spremljajočo opremo in oznakami.

(2) Pomembnejše lokalne ceste in njihovi koridorji, so v morfoloških enotah na območju PUP, označeni s številko 9.

(3) Posegi in spremembe namembnosti v varovalnem pasu prometnice ne smejo biti v nasprotju s funkcionalnostjo in varnostjo v prometu. Za vse posege v varovalnem pasu ceste je potrebno pridobiti soglasje pristojnega upravljavca ceste.

(4) Posegi v varovalne pasove komunalnih in ostalih infrastrukturnih vodov so možni le ob pogojih in soglasju upravljavca posameznega voda, ki določa tudi širino varovalnega pasu, skladno z zakonskimi in podzakonskimi

predpisi Republike Slovenije.«

#### 9. člen

9. člen se spremeni tako, da se glasi:

»4. Arhitekturno oblikovanje objektov

(1) Pri arhitekturnem oblikovanju novih objektov je potrebno upoštevati obstoječo tipologijo sosednjih objektov, zlasti znotraj posameznega območja urejanja in morfološke enote, ki so pretežno že pozidane (višinske gabarite, naklone streh, vrsto in barvo kritine, itd.).

(2) Pri projektiranju posameznih objektov – samostojnih novogradenj, pri dozidavah, nadzidavah in rekonstrukcijah obstoječih objektov je potrebno upoštevati celovitost podobe objektov v soseščini, poglede, prostorske poudarke in druge arhitekturne značilnosti pomembne za celovit videz posamezne morfološke enote.

(3) Arhitekturni posegi na obstoječih objektih, ki preoblikujejo zunanji videz stavbe ali podobnih stavb na posameznem območju urejanja ali morfološki enoti, morajo biti enotno načrtovani za posamezno stavbo, stavbni sklop ali niz. To še posebej velja pri rekonstrukcijah stanovanjskih dvojčkov, pri vrstnih hišah in večstanovanjskih objektih na območju PUP.

(4) Na celotnem območju PUP je pri vseh posegih na strehah obstoječih objektov (dozidave, nadzidave, rekonstrukcije, dvigi in preoblikovanje stropno strešnih konstrukcij, zamenjava kritine) obvezna uporaba kritine črne barve. Enako načelo velja tudi za vse nove objekte, ki imajo predvideno enokapno ali dvokapno streho v naklonu nad 5 stopinj.

(5) Pri prenovah obstoječih fasad in pri fasadah novih objektov se morajo uporabljati pastelni barvni odtenki, kar velja za vse objekte na območju PUP.«

#### 10. člen

10. člen se spremeni tako, da se glasi:

»5. Oblikovanje in urejanje zelenih površin

(1) Pri vseh posegih v prostor in dejavnostih v prostoru je varovati in obnavljati:

- krajinski vzorec naravnih prvin, njegova razmerja in vegetacijo;
- razmerja med stavbnimi, kmetijskimi in gozdnimi zemljišči ter naseljem, v ohranjanju prehoda med pozidanimi in nepozidanimi zemljišči;
- zelene in zasajene površine na javnih in parkovnih površinah na območju PUP.

(2) Dovoljene so vse vrste posegov za izboljšanje okolja in zelenih površin. Sanacije degradacij obstoječih zelenih površin so obvezne. Območja izven vrtov ob individualnih stanovanjskih objektih, se lahko zasadijo le z avtohtono vegetacijo, oziroma mora biti nova vegetacija enaka obstoječi ali okoliški.

(3) Oblikovanje vrtov ob individualnih hišah, vrstnih hišah in stanovanjskih dvojčkih mora biti prilagojena terenskim razmeram. Vrtovi so lahko ograjeni, obrasli z živo mejo iz avtohtonih rastlinskih vrst, visokih največ 1,80 m.«



## 11. člen

11. člen se spremeni tako, da se glasi:

»6. Varstvo okolja in zmanjševanje njegove ogroženosti

(1) Z novimi posegi v prostor se morajo izboljševati pogoji bivanja ali odpravljati negativni vplivi obstoječih ureditev.

(2) Posegi v prostor se morajo izvajati enotno, enkratno, izjemoma v etapah, tako da so uporabniki okoliških zemljišč čim manj moteni.

(3) Obstoječe in predvidene objekte je obvezno priključiti na mestni sistem toplovodnega ogrevanja. Le v izjemnih primerih, ko je priključevanje novih objektov na toplovodno omrežje neracionalno, je za ogrevanje objektov dopustna uporaba elektrike, sončne energije in drugih alternativnih virov, ki dodatno ne onesnažujejo okolja, vendar le ob predhodnem soglasju pristojnega urada Mestne občine Velenje.

(4) Sanirati je potrebno neustrezno kanalizacijo in jo priključiti na čistilno napravo, meteorne vode pa odvajati preko meteorne kanalizacije v vodotoke ali ponikalnice. Vse greznice, ki bodo opuščene, je potrebno izprazniti, razkužiti in zasuti.

(5) Za vse obstoječe stanovanjske in druge objekte in za dopolnilno gradnjo je potrebno zagotoviti oziroma omogočiti organiziran odvoz odpadkov. Zbiranje odpadkov se rešuje po posameznih objektih, s tipskimi smetnjaki v posebnih prostorih za odpadke v objektih ali pa na posebej za ta namen zgrajenih prostorih na dvoriščih, ob upoštevanju občinskih predpisov s področja ravnanja z odpadki.

(6) V obstoječih in predvidenih objektih se ne sme načrtovati dejavnosti, ki bi kakorkoli vplivale na varovanje ali bi ogrožale varnost in premoženje ljudi. Vsi posegi v prostor morajo biti usklajeni z varstvenimi in sanitarnimi predpisi Republike Slovenije.«

## 12. člen

14. člen se spremeni tako, da se glasi:

»7. Merila in pogoji za komunalno urejanje prostora in zemljišč

(1) Vse novozgrajene objekte in objekte, ki bodo adaptirani, rekonstruirani, dozidani ali nadzidani, je obvezno priključiti na javno kanalizacijo, vodovod, toplovod, električno in javno cestno omrežje, v skladu s pogoji iz soglasja upravljavca posameznega komunalnega voda.

(2) Za komunalno opremljenost stavbnega zemljišča skrbi investitor.

(3) Investitor je dolžan urediti zemljišče ob objektu najkasneje do začetka uporabe objekta, oziroma v treh letih od izdaje gradbenega dovoljenja.

(4) Pri vseh novogradnjah je potrebno zagotoviti priključek na javno cestno omrežje, pri vseh dozidavah pa je potrebno predhodno preveriti, če so obstoječi priključki na javno prometno omrežje ustrezno izvedeni. Vsi novi hišni cestni

priključki morajo biti izvedeni pravokotno na javno cestišče in pregledni, če to dopuščajo terenske razmere na posamezni lokaciji.«

## 13. člen

15. člen se spremeni tako, da se glasi:

(1) Priključki na primarno ali sekundarno omrežje so možni v odvisnosti od priključnih moči predvidenih objektov in prevodnosti obstoječih cevovodov. V kolikor tem pogojem ni zadoščeno, je potrebno povečati profil primarnih oziroma sekundarnih cevovodov.

(2) Vse novogradnje se morajo preko ustreznega, predhodno zgrajenega sekundarnega kanalizacijskega sistema, priključiti na obstoječi sistem.

(3) Obravnavano območje je ogrevano s sistemom daljinskega toplovodnega ogrevanja. Priključitev objektov je možna glede na priključne moči in energetske potrebe objektov. Pogoje za priključitev na toplovodni sistem podaja upravljavec toplovodnega omrežja na osnovi razpoložljivih kapacitet v omrežju z upoštevanjem priključnih moči novih objektov. Le v izjemnih primerih, ko je priključevanje novih objektov na toplovodno omrežje neracionalno, je za ogrevanje objektov dopustna uporaba elektrike, plina, sončne energije in drugih alternativnih virov, ki dodatno ne onesnažujejo okolja, vendar ob predhodnem soglasju Mestne občine Velenje. Pri ogrevanju novih objektov je potrebno upoštevati vso zakonodajo s področja graditve objektov in vse podzakonske akte Republike Slovenije.

(4) Oskrba z električno energijo je možna z ustreznimi nizkonapetostnimi priključki preko obstoječih transformatorskih postaj. Po obsegu in zmogljivosti obstoječe omrežje zadostuje za novogradnje, ki so dopustne na območju PUP.

(5) Območje je pokrito z distribucijskim telekomunikacijskim omrežjem.

(6) Kabelsko razdelilni sistem je že zgrajen na območjih PUP, z možnostjo dodatnega priključevanja novih objektov. Na vseh objektih, ki imajo izveden priključek na kabelsko razdelilni sistem ali možnost za priključitev nanj, ni dopustna montaža satelitskih anten na zunanosti objekta.

(7) Gradnja oziroma postavitev baznih postaj mobilne telefonije (antene, servisni objekti, itd.) na celotnem obravnavanem območju PUP je dopustna le ob predhodnem soglasju Mestne občine Velenje.«

## 14. člen

16. člen se spremeni tako, da se glasi:

»8. Merila za določanje stavbnih parcel

(1) Oblikovanje parcel mora biti usklajeno z obstoječo tipologijo parcelacije, v skladu z namembnostjo in velikostjo objekta in ob upoštevanju naravnih lastnosti zemljišča.

(2) Velikost posamične stavbne parcele za stanovanjske objekte ne sme odstopati od velikosti okoliških parcel. Za samostojne stanovanjske objekte je površina celotnega



zemljišča pripadajoče parcele praviloma do 2 krat večja od bruto tlorisne površine stanovanjskega objekta.

(3) Nova pripadajoča parcela novogradnje ne sme biti manjša od 400 m<sup>2</sup>, ob upoštevanju določil glede odmikov iz 7. člena odloka o PUP.«

15. člen

17., 18. in 19. člen se črtajo.

16. člen

20. člen se spremeni tako, da se glasi:

»1. Dopolnilna gradnja stanovanjskih in drugih objektov Poleg splošnih pogojev je potrebno upoštevati še naslednje:

- novogradnja je dovoljena le na geološko primernih zemljiščih;
- z novogradnjo se lahko pozida največ 50% površine pripadajoče parcele;
- višina novozgrajenega objekta ne sme presegati višine obstoječih objektov v območju;

17. člen

21. člen se spremeni tako, da se glasi:

»2. Dozidave in nadzidave obstoječih objektov

Poleg splošnih pogojev je potrebno upoštevati še naslednje:

- dozidan del stanovanjske hiše ne sme, skupaj z obstoječim delom presegati 60% površine pripadajoče parcele razen pri vrstnih, atrijskih hišah in dvojčkih, ko je to določilo lahko preseženo;
- dozidani del objekta ne sme presegati višine obstoječega objekta;
- dozidani del mora biti oddaljen od obstoječih okoliških objektov skladno z določili iz 7. člena tega odloka.
- nadzidani del objekta ne sme presegati višine sosednjih objektov;
- naravna svetloba se za nadzidan del objekta lahko zagotavlja tudi preko strešnih oken (strešne line, frčade, mansardna okna, ipd.).«

18. člen

22. člen se spremeni tako, da se glasi:

»3. Rekonstrukcije in odstranitve obstoječih objektov

(1) Na celotnem območju PUP so dovoljene rekonstrukcije in odstranitve obstoječih objektov ter njihovih delov.

(2) Rekonstrukcija objekta je spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta in prilagajanje objekta spremenjeni namembnosti ali spremenjenim potrebam oziroma izvedba dela, s katerim se bistveno ne spreminja velikost, spreminjajo pa se njegovi konstrukcijski elementi, zmogljivost ter izvedejo druge njegove izboljšave, pri čemer pri stavbah ne gre za bistveno spremembo v zvezi z velikostjo, če se njena prostornina ne spremeni za več kakor 10 %.«

19. člen

(1) V 23. členu se spremeni četrta alineja tako, da se glasi:

» - na dvignjenih strehah pri vrstnih in atrijskih hišah so za osvetlitev podstrešja dopustna strešna okna, ki so vgrajena v liniji strešine ali strešne line. Za izvedbo strešnih lin si mora investitor pridobiti soglasje Mestne občine Velenje.«

(2) V 23. členu se črta zadnja alineja.

20. člen

24. člen se spremeni tako, da se glasi:

»5. Gradnja in postavitvev nezahtevnih in enostavnih objektov (1) Na celotne območju PUP je dovoljena postavitvev in gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov, razen za morfološke enote, kjer je to izrecno prepovedano. Postavitvev enostavnih objektov na stavbnih zemljiščih je dopustna na zemljiških parcelah, na katerih je že zgrajen objekt, ki ima veljavno gradbeno dovoljenje, oziroma je za predviden objekt že pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje.

(2) Razvrstitev objektov med nezahtevne in enostavne objekte in ostale pogoje za njihovo postavitvev oziroma gradnjo, predpisujejo zakonski in podzakonski predpisi Republike Slovenije prostorskega načrtovanja in graditve objektov.«

21. člen

25. člen se spremeni tako, da se glasi:

»6. Gradnja opornih zidov in postavitvev ograj

(1) Ograje in oporne zidove ob parcelnih mejah je dovoljeno postavljati tako, da ne zmanjšujejo prometne varnosti in da dopuščajo redno vzdrževanje cest. Določila glede odmikov ograj, opornih zidov in škarp od javnih prometnih površin in cest veljajo enako, kot so predpisana v 7. členu odloka o PUP.

(2) Ob javni cesti zgornji rob ograje oziroma lega ne sme posegati v polje preglednosti, pred gradnjo takšne ograje pa je potrebno pridobiti soglasje upravljavca javne ceste.

(3) Žive meje ali ograje so lahko visoke največ 1,80 m. Izjemoma so lahko tudi višje, s tem da ne poslabšujejo bivalnih pogojev lastnikov sosednjih parcel in ob pogojih iz prvega odstavka tega člena.

(4) Protihrupne ograje je mogoče postavljati tam, kjer hrup presega s predpisi določene dopustne vrednosti.

(5) Ograje naj bodo praviloma lahke in transparentne, le v primeru, ko zakrivajo vizualno emisijo ali predstavljajo protihrupno zaščito, so lahko masivne izvedbe.«

22. člen

26. člen se spremeni tako, da se glasi:

»7. Gradnja infrastrukturnih objektov in naprav

(1) Dovoljena je gradnja in rekonstrukcija infrastrukturnih objektov pomembnih za obravnavano območje, kot so cestno omrežje in naprave, omrežje telekomunikacij in RTV zvez, komunalno omrežje z pripadajočimi napravami in električno omrežje. Ob tem je potrebno upoštevati veljavno urbanistično dokumentacijo in pogoje ter soglasja upravljavcev posameznih komunalnih vodov.

(2) Pri rekonstrukciji komunalnih vodov se praviloma izbirajo obstoječe trase komunalnih vodov. Dovoljene so prestativte komunalnih vodov na nove trase pri novogradnjah in v primeru, da je predstavitev bolj racionalna od obstoječe trase.«

23. člen

27. člen se spremeni tako, da se glasi:



## »8. Postavitev drugih objektov

(1) Drobno urbanistično in komunalno opremo, nadstrešnice, kolesarnice, igrala, opremo počivališč, igrišč in naprav za rekreacijo, je dovoljeno postavljati v skladu s splošnimi principi varnosti uporabnikov ter v smislu izboljšanja programske in vizualne kvalitete prostora;

(2) Lokacije za postavitev spominskih obeležij se izbere na podlagi vsakokratne urbanistične presoje prostora tako, da se s postavitvijo dopolnjuje javni prostor, ne ovira promet ter ne poslabšujejo bivalni pogoji in varnost objekta, v kolikor je predvidena postavitev obeležja nanj;

(3) Začasni objekti, ki so namenjeni sezonski turistični ponudbi, se postavljajo na vse za to primerne površine, ob predhodnem soglasju Mestne občine Velenje;

(4) Postavitev kioskov, razen za potrebe meteoroloških merjenj, ni dopustna;

(5) Postavitev novih nepremičnih oglaševalnih mest na javnih površinah ter na zemljiščih v zasebni lasti, je dovoljeno le ob predhodnem soglasju Mestne občine Velenje;

(6) Dopustna je namestitve fotovoltaičnih elementov oziroma malih integriranih sončnih elektrarn na fasadah in strehah obstoječih in novih objektih.«

## 24. člen

28. člen se spremeni tako, da se glasi:

## »9. Spremembe namembnosti obstoječih objektov in njihovih delov

(1) Spremembe namembnosti pritličij ali drugih delov stanovanjskih objektov ter gospodarskih poslopij so dovoljene ob soglasju neposrednih sosedov. Pri spremembi namembnosti je potrebno poleg splošnih izpolniti še naslednje pogoje:

- da je urejen dostop, dovoz in parkiranje ter po potrebi dostava;
- da je zagotovljena skladnost nove namembnosti z lego objekta in arhitekturnimi značilnostmi;
- da nova dejavnost nima motečega vpliva na sosednje objekte, ne povzroča dodatnega hrupa, smradu, velike dostave in obiska;
- spremembe namembnosti obstoječih objektov v stanovanjske, obrtne, trgovske ali poslovne namene so dovoljene pod splošnimi pogoji tega odloka in ob predhodnem soglasju Mestne občine Velenje.

(2) Možne namembnosti so:

- drobna storitvena dejavnost (manjše trgovine, servisi, saloni, gostinska dejavnost);
- družbeno-upravne dejavnosti (klubi, društva, izobraževanje);
- poslovno-svetovalne, projektivne in podobne dejavnosti.

(3) Spremembe namembnosti obstoječih objektov v stanovanjske, obrtne, trgovske ali poslovne namene so dovoljene pod splošnimi pogoji tega odloka in ob predhodnem soglasju Mestne občine Velenje.«

## 25. člen

29. člen se črta.

## 26. člen

30. člen se spremeni tako, da se glasi:

## »10. Vzdrževanje stavb, infrastrukturnih objektov, naprav in zemljišč

Na vseh obstoječih objektih, infrastrukturnih objektih, napravah in zemljiščih so dovoljena vzdrževalna dela in spremembe, s katerimi se ohranjajo in izboljšujejo funkcionalno-tehnične in arhitekturno-ambientalne rešitve.«

## 27. člen

31. člen se spremeni tako, da se glasi:

## »11. Zasteklitev obstoječih balkonov in lož

V območjih urejanja S4/22 in S4/23 je na večstanovanjskih objektih dopustno zastekljevanje obstoječih balkonov in lož le pod naslednjimi pogoji:

- za vsak večstanovanjski objekt mora biti za zastekljevanje obstoječih balkonov in lož izdelan enovit projekt zasteklitve, tako da bo zasteklitev vseh balkonov in lož enotna za celoten objekt;
- za vsak enovit večstanovanjski objekt je za zasteklitev balkonov potrebno pridobiti ustrezno upravno dovoljenje, skladno z veljavno zakonodajo s področja graditve objektov Republike Slovenije;
- izbira materialov in oblikovanje zasteklitev balkonov in lož se mora prilagoditi oblikovno arhitekturnim značilnostim posameznega večstanovanjskega objekta;
- priporočljiva je izdelave enovitega projekta za zasteklitev balkonov in lož za celotno posamezno območje urejanja zaradi enotne tipologije obstoječih objektov;
- vse že zastekljene balkone in lože, ki niso v skladu z enotnim projektom zasteklitve balkonov in lož za posamezni večnamenski objekt, je potrebno prilagoditi enotni projektni rešitvi, če pa to ni mogoče, pa odstraniti in nadomestiti z novo enotno oblikovano zasteklitvijo;
- za enoten projekt zasteklitve balkonov in lož, si morajo lastniki stanovanj ali upravljavec objekta pridobiti soglasje Mestne občine Velenje;
- zasteklitev balkona ali lože, ki ni v skladu s potrjenim projektom za zasteklitev za posamezni večstanovanjski objekt ni dopustna.«

## 28. člen

(1) V 32. členu se v naslovu številka »13« nadomesti s številko »12«.

(2) Peta alineja 32. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Glede izbire tipa senčil, rolet in brisolejev za posamezni večstanovanjski objekt si morajo lastniki stanovanj, oziroma v njihovem imenu upravnik posameznega objekta, pridobiti soglasje Mestne občine Velenje.«

## 29. člen

33. člen se spremeni tako, da se glasi:

## »V. MERILA IN POGOJI ZA UREJANJE POSAMEZNIH OBMOČIJ UREJANJA IN MORFOLOŠKIH ENOT

1. Območje urejanja S4/21





(1) Morfološke enote 1A/1, 1A/2, 1A/3, 1A/4, 1A/5, 1A/6, 1A/7, 1A/8, 1A/9, 1A/10, 1A/11, 1A/12, 1A/13 in 1A/15 so območja pretežno individualne stanovanjske gradnje (prostostoječe stanovanjske hiše, dvojčki).

(2) V enoti 1A/1 je dovoljena na nepozidanih zemljiščih dopolnilna gradnja stanovanjskih in drugih objektov v skladu z načeli oblikovanja obstoječih stanovanjskih objektov. Dopustne so dozidave, nadzidave, rekonstrukcije in odstranitve obstoječih objektov, ter gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov. Dopustna je tudi sprememba namembnosti obstoječih objektov ali njihovih delov, skladno s splošnimi določili tega odloka. Dopustne so spremembe in preoblikovanje stropno strešne konstrukcije obstoječih objektov, pod pogojem, da se sleme obstoječega objekta lahko dvigne največ za 1.00 m. Enota 1A/1 vključuje tudi parceli št. 3308/1 in 3308/36 k.o. Velenje.

(3) V enoti 1A/2 je dovoljena dopolnilna gradnja stanovanjskih, gospodarskih, poslovnih, uslužnostno-servisnih objektov, dozidave, nadzidave, rekonstrukcije ter odstranitve obstoječih objektov, spremembe namembnosti obstoječih objektov ali njihovih delov, ter gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov.

(4) V enoti 1A/3 je dovoljena dopolnilna gradnja stanovanjskih, gospodarskih, poslovnih, uslužnostno-servisnih objektov, dozidave, nadzidave, rekonstrukcije ter odstranitve obstoječih objektov, spremembe namembnosti obstoječih objektov ali njihovih delov, ter gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov.

(5) V enoti 1A/4 je dovoljena dopolnilna gradnja stanovanjskih hiš v skladu z usmeritvami zazidalnega načrta Gorica - jug in dejanske parcelacije, dozidave, nadzidave, rekonstrukcije in odstranitve obstoječih objektov, gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov. Dopolnilna gradnja stanovanjskih in drugih objektov je dopustna le na podlagi izdelanih posebnih strokovnih podlag za celotno območje in ob soglasju Mestne občine Velenje.

(6) V enoti 1A/5 je dovoljena dopolnilna gradnja stanovanjskih in drugih objektov, dozidave, nadzidave, odstranitve in rekonstrukcije obstoječih objektov, gradnja oziroma postavitvev nezahtevnih in enostavnih objektov ter spremembe namembnosti obstoječih objektov ali njihovih delov.

(7) V enotah 1A/6, 1A/7 in 1A/8 so dovoljene dozidave, nadzidave, dvig in preoblikovanje stropno-strešnih konstrukcij ter gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov pod splošnimi pogoji. Dopustna je tudi sprememba namembnosti posameznih objektov ali njihovih delov, skladno s splošnimi pogoji odloka o PUP.

(8) V enoti 1A/9 je dovoljena dozidava k zadnjemu objektu v nizu, na jugozahodni strani enote, preoblikovanje stropno-strešnih konstrukcij in gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov pod splošnimi pogoji.

(9) V enotah 1A/10 in 1A/11 so dovoljene dozidave, nadzidave, preoblikovanje stropno-strešnih konstrukcij, spremembe namembnosti ter gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov pod splošnimi pogoji.

(10) V enoti 1A/12 je dovoljena dopolnilna gradnja stanovanjskih

in drugih objektov, dozidave, nadzidave, odstranitve in rekonstrukcije obstoječih objektov, gradnja oziroma postavitvev nezahtevnih in enostavnih objektov ter spremembe namembnosti obstoječih objektov ali njihovih delov.

(11) V enoti 1A/13 je dovoljena dopolnilna gradnja stanovanjskega objekta in drugih objektov, dozidave, nadzidave, odstranitve in rekonstrukcije obstoječih objektov, gradnja oziroma postavitvev nezahtevnih in enostavnih objektov ter spremembe namembnosti obstoječih objektov ali njihovih delov.

(12) V enoti 1A/14 je dovoljena dopolnilna gradnja stanovanjskih in drugih objektov pod pogojem zagotovitve ustrezne dovozne ceste. Za to območje je nujna izdelava posebnih strokovnih podlag, ki bodo osnova za pozidavo na tem območju. Na posebne podlagi si mora investitor pridobiti soglasje Mestne občine Velenje.

(13) V enoti 1A/15 je dovoljena odstranitev ali rekonstrukcija obstoječih objektov, ter dopolnilna gradnja stanovanjskega objekta ob upoštevanju obstoječe tipologije vrstnih hiš ob obravnavanem območju. V enoti je dopustna tudi dozidava obstoječega stanovanjskega objekta ter gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov.

(14) V enoti 1A/16 je dovoljena dopolnilna gradnja stanovanjskih objektov ter gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov.

(15) V primeru, da za posamezno morfološko enoto ni predpisanih posebnih pogojev, zanjo veljajo splošni pogoji iz tega odloka o PUP.«

### 30. člen

Za 33. členom se doda nov 33.a člen, ki se glasi:

»(1) V enotah 1B/1, 1B/2, 1B/6, 1B/7, 1B/8, 1B/9, 1B/10, 1B/11 in 1B/12 so dovoljene dozidave k zadnjim objektom v vrsti, kjer to dopušča razpoložljivo zemljišče in vzdolž severozahodne strani enote 1B/1, dvig stropno-strešnih konstrukcij ter gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov pod splošnimi pogoji.

(2) V morfoloških enotah 1B/1, 1B/2 in 1B/6 je možna podkletitev obstoječega atrija ob predhodnem soglasju neposrednih sosedov – lastnikov sosednjih hiš in ob soglasju Mestne občine Velenje. Dopustna je gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov ob upoštevanju odmikov iz 7. člena tega odloka.

(3) V enotah 1B/3, 1B/4 in 1B/5 so dovoljene dozidave k zadnjim objektom v vrsti, kjer to dopušča razpoložljivo zemljišče. Dovoljena je gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov.

(4) V enoti 1B/13 so dovoljene dozidave k zadnjim objektom v vrsti, kjer to dopušča razpoložljivo zemljišče, ter dvig in preoblikovanje stropno-strešnih konstrukcij. Dovoljena je gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov ob upoštevanju odmikov iz 7. člena tega odloka.

(5) V morfološki enoti 1B/15 so dovoljene dozidave k zadnjim objektom v vrsti, kjer to dopušča razpoložljivo zemljišče. Dovoljena je gradnja individualnih stanovanjskih objektov, vrstnih hiš in dvojčkov, z možnostjo poslovne dejavnosti v



delu stanovanjskih objektov, ki bistveno ne poslabšuje bivalnih pogojev v okolici predvidenega objekta. Nakloni strešin, tipologija in višina predvidenih objektov mora biti prilagojena obstoječim objektom iz sosednje morfološke enote 1B/12. Tolerance glede višine predvidenih objektov so največ plus ali minus 1.00 m. Zaradi celovitosti ureditve morajo biti za obravnavano morfološko enoto predhodno izdelane posebne strokovne podlage oziroma lokacijski preizkus, za katerega si morajo investitorji pridobiti soglasje Mestne občine Velenje.

(6) Morfološka enota 4A je območje stanovanjskega objekta z zasnovo centralnih, storitvenih in gostinskih dejavnosti. Dovoljena je dozidava, nadzidava, rekonstrukcija, odstranitev in sprememba namembnosti obstoječega objekta. Na prostih površinah je dopustna dopolnilna gradnja stanovanjskih in drugih objektov ter gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov.

(7) Morfološke enote 9/1, 9/2 in 9/3 so infrastrukturni koridorji. Novogradnje niso dopustne. Dovoljena so vzdrževalna dela in posegi v prostor, s katerimi se izboljšuje prometna in komunalna infrastrukturna ureditev na območju PUP.

(8) Morfološka enota 13/1 so pretežno gozdne in travnate površine. Dopustna je dopolnilna gradnja stanovanjskih in drugih objektov ter gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov pod splošnimi pogoji. Dopustne so gradnje za razširitev obstoječe ceste, parkirišča, pločniki in druga komunalna infrastruktura. Vsi večji posegi v prostor so dovoljeni le ob soglasju Mestne občine Velenje.

(9) Morfološka enota 13/2 je pretežno kmetijsko območje. Dovoljena je gradnja kmetijskih ter nezahtevnih in enostavnih za potrebe kmetovanja. Izjemoma je možna tudi gradnja stanovanjskih objektov ob zagotovitvi ustreznih dovozov in ob predhodni izdelavi lokacijskega preizkusa ali posebnih strokovnih podlag, ki morajo upoštevati tudi geološke razmere na obravnavanem območju. V primeru ustreznosti stanovanjske gradnje, si mora investitor pridobiti soglasje Mestne občine Velenje.

(10) V morfološki enoti 13/3 so travnate površine in sadovnjak. V morfološki enoti je dovoljena gradnja sakralnega objekta, vključno s spremljajočimi, pomožnimi objekti ter pripadajočo zunanjo ureditvijo (dovozne ceste, pešpoti, parkirišča, zelene površine, itd.), vključno s komunalno infrastrukturo. Za posege v tej morfološki enoti mora investitor izdelati posebne strokovne podlage oziroma lokacijski preizkus in si nanj pridobiti soglasje Mestne občine Velenje.

(11) V primeru da za posamezno morfološko enoto ni predpisanih posebnih pogojev, zanjo veljajo splošni pogoji iz tega odloka o PUP.«

#### 31. člen

34. člen se spremeni tako, da se glasi:

#### »2. Območje urejanja S4/22

(1) Morfološka enota 2B je območje večstanovanjske - blokovne gradnje. Dovoljeno je preoblikovanje stropno-strešnih konstrukcij, preoblikovanje zunanje ureditve obstoječih objektov, gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov, ter

gradnja dodatnih parkirišč ali garažnih objektov, ob soglasju Mestne občine Velenje.

(2) Morfološka enota 4B je območje večstanovanjske - blokovne gradnje z javnim pritličjem. Dovoljeno je preoblikovanje stropno-strešnih konstrukcij, preoblikovanje zunanje ureditve obstoječih objektov, gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov ter gradnje dodatnih parkirišč, ob soglasju Mestne občine Velenje.

(3) Morfološka enota 3 je območje otroškega vrtca. Dovoljeni so gradbeni posegi za potrebe programske dopolnitve in posodobitve dejavnosti otroškega vrtca. Dovoljena je gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov ter vsa vzdrževalna dela na objektu.

(4) Morfološka enota 9 je infrastrukturni koridor. Na delu parkirišča je dovoljena postavitev garažne hiše. Dovoljeni so posegi s katerimi se izboljšuje prometna ureditev in komunalna infrastruktura.«

(5) V primeru da za posamezno morfološko enoto ni predpisanih posebnih pogojev, zanjo veljajo splošni pogoji iz tega odloka o PUP.«

#### 32. člen

35. člen se spremeni tako, da se glasi:

#### »3. Območje urejanja S 4/23

(1) Morfološka enota 2B je območje večstanovanjske blokovne gradnje. Dovoljeno je preoblikovanje stropno-strešnih konstrukcij, preoblikovanje zunanje ureditve obstoječih objektov, gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov ter gradnje dodatnih parkirišč, ob soglasju Mestne občine Velenje.

(2) Morfološka enota 4 je območje namenjeno razvoju stanovanjskih in centralnih dejavnosti. Dovoljena je gradnja večstanovanjskega objekta kot prizidka k obstoječemu večstanovanjskemu objektu ali gradnja poslovno - stanovanjskega objekta kot prostostoječega objekta s pripadajočimi parkirišči in ostalimi površinami.

(3) Morfološka enota 9 je infrastrukturni koridor. Dovoljeni so posegi s katerimi se izboljšuje prometna in komunalna infrastrukturna ureditev.

(4) V primeru da za posamezno morfološko enoto ni predpisanih posebnih pogojev, zanjo veljajo splošni pogoji iz tega odloka o PUP.«

#### 33. člen

36. člen se spremeni tako, da se glasi:

#### »4. Območje urejanja S 4/24

(1) Morfološke enote 1A/1, 1A/2 in 1A/3 so območja pretežno enodružinskih stanovanjskih objektov. Dovoljena je dopolnilna gradnja stanovanjskih in drugih objektov, dozidave, nadzidave, odstranitve in rekonstrukcije obstoječih objektov, gradnja oziroma postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov ter spremembe namembnosti obstoječih objektov ali njihovih delov.



(2) Morfološka enota 9 je pretežno infrastrukturni koridor. Dovoljeni so posegi s katerimi se izboljšuje prometna in komunalno infrastrukturna ureditev območja. Na površinah, kjer to omogočajo geološke razmere in konfiguracija terena je dovoljena dopolnilna gradnja stanovanjskih in drugih objektov. Pri obstoječih objektih so dovoljene dozidave, nadzidave, odstranitve in rekonstrukcije obstoječih objektov, gradnja oziroma postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov ter spremembe namembnosti obstoječih objektov ali njihovih delov.

(3) Morfološka enota 13 je pretežno kmetijsko območje. Dopustna je gradnja objektov za potrebe kmetijske proizvodnje ter gradnja oziroma postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov, kot pomožnih objektov za potrebe kmetijstva. Tipologija predvidenih objektov se mora prilagoditi obstoječi tipologiji stanovanjskih objektov v sosednji morfološki enoti 1A/1.

(4) V primeru da za posamezno morfološko enoto ni predpisanih posebnih pogojev, zanjo veljajo splošni pogoji iz tega odloka o PUP.«

34. člen

37. člen se spremeni tako, da se glasi:

»5. Območje urejanja S 4/25

(1) Območje urejanja je območje stanovanjskih objektov - dvojčkov, ki je v celoti zgrajeno, kot je to določal zazidalni načrt. Dovoljena je dopolnilna gradnja stanovanjskih in drugih objektov, dozidave, nadzidave, odstranitve in rekonstrukcije obstoječih objektov, gradnja oziroma postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov ter spremembe namembnosti obstoječih objektov ali njihovih delov.«

35. člen

38. člen se spremeni tako, da se glasi:

»6. Območje urejanja C 4/7

(1) Morfološka enota 3/1 je območje Osnovne šole Gorica. Dovoljeni so gradbeni posegi za potrebe programske dopolnitve in posodobitve šolske dejavnosti ter izvedba ograje okrog šolskega kompleksa. Dovoljene so dozidave, nadzidave, rekonstrukcije, ter gradnja oziroma postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov. Dovoljena so vsa vzdrževalna dela na obstoječih objektih.

(2) Morfološka enota 5 je območje za razvoj trgovskih, poslovnih, servisnih, stanovanjskih in centralnih dejavnosti. Dovoljeni so gradbeni posegi za potrebe programske dopolnitve obstoječih dejavnosti in širitev dejavnosti za potrebe stanovalcev soseske Gorica in širše ter posegi v smislu izboljšanja prometne ureditve celotnega območja urejanja. Dopustna je gradnja več etažne podzemne garaže, poslovno trgovskega in servisnega centra ter večstanovanjskih objektov. Dopustno je porušiti obstoječi trgovski objekt s pripadajočim zakloniščem v kletni etaži. Predvidena je gradnja nove povezovalne ceste in novih dovozov v sklopu izgradnje novega centra soseske Gorica.

(3) V morfološki enoti 8 so zelene površine mesta. Dopustna je izvedba stanovanjskih objektov strnjenegega tipa (dvojčki, vrstne

hiše, atrijske hiše) ob predhodni izdelavi posebnih strokovnih podlag oziroma lokacijskega preizkusa in zagotovitvi ustreznih dovozov in dostopov. Zaradi geoloških razmer je dopustna tudi gradnja individualnih stanovanjskih hiš, ob upoštevanju tipologije obstoječih objektov v območju urejanja S4/25 (morfološka enota 1A/2).

(4) Za posege v enoti 5 in 8 je potrebno predhodno izdelati posebne strokovne podloge oziroma lokacijski preizkus h kateremu je potrebno pridobiti predhodna soglasja vseh upravljavcev komunalnih vodov in naprav v območju posega in Mestne občine Velenje.«

36. člen

V naslovu 39. člena se črta besedilo »z morfološko enoto 12«.

37. člen

41. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Gradbeno dovoljenje je potrebno pridobiti za vsak poseg v prostor, razen za postavitve oziroma gradnjo enostavnih objektov in za vzdrževalna dela na obstoječem objektu, kot to predpisuje prostorska in gradbena zakonodaja Republike Slovenije.«

38. člen

43. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za obravnavano območje PUP so stalno na vpogled v prostorih Mestne občine Velenje, na spletnih straneh Mestne občine Velenje in na Upravni enoti Velenje.«

39. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 350-08-0001/2009-300

Datum: 11. 4. 2012

**Bojan KONTIČ**, l.r.  
župan Mestne občine Velenje



Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 61. in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09 in 80/10-ZUPUDPP) ter na podlagi 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 15/06-UPB1, 26/07 in 18/08) na .... seji, dne ..... sprejel

## ODLOK

### *o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Stara vas – zahod (Tehnološki park Velenje)*

#### I. SPLOŠNE DOLOČBE

##### 1. člen

S tem odlokom se sprejme, ob upoštevanju Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Velenje za obdobje 1986-2000, dopolnjen 1988 in 1990, družbenega plana Občine Velenje za obdobje 1986-1990 in sprememb in dopolnitev planskih aktov dela občine Žalec za območje Mestne občine Velenje - dopolnitve 2009 (Uradni vestnik MO Velenje, št. 13/04 in 17/10), OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT STARA VAS – ZAHOD (TEHNOLOŠKI PARK VELENJE), v nadaljnjem besedilu odloka kratko: OPPN, ki ga je izdelal Studio Perspektiva d.o.o., Na Šancah 96, Ravne na Koroškem, pod številko projekta 03/2011-OPPN.

##### 2. člen

Sestavni del tega odloka je v 1. členu naveden projekt, ki ga sestavljajo:

- Tekstualni del (obrazložitev OPPN);
- Kartografski del z grafičnimi prikazi:
  1. Širši prikaz z mejo obravnave M-1:5000
  2. Situacija obstoječega stanja z mejo obravnave M-1:1000
  3. Izris iz veljavnih prostorskih sestavin družbenega plana MOV M-1:5000
  4. Prikaz vplivov in povezav s sosodnjimi območji M-1:2000
  5. Ureditvena situacija M-1:1000
  6. Kotirana situacija M-1:1000
  7. Prometna situacija M-1:1000
  8. Ureditev zelenih površin M-1:1000
  9. Načrt parcelacije M-1:1000
  10. Zbirna karta komunalnih vodov M-1:1000
- Smernice in pridobljena mnenja na izdelani OPPN;
- Idejni projekt elektro instalacij in električne opreme na območju OPPN (št. projekta 02/2011-IDP).

#### II. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE OPPN V PROSTOR

##### 3. člen

2.1. Opis vplivov in povezav prostorskih ureditev s sosodnjimi območji

Lokacija predvidenega tehnološkega parka je nepozidana. Teren obravnavane lokacije je niveletno pod nivojem Koroške ceste. Lokacija je ugodno orientirana za namene poslovno, servisnega, proizvodnega, obrtnega in storitvenega kompleksa, dopustna je tudi stanovanjska gradnja v povezavi z ostalimi dejavnostmi. Ugodna je osončenost celotnega kompleksa glede na orientacijo pobočja.

Obravnavano območje leži na severozahodnem delu mesta Velenje, zahodno od obstoječe stanovanjske zazidave v Stari vasi. Na severozahodu in severu območje OPPN omejuje obstoječa Koroška cesta medtem, ko je na jugu in jugozahodu omejeno z industrijsko cono ob cesti Simona Blatnika. Območje skupne velikosti cca. 20 ha gravitira proti jugozahodu pod padcem cca. 2,5%.

##### 4. člen

2.2. Osnovna namenska raba prostora

Namenska raba prostora je opredeljena v prostorskih sestavinah dolgoročnega družbenega plana Mestne občine Velenje. Razporeditev objektov in naprav se tem zahtevam v celoti podreja in hkrati prilagaja obstoječi situaciji na terenu.

Namenska raba se glede na obstoječi ZN spreminja. Obravnavano območje je po starem ZN namenjeno izgradnji večstanovanjskih objektov. Območje je danes nepozidano in bo namenjeno poslovnim, servisnim, proizvodnim, izobraževalnim in stanovanjskim dejavnostim. Objekti na obravnavanem prostoru bodo postavljeni glede na linije komunikacij v predvideni zazidavi, kar nudi možnost vzpostavitve linijskega reda v prostoru. Ta koncept je bil osnova pri definiranju oblike in velikosti karejev, ki jih je možno členiti glede na dejanske potrebe in iz tega izhajajoče definirati posamezne velikosti in dimenzije enote in rastra celotnega kompleksa.

##### 5. člen

2.3. Podrobnejša namenska raba prostora

V grafičnih podlogah, so razvidne predvidene zasnove glede enovite namenske zasnove celotnega kompleksa.

Spremembe namembnosti v posameznih karejih so možne znotraj posameznih karejev, z upoštevanjem vseh drugih določil tega odloka, vendar samo za tiste dejavnosti, ki nimajo škodljivih vplivov na okolje ter ne poslabšajo bivalnih, prometnih in drugih pogojev sosodnjim objektom. Za tako spremembo je potrebno izdelati posebne strokovne podlage (lokacijski preizkus) ter zanje pridobiti soglasje Mestne občine Velenje.

Na območju obstoječe obrtne, poslovne, servisne cone na JV delu območja OPPN je dopustna sprememba namembnosti obstoječih obrtnih, poslovnih in servisnih objektov, dozidave ter dopolnilna gradnja obrtnih, poslovnih in servisnih objektov, po arhitekturnih in oblikovnih načelih obstoječih objektov ob napajalni cesti že zgrajenih objektov (tako glede tlorskih dimenzij, etažnosti, naklonov streh in upoštevanjem gradbenih linij tega kareja). Ta načela so razvidna iz tekstualnega dela in grafičnih prilog projekta opisanega v 1. in 2. členu tega odloka.

##### 6. člen

2.4. Območje obdelave OPPN



Območje OPPN je velikosti cca 20 ha in zajema zemljišča oziroma dele zemljišč z naslednjimi parcelnimi števkami v katastrski občini Velenje:

1654/18, 1654/20, 1658/10, 1658/8, 1661/1, 1661/16, 1661/18, 1661/5, 1661/6, 1732/10, 1732/14, 1732/15, 1732/16, 1732/18, 1732/19, 1732/21, 3567, 649/1, 649/2, 650/1, 650/2, 650/3, 650/4, 650/5, 651, 652/1, 652/2, 653, 654, 655/1, 655/2, 656, 657, 658/1, 658/2, 659, 672/5, 675/2, 677/1, 677/2, 678/1, 678/2, 679, 680, 681, 682, 683/1, 683/2, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696/1, 696/2, 697/1, 697/2, 698/1, 730/1, 732, 734, 747, 748, 749, 750, 752/1, 752/2, 753, 754, 755/1, 755/2, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763/1, 763/2, 764, 765, 766/1, 766/2, 767/1, 767/2, 767/3, 768/1, 768/2, 769, 770, 771/2, 771/3, 771/4, 772, 773, 774, 775, 778, 779, 780, 781, 782, 783/10, 783/11, 783/13, 783/15, 783/17, 783/18, 783/19, 783/20, 783/21, 783/22, 783/23, 783/24, 783/25, 783/26, 783/27, 783/28, 783/29, 783/30, 783/31, 783/4, 783/5, 784/2, 785/11, 785/12, 785/13, 785/6, 786/1, 786/2, 790, 791, 792/2.

#### 7. člen

##### 2.5. Rešitve načrtovanih objektov in površin

Območje je danes v glavnem nepozidano. Predvideni objekti morajo biti v danem prostoru postavljeni na parcelno mrežo, kar nudi možnost razgibanosti in prepletanja na nivoju posameznih karejev. Objekte je možno snovati posamezno, v povezavi na zasnovo večjih kompleksov, vendar v maniri vizualne členitve velikih gmot.

Kriteriji, ki so bili oblikovani, za urejanje opredeljenega območja OPPN so naslednji:

Obstoječe lokalne ceste predstavljajo izhodišče gradnje, na katerem se zgradi in uredi vzporedna prometna mreža dostopnih cest, obenem pa se nova zazidava uredi na izhodiščih mrežnega sistema parcelacije, ki se prilagaja predvideni hitri cesti. Pozidava naj bo glede vertikalnih gabaritov globalno poenotena, pa vseeno dinamična z vzpostavitevjo posameznih dominant v prostoru. Zaradi neokrnjenih vedutnih pogledov je treba vertikalne gabarite snovati hierarhično glede pomembnosti grajene strukture.

#### 8. člen

##### 2.6. Velikost in zmogljivost objektov:

Kare a12: tlorisna površina kareja znaša 4.575,00 m<sup>2</sup>, v dimenzijah 75,00m x 61,00m. Na parceli je predviden poslovno obrtni objekt maksimalne višine 60m (tolerance ±2,00m), v trikotni tlorisni obliki z dimenzijami 75,00m x 61,00m (tolerance ±2,00m po krajših stranicah).

Kare b8: tlorisna površina kareja znaša 2.200,00 m<sup>2</sup>, v dimenzijah 40,00m x 55,00m. Na parceli je predviden poslovno obrtni objekt maksimalne višine 30m (tolerance ±2,00m), v pravokotni tlorisni obliki z dimenzijami 40,00m x 55,00m (tolerance ±2,00m).

Kare b11: tlorisna površina kareja znaša 1.840,00 m<sup>2</sup>, v dimenzijah 40,00m x 46,00m. Na parceli je predviden poslovno obrtni objekt maksimalne višine 20m (tolerance ±2,00m), v pravokotni tlorisni obliki z dimenzijami 40,00m x 46,00m (tolerance ±2,00m).

Kare d4: tlorisna površina kareja znaša 2.636,88 m<sup>2</sup>, v dimenzijah 80,00m x 60,00m. Na parceli je predviden poslovno obrtni objekt maksimalne višine 60m (tolerance ±2,00m), v trikotni tlorisni obliki z dimenzijami 71,66m x 53,75m (tolerance

±2,00m po krajših stranicah).

Kare c6+d6: tlorisna površina kareja c6 znaša 800,00 m<sup>2</sup>, v dimenzijah 16,00m x 50,00m, ter kareja d6 4.000,00 m<sup>2</sup>, v dimenzijah 80,00m x 50,00m. Na parceli d6 je predviden poslovno obrtni objekt maksimalne višine 20m (tolerance ±2,00m) v pravokotni tlorisni obliki z dimenzijami 80,00m x 50,00m (tolerance ±2,00m), z zmožnostjo razširitve na parcelo c6 do maksimalne višine 20m.

Kare d10: tlorisna površina kareja znaša 1.600,00 m<sup>2</sup>, v dimenzijah 80,00m x 20,00m. Na parceli je predviden poslovno obrtni objekt maksimalne višine 20m (tolerance ±2,00m), v pravokotni tlorisni obliki z dimenzijami 80,00m x 20,00m (tolerance ±2,00m).

Kare d12: tlorisna površina kareja znaša 2.800,00 m<sup>2</sup>, v dimenzijah 80,00m x 35,00m. Na parceli je predviden poslovno obrtni objekt maksimalne višine 20m (tolerance ±2,00m), v pravokotni tlorisni obliki z dimenzijami 80,00m x 35,00m (tolerance ±2,00m).

Kare e8: tlorisna površina kareja znaša 2.200,00 m<sup>2</sup>, v dimenzijah 40,00m x 55,00m. Na parceli je predviden poslovno obrtni objekt maksimalne višine 30m (tolerance ±2,00m), v pravokotni tlorisni obliki z dimenzijami 40,00m x 55,00m (tolerance ±2,00m).

Kare f4: tlorisna površina kareja znaša 4.800,00 m<sup>2</sup>, v dimenzijah 80,00m x 60,00m. Na parceli je predviden poslovno obrtni objekt maksimalne višine 20m (tolerance ±2,00m), v pravokotni tlorisni obliki z dimenzijami 80,00m x 60,00m (tolerance ±2,00m).

Kare f6: tlorisna površina kareja znaša 4.000,00 m<sup>2</sup>, v dimenzijah 80,00m x 50,00m. Na parceli je predviden poslovno obrtni objekt maksimalne višine 20m (tolerance ±2,00m), v pravokotni tlorisni obliki z dimenzijami 80,00m x 50,00m (tolerance ±2,00m).

Kare f10: tlorisna površina kareja znaša 1.600,00 m<sup>2</sup>, v dimenzijah 80,00m x 20,00m. Na parceli je predviden poslovno obrtni objekt maksimalne višine 20m (tolerance ±2,00m), v pravokotni tlorisni obliki z dimenzijami 80,00m x 20,00m (tolerance ±2,00m).

Kare f12: tlorisna površina kareja znaša 2.800,00 m<sup>2</sup>, v dimenzijah 80,00m x 35,00m. Na parceli je predviden poslovno obrtni objekt maksimalne višine 20m (tolerance ±2,00m), v pravokotni tlorisni obliki z dimenzijami 80,00m x 35,00m (tolerance ±2,00m).

Kare h4: tlorisna površina kareja znaša 3.240,00 m<sup>2</sup>, v dimenzijah 54,00m x 60,00m. Na parceli je predviden poslovno obrtni oz. poslovno stanovanjski objekt, maksimalne višine 20m (tolerance ±2,00m), v pravokotni tlorisni obliki z dimenzijami 45,00m x 60,00m (tolerance ±2,00m).

Kare h6: tlorisna površina kareja znaša 2.700,00 m<sup>2</sup>, v dimenzijah 54,00m x 50,00m. Na parceli je predviden poslovni oz. poslovno stanovanjski objekt, maksimalne višine 30m (tolerance ±2,00m), v pravokotni tlorisni obliki z dimenzijami 45,00m x 50,00m (tolerance ±2,00m).

Kare h8: tlorisna površina kareja znaša 2.970,00 m<sup>2</sup>, v dimenzijah 54,00m x 55,00m. Na parceli je predviden poslovno obrtni oz. poslovno stanovanjski objekt, maksimalne višine 20m (tolerance ±2,00m), v pravokotni tlorisni obliki z dimenzijami 45,00m x 55,00m (tolerance ±2,00m).

Kare i2: tlorisna površina kareja znaša 3.075,00 m<sup>2</sup>, v dimenzijah 89,00m x 60,00m. Na parceli je predviden poslovni objekt maksimalne višine 60m (tolerance ±2,00m), v trikotni



tlorisni obliki z dimenzijami 77,00m x 60,00m (tolerance  $\pm 2,00$ m po krajših stranicah).

Kare j2: tlorisna površina kareja znaša 3.075,00 m<sup>2</sup>, v dimenzijah 75,50m x 60,00m. Na parceli je predviden poslovni objekt maksimalne višine 20m (tolerance  $\pm 2,00$ m), v trikotni tlorisni obliki z dimenzijami 54,00m x 42,00m (tolerance  $\pm 2,00$ m po krajših stranicah).

Kare j4: tlorisna površina kareja znaša 3.240,00 m<sup>2</sup>, v dimenzijah 54,00m x 60,00m. Na parceli je predviden poslovno obrtni oz. poslovno stanovanjski objekt maksimalne višine 20m (tolerance  $\pm 2,00$ m), v pravokotni tlorisni obliki z dimenzijami 45,00m x 60,00m (tolerance  $\pm 2,00$ m).

Kare j8: tlorisna površina kareja znaša 2.970,00 m<sup>2</sup>, v dimenzijah 54,00m x 55,00m. Na parceli je predviden poslovno obrtni oz. poslovno stanovanjski objekt maksimalne višine 20m (tolerance  $\pm 2,00$ m), v pravokotni tlorisni obliki z dimenzijami 54,00m x 55,00m (tolerance  $\pm 2,00$ m).

Kare l2: tlorisna površina kareja znaša 1.778,56 m<sup>2</sup>, v dimenzijah 33,75m x 60,00m. Na parceli je predviden poslovni objekt maksimalne višine 20m (tolerance  $\pm 2,00$ m), v pravokotni tlorisni obliki z dimenzijami 33,75m x 60,00m (tolerance  $\pm 2,00$ m po daljših stranicah).

Kare l4: tlorisna površina kareja znaša 3.240,00 m<sup>2</sup>, v dimenzijah 54,00m x 60,00m. Na parceli je predviden poslovno obrtni oz. poslovno stanovanjski objekt maksimalne višine 20m (tolerance  $\pm 2,00$ m), v pravokotni tlorisni obliki z dimenzijami 54,00m x 60,00m (tolerance  $\pm 2,00$ m).

Kare k6+l6: tlorisna površina kareja k6 znaša 400,00 m<sup>2</sup>, v dimenzijah 8,00m x 50,00m, ter kareja l6 2.700,00 m<sup>2</sup>, v dimenzijah 54,00m x 50,00m. Na parceli k6 je predviden poslovni oz. poslovno stanovanjski objekt maksimalne višine 30m (tolerance  $\pm 2,00$ m), v pravokotni tlorisni obliki z dimenzijami 54,00m x 50,00m (tolerance  $\pm 2,00$ m), z zmožnostjo razširitve na parcelo c6 v etažah 1-4.

Kare l8: tlorisna površina kareja znaša 2.970,00 m<sup>2</sup>, v dimenzijah 54,00m x 55,00m. Na parceli je predviden poslovni oz. poslovno stanovanjski objekt maksimalne višine 20m (tolerance  $\pm 2,00$ m), v trikotni tlorisni obliki z dimenzijami 54,00m x 42,00m (tolerance  $\pm 2,00$ m po krajših stranicah).

Kare n2: tlorisna površina kareja znaša 1.800,00 m<sup>2</sup>, v dimenzijah 30,00m x 60,00m. Na parceli je predviden poslovni objekt maksimalne višine 20m (tolerance  $\pm 2,00$ m) z dimenzijami 30,00m x 60,00m (tolerance  $\pm 2,00$ m).

Kare n4: tlorisna površina kareja znaša 1.800,00 m<sup>2</sup>, v dimenzijah 30,00m x 60,00m. Na parceli je predviden poslovni oz. poslovno stanovanjski objekt maksimalne višine 20m (tolerance  $\pm 2,00$ m) z dimenzijami 30,00m x 60,00m (tolerance  $\pm 2,00$ m).

V posameznih karejih, ki so namenjeni poslovno obrtni dejavnosti je dopustna tudi gradnja stanovanjskih površin, nastanitvenih objektov in objektov za servisno uslužnostne in izobraževalne dejavnosti, ter garažne površine.

V odloku so podani maksimalni tlorisi predvidenih objektov s tolerancami. Objekti so lahko tudi drugačnih tlorisnih oblik in dimenzij (manjši in bolj razčlenjeni), s tem da je potrebno upoštevati obodne gradbene linije posameznih karejev, zaradi enotnega urbanističnega videza kompleksa.

Za vsak kare je potrebno glede na dejanske potrebe

investitorjev izdelati lokacijsko arhitekturni preizkus členitve posameznih karejev, na katerega je potrebno pridobiti soglasje Mestne občine Velenje. Predvidene obodne gradbene linije predvidenih karejev in stavb je potrebno dosledno upoštevati.

### III. LOKACIJSKI POGOJI IN USMERITVE ZA PROJEKTIRANJE IN GRADNJO

#### 9. člen

##### 3.1. Usmeritve za urbanistično oblikovanje

Pri snovanju kompleksa je poudarek na prilagajanju obstoječim zakonitostim urbanega prostora. Kompleks je zasnovan iz več enot-karejev. Pozidava naj bo glede vertikalnih gabaritov poenotena, pa vseeno dinamična, z vzpostavitvijo posameznih dominant v prostoru. Zaradi neokrnjenih vedutnih pogledov je treba vertikalne gabarite snovati hierarhično glede pomembnosti grajene strukture. Osnovni višinski gabarit celotnega kompleksa znaša 20m, vertikalni poudarki so visoki 30m, vertikalne dominante v prostoru pa merijo lahko v višino do največ 60m.

Pritlični deli objektov bodo v večini namenjeni poslovno trgovski dejavnosti. Iz grafičnega prikaza je razvidna dispozicija kompleksa, glede tlorisnih mer je možna toleranca glede na dejanske potrebe v prostoru.

Zasnova kareja: tlorisne mere kareja so razvidne iz grafičnih prilog.

Kareje je možno členiti in prilagajati dejanskim razmeram v prostoru in potrebam investitorjev.

Pomembno je, da se ohrani kompozicijska zasnova glavnih robnih gradbenih linij karejev v prostoru. Odvisno od dejavnikov, ki upoštevajo nov način gradnje, se bo spreminjal tudi sistem (fleksibilnost) kot tudi členitev posameznih enot in njihove dimenzije. Od vsega tega je odvisna tudi nova tipologija objektov ter gradnje v prostoru na nivoju kareja.

Pri sistemu parcelacije so bile upoštevane dovozne poti iz obstoječih lokalnih cest, oziroma variante napajanja parcel iz severnega in južnega dela zazidave.

Urbanistične predpostavke, ki so vplivale na definicijo oblike in fleksibilnost postavitve objektov na območju OPPN so bile naslednje: faktor izrabe tal, izraba zemljišča, proste površine, osončenost, minimalne razdalje med objekti in številom etaž predvidenih objektov.

Predlaga se oblika in tip gradnje skeletnih objektov, ki slonijo na konstrukcijskih vertikalnih stebrih. Ta koncept se izraža tudi v predlaganem načinu gradnje. Komunikacijski del bo fiksno grajen, ostali del pa je lahko montažen.

Oblikovanje volumna je dimenzijsko omejeno glede na raste karejev. Višine objektov so določene okvirno, le največje višine ne smejo biti presežene. Dopustne so manjše višine objektov. Objekte je možno graditi fazno.

Tlorisni gabariti stavb so v lokacijskem načrtu opredeljeni z maksimalnimi gabariti stavb (z gradbenimi mejami stavb), ki so prikazani v kartografskem delu načrta. Glede na nujnost prilagoditve novo oblikovanih zemljiških parcel razpoložljivemu prostoru, v katerega so umeščeni kareji kot posamezne enote, so posamezni kareji določeni z velikostjo posameznih pripadajočih parcel (funkcionalne enote), znotraj katere se vselej ohranja robni nepozidani pas proti cesti, ki je razviden iz grafičnih prilog. Vertikalni gabariti stavb so večinoma omejeni z višino 20,00 m, razen stavb na dominantnih legah, kjer se



dopušča največja višina 30,00 m in stavb, ki jih imenujemo vedutni markerji, za katere je dopuščena največja višina do 60,00m nad koto urejenega terena. Znotraj tako oblikovanega volumna je možna izvedba več etaž, pri čemer pa so bruto površine stavb in specifika dejavnosti neposredno vezani z zagotovitvijo zadostnih površin za mirujoči promet zaposlenih in obiskovalcev. Lokacije višjih stavb so opredeljene v kartografskem delu OPPN. Dopustna je gradnja podzemnih garaž glede na geološke razmere terena in gradnja večetažnih garažnih hiš, glede na potrebe celotnega območja glede racionalnega parkiranja.

Mikrolokacije transformatorskih postaj (T.P.) so določene okvirno in se lahko delno prestavijo glede na izvedbene projekte zazidave.

#### 10. člen

##### 3.2. Usmeritve za arhitekturno oblikovanje

- Arhitekturni elementi, materiali, detajli in barve (strukture) bodo v kontekstu modernih materialov.
- Nakloni strešin so načeloma ravni, pogojeni z zagotovitvijo tehnično sprejemljivega naklona, ki omogoča odvod meteorne vode s streh. Dopustne so tudi enokapnice oziroma dvokapnice minimalnih naklonov, vendar morajo imeti venec tako zasnovan, da dajejo vtis ravne strehe.
- Izbor kritin in barva kritin mora biti načeloma enotna, strehe je možno izvesti v sistemu zelenih streh.
- Možni so poudarki in nadstreški ob glavnih vzhodih ter nadstreški nad nakladalnimi rampami. Nadstreški nad glavnimi vhodi lahko segajo tudi preko določenih gradbenih linij in meja, maksimalno 1,50m.
- Napušči streh niso dovoljeni; strehe so načeloma skrite za fasadnimi elementi oziroma oblogami fasad.
- Stavbe so lahko grajene klasično ali montažno.
- Na predvidenih parcelah je dovoljena gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov, ki pa morajo biti oblikovno skladni z oblikovanjem in materiali osnovne stavbe. Na obravnavanem območju ni dovoljena postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov za lastne potrebe.
- Minimalna dolžina dovoza do objekta iz lokalne ceste oziroma odmik predvidenega objekta od lokalne ceste je 6,00 metrov.

#### 11. člen

##### 3.3. Usmeritve za krajinsko oblikovanje

Zelene površine so del bivalnega okolja, ki vpliva na njegovo kvaliteto in ugodnejši ambient.

Na določenih delih lokacije so predvidene površine, ki se ne koristijo za pozidavo, temveč kot zelene delitve med posameznimi prostorskimi elementi.

Pri začetnem urejanju lokacije (infrastruktura) je potrebno poudariti, da je boljše, če se zasadi večje število drevja tudi izven pasov, ki so definirani kot zelene površine. Na ta način bo vzpostavljeno kvalitetnejše urejanje prostora, ki bo vzpostavilo presežek kvalitete, z upoštevanjem principa organizirane gradnje z saditvijo drevja kot posameznega kvalitetnega elementa.

## IV. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE KOMUNALNE UREDITVE OBMOČJA

### 12. člen

#### 4.1. Zasnova prometne mreže

Obravnavani kompleks Tehnološkega parka Velenje je dobro in hitro dostopen iz centralnih predelov mesta Velenje in hkrati nudi odmaknjenost od centralnih mestnih dejavnosti.

Obstoječo prometno mrežo predstavljata obstoječa Koroška cesta, na severu in severozahodu obravnavanega območja in Cesta Simona Blatnika, na južni strani obravnavanega območja. Na ti dve cesti se navezuje celoten prometni sistem na območju OPPN. Predlagana prometna ureditev obe obstoječi cesti povezuje z glavno povezovalno cesto, v smeri S-J, skozi predvideni Tehnološki park Velenja, kot je razvidno iz grafičnih prilog OPPN.

Na novo povezovalno cesto se navezuje nova mreža sekundarnih cest, ki so v večini zasnovane kot slepe ulice in napajajo posamezne kareje.

Kolesarske poti in peš komunikacije so predvidene preko parkovnih ureditev in ob predvidenih novih cestnih povezavah - ulicah.

Parkiranje se bo organiziralo na nivoju ulic, osrednji parkirni prostor v Tehnološkem parku pa je možno organizirati tudi v parkirnih hišah, ki so lahko tudi podzemne.

Glavno prometno navezavo območja sever - jug bo zagotavljala predvidena prometnica, ki predstavlja glavno hrbtenico zazidave. Cesta poteka po osrednjem prostoru in se navezuje na obstoječe križišče na Cesti Simona Blatnika na južni strani. Izvedba ceste je predvidena v širini 6,00 m in bo izvedena z dvostranskim hodnikom za pešce širine po 1,60 m in dvostransko kolesarsko stezo enake širine 1,60 m. Širine kolesarskih stez in hodnikov za pešce so lahko tudi ožje, skladno z veljavnimi prometnimi predpisi. Pri zasnovi ceste je potrebno urediti učinkovito odvodnjavanje meteornih vod z območja cestnega telesa. Utrditev glavne dovozne ceste je predvidena v asfaltni izvedbi z obojestranskimi dvignjenimi cestnimi robniki.

Ob izvedbi cestnega telesa omenjene glavne ceste je potrebno poskrbeti za kompletno sanacijo in rekonstrukcijo obstoječih komunalnih vodov, ki potekajo v obstoječem cestnem telesu.

##### 4.1.1. Interne notranje povezave

Notranje interne cestne povezave so zasnovane po sistemu učinkovitega prometnega napajanja predvidenih karejev.

Na območju OPPN so glede na potrebo in možnost napajanja posameznih območij OPPN, predvidene dvosmerne in enosmerne ceste.

Dvosmerne interne povezave so zasnovane s širino vozišča min. 5,50 m, z enostranskim, oziroma obojestranskim hodnikom za pešce širine 1,60 m. Dimenzije hodnikov za pešce so lahko tudi manjše, skladno s veljavnimi prometnimi predpisi. Ob posameznih odsekih teh cest so predvidena tudi območja s parkirnišči za osebne avtomobile, po celotnih dolžinah in sicer obojestransko. Predvideno je pravokotno parkiranje.

Ob številnih uvozih k posameznim poslovnim objektom bo možno srečevanje s tovornimi vozili (odvoz odpadkov, urgencia, itd.). Utrditev teh cest bo asfaltna z obojestranskimi dvignjenimi robniki. Robniki bodo na področju uvozov na interna dvorišča izvedeni kot poglobljeni.

Na prometno manj obremenjenih delih območja OPPN, so predvidene enosmerne ceste - dovozi minimalne širine 3,50 m,



po možnosti opremljene z enostranskim hodnikom za pešce širine 1,20 m. Enosmerne ceste so praviloma locirane na kratkih enosmernih cestnih odsekih v posamezne kareje.

#### 4.1.2. Pešpoti

Območje predvidenega OPPN je zelo bogato preprejeno s pešpotmi za potrebe peš prometa, oziroma kvalitetnih peš dostopov do posameznih poslovnih karejev. Posebno kvaliteten del pešpoti predstavljajo peš povezave severno od predvidenih večjih objektov. Širina teh pešpoti naj bi znašala vsaj 1,60 m, niveletno in trasno so lahko svobodnejše.

### 13. člen

#### 4.2. Komunalni vodi

Na območju predvidene ureditve je kanalizacijska mreža že zgrajena in omogoča priključitev omenjenega območja na obstoječo infrastrukturo. Za vodovod je na voljo cevovod dn 250, del katerega je potrebno prestaviti izven con gradnje in cevovod duktul dn 100, kateri se smiselno poveže na predvideno omrežje. Za padavinske vode je na voljo mreža meteorne kanalizacije, ki poteka okoli obravnavanega območja, medtem, ko je za komunalne odpadne vode na voljo fekalna oz. mešana kanalizacija, ki poteka ob južni meji obravnavanega območja.

### 14. člen

#### 4.2.1. Predvidena zasnova komunalnih vodov

Predvideno vodovodno in kanalizacijsko omrežje je zasnovano s poudarkom na možnosti fazne izgradnje in z upoštevanjem hidravličnih karakteristik obstoječih omrežij. V tej fazi izdelave projektne dokumentacije so zajete samo trase sekundarnih omrežij in trasa prestavitve primarnega vodovoda. Natančno dimenzioniranje in določitev materialov posameznih vodov bo izvedeno v nadaljnjih fazah izdelave projektnih dokumentacij, ko bodo znani tudi količinske potrebe posameznih uporabnikov priključenih na predvidena omrežja. Prav tako bodo v kasnejših fazah projektiranja dimenzionirani priključni cevovodi z vodomernimi mesti.

Prikazana je tudi razporeditev javnih hidrantov za zagotavljanje minimalne požarne varnosti obravnavanega območja. Za zagotavljanje večje požarne varnosti bo potrebno to zagotoviti preko interne hidratne mreže posameznega uporabnika.

Odvajanje padavinskih voda z utrjenih površin in strešin je potrebno predvideti v skladu z zakonskimi predpisi in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v padavinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, morebitni suhi zadrževalniki in podobno).

Kanalizacija v obravnavanem območju se mora zgraditi v ločenem sistemu odvajanja kanalizacije za padavinsko vodo in kanalizacije odpadnih voda, s priključitvijo na obstoječo kanalizacijsko omrežje. Priključitev novih objektov oziroma omrežij na obstoječe kanalizacijsko omrežje je možna do dovoljene hidravlične obremenitve obstoječih kanalizacijskih naprav, oziroma je potrebno predvideti povečavo ali dopolnitev le teh, kar je potrebno upoštevati pri izdelavi PGD projektne dokumentacije za obravnavano območje.

### 15. člen

#### 4.2.2. Predvidena zasnova vodovodnega omrežja

Obravnavano področje se bo oskrbovalo iz cevovoda dn 250, del katerega se prestavi izven con gradnje. Predvidena je

trikratna navezava na cevovod dn 250 in dvakratna navezava na cevovod dn 100. Vodovod je predviden tako, da bo možna oskrba vsakega območja-kareja vsaj iz dveh neodvisnih smeri. Omrežje je zasnovano tako, da bo možna fazna izgradnja. Nadzemni hidranti so razporejeni v skladu z veljavnimi predpisi, radij delovanja posameznega hidranta je 80 m.

Trasa vodovoda bo potekala, razen pri prečkanju, izven povoznih površin, pod kolesarskimi stezami, pločniki za pešce ali v zelenicah.

Minimalna globina vodovodnega cevovoda od nivoja urejenega terena do temena cevi znaša za:

- Primarne cevovode 1,2 m,
- Sekundarne cevovode 1,0 m,
- Priključne cevovode 0,8 m.

Izjemoma je dovoljena globina vodovoda največ do 3 m od nivoja urejenega terena do temena cevi v maksimalni dolžini 30 m.

Če v geološkem poročilu ne bo drugačnih zahtev je na dnu jarka, ki poteka v terenu IV. ali višje kategorije, potrebno pripraviti peščeno posteljico debeline 10 cm iz peska zrnatosti 0-4 mm in cevi obsuti in prekriti z enakim materialom v debelini 15 cm nad temenom. Dopustna je tudi priprava posteljice, obsutje in prekritje cevovoda s presejanim izkopanim materialom enake zrnatosti kot velja za pesek.

### 16. člen

Križanje in prečkanje vodovodov z drugimi podzemnimi napeljavami, napravami in objekti

Vsa križanja morajo biti usklajena s pogoji križanj ostale komunalne infrastrukture predvsem tam kjer je prostor za gradnjo omejen.

Pri križanju vodovoda z drugimi podzemnimi napeljavami vodovod načeloma poteka horizontalno (brez vertikalnih lomov). Križanja vodovoda s komunalnimi vodi morajo potekati pravokotno, izjemoma je lahko kot prečkanje osi vodovoda in osi druge podzemne instalacije med 45° in 90°. Kot križanja ne sme biti manjši od 45°.

V izjemnih primerih se lahko teme cevi spusti do globine 1,0 m pod drugo podzemno napeljavo, vendar ne globlje kot 3,0 m pod koto dokončno urejenega nivoja terena, ali pa dvigne nad njo, vendar največ do višine, ki je v tem odloku predvidena kot minimalna globina za posamezne tipe cevovoda.

V vsakem primeru spremembe smeri vodovoda v vertikalni smeri je potrebno ugotoviti možnost nastanka zračnih čepov ali usedanja sedimentov ter predvideti in izvesti ustrezno odzračevanje oziroma izpiranja vodovoda.

Vertikalni odmiki med vodovodi in drugimi podzemnimi napeljavami, merjeno od medsebojno najbližjih sten vodovoda in drugih komunalnih napeljav, ne morejo biti manjši od odklikov, navedenih v nadaljevanju. Praviloma mora vodovod potekati nad ostalimi komunalnimi vodi.

Zahteve križanj, ko poteka vodovod nad komunalnimi vodi:

Vodovod nad kanalizacijo - vertikalni odmik je najmanj 0,5 m. V primeru, da je odmik manjši od 0,5 m, mora biti vodovod vgrajen v zaščitno cev.

Vodovod nad toplovodom - toplovod mora biti toplotno izoliran, debelina izolacije mora zadostovati zakonskim zahtevam.

Vertikalni odmik je najmanj 0,5 m.

Vodovod nad plinovodom, PTT, TV, signalnimi in elektro kablji





- vertikalni odmik je najmanj 0,5 m.

Zahteve križanj, ko poteka vodovod pod komunalnimi vodi:

Vodovod pod kanalizacijo - vodovod mora biti vgrajen v zaščitni cevi. Ustji zaščitne cevi morata biti vodotesni in odmaknjeni od zunanje stene cevi kanalizacije najmanj 2,5 m na vsako stran. Vertikalni odmik od temena zaščitne cevi do temelja kanala mora znašati najmanj 0,5 m.

Vodovod pod toplovodom - vodovod mora biti vgrajen v zaščitni cevi. Ustji zaščitne cevi morata biti odmaknjeni od zunanje stene cevi kanalizacije najmanj 1,0 m na vsako stran. Vertikalni odmik od temena zaščitne cevi do spodnjega oboda toplovodne napeljave mora znašati najmanj 0,5 m.

Vodovod pod plinovodom, PTT, TV, signalnimi in elektro kablji - plinovod, PTT, TV in elektro kablji morajo biti vgrajeni v jekleni zaščitni cevi in ustrezno signalizirani. Ustji zaščitne cevi morata biti odmaknjeni od zunanje stene cevi vodovoda najmanj 1,0 m na vsako stran. Vertikalni odmik znaša najmanj 0,5 m.

Če predpisanih odmikov ni mogoče doseči, je treba s posebnimi ukrepi preprečiti direktni stik. Preprečiti je treba tudi prenose sil po veljavnem standardu. Pri križanju komunalnih vodov morajo biti posamezni vodi ustrezno signalizirani.

Pri gradnji komunalnih vodov pod vodovodnim cevovodom, je vodovodni cevovod potrebno zaščititi pred posedanjem in zlomom za čas gradnje.

Horizontalni odniki (svetli odniki) vodovodnih vodovodov od drugih komunalnih napeljav in objektov:

Trajno grajeni objekti morajo biti odmaknjeni od:

- magistralnega vodovoda najmanj 5,0 m;
- primarnih in sekundarnih vodovodov najmanj 3,0 m;
- priključnih vodov najmanj 1,0 m.

V kolikor predpisanih odmikov ni mogoče doseči, je potrebno vodovodni cevovod položiti v vodotesno zaščitno cev najmanj 0,5 m od zunanjih robov objekta (tlorisne površine).

Horizontalni svetli odniki ostalih komunalnih vodov od oboda vodovodne cevi morajo praviloma znašati:

Komunalni vod	Globina komunalnega voda v odvisnosti do vodovoda	Odmik
Odpadna in mešana kanalizacija	manjša ali enaka	3,0 m
Padavinska kanalizacija	manjša ali enaka	1,5 m
Plinovodi, elektrovodi, kablji javne razsvetljave, tv in ptt kablji	manjša ali enaka	1,0 m
Toplovod	manjša ali enaka	1,0 m
Odpadna in mešana kanalizacija	večja	1,5 m
Padavinska kanalizacija	večja	1,0 m
Plinovodi, elektrovodi, kablji javne razsvetljave, tv in ptt kablji	večja	1,0 m
Toplovod	večja	1,0 m

Horizontalni odniki so v posebnih primerih v soglasju z upravljavci posameznih komunalnih vodov lahko tudi drugačni, vendar ne manjši, kot jih določajo standardi. V tem primeru morajo biti komunalni vodi položeni v ustrezni zaščiti in za vsak posamezni primer posebej obdelani.

V soglasju z upravljavcem vodovoda so dovoljeni tudi izredni odniki v primeru polaganja komunalnih vodov (KRS, signalnimi kablji in sekundarni razdelilni PTT) v isti izkopani jarek. V tem primeru je dovoljeno vzporedno polaganje s cevovodom z minimalnim odkikom 30 cm in sicer v skrajnem desnem robu kanala v smeri toka vode v vodovodnih ceveh, poglobljenim za 10 cm pod dnom vodovodnega cevovoda, v peščeni posteljici. Posebno je treba paziti, da se med izkopom zagotovi stabilnost obstoječih objektov, naprav in podzemnih napeljav.

#### 17. člen

##### 4.2.3. Meteorna kanalizacija

Konfiguracija terena in globina kanalizacije na katero se bo priklopila nova meteorna kanalizacija omogočata gravitacijski sistem odvajanja padavinskih voda. Minimalni padec znaša 1,0 %.

Trasa meteorne kanalizacije poteka po večini v cestnem telesu in omogoča odvodnjavanje cestnih površin, kot tudi odvajanje padavinske vode iz parkirnih, strešnih in ostalih neprepustnih površin. Dimenzije kanalov se bodo določile na podlagi hidravličnega izračuna v kasnejših fazah izdelave projektna dokumentacije. Predvidena meteorna kanalizacije se bo priključila na obstoječo meteorno kanalizacijo, in sicer v jašek st. Id 19236.

Minimalni premer meteorne kanala znaša 300 mm. Upravljavec dovoljuje uporabo betonskih, armiranobetonskih, pvc, pp in pe cevi, priporoča pa se uporaba pvc cevi ali armiranobetonskih cevi. V primeru uporabe pvc, pp ali pe cevi upravljavec zahteva



vgradnjo cevi trdnostnega razreda sn8 ali več. Za vse vrste cevi mora biti dokazana nosilnost na podlagi statičnega izračuna. Potrebni premeri kanalov se bo določil na podlagi hidravličnega izračuna z upoštevanjem minimalne in maksimalne dovoljene hitrost toka, ki bo znotraj intervala 0,5 m/s in 3,5 m/s.

Predvidena trasa omogoča nemoteno vzdrževanje kanalizacije in dostop z vozili za čiščenje in snemanje kanalizacije. Načrtovani cevovod je brez lomov med posameznimi revizijskimi jaški, potrebni lomi bodo izvedeni v jaških z oblikovano muldo. Projektirana meteorna kanalizacija križa obstoječe komunalne vode (vodovod, elektro vode, PTT vode in toplovod) z vertikalnim odmikom 0,3 - 0,5 m. V podolžnih profilih in situaciji komunalnih vodov bodo vrisani komunalni vodi, ki prečkajo trase predvidenih kanalov oziroma so z njimi vzporedni.

#### 18. člen

##### 4.2.4. Fekalna kanalizacija

Prav tako, kot pri meteorni kanalizaciji je tudi pri fekalni kanalizaciji mogoče gravitacijsko odvajanje komunalnih odpadnih voda. To nam dopuščata tako konfiguracija terena, kot tudi, globina priključnega jaška (jašek id 16234) na obstoječi fekalni kanalizaciji. Priporoča se vgradnja pvc cevi togostne trdnosti sn8 ali več, dovoljeno pa je vgraditi tudi cevi iz drugih materialov.

Minimalni potrebni padec je 1,0 %, minimalni premer fekalnega kanala pa znaša 200 mm. Trasa za odvod komunalne odpadne vode poteka tako, da je možna priključitev vseh objektov iz predvidenih zazidalnih površin na obravnavanem območju. Zagotovljena je potrebna hitrost odtoka znotraj intervala 0,5 m/s in 3,5 m/s. Prav tako bo dokazana statična stabilnost cevi fekalnega kanala.

Predvidena trasa omogoča nemoteno vzdrževanje kanalizacije in dostop z vozili za čiščenje in snemanje kanalizacije. Upravljavec izrecno zahteva, da je med posameznimi revizijskimi jaški načrtovani cevovod brez lomov, potrebni lomi morajo biti izvedeni v jaških z oblikovano muldo. Ključnega pomena pri fekalni kanalizaciji je tesnost kanalskega sistema.

#### 19. člen

##### 4.3. Elektro vodi

Daljnovid 2 x 110 kv Velenje - Dravograd:

Dv 2 x 110 kv Velenje-Dravograd poteka po osrednjem prostoru OPPN, zato se predvideva prestavitev in kabliranje na severno zahodni predel OPPN, in sicer v območje koridorja predvidene hitre ceste po naslednjih pogojih:

V skladu z energetskega zakonom je potrebno upoštevati širino varovalnih pasov, ki znaša za dv 2 x 110 kv: 30 m (15 m od osi dv). Za podzemni kablovod 2 x 110 kv znaša varovalni pas 6,5 m (3 m od osi dv). Dosežene morajo biti predpisane varnostne višine in varnostne oddaljenosti.

V kolikor bodo objekti, ki spadajo v območje I. in II. stopnje varstva pred elektromagnetnem sevanju posegali v varstveni pas predmetnega dv 2 x 110 kv oz. kablovoda 2 x 110 kv, si je potrebno pri pooblaščenih strokovnih institucijah v skladu s predpisi o elektromagnetnem sevanju v naravnem in bivalnem okolju, naročiti izdelavo študije vplivov elektromagnetnih sevanj. Dokazilo o ne preseganju predpisanih EMS je osnova za izdajo pozitivnega mnenja oz. soglasja upravljavca daljnovoda.

V primeru položitve predmetnega kablovoda 2 x 110 kv v kineto, skupaj z drugo linijsko infrastrukturo kot so, vodovod,

kanalizacije oziroma v cestno telo, je potrebno preveriti ali ni medsebojnih negativnih vplivov.

V varovanem pasu podzemnega kablovoda ni dovoljeno graditi objektov, saditi dreves, zniževati koto terena in izvajati izkopov.

Za vsak poseg v elektroenergetski koridor je potrebno izdelati ustrezno projektno dokumentacijo oz. elaborat križanja, ki obdeluje približevanje in križanje z vn prenosnimi vodi. Investitor oz. projektantska organizacija, ki bo projektirala križanje mora na projektantske rešitve pridobiti soglasje upravljavca daljnovoda.

Pri projektiranju je potrebno upoštevati varnostne globine in varnostne oddaljenosti kablovoda do vseh delov novogradenj. V projektni dokumentaciji mora biti podana situacija objekta z osnovnimi gabariti in razvidna zadostitev zakonsko zahtevanih odmikov od kablovoda.

V fazi projektiranja je potrebno zagotoviti, da bo vzdrževalno osebje in mehanizacija izvajalca prenosne dejavnosti visokonapetostnih daljnovodov omogočen neoviran dostop do vseh mest podzemnega kablovoda ob kateremkoli času.

20 kv daljnovid na območju KS Stara vas Velenje

Obstoječi daljnovid 20 kv se bodo na lokaciji med RTP Velenje in območjem Starega jaška prestavil ob traso hitre ceste in kablirali.

Kabliranje bo zajelo naslednje 20 kv vode:

- K18 Stari jašek – industrijska cona;
- K30 jama Škale – vp Hrastovec;
- K12 Velenje 2;
- K20 Velenje 1;
- D50 Paka;
- D1 Slovenj Gradec.

Novo traso prestavitve vodov je potrebno uskladiti s traso predvidene hitre ceste in s traso prestavitve 2 x 110 kv dv.

Na novi trasi morajo vsi vodi biti položeni v cevno kanalizacijo, prav tako mora biti položena ustrezna rezervna cevna kanalizacija za potrebe kasnejšega razvoja omrežja. Pri načrtovanju je potrebno upoštevati tipizacijo upravljavca daljnovodov.

Na območju predvidene pozidave OPPN ni zadostnih kapacitet električne energije, zato je potrebno zgraditi nove transformatorske postaje, katere so smiselno locirane v središča odjema.

Energija za napajanje predvidenih transformatorskih postaj je na razpolago na sn vodu k18 Stari jašek – industrijska cona (k18) in na sn vodu jama Škale – vp Hrastovec (k30).

Za priključitev posameznih objektov v območju OPPN, si mora investitor pridobiti soglasje upravljavca za priključitev na distribucijsko omrežje.

Pri načrtovanju in gradnji objektov na območju OPPN je potrebno upoštevati veljavno tipizacijo distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde.

Strokovne podlage (idejni projekt elektrifikacije) bodo služile kot osnova za izdelavo projektno dokumentacije PGD, PZI preureditve sn nadzemnih vodov, predvidenih transformatorskih postaj s priključnimi sn električnimi vodi in nn električnih priključnih vodov za predvidene objekte v območju OPPN.

#### 20. člen

4.4. Predvideni posegi v bližini distribucijskega omrežja daljinskega ogrevanja s toploto (dot)



Pri pripravi projektne dokumentacije je potrebno upoštevati obstoječe stanje:

Glavni vod distribucijskega omrežja – 2c vročevodnega sistema (140/70 np 16) dot, številka 3807. Vod poteka ob robu zazidave do tpp 440.

Priključni vod distribucijskega omrežja – 2c vročevodnega sistema (140/70 np 16) dot za tpp 440, številka 7842.

Sekundarno omrežje – 2c toplovodnega sistema (110/70 np 6) iz tpp 460.

Predvidena priključitev na distribucijski sistem ogrevanja (ogr) in toplo sanitarno vodo (tsv)

Pri izdelavi projektne dokumentacije je potrebno poleg ostalih zakonskih zahtev upoštevati še Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje naprav daljinskega ogrevanja v Mestni občini Velenje in Občini Šoštanj (Komunalno podjetje Velenje, november 2009).

Del objektov se lahko priključi na distribucijsko omrežje dot -2c toplovodnega sistema (110/70 np 6) iz tpp 460.

Za ostale objekte je predvideti nov priključni vod - 2c vročevodnega sistema (140/70 np 16) z novo tpp in sekundarni 2c toplovodni sistem (110/70 np 6). Priključni vod se naj izvede iz lomišča na cevovodu 3807.

Priključni vod, tpp in sekundarni - 2c sistem se lahko po določilih 3. in 4. člena Splošnih pogojev za dobavo in odjem toplote iz distribucijskega omrežja toplotne energije v Mestni občini Velenje in Občini Šoštanj (Ur. list RS št. 41/2008) prenesejo v upravljanje distributerja.

Priključni vod, tpp in sekundarni - 2c sistem bodo v lasti in upravljanju investitorja glede na določila 5. člena Splošnih pogojev za dobavo in odjem toplote iz distribucijskega omrežja toplotne energije v Mestni občini Velenje in Občini Šoštanj (Ur. list RS št. 41/2008). Itp je v lasti in upravljanju investitorja.

Določitev priključnih moči toplotnih naprav se izvede v skladu z 2. točko Pravilnika o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje naprav daljinskega ogrevanja v Mestni občini Velenje in Občini Šoštanj (KPV, november 2009)

Investitor mora od distributerja pridobiti soglasje k projektni rešitvi ali soglasje k izvedbi iz katerega je razvidno, da so pri izdelavi PGD ali PZI projektne dokumentacije upoštevani vsi zakonski predpisi.

V primeru, da se po izgradnji distribucijskega omrežja, tpp le to kasneje pogodbeno prenese v lastnino Mestne občine Velenje in Občine Šoštanj, ter jo prevzame v upravljanje distributer, je potrebno pred pričetkom del dostaviti distributerju v potrditev projektno dokumentacijo v fazi PZI.

## V. REŠITVE IN UKREPI ZA OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

### 21. člen

Na območju, ki ga obravnava OPPN ni evidentiranih objektov ali površin kulturne dediščine, zato ukrepi za varovanje kulturne dediščine niso potrebni.

## VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

### 22. člen

#### 6.1. Varstvo pred hrupom

Predel zahodno od glavne povezovalne komunikacije v smeri sever-jug Tehnološkega parka Velenje sodita v IV. stopnjo

varstva pred hrupom, predel, ki meji na stanovanjsko sosesko – vzhodno od glavne povezovalne komunikacije v smeri sever - jug, pa v III. stopnjo varstva pred hrupom.

V nadaljnjih fazah projektiranja morajo biti zagotovljene takšne rešitve na objektih, ki ne bodo zahtevale dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za načrtovane objekte, ki so ali bodo posledica njenega obratovanja.

V primeru prekoračene obremenitve okolja pri obratovanju cone je treba opraviti ustrezne meritve in na podlagi le teh izvesti ukrepe, ki bodo zagotovili znižanje hrupa na z veljavno zakonodajo predpisano raven.

### 23. člen

#### 6.2. Varstvo zraka

Zrak, ki se izpušča v ozračje, ne sme presegati mejnih količin vsebnosti snovi, ki so zakonsko določene. Vse dimovodne naprave morajo biti zgrajene iz materialov, ki omogočajo dobro vleko in zgrajen dimnik z ustrezno višino, skladno z veljavnimi zakonskimi predpisi. Investitor je dolžan takoj odpraviti ugotovljene prekoračene emisije v zrak, ki izvirajo iz dejavnosti, predvidene v tem OPPN ter tekoče opravljati meritve emisij v okolje, o rezultatih pa obveščati lokalno skupnost.

### 24. člen

#### 6.3. Varstvo tal in vode

Odvajanje odpadnih voda z območja urejanja mora biti urejeno v skladu s pogoji, določenimi v zakonodaji s tega področja. Na meteorno kanalizacijo je dovoljeno priključiti le tiste meteorne vode, ki ne presegajo dopustnih parametrov za izpust neposredno v vode, skladno z zakonskimi določili. Meteorne vode s parkirišč je dovoljeno spuščati v meteorno kanalizacijo le preko lovilca olj in maščob.

V času gradnje je potrebno upoštevati naslednje ukrepe:

- ob izkopu gradbene jame je potrebno odstraniti plodno zemljo, jo deponirati na primernem mestu v nasipu, do višine 2,00 m in ločeno od ostalega materiala izkopa. Po izvršenih delih se humus lahko uporabi pri zunanjih ureditvah (parkovne površine in zelenice);
- material za nasipanje terena mora biti inerten oziroma brez škodljivih primesi;
- začasne prometne in deponijske površine se prednostno uporabijo obstoječe infrastrukturne površine in površine na katerih so tla manj kvalitetna in utrjena;
- gradbeni stroji na gradbišču in transportna vozila morajo biti tehnično brezhibna, da ne bi prišlo do kontaminacije tal in vode zaradi izlitja goriva ali olja, popravila ali točenje goriva v gradbene stroje pa se mora izvajati izven gradbišča, v ustrezno opremljenih delovnih prostorih;
- izvajalci del so dolžni z nevarnimi kemikalijami in nevarnimi odpadki na gradbišču ravnati v skladu z veljavnimi predpisi in preprečiti škodljive vplive na tla, vode in okolje nasploh. Zagotovljeno mora biti ustrezno opremljeno mesto za skladiščenje teh snovi, z lovilno skledo ustrezne prostornine, ki bi v primeru razlitja, razsipa ali druge nezgode omogočila zajem teh snovi, prostor pa mora biti tudi zaščiten pred atmosferskimi vplivi. Izvajalci del morajo med drugim zagotoviti, da so na območju gradbišča skladiščene najmanjše možne količine pri gradnji uporabljenih nevarnih kemikalij in sicer čim krajši čas. Za skladiščenje nevarnih kemikalij naj se uporablja originalna embalaža, posode za



skladiščenje pa morajo biti zaprte in ustrezno označene (oznaka nevarnosti);

- prepovedano je izlivanje nevarnih kemikalij ali tekočih nevarnih odpadkov v tla, vode ali v kanalizacijo;
- predvidijo se nujni ukrepi za odstranitev in začasno ali trajno odlaganje materialov, ki vsebujejo škodljive snovi. Nevarni materiali lahko nastanejo pri nezgodah na tehnoloških površinah (na primer razlitje pogonskega goriva). Onesnaženi material (onesnažena tla ali druge odpadke) je potrebno preiskati skladno z določili pravilnika o ravnanju z odpadki z namenom, da se opredeli pravilni način odstranitve. Preiskavo izvede ustrezna strokovna institucija, pooblaščen s strani Ministrstva za okolje in prostor RS;
- z gradbenimi odpadki je potrebno ravnati v skladu z zakonskimi določili;
- prepovedano je izlivanje nevarnih kemikalij ali tekočih nevarnih odpadkov v tla, vode ali v kanalizacijo.

#### 25. člen

##### 6.4. Varstvo pred elektromagnetnim sevanjem

Za zagotavljanje povečanih potreb po električni energiji je predvidena postavitve novih transformatorskih postaj, ki predstavljajo nizkofrekvenčni vir sevanja. Za njihovo postavitve in obratovanje se mora upoštevati zakonska določila s tega področja.

#### VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

#### 26. člen

##### 7.1. Varstvo pred požarom

Požarno varstvo vseh objektov na območju urejanja mora biti urejeno v skladu z veljavnimi požarno varstvenimi predpisi. Notranji prometni sistem cest omogoča dostop do objektov z vseh strani, s čimer se zagotavlja dostop z vozili za intervencijo in za razmeščanje opreme za gasilce v skladu z zakonskimi določbami. Na območju OPPN je predvideno hidrantno omrežje, ki zagotavlja zadostne količine požarne vode. Razmik med posameznimi objekti mora biti minimalno 8.00 m, da ne omogoča prenosa požara z objekta na objekt.

#### 27. člen

##### 7.2. Varstvo pred potresom

Predvideni objekti morajo biti načrtovani potresno varno glede na stopnjo potresne ogroženosti območja.

#### 28. člen

##### 7.3. Obramba in zaščita

Zaklonišča, zaklonilnike ali druge zaščitne objekte za zaščito pred vojnimi nevarnostmi je potrebno predvideti v skladu z zakonskimi predpisi s področja obrambe in zaščite.

#### VIII. FAZNOST IZVEDBE PROSTORSKIH UREDITEV

#### 29. člen

Izvajanje gradenj po posameznih karejih OPPN je možno izvajati v več fazah:

- komunalno – energetska in prometna ureditev znotraj posameznega kareja;
- gradnja objektov.

Faznost izgradnje posameznih karejev ni posebej določena. Izvajanje gradenj v posameznih karejih se lahko izvaja neodvisno od urejanja drugih karejev, razen pri gradnji prometnega omrežja in drugega infrastrukturnega omrežja, ki je potrebno za funkcioniranje več oziroma vseh karejev. Faze se lahko izvajajo posamezno ali skupaj, vedno pa morajo predstavljati posamezne zaključene funkcionalne celote. S posameznimi gradnjami, predvsem zaradi izgradnje infrastrukturnih omrežij, se lahko ob realizaciji posameznega kareja posega tudi v sosednji kare, vendar se tak poseg šteje za del posamezne etape ob urejanju izhodiščne enote. Po končanju gradbenih del na celotnem območju ali na posameznih odsekih se sanira začasne površine deponij materiala in zatravi oziroma zasadi brežine ter preostale površine. Gradnja objektov in potrebne infrastrukture se lahko izvaja sočasno, vendar pa mora biti vsa infrastruktura, predvsem prometna, zgrajena in dana v uporabo pred začetkom uporabe objektov.

#### IX. DOPUSTNA ODPSTOPANJA OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

#### 30. člen

Znotraj posameznih karejev so dovoljene členitve in premiki objektov zaradi boljše funkcionalnosti, pri čemer pa morajo biti gradbene linije obodnega dela kareja, določene s tem OPPN, v celoti upoštevane. Vplivi na okolje sosednjih objektov zaradi teh odstopanj ne smejo poslabšati pogojev, določenih s tem OPPN.

Za vsak kare je potrebno glede na dejanske potrebe izdelati lokacijsko arhitekturni preizkus členitve posameznih karejev in izgradnje predvidenih objektov.

#### X. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

#### 31. člen

S tem odlokem preneha veljati:

- Odlok o zazidalnem načrtu obrtne, servisne in stanovanjske cone Stara vas, območje urejanja O4/3 v Velenju (Uradni vestnik občine Velenje št. 10/86, 8/93 in Uradni vestnik Mestne občine Velenje št. 1/99, 22/06, 22/07, 13/09);
- Odlok o lokacijskem načrtu Stara vas – sever (Uradni vestnik Mestne občine Velenje št. 9/06);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih planske celote O4 – PUP 04 za dele mesta Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje št. 22/06-UPB1, 4/07 in 3/08) za območje urejanja M4/11.

#### 32. člen

Odlok o OPPN in pripadajoči projekt opisan v 1. členu tega odloka je na vpogled na pristojnem uradu Mestne občine Velenje in na Upravni enoti Velenje.

#### 33. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 350-03-0002/2010-300

Datum: 11. 4. 2012

**Bojan KONTIČ**, l.r.  
župan Mestne občine Velenje



Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09 in 80/10-ZUPUDPP) ter na podlagi 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 15/06-UPB1, 26/07 in 18/08) na 12. seji, dne 10. 4. 2012 sprejel

## ODLOK

### *o spremembah in dopolnitvah odloka o Ureditvenem načrtu za centralne predele mesta Velenje*

#### 1. člen

S tem odlokom se spremeni in dopolni Odlok o ureditvenem načrtu za centralne predele mesta Velenje (Uradni vestnik občine Velenje št. 7/93, 4/94, 11/94 in Uradni vestnik Mestne občine Velenje št. 4/97, 4/99, 9/99, 2/01, 21/04, 26/06, 8/08, 8/09, 14/09, 12/10, 13/11 in 15/11 – v nadaljevanju Odlok o UN).

#### 2. člen

V 8. členu odloka o UN se v petnajstem poglavju z naslovom »Objekt št. 16 (C4/3)« prvi odstavek v celoti spremeni tako, da se glasi:

»Upravna, poslovna, trgovska ali gostinska namembnost objekta. Etažnost: klet, pritličje in največ štiri etaže. Izgradnja kletne etaže pod nivojem terena ni obvezna. Dopustna je tudi nižja etažnost (samo pritličje). Tlorisne dimenzije objekta so 12,00 m x 12,00 m (tolerance tlorisnih dimenzij so ± 2,00 m). Za umestitev objekta v prostor je potrebno izdelati posebne strokovne podlage (lokacijski preizkus) in projektno dokumentacijo, za katero si mora investitor pridobiti soglasje pristojnega urada Mestne občine Velenje.«

#### 3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 350-03-0001/2011-300

Datum: 11. 4. 2012

**Bojan KONTIČ**, l.r.  
župan Mestne občine Velenje

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.) in 43/11-ZKZ-C) ter na podlagi 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 15/06-UPB1, 26/07 in 18/08) na 12. seji, dne 10. 4. 2012 sprejel

## ODLOK

### *o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje planske celote 02; Krajevni skupnosti Škale-Hrastovec in Konovo-del (PUP 02)*

#### 1. člen

V Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za območje planske celote 02; Krajevni skupnosti Škale-Hrastovec in Konovo-del (PUP 02), odlok je objavljen v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje, št. 6/10-UPB1 in 27/10, se 1. člen spremeni tako, da se glasi:

»(1) S tem odlokom se sprejmejo prostorski ureditveni pogoji za območje planske celote 02; Krajevni skupnosti Škale-Hrastovec in Konovo-del (PUP 02). Sestavni del odloka o PUP 02 je kartografska dokumentacija z naslovom: Prostorski ureditveni pogoji za območje planske celote 02; Krajevni skupnosti Škale-Hrastovec in Konovo-del (PUP 02), ki jo je izdelal Urad za okolje in prostor Mestne občine Velenje, številka projekta: 350-03-0005/2001-300/KD, oktobra 2010.

(2) Sestavni del odloka o PUP 02 je tudi kartografska dokumentacija iz 2. člena, točke 8, Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Velenje za obdobje 1986-2000, dopolnjen 1988 in 1990 ter družbenega plana Občine Velenje za obdobje 1986-1990 in sprememb in dopolnitev planskih aktov dela Občine Žalec za območje Mestne občine Velenje – dopolnjen 2009 (Uradni vestnik Mestne občine Velenje št. 17/10 in 21/10).«

#### 2. člen

2. člen se spremeni tako, da se glasi:

»S tem odlokom se določajo:

- I. Uvodne določbe
- II. Območje obravnave
- III. Splošna merila in pogoji za prostorsko urejanje območja
- IV. Merila in pogoji glede vrste posegov v prostor na območjih urejanja
- V. Merila in pogoji glede oblikovanja objektov
- VI. Merila in pogoji za določanje parcel
- VII. Merila in pogoji za komunalno urejanje stavbnih zemljišč
- VIII. Merila in pogoji glede posegov v infrastrukturne koridorje
- IX. Merila in pogoji za ohranjanje in razvijanje naravnih in z delom pridobljenih vrednot človekovega okolja
- X. Prehodne in končne določbe«

#### 3. člen

Naslov v 6. členu se spremeni tako, da se glasi:

»III. SPLOŠNA MERILA IN POGOJI ZA PROSTORSKO UREJANJE OBMOČJA«

#### 4. člen

7. člen se spremeni tako, da se glasi:



»(1) Dozidave, nadzidave in spremembe namembnosti so možne pod enakimi pogoji, kot veljajo za novogradnje iz 6. člena tega odloka. Dovoljena so tekoča vzdrževalna dela, investicijsko vzdrževanje obstoječih objektov in notranje adaptacije v kolikor s tem odlokom ni določeno drugače. Na celotnem območju so dovoljene odstranitve obstoječih objektov ter gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov.

(2) Dopustne so tudi drugačne oblikovne rešitve, ki se nanašajo na površino, tlorisna razmerja, naklon strešin, obliko streh in smer slemena novo predvidenega objekta, vendar le ob predhodni izdelavi posebnih strokovnih podlag (lokacijskega preizkusa) za predviden poseg v prostor, za katere si mora investitor pridobiti soglasje Mestne občine Velenje.«

#### 5. člen

(1) V 8. členu se spremeni prvi odstavek tako, da se glasi:

»(1) Stavbna zemljišča so razvidna iz kartografske dokumentacije iz 1. člena tega odloka.«

(2) V 8. členu se v šestem odstavku črta besedilo »Urada za okolje in prostor«.

#### 6. člen

V 9. členu se v tretjem odstavku črta besedilo »Urada za okolje in prostor«.

#### 7. člen

11. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Odmiki stavb in ostalih objektov od sosednjih zemljišč

Odmiki pri gradnji zahtevnih in manj zahtevnih objektov

(1) Odmik od parcelne meje sosednje parcele, pri gradnji zahtevnih in manj zahtevnih objektov, mora biti zadosten za normalno vzdrževanje objektov. Vse novogradnje morajo biti oddaljene od parcelne meje sosednje parcele najmanj 4,00 m. Ob pisnem soglasju lastnika sosednje parcele je lahko odmik tudi manjši.

(2) Manjši odmik stavbe od sosednje parcele je brez soglasja lastnika sosednje parcele dopusten takrat, kadar se na mestu poprej odstranjene zakonito zgrajene stavbe postavi nova stavba v enakih garbaritih.

(3) Če ni z gradbeno linijo ali z ulično gradbeno linijo obstoječih stavb določen manjši odmik, morajo biti zahtevni in manj zahtevni objekti od javne ceste in drugih javnih površin odmaknjeni (nad terenom in pod njim) najmanj 6,00 m oziroma 5,00 m od javne poti ali ceste nižjega ranga. Če so odmiki manjši, mora s tem soglašati pristojen organ Mestne občine Velenje, za državne ceste pa izvajalec gospodarske javne službe za vzdrževanje državnih cest.

Odmiki pri gradnji nezahtevnih in enostavnih objektov

(1) Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti od meje sosednjih parcel, na katere mejijo, odmaknjeni najmanj 1,00 m. Odmik je lahko tudi manjši ob pisnem soglasju lastnika sosednje parcele.

(2) Če ni z gradbeno linijo ali ulično gradbeno linijo obstoječih

stavb določen manjši odmik, morajo biti nezahtevni in enostavni objekti odmaknjeni od javne ceste in drugih javnih površin najmanj 1,50 m. Če so odmiki manjši od 1,50 m, mora s tem soglašati pristojen organ Mestne občine Velenje, za državne ceste pa izvajalec gospodarske javne službe za vzdrževanje državnih cest.

(3) Odmik ograje, škarpe ali podpornega zidu od meje sosednje parcele mora biti oddaljen najmanj 0,50 m, če se z gradnjo ne posega na sosednjo parcelo. Odmik je lahko tudi manjši ob pisnem soglasju lastnika sosednje parcele.

Odmiki cestnega priključka in parkirišč

(1) Odmik cestnega priključka od javne občinske ceste oziroma od meje sosednje parcele, če je njegova širina do 3,00 m in je pridobljeno soglasje upravljavca takšne ceste, je lahko minimalno 1,00 m. Ob pisnem soglasju lastnika sosednje parcele je lahko odmik tudi manjši.

(2) Minimalni odmik 1,00 m od sosednje parcele, za katerega ni potrebno soglasje lastnika sosednje parcele, velja tudi za gradnjo nepokritih parkirišč ter ostalih utrjenih površin ob stanovanjskih in drugih objektih. Ob pisnem soglasju lastnika sosednje parcele je lahko odmik tudi manjši.

Ugotavljanje odmika od sosednje parcele

Preveritev ali so izpolnjene zahteve glede odmika od sosednje parcele, se opravi tako, da se kot odmik šteje najkrajša razdalja med točko objekta, ki se najbolj približa parcelni meji in parcelno mejo.«

#### 8. člen

12. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov

(1) Na celotnem območju PUP je dovoljena postavitvev in gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov, razen na območjih urejanja, kjer je to izrecno prepovedano. Postavitvev enostavnih objektov za lastne potrebe je dopustna le na zemljiških parcelah, ki pripadajo stavbi, h kateri se gradijo, in sicer najdlje za čas njenega obstoja.

(2) Razvrstitev objektov med nezahtevne in enostavne objekte in ostale pogoje za njihovo postavitev oziroma gradnjo, predpisujejo zakonski in podzakonski predpisi Republike Slovenije s področja prostorskega načrtovanja in graditve objektov.

(3) Na varovanih območjih kmetijskih in gozdnih zemljišč, je dopustna gradnja enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

- da gre za gradnjo oziroma postavitev hlevskega izpusta, kašče, kozolca ali senika in da ležijo znotraj 20 metrskega pasu, ki obkroža grajeno območje kmetije, če na grajenem območju kmetije zaradi premajhne razpoložljive površine takšnega objekta ni mogoče postaviti in se predhodno pridobi mnenje pristojne kmetijske svetovalne službe, iz katerega izhaja, da je takšen objekt nujno potreben za obratovanje kmetije (pogojno zazidljivo območje kmetije);



- da gre za gradnjo oziroma postavitve čebelnjaka, gozdne učne poti, grajene gozdne vlake, poljske poti, ribnika kot vodnega zajetja, vrtine ali vodnjaka, krmišča, molzišča, ograje za pašo živine, rastlinjaka in gozdne ceste v skladu z določili iz zakonskih in podzakonskih aktov Republike Slovenije s področja prostorskega načrtovanja in graditve objektov.
- da gre za gradnjo začasnega objekta, namenjenega prireditvam, če so izpolnjeni pogoji določeni v zakonskih in podzakonskih aktih Republike Slovenije s področja prostorskega načrtovanja in graditve objektov in če takšna prireditve ne traja več kot petnajst dni, po končani prireditvi pa se takšen objekt odstrani in vzpostavi prejšnje stanje.«

## 9. člen

V 14. členu se črta besedilo »Urada za okolje in prostor«.

## 10. člen

V 15. členu se v drugem odstavku črta besedilo »Urada za okolje in prostor«.

## 11. člen

17. člen se spremeni tako, da se glasi:

#### »IV. MERILA IN POGOJI GLEDE VRSTE POSEGOV NA OBMOČJIH UREJANJA

Ureditvena območja naselij Škale in Hrastovec z razloženimi deli zaselkov Škale-Podlubela in Šenbric

Območje urejanja S2/6a, b, c, d, e

(1) Dovoljena je gradnja stanovanjskih, gospodarskih, kmetijskih objektov, gradnja objektov namenjenih poslovni in obrtni dejavnosti s spremljajočimi objekti, dozidave, nadzidave, odstranitve in rekonstrukcije obstoječih objektov. Dovoljena je tudi gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov ter spremembe namembnosti obstoječih objektov ali posameznih delov objekta.

(2) V območju urejanja je S2/6b, je na skrajnem zahodnem delu območja (zemljišča parcelna št. 341 in 344/1, k.o. Škale) dovoljena gradnja objektov za namene športa, rekreacije in prireditvenih dejavnosti, s spremljajočimi objekti (večnamenski prostor, skladišča opreme in ostalih rekvizitov, sanitarije, itd.).«

## 12. člen

V 18. členu se na koncu doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

»(3) Na celotnem območju urejanja so dovoljene odstranitve obstoječih objektov.«

## 13. člen

(1) V 20. členu se spremeni drugi odstavek, ki se glasi:

»Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov je dovoljena v skladu s splošnimi pogoji in ob upoštevanju določil 12. člena tega odloka v območjih z oznako 1A/1, 1A/2, 1A/3, 1A/4, 1A/5, 1A/6 in 1A/7.«

(2) V 20. členu se v osmem in devetem odstavku črta besedilo »Urada za okolje in prostor«.

(3) V 20. členu se na koncu doda nov deseti odstavek, ki se

glasi:

»(10) Znotraj obeh območjih urejanja so dovoljene odstranitve obstoječih objektov.«

## 14. člen

21. člen se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Znotraj posameznih območij urejanja so dovoljeni naslednji posegi:

v območju urejanja 07A:

ureditev športnih objektov in objektov za rekreacijo (pešpoti, kolesarske poti, poti za konjeniški šport, parkirišča, golf igrišče, pomoli in drugi vodni objekti namenjeni športu in rekreaciji na vodi, gostinski in drugi spremljajoči objekti in naprave); na stavbnih zemljiščih znotraj območja je dovoljena novogradnja stanovanjskih objektov, gospodarskih objektov, dozidave, nadzidave in odstranitve obstoječih objektov, rekonstrukcije obstoječih objektov, gradnja počitniških, nezahtevnih in enostavnih objektov, postavitve spominskih obeležij ter spremembe namembnosti obstoječih objektov, ob ustrezni navezavi predvidenih objektov na obstoječi cestni sistem; posegi na stavbnih zemljiščih znotraj pridobivalnega prostora so mogoči le ob predhodnem soglasju Premogovnika Velenje – upravljavca pridobivalnega prostora.

v območju urejanja 07B:

posegi glede vzdrževanja in ohranjanja naravne vrednote, gradnja manjših objektov za potrebe opazovanja in urejanja območja, gradnja sonaravnih pešpoti na obrobju območja namenjenih nemoteči sprostitveni in rekreacijski dejavnosti; dovoljena je postavitve spominskih obeležij; dovoljene so odstranitve obstoječih objektov; za vse posege v to območje je potrebno predhodno izdelati posebne strokovne podlage in pridobiti nanje soglasje Mestne občine Velenje; pri izdelavi posebnih strokovnih podlag se morajo upoštevati naravovarstvene smernice, št. 01-III-351/2-O-03, ki jih je izdelal Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Celje, decembra 2003.

v območju urejanja 07C:

ureditev športnih objektov in objektov za rekreacijo (pešpoti, kolesarske poti, poti za konjeniški šport, adrenalinski park, parkirišča, golf igrišče, spremljajoči objekti in naprave, itd.), odstranitve obstoječih objektov in postavitve spominskih obeležij.

v območju urejanja 07D:

ureditve in gradnja objektov za potrebe športno rekreacijskih dejavnosti in konjeniške dejavnosti; objekti v sklopu muzeja na prostem, ureditev parkirišč, ureditev peš in kolesarskih poti, konjeniških poti; možna je izgradnja manjših gostinsko – storitvenih objektov; dopustne so odstranitve obstoječih objektov in postavitve spominskih obeležij.

v območju urejanja 07E:

objekti, naprave in ureditve za potrebe konjeniške dejavnosti, dodatna infrastruktura in gradnja dodatnih parkirišč; dovoljena je gradnja dozidav in nadzidav obstoječih objektov pod pogoji za posege na obstoječih objektih; dovoljena je gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov pod splošnimi pogoji in odstranitve obstoječih objektov.



v območju urejanja 07F:

vzdrževalna dela, investicijsko vzdrževalna dela, vzdrževalna dela v javno korist, adaptacije, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave in odstranitve obstoječih objektov pod pogoji za posege na obstoječih objektih; dovoljena je gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov različnih namembnosti; na delu območja je dopustna sprememba namembnosti obstoječih objektov in novogradnje za namene športno rekreacijskih in poslovnih dejavnosti in izgradnja spremljajočih objektov za to namembnost; dopustna je izgradnja objektov za namene konjereje in drugih sorodnih dejavnosti.

v območju urejanja 07G:

dovoljena je gradnja dozidav, nadzidav in odstranitve obstoječih objektov pod pogoji za posege na obstoječih objektih; dovoljena je gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov na celotnem območju; na nezazidanih stavbnih zemljiščih je možna gradnja stanovanjskih objektov in poslovno stanovanjskih objektov pod splošnimi pogoji ob predhodni izdelavi posebnih strokovnih podlag.

v območju urejanja 07H:

urejanje in vzdrževanje obstoječih kmetijskih površin in javne infrastrukture; možna je gradnja športno rekreacijskih objektov in naprav s spremljajočimi objekti; na parceli št. 726/1, k.o. Hrastovec je dopustna izgradnja kmetijskega gospodarskega objekta – kleti za skladiščenje sadja in shranjevanje orodja; dopustna je odstranitev obstoječih objektov.

v območju urejanja 07I:

dovoljena je novogradnja, gradnja dozidav, nadzidav in odstranitve obstoječih objektov, rekonstrukcije obstoječih objektov pod pogoji za posege na obstoječih objektih; dovoljene so spremembe namembnosti obstoječih objektov ali njihovih delov; dovoljena je gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov pod splošnimi pogoji.

v območju urejanja 07J:

dovoljene so adaptacije, rekonstrukcije in sanacije obstoječih objektov ter sanacijska dela na objektu grad Turn z ureditvijo okolice objekta za turistično – rekreacijske, poslovne ali stanovanjske namene. Za posege na objekti in okolici gradu Turn si je pred izdelavo projektne dokumentacije pridobiti smernice Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Celje ter mnenja te institucije na projekt za gradbeno dovoljenje.

(2) Na parcelah št. 496/1 in 498/3, k.o. Škale je dovoljena postavitve spominskega obeležja nekdanjega središča vasi Škale.

(3) Za vsak poseg v prostor v območju urejanja 07 je potrebno predhodno izdelati posebne strokovne podlage (urbanistični del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja) ter k njim pridobiti soglasje Mestne občine Velenje. Soglasje je pogoj za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(4) Na območju znotraj meja pridobivalnega prostora Premogovnika Velenje, je potrebno za vsak poseg v prostor v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja, pridobiti mnenje Premogovnika Velenje, kot nosilca rudarske pravice in soglasje pristojnega ministrstva Republike Slovenije za rudarstvo.

15. člen

22. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Območja urejanja S 2/9; Šenbric

V območju urejanja je dovoljena stanovanjska gradnja, dozidave, nadzidave in odstranitve obstoječih objektov, rekonstrukcije obstoječih objektov, spremembe namembnosti obstoječih objektov ali njihovih delov, gradnja manjših obrtnih ali poslovnih objektov, gradnja gospodarskih objektov in gradnja nezahtevnih ter enostavnih objektov.«

16. člen

23. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Območje urejanja K2/7a

(1) Na območju urejanja je na območjih stavbnih zemljišč dopustna novogradnja stanovanjskih objektov, gospodarskih objektov, pomožnih objektov kmetij, dozidave, nadzidave, odstranitve, rekonstrukcije obstoječih objektov in spremembe namembnosti celotnih ali delov obstoječih objektov ter gradnja oziroma postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov.

(2) Na območjih stavbnih zemljišč znotraj pridobivalnega prostora Premogovnika Velenje si mora investitor predvidenega posega v prostor pridobiti soglasje upravljavca pridobivalnega prostora premogovnika.

Območje urejanja K2/7b

Na območju urejanja je na območjih stavbnih zemljišč dopustna novogradnja stanovanjskih objektov, gospodarskih objektov, pomožnih objektov kmetij, dozidave, nadzidave, odstranitve, rekonstrukcije obstoječih objektov in spremembe namembnosti celotnih ali delov obstoječih objektov ter gradnja oziroma postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov.«

17. člen

24. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Območje urejanja K2/8

(1) Stanovanjska gradnja – novogradnje, dozidave, nadzidave, odstranitve in rekonstrukcije obstoječih objektov so dovoljene pod splošnimi pogoji na stavbnih zemljiščih.

(2) Gradnja gospodarskih objektov, objektov za potrebe kmetijstva, kmečkoga turizma in gostinstva, poslovnih, servisnih in obrtnih objektov je dovoljena pod splošnimi pogoji na površinah ugotovljenih stavbnih zemljišč. Pri tovrstnih objektih mora biti zagotovljen zakonsko predpisan dovoz do predvidenih objektov, ustrezno število parkirnih mest za stanovalce in obiskovalce. Predvidena poslovna, servisna oziroma obrtna dejavnost ne sme povečati negativnih vplivov na okolje in na bivalne pogoje v sosednjih stanovanjskih objektih in njihovi okolici.

(3) Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov je dovoljena na površinah ugotovljenih stavbnih zemljišč in v skladu s splošnimi pogoji in pogoji iz 12. člena tega odloka.

(4) Gradnja objektov kmetij (stanovanjske hiše, gospodarska poslopja, nezahtevni in enostavni objekti) je dovoljena v





območjih stavbnih zemljišč obstoječih kmetij oz. gospodarstev ali na zemljišču v neposredni bližini, praviloma izven območja najboljših kmetijskih zemljišč. Izven stavbnega zemljišča kmetije so dopustne odstranitve in rekonstrukcije pomožnih gospodarskih poslopjij, ter dozidave k obstoječemu objektu s tlorisno površino, ki ne sme presegati površine osnovnega objekta.

(5) Sprememba namembnosti obstoječih stanovanjskih in gospodarskih objektov ali njihovih delov je dovoljena v območjih stavbnih zemljišč, izven najboljših kmetijskih zemljišč.

(6) Postavitev čebelnjakov je dovoljena izven najboljših kmetijskih zemljišč.«

#### 18. člen

Za 35. členom se doda nov 35.a člen, ki se glasi:

»Pri uporabi posebnih meril in pogojev za gradnjo in posege v prostor, ki niso posebej opredeljeni za posamezna območja urejanja, se upoštevajo splošna merila in pogoji, ki so opredeljeni v tem odloku.«

#### 19. člen

36. člen se spremeni tako, da se glasi:

#### »V. MERILA IN POGOJI GLEDE OBLIKOVANJA OBJEKTOV

Območja urejanja znotraj ureditvenih območij

(1) Gradnja samostojnih stanovanjskih, poslovnih, trgovskih, gostinskih objektov, dozidav, nadzidav je dopustna pod splošnimi in naslednjimi pogoji:

a) Oblikovanje samostojnih stanovanjskih, poslovnih, gostinskih in obrtnih objektov:

- tlorisne mere: tlorisne mere predvidenih objektov niso posebej določene, prav tako ne oblika tlorisa, vendar se morajo pri zasnovi predvidenih objektov upoštevati določila predpisanih odmkov iz 12. člena tega odloka;
- etažnost: klet + pritličje + nadstropje ali mansarda (izjemoma je dopustno povečanje etažnosti, ob predhodni pridobitvi soglasja Mestne občine Velenje). Dopustne se tudi manjše etažnosti;
- oblika strehe: priporočljivi so nakloni strešin od 35-45 stopinj, vendar so izjemoma dopustni tudi nakloni strešin večjih ali manjših naklonov (vključno z »ravnimi« strehami), ob predhodno izdelanih strokovnih podlagah (lokacijskem preizkusu) in pridobitvi soglasja Mestne občine Velenje;
- kritina: dopustne so se vrste kritine, razen kritine, ki vsebuje azbest (priporočena je kritina v temnih tonih – opečna, rjava, črna, temno siva, itd.);

b) Dozidave obstoječim objektom:

- dozidan del obstoječega objekta mora biti funkcionalno povezan z obstoječim objektom, lahko tudi kot zaključena funkcionalna enota s svojim vhomom;
- višinski gabarit naj bo enak osnovnemu objektu ali nižji;
- streha: naklon strešin in kritina naj bo enaka strehi osnovnega objekta, kar pa ni obvezno (v takšnih primerih morajo biti za predvideno dozidavo izdelane posebne strokovne podlage – lokacijski preizkus in pridobljeno soglasje Mestne občine Velenje).

c) Nadzidave obstoječih objektov:

- nadzidava je mogoča, če novi gabarit objekta (z nadzidavo) ne bo po višini presegal višin sosednjih objektov;
- nadzidava se mora v celoti podrediti oblikovnim in arhitekturnim značilnostim obstoječega objekta;
- dopustna je izgradnja strešnih lin in strešnih oken na strehi nadzidave, ob upoštevanju višinskih gabaritov iz prve alineje.

(2) Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov je dopustna ob upoštevanju določil iz 12. člena tega odloka.

(3) Gospodarska poslopja:

- objekti so lahko samostojni ali prizidani;
- gabarit: etažnost ni posebej predpisana;
- kot prizidek ne sme višinsko presegati osnovnega objekta;
- streha: naklon in kritina skladna s streho osnovnega objekta (kot prizidek) ali skladno s strehami sosednjih objektov;
- za hranjenje kmetijskih strojev je dopustna postavitve nadstreškov, prilagojenih obstoječim streham okoliških objektov.

(4) Objekt s spremenjeno namembnostjo mora ostati arhitektonsko skladen z obstoječo zazidavo.

(5) Za gradnjo obrtnih delavnic in spremljajočih objektov veljajo enaki pogoji kot za novogradnje pod pogoji iz prvega odstavka tega člena.«

#### 20. člen

Naslov v 38. členu se spremeni tako, da se glasi:

#### »VI. MERILA IN POGOJI ZA DOLOČANJE PARCEL«

#### 21. člen

(1) V 40. členu se črtata prvi in drugi stavek.

(2) V 40. členu se spremeni prvi odstavek tako, da se glasi:

»Varovalni pasovi

(1) Cestna infrastruktura

- Za vse ceste na območju PUP so določeni varnostni pasovi, skladno s kategorizacijo cest na območju Mestne občine Velenje in skladno s prometno zakonodajo Republike Slovenije. Za vse javne ceste so določeni varovalni pasovi, ki se varujejo za potrebe vzdrževanja, funkcionalne rabe in regulacijske posege, kot so širitve cest, ureditev križišč, kolesarskih stez in hodnikov za pešce s spremljajočo opremo in oznakami.
- Posegi in spremembe namembnosti v varovalnem pasu prometnice ne smejo biti v nasprotju s funkcionalnostjo in varnostjo v prometu. Za vse posege v varovalnem pasu ceste je potrebno pridobiti soglasje pristojnega upravljavca ceste.
- Posegi v varovalne pasove komunalnih in ostalih infrastrukturnih vodov so možni le ob pogojih in soglasju upravljavca posameznega voda, ki določa tudi širino varovalnega pasu, skladno z zakonskimi in podzakonskimi predpisi Republike Slovenije.«

#### 22. člen

42. člen se spremeni tako, da se glasi:

»V območju rezervatov primarnih infrastrukturnih koridorjev ni



dovoljena gradnja objektov, razen pod posebnimi pogoji, ki jih določa upravljavec posameznega komunalnega voda.«

23. člen

44. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Da se ohranja naravno ravnovesje in zaradi smotrnega gospodarjenja, je potrebno za postavitve čebelnjakov v določenih območjih upoštevati pogoje lokalno pristojnega čebelarskega društva Mestne občine Velenje in pristojnega veterinarskega inšpektorja.«

24. člen

V 46. členu se spremeni prvi odstavek tako, da se glasi:

»(1) Z namenom, da se trajno zagotovi ohranitev kulturne in naravne dediščine, ki ima posebno vrednost, je potrebno upoštevati obstoječe odloke Mestne občine Velenje o razglasitvi naravnih, kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju Mestne občine Velenje ter državno zakonodajo s področja varstva naravne in kulturne dediščine.«

25. člen

47. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Gradbeno dovoljenje je potrebno pridobiti za vsak poseg v prostor, razen za postavitve ali gradnjo enostavnih objektov, ki jih določajo zakonski in podzakonski predpisi Republike Slovenije s področja prostorskega načrtovanja in graditve objektov.«

26. člen

V 49. členu se prvi stavek spremeni tako, da se glasi:

»Uradno prečiščeno besedilo odloka o PUP 02 (Uradni vestnik Mestne občine Velenje št. 6/10 – UPB1) vsebuje:«

27. člen

50. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Prostorski ureditveni pogoji za območje planske celote 02, odlok, pripadajoča kartografska dokumentacija in kartografska dokumentacija prostorskih sestavin družbenega plana Mestne občine Velenje, so na vpogled na Uradu za urejanje prostora Mestne občine Velenje, na spletnih straneh Mestne občine Velenje ter na Upravni enoti Velenje.«

28. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 350-03-0004/2001-300

Datum: 11. 4. 2012

**Bojan KONTIČ**, l.r.  
župan Mestne občine Velenje

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 15/06-UPB1, 26/07 in 18/08) na svoji 12. seji dne 10. 4. 2012 sprejel naslednji

## SKLEP

### ***o soglasju k Pogodbi o pripojitvi družbe ROSIO-PUP-Sauberbacher, ravnanje z odpadki, d. o. o., k družbi PUP- SAUBERMACHER, podjetje za ravnanje z odpadki, d. o. o.***

1.

Svet Mestne občine Velenje daje soglasje k Pogodbi o pripojitvi družbe ROSIO-PUP-Sauberbacher, ravnanje z odpadki, d.o.o., k družbi PUP-SAUBERMACHER, podjetje za ravnanje z odpadki d.o.o..

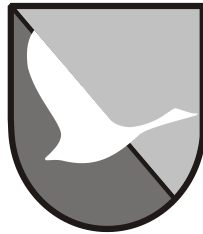
2.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Datum: 11. 4. 2012

**Bojan KONTIČ**, l.r.  
župan Mestne občine Velenje





## **OBČINA ŠMARTNO OB PAKI**

Svet Občine Šmartno ob Paki je na podlagi določil 43., 99. in 101. člena Zakona o socialnem varstvu (Uradni list RS, št. 3/2007-UPB2, (23/2007-popr., 41/2007-popr.), 61/2010-ZSVarPre, 62/2010-ZUPJS, 40/11-ZSVar-Pre-A in 40/11 ZUJPS-A), 37. člena Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen socialno varstvenih storitev (Uradni list RS, št. 87/2006, 127/2006, 8/2007, 51/2008 in 5/2009,6/12) in 16. člena Statuta Občine Šmartno ob Paki (Uradni vestnik MOV, št. 13/06, 13/10 in 20/11) na svoji 12. seji, dne 21.3. 2012 sprejel naslednji

### **SKLEP**

#### ***o izdaji soglasja k ceni socialno varstvene storitve pomoč družini na domu v Občini Šmartno ob Paki***

##### I.

Občina Šmartno ob Paki daje soglasje k ceni socialno varstvene storitve pomoč družini na domu, ki jo je predlagal Center za socialno delo Velenje za delovne dni 17,50 eur/uro, v nedeljskem času 21,15 eur/uro, za praznične dni 22,06 eur/ uro. Cena storitve se zmanjša za zakonsko določeno subvencijo občine za delovne dni 9,30 eur/uro, v nedeljskem času za 11,12, za praznične dni 11,58 eur/uro in se nanaša na 100% pokrivanje stroškov strokovne priprave dogovora in 50% pokrivanje stroškov vodenja in koordiniranja ter neposrednega dela. Tako znaša cena storitve, ki jo plača upravičenec ali zavezanec za delovne dni 8,20 eur/ uro, v nedeljskem času 10,02 eur/uro, za praznične dni 10,48 eur/uro.

##### II.

Občina Šmartno ob Paki bo namenila dodatno subvencijo k ceni storitve, ki jo je dolžan plačati upravičenec ali zavezanec na podlagi lestvice, ki upravičence razvršča v plačilne razrede. V posameznem plačilnem razredu plačajo upravičenci ali zavezanci

Plačilni razred	Dohodkovni razred Delež neto mesečnega doh./druž. čl. v primerjavi s povprečno plačo v RS za obdobje I. – XII.	Mesečni neto dohodek na družinskega člana v letu 2011 (v EUR)	Plačilo v % od cene
1	do 45 %	do 444,30	10
2	nad 45 % do 50 %	nad 444,30 do 493,67	20
3	nad 50 % do 55 %	nad 493,67 do 543,04	30
4	nad 55 % do 60 %	nad 543,04 do 592,40	40
5	nad 60 % do 65 %	nad 592,40 do 641,77	50
6	nad 65 % do 70 %	nad 641,77 do 691,14	60
7	nad 70 % do 80 %	nad 691,14 do 798,87	70
8	nad 80 % do 90 %	nad 798,87 do 888,61	80
9	nad 90 % do 105 %	nad 888,61 do 1.036,71	90
10	nad 105 %	nad 1.036,71	100

določen odstotek cene storitve in sicer:

##### III.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje, cene pa se pričnejo uporabljati od 1.4. 2012 dalje.

Številka: 150-01-0002/2012

Datum: 22. 3. 2012

□

Alojz Podgoršek, l.r.



Na podlagi 26. člena Zakona o spodbujanju razvoja turizma (Ur. l. RS, št. 2/2004) in 3. člena Odloka o turistični taksi v Občini Šmartno ob Paki (Uradni vestnik MOV, št. 15/2003) je Občinski svet Občine Šmartno ob Paki na svoji 21. redni seji, dne 21.03.2012 sprejel

## SKLEP

### *o določitvi višine turistične takse v Občini Šmartno ob Paki*

#### 1. člen

Turistična taksa v Občini Šmartno ob Paki znaša 0,74 EUR na eno osebo za eno nočitev.

#### 2. člen

Turistična taksa v Občini Šmartno ob Paki znaša 8 točk. Vrednost točke turistične takse je 0,0918 EUR. Znesek turistične takse se izračuna tako, da se pomnoži število točk z vrednostjo točke, ki jo pristojni organ lahko enkrat letno uskladi na podlagi gibanja cen življenjskih potrebščin.

#### 3. člen

Zavezane osebe so dolžne turistično takso nakazati najkasneje do 25. v tekočem mesecu za pretekli mesec na podračun Občine Šmartno ob Paki.

#### 4. člen

Glede ostalih vprašanj v zvezi z oprostivjo plačila, pobiranjem in odvajanjem turistične takse se uporabljajo določbe Odloka o turistični taksi v Občini Šmartno ob Paki.

#### 5. člen

Sklep se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje, uporabljati pa se prične z 01.01.2012.

Številka: 322-01/2012

Datum: 21.03.2012

Župan:  
Alojz Podgoršek, l.r.

Na podlagi 50. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 in 108/09), 30. člena Statuta Občine Šmartno ob Paki (Uradni vestnik MOV, št. 13/2006, 13/2010 in 20/2011) ter na podlagi sklepa št. 121, sprejetega na 12. redni seji 21.3.2012 Občinskega sveta, župan Občine Šmartno ob Paki objavlja

## JAVNO NAZNANILO

### *o javni razgrnitvi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja c(4) 2d*

#### I.

Občina Šmartno ob Paki naznanja javno razgrnitev dopoljenega osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja c(4) 2d, ki ga je izdelalo podjetje LM PROJEKTI, Peter Lojen, s.p., Goriška ulica 2, 3320 Velenje, pod številko 2011/28.

#### II.

Gradivo iz prejšnje točke bo od 23.aprila 2012 do 23. maja 2012 javno razgrnjeno v prostorih Občine Šmartno ob Paki, Šmartno ob Paki 69, 3327 Šmartno ob Paki in sicer v času uradnih ur ter na spletni strani Občine Šmartno ob Paki <http://www.smartnoobpaki.si>.

Javna obravnava razgrnjenega gradiva bo v sredo 9.5. 2012 ob 17. uri v sejni sobi Občine Šmartno ob Paki, Šmartno ob Paki 69, 3327 Šmartno ob Paki.

#### III.

Dopolnjen osnutek OPPN obsega zemljišča 133/2, 138/1, 139/2, 140/1, 143/1, 128/2, 130-del, 133/3, 752/1-del, 142/2 in 142/4 vse k.o. Šmartno ob Paki.

#### IV.

V okviru javne razgrnitve ima javnost pravico dajati pripombe in predloge na razgrnjeno gradivo. Pripombe in predlogi se lahko do konca javne razgrnitve dajo pisno na mestu javne razgrnitve kot zapis v knjigo pripomb in predlogov, lahko se pošljejo na naslov Občina Šmartno ob Paki, Šmartno ob Paki 69, 3327 Šmartno ob Paki, ali na elektronski naslov [smartno@siol.net](mailto:smartno@siol.net), pri čemer se v rubriki "zadeva" navedejo ključne besede "Pripomba na javno razgrnitev OPPN". K pripombam in predlogom je potrebno podati podatek o nepremičnini oz. zadevi na katero se nanaša pripomba ter navesti svoje ime, priimek ter naslov.

Občina Šmartno ob Paki bo preučila pripombe in predloge javnosti in do njih zavzela stališče, ki ga bo objavila na spletni strani Občine Šmartno ob Paki <http://www.smartnoobpaki.si>.

#### V.

To javno naznanilo se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje in na spletnih straneh Občine Šmartno ob Paki.

Številka: 3505-001/2011-2

Datum: 03.04.2012

Župan Občine Šmartno ob Paki  
Alojz PODGORŠEK, l.r.



Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo), 3. točke 98. člena Zakona o javnih financah Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/2000, 79/01, 30/02 in 109/2008) in 16. člena Statuta Občine Šmartno ob Paki (Ur. vestnik Mestne občine Velenje, št. 13/2006, 13/2010 in 20/2011) je Svet Občine Šmartno ob Paki na 12. redni seji dne 21.03.2012 sprejel

## ODLOK

### *o zaključnem računu proračuna Občine Šmartno ob Paki za leto 2011*

#### 1. člen

Proračun Občine Šmartno ob Paki za leto 2011 je bil realiziran v naslednjih zneskih:

- v EUR

#### A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV

Skupina/Podskupina kontov/Konto/Podkonto	Proračun leta 2011
<b>I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)</b>	<b>2.470.846</b>
<b>TEKOČI PRIHODKI (70+71)</b>	<b>2.380.766</b>
<b>70 DAVČNI PRIHODKI</b>	<b>2.068.024</b>
700 Davki na dohodek in dobiček	1.807.802
703 Davki na premoženje	202.614
704 Domači davki na blago in storitve	57.618
706 Drugi davki	10
<b>71 NEDAVČNI PRIHODKI</b>	<b>312.742</b>
710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	92.914
711 Takse in pristojbine	1.119
712 Globe in druge denarne kazni	1.648
713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	0
714 Drugi nedavčni prihodki	217.062
<b>72 KAPITALSKI PRIHODKI</b>	<b>470</b>
720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	470
721 Prihodki od prodaje zalog	0
722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih dolgoročnih sredstev	0
<b>73 PREJETE DONACIJE</b>	<b>3.000</b>
730 Prejete donacije iz domačih virov	3.000
732 Donacije za odpravo posledic naravnih nesreč	0
<b>74 TRANSFERNI PRIHODKI</b>	<b>86.610</b>
740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	86.610
741 Prejeta sredstva iz državnega proračuna in sredstev proračuna EU	0
<b>78 PREJETA SREDSTVA IZ EVROPSKE UNIJE</b>	<b>0</b>
786 Prejeta sredstva od drugih evropskih institucij	0
<b>II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)</b>	<b>2.438.807</b>
<b>40 TEKOČI ODHODKI</b>	<b>828.629</b>
400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	147.545
401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	24.758
402 Izdatki za blago in storitve	601.899



403 Plačila domačih obresti	14.025
409 Rezerve	40.402
<b>41 TEKOČI TRANSFERI</b>	<b>1.094.988</b>
410 Subvencije	13.339
411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	485.109
412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	82.381
413 Drugi tekoči domači transferi	514.159
414 Tekoči transferi v tujino	0
<b>42 INVESTICIJSKI ODHODKI</b>	<b>510.801</b>
420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	510.801
<b>43 INVESTICIJSKI TRANSFERI</b>	<b>4.389</b>
431 Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam, ki niso proračunski uporabniki	4.289
432 Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	100
<b>III. PRORAČUNSKI PRESEŽEK (I.-II.)</b>	<b>32.038</b>
<b>III/1. PRIMARNI PRESEŽEK (I.-7102)-(II.-403-404)</b>	<b>46.013</b>
<b>III/2. TEKOČI PRESEŽEK (70+71)-(40+41)</b>	<b>457.149</b>

---

## B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB

Skupina/Podskupina kontov/Konto/Podkonto

Proračun leta 2011

---

<b>IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)</b>	<b>0</b>
<b>75 PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL</b>	<b>0</b>
750 Prejeta vračila danih posojil	0
751 Prodaja kapitalskih deležev	0
752 Kupnine iz naslova privatizacije	0
<b>V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441+442+443)</b>	<b>0</b>
<b>44 DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV</b>	<b>0</b>
440 Dana posojila	0
441 Povečanje kapitalskih deležev in naložb	0
442 Poraba sredstev kupnin iz naslova privatizacije	0
443 Povečanje namenskega premoženja v javnih skladih in drugih osebah javnega prava, ki imajo premoženje v svoji lasti	0
<b>VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.)</b>	<b>0</b>

---



## C. RAČUN FINANCIRANJA

Skupina/Podskupina kontov/Konto/Podkonto	Proračun leta 2011
VII. ZADOLŽEVANJE (500)	120.000
50 ZADOLŽEVANJE	120.000
500 Domače zadolževanje	120.000
VIII. ODPLAČILA DOLGA (550)	67.637
55 ODPLAČILA DOLGA	67.637
550 Odplačila domačega dolga	67.637
IX. SPREMEMBA STANJA SREDSTEV NA RAČUNU (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	84.401
X. NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	52.363
XI. NETO FINANCIRANJE (VI.+VII.-VIII.-IX.)	- 32.038

STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH DNE 31. 12. PRETEK. LETA 13.561

Celotni splošni del zaključnega računa proračuna - bilanca prihodkov in odhodkov, račun finančnih terjatev in naložb, račun financiranja ter posebni del zaključnega računa proračuna, so sestavni del tega odloka.

## 2. člen

Sredstva na računih proračuna iz leta 2011 se prenesejo v proračun Občine Šmartno ob Paki za leto 2012.

## 3. člen

Sredstva rezerv ostanejo na podračunu računa proračuna ter se uporabljajo skladno z zakonom o javnih financah ter veljavnim odlokom o proračunu Občine Šmartno ob Paki.

## 4. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 410-02/2012

Datum: 22.03.2012

Župan Občine Šmartno ob Paki  
Alojz Podgoršek, l.r.



# KAZALO

Objava aktov.....1

## MESTNA OBČINA VELENJE - SVET

1.	SKLEP o potrditvi predstavnikov v Razvojni svet Savinjske regije.....	3
2.	UGOTOVITVENI SKLEP o prenehanju mandata članici sveta.....	3
3.	UGOTOVITVENI SKLEP o prenehanju mandata članu Upravnega odbora Visoke šole za varstvo okolja Velenje.....	3
4.	SKLEP o imenovanju članov v Svet zavoda Centra za vzgojo, izobraževanje in usposabljanje Velenje.....	4
5.	SKLEP o imenovanju člana v svet Doma za varstvo odraslih Velenje.....	4
6.	SKLEP o imenovanju članov v Svet OŠ Antona Aškercer Velenje.....	4
7.	SKLEP o imenovanju članov v Svet OŠ Livada Velenje.....	4
8.	SKLEP o imenovanju članov v Svet OŠ Gorica Velenje.....	5
9.	SKLEP o imenovanju članov v Svet OŠ Šalek Velenje.....	5
10.	SKLEP o imenovanju članov v Svet OŠ Mihe Pintarja Toleda Velenje.....	5
11.	SKLEP o imenovanju članov v Svet OŠ Gustava Šiliha Velenje.....	5
12.	SKLEP o imenovanju članov v Svet Vrtca Velenje.....	6
13.	SKLEP o imenovanju članov v Svet zavoda Glasbena šola Fran Korun Koželjski Velenje.....	6
14.	SKLEP o imenovanju članov v Svet Javnega zavoda Festival Velenje.....	6
15.	SKLEP o imenovanju direktorja Javnega zavoda Mladinski center Velenje.....	6
16.	SKLEP o imenovanju člana v Upravni odbor Visoke šole za varstvo okolja Velenje.....	7
17.	SKLEP o potrditvi besedila javnega razpisa za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem.....	7
18.	SKLEP o izvemu nepremičnine v k.o. 954 Lipje iz javnega dobra (parcela št. 1287/27).....	13
19.	SKLEP o izvemu nepremičnin v k.o. 951 Hrastovec iz javnega dobra (parcela št. 869/11 in 840/9).....	13
20.	SKLEP o spremembah in dopolnitvah Sklepa o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje za leto 2012.....	13
21.	SKLEP o povečanju vrednosti projekta 404-1606-002 Odkupi zemljišč.....	16
22.	SKLEP o zadolževanju Zavoda KSENA v vrednosti 50.000,00 evrov za izvajanje aktivnosti v okviru EU projektov: MOVE, Prometheus, EnergyCity in Euronet 50/50.....	16
23.	SKLEP o soglasju k ceni socialno varstvene storitve pomoč družini na domu v Mestni občini Velenje.....	16
24.	SKLEP o določitvi cen programov v Vrtcu Velenje.....	17
25.	PRAVILNIK o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o sprejemu otrok v Vrtec Velenje.....	19
26.	PRAVILNIK o razveljavitvi Pravilnika o merilih za določanje dežurstev prodajaln v Mestni občini Velenje.....	20
27.	PRAVILNIK o oddaji službenih stanovanj Mestne občine Velenje v najem.....	20
28.	ODLOK o zaključnem računu proračuna Mestne občine Velenje za leto 2011.....	25
29.	ODLOK o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Mestne občine Velenje za leto 2012.....	27
30.	ODLOK o organizaciji in načinu izvajanja gospodarske javne službe urejanja mestnega avtobusnega prometa v Mestni občini Velenje in o organizaciji in načinu izvajanja šolskih prevozov.....	27
31.	ODLOK o spremembah in dopolnitvah Odloka o kategorizaciji občinskih cest.....	34
32.	ODLOK o razveljavitvi Odloka o gostinstvu in trgovini.....	35
33.	ODLOK o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Gorico v Velenju.....	35
34.	ODLOK o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Stara vas-zahod (Tehnološki park Velenje).....	44
35.	ODLOK o spremembah in dopolnitvah Odloka o Ureditvenem načrtu za centralne predele mesta Velenje.....	53
36.	ODLOK o spremembah in dopolnitvah Odloka o PUP za območje urejanja planske celote 02; Krajevni skupnosti Škale-Hrastovec in Konovo-del (PUP 02).....	53
37.	SKLEP o soglasju k Pogodbi o pripojitvi družbe ROSIO-PUP-Saubermacher, ravnanje z odpadki, d. o. o., k družbi PUP-SAUBERMACHER, podjetje za ravnanje z odpadki, d. o. o. ....	58

## OBČINA ŠMARTNO OB PAKI - SVET

38.	SKLEP o izdaji soglasja k ceni socialno varstvene storitve pomoč družini na domu v Občini Šmartno ob Paki.....	59
39.	SKLEP o določitvi višine turistične takse v Občini Šmartno ob Paki.....	60
40.	JAVNO NAZNANILO o javni razgrnitvi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja c(4) 2d.....	60
41.	ODLOK o zaključnem računu proračuna Občine Šmartno ob Paki za leto 2011.....	61



URADNI VESTNIK MESTNE OBČINE VELENJE