



Mestna občina Velenje - ŽUPAN

ISSN 1318-1327

Na podlagi 37. člena Statuta Mestne občine Velenje
(UPB - 1, Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 15/06, 26/07 in 18/08)

OBJAVLJAM

- naslednje akte Mestne občine Velenje

1. SKLEP o izvolitvi predstavnikov v volilno telo za volitve člana državnega sveta
2. SKLEP o določitvi kandidata za člana državnega sveta
3. SKLEP o imenovanju članov v Svet javnega zavoda Muzej Velenje
4. SKLEP o izvzemu nepremičnini v k.o. Velenje iz javnega dobra (483/12)
5. SKLEP o določitvi cen programov v Vrtcu Velenje
6. SKLEP o izvzemu nepremičnine v k.o. 2669 Paški Kozjak iz javnega dobra (parcela št. 665/2)
7. SKLEP o izvzemu nepremičnine v k.o. 953 Paka iz javnega dobra (parcela št. 567/2)
8. SKLEP o izvzemu nepremičnin v k.o. 966 Ložnica iz javnega dobra (parceli 1077/4, 1077/6)
9. SKLEP o spremembah in dopolnitvah Sklepa o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje za leto 2012
10. SKLEP o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Velenje za leti 2013 in 2014
11. SKLEP o potrditvi direktorja Zavoda Energetska agencija za Savinjsko, Šaleško in Koroško – Zavod KSSENA
12. PRAVILNIK o dodeljevanju bivalnih enot Mestne občine Velenje v najem
13. PRAVILNIK o prevozih pitne vode in subvencioniranju stroškov prevoza pitne vode v Mestni občini Velenje
14. PRAVILNIK o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o štipendiranju v Mestni občini Velenje
15. ODLOK o občinskih cestah
16. ODLOK o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za centralne predele mesta Velenje
17. ODLOK o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S4/8, Podkraj v Velenju
18. ODLOK o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Staro Velenje
19. ODLOK o programu opremljanja za obstoječo komunalno opremo in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje mestne občine Velenje
20. ODLOK o organiziranju in izvajanju socialno varstvene storitve pomoč družini na domu v Mestni občini Velenje
21. SKLEP o potrditvi poslovnega načrta GJS za zbiranje in odvoz ter prevoz odpadkov v Mestni občini Velenje, Občini Šoštanj in Občini Šmartno ob Paki za leto 2012
22. SKLEP o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o Ureditvenem načrtu za centralne predele mesta Velenje

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 14. člena Zakona o državnem svetu (Ur. l. RS, št. 100/05-UPB1, 94/07 in 95/09), 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Ur. vestnik MO Velenje, št. 15/06-UPB1, 26/07 in 18/08) in 7. člena Pravil za izvolitev predstavnikov v volilno telo za volitve člana državnega sveta ter za določitev kandidata za člana državnega sveta (Ur. vestnik MO Velenje, št. 12/97), na 15. seji, dne 2. 10. 2012

IZVOLIL

predstavnike v volilno telo za volitve člana državnega sveta

Predstavniki Mestne občine Velenje v volilnem telesu za izvolitev člana državnega sveta – predstavnika lokalnih interesov iz 6. volilne enote na volitvah 21. novembra 2012 so:

1. Terezija JAKLIČ
2. Jožef KAVTIČNIK
3. Marjana Marija KOREN
4. Srečko KOROŠEC
5. Bojan ŠKARJA
6. Stanislav VIDEMŠEK
7. Bojan VOH

Številka: 032-03-1/2010-160
Datum: 2. 10. 2012

Župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ, l.r.

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 15. člena Zakona o državnem svetu (Ur. l. RS, št. 100/05-UPB1, 94/07 in 95/09), 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Ur. vestnik MO Velenje, št. 15/06-UPB1, 26/07 in 18/08) in 8. člena Pravil za izvolitev predstavnikov v volilno telo za volitve člana državnega sveta ter za določitev kandidata za člana državnega sveta (Ur. vestnik MO Velenje, št. 12/97), na 15. seji, dne 2. 10. 2012

DOLOČIL

kandidata za člana državnega sveta

Kandidat Mestne občine Velenje za člana državnega sveta – predstavnika lokalnih interesov iz 6. volilne enote na volitvah 21. novembra 2012 je:

1. Dr. Milan Medved.

Številka: 032-03-1/2010-160
Datum: 2. 10. 2012

Župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ, l.r.

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/06-UPB1, 26/07 in 18/08) na 15. seji, dne 2. 10. 2012 sprejel naslednji

SKLEP

o imenovanju članov v Svet javnega zavoda Muzej Velenje

I.

V Svet javnega zavoda Muzej Velenje se imenujejo:

1. Sonja Kovač
2. Andrej Kuzman
3. Franc Špegel
4. Vera Sušec.

II.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 032-03-01/2010-160
Datum: 2. 10. 2012

Župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ, l.r.

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007-UPB2, 27/2008-odl. US, 76/2008, 79/2009 in 51/2010) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 15/2006 - UPB1, 26/2007 in 18/2008), na seji 15. seji, dne 2. 10. 2012 sprejel

SKLEP

o izvzemu nepremičnin v k.o. Velenje iz javnega dobra (parcela št. 483/12)

1. člen

Svet Mestne občine Velenje dovoljuje izvzem nepremičnine, parcela št. 483/12, k.o. 964 Velenje, travnik, v izmeri 180 m², iz javnega dobra.

Nepremičnina postane po izvzemu iz javnega dobra last Mestne občine Velenje.

2. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 465-05-0077/2012-318
Datum: 2. 10. 2012

Župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ, l.r.



Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 28. člena in prvega odstavka 31. člena Zakona o vrtcih (Uradni list RS, št. 100/05-UPB2, 25/08, 98/09-ZIUZGK, 36/10, 62/10-ZUPJS, 94/10-ZIU in 40/12-ZUJF), 24. in 31. člena Zakona o uveljavljanju pravic iz javnih sredstev (Uradni list RS, št. 62/10, 40/11, 40/12-ZUJF in 57/12-ZPCP-2D), Zakona za uravnoteženje javnih financ (Uradni list RS št. 40/12), Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen programov v vrtcih, ki izvajajo javno službo (Uradni list RS, št. 97/03, 77/05 in 120/05) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/06-UPB1, 26/07 in 18/08) na svoji 15. seji, dne 2. 10. 2012 sprejel naslednji

SKLEP

o določitvi cen programov v Vrtcu Velenje

1. člen

Cene storitev na otroka v Vrtcu Velenje po posameznih programih znašajo:

Programi in oddelki	Cene programov
Dnevni program prvega starostnega obdobja	428,70 EUR
Kombinirani oddelek ter oddelki otrok starih 3-4 leta	335,37 EUR
Dnevni program drugega starostnega obdobja	318,32 EUR
Poldnevni program drugega starostnega obdobja	257,09 EUR
Krajši programi	102,32 EUR
Razvojni oddelek	1.075,03 EUR

Ekonomska cena je odvisna od vrste oddelka, v katerega je otrok razporejen.

2. člen

Dnevni strošek živil za otroke v cenah programov, preračunan na osnovi 21 dni mesečno, iz prvega člena tega sklepa je 1,10 EUR. Za čas, ko je otrok odsoten in ne obiskuje vrtca, se cena programa zniža za stroške neporabljenih živil. Vrtec staršem pri izstavitvi računa odšteje strošek neporabljenih živil za vsak, vnaprej javljeni dan odsotnosti.

3. člen

V času od 1. junija do 30. septembra lahko starši za svojega otroka uveljavljajo rezervacijo ali začasni izpis zaradi počitniške odsotnosti otroka za najmanj en in največ dva koledarska meseca, ter ga plačajo v višini 50% od plačila, ki jim je določeno z odločbo o višini plačila za program vrtca, zmanjšanega za ustrezni delež živil. Plačilo rezervacije za en počitniški mesec lahko starši uveljavljajo enkrat letno tudi v primeru, ko v dveh zaporednih počitniških mesecih prisotnost otroka ne preseže 21 delovnih dni. Starši morajo rezervacijo oziroma začasni izpis napovedati v pisni obliki, najkasneje do 20. maja. V primeru izpisa, ki presega čas počitniških mesecev, se otroka pri ponovnem vpisu razporedi v enoto in oddelek, kjer so še razpoložljiva prosta mesta.

4. člen

Med šolskim letom vrtec vključuje otroke le na prosta mesta in rezervacije niso mogoče. Starši lahko otroka vključijo v vrtec, ko dopolni starost najmanj 11. mesecev pod pogojem, če starši ne uveljavljajo več pravice do starševskega nadomestila v obliki polne odsotnosti z dela (20. čl. Zakona o vrtcih). Oddaja vpisne dokumentacije med šolskim letom je možna največ mesec dni pred zelenim vstopom otroka v vrtec.

5. člen

Če je otrok odsoten zaradi bolezni en mesec ali več, vrtec obračuna ob predložitvi zdravniškega potrdila plačilo staršev na podlagi cene, ki je poleg stroškov za živila še dodatno znižana. Starši tako plačajo 50% oskrbnine, ki jim je bila določena z odločbo o višini plačila za program vrtca, pri čemer je osnova za obračun oskrbnine cena, znižana za stroške neporabljenih živil. Znižanje oskrbnine na podlagi zdravniškega potrdila se upošteva prvi dan naslednjega meseca, ko starši prinesejo potrdilo oziroma pri naslednjem obračunu oskrbnine.

6. člen

Če je otrok s posebnimi potrebami odsoten zaradi bolezni, vrtec staršem na osnovi predložitve zdravniškega potrdila v celoti oprosti plačilo prispevka za dneve opravičene odsotnosti. Ta olajšava velja tako za otroke vključene v razvojni oddelek kot tudi za otroke, ki so vključeni v redne oddelke in so v skladu z Zakonom o usmerjanju otrok s posebnimi potrebami, z odločbo komisije za razvrščanje pri Zavodu za šolstvo Republike Slovenije, usmerjeni v program za predšolske otroke s prilagojenim izvajanjem in dodatno strokovno pomočjo.

7. člen

Določila iz 3., 5., in 6. člena veljajo samo za starše otrok, za katere je Mestna občina Velenje po veljavnih predpisih dolžna kriti del cene programa, za druge starše pa samo v soglasju z občino, zavezano za plačilo razlike med ceno programa in plačilom staršev. Obračun oskrbnine za odsotnost zaradi počitniške rezervacije in začasnega izpisa se opravi za vsak mesec posebej.

8. člen

V primeru vpisa otroka sredi meseca se plačilo staršev določi za ves mesec, če je vpisan več kot pol meseca, ter za pol meseca, če je vpisan manj kot pol meseca, v mesecu vpisa.



9. člen

Cene programov so podlaga za izračun plačila staršev in izračun razlike med ceno programa in plačilom staršev, ki jo je vrtcu v skladu z 28. členom Zakona o vrtcih dolžna zagotavljati lokalna skupnost za otroka, vključenega v izbran program predšolske vzgoje.

10. člen

Vrtec Velenje zaračuna staršem za vsako dodatno uro, ki presega program, v katerega je vključen otrok, 2 % od cene dnevnega programa prvega starostnega obdobja. Ta znesek ni subvencioniran.

11. člen

Z dnem uveljavitve tega sklepa preneha veljati Sklep o določitvi cen programov v Vrtcu Velenje, z dne 10. 4. 2012, Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 6/12.

12. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje, cene pa se pričnejo uporabljati od 1. oktobra 2012 dalje.

Številka: 640-01-0004/2005-530

Datum: 2. 10. 2012

Župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ, l.r.

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 27/08 – odl. US, 76/08, 79/09, 51/10 in 40/12 – ZUJF) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/06 – UPB1, 26/07 in 18/08) na svoji 5. seji, dne 2. 10. 2012 sprejel

SKLEP***o izvzemu nepremičnine v k.o. 2669 Paški Kozjak (parcela 665/2) iz javnega dobra***

1. člen

Svet Mestne občine Velenje dovoljuje izvzem nepremičnine parcela št. 665/2, pot, v izmeri 86 m², k.o. 2669 Paški Kozjak, iz javnega dobra.

Nepremičnina postane po izvzemu iz javnega dobra last Mestne občine Velenje.

2. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 465-05-0007/2011

Datum: 2. 10. 2012

Župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ, l.r.

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 27/08 – odl. US, 76/08, 79/09, 51/10 in 40/12 – ZUJF) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/06 – UPB1, 26/07 in 18/08) na svoji 5. seji, dne 2. 10. 2012 sprejel

SKLEP***o izvzemu nepremičnine v k.o. 953 Paka (parcela 567/2) iz javnega dobra***

1. člen

Svet Mestne občine Velenje dovoljuje izvzem nepremičnine parcela št. 567/2, pot, v izmeri 64 m², k.o. 953 Paka, iz javnega dobra.

Nepremičnina postane po izvzemu iz javnega dobra last Mestne občine Velenje.

2. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 465-05-0007/2011

Datum: 2. 10. 2012

Župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ, l.r.

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 27/08 – odl. US, 76/08, 79/09, 51/10 in 40/12 – ZUJF) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/06 – UPB1, 26/07 in 18/08) na svoji 5. seji, dne 2. 10. 2012 sprejel

SKLEP***o izvzemu nepremičnin v k.o. 966 Ložnica iz javnega dobra (parcela št. 1077/4 in 1077/6)***

1. člen

Svet Mestne občine Velenje dovoljuje izvzem nepremičnin parcela št. 1077/4, pot, v izmeri 93 m² in parcela št. 1077/6, pot, v izmeri 76 m², obe k.o. 966 Ložnica, iz javnega dobra.

Nepremičnini postaneta po izvzemu iz javnega dobra last Mestne občine Velenje.

2. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 465-05-0030/2011

Datum: 2. 10. 2012

Župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ, l.r.



Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 1. in 4. odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/11), 7. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 15/06-UPB1, 26/07 in 18/08) na svoji 15. seji, dne 2. 10. 2012 sprejel

SKLEP

o spremembah in dopolnitvah Sklepa o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje za leto 2012

1. člen

V Sklepu o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 29/10, 23/11, 2/12, 6/12, 8/12, 11/12 in 13/12; v nadaljevanju: sklep) se spremeni 2. odstavek 2. člena tako, da se glasi:

»Razpolaganje z nepremičnim premoženjem v lasti občine se za leto 2012 načrtuje v orientacijski vrednosti 11.309.610,00 EUR.«

2. člen

V sklepu se spremeni 2. odstavek 3. člena tako, da se glasi:

»Sredstva namenjena za odkup nepremičnega premoženja se za leto 2012 predvidevajo v višini 687.104,00 EUR.«

3. člen

V sklepu se spremeni 2. odstavek 3. a člena tako, da se glasi:

»Oddaja nepremičnega premoženja občine v najem se za leto 2012 predvideva v mesečnih višinah 44. 714,22 EUR.«

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 460-02-0003/2006-302

Datum: 2. 10. 2012

Župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ, l.r.



PRILOGA 1: Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine v letu 2012 (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 29/10, 23/11, 2/12, 6/12, 8/12, 11/12 in 13/12)

2012-Zemljišča

Zap.št.	Šifra in katastrska občina	Opis predmeta prodaje	Vrsta dejanske rabe	Previdena metoda razpolaganja	Obrazložitev ekonomske utemeljenosti razpolaganja	Orientacijska vrednost v €/m ²	Orientacijska vrednost v €
57.	964 Velenje	del parc. št. 2086/1, v izmeri 180 m ²	Zelenica	Neposredna pogodba	Zaokrožitev parcel ob stanovanjskem objektu.	27,00	4.860,00
58.	964 Velenje	del parc. št. 3341/51, v izmeri 100 m ²	Zelenica	Neposredna pogodba	Zaokrožitev parcel ob stanovanjskem objektu.	25,00	2.500,00
59.	965 Laze	del parc. št. 543/1 in 543/6, v izmeri 928 m ²	Travnik	Neposredna (menjalna) pogodba.	Predvinega gradnja novega stanovanjskega objekta (menjava za del. parcele št. 508/2, k.o. Plešivec)	33,00	30.624,00
60.	964 Velenje	parc. št. 2027/3, v izmeri 118 m ²	Ekstenzivni sadovnjak	Neposredna pogodba	Zaokrožitev parcel ob stanovanjskem objektu.	25,00	2.950,00
61.	964 Velenje	parc. št. 2026/6, v izmeri 164 m ²	Ekstenzivni sadovnjak	Neposredna pogodba	Zaokrožitev parcel ob stanovanjskem objektu.	25,00	4.100,00
62.	964 Velenje	del. parc. št. 3333/1 in 3332/1, v skupni izmeri 78 m ²	Zelenica	Neposredna pogodba	Zaokrožitev parcel ob stanovanjskem objektu.	25,00	1.950,00
63.	964 Velenje	parc. št. 483/12, v izmeri 180 m ²	Travnik	Neposredna pogodba.	Zaokrožitev parcel ob stanovanjskem objektu.	20,00	3.600,00
64.	2669 Paški Kozjak	Parcela št. 665/2, v izmeri 86 m ²	pot	Neposredna (menjalna) pogodba.	Po izzemu iz javnega dobra postane nepremičnina last MO Velenje. Po izzemu pa je predvidena sklenitev menjalne pogodbe s fizično osebo. Na podlagi menjalne pogodbe bo MO Velenje pridobila cesto, odsvojila pa opuščeno javno dobro, ki je postalo last MO Velenje. Zemljišče ima status stavbnega zemljišča zunaj UON.	15,00	1.290,00
65.	953 Paka	parcela št. 567/2, v izmeri 64 m ²	pot	Neposredna (menjalna) pogodba.	Po izzemu iz javnega dobra postane nepremičnina last MO Velenje. Po izzemu pa je predvidena sklenitev menjalne pogodbe s fizično osebo. Na podlagi menjalne pogodbe bo MO Velenje pridobila cesto, odsvojila pa opuščeno javno dobro, ki je postalo last MO Velenje. Zemljišče ima status stavbnega zemljišča zunaj UON.	15,00	960,00
66.	966 Ložnica	Parcela št. 1077/4, v izmeri 93 m ² in parcela št. 1077/6, v izmeri 76 m ²	pot	Neposredna (menjalna) pogodba.	Po izzemu iz javnega dobra postane nepremičnina last MO Velenje. Po izzemu pa je predvidena sklenitev menjalne pogodbe s fizično osebo. Na podlagi menjalne pogodbe bo MO Velenje pridobila cesto, odsvojila pa opuščeno javno dobro, ki je postalo last MO Velenje. Zemljišče ima status stavbnega zemljišča zunaj UON.	20,00	3.860,00
67.	966 Ložnica	369, 371/1, 371/2, 373/1, 373/2, v skupni izmeri oca. 3914 m ²	Travnik, gozdni rob	Prodaja kmetijskega zemljišča preko oglasne deske Upravne enote Velenje, skladno z zakonom o kmetijskih zemljiščih.	Zemljišče se nahaja v KS Šentlji, v naselju Ložnica. Parcele imajo po veljavnem prostorskem planu status najboljših kmetijskih zemljišč - del, stavbnega zemljišča zunaj UON - del, in lesno proizvodnega gozda - del. Za njihov odkup je bil izkazan interes s strani občinov. V izdelavi je parcelacija kategorizirane občinske ceste, po izvedbi katere bo za prodajo namenjen le še kmetijski in gozdni del navedenih parcel. Na podlagi teh dejstev je oblikovana tudi cena oca. 1,50 EUR/m ² .	1,50	5.871,00
68.	964 Velenje	parcela št. 2411/39, v izmeri 281 m ²	travnik	Neposredna pogodba	Zaokrožitev parcel ob stanovanjskem objektu.	27,00	7.587,00
69.	964 Velenje	parcela št. 2757/4, v izmeri 216 m ²	zelenica, dovozna cesta	Neposredna pogodba	Zaokrožitev parcel ob stanovanjskem objektu in ureditev parkirišča ob poslovnem objektu.	27,00	5.832,00
SKUPAJ							6.714.404,00



PRILOGA 2: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja občine za leto 2012 (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 29/10, 23/11, 2/12, 6/12, 8/12, 11/12 in 13/12)

2012-Zemljišč						
Zap.št.	Šifra in katastrska občina	Opis predmeta nakupa	Vrsta dejanske rabe	Ekonomska utemeljenost načrtovanega pridobivanja	Orientacijska vrednost v €/m ²	Orientacijska vrednost v €
2.	950 Plešivec	del parc. št. 508/2, v skupni izmeri 800 m ²	njiva	MO Velenje potrebuje predmetno nepremičnino zaradi ureditve parkirišča (menjava za del. parcele št. 543/1 in 543/6, k.o. Laze)	25,00	20.000,00
3.	953 Paka	parc. št. 299/34, v skupni izmeri 112 m ²	cesta	Predmetna nepremičnina v naravi predstavlja kategorizirano cesto	24,00	2.688,00
4.	953 Paka	parc. št. 299/30, v skupni izmeri 5 m ²	cesta	Predmetna nepremičnina v naravi predstavlja kategorizirano cesto	24,00	120,00
5.	953 Paka	parc. št. 299/28, v skupni izmeri 46 m ²	cesta	Predmetna nepremičnina v naravi predstavlja kategorizirano cesto	24,00	1.104,00
6.	953 Paka	parc. št. 299/26, v skupni izmeri 52 m ²	cesta	Predmetna nepremičnina v naravi predstavlja kategorizirano cesto	24,00	1.248,00
7.	953 Paka	parc. št. 299/24, v skupni izmeri 94 m ²	cesta	Predmetna nepremičnina v naravi predstavlja kategorizirano cesto	24,00	2.256,00
8.	953 Paka	parc. št. 299/22, v skupni izmeri 100 m ²	cesta	Predmetna nepremičnina v naravi predstavlja kategorizirano cesto	24,00	2.400,00
9.	953 Paka	parc. št. 299/20, v skupni izmeri 92 m ²	cesta	Predmetna nepremičnina v naravi predstavlja kategorizirano cesto	24,00	2.208,00
10.	953 Paka	parc. št. 299/18, v skupni izmeri 13 m ²	cesta	Predmetna nepremičnina v naravi predstavlja kategorizirano cesto	24,00	312,00
11.	953 Paka	parc. št. 299/16, v skupni izmeri 107 m ²	cesta	Predmetna nepremičnina v naravi predstavlja kategorizirano cesto	24,00	2.568,00
12.	964 Velenje	del parc. št. 466/11, v skupni izmeri 1.100 m ²	gozdi	MO Velenje potrebuje predmetno nepremičnino zaradi izgradnje športnega igrišča	2,00	2.200,00
13.	965 Velenje	del parc. št. 470/12, v skupni izmeri 10 m ²	gozdi	MO Velenje potrebuje predmetno nepremičnino zaradi že zgrajenega pločnika	2,00	20,00
14.	2669 Paški Kozjak	parc. št. 14/19, v izmeri 374 m ²	cesta	MO Velenje potrebuje to zemljišče, ker predstavlja cesto.	15€/m ²	5.610,00
15.	966 Ložnica	parc. št. 609/1, v izmeri 237 m ²	cesta	MO Velenje potrebuje to zemljišče, ker predstavlja cesto. Parcela bo postala javno dobro.	20€/m ²	4.740,00
SKUPAJ						687.104,00



PRILOGA 3: Načrt oddaje nepremičnega premoženja občine v letu 2012 v najem (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 29/10, 23/11, 2/12, 6/12, 8/12, 11/12 in 13/12)

2012 - Zemljišča						
Zap.št.	Šifra in katastrska občina	Opis predmeta oddaje v najem	Vrsta dejanske rabe	Predvidena metoda oddaje v najem	Obrazložitev ekonomske utemeljenosti oddaje nepremičnega premoženja v najem	Predvidena mesečna najemnina v €
20.	964 Velenje	del parc. št. 2528 in 2527/1, vs skupni izmeri 20 m ² .	Cesta, zelenica	Neposredna pogodba	Nepremičnina predstavlja stavbno zemljišče znotraj ureditvenega območja naselij. Del zemljišča bi Mo Velenje oddala za potrebe postavitve in delovanja kloška.	4,10 82,00
21.	964 Velenje	del parc. št. 2757/5, v skupni izmeri 55 m ² .	Cesta, zelenica	Neposredna pogodba	Nepremičnina predstavlja stavbno zemljišče znotraj ureditvenega območja naselij. Del zemljišča bi Mo Velenje oddala za potrebe urejanja zelenice.	0,18 9,90
SKUPAJ						18.506,81

PRILOGA 3: Načrt oddaje nepremičnega premoženja občine v letu 2012 v najem (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 29/10, 23/11, 2/12, 6/12, 8/12, 11/12 in 13/12)

2012 - Stavbe in deli stavb						
Zap. št.	Šifra in katastrska občina	Opis predmeta oddaje v najem (parcelna številka, naslov, vrsta rabe, velikost, številka stavbe, številka dela stavbe)	Predvidena metoda oddaje v najem	Obrazložitev ekonomske utemeljenosti oddaje nepremičnega premoženja v najem	Predvidena mesečna najemnina v €	
53.	964 Velenje	Parc. št. 670/2, 670/12, Koroška cesta 37a, poslovni prostor v izmeri 106,07 m ² , ID 266		Neposredna pogodba.	Prostor se nahaja v PC Rudarski dom. Prostora Mo Velenje za svoje potrebe ne potrebuje in bi jih Mo Velenje oddala v najem za spodbujanje podjetništva, zaradi česar je oddaja v najem ekonomsko utemeljena.	954,63
SKUPAJ						25.029,23



Svet Mestne občine Velenje je na podlagi Zakona o graditvi objektov (ZGO-1, Uradni list RS, 102/2004-UPB1, 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005-Odl.US, 120/2006-Odl.US, 126/2007, 108/2009, 61/2010-ZRud-1, 20/2011-Odl.US, 57/2012), Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 11/12-UPB1) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 15/06-UPB1, 26/07 in 18/08) na 15. seji, dne 2. 10. 2012 sprejel

SKLEP

o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Velenje za leti 2013 in 2014

1.

S tem sklepom Svet Mestne občine Velenje določa vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Velenje za leti 2013 in 2014.

Vrednost točke znaša:

	2013 (€)	2014 (€)
za gospodarstvo in negospodarstvo	0,000598771	0,000604758
za površine deponije premoga, pepela in produktov odžvepljevanja	0,000759865	0,000767463
za gospodinjstvo, šolstvo, zdravstvo, kulturo, socialo, šport	0,000379362	0,000383155

Za nezazidana stavbna zemljišča se vrednost točke obračuna kot za gospodinjstvo, šolstvo, zdravstvo, kulturo, socialo in šport.

2.

Sklep začne veljati dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje, uporablja pa se od 1. 1. 2013 dalje.

Številka: 423-06-0205/2012

Datum: 2. 10. 2012

Župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ, l.r.

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 32. člena Zakona o zavodih (Ur.l. RS, št. 12/91, 17/91, 55/92, 13/93, 66/93, 45/94, 8/86, 31/00 in 36/00, 127/06), 21. člena Odloka o ustanovitvi zavoda Energetska agencija za Savinjsko, Šaleško in Koroško (Ur. l. RS, št. 73/10-UPB1) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Ur. vestnik MO Velenje, št. 15/06-UPB1, 26/07 in 18/08) na 15. seji, dne 2. 10. 2012 sprejel naslednji

SKLEP

o soglasju k imenovanju direktorja zavoda Energetska agencija za Savinjsko, Šaleško in Koroško

I.

Svet Mestne občine Velenje daje soglasje k imenovanju Boštjana Krajncja za direktorja zavoda Energetska agencija za Savinjsko, Šaleško in Koroško.

II.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 032-03-1/2010-160

Datum: 2. 10. 2012

Župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ, l.r.



Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 94/07 – UPB2, 27/08 – Odl.US, 76/08, 79/09, 51/10 in 40/12 - ZUJF), Stanovanjskega zakona (Ur. l. RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 - ZEN 48/08 - ZVEH, 57/08, 90/09 - Odl.US, 62/10-ZUPJS, 56/11 - Odl. US, 87/11 in 40/12 - ZUJF), Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Ur. l. RS 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11), Pravilnika o minimalnih tehničnih zahtevah, ki jih morajo izpolnjevati bivalne enote, namenjene začasemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb (Ur. l. RS, št. 123/04), Uredbe o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Ur. l. RS, št. 131/03, 142/04, 99/08, 62/10 - ZUPJS) ter 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (UPB-1, Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/06, 26/07 in 18/08) na svoji 15. seji dne 2. oktobra 2012 sprejel naslednji

PRAVILNIK

o dodeljevanju bivalnih enot Mestne občine Velenje v najem

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem Pravilnikom se določajo upravičenci do bivalnih enot v najem, pogoji in merila za oddajo bivalnih enot v najem, postopek oddaje, prenehanje najemnega razmerja ter prehodne in končne določbe pri oddaji bivalnih enot v najem.

Vrste bivalnih enot in minimalne tehnične zahteve določa Pravilnik o minimalnih tehničnih zahtevah, ki jih morajo izpolnjevati bivalne enote, namenjene začasemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb (Ur. l. RS, št. 123/04).

II. UPRAVIČENCI

2. člen

Bivalne enote so namenjene socialno ogroženim osebam s stalnim bivanjem na območju Mestne občine Velenje (v nadaljevanju: občina) in z državljanstvom RS, ki so se znašle v posebnih življenjskih situacijah, ki so začasnega značaja in potrebujejo začasno in nujno rešitev za bivanje.

Z dodelitvijo bivalne enote se tem osebam omogoči, da si poiščejo ustrežnejšo rešitev za bivanje.

Upravičenci do dodelitve bivalnih enot so:

- posamezniki in družine, ki so v najtežjih materialnih in socialnih razmerah in jih je potrebno reševati zaradi ohranjanja družine ali preprečevanje socialne izključenosti,
- posamezniki in družine, ki so v postopku deložacije in jim na podlagi sodne odločbe za deložacijo grozi brezdomstvo,
- posamezniki in družine, katerim je potrebna začasna rešitev stanovanjskega problema v primeru reševanja elementarnih in drugih nesreč, zaradi katerih občanom grozi brezdomstvo.

V primerih iz tega člena se bivalna enota dodeli zlasti zaradi zaščite mladoletnih otrok, starejših oseb, posameznikov, ki jim je odvzeta poslovna sposobnost ali jim je dodeljen skrbnik za posebne namene, posameznikov s težavami v duševnem zdravju, invalidov, kroničnih bolnikov in brezposelnih oseb.

I. POGOJI IN MERILA

3. člen

Dohodki gospodinjstva prosilca za dodelitev bivalne enote ne smejo presežajo dohodkov, ki jih Pravilnik o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem določa kot mejo za oprostitev plačila lastne udeležbe. Dohodki gospodinjstva se upoštevajo v obsegu in na način, določenim v zakonu, ki ureja uveljavljanje pravic iz javnih sredstev.

4. člen

Prosilec mora izkazati najmanj eno izmed razmer ali situacij, v katerih se nahaja:

- izguba službe ali druge okoliščine, posledica česar je nezmožnost plačila najemnine in posledično izguba stanovanja ali
- nasilje v družini (poročilo pristojnega organa – Center za socialno delo, Policijska postaja, drugi pristojni organi) ali
- izselitev iz stanovanja zaradi dejanskega razpada zakonske zveze oziroma izvenzakonske skupnosti ali
- vrnitev v matično okolje iz daljšega zdravljenja, druge dalj časa trajajoče rehabilitacije ali prestajanja daljše zaporne kazni ali
- drugih izjemnih situacijah, utemeljenih s poročili pristojnega Centra za socialno delo in drugih organov, pristojnih za reševanje socialne/družinske problematike.

V primeru elementarnih in drugih nesreč, zaradi katerih občanom grozi brezdomstvo, se bivalna enota lahko dodeli tudi osebam, ki ne izpolnjujejo pogojev iz prvega odstavka tega člena.

5. člen

Za pridobivanje, vpogled, prepis, izpis in kopiranje osebnih podatkov iz javnih evidenc veljajo enaka določila, kot jih opredeljuje Pravilnik o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem.

II. POSTOPEK ODDAJE

6. člen

Bivalna enota se odda v najem na podlagi neposredno vložene vloge na obrazcu, ki je priloga tega pravilnika. Vloga mora vsebovati vse zahtevane priloge.

7. člen

Župan občine imenuje strokovno komisijo, katere člani so lahko poleg strokovnih delavcev tudi predstavniki pristojnega centra za socialno delo.

Strokovna komisija prouči utemeljenost vlog prosilcev in ugotovi, kdo od upravičencev je v najtežji socialni stiski ter ga ob upoštevanju razpoložljivih bivalnih enot ustrezno reši.

V primeru, da je bivalna enota na razpolago in da strokovna komisija ugotovi, da prosilec izpolnjuje pogoje ter da njegovo stanje ustreza kriterijem iz prvega poglavja, direktor občinske uprave na predlog strokovne komisije izda sklep o dodelitvi bivalne enote. Po vročitvi sklepa upravičencu se z njim sklene najemna pogodba v skladu z določili SZ-1. Najemno pogodbo v imenu najemodajalca sklene župan.

Da je bivalna enota na razpolago, se šteje tudi možnost



souporabe bivalne enote dveh ali več upravičencev.

V primeru, da ob sprejemu vloge prosilca ni nobene proste bivalne enote, strokovna služba o tem obvesti prosilca, in takoj po sprostitvi primerne bivalne enote preveri, ali prosilec še izpolnjuje pogoje za dodelitev bivalne enote. Če prosilec izpolnjuje pogoje, se uporablja tretji odstavek tega člena.

Bivalna enota se lahko odda v najem za določen čas, praviloma za šest mesecev, vendar največ za eno leto, razen v izjemnih primerih, navedenih v devetem členu.

8. člen

Prosilec postane upravičenec z izdajo sklepa o dodelitvi bivalne enote, najemnik pa s sklenitvijo najemne pogodbe. Najemno pogodbo mora upravičenec skleniti v roku, ki ga določi občina. V kolikor tega ne stori, prosilec ni več upravičen do dodelitve bivalne enote v tem postopku.

9. člen

Upravičenec, ki mu je bila dodeljena bivalna enota, je zavezan v času uporabe bivalne enote aktivno iskati rešitve za ureditev stanovanjskega problema in sicer tako, da uporabi vsa zakonita pravna sredstva in aktivno sodeluje s službami, ki so pristojne za reševanje nastalih situacij, kar dokaže s poročili pristojnih služb in kopijami dokumentov ali vlog.

Izjemno podaljšanje bivanja v bivalnih enotah je možno le na predlog upravičenca, ki dokaže, da je storil vsa dejanja in uporabil vsa sredstva, na podlagi katerih bo ali bi prišlo do ureditve stanovanjskih razmer.

V primeru, da je upravičencu dodeljena bivalna enota s podaljšanjem za daljši čas od enega leta, je pristojna strokovna služba dolžna po preteku treh mesecev od oddaje bivalne enote v najem preveriti, ali upravičenec še izpolnjuje pogoje.

10. člen

Najemnina za bivalno enoto se določi z najemno pogodbo. Za upravičence in njihove družinske člane, katerih edini viri preživetja je denarni dodatek za brezposelnost znaša najemnina 50,00 EUR, za ostale upravičence se najemnina določi na podlagi pravilnika o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih, ki ga izda pristojno ministrstvo.

III. PRENEHANJE NAJEMNEGA RAZMERJA

11. člen

Najemnik lahko najemno pogodbo za bivalno enoto odpove kadarkoli. Odpoved mora biti pisna.

12. člen

Najemna pogodba preteče:

- s potekom veljavnosti najemne pogodbe,
- če pristojne strokovne službe ugotovijo, da najemnik ne izpolnjuje več pogojev za dodelitev bivalne enote v najem po tem pravilniku,
- iz razlogov in pod pogoji, ki so navedeni v stanovanjskem zakonu kot krivdni razlogi za odpoved najemne pogodbe.

13. člen

Najemna pogodba za bivalno enoto ni prenosljiva in v nobenem primeru ne preide na ostale uporabnike te enote.

14. člen

V primeru prenehanja najemne pogodbe, je rok za izpraznitev bivalne enote največ 15 koledarskih dni.

15. člen

Če upravičenec umre ali zapusti družino ali je sam trenutno nezmožen podati vlogo za podaljšanje bivanja v bivalni enoti, rok ostalim uporabnikom za izpraznitev bivalne enote ne more biti daljši od 1 meseca oziroma po odločitvi komisije.

16. člen

Najemnik je dolžan bivalno enoto izročiti izpraznjeno, očiščeno in prebeljeno ter v stanju, v kakršnem jo je prevzel, pri čemer se upoštevajo spremembe, nastale pri normalni uporabi. Najemnik je dolžan povrniti vso škodo, ki je nastala zaradi nepravilne rabe bivalne enote.

IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

17. člen

Vse najemne pogodbe za bivalne enote, ki so bile sklenjene pred uveljavitvijo tega pravilnika, ostanejo v veljavi do preteka njihove veljavnosti.

18. člen

Za zadeve, ki niso posebej urejene s tem pravilnikom, se neposredno uporabljajo določbe stanovanjskega zakona in podzakonskih predpisov sprejetih na podlagi tega zakona.

19. člen

Ta pravilnik začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 360-01-0011/2003-444

Datum: 10.9.2012

Župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ, l.r.



Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, 94/2007 – UPB2, 27/2008 – Odl. US, 76/2008, 79/2009 in 51/2010 in 40/2012 – ZUJF) ter 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik, št. 15/2006 – UPB1, 26/2007 in 18/2008) na 15. seji, dne 2. 10. 2012, sprejel

PRAVILNIK

o prevozih pitne vode in subvencioniranju stroškov prevoza pitne vode v Mestni občini Velenje

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Pravilnik o prevozih pitne vode in subvencioniranju stroškov prevoza pitne vode v Mestni občini Velenje (v nadaljevanju: pravilnik) določa izvajalce prevozov pitne vode, tehnične in sanitarne pogoje glede zajemanja pitne vode in določa upravičence do subvencioniranja stroškov prevoza pitne vode, pogoje, postopek in višino subvencioniranja stroškov prevoza pitne vode občanom Mestne občine Velenje (v nadaljevanju: subvencioniran prevoz pitne vode).

V besedilu uporabljeni izrazi, zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in za ženske.

II. IZVAJALCI PREVOZOV PITNE VODE

2. člen

Prevoze pitne vode v Mestni občini Velenje opravljajo Prostovoljna gasilska društva Mestne občine Velenje (v nadaljevanju: izvajalci). Posamezna društva opravljajo prevoze v svojem požarnem okolišu, izjemoma prevoze vrši drugo društvo, v primeru okvare ali prezasedenosti.

Odvzem vode je za vse izvajalce na hidrantu pred gasilskim domom Velenje, Žarova 2, kjer je nameščen merilnik iztočene vode. Izjemoma je lahko odvzem pitne vode za Prostovoljno gasilsko društvo Šentilj, Prostovoljno gasilsko društvo Škale in Prostovoljno gasilsko društvo Vinska Gora na hidrantih, pred njihovimi gasilskimi domovi. Ob odvzemu pitne vode se mora voznik vozila obvezno zglasiti pri dežurnemu gasilcu, kjer posreduje ime in priimek, ter točen naslov lokacije naročnika. Društva, ki imajo odvzem pitne vode na hidrantu pred njihovim gasilskim domom, morajo takoj ob izvozu javiti v PGD Velenje ime in priimek, ter točen naslov naročnika in količino odpeljane pitne vode. Po opravljeni storitvi morajo izvajalci dostaviti Prostovoljnemu gasilskemu društvu Velenje kopije računov s količino dobavljene pitne vode.

Vsa vozila, s katerimi se opravljajo prevozi pitne vode, morajo imeti potrdilo o opravljenem sanitarnem pregledu. Izvajalci so odgovorni za neoporečnost pitne vode v dostavnem vozilu ter v cevovodih, ki jih uporabljajo pri polnjenju.

Izvajalci so dolžni uporabniku dostaviti vodo čim prej oziroma najkasneje v štiriindvajsetih urah po prejemu naročila.

3. člen

Cena prevoza pitne vode je enotna za vse izvajalce. Oblikuje se glede na oddaljenost lokacije in na velikost dostavnega vozila. Cene prevoza pitne vode se določijo v naslednjih višinah:

GASILSKA AVTOCISTERNA do 3.000 l vode

do 10 km oddaljenosti	35,00 €
od 10 do 15 km oddaljenosti	45,00 €
nad 15 km oddaljenosti	55,00 €

GASILSKA AVTOCISTERNA do 5.000 l vode

do 10 km oddaljenosti	40,00 €
od 10 do 15 km oddaljenosti	50,00 €
nad 15 km oddaljenosti	60,00 €

Za oddaljenost se štejejo skupni prevoženi kilometri od izvajalca do odjemalca v obe smeri. V ceni je že zajet 20 % DDV.

III. UPRAVIČENCI DO SUBVENCIJ

4. člen

Do subvencioniranega prevoza pitne vode so upravičena gospodinjstva s stalnim prebivališčem v Mestni občini Velenje (v nadaljevanju: upravičenci), ki nimajo možnosti priključitve na javno vodovodno omrežje.

IV. POGOJI IN POSTOPEK ZA DODELITEV SUBVENCIJ

5. člen

Do subvencioniranega prevoza pitne vode je uporabnik upravičen pod pogojem, da vodo uporabi izključno za lastne potrebe. Voda se dostavlja na naslov stalnega prebivališča gospodinjstev.

6. člen

Mestna občina Velenje subvencionira upravičencem iz 4. člena tega pravilnika del stroškov, in sicer 50 % stroškov dostave pitne vode: subvencionirajo se stroški prevozov, ki jih opravljajo izvajalci.

Subvencioniranje prevoza pitne vode ne pripada za izvajanje gospodarske, obrtne ali druge pridobitne dejavnosti. Prav tako subvencioniranje ne pripada upravičencem, ki onemogočajo gradnjo javne komunalne infrastrukture, oziroma ne dovolijo, da trasa predvidene infrastrukture poteka po njihovem zemljišču in upravičencem, ki so imeli oziroma imajo možnost priključitve na ustrezno javno komunalno infrastrukturo, pa te možnosti niso izkoristili oziroma je ne izkoristijo.

7. člen

Upravičenec naroča dobavo pitne vode neposredno pri izvajalcu in po prevzemu izvajalcu poravnava znesek iz 6. člena tega pravilnika. Razliko do polne cene prevoza pitne vode pokriva Mestna občina Velenje iz sredstev proračuna, in jo nakaže izvajalcu prevoza pitne vode.

8. člen

Upravičenec je dolžan dostavnemu vozilu za prevoz pitne vode zagotoviti neoviran dostop do vodnjaka oziroma do mesta polnjenja.

Upravičenec je odgovoren za higienično neoporečen dovod vode do vodnjaka oziroma do mesta polnjenja ter za higiensko ustreznost vodnjaka oziroma mesta polnjenja.

9. člen

Cena za m³ dobavljene pitne vode za gospodinjstva se obračuna po veljavni ceni.

Prostovoljno gasilsko društvo Velenje posreduje Komunalnemu podjetju Velenje d.o.o. (v nadaljevanju: KPJV) sezname s točnimi naslovi upravičencev, s količino dobavljene pitne vode ter kopije dobavnih računov za opravljene prevoze in dobavo pitne vode, do 10. dne v mesecu za pretekli mesec.

KPJV za prodano pitno vodo izstavi račun odjemalcem.



Izvajalci, ki izvajajo storitev, najkasneje v 90 dneh po opravljeni storitvi, izstavijo Mestni občini Velenje račun za opravljene subvencionirane prevoze pitne vode in seznam upravičencev s količino dobavljene pitne vode po tem pravilniku. Računi, na osnovi katerih se uveljavlja subvencija za upravičence iz 3. člena tega pravilnika, se izstavijo v višini 50 % stroškov prevoza pitne vode in morajo vsebovati prilogo s podatki navedenimi v drugem odstavku tega člena.

Izvajalci podatke o upravičencih do subvencioniranega prevoza pitne vode po tem pravilniku preverijo pri občinski upravi Mestne občine Velenje. Mestna občina Velenje v primeru prevoza pitne vode uporabniku, ki ni upravičen do subvencioniranega dela stroškov prevoza pitne vode po tem pravilniku, neupravičen del računa zavrne.

V. KONČNE DOLOČBE

10. člen

Ta pravilnik začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Datum: 2. 10. 2012

Župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ, l.r.

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 5. člena Odloka o ustanovitvi proračunskega štipendijskega sklada (Uradni vestnik MOV, št. 6/09) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje št. 15/06-UPB1, 26/07 in 18/08) na svoji 15. seji, dne 2. 10. 2012 sprejel naslednji

PRAVILNIK

o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o štipendiranju v Mestni občini Velenje

1. člen

V Pravilniku o štipendiranju v Mestni občini Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 06/09) se v 1. členu za besedno zvezo "(v nadaljevanju MOV)," doda besedilo »in nadpovprečno družbeno angažirane študente.«.

2. člen

V 2. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi: »MOV podeljuje štipendije in finančne pomoči za posebno nadarjene študente, študente razvojno prednostno poklicnih usmeritev v MOV in nadpovprečno družbeno angažirane študente.«.

3. člen

V 4. členu se za tretjo alinejo doda nova, četrta alineja, ki se glasi: »študentom, ki s svojim aktivnim delovanjem v kateri od mladinskih organizacij, društev, klubov ali zvez društev v MOV dvigujejo kvaliteto življenja v mestu.«.

4. člen

Za 7. členom se doda nov 7.a člen, ki se glasi:

»7. a člen

(štipendija za nadpovprečno družbeno angažirane študente) MOV bo dodelila štipendije študentom za nadpovprečno

družbeno angažiranost v mladinski organizaciji, društvu, klubu ali zvezi društev v MOV.«.

5. člen

V tretji alineji 8. člena se za besedno zvezo »min. 8,« doda besedilo »z izjemo štipendij in enkratnih denarnih pomoči, ki se podeljujejo študentom s pomembnimi dosežki na umetniškem, športnem ali drugem strokovnem področju ter štipendij za nadpovprečno družbeno angažirane študente.«. Za prvim odstavkom 8. člena se doda nov, drugi odstavek, ki se glasi: » Za pridobitev štipendije lahko kandidira študent, ki je v preteklem študijskem letu uspešno zaključil vsaj 1. letnik študijskega programa, v katerega je bil vpisan.«.

6. člen

V 9. členu se besedna zveza »Urad za negospodarske javne službe MOV« nadomesti z besedno zvezo »pristojni urad MOV.«.

7. člen

7 točka 10. člena se spremeni tako, da se glasi: »vsebinsko javnega razpisa objavi najkasneje v mesecu oktobru, za tekoče študijsko leto«.

8. člen

V 13. členu se v šesti točki za besedno zvezo »strokovnih področjih,« doda besedilo »oz. dokazila o nadpovprečni družbeni angažiranosti.«.

9. člen

V 14. členu se za drugim odstavkom doda nov tretji odstavek, ki se glasi: »Študent mora svojo aktivno delovanje oziroma nadpovprečno družbeno angažiranost znotraj mladinske organizacije, društva, kluba ali zveze društev v MOV dokazati s pisnim potrdilom in opisom delovanja, ki sta podpisana s strani odgovorne osebe in opremljena z žigom organizacije.«. Dosedanji tretji odstavek 8. člena postane četrti odstavek 8. člena.

10. člen

18. člen se spremeni tako, da se glasi:

»18. člen

(višina štipendije in višina enkratne denarne pomoči) »Višino štipendij komisija določi na osnovi prejetih vlog za vsako študijsko leto posebej. Višina ene enkratne denarne pomoči študentu lahko znaša do 1/2 celotnega zneska ene prejete celoletne štipendije.«.

11. člen

V 23. členu se besedna zveza »Urada za negospodarske javne službe« nadomesti z besedno zvezo »pristojnega urada«.

12. člen

V 26. členu se doda nov prvi odstavek, ki se glasi: »Štipendist je dolžan v roku 30 dni po zaključku študijskega leta štipenditorju dostaviti dokazilo o uspešnem zaključku letnika oz. namenski porabi enkratne denarne pomoči, sicer štipenditor izda sklep o vrnitvi štipendije.«.

Dosedanji prvi odstavek 26. člena postane drugi odstavek 26. člena, dosedanji drugi odstavek 26. člena postane tretji odstavek 26. člena.

13. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem



vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 610-03-0007/2008-500
Datum: 2. 10. 2012

Župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ, l.r.

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007-UPB2, 27/2008 - Odl. US, 76/2008, 79/2009, 51/2010 in 40/2012-ZUJF), 100. in 126. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in 48/2012) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 15/2006-UPB1, 26/2007 in 18/2008), na svoji 15. seji, dne 2. 10. 2012, sprejel

ODLOK o občinskih cestah

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(predpisi o graditvi in vzdrževanju občinskih cest)

Ceste v Mestni občini Velenje (v nadaljevanju: občini) se gradijo in vzdržujejo na način in pod pogoji, ki jih določa Zakon o cestah in ta odlok.

2. člen

(namen odloka)

Ta odlok določa:

- občinske ceste na območju občine in postopek njihove kategorizacije;
- način izvajanja nalog upravljanja;
- način izvajanja gospodarske javne službe rednega vzdrževanja občinskih cest;
- širino varovalnih pasov;
- graditev, vzdrževanje in varstvo občinskih cest in prometa na njih;
- sankcioniranje kršitev tega odloka.

II. OBČINSKE CESTE IN NJIHOVA KATEGORIZACIJA

3. člen

(občinske ceste)

Občinske ceste na območju občine so vse javne ceste, ki niso kategorizirane kot državne ceste.

4. člen

(kategorije občinskih cest)

- 1) Občinske ceste se kategorizirajo na lokalne ceste, javne poti in javne poti za kolesarje.
- 2) Lokalne ceste v občini se na območju mesta Velenje v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest razvrstijo v dve podkategoriji:
 - zbirne mestne ceste in
 - mestne ceste.

5. člen

(postopek kategorizacije občinskih cest)

- 1) Občinske ceste določi in kategorizira Svet Mestne občine Velenje na predlog župana.
- 2) Predlog kategorizacije občinskih cest mora biti predhodno

strokovno usklajen z Direkcijo Republike Slovenije za ceste po postopku, določenim v predpisu o merilih za kategorizacijo javnih cest.

6. člen

(spremembe kategorizacije občinskih cest)

- 1) Spremembe kategorizacije občinskih cest in nadomeščenih delov občinskih cest, ki se ohranjajo kot prometne površine, se določijo po postopku iz prejšnjega člena tega odloka.
- 2) Spremembe kategorizacije občinskih cest lahko predlagajo ožji deli občine in zainteresirane pravne osebe (podjetja in druge organizacije). Predlogi morajo biti utemeljeni v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest.
- 3) O predlogu za prenos občinske ceste med državne ceste odloči Svet Mestne občine Velenje na predlog župana.
- 4) Občinska cesta, določena s sklepom Vlade Republike Slovenije o prenosu državne ceste med občinske ceste, ima kategorijo, določeno v tem sklepu.

7. člen

(novogradnje in rekonstrukcije občinskih cest)

Novozgrajeni ali rekonstruirani del občinske ceste, s katerimi se nadomesti del te ceste, je iste kategorije kot rekonstruirana cesta.

8. člen

(opustitev občinske ceste)

- 1) Občinska cesta ali njen del se lahko opusti, če se zgradi nova cesta ali del ceste, ki nadomesti prejšnjo.
- 2) Opuščena občinska cesta ali njen del se uporabi za parkirišča, počivališča in druge potrebe udeležencev v prometu ali pa se agrotehnično obdelata skladno s svojim okoljem.
- 3) Ne glede na določbo prejšnjega odstavka se lahko občinska cesta ali njen del, ki se opusti kot javna cesta, proti plačilu primerne odškodnine prenese med nekategorizirane ceste, če je tak prenos usklajen z bodočim upravljavcem te ceste.
- 4) O opustitvi in ureditvi opuščene občinske ceste ali njenega dela ter o njenem prenosu med nekategorizirane ceste odloči Svet Mestne občine Velenje.

9. člen

(prenos nekategoriziranih cest med občinske ceste)

- 1) Za nekategorizirano cesto, po kateri je dovoljen javni promet, lahko lastnik ali od njega pooblaščen upravljavec te ceste predlaga občini njen prenos med občinske ceste.
- 2) Nekategorizirana cesta se lahko prenese med občinske ceste, če je bila v uporabi za javni promet najmanj zadnjih deset let, če se njen prenos opravi brezplačno in če je vpisana v zemljiško knjigo.
- 3) Določba prejšnjega odstavka ne velja za prenos gozdnih cest med občinske ceste, ki ga določajo predpisi o gozdovih.
- 4) O prenosu nekategoriziranih cest med občinske ceste odloči Svet Mestne občine Velenje na predlog župana, njena kategorizacija pa se opravi po postopku iz 5. člena tega odloka.

III. UPRAVLJANJE OBČINSKIH CEST

10. člen

(letni plan razvoja in vzdrževanja občinskih cest)

- 1) Letni plan razvoja in vzdrževanja občinskih cest v posameznem koledarskem letu, se usklajuje in sprejema v skladu z veljavno zakonodajo na področju vzdrževanja cest in



koncesijsko pogodbo.

2) V letnem planu razvoja in vzdrževanja občinskih cest se del sredstev rezervira za financiranje izvedbe ukrepov na občinskih cestah, ki jih je potrebno opraviti zaradi naravnih in drugih nesreč ali izrednih dogodkov na občinskih cestah (odpravljanje posledic elementarnih in drugih nezdod, zmrzinskih poškodb po hitrih odjugah, odstranjevanje nepredvidenih ovir na občinskih cestah ipd.), in izvedbe tistih ukrepov, ki jih je odredil inšpektor za ceste, niso pa sestavni del rednega vzdrževanja in obnavljanja občinskih cest po tem planu.

11. člen

(opravljanje strokovnih nalog za občinske ceste)

Strokovnotehnične, razvojne, organizacijske in upravne naloge za graditev, vzdrževanje in varstvo občinskih cest opravlja urad, pristojen za ceste (v nadaljevanju: urad). Te obsegajo zlasti:

- izdelavo strokovnih podlag za načrtovanje razvoja in vzdrževanja občinskih cest in izdelavo osnutkov teh planov;
- naloge v zvezi z rednim vzdrževanjem občinskih cest;
- naloge nadzora nad stanjem občinskih cest;
- izvajanje postopkov za oddajanje vzdrževalnih del na občinskih cestah, za katere je predpisana izbira izvajalca na podlagi javnega razpisa;
- izvajanje postopkov za izbiro izvajalca rednega vzdrževanja občinskih cest;
- naloge v zvezi z investicijami v občinske ceste;
- vodenje predpisanih evidenc o občinskih cestah in zagotavljanje podatkov za potrebe izračuna zagotovljene porabe občine in vodenja združene evidence o javnih cestah;
- organiziranje štetja prometa na občinskih cestah in obdelave zbranih podatkov;
- spremljanje prometnih tokov na občinskih cestah in priprava predlogov sprememb njihove prometne ureditve in prometne ureditve na državnih cestah, ki potekajo skozi Mestno občino Velenje;
- naloge obveščanja javnosti o stanju občinskih cest in prometa na njih;
- izdajanje dovoljenj in soglasij, določenih z ukrepi za varstvo občinskih cest in za zavarovanje prometa na njih;
- priprava programov in organizacija izdelave raziskovalnih in razvojnih nalog za občinske ceste ter sodelovanje z Direkcijo Republike Slovenije za ceste in drugimi občinami pri pripravi in uresničevanju teh programov;
- izvajanje drugih nalog, določenih s tem odlokom in drugimi predpisi.

12. člen

(financiranje občinskih cest)

Sredstva za graditev in vzdrževanje občinskih cest se zagotavljajo v proračunu občine in z drugimi viri.

IV. GRADITEV OBČINSKIH CEST

13. člen

(projektiranje občinskih cest)

V projektni dokumentaciji za gradnjo ali rekonstrukcijo občinske ceste se določijo tudi prometna ureditev občinske ceste in ureditev navezav na obstoječe ceste ter pristopov do objektov in zemljišč ob cesti ter predvidijo površine zunaj vozišča ceste za parkirišča, avtobusna postajališča in druge prometne

površine, površine za opravljanje spremljajočih dejavnosti, za gradnjo objektov za vzdrževanje cest in za nadzor cestnega prometa.

14. člen

(obveznost investitorja zaradi prestavitve občinske ceste)

1) Če je treba obstoječo občinsko cesto prestaviti zaradi graditve drugega objekta ali naprave, mora biti prestavljeni del ceste zgrajen z elementi, ki ustrezajo namenu ceste in drugim zahtevam predpisov o cestah. Stroške prestavitve občinske ceste krije investitor objekta ali naprave.

2) Investitor iz prejšnjega odstavka lahko zahteva povrnitev stroškov prestavitve občinske ceste v obsegu, ki so nastali zaradi zahteve občine za boljše elemente nadomeščenega dela občinske ceste od elementov, določenih po prejšnjem odstavku.

15. člen

(obveznost usklajenega projektiranja)

1) Če se hkrati z gradnjo ali rekonstrukcijo občinske ceste predvideva tudi graditev komunalnih in drugih objektov, naprav in napeljav, ki ne služijo cesti ali njeni uporabi, mora tehnična dokumentacija obsegati vsa dela, ki jih je treba opraviti na območju ceste.

2) Za usklajevanje projektiranja, gradnje ali rekonstrukcije objektov, naprav in napeljav iz prejšnjega odstavka je odgovoren urad.

3) Stroške projektiranja, gradnje ali rekonstrukcije objektov, naprav in napeljav iz prvega odstavka tega člena krije investitor oziroma upravljavec posameznih objektov, naprav in napeljav.

16. člen

(obveznost obveščanja o posegih v občinsko cesto)

1) Urad mora o gradnji ali rekonstrukciji občinske ceste obvestiti investitorje oziroma upravljavce drugih objektov in naprav v ali ob cestnem telesu najmanj 45 dni pred pričetkom del, da ti lahko svoja dela uskladijo z gradnjo oziroma rekonstrukcijo ceste.

2) Urad mora dati investitorju oziroma upravljavcu objektov in naprav iz prejšnjega odstavka na razpolago načrte in podatke, potrebne za uskladiitev del.

17. člen

Določbe 16. člena veljajo smiselno tudi za investitorje oziroma upravljavce objektov in naprav v, ali ob cestnem telesu, kadar nameravajo graditi ali rekonstruirati svoje objekte in naprave v občinski cesti.

V. VZDRŽEVANJE OBČINSKIH CEST

18. člen

(odgovornost za stanje občinskih cest)

1) Za izvajanje rednega vzdrževanja občinskih cest kot gospodarske javne službe in izvajanje ostalih ukrepov iz odloka je odgovoren izvajalec gospodarske javne službe.

2) Za organiziranje vzdrževanja in obnavljanja občinskih cest in izvajanje ostalih ukrepov iz tega odloka je zadolžen urad.

19. člen

(javna služba vzdrževanja občinskih cest)

1) Redno vzdrževanje občinskih cest se zagotavlja s podelitvijo koncesije pravnim ali fizičnim osebam po predpisih, ki urejajo gospodarske javne službe.



2) Obnovitvena dela na občinskih cestah se oddajajo v izvedbo na podlagi javnega razpisa. Obnovitvena dela oddaja občina po postopku in pogoji, ki so z zakonom določeni za oddajo javnih naročil.

20. člen
(vzdrževanje križišč in križanj)

Za vzdrževanje križišč občinskih cest z nekategoriziranimi cestami, po katerih je dovoljen javni promet, v območju cestnega sveta občinske ceste skrbi občina.

21. člen

(vzdrževanje občinskih cest ob preusmeritvah prometa)

Občina lahko zaradi zapore občinske ceste začasno preusmeri promet na državno cesto ali nekategorizirano cesto, po kateri je dovoljen javni promet.

22. člen

Za preusmeritev prometa z občinske ceste na nekategorizirano cesto, po kateri je dovoljen javni promet, mora občina prehodno pridobiti soglasje lastnika te ceste ali od njega pooblaščenega upravljavca ceste.

VI. VARSTVO OBČINSKIH CEST IN PROMETA NA NJIH

1. Varstvo občinskih cest

23. člen
(omejitve uporabe občinske ceste)

1) Ukrepe, za omejitev uporabe občinske ceste lahko izvedeta tudi izvajalec rednega vzdrževanja ceste in vodja intervencije ob naravnih in drugih nesrečah. O navedenih ukrepih morata nemudoma obvestiti občino, policijo, inšpektorja za ceste in javnost po sredstvih javnega obveščanja.

2) Prepovedi in omejitve prometa, katerih trajanje je iz razlogov, določenih v prvem odstavku tega člena, daljše od enega leta se določi v skladu z določbo 32. člena tega odloka.

24. člen
(varovalni pas ob občinski cesti)

1) Varovalni pas znaša:

- pri lokalnih cestah: 10 m
- pri javnih poteh: 5 m
- pri javni poti za kolesarje: 2 m
- pri zbirni mestni cesti: 10 m
- pri mestni cesti: 8 m

2) Določbe tega člena se ne uporabljajo za območja, urejena s prostorskimi izvedbenimi akti Mestne občine Velenje, v postopku priprave katerih je bilo pridobljeno soglasje občine.

25. člen

(napeljevanje nadzemnih in podzemnih vodov in naprav)

1) Kabelski vodi, kanalizacija, vodovodi, toplovodi ter druge podobne naprave se smejo napeljevati oziroma postavljati v območju občinske ceste in njenega varovalnega pasu le pod pogoji in na način, določenimi s soglasjem občine.

2) Občina lahko zahteva od upravljavca vodov in naprav, da jih preuredi ali prestavi, kadar je to potrebno zaradi obnavljanja ali rekonstrukcije občinske ceste ali izvedbe ukrepov za zavarovanje te ceste in prometa na njej. Stroške prestavitve ali preureditve vodov in naprav krije njihov upravljavec, razen če to ni v nasprotju s pogoji iz soglasja za njihovo napeljavo

oziroma postavitvev.

3) Občina lahko odkloni izdajo soglasja iz prvega odstavka tega člena, če bi vodi in naprave ogrožali občinsko cesto ali promet na njej, bistveno oteževali njeno vzdrževanje ali onemogočali morebitno rekonstrukcijo te ceste.

26. člen
(dela na občinski cesti)

1) Prekopavanje, spodkopavanje in druga dela na občinski cesti se lahko opravljajo le z dovoljenjem občine.

2) V dovoljenju za opravljanje del iz prejšnjega odstavka se določijo način, pogoji in nadzor nad opravljanjem teh del.

3) Dovoljenje iz prvega odstavka tega člena ni potrebno, če so s poškodbami naprav in napeljav, vgrajenih v občinsko cesto, neposredno ogroženi varen promet, oziroma življenja in zdravje občanov, ali bi lahko nastala večja gospodarska škoda. Upravljavec naprav in napeljav mora takoj odstraniti neposredno nevarnost in o tem obvestiti občino, policijo, redarstvo, inšpektorja za ceste in izvajalca rednega vzdrževanja ceste. Upravljavec naprav in napeljav mora čim hitreje odstraniti poškodbe na njih, vzpostaviti cesto v prvotno stanje in o končanih delih obvestiti izvajalca rednega vzdrževanja ceste.

4) Če se mora zaradi del iz prejšnjega odstavka občinsko cesto delno ali popolno zapreti za promet ali na njej omejiti promet posameznih vrst vozil, mora upravljavec naprav in napeljav, vgrajenih v občinsko cesto, o omejitvi prometa in o njenem prenehanju takoj obvestiti občino, policijo, redarstvo, inšpektorja za ceste in izvajalca rednega vzdrževanja ceste.

27. člen

1) Pri gradnji ali rekonstrukciji občinskih cest ter objektov in naprav ob njih je treba ureditev priključkov predvideti že v projektni dokumentaciji za te gradnje.

2) Stroške graditve ali rekonstrukcije priključka na občinsko cesto, vključno s postavitvijo potrebne prometne signalizacije, krije njegov investitor.

3) Pri izvedbi tehničnega pregleda zgrajenega priključka mora sodelovati občina zaradi ugotovitve njegove skladnosti s tehničnimi in drugimi pogoji, določenimi v soglasju iz prvega odstavka tega člena.

28. člen

(obveznosti sosedov ob občinski cesti)

Sosedi ob občinski cesti morajo imeti na strehah objektov, s katerih se lahko na občinsko cesto vsuje sneg, pritrjene snegolove. Sosedi morajo z objektov ob občinski cesti odstraniti ledene sveče pravočasno in tako, da ne ogrozijo varnosti udeležencev v prometu.

2. Ukrepi za varstvo prometa

29. člen

(zapora ceste zaradi rednih vzdrževalnih del)

Dovoljenje za delno ali popolno zaporo ceste ni potrebno za redno vzdrževanje cest ter za opravljanje tistih obnovitvenih del na cesti, za katera je izvedba zapore ceste urejena v pogodbi o oddaji teh del.

30. člen

(izdaja dovoljenj za zaporo občinske ceste)

1) Dovoljenje za delno ali popolno zaporo občinske ceste izda občina. O izdanih dovoljenjih obvesti policijo, redarstvo,



inšpektorja za ceste in izvajalca rednega vzdrževanja občinskih cest. Dovoljenju mora biti priložena s strani občine potrjena prometno tehnična dokumentacija začasne prometne ureditve v času delne ali popolne zapore občinske ceste.

2) O delnih ali popolnih zaporah občinske ceste zaradi izvajanja investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist, za katere na podlagi 21. člena tega odloka ni potrebno pridobiti dovoljenja, mora izvajalec teh del najmanj tri dni pred začetkom njihovega izvajanja obvestiti občino, policijo, redarstvo, inšpektorja za ceste in izvajalca rednega vzdrževanja ceste, na kateri se bodo dela izvajala.

3) Z dovoljenjem za zaporo občinske ceste se določijo pogoji za izvedbo zapore ceste, preusmeritve prometa zaradi zapore ceste in čas njenega trajanja.

4) Vloga za zaporo občinske ceste mora biti vložena najmanj 10 dni pred predlaganim rokom zapore ceste in mora vsebovati:

- podatke o lokaciji, vrsti in obsegu del, zaradi katerih se predlaga delna ali popolna zapora ceste,
- podatke o načinu in času trajanja njihove izvedbe, ter
- prometno tehnično dokumentacijo začasne prometne ureditve v času delne ali popolne zapore ceste.

Občina, kot Izdajatelj dovoljenja za zaporo ceste lahko spremeni čas in trajanje zapore ceste, zlasti če se ta predlaga med prireditvami, predvidenimi s koledarjem večjih športnih prireditev, med turistično sezono ali med povečanimi prometnimi obremenitvami ceste.

5) Določba prejšnjega odstavka o vsebini vloge za zaporo občinske ceste, zaradi del na cesti, se smiselno uporablja tudi za športne in druge prireditve na občinski cesti.

6) Stroške za izvedbo zapore ceste in preusmeritve prometa zaradi zapore ceste krije njen predlagatelj. Predlagatelj popolne zapore ceste mora o njej in o preusmeritvi prometa obvestiti policijo ter javnost po sredstvih javnega obveščanja najmanj tri dni pred zaporo ceste.

31. člen

(polje preglednosti)

Omejitev uporabe zemljišča in odškodnino uredita lastnik oziroma uporabnik zemljišča in občina.

32. člen

(prometna signalizacija na občinskih cestah)

- 1) Prometno signalizacijo na občinskih cestah določa občina.
- 2) Na občinski cesti se smejo postavljati table in napisi, ki opozarjajo na kulturni in zgodovinski spomenik ter naravno znamenitost ali turistično pomembno območje ali naselje in podobno (turistična in druga obvestilna signalizacija), samo v skladu s predpisi o prometni signalizaciji. O predlogu zainteresirane pravne ali fizične osebe za postavitve turistične in druge obvestilne signalizacije odloči občina. Občina ima pravico do povrnitve stroškov za postavitve signalizacije, njeno vzdrževanje in odstranitve.

33. člen

(obveščanje in oglaševanje ob občinski cesti)

- 1) Postavljanje nagrobnih in spominskih znamenj ob občinskih cestah je prepovedano. Postavljanje tabel, napisov in drugih objektov ali naprav za slikovno ali zvočno obveščanje in oglaševanje je ob občinskih cestah zunaj naselja prepovedano v varovalnem pasu ceste. Občina lahko izda soglasje za njihovo postavitve znotraj te razdalje samo, če so obvestila pomembna za udeležence v prometu in zanje ni predpisana prometna signalizacija. S soglasjem se določijo pogoji njihove

postavitve, vzdrževanja in odstranitve.

2) Table, napisi in drugi objekti in naprave iz prejšnjega odstavka se ob občinskih cestah v naselju lahko postavljajo le zunaj območja vzdolž vozišča ceste, določenega za postavitve prometne signalizacije v predpisih o javnih cestah. Soglasje za njihovo postavitve izda občina. V soglasju določi pogoje postavitve, ki morajo biti v skladu s predpisi o varstvu cest in varnosti prometa na njih, ter pogoje vzdrževanja in odstranitve teh objektov in naprav.

3) Ne glede na določbo prejšnjega odstavka se soglasje za izobešanje transparentov preko občinske ceste lahko izda le za določen čas (za čas trajanja prireditve, razstave, sejma ipd). Transparenti morajo biti izobešeni najmanj 4,5 m nad voziščem občinske ceste.

34. člen

(pritožbeni organ)

1) O soglasjih in dovoljenjih, ki jih po določbah tega odloka izdaja občina, se odloči z odločbo v upravnem postopku, razen če je za dela, določena v teh členih, potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje. V tem primeru se izda soglasje v skladu s predpisi o graditvi objektov.

2) Zoper dovoljenja in soglasja, ki niso izdana v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja in katera po določbah tega odloka izdaja občina, je dovoljena pritožba na župana. Zoper odločbo župana je mogoče pričeti upravni spor.

VII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

35. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o občinskih cestah (Uradni vestnik občine Velenje, št. 3/00, 26/06).

36. člen

Ta odlok začne veljati 8 dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 015-02-0002/2012

Datum: 2. 10. 2012

Župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ, l.r.



Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP in 57/12) ter na podlagi 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 15/06-UPB1, 26/07 in 18/08) na seji, dne sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o Ureditvenem načrtu za centralne predele mesta Velenje

1. člen

S tem odlokom se spremeni in dopolni Odlok o ureditvenem načrtu za centralne predele mesta Velenje (Uradni vestnik občine Velenje št. 7/93, 4/94, 11/94 in Uradni vestnik Mestne občine Velenje št. 4/97, 4/99, 9/99, 2/01, 21/04, 26/06, 8/08, 8/09, 14/09, 12/10, 13/11, 15/11 in 6/12 – v nadaljevanju Odlok o UN).

2. člen

Tretji in četrti odstavek 6. člena odloka o UN se spremenita tako, da se glasita:

»Območje urejanja C4/1 je namenjeno pretežno izobraževalni dejavnosti. Območje C4/2 je pretežno namenjeno izobraževalnim dejavnostim, zdravstvu, poslovni, trgovski, gostinski in stanovanjski namembnosti. Območje C4/3 je pretežno namenjeno predvsem upravni, kulturni, trgovski, poslovni, gostinski in stanovanjski namembnosti.

V vseh treh območjih je dovoljen razvoj tistih dejavnosti, ki ne poslabšujejo pogojev bivanja v območjih urejanja.«

3. člen

(1) V 8. členu odloka o UN se v poglavju z naslovom »Objekt št. 5 (C4/3)« v drugem odstavku, zadnji stavek spremeni tako, da se glasi:

»Za posebne strokovne podlage (lokacijski preizkus) si mora investitor izgradnje predhodno pridobiti soglasje pristojnega urada Mestne občine Velenje.«

(2) V 8. členu odloka o UN se v poglavju z naslovom »Objekt št. 7 (C4/3)« v drugem odstavku, zadnji stavek spremeni tako, da se glasi:

»Za posege na obstoječem objektu je potrebno izdelati posebne strokovne podlage (lokacijski preizkus) in projektno dokumentacijo, za katero si mora investitor pridobiti soglasje pristojnega urada Mestne občine Velenje.«

(3) V 8. členu odloka o UN se v poglavju z naslovom »Objekt št. 9 (C4/3)« v tretjem odstavku, zadnji stavek spremeni tako, da se glasi:

»V primeru izgradnje dodatnih parkirišč in morebitne postavitve nadstreškov, si mora investitor pridobiti soglasje pristojnega urada Mestne občine Velenje.«

(4) V 8. členu odloka o UN se v poglavju z naslovom »Objekt Šaleška cesta 19a (C4/3)« se spremeni drugi odstavek tako, da se glasi:

»Za vse posege na objektu in na obstoječem atriju je potrebno izdelati posebne strokovne podlage (lokacijski preizkus) in projektno dokumentacijo, za katero si mora investitor pridobiti soglasje pristojnega urada Mestne občine Velenje.«

(5) Na koncu 8. člena odloka o UN se doda nov odstavek, ki se glasi:

»V vseh poglavjih tega člena, kjer niso posebej predpisane tlorisne tolerance predvidenih objektov, so tlorisne tolerance $\pm 2,00$ m.«

4. člen

(1) V 9. členu odloka o UN se v poglavju z naslovom »Objekt št. 27 (S4/12)« tretji odstavek spremeni tako, da se glasi:

»V primeru dozidave na zahodni strani obstoječega objekta in spremembe namembnosti obstoječih prostorov v objektu, si mora investitor v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja pridobiti soglasje pristojnega urada Mestne občine Velenje.«

(2) V 9. členu odloka o UN se v poglavju z naslovom »Objekt št. 37 (S4/14)« v drugem odstavku, zadnji stavek spremeni tako, da se glasi:

»Na idejni projekt garažne hiše, si mora investitor pridobiti soglasje pristojnega urada Mestne občine Velenje.«

(3) V 9. členu odloka o UN se v poglavju z naslovom »Objekt Kidričeva 19a (C4/1)« drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Za dozidavo obstoječega objekta in za ureditev zunanjih pripadajočih površin je potrebno izdelati posebne strokovne podlage in projektno dokumentacijo, za katero si mora investitor pridobiti soglasje pristojnega urada Mestne občine Velenje.«

(4) Na koncu 9. člena odloka o UN se doda nov odstavek, ki se glasi:

»V vseh poglavjih tega člena, kjer niso posebej predpisane tlorisne tolerance predvidenih objektov, so tlorisne tolerance $\pm 2,00$ m.«

5. člen

V 9b. členu odloka o UN se v šestem odstavku tretja alineja spremeni tako, da se glasi:

»- Maksimalni tlorisni gabarit objektov je 12,50 x 14,00 m (tolerance $\pm 1,00$ m). Znotraj tega gabarita je dopusten poljuben tloris objekta. Dopustno je dodajanje in odzemanje volumnov na osnovi podolgovatega tlorisa (npr. tloris v obliki črke L).«

6. člen

(1) V 10. členu odloka o UN z naslovom »Dozidave in nadzidave« se šesti odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Dopustna je obnova, rekonstrukcija, nadzidava in dozidava obstoječega vrtca »Vrtiljak«, Cesta talcev 20 v Velenju, zaradi povečanja kapacitet obstoječega objekta vrtca.«

(2) V 10. členu odloka o UN z naslovom »Dozidave in nadzidave« se sedmi odstavek spremeni tako, da se glasi:



»Dopustna je obnova, rekonstrukcija in dozidava obstoječega upravnega objekta Mestne občine Velenje, Titov trg 1, Velenje, zaradi izvedbe oziroma obnove vhoda v objekt v pritlični etaži ter obnova vhodne avle s sejno dvorano.«

(3) V 10. členu odloka o UN se za osmim odstavkom vrine nov odstavek ki se glasi:

»Dopustne so dozidave zunanjih panoramskih dvigal pri poslovnih, trgovskih in poslovno-stanovanjskih objektih.«

7. člen

(1) V 13. členu odloka o UN z naslovom »Spremembe namembnosti«, se na koncu člena dodata dva nova odstavka, ki se glasita:

»Dovoljena je sprememba namembnosti prostorov v objektu Prešernova cesta 8 v Velenju v poslovne, proizvodne, trgovske, upravne in stanovanjske namene. V pritličju objekta je predvidena sprememba namembnosti obstoječih prostorov v poslovne namene za proizvodni program induktivnih senzorjev. V ta namen je potrebno omogočiti dostavo do predvidenih prostorov, ki ne bo moteča za bivalne pogoje na ožjem in širšem območju obravnavanega objekta.

Pri spremembi namembnosti obstoječih objektov ali njihovih delov na območju UN, si morajo investitorji pridobiti soglasje pristojnega urada Mestne občine Velenje.«

8. člen

V 14/a. členu odloka o UN z naslovom »Kioski ter začasni objekti in naprave« se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Postavitev novih kioskov na območju Ureditvenega načrta za centralne predele mesta Velenje ni dopustno. Izjemoma je dopustna postavitev kioskov le na Cankarjevi cesti v Velenju in na Trgu mladosti, ob predhodnem soglasju pristojnega urada Mestne občine Velenje. Dovoljena je sprememba namembnosti dejavnosti obstoječih kioskov v skladu z določili veljavnih predpisov za tovrstno prodajo in v kolikor nova dejavnost ni v nasprotju z določili tega odloka.«

9. člen

V 14/b. členu odloka o UN z naslovom »Zasteklitve obstoječih balkonov« se šesta alineja spremeni tako, da se glasi:

»- za enoten projekt zasteklitve balkonov v večstanovanjskem objektu, si morajo lastniki stanovanj in upravljavec objekta pridobiti soglasje pristojnega urada Mestne občine Velenje,«

10. člen

V 14/c. členu odloka o UN z naslovom »Nameščanje zunanjih senčil, rolet in brisolejev« se peta alineja spremeni tako, da se glasi:

»- za izbrani tip senčil, rolet ali brisolejev si morajo lastniki in upravljavec objekta pridobiti soglasje pristojnega urada Mestne občine Velenje,«

11. člen

V 14/d. členu odloka o UN z naslovom »Vzdrževanje stavb, infrastrukturnih objektov in naprav ter nepozidanih površin« se

zadnji stavek spremeni tako, da se glasi:

»Pri večjih rekonstrukcijah obstoječih objektov si mora investitor pridobiti soglasje pristojnega urada Mestne občine Velenje.«

12. člen

V 17. členu odloka o UN z naslovom »Mirujoči promet« se zadnji stavek spremeni tako, da se glasi:

»Dopustne so izjeme le v upravičenih primerih, vendar si mora v tem primeru lastnik zemljišča oz. upravljavec objekta za tak poseg v prostor pridobiti soglasje pristojnega urada Mestne občine Velenje.«

13. člen

Za 26. členom odloka o UN se vrine nov 26a. člen, ki se glasi:

»Postavitev baznih postaj mobilne telefonije

Na obstoječih in predvidenih objektih, ki so etažnosti višje od P+4 je dovoljena postavitev baznih postaj mobilne telefonije (antene, tehnična oprema, ipd.) ob predhodnem soglasju pristojnega urada Mestne občine Velenje. Postavitev baznih postaj mobilne telefonije je dopustna tudi na upravni stavbi Mestne občine Velenje.«

14. člen

V 29. členu odloka o UN se zadnji odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Izjemoma so dopustne tudi drugačne urbanistične ureditve okolice obstoječih in predvidenih objektov (parkirišča, dovozi, pešpoti, kolesarske poti, ploščadi, dvorišča, zasaditve, itd.) ob predhodni izdelavi posebnih strokovnih podlag za obravnavano območje in ob soglasju pristojnega urada Mestne občine Velenje.«

15. člen

V 37. členu odloka o UN se v drugem poglavju z naslovom »Drugi varstveni režim« črta zadnji stavek.

16. člen

V 41. členu odloka o UN z naslovom »Merila in pogoji za določanje zemljiških parcel« se v drugem odstavku zadnji stavek spremeni tako, da se glasi:

»Pri določitvi pripadajočih zemljiških parcel ob novih objektih, si mora investitor pridobiti soglasje pristojnega urada Mestne občine Velenje.«

17. člen

(1) V 47. členu odloka o UN se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Situacija objektov in njihove tlorisne dimenzije so razvidne iz grafičnih prilog projektov iz 1., 1b., 1c. in 1d. člena tega odloka.«

(2) V 47. členu odloka o UN se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Tlorisne dimenzije objektov (horizontalni gabarit pritličja) in razdalje med posameznimi objekti s toleranco največ $\pm 2,00$ m



so razvidne iz grafičnih prilog vseh projektov iz 1., 1b., 1c. in 1d. člena tega odloka. Izjemoma so možne tudi večje tolerance, vendar le ob predhodnem soglasju pristojnega urada Mestne občine Velenje.«

18. člen

V 50. členu odloka o UN se črta zadnji stavek.

19. člen

51. člen odloka o UN se spremeni tako, da se glasi:

»Poleg določil tega odloka je pri načrtovanju objektov, pripadajočih zunanjih ureditev in ostalih posegih v prostor, potrebno upoštevati vse pogoje iz soglasij, ki so sestavni del projektov iz 1., 1a., 1b, 1c. in 1d. člena tega odloka.«

20. člen

V 52. člen odloka o UN se spremeni tako, da se glasi:

»Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe Republike Slovenije.«

21. člen

V 51. člen odloka o UN se spremeni tako, da se glasi:

»Ureditven načrt je stalno na vpogled na Upravni enoti Velenje, v prostorih Mestne občine Velenje in spletnih straneh Mestne občine Velenje.«

22. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 350-03-0001/2011-300

Datum: 2. 10. 2012

župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ, l.r.

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 57. in 97. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP in 57/12) ter na podlagi 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 15/06-UPB1, 26/07 in 18/08) na 15. seji, dne 2. 10. 2012. sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S4/8, Podkraj v Velenju

1. člen

V Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S4/8, Podkraj v Velenju (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 17/95, 3/00, 8/00, 13/06 in 20/09 - v nadaljevanju kratko: odlok o PUP) se 2. člen spremeni tako, da se glasi:

»S tem odlokom se določajo:

- I. Uvodne določbe
- II. Območje obravnave
- III. Merila in pogoji za prostorsko urejanje območja
 1. Merila in pogoji za novogradnje
 2. Merila in pogoji za druge posege v prostor
 3. Merila in pogoji za spremembo namembnosti obstoječih in predvidenih objektov
 4. Merila in pogoji za vzdrževanje stavbnega fonda, infrastrukturnih naprav in nepozidanih površin
- IV. Merila in pogoji za urbanistično urejanje območja ter arhitekturno oblikovanje objektov in naprav in drugih posegov v prostor
 1. Odmiki stavb in ostalih objektov od sosednjih parcel
 2. Horizontalni in vertikalni gabariti novogradenj, nezahtevnih in enostavnih objektov
 3. Arhitekturne značilnosti novogradenj, nezahtevnih in enostavnih objektov
- V. Merila za določanje stavbnih parcel
- VI. Merila in pogoji za komunalno urejanje
- VII. Varovalni pasovi objektov komunalne infrastrukture
- VIII. Merila in pogoji za ohranjanje in razvijanje naravnih in z delom pridobljenih vrednot okolja
 1. Merila in pogoji za vzdrževanje in urejanje zelenih površin
 2. Pogoji za varstvo bivalnega okolja in zmanjšanje njegove ogroženosti
- IX. Merila in pogoji za poseganje v posamezne morfološke enote
- X. Končne določbe«

2. člen

(1) V 7. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:



» Na celotnem območju PUP so dovoljene rekonstrukcije in odstranitve obstoječih objektov in njihovih delov. Rekonstrukcije in odstranitve objektov so dovoljene, če je obstoječi objekt dotrajan, funkcionalno neprimeren ali površinsko nezadosten.«

(2) V 7. členu se v tretjem odstavku zadnji stavek spremeni tako, da se glasi:

» Pri rekonstrukciji objekta si mora na projekt rekonstrukcije objekta investitor, kot pogoj za pridobitev gradbenega dovoljenja, pridobiti tudi soglasje pristojnega urada Mestne občine Velenje.«

3. člen

8. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Gradnja in postavitvev nezahtevnih in enostavnih objektov

(1) Na celotne območju PUP je dovoljena postavitvev in gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov, razen za morfološke enote, kjer je to izrecno prepovedano. Postavitvev enostavnih objektov na stavbnih zemljiščih je dopustna na zemljiških parcelah, na katerih je že zgrajen objekt, ki ima veljavno gradbeno dovoljenje, oziroma je za predviden objekt že pridobljeno pravno močno gradbeno dovoljenje.

(2) Na varovanih območjih kmetijskih in gozdnih zemljišč, je dopustna gradnja brez gradbenega dovoljenja, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

- da gre za gradnjo oziroma postavitvev hlevskega izpusta, kašče, kozolca, silosa ali senika v skladu s predpisi Republike Slovenije glede vrst objektov glede na zahtevnost. Ti objekti morajo biti locirani znotraj 20 metrskega pasu, ki obkroža območje kmetije, če na grajenem območju kmetije zaradi premajhne razpoložljive površine takšnega objekta ni mogoče postaviti in se predhodno pridobi mnenje pristojne kmetijske svetovalne službe, iz katerega izhaja, da je takšen objekt nujno potreben za obratovanje kmetije (pogojno zazidljivo območje kmetije);
- da gre za gradnjo oziroma postavitvev čebelnjaka, gozdne učne poti, grajene gozdne vlake, poljske poti, ribnika kot vodnega zajetja, vrtine ali vodnjaka, krmišča, molzišča, ograje za pašo živine, rastlinjaka in gozdne ceste v skladu z zakonskimi predpisi glede vrste objektov glede na zahtevnost.
- da gre za postavitvev začasnega objekta, namenjenega prireditvam, če so izpolnjeni pogoji iz zakonskih predpisov glede vrste objektov glede na zahtevnost in če takšna prireditvev ne traja več kot petnajst dni, po končani prireditvi pa se takšen objekt odstrani in vzpostavi prejšnje stanje.

(3) Razvrstitev objektov med nezahtevne in enostavne objekte in ostale pogoje za njihovo postavitvev oziroma gradnjo, predpisujejo zakonski in podzakonski predpisi Republike Slovenije prostorskega načrtovanja in graditve objektov.«

4. člen

9. člen se spremeni tako, da se glasi:

»6. Gradnja opornih zidov in postavitvev ograj

(1) Ograje in oporne zidove ob parcelnih mejah je dovoljeno postavljati tako, da ne zmanjšujejo prometne varnosti in da

dopuščajo redno vzdrževanje cest. Določila glede odmikov ograj, opornih zidov in škarp od javnih prometnih površin in cest veljajo enako, kot so predpisana v 16. členu odloka o PUP.

(2) Ob javni cesti zgornji rob ograje oziroma lega ne sme posegati v polje preglednosti, pred gradnjo takšne ograje pa je potrebno pridobiti soglasje upravljavca javne ceste.

(3) Žive meje ali ograje so lahko visoke največ 1,80 m. Izjemoma so lahko tudi višje, s tem da ne poslabšujejo bivalnih pogojev lastnikov sosednjih parcel in ob pogojih iz prvega odstavka tega člena.

(4) Protihrupne ograje je mogoče postavljati tam, kjer hrup presega s predpisi določene dopustne vrednosti.

(5) Ograje naj bodo praviloma lahke in transparentne, le v primeru, ko zakrivajo vizualno emisijo ali predstavljajo protihrupno zaščito, so lahko masivne izvedbe.«

5. člen

V 10. členu se v drugem in tretjem odstavku ime urada »Urad za okolje in prostor« zamenja z besedama »pristojnega urada«.

6. člen

12. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Intenzivnost rabe zemljišča se s posameznim posegom v prostor – novogradnjo, ne sme bistveno spremeniti; ne sme presegati razmerja 50% : 50% (pozidane površine – bruto tlorisna površina objekta : nepozidane površine).

7. člen

16. člen se spremeni tako, da se glasi:

»1. Odmiki stavb in ostalih objektov od sosednjih zemljišč

1.1. Odmiki pri gradnji zahtevnih in manj zahtevnih objektov

(1) Odmik od parcelne meje sosednje parcele, pri gradnji zahtevnih in manj zahtevnih objektov, mora biti zadosten za normalno vzdrževanje objektov. Vse novogradnje morajo biti oddaljene od parcelne meje sosednje parcele najmanj 4,00. Ob pisnem soglasju lastnika sosednje parcele je lahko odmik tudi manjši.

(2) Manjši odmik stavbe od sosednje parcele je brez soglasja lastnika sosednje parcele dopusten takrat, kadar se na mestu poprej odstranjene zakonito zgrajene stavbe postavi nova stavba v enakih gabaritih.

(3) Če ni z gradbeno linijo ali z ulično gradbeno linijo obstoječih stavb določen manjši odmik, morajo biti zahtevni in manj zahtevni objekti od javne ceste in drugih javnih površin odmaknjeni (nad terenom in pod njim) najmanj 6,00 m oziroma 5,00 m od javne poti ali ceste nižjega ranga. Če so odmiki manjši, mora s tem soglašati pristojen organ Mestne občine Velenje, za državne ceste pa izvajalec gospodarske javne službe za vzdrževanje državnih cest.

1.2. Odmiki pri gradnji nezahtevnih in enostavnih objektov



(1) Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti od meje sosednjih parcel, na katere mejijo, odmaknjeni najmanj 1,00 m. Odmik je lahko tudi manjši ob pisnem soglasju lastnika sosednje parcele.

(2) Če ni z gradbeno linijo ali ulično gradbeno linijo obstoječih stavb določen manjši odmik, morajo biti nezahtevni in enostavni objekti odmaknjeni od javne ceste in drugih javnih površin najmanj 1,50 m. Če so odmiki manjši od 1,50 m, mora s tem soglašati pristojen organ Mestne občine Velenje, za državne ceste pa izvajalec gospodarske javne službe za vzdrževanje državnih cest.

(3) Odmik ograje, škarpe ali podpornega zidu od meje sosednje parcele mora biti oddaljen najmanj 0,50 m, če se z gradnjo ne posega na sosednjo parcelo. Odmik je lahko tudi manjši ob pisnem soglasju lastnika sosednje parcele.

1.3. Odmiki cestnega priključka in parkirišč

(1) Odmik cestnega priključka od javne občinske ceste oziroma od meje sosednje parcele, če je njegova širina do 3,00 m in je pridobljeno soglasje upravljavca takšne ceste, je lahko minimalno 1,00 m. Ob pisnem soglasju lastnika sosednje parcele je lahko odmik tudi manjši.

(2) Minimalni odmik 1,00 m od sosednje parcele, za katerega ni potrebno soglasje lastnika sosednje parcele, velja tudi za gradnjo nepokritih parkirišč ter ostalih utrjenih površin ob stanovanjskih in drugih objektih. Ob pisnem soglasju lastnika sosednje parcele je lahko odmik tudi manjši.

1.4. Ugotavljanje odmika od sosednje parcele

Preveritev, ali so izpolnjene zahteve glede odmika od sosednje parcele, se opravi tako, da se kot odmik šteje najkrajša razdalja med točko objekta, ki se najbolj približa parcelni meji, in parcelno mejo.«

8. člen

23. člen se spremeni tako, da se glasi:

»V. MERILA ZA DOLOČANJE STAVBNIH PARCEL

(1) Oblikovanje parcel mora biti usklajeno z obstoječo tipologijo parcelacije, v skladu z namembnostjo in velikostjo objekta in ob upoštevanju naravnih lastnosti zemljišča.

(2) Velikost posamične stavbne parcele za stanovanjske objekte ne sme odstopati od velikosti okoliških parcel. Za samostojne stanovanjske objekte je površina celotnega zemljišča pripadajoče parcele praviloma do 2 krat večja od bruto tlorisne površine stanovanjskega objekta.

(3) Nova pripadajoča parcela novogradnje ne sme biti manjša od 400 m², ob upoštevanju določil glede odmikov iz 16. člena odloka o PUP.«

9. člen

V 24. členu odloka se v drugem odstavku spremeni zadnji stavek tako, da se glasi:

» V primeru teh izjem, si mora investitor pridobiti predhodno

soglasje pristojnega urada Mestne občine Velenje.«

10. člen

26. člen se spremeni tako, da se glasi:

»VII. VAROVALNI PASOVI OBJEKTOV KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Vrste varovalnih pasov

(1) Če ni s posebnim predpisom republike Slovenije določeno drugače, so varovalni pasovi objektov komunalne infrastrukture na območju PUP naslednji:

- varovalni pasovi cestnega omrežja,
- varovalni pasovi elektroenergetske infrastrukture,
- varovalni pasovi plinovodnega omrežja,
- varovalni pasovi vodovoda, kanalizacije, toplovoda oziroma vročevoda, vodov namenjenih telekomunikacijskim storitvam, vključno s kabelsko razdelilnim sistemom in drugih vodov, ki služijo določeni vrsti komunalne infrastrukture lokalnega pomena oziroma so v javno korist.

(2) Soglasja, ki jih morajo investitorji pridobiti pred pričetkom gradnje, če leži zemljišče na katerem naj bi bil zgrajen objekt (tudi enostaven objekt), v varovalnem pasu, izdajo upravljavci posamezne komunalne infrastrukture.«

11. člen

30. člen se spremeni tako, da se glasi:

Pogoji za varstvo bivalnega okolja in zmanjševanje njegove ogroženosti

(1) Z novimi posegi v prostor se morajo izboljševati pogoji bivanja ali odpravljati negativni vplivi obstoječih ureditev.

(2) Posegi se morajo izvajati enotno, enkratno, izjemoma v etapah, tako, da so uporabniki okoliških površin čim manj moteni.

(3) Obstoječe in predvidene objekte je obvezno priključiti na mestni sistem toplovodnega ogrevanja. Le v izjemnih primerih, ko je priključevanje novih objektov na toplovodno omrežje neracionalno, je za ogrevanje objektov dopustna uporaba elektrike, sončne energije in drugih alternativnih virov, ki dodatno ne onesnažujejo okolja, vendar le ob predhodnem soglasju pristojnega urada Mestne občine Velenje.

(4) Sanirati je potrebno kanalizacijo in jo priključiti na čistilno napravo, meteorne vode pa odvajati preko meteorne kanalizacije v vodotoke. Vse greznice, ki bodo opuščene, je potrebno izprazniti, razkužiti in zasuti.

(5) Za vse obstoječe stanovanjske in druge objekte in za dopolnilno gradnjo je zagotoviti oziroma omogočiti organiziran odvoz odpadkov. Zbiranje odpadkov se rešuje po posameznih objektih, s tipskimi smetnjaki v posebnih prostorih v objektih ali pa zagrajenih prostorih na dvorišču, ob upoštevanju pogojev ustreznih občinskih predpisov o ravnanju s komunalnimi odpadki.

(6) V objektih se ne sme načrtovati dejavnosti, ki bi kakorkoli vplivale na varovanje ali bi ogrožale varnost in premoženje ljudi. Vsi posegi morajo biti usklajeni z varnostnimi in sanitarno tehničnimi predpisi.«

12. člen

33. člen se spremeni tako, da se glasi:



»Morfološke enote 1A/1, 1A/2, 1A/3, 1A/4, 1A/5 in 1A/6

V enotah 1A/1, 1A/2, 1A/3, 1A/4, 1A/5 in 1A/6 je dovoljena dopolnilna gradnja, dozidave, nadzidave, rekonstrukcije ali odstranitve obstoječih objektov, preureditve stropno strešnih konstrukcij, gradnja oziroma postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov ter spremembe namembnosti celotnih ali posameznih delov obstoječih objektov.«

13. člen

34. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Morfološka enota 1B/1

V enoti 1B/1 je dovoljena dopolnilna gradnja, dozidave, nadzidave, rekonstrukcije ali odstranitve obstoječih objektov, preureditve stropno strešnih konstrukcij, gradnja oziroma postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov ter spremembe namembnosti celotnih ali posameznih delov obstoječih objektov.«

14. člen

V 36. členu se spremeni prvi odstavek tako, da se glasi:

»(1) V enotah 4/1, 4/2, 4/3 in 4/4 so dovoljene novogradnje, dozidave, nadzidave, rekonstrukcije ali odstranitve obstoječih objektov, za namene stanovanjskih, obrtnih, poslovnih, trgovskih in uslužnostnih dejavnosti ob upoštevanju določil iz 14. Člena tega odloka in ob ustrezni zunanji ureditvi, ki omogoča dovolj razpoložljivih površin (parkirišča, dostopi, obračališča, itd.) za obiskovalce, uporabnike uslug in zaposlene. V teh enotah je dovoljena tudi gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov.«

15. člen

V 37. členu se v drugem odstavku ime urada »Urad za okolje in prostor« zamenja z besedama »pristojnega urada«.

16. člen

39. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Morfološki enoti 13/1 in 13/2

V enotah 13/1 in 13/2 je dovoljena le gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov skladno z določili iz 8. člena tega odloka.«

17. člen

40. člen se spremeni tako, da se glasi:

» Gradbeno dovoljenje je potrebno pridobiti za vsak poseg v prostor, razen za vzdrževalna dela, investicijsko vzdrževalna dela, vzdrževalna dela v javno korist in gradnjo oziroma postavitve enostavnih objektov, kot to predpisujejo zakonski in podzakonski predpisi Republike Slovenije s področja prostorskega načrtovanja in graditve objektov.«

18. člen

41. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Prostorski ureditveni pogoji za območje urejanja S4/8, Podkraj v Velenju so stalno na vpogled na Upravni enoti Velenje, v prostorih Mestne občine Velenje in na spletnih straneh Mestne občine Velenje.«

19. člen

42. člen odloka se črta.

20. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 350-03-0005/2012-300

Datum: 2. 10. 2012

Župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ, i.r.

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C in 57/12) ter na podlagi 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 15/06-UPB1, 26/07 in 18/08) na 15. seji, dne 2. 10. 2012 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Staro Velenje

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve ZN Staro Velenje, ki se v nadaljevanju obravnavajo kot občinski podrobni prostorski načrt z naslovom, ki ga je izdelalo podjetje AREA ARS d.o.o, Velenje v februarju 2012, št. projekta AREA ARS/36/2010-OPPN. Projekt je v celoti sestavni del tega odloka.

2. člen

Območje obravnave

Območje prostorskega akta vključuje območje starega trškega jedra pod grajskim hribom. Območje zamejuje na južni strani pobočje grajskega hriba in pobočje pod Jakcem, na severni strani Foitova in Partizanska cesta, na vzhodni strani vila Bianco, na zahodni strani pa stik pobočja in Partizanske ceste.

Območje obravnave leži na območju katastrske občine Velenje in vključuje naslednje zemljiške parcele:

2644/03, 2656/01, 2656/02, 2657/00, 2658/00, 2659/00,
2660/01, 2660/03, 2660/04, 2660/05, 2660/02, 2661/00,
2662/00, 2663/00, 2665/00, 2666/00, 2667/00, 2668/00,
2669/00, 2670/01, 2670/02, 2670/03, 2670/04, 2671/00,
2782/02, 2782/03, 2791/02, 2792/02, 2792/05, 2793/01,
2795/01, 2795/02, 2795/03, 2795/04, 2795/05, 2796/01,
2796/05, 2796/07, 2796/09, 2796/09, 2796/08, 3001/00,
3009/01, 3009/02, 3010/01, 3010/03, 3010/04, 3010/05,
3010/06, 3010/07, 3010/08, 3011/01, 3011/02, 3011/03,
3012/02, 3012/03, 3012/04, 3012/05, 3013/00, 3014/01,
3014/01, 3014/02, 3015/00, 3016/00, 3016/01, 3017/01,
3017/02, 3018/00, 3019/00, 3020/01, 3020/02, 3021/00,
3022/01, 3022/02, 3023/00, 3024/00, 3025/00, 3026/00,
3027/00, 3028/00, 3029/00, 3030/00, 3031/00, 3032/00,
3033/00, 3034/01, 3034/02, 3034/02, 3035/00, 3036/00,
3037/02, 3037/03, 3039/00, 3040/02, 3134/00, 3135/00,



3136/00, 3137/01, 3137/02, 3138/00, 3139/00, 3140/00, 3141/00, 3142/00, 3143/00, 3144/00, 3145/00, 3146/00, 3147/00, 3157/01, 3157/02, 3164/00, 3165/00, 3166/00, 3167/00, 3168/00, 3169/00, 3170/00, 3171/00, 3180/00, 3183/00, 3562/01, 3562/05, 3589/01, 3597/00 in 3599/29.

Območje obravnave je prikazano v grafičnih prilogah iz 1. člena tega odloka. V primeru odstopanja navedenih parcel in stanja glede na grafični prikaz, velja grafični prikaz iz 1. člena tega odloka.

3. člen

Uporabljeni pojmi

Nadomestitev obstoječih objektov (v nadaljevanju nadomestna gradnja) je gradnja v višinskih in tlorskih gabaritih obstoječega objekta z ohranjanjem geometrije obstoječega objekta in lokacijsko na istem mestu. Tolerance so samo v smislu prilagajanja situaciji na terenu in samo takrat, kadar je objekt zadnji v nizu in je minimalna poravnava zadnje stene v nizu tudi zaradi zunanjih ureditev sprejemljiva vendar ne sme bistveno odstopati od obstoječe situacije.

Rekonstrukcija pomeni rekonstrukcijo skladno z zakonskimi predpisi Republike Slovenije s področja graditve objektov.

Prenova pomeni izvajanje rekonstrukcije in vse vrste vzdrževalnih del.

Horizontalen gabarit je tlorski gabarit.

Vertikalni gabarit je višinski gabarit.

Tehnološki objekt je tehnološki objekt za potrebne infrastrukturne naprave ali gospodarski objekt (kmetijski gospodarski objekti, vrtni ute, garaže idr. »pomožni« objekti).

Jakec je severno do severovzhodno pobočje Malega Gradišča.

II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE, KI SE NAČRTUJE S PODROBNIM PROSTORSKIM NAČRTOM

VSEBINA PROSTORSKE UREDITVE

4. člen

Namenska raba

Osnovna namenska raba je skladno z veljavnim planom¹ stavbno zemljišče.

Razporeditev objektov in naprav se prilagaja obstoječi situaciji na terenu. Znotraj območja se razporeja skladno z omejitvami prostora in zasnovo rabe. Spremembe namembnosti dejavnosti so možne znotraj na območju dopustnih dejavnosti in skladno z določili tega odloka.

Zasnova celotnega območja upošteva dosedanje ureditve in zahteve nosilcev urejanja prostora.

5. člen

Predvidene dejavnosti

Območje je namenjeno stanovanjskim in poslovnim dejavnostim

z vsemi potrebnimi spremljajočimi infrastrukturnimi ureditvami in zelenimi površinami. Na celotnem območju se izvedejo vse potrebne povezovalne poti z infrastrukturnimi koridorji skladno z zasnovo.

Nabor dejavnosti je omejen s prostorskimi možnostmi in omejitvami, ki izhajajo iz obstoječe morfologije območja in zahtevami dejavnosti, ki jih prostorske možnosti in omejitve omogočajo oz. omejujejo (velikost dejavnosti, potrebne parkirne površine idr.).

Na območju so dopustne samo tiste dejavnosti, ki nimajo negativnih vplivov na okolje, ki ne ogrožajo obstoječih kvalitiet okolja in niso moteče za neposredno okolico in zanje, skladno z veljavnimi predpisi, ni potrebna presoja vplivov na okolje ter hkrati tudi upoštevajo druge omejitve tega dokumenta.

Znotraj območja je dovoljena gradnja potrebnih objektov in naprav komunalne, energetske in prometne infrastrukture.

6. člen

Predvideni posegi

Predvideni so naslednji posegi:

- gradnja objektov za potrebe bivanja (stanovanjskih in poslovnih dejavnosti) – novogradnja, nadzidava, dozidava, rekonstrukcija, vsa vzdrževalna dela in odstranitve/rušitev objektov;
- izgradnja potrebnega infrastrukturnega omrežja, vseh potrebnih infrastrukturnih priključkov, objektov in naprav;
- celovita zunanja ureditev (dovozi, dostopi, utrjene površine ob objektu, zelene površine);
- novogradnja vseh vrst pomožnih objektov, kot so ute, drvarnice, garaže, nadstreški ipd. in niso v nujni funkciji infrastrukturnih objektov in naprav, ni dovoljena. Vse tovrstne potrebe je potrebno urejati znotraj obstoječih in novih objektov.

Kadar so dopustna rekonstrukcijska dela so dopustna tudi vsa vzdrževalna dela. Kadar ni posebej prepovedano so dopustna vsaj nujna vzdrževalna dela

7. člen

Predvidene vrste objektov²

Programsko so objekti razdeljeni v tri skupine:

- Izključno stanovanjski objekti so skladno s tem aktom samo tisti objekti, ki so po namembnosti 100% namenjeni stalnemu bivanju. Skladno s klasifikacijo³ so to stanovanjske stavbe.
- Izključno nestanovanjski objekti so objekti, ki 100% niso namenjeni stalnemu bivanju (to so vsi poslovni objekti, tudi hotel). Skladno s klasifikacijo⁴ so to nestanovanjske stavbe.
- Večnamenski objekti so tisti, ki so v različnem razmerju namenjeni poslovnim in stanovanjskim dejavnostim (ti. stanovanjsko poslovni objekti).

¹ Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Velenje za obdobje 1986-2000, dopolnjenega 1988 in 1990 ter družbenega plana občine Velenje za obdobje 1986 do 1990 ter sprememb in dopolnitev planskih aktov dela občine Žalec za območje Mestne občine Velenje, dopolnjenem 2002, odlok objavljen v Uradnem vestniku občine Velenje, št. 17/88, 7/01, 13/04, 17/10, 21/10 ter v Uradnem listu RS, št. 21/90 in 34/92.

² Kot jih navaja Uredba o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena, Uradni list RS št. 33/04.



III. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

VPLIVI IN POVEZAVE PROSTORSKIH UREDITEV S SOSEDNJIMI OBMOČJI

8. člen

Vplivi načrtovane ureditve na urbane in krajinske strukture na širšem območju

Predlagani posegi in ukrepi pomenijo povečanje, predvsem pa intenziviranje poslovne dejavnosti (širša ponudba poslovnih dejavnosti) na obravnavanem območju in s tem oživitev Starega Velenja. Oživitev tega dela mesta pa pomeni hkrati tudi pozitivne učinke na širše območje.

Dolgoročne rešitve naj bi trajneje reševale prometno ureditev obravnavanega območja in njegovega zaledja.

Možnost večjega povezovanja zelenih površin grajskega hriba in širšega območja Jakca z odprtimi površinami Starega Velenja in centra mesta v programsko povezane celote.

9. člen

Povezave načrtovane ureditve s sosednjimi območji

Prometne ureditve naj bi izboljšale povezave s sosednjimi območji ob sočasni ustreznosti rešitev prometnih ureditev na ožjem območju.

Vzpostavitev novih povezav za pešce znotraj območja z povezavami na širše območje (predvsem sta pomembni povezava med naseljem in zelenim pasom na južnem delu obravnavanega območja in povezava s centrom mesta) naj bi zagotavljala oživitev območja in možnost raznolikih programskih navezav s centrom mesta, zaledjem in grajskim hribom.

Dolgoročne rešitve naj bi trajneje reševale komunalno opremljenost ozjega in širšega območja.

URBANISTIČNE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV

10. člen

Členitev enot urejanja prostora / morfološka členitev⁵

Območje je razdeljeno na šest (6) območij/morfoloških enot, ki so grafično prikazane na listu 4.7, Morfološke enote:

- Staro trško jedro - območje z oznako I obsega osrednji del Starega Velenja brez območja cerkve; meja območja poteka po regionalni cesti na severu, na vzhodu po robu naselja (brez območja ob Vili Bianco), na jugu ob vznožju pobočja grajskega hriba tako, da zajame tudi celoten južni krak pod cerkvijo in na zahodu po robu glavnega trga.
- Glavni trg - območje z oznako II je novo oblikovan trg (označen tudi kot trg A), ki predstavlja cezuro med starim in novim delom Starega Velenja; območje določa na severu regionalna cesta, na vzhodu linija, ki jo določajo fasade skrajno zahodnih objektov starega jedra, na jugu stopnišče z ali brez novega objekta N21 in na zahodu linija, ki jo določajo vzhodne fasade poslovnih objektov.
- Območje okoli cerkve - območje z oznako III vključuje območje cerkve S49, novega župnišča N19, novega objekta N21, celotnega območja znotraj obzidja, nove dovozne poti in novih dostopov – vseh stopnišč (stopnišči

na severu in stopnišče na vzhodu); meja območja poteka na severu po robu glavnega trga oz. po severi fasadi novega objekta N21 in spodnjem robu stopnišč ter po robu obzidja, na vzhodu po obzidju oz. robu stopnišča in ob glavni cesti, na jugu ob novi dovozni cesti ter na zahodu ob robu obstoječe individualne pozidave.

- Pozidava za cerkvijo – območje z oznako IV vključuje območje individualne gradnje za cerkvijo; meja poteka na severnem in severovzhodnem delu po južnem robu območja cerkve, na vzhodu po zahodnem vznožju pobočja grajskega hriba na zahodu pa po vzhodnem vznožju pobočja Jakca.
- Poslovno jedro – območje z oznako V vključuje območje obstoječega hotela S57, poslovne stavbe ob regionalni cesti S58 in načrtovane garažne hiše N9 s tolerancami (T1, T3); meja območja poteka na severni strani ob regionalni cesti, na vzhodni strani po liniji, ki jo določajo vzhodne fasade poslovnega objektov S58 in hotela S57, na jugu ob vznožju pobočja Jakca, na zahodu pa po liniji fasade načrtovane garažne hiše N9.
- Zahodni trikotnik – območje z oznako VI je območje obstoječe poslovno stanovanjske gradnje na skrajnem zahodnem delu; meja območja poteka na severni strani ob regionalni cesti, na vzhodni strani po liniji fasade načrtovane garažne hiše N9, na jugu in vzhodu pa ob vznožju pobočja Jakca.

11. člen

Pogoji umeščanja objektov / urbanistični parametri

Na območju zaradi specifičnih značilnosti, povezanih z zahtevami ohranjanja območja kot naselbinske dediščine, sicer pomembni urbanistični parametri (faktor zazidanosti, faktor izrabe in procent zelenih površin) niso določeni. Načeloma pa naj velja, da naj bodo njihove vrednoti takšne, da bodo omogočale kvalitetno bivanje in kvaliteten razvoj dejavnosti.

Glavna urbanistična omejitev vseh dejavnosti:

- zagotavljanje zadostnih parkirnih površin.

Glavni elementi, ki določajo umeščanje objektov:

- Obstoječi objekti, ki opredeljujejo staro trško jedro in določajo morfologijo poselitve.
- Gradbena linija je znotraj strnjene delu določena in zarisana. V osrednjem delu jedra je izrazita in jo je potrebno obvezno upoštevati, na zahodnem delu je pogojena z odmiki od regionalne ceste, ki se smiselno prilagajajo največjemu objektu na območju. Dopustne so tolerance odmikanja od gradbene linije zaradi ohranjanja oz. zagotavljanja pomembnih vedut usklajeno s skrbniki kulturne dediščine vendar vedno znotraj območja umeščanja objektov.
- Zakoličbene točke novih objektov določajo območje umeščanja objekta oz. njegov maksimalni gabarit.
- Izhodiščne zakoličbene točke novih objektov določajo obvezno izhodišče zakoličbe objekta, kadar so njegovi gabariti manjši od dopustnih maksimalnih gabaritov.
- Pomembni odmiki so s tem aktom določeni minimalni odmiki.

³ Skladno z Uredbo o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrste objektov in o določitvi objektov državnega pomena, Uradni list RS, št. 33/03.

⁴ Skladno z Uredbo o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrste objektov in o določitvi objektov državnega pomena, Uradni list RS, št. 33/03.

⁵ Opomba: Način številčenja morfoloških enot ni dokončen in bo usklajen z Mestno občino Velenje pred sprejemom na seji sveta.



Osnovne gradbene linije in izhodiščne zakoličbene točke ter grafični prikazi natančno določajo območja opredeljena za gradnjo objektov ter njihovo podrobno urejanje. Dopustne so minimalne tolerance (+/- 0,5 m) določitve vseh zakoličbenih točk samo v smislu prilagajanja situaciji na terenu vendar vedno ob upoštevanju drugih zahtev tega odloka (gradbene linije, odmiki od cest, sosednjih objektov, objektov v nizu, obstoječih linij objektov v nizu, požarne varnosti, lastniških razmer ipd.).

Druge urbanistične zahteve načrtovanja:

- Odmik od obstoječih objektov: zagotovljena mora biti požarna varnost, ustrezna osončenost obstoječih objektov ter ohranjanje kvalitetnih pogledov.
- Upoštevanje morfologije obstoječega naselja kot naselbinske dediščine posebej pa vseh razglašanih objektov kulturne dediščine.
- Upoštevanje načrtovanih posegov.

12. člen

Območja, za katera se projektne rešitve pridobijo z javnim natečajem

Na območju je obvezna izvedba javnega natečaja skladno z veljavnim pravilnikom o natečajih za vsa tista območja, ki jih (eventualno) določa hierarhično višji prostorski akt.

Zaradi posebnosti prostora ter ciljev in želja, da se na območju ustvarijo kvalitetne prostorske ureditve, je priporočljivo izvesti javni natečaj skladno z veljavno zakonodajo o natečajih za tista območja, kjer je kvalitetno oblikovanje in kvalitetna uskladitev različnih interesov za celotno podobo in funkcioniranje naselja in okolice zelo pomembna:

- območje glavnega trga (trg A) saj je potrebno znotraj njega uskladiti na videz izključujoče vsebine in zagotavljati možnost večnamenske rabe (površina je enkrat parkirišče, drugič pa trg, na katerem se zbirajo pešci...)
- območje okoli cerkve je pomembnejši graditelj naselja,
- garažna hiša in območje med hotelom in poslovnim objektom, ker predstavlja veliko stavbno maso na vedutno izpostavljeni lokaciji;
- območje glavne ulice, ker je center zaščitenega trškega jedra.

Za ostale, predvsem javne površine, je priporočljivo pridobiti vsaj variantne rešitve.

REŠITVE NAČRTOVANIH OBJEKTOV IN POVRŠIN

Arhitekturne in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev vključno s pogoji in usmeritvami za projektiranje in gradnjo

13. člen

Splošna pravila

Slemenitve so prikazane na posebni karti (list št. 4.4b, Arhitektura).

Naklon streh in uporaba kritin: V primeru dvokapnih streh je naklon 35-45 stopinj, kritina je naravna opečna (bobrovec ali zareznik). V primeru ravnih streh so strehe obvezno ozelenjene. Na strehe objektov znotraj varovane naselbinske kulturne dediščine Velenje – Trško jedro, postavitve in vgradnja naprav za proizvodnjo električne energije zaradi varovanja vedut iz območja gradu na trg, ni dopustna.

Materiali: Ometi vseh barv, kamen, opeka in les v svoji naravni podobi.

Oblikovanje: Oblikovanje naj bo sodobno in nevtrarno, razen pri spomeniško zaščitenih objektih. Volumni naj bodo enostavni in naj povzemajo historične.

Lokacija stavb/natančna umestitev posameznih objektov je prikazana na posebni karti (glej tudi člen 11). Pomembne so izhodiščne točke zakoličbe objektov, ki so posebej označene. Objekt se mora, v kolikor je manjši kot dovoljene maksimalne dimenzije, vedno umestiti ob izhodiščne točke. Če izhodiščne točke niso označene, je mikrolokacija znotraj zarisane horizontalnega gabarita poljubna.

14. člen

Pogoji in usmeritve za obstoječe objekte

S2	
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so nujna vzdrževalna dela, rekonstrukcija ali porušitev. V primeru porušitve v soglasju s skrbnikom kulturne dediščine je potrebno postaviti javno dostopno spominsko obeležje. Nadomestna gradnja ni dopustna. Novogradnja objekta N1 ni pogoj za porušitev objekta.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P.
Namembnost:	Tehnološki objekt – stara ledenica.



S3	
Varstveni režim:	Objekt je varovan kot kulturna dediščina Velenje – Hiša Stari trg 2 (EŠD 16468), kot del naselbinske kulturne dediščine, Velenje – Trško jedro (EŠD 13267). Vse navedbe v nadaljevanju so zelene urbanistične omejitve, ki pa so možne samo ob predhodni pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja. V smislu presejanja podanih urbanističnih parametrov so dopustna samo tista odstopanja, ki izhajajo iz zahtev skrbnika kulturne dediščine.
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dopustna je samo ena dozidava ob upoštevanju maksimalnih višinskih gabaritov obstoječega objekta in v obsegu, ki ne presega bruto tlorisno površino pritlične etaže ob upoštevanju zahtev nosilcev urejanja prostora in gradbene linije. Klet, ki mora biti popolnoma vkopana, površina nad njo pa urejena kot kvalitetna odprta površina (trg, park, ...), je lahko večja (maksimalno znotraj omejitev vseh nosilcev in strank v postopku). Nadzidave niso dovoljene. Porušitev brez postavitve nadomestnega objekta ni dopustna.
Horizontalen gabarit:	Glej možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje!
Vertikalni gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P+1+M.
Namembnost:	Posloven, javni objekt.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti obstoječega, morebitni novi deli naj bodo anonimno oblikovani, prav takšna naj bo tudi uporaba materialov.
S4	
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave in nadzidave niso dovoljene. Nadomestna gradnja ni dopustna. Porušitev je dopustna samo s postavitvijo dveh novih objektov N2 ali N3.
Horizontalni gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti
Vertikalni gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti
Etažnost:	P+1+M
Namembnost:	Stanovanjski objekt, ob prenovi je možna namembnost poslovno stanovanjska ali poslovna.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, morebitni novi deli naj bodo kvalitetno oblikovani, prav takšna naj bo tudi uporaba materialov.
S5	
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so samo nujna vzdrževalna dela, objekt je predviden za rušenje, nadomestna gradnja ni dopustna, novogradnja objekta N4 ni pogoj za porušitev objekta.
Horizontalni gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalni gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P.
Namembnost:	Tehnološki objekt, sprememba namembnosti ni dopustna.
S6	
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so samo nujna vzdrževalna dela, objekt je predviden za rušenje, nadomestna gradnja ni dopustna, novogradnja objekta N4 ni pogoj za porušitev objekta.
Horizontalni gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalni gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P+1.
Namembnost:	Tehnološki objekt, sprememba namembnosti ni dopustna.
S7	
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave so dopustne v smeri sever in/ali vzhod v obsegu, ki skupaj ne sme presega polovico bruto tlorisne površine pritlične etaže obstoječega objekta ob upoštevanju maksimalnih višinskih gabaritov obstoječega oziroma nadzidanega objekta ter samo pod pogojem, da se prej porušita objekta S5 in S6. Nadzidava je dovoljena do etažnosti P+1+M. Porušitev brez postavitve objekta N4 ni možna.
Horizontalni gabarit:	Glej možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje!
Vertikalni gabarit:	Višina vena mora biti enaka kot jo ima objekt S3.
Etažnost:	P+M, ob nadzidavi je možno P+1+M
Namembnost:	Stanovanjski objekt, ob prenovi, dozidavi oziroma nadzidavi je možna namembnost poslovno stanovanjska ali poslovna.
Oblikovanje:	Ob prenovi je potrebno upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, morebitni novi deli naj bodo kvalitetno oblikovani, prav takšna naj bo tudi uporaba materialov.
S8	
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so samo nujna vzdrževalna dela, objekt je predviden za rušenje, nadomestna gradnja ni dopustna, novogradnja objekta N3 ni pogoj za porušitev objekta.
Horizontalni gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalni gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P.
Namembnost:	Tehnološki objekt, sprememba namembnosti ni dopustna.



S9

Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so samo nujna vzdrževalna dela, objekt je predviden za rušenje, nadomestna gradnja ni dopustna, novogradnja objekta N5 ni pogoj za porušitev objekta.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P+M.
Namembnost:	Tehnološki objekt - delavnica, sprememba namembnosti ni dopustna.

S10

Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave in nadzidave niso dopustne. Porušitev je mogoča, nadomestna gradnja ni dopustna (objekt nadomešča nov objekt N6 na novi lokaciji v bližini), novogradnja objekta N6 ni pogoj za porušitev.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P+1+M
Namembnost:	Stanovanjski objekt, ob prenovi je možna namembnost poslovno stanovanjska ali poslovna.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitete značilnosti okoliških objektov, morebitni novi deli naj bodo kvalitetno oblikovani, prav takšna naj bo tudi uporaba materialov.

S11

Varstveni režim:	Objekt je varovan kot kulturna dediščina Velenje – Hiša Stari trg 12 (EŠD 16461), kot del naselbinske kulturne dediščine, Velenje – Trško jedro (EŠD 13267). Vse navedbe v nadaljevanju so zelene urbanistične omejitve, ki pa so možne samo ob predhodni pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja. V smislu presegeganja podanih urbanističnih parametrov so dopustna samo tista odstopanja, ki izhajajo iz zahtev skrbnika kulturne dediščine.
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave so dopustne pod pogojem porušitve objekta S9 in z upoštevanjem maksimalnih višinskih gabaritov obstoječega oziroma nadzidanega objekta kot zapolnitev v smeri sever tako, da dozidava ne presega polovico bruto tlorisne površine pritlične etaže obstoječega objekta. Nadzidava je dovoljena do etažnosti P+1+M. Porušitev brez postavitve nadomestnega objekta ni možna.
Horizontalen gabarit:	Glej možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje!
Vertikalen gabarit:	Obstoječi gabariti, ob nadzidavi mora biti višina venca enaka kot jo ima objekt S3.
Etažnost:	P+1, ob nadzidavi je možno P+1+M
Namembnost:	Stanovanjsko poslovni objekt, ob prenovi, dozidavi oziroma nadzidavi je možna namembnost tudi samo poslovna.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitete značilnosti obstoječega objekta, morebitni novi deli naj bodo anonimno oblikovani, prav takšna naj bo tudi uporaba materialov.

S12

Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so samo nujna vzdrževalna dela, objekt je predviden za rušenje, nadomestna gradnja ni dopustna, novogradnja objekta N6 ni pogoj za porušitev objekta.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P.
Namembnost:	Tehnološki objekt - nadstrešek. Sprememba namembnosti ni dopustna.

S13

Varstveni režim:	Objekt je varovan kot kulturna dediščina Velenje – Hiša Stari trg 11 (EŠD 16460), kot del naselbinske kulturne dediščine, Velenje – Trško jedro (EŠD 13267). Vse navedbe v nadaljevanju so zelene urbanistične omejitve, ki pa so možne samo ob predhodni pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja. V smislu presegeganja podanih urbanističnih parametrov so dopustna samo tista odstopanja, ki izhajajo iz zahtev skrbnika kulturne dediščine.
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave in nadzidave niso dopustne. Porušitev brez postavitve nadomestnega objekta ni možna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P+1+M.
Namembnost:	Poslovno stanovanjski objekt, ob prenovi je možna namembnost tudi samo poslovna.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitete značilnosti obstoječega, morebitni novi deli naj bodo anonimno oblikovani, prav takšna naj bo tudi uporaba materialov.

S14

Varstveni režim:	Objekt je varovan kot kulturna dediščina Velenje – Hiša Stari trg 13 (EŠD 16464), kot del naselbinske kulturne dediščine, Velenje – Trško jedro (EŠD 13267). Vse navedbe v nadaljevanju so zelene urbanistične omejitve, ki pa so možne samo ob predhodni pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja. V smislu presegeganja podanih urbanističnih parametrov so dopustna samo tista odstopanja, ki izhajajo iz zahtev skrbnika kulturne dediščine.
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave in nadzidave niso dopustne. Porušitev brez postavitve nadomestnega objekta ni možna.



Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P+1+M.
Namembnost:	Poslovno stanovanjski objekt, ob prenovi ali dozidavi je možna namembnost tudi samo poslovna.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti obstoječega, morebitni novi deli naj bodo anonimno oblikovani, prav takšna naj bo tudi uporaba materialov.

S15

Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Nadzidave niso dopustne. Dozidave so dopustne samo kot dodatni balkoni na vzhodni ali zahodni fasad pri čemer je maksimalna linija na zahodni strani omejena z linijo načrtovanega zidu ob robu Pekarniškega trga (glej tudi opis objekta N20 in opis Pekarniškega trga) linija na vzhodni strani pa s skrajno obstoječo linijo objekta S15. V primeru tovrstne dozidave mora biti dozidava projektno rešena za celoten objekt in ne le za posamezna stanovanja. Porušitev brez postavitve nadomestnega objekta ni možna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P+2+M.
Namembnost:	Stanovanjski objekt, ob prenovi ali dozidavi je možna namembnost stanovanjsko poslovna ali poslovna.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, morebitni novi deli naj bodo kvalitetno oblikovani, prav takšna naj bo tudi uporaba materialov.

S16

Varstveni režim:	Objekt je varovan kot kulturna dediščina Velenje – Hiša Stari trg 16 (EŠD 16465), kot del naselbinske kulturne dediščine, Velenje – Trško jedro (EŠD 13267). Vse navedbe v nadaljevanju so zelene urbanistične omejitve, ki pa so možne samo ob predhodni pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja. V smislu presejanja podanih urbanističnih parametrov so dopustna samo tista odstopanja, ki izhajajo iz zahtev skrbnika kulturne dediščine.
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave in nadzidave niso dopustne. Porušitev brez postavitve nadomestnega objekta ni možna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P+M.
Namembnost:	Stanovanjski objekt, ob prenovi možna namembnost stanovanjsko poslovna ali poslovna.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti obstoječega objekta, morebitni novi deli naj bodo anonimno oblikovani, prav takšna naj bo tudi uporaba materialov.

S17

Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so samo nujna vzdrževalna dela, objekt je predviden za rušenje, nadomestna gradnja ni dopustna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P.
Namembnost:	Tehnološki objekt - garaža. Sprememba namembnosti ni dopustna.

S18

Varstveni režim:	Objekt je varovan kot kulturna dediščina Velenje – Hiša Stari trg 18 (EŠD 16466), kot del naselbinske kulturne dediščine, Velenje – Trško jedro (EŠD 13267). Vse navedbe v nadaljevanju so zelene urbanistične omejitve, ki pa so možne samo ob predhodni pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja. V smislu presejanja podanih urbanističnih parametrov so dopustna samo tista odstopanja, ki izhajajo iz zahtev skrbnika kulturne dediščine.
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave in nadzidave niso dopustne. Porušitev brez postavitve nadomestnega objekta ni možna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P+1+M.
Namembnost:	Poslovno stanovanjski objekt, ob prenovi je možna namembnost tudi samo poslovna.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti obstoječega objekta.

S19

Varstveni režim:	Objekt je varovan kot kulturna dediščina Velenje – Hiša Stari trg 22 (EŠD 16470), kot del naselbinske kulturne dediščine, Velenje – Trško jedro (EŠD 13267). Vse navedbe v nadaljevanju so zelene urbanistične omejitve, ki pa so možne samo ob predhodni pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja. V smislu presejanja podanih urbanističnih parametrov so dopustna samo tista odstopanja, ki izhajajo iz zahtev skrbnika kulturne dediščine.
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave in nadzidave niso dopustne. Porušitev brez postavitve nadomestnega objekta ni možna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.



Etažnost:	P+1+M.
Namembnost:	Poslovno stanovanjski objekt, ob prenovi je možna namembnost tudi samo poslovna.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitete značilnosti obstoječega objekta.
S20	
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave niso dopustne. Dopustna je nadzidave do etažnosti P+1+M. Porušitev je dopustna tudi, če se ne izvede N7. Ob izvedbi nadhoda preko regionalne ceste, se izvede novogradnja N7, ki ima enak horizontalen gabarit kot S20, višina in etažnost se določita glede na višino nadhoda in potrebno tehnologijo, streha je ravna. Glej tudi opis objekta N7 in N8.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Višina slemena nadzidanega objekta mora biti enaka višini slemena objekta S19.
Etažnost:	P+1, ob nadzidavi je možno P+1+M
Namembnost:	Stanovanjsko poslovni objekt, ob prenovi oziroma nadzidavi je možna namembnost tudi samo poslovna.
Oblikovanje:	Ob prenovi oziroma nadzidavi, upoštevati kvalitete značilnosti okoliških objektov, prav takšna naj bo tudi uporaba materialov.
S21	
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Objekt se obvezno poruši, nadomestna gradnja ni dopustna.
S22	
Varstveni režim:	Objekt je bil varovan kot kulturna dediščina Velenje – Ljubljanska 2 (EŠD 16456), kot del naselbinske kulturne dediščine, Velenje – Trško jedro (EŠD 13267) a je izgubil dediščinske lastnosti in je v slabem stanju, zato je namenjen rušitvi.
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna je porušitev a je obvezna nadomestna gradnja.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti a so dopustne tolerance v smislu zagotavljanja zadostnih zakonsko predpisanih višin v objektu.
Etažnost:	P+1+M.
Namembnost:	Stanovanjski objekt, ob rekonstrukciji postane poslovni objekt.
Oblikovanje:	Zaradi slabega stanja je potrebno objekt v celoti porušiti. Kljub temu, da objekt ni več spomeniško zaščiten je potrebno pred rušitvijo izdelati natančen posnetek objekta z vsemi detajli. Ob rušitvi je, v kolikor je le mogoče, potrebno ohraniti določene stavbne elemente (portale, kamnite preklade, kamnita in jeklena okrasja) in jih premišljeno (!) vgraditi v nov objekt.
S23	
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave in nadzidave niso dopustne. Porušitev brez postavitve nadomestnega objekta je možna. Možna je novogradnja na isti lokaciji znotraj obstoječih ali manjših gabaritov.
Horizontalen gabarit:	Ob prenovi se obvezno ohranjajo obstoječi gabariti. Ob novogradnji je dopustna gradnja manjšega objekta
Vertikalen gabarit:	Ob prenovi se obvezno ohranjajo obstoječi gabariti. Ob novogradnji je dopustna gradnja manjšega objekta, kota venca mora biti enaka ali manjša kot pri objektu S22.
Etažnost:	P+1+M, ob novogradnji je lahko manjša.
Namembnost:	Stanovanjski objekt, ob prenovi je možna namembnost poslovno stanovanjska ali poslovna.
Oblikovanje:	Ob prenovi ali novogradnji upoštevati kvalitete značilnosti okoliških objektov, prav takšna naj bo tudi uporaba materialov.
S24	
Varstveni režim:	Objekt je varovan kot kulturna dediščina Velenje – Hiša Stari trg 24 (EŠD 16472), kot del naselbinske kulturne dediščine, Velenje – Trško jedro (EŠD 13267). Vse navedbe v nadaljevanju so zelene urbanistične omejitve, ki pa so možne samo ob predhodni pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja. V smislu preseganja podanih urbanističnih parametrov so dopustna samo tista odstopanja, ki izhajajo iz zahtev skrbnika kulturne dediščine.
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave so dopustne samo v primeru porušitve objekta S25 in z upoštevanjem maksimalnih višinskih gabaritov obstoječega, oziroma nadzidanega objekta ter objekta S26 / višini venca morata biti enaki. Nadzidava je dovoljena do etažnosti P+1+M. Porušitev brez postavitve nadomestnega objekta ni možna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obstoječa ali enako kot objekt S26 / višini venca morata biti enaki.
Etažnost:	P+M, ob nadzidavi je možno P+1+M.
Namembnost:	Stanovanjsko poslovni objekt, ob prenovi ali dozidavi je možna namembnost samo poslovna.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitete značilnosti obstoječega objekta, morebitni novi deli naj bodo anonimno oblikovani, prav takšna naj bo tudi uporaba materialov.



S25	
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so samo nujna vzdrževalna dela, objekt je predviden za rušenje, nadomestna gradnja ni dopustna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P.
Namembnost:	Tehnološki objekt - garaža. Sprememba namembnosti ni dopustna.
S26	
Varstveni režim:	Objekt je varovan kot kulturna dediščina Velenje – Hiša Stari trg 26 (EŠD 16474), kot del naselbinske kulturne dediščine, Velenje – Trško jedro (EŠD 13267). Vse navedbe v nadaljevanju so zelene urbanistične omejitve, ki pa so možne samo ob predhodni pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja. V smislu preseganja podanih urbanističnih parametrov so dopustna samo tista odstopanja, ki izhajajo iz zahtev skrbnika kulturne dediščine.
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave in nadzidave niso dopustne. Porušitev brez postavitve nadomestnega objekta ni možna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P+1+3M.
Namembnost:	Poslovno stanovanjski objekt, ob prenovi je možna namembnost tudi samo poslovna.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitativne značilnosti obstoječega objekta.
S27	
Varstveni režim:	Objekt je varovan kot kulturna dediščina Velenje – Hiša Stari trg 32 (EŠD 16475), kot del naselbinske kulturne dediščine, Velenje – Trško jedro (EŠD 13267). Vse navedbe v nadaljevanju so zelene urbanistične omejitve, ki pa so možne samo ob predhodni pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja. V smislu preseganja podanih urbanističnih parametrov so dopustna samo tista odstopanja, ki izhajajo iz zahtev skrbnika kulturne dediščine.
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave niso dopustne. Nadzidava je dovoljena do etažnosti P+1+M, višina venca mora biti enaka kot jo ima objekt S28. Porušitev brez postavitve nadomestnega objekta ni možna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Višina venca mora biti enaka kot jo ima objekt S28.
Etažnost:	P+M, ob nadzidavi je možno P+1+M
Namembnost:	Stanovanjski objekt, ob prenovi oziroma nadzidavi je možna namembnost poslovno stanovanjska ali samo poslovna.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitativne značilnosti obstoječega objekta, morebitni novi deli naj bodo anonimno oblikovani, prav takšna naj bo tudi uporaba materialov.
S28	
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave in nadzidave niso dopustne. Porušitev brez postavitve nadomestnega objekta ni možna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P+1+M.
Namembnost:	Stanovanjski objekt, ob prenovi oziroma nadzidavi je možna namembnost poslovno stanovanjska ali samo poslovna.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitativne značilnosti obstoječega objekta.
S29	
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave in nadzidave niso dopustne. Porušitev brez postavitve nadomestnega objekta ni možna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P+1+M.
Namembnost:	Poslovno stanovanjski objekt, ob prenovi je možna namembnost tudi samo poslovna.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitativne značilnosti obstoječega objekta.
S30	
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so samo nujna vzdrževalna dela, dozidave in nadzidave niso dopustne, porušitev je možna, nadomestna gradnja ni dopustna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P.
Namembnost:	Tehnološki objekt - garaža. Sprememba namembnosti ni dopustna.
S31	
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave niso dopustne. Nadzidava je dovoljena do etažnosti P+1+M. Porušitev brez postavitve nadomestnega objekta ni možna.



Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Ob nadzidavi mora biti višina venca enaka kot jo ima objekt S28.
Etažnost:	P+M, ob nadzidavi je možno P+1+M.
Namembnost:	Stanovanjski objekt, ob prenovi oziroma nadzidavi je možna namembnost poslovno stanovanjska ali samo poslovna.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitete značilnosti okoliških objektov, morebitni novi deli naj bodo anonimno oblikovani, prav takšna naj bo tudi uporaba materialov.

S32

Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave in nadzidave niso dopustne. Porušitev brez postavitve nadomestnega objekta ni možna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P+1+M.
Namembnost:	Poslovni objekt.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitete značilnosti obstoječega objekta.

S33

Varstveni režim:	Objekt je varovan kot kulturna dediščina Velenje – Hiša Stari trg 27 (EŠD 16473), kot del naselbinske kulturne dediščine, Velenje – Trško jedro (EŠD 13267). Vse navedbe v nadaljevanju so zelene urbanistične omejitve, ki pa so možne samo ob predhodni pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja. V smislu preseganja podanih urbanističnih parametrov so dopustna samo tista odstopanja, ki izhajajo iz zahtev skrbnika kulturne dediščine.
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Zaradi slabega stanja, je potrebno objekt v celoti porušiti ob predhodni izdelavi tehničnega posnetka obstoječega objekta in pod pogoji skrbnika kulturne dediščine (glej tudi N27) obvezno nadomestiti z novim objektom, ki mora imeti enako maso in zunanjo arhitekturno podobo odstranjenega objekta. Ob izvedbi garažne hiše skupaj z objekti S34, N13 (oz. brez N13 v kolikor ne bo izveden), N14, N28 in N15 je možna izvedba kleti.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	K+P+1+M.
Namembnost:	Stanovanjsko poslovni objekt, ob rekonstrukciji lahko postane poslovni objekt.
Oblikovanje:	Rekonstrukcija zunanosti v celoti pod pogoji skrbnika kulturne dediščine.

S34

Varstveni režim:	Objekt je varovan kot kulturna dediščina Velenje – Hiša Stari trg 25 (EŠD 16473), kot del naselbinske kulturne dediščine, Velenje – Trško jedro (EŠD 13267). Vse navedbe v nadaljevanju so zelene urbanistične omejitve, ki pa so možne samo ob predhodni pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja. V smislu preseganja podanih urbanističnih parametrov so dopustna samo tista odstopanja, ki izhajajo iz zahtev skrbnika kulturne dediščine.
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela pod pogoji skrbnika kulturne dediščine. Porušitev brez postavitve nadomestnega objekta ni možna. Ob izvedbi garažne hiše skupaj z objekti N27 (S33), N13 (oz. brez N13 v kolikor ne bo izveden), N14, N28 in N15 je možna izvedba kleti.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	K+P+1+M.
Namembnost:	Stanovanjsko poslovni objekt, ob rekonstrukciji lahko postane poslovni objekt.
Oblikovanje:	Rekonstrukcija v celoti pod pogoji skrbnika kulturne dediščine.

S35

Varstveni režim:	Objekt je varovan kot kulturna dediščina Velenje – Hiša Stari trg 23 (EŠD 16471), kot del naselbinske kulturne dediščine, Velenje – Trško jedro (EŠD 13267). Vse navedbe v nadaljevanju so zelene urbanistične omejitve, ki pa so možne samo ob predhodni pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja. V smislu preseganja podanih urbanističnih parametrov so dopustna samo tista odstopanja, ki izhajajo iz zahtev skrbnika kulturne dediščine.
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave in nadzidave niso dopustne. Porušitev brez postavitve nadomestnega objekta ni možna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P+1+M.
Namembnost:	Poslovno stanovanjski objekt, ob prenovi je dopustna tudi samo poslovna namembnost.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitete značilnosti obstoječega objekta.



S36

Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave niso dopustne. Nadzidava je dovoljena pod pogojem, da sta višini venca nadzidanega objekta in objekta S35 enaki. Nadzidava je dovoljena do etažnosti P+1+M. Porušitev brez postavitve nadomestnega objekta ni možna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Višina venca mora biti enaka kot pri objektu S35.
Etažnost:	P+M, ob nadzidavi je možno P+1+M.
Namembnost:	Stanovanjsko poslovni objekt, ob prenovi ali nadzidavi je dopustna tudi samo poslovna namembnost.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti obstoječega objekta, morebitni novi deli naj bodo anonimno oblikovani, prav takšna naj bo tudi uporaba materialov.

S37

Varstveni režim:	Objekt je varovan kot kulturna dediščina Velenje – Hiša Stari trg 19 (EŠD 16467), kot del naselbinske kulturne dediščine, Velenje – Trško jedro (EŠD 13267). Vse navedbe v nadaljevanju so zelene urbanistične omejitve, ki pa so možne samo ob predhodni pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja. V smislu preseganja podanih urbanističnih parametrov so dopustna samo tista odstopanja, ki izhajajo iz zahtev skrbnika kulturne dediščine.
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave in nadzidave niso dopustne. Porušitev brez postavitve nadomestnega objekta ni možna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti (brez nadstreška).
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P+1+M.
Namembnost:	Poslovno stanovanjski objekt, ob prenovi je dopustna tudi samo poslovna namembnost.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti obstoječega objekta.

S38

Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave in nadzidave niso dopustne. Postavitve objekta N13 ni pogoj za porušitev. Nadomestna gradnja ni dopustna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P+1.
Namembnost:	Stanovanjski objekt, ob prenovi je možna namembnost poslovno stanovanjska ali samo poslovna.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, morebitni novi deli naj bodo anonimno oblikovani, prav takšna naj bo tudi uporaba materialov.

S39

Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave in nadzidave niso dopustne. Porušitev brez postavitve objekta N16 ni dopustna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P+1+M.
Namembnost:	Stanovanjski objekt, ob prenovi je možna namembnost poslovno stanovanjska ali samo poslovna.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, morebitni novi deli naj bodo anonimno oblikovani, prav takšna naj bo tudi uporaba materialov.

S40

Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so samo nujna vzdrževalna dela, objekt je predviden za rušenje, nadomestna gradnja ni dopustna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P.
Namembnost:	Tehnološki objekt - garaža. Sprememba namembnosti ni dopustna.

S41

Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so samo nujna vzdrževalna dela, objekt je predviden za rušenje, nadomestna gradnja ni dopustna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P.
Namembnost:	Tehnološki objekt - skladišče. Sprememba namembnosti ni dopustna.



S42	
Varstveni režim:	Obstoječi objekt je od vodnega zemljišča kanaliziranega vodotoka II. reda odmaknjen manj kot 5 m. Vse navedbe v nadaljevanju so zelene urbanistične omejitve, ki pa so možne samo ob predhodni pridobitvi pogojev in soglasja upravljavca vodotoka.
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave in nadzidave niso dopustne.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P+M.
Namembnost:	Stanovanjski objekt, ob prenovi je možna namembnost poslovno stanovanjska ali poslovna.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, prav takšna naj bo tudi
S43	
Varstveni režim:	Objekt je varovan kot kulturna dediščina Velenje – Hiša Ljubljanska 6 (EŠD 16458), kot del naselbinske kulturne dediščine, Velenje – Trško jedro (EŠD 13267). Obstoječi objekt je od vodnega zemljišča kanaliziranega vodotoka II. reda odmaknjen manj kot 5 m. Vse navedbe v nadaljevanju so zelene urbanistične omejitve, ki pa so možne samo ob predhodni pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja ter pogojev in soglasja upravljavca vodotoka. V smislu presejanja podanih urbanističnih parametrov so dopustna samo tista odstopanja, ki izhajajo iz zahtev skrbnika kulturne dediščine.
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave in nadzidave niso dopustne. Porušitev brez postavitve nadomestnega objekta ni možna. Obvezna je porušitev montažnega dela objekta na severni strani.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P+1+M.
Namembnost:	Poslovni objekt.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti obstoječega objekta.
S44	
Varstveni režim:	Obstoječi objekt je od vodnega zemljišča kanaliziranega vodotoka II. reda odmaknjen manj kot 5 m. Vse navedbe v nadaljevanju so zelene urbanistične omejitve, ki pa so možne samo ob predhodni pridobitvi pogojev in soglasja upravljavca vodotoka.
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave in nadzidave niso dopustne. Porušitev je dopustna, nadomestna gradnja ni dopustna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P+M, ob nadzidavi je možno P+1+M.
Namembnost:	Stanovanjski objekt, ob prenovi je možna namembnost poslovno stanovanjska ali poslovna.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, prav takšna naj bo tudi uporaba materialov.
S45	
Varstveni režim:	Objekt je varovan kot kulturna dediščina Velenje – Hiša Ljubljanska 8 (EŠD 16459), kot del naselbinske kulturne dediščine, Velenje – Trško jedro (EŠD 13267). Obstoječi objekt je od vodnega zemljišča kanaliziranega vodotoka II. reda odmaknjen manj kot 5 m. Vse navedbe v nadaljevanju so zelene urbanistične omejitve, ki pa so možne samo ob predhodni pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja ter pogojev in soglasja upravljavca vodotoka. V smislu presejanja podanih urbanističnih parametrov so dopustna samo tista odstopanja, ki izhajajo iz zahtev skrbnika kulturne dediščine.
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave in nadzidave niso dopustne. Porušitev brez postavitve nadomestnega objekta ni možna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P+1+M.
Namembnost:	Poslovno stanovanjski objekt. Ob prenovi je možna namembnost samo poslovna.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti obstoječega objekta.
S46	
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave so dopustne ob upoštevanju maksimalnih višinskih gabaritov obstoječega oziroma nadzidanega objekta tako, da se tlorisno nepravilen objekt dopolni v pravilni pravokotnik, ki ga določajo najdaljše stranice obstoječega objekta. Nadzidava je dovoljena do etažnosti P+1+M oziroma do maksimalne višine obstoječega objekta tako, da se celoten objekt višinsko izenači. Porušitev je dopustna in je pogoj za postavitve objekta N23. Nadomestna gradnja ni dopustna.
Horizontalen gabarit:	Glej možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje!
Vertikalen gabarit:	Glej možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje!
Etažnost:	P+1, ob nadzidavi je možno P+1+M.



Namembnost:	Stanovanjski objekt.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, morebitni novi deli naj bodo kvalitetno oblikovani, prav takšna naj bo tudi uporaba materialov.
S47	
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so samo nujna vzdrževalna dela, objekt je predviden za rušenje, nadomestna gradnja ni dopustna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P.
Namembnost:	Tehnološki objekt . Sprememba namembnosti ni dopustna.
S48	
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dopustna je nadzidava pritličnega dela objekta do etažnosti obstoječega višjega dela objekta. Porušitev je možna in je pogoj za postavitve objekta N22. Nadomestna gradnja ni dopustna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obstoječi gabariti višjega dela objekta.
Etažnost:	P+M.
Namembnost:	Stanovanjski objekt.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, morebitni novi deli naj bodo kvalitetno oblikovani, prav takšna naj bo tudi uporaba materialov.
S49	
Varstveni režim:	Objekt je varovan kot kulturna dediščina Velenje – Cerkev Karmelske Matere božje (EŠD 3427), kot del naselbinske kulturne dediščine, Velenje – Trško jedro (EŠD 13267).
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Vse aktivnosti se odvijajo pod pogoji in s soglasjem skrbnika kulturne dediščine.
S50	
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave so dopustne v smeri proti jugozahodu v obsegu, ki ne sme presega polovico bruto tlorisne površine pritlične etaže obstoječega objekta in maksimalnih višinskih gabaritov obstoječega objekta ter samo pod pogojem, da se poruši objekt S51. Nadzidava ni dopustna. Porušitev je možna, nadomestna gradnja ni dopustna.
Horizontalen gabarit:	Glej možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje!
Vertikalen gabarit:	Obstoječi gabariti višjega dela objekta.
Etažnost:	P+1+M.
Namembnost:	Stanovanjski objekt.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, morebitni novi deli naj bodo kvalitetno oblikovani, prav takšna naj bo tudi uporaba materialov.
S51	
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa vzdrževalna dela, dovoljena je rušitev, nadomestna gradnja ni dopustna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P.
Namembnost:	Tehnološki objekt – vrtna hiša / zidanica.
S52	
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave so dopustne v smeri proti severozahodu v obsegu, ki ne sme presega polovico bruto tlorisne površine pritlične etaže obstoječega objekta in maksimalnih višinskih gabaritov obstoječega objekta. Nadzidave niso dopustne. Porušitev je možna, nadomestna gradnja ni dopustna.
Horizontalen gabarit:	Glej možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje!
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P+1+M.
Namembnost:	Stanovanjski objekt.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, morebitni novi deli naj bodo kvalitetno oblikovani, prav takšna naj bo tudi uporaba materialov.
S53	
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave in nadzidave niso dopustne. Porušitev je možna, nadomestna gradnja ni dopustna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	K+P+M.
Namembnost:	Stanovanjski objekt.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, morebitni novi deli naj bodo kvalitetno oblikovani, prav takšna naj bo tudi uporaba materialov.
S55	
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa prenovitvena dela, dozidava in nadzidava nista možni. Porušitev je možna, nadomestna gradnja ni dopustna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.



Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P+1+M.
Namembnost:	Župnišče.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitete značilnosti obstoječega objekta.
S56	
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave in nadzidave niso dopustne. Porušitev je možna tudi brez postavitve objekta N21, nadomestna gradnja ni dopustna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P+1+M.
Namembnost:	Stanovanjski objekt, ob prenovi ali dozidavi je možna namembnost poslovno stanovanjska ali poslovna.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitete značilnosti okoliških objektov, morebitni novi deli naj bodo kvalitetno oblikovani, prav takšna naj bo tudi uporaba materialov.
S57	
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dopustne so dozidave krajšega trakta v obstoječi širini v smeri proti severu tako, da ne onemogočajo obstoječega in načrtovanega parkirišča, maksimalno do južne linije toleranc garažne hiše z oznako T3 ter ob upoštevanju maksimalnih višinskih gabaritov obstoječega objekta. Nadzidava ni dopustna. Porušitev je možna, nadomestna gradnja ni dopustna.
Horizontalen gabarit:	Glej možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje!
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P+1+M.
Namembnost:	Poslovni objekt.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitete značilnosti okoliških objektov, morebitni novi deli naj bodo kvalitetno oblikovani, prav takšna naj bo tudi uporaba materialov.
S58	
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave in nadzidave niso dopustne. Porušitev je možna, nadomestna gradnja ni dopustna .
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P+1+2M.
Namembnost:	Poslovni objekt.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitete značilnosti okoliških objektov, prav takšna naj bo tudi uporaba materialov.
S59	
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave in nadzidave niso dopustne. Porušitev je možna brez postavitve objekta N10. Nadomestna gradnja ni dopustna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P+M.
Namembnost:	Stanovanjski objekt, ob prenovi je možna namembnost stanovanjsko poslovna ali poslovna.
Oblikovanje:	Ob prenovi upoštevati kvalitete značilnosti obstoječega objekta, morebitni novi deli naj bodo anonimno oblikovani, prav takšna naj bo tudi uporaba materialov.
S60	
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so samo nujna vzdrževalna dela, objekt je predviden za rušenje, nadomestna gradnja ni dopustna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Etažnost:	P.
Namembnost:	Tehnološki objekt - garaža. Sprememba namembnosti ni dopustna.
S61	
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Nadzidave in dozidave niso dopustne. Porušitev je možna tudi brez postavitve objekta N10. Nadomestna gradnja ni dopustna.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.



Etažnost: P+2M.
 Oblikovanje: Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, prav takšna naj bo tudi uporaba materialov.

S62

Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje: Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Nadzidava je dovoljena do etažnosti P+2. Dozidava ni dopustna. Porušitev je možna tudi brez postavitve objekta N11. Nadomestna gradnja ni dopustna.
 Horizontalen gabarit: Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
 Vertikalni gabarit: Višina je pogojena samo z etažnostjo vendar je zanjo potrebno soglasja skrbnika kulturne dediščine zaradi zagotavljanja pogledov na cerkev.
 Etažnost: P+M, ob nadzidavi je možno P+2.
 Namembnost: Poslovni objekt.
 Oblikovanje: Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti obstoječega objekta, morebitni novi deli naj bodo anonimno oblikovani, prav takšna naj bo tudi uporaba materialov.

S63

Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje: Dopustna so vsa rekonstrukcijska dela. Dozidave so dopustne ob upoštevanju maksimalnih višinskih gabaritov obstoječega oziroma nadzidanega objekta tako, da se tlorisno nepravilen objekt dopolni v pravilni pravokotnik, ki ga določajo najdaljše stranice obstoječega objekta. Nadzidava ni dopustna. Porušitev je dopustna in je pogoj za postavitve objekta N26. Nadomestna gradnja ni dopustna.
 Horizontalen gabarit: Glej možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje!
 Vertikalni gabarit: Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
 Etažnost: P+1+M.
 Namembnost: Stanovanjski objekt.
 Oblikovanje: Ob prenovi upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, morebitni novi deli naj bodo kvalitetno oblikovani, prav takšna naj bo tudi uporaba materialov.

S64

Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje: Dopustna so samo nujna vzdrževalna dela, objekt je predviden za rušenje, nadomestna gradnja ni dopustna.
 Horizontalen gabarit: Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
 Vertikalni gabarit: Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
 Etažnost: P.
 Namembnost: Tehnološki objekt - garaža. Sprememba namembnosti ni dopustna.

S65

Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje: Dopustna so samo nujna vzdrževalna dela, objekt je predviden za rušenje, nadomestna gradnja ni dopustna.
 Horizontalen gabarit: Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
 Vertikalni gabarit: Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
 Etažnost: P.
 Namembnost: Tehnološki objekt – vrtna uta. Sprememba namembnosti ni dopustna.

S66

Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje: Dopustna so samo nujna vzdrževalna dela, objekt je predviden za rušenje, nadomestna gradnja ni dopustna.
 Horizontalen gabarit: Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
 Vertikalni gabarit: Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
 Etažnost: P.
 Namembnost: Tehnološki objekt – garaža, drvarnica. Sprememba namembnosti ni dopustna.

S67

Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje: Dopustna so samo nujna vzdrževalna dela, objekt je predviden za rušenje, nadomestna gradnja ni dopustna.
 Horizontalen gabarit: Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
 Vertikalni gabarit: Obvezno se ohranjajo obstoječi gabariti.
 Etažnost: P.
 Namembnost: Tehnološki objekt – garaža, drvarnica. Sprememba namembnosti ni dopustna.



15. člen

Pogoji in usmeritve za nove objekte

N1	
Posebnosti:	Ob ohranitvi objekta S2 se dimenzije objekta N1 zmanjšajo glede na veljavne predpise na južni strani. Gradbena linija na severni strani proti ulici se obvezno upošteva.
Horizontalen gabarit:	Maksimalno 20 m x 8 m.
Vertikalen gabarit:	Venec ne sme presegati venca stavbe S3.
Etažnost:	P+1+M.
Namembnost:	Poslovni objekt.
Oblikovanje:	Upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, oblikovanje naj bo zadržano in nevtravno.
N2	
Horizontalen gabarit:	Maksimalno 20 m x 8 m.
Vertikalen gabarit:	Venec ne sme presegati venca stavbe S3.
Etažnost:	P+1+M.
Namembnost:	Poslovni objekt.
Oblikovanje:	Upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, oblikovanje naj bo zadržano in nevtravno.
N3	
Horizontalen gabarit:	Maksimalno 20 m x 8 m.
Vertikalen gabarit:	Venec ne sme presegati venca stavbe S3.
Etažnost:	P+1+M.
Namembnost:	Poslovni objekt.
Oblikovanje:	Upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, oblikovanje naj bo zadržano in nevtravno.
N4	
Horizontalen gabarit:	Maksimalno 14 m x 14 m.
Vertikalen gabarit:	Venec ne sme presegati venca stavbe S3.
Etažnost:	P+1+M.
Namembnost:	Poslovni objekt.
Faznost:	Pogoj za gradnjo novega objekta je porušitev obstoječega objekta S5.
Oblikovanje:	Upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, oblikovanje naj bo zadržano in nevtravno.
N5	
Posebnosti:	Pomemben je odmik v smeri proti sosednjim objektom, ki mora biti usklajen z vsemi predpisi (požarna varnost, promet varnost in urejenost, zdravstvene oz. higienske zahteve idr.).
Horizontalen gabarit:	Maksimalno 14 m x 14 m.
Vertikalen gabarit:	Venec ne sme presegati venca stavbe S3.
Etažnost:	P+1+M.
Namembnost:	Poslovni objekt.
Oblikovanje:	Upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, oblikovanje naj bo zadržano in nevtravno.
N6	
Posebnosti:	Pomemben je odmik v smeri proti sosednjim objektom, ki mora biti usklajen z vsemi predpisi (požarna varnost, promet varnost in urejenost, zdravstvene oz. higienske zahteve idr.).
Horizontalen gabarit:	Nepravilna tlorisna oblika maksimalnih dimenzij 6 m x 17 m x 12 m x 18 m.
Vertikalen gabarit:	Venec ne sme presegati venca stavbe S3.
Etažnost:	P+1+M.
Namembnost:	Poslovni objekt.
Faznost:	Pogoj za gradnjo novega objekta je porušitev obstoječega objekta S10.
Oblikovanje:	Upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, oblikovanje naj bo zadržano in nevtravno.
N7	
Posebnosti:	Ob izvedbi nadhoda preko regionalne ceste, se izvede novogradnja N7, ki ima enak horizontalen gabarit kot S20, višina in etažnost se določita glede na višino nadhoda in potrebno tehnologijo, streha je ravna in obvezno ozelenjena. Glej tudi opis objekta S20 in N8.
Horizontalen gabarit:	Obstoječi gabariti objekta S20.
Vertikalen gabarit:	Glej posebnosti!
Etažnost:	Glej posebnosti!
Namembnost:	Poslovni objekt.
Oblikovanje:	Upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, oblikovanje naj bo zadržano in nevtravno.



N8	
Posebnosti:	Nadhod nad regionalno cesto je tehnološki objekt s specifičnim oblikovanjem, tehnologijo in etažnostjo. Objekt mora biti čim bolj transparenten, tudi streha. Oblikovanje in uporaba materialov naj sledi ideji gibanja in transparence. Glej tudi opis objekta S20 in N7. Dopustna je lokacija nadhoda na vzhodni strani objekta N7 (tolerance objekta nadhoda) v kolikor je takšna izvedba zaradi objektivnih razlogov boljša (investicija, prometna varnost, celostna zasnova trga ob pekarni, boljša preglednost idr.).
N9	
Posebnosti:	Garažna hiša, streha ravna in obvezno ozelenjena. Če so na strehi parkirišča, ne smejo biti pokrita, fasada pa mora skriti avtomobile pred pogledi z ulice. Kletna etaža se lahko poveže v celoto s kletmi objektov N10 in N11 (glej tudi opis toleranc T3). Dovoz do kletnih etaž mora biti znotraj objekta. Dopustna je prevoznost objekta proti zahodu v kletni etaži. Prevoznost v pritličju je dopustna izjemoma, v kolikor to zahteva ureditev regionalne ceste RII-425/1419 Pesje Velenje / Partizanske ceste. V kolikor je zaradi ureditve regionalne ceste potrebno se lahko upošteva pomožna gradbena linija (objekt se za 3m umakne od osnovne gradbene linije navznoter).
Horizontalen gabarit:	Maksimalno 20 m x 50 m.
Vertikalen gabarit:	Venec na enaki višini kot pri S58, tolerance +/- 50 cm. Kletna etaža, v celoti pod zemljo, glej tudi etažnost.
Etažnost:	K+P+2+T. Možno je več kleti, odvisno od geomehanskih omejitev (varovanje ceste, brežin in obstoječih objektov, nivo podtalnice idr.) in zahtev skrbnika kulturne dediščine v zvezi z zagotavljanjem oz. ohranjanjem pomembnih vedut.
Namembnost:	Poslovni objekt / garažna hiša.
Faznost:	Možna je gradnja garažne hiše v več fazah, povezava s kletmi ostalih objektov je vezana na uresničevanje ureditev zahodno (objekti S59, S60, S61, S62 oz. objekta N10 in N11) in vzhodno (ureditev dovoza in preureditev zunanjega parkirišča) od garažne hiše.
Oblikovanje:	Garažna hiša, je tehnološki objekt, s specifičnim oblikovanjem, tehnologijo in etažnostjo. Objekt mora biti čim bolj transparenten in lahkoten. Oblikovanje in uporaba materialov naj sledi ideji gibanja in transparence.
N10	
Posebnosti:	Poslovna stavba, ki prostorsko ni vezana s historičnim jedrom, streha je ravna in obvezno ozelenjena. Pomembno je ohranjanje kvalitetnih vedut. Kletna etaža se lahko poveže v celoto s kletmi objektov N9 in N11.
Horizontalen gabarit:	Maksimalno 20 m x 20 m, izjemoma manjši zaradi zagotavljanja pogledov na cerkev.
Vertikalen gabarit:	Višina objekta je ob soglasju skrbnika kulturne dediščine lahko poljubna.
Etažnost:	K+P+? (etažnost je ob soglasju skrbnika kulturne dediščine lahko poljubna).
Namembnost:	Poslovni objekt.
Faznost:	Glej posebnosti!
Oblikovanje:	Sodoben objekt, prav takšno naj bo oblikovanje in uporaba materialov.
Ostalo:	Obvezno je soglasje skrbnika kulturne dediščine.
N11	
Posebnosti:	Poslovna stavba, ki prostorsko ni vezana s historičnim jedrom, streha je ravna in obvezno ozelenjena. Pomembno je ohranjanje kvalitetnih vedut. Kletna etaža se lahko poveže v celoto s kletmi objektov N9 in N10.
Horizontalen gabarit:	Maksimalno 20 m x 15 m, izjemoma manjši zaradi zagotavljanja pogledov na cerkev.
Vertikalen gabarit:	Višina objekta je ob soglasju skrbnika kulturne dediščine lahko poljubna.
Etažnost:	K+P+? (etažnost je ob soglasju skrbnika kulturne dediščine lahko poljubna).
Namembnost:	Poslovni objekt.
Faznost:	Glej posebnosti!
Oblikovanje:	Sodoben objekt, prav takšno naj bo oblikovanje in uporaba materialov.
Ostalo:	Obvezno je soglasje skrbnika kulturne dediščine.
N12	
Posebnosti:	Stavba, ki kot vsadek zaključuje celoto novega trga, streha je ravna in obvezno ozelenjena. Venec ne sme presegati vencev stavb S37 in S39 (N16).
Horizontalen gabarit:	Vsadek - velikost glede na geodetsko izmero obstoječih objektov - prilagajanje terenu, zagotovljen mora biti stik z obstoječimi oz. novimi objekti (objekti v nizu).
Vertikalen gabarit:	Glej posebnosti!
Etažnost:	P+1.
Namembnost:	Poslovni objekt.
Oblikovanje:	Upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, oblikovanje naj bo zadržano in nevtravno.
N13	
Posebnosti:	Izvedba objekta ni nujna. Ob izvedbi garažne hiše skupaj z objekti S34, N27 (S33), N14, N28 in N15 je možna izvedba kleti.



Horizontalen gabarit:	Vsadek - velikost glede na geodetsko izmero obstoječih objektov - prilagajanje terenu, zagotovljen mora biti stik z obstoječimi objekti oz. novimi (objekti v nizu). Možna je manjša širina objekta vendar samo navznoter torej tako, da se poveča velikost notranjega atrija, linija objektov v nizu pa se navzven ohranja. Notranja linija mora biti usklajena z objektom N15.
Vertikalen gabarit:	Venec ne sme presegati venca stavbe S33.
Etažnost:	K+P+1+M.
Namembnost:	Poslovni objekt.
Faznost:	Glej posebnosti!
Oblikovanje:	Upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, oblikovanje naj bo zadržano in nevtravno.
N14	
Posebnosti:	Ob izvedbi garažne hiše skupaj z objekti S34, N27 (S33), N13 (oz. brez N13 v kolikor ne bo izveden), N28 in N15 je možna izvedba kleti.
Horizontalen gabarit:	Vsadek - velikost glede na geodetsko izmero obstoječih objektov - prilagajanje terenu, zagotovljen mora biti stik z obstoječimi objekti oz. novimi (objekti v nizu).
Vertikalen gabarit:	Venec ne sme presegati venca stavbe S33.
Etažnost:	K+P+1+M.
Namembnost:	Poslovni objekt.
Faznost:	Glej posebnosti!
Oblikovanje:	Upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, oblikovanje naj bo zadržano in nevtravno.
N15	
Posebnosti:	Ob izvedbi garažne hiše skupaj z objekti S34, N27 (S33), N13 (oz. brez N13 v kolikor ne bo izveden), N14 in N28 (oz. brez N28 v kolikor ne bo izveden kot objekt) je možna izvedba kleti.
Horizontalen gabarit:	Vsadek - velikost glede na geodetsko izmero obstoječih objektov - prilagajanje terenu, zagotovljen mora biti stik z obstoječimi oz. novimi objekti (objekti v nizu). Možna je manjša širina objekta vendar samo navznoter torej tako, da se poveča velikost notranjega atrija, linija objektov v nizu pa se navzven ohranja – v tem primeru bo objekt lomljen. Gradbena linija notranje zahodne fasade mora biti usklajena z objektom N13 (v kolikor bo izveden), gradbena linija zunanje (južne) fasade pa povezana z objektom N28.
Vertikalen gabarit:	Venec ne sme presegati venca stavbe S33.
Etažnost:	K+P+1+M.
Namembnost:	Poslovni objekt.
Faznost:	Glej posebnosti!
Oblikovanje:	Upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, oblikovanje naj bo zadržano in nevtravno.
N16	
Horizontalen gabarit:	Vsadek - velikost glede na geodetsko izmero obstoječih objektov - prilagajanje terenu, zagotovljen mora biti stik z obstoječimi oz. novimi objekti (objekti v nizu). Možna je manjša širina objekta vendar samo navznoter torej tako, da se poveča velikost notranjega atrija, linija objektov v nizu pa se navzven ohranja – v tem primeru bo objekt lomljen.
Vertikalen gabarit:	Venec ne sme presegati venca stavbe S33.
Etažnost:	P+1+M.
Namembnost:	Poslovni objekt.
Faznost:	Pogoj za gradnjo novega objekta je porušitev obstoječega objekta S39.
Oblikovanje:	Upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, oblikovanje naj bo zadržano in nevtravno.
N19	
Horizontalen gabarit:	Maksimalno 10 m x 17 m.
Vertikalen gabarit:	Venec ne sme presegati venca stavbe S49.
Etažnost:	P+1+M.
Namembnost:	Župnišče.
Faznost:	Pogoj za gradnjo novega objekta je porušitev obstoječega objekta S55 in izgradnja dovoza z južne strani.
Oblikovanje:	Upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, oblikovanje naj bo zadržano in nevtravno.



N20	
Posebnosti:	Stavba, ki kot vsadek zaključuje celoto novega Pekarniškega trga, streha je ravna in obvezno ozelenjena. Pritličje objekta mora biti v celoti zastekljeno, stene se naj v poletju odpirajo tako, da je parter prosto prehodno ter povezuje trg na severni strani in vrt na južni strani. Sestavni del objekta je tudi stena na njegovi vzhodni strani, ki poteka vzporedno z linijo objekta S15 v njegovi celotni dolžini od severa proti jugu, kjer se naveže na načrtovano stopnišče, ki se navezuje na pot na grad. Pomemben je odmik v smeri proti objektu S15, ki mora biti usklajen z vsemi predpisi (požarna varnost, promet varnost in urejenost, zdravstvene oz. higienske zahteve idr.).
Horizontalen gabarit:	Nepravilna tlorisna oblika objekta maksimalnih dimenzij 14 m x 7m.
Vertikalen gabarit:	Venec ne sme presegati venca stavbe S22.
Etažnost:	P+1.
Namembnost:	Poslovni objekt.
Oblikovanje:	Upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, oblikovanje naj bo zadržano in nevtravno.
N21	
Posebnosti:	Stavba zaključuje celoto prehodnega trga, če je streha dvokapna je etažnost K+P+1+M. Če je streha ravna je etažnost K+P+1 in je obvezno ozelenjena. Zasnova objekta in zasnova stopnišča, ki povezuje glavni trg z območjem cerkve mora biti sočasna.
Horizontalen gabarit:	Maksimalno 20 m x 12 m.
Vertikalen gabarit:	Venec ne sme presegati venca stavbe S57.
Etažnost:	K+P+1+M (dvokapna streha), ali K+P+1 (ravna streha).
Namembnost:	Poslovni objekt.
Faznost:	Pogoj za postavitve objekta je porušitev objekta S56.
Oblikovanje:	Upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, oblikovanje naj bo zadržano in nevtravno.
Ostalo:	Poseg je dopusten samo ob soglasju upravitelja vodotokov.
N22	
Varstveni režim:	V širšem območju obstoječega cestnega telesa ceste Velenje Podkraj se nahaja kanaliziran vodotok. Novogradnja objekta N22 je dopustna samo ob zagotavljanju najmanj 5 m odmika od zunanjega tlorisnega gabarita kanaliziranega dela vodotoka (Pravilnik o podrobnejšem načinu določanja meje vodnega zemljišča tekočih voda Uradni list RS št. 129/2006). Vse navedbe v nadaljevanju so zelene urbanistične omejitve, ki pa so možne samo ob predhodni pridobitvi pogojev in soglasja upravljavca vodotoka.
Posebnosti:	Objekti predstavljajo novo vsebino obravnavanega območja, pretežno stanovanjski del se spreminja v pretežno poslovni ali stanovanjsko poslovni del.
Horizontalen gabarit:	Maksimalno 12 m x 7 m.
Vertikalen gabarit:	Višina venca maksimalno 7,5 m.
Etažnost:	K+P+M (dvokapna streha) ali K+P+1 (ravna streha) vendar etaža 1 zajema samo 60% tlorisne površine pritličja.
Namembnost:	Poslovni ali poslovno stanovanjski objekt.
Faznost:	Pogoj za postavitve objekta je porušitev objekta S48.
Oblikovanje:	Upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, oblikovanje naj bo zadržano in nevtravno.
N23	
Varstveni režim:	V širšem območju obstoječega cestnega telesa ceste Velenje Podkraj se nahaja kanaliziran vodotok. Novogradnja objekta N23 je dopustna samo ob zagotavljanju najmanj 5 m odmika od zunanjega tlorisnega gabarita kanaliziranega dela vodotoka (Pravilnik o podrobnejšem načinu določanja meje vodnega zemljišča tekočih voda Uradni list RS št. 129/2006). Vse navedbe v nadaljevanju so zelene urbanistične omejitve, ki pa so možne samo ob predhodni pridobitvi pogojev in soglasja upravljavca vodotoka.
Posebnosti:	Objekti predstavljajo novo vsebino obravnavanega območja, pretežno stanovanjski del se spreminja v pretežno poslovni ali stanovanjsko poslovni del.
Horizontalen gabarit:	Maksimalno 12 m x 7 m.
Vertikalen gabarit:	Višina venca maksimalno 7,5 m.
Etažnost:	K+P+M (dvokapna streha) ali K+P+1 (ravna streha) vendar etaža 1 zajema samo 60%



N24	
Varstveni režim:	V širšem območju obstoječega cestnega telesa ceste Velenje Podkraj se nahaja kanaliziran vodotok. Novogradnja objekta N24 je dopustna samo ob zagotavljanju najmanj 5 m odmika od zunanjega tlorisnega gabarita kanaliziranega dela vodotoka (Pravilnik o podrobnejšem načinu določanja meje vodnega zemljišča tekočih voda Uradni list RS št. 129/2006). Vse navedbe v nadaljevanju so zelene urbanistične omejitve, ki pa so možne samo ob predhodni pridobitvi pogojev in soglasja upravljavca vodotoka.
Posebnosti:	Objekti predstavljajo novo vsebino obravnavanega območja, pretežno stanovanjski del se spreminja v pretežno poslovni ali stanovanjsko poslovni del.
Horizontalen gabarit:	Maksimalno 12 m x 7 m.
Vertikalen gabarit:	Višina venca maksimalno 7,5 m.
Etažnost:	K+P+M (dvokapna streha) ali K+P+1 (ravna streha) vendar etaža 1 zajema samo 60% tlorisne površine pritličja.
Namembnost:	Poslovni ali poslovno stanovanjski objekt.
Oblikovanje:	Upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, oblikovanje naj bo zadržano in nevtralnno.
N25	
Varstveni režim:	V širšem območju obstoječega cestnega telesa ceste Velenje Podkraj se nahaja kanaliziran vodotok. Novogradnja objekta N25 je dopustna samo ob zagotavljanju najmanj 5 m odmika od zunanjega tlorisnega gabarita kanaliziranega dela vodotoka (Pravilnik o podrobnejšem načinu določanja meje vodnega zemljišča tekočih voda Uradni list RS št. 129/2006). Vse navedbe v nadaljevanju so zelene urbanistične omejitve, ki pa so možne samo ob predhodni pridobitvi pogojev in soglasja upravljavca vodotoka.
Posebnosti:	Objekti predstavljajo novo vsebino obravnavanega območja, pretežno stanovanjski del se spreminja v pretežno poslovni ali stanovanjsko poslovni del.
Horizontalen gabarit:	Maksimalno 12 m x 7 m.
Vertikalen gabarit:	Višina venca maksimalno 7,5 m.
Etažnost:	K+P+M (dvokapna streha) ali K+P+1 (ravna streha) vendar etaža 1 zajema samo 60% tlorisne površine pritličja.
Namembnost:	Objekti predstavljajo novo vsebino obravnavanega območja, pretežno stanovanjski del se spreminja v pretežno poslovni ali stanovanjsko poslovni del.
Faznost:	Pogoj za postavitev maksimalno velikega objekta je porušitev objekta S48. V primeru neporušitve objekta S48 je možna postavitev manjšega objekta tako, da je zagotovljen neoviran dostop do objekta S63.
Oblikovanje:	Upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, oblikovanje naj bo zadržano in nevtralnno.
N26	
Varstveni režim:	V širšem območju obstoječega cestnega telesa ceste Velenje Podkraj se nahaja kanaliziran vodotok. Novogradnja objekta N26 je dopustna samo ob zagotavljanju najmanj 5 m odmika od zunanjega tlorisnega gabarita kanaliziranega dela vodotoka (Pravilnik o podrobnejšem načinu določanja meje vodnega zemljišča tekočih voda Uradni list RS št. 129/2006). Vse navedbe v nadaljevanju so zelene urbanistične omejitve, ki pa so možne samo ob predhodni pridobitvi pogojev in soglasja upravljavca vodotoka.
Posebnosti:	Objekti predstavljajo novo vsebino obravnavanega območja, pretežno stanovanjski del se spreminja v pretežno poslovni ali stanovanjsko poslovni del.
Horizontalen gabarit:	Maksimalno 12 m x 7 m.
Vertikalen gabarit:	Višina venca maksimalno 7,5 m.
Etažnost:	K+P+M (dvokapna streha) ali K+P+1 (ravna streha) vendar etaža 1 zajema samo 60% tlorisne površine pritličja.
Namembnost:	Poslovni ali poslovno stanovanjski objekt.
Faznost:	Pogoj za postavitev objekta je porušitev objekta S63.
Oblikovanje:	Upoštevati kvalitetne značilnosti okoliških objektov, oblikovanje naj bo zadržano in nevtralnno.
N27	
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Objekt je novogradnja, ki nadomešča spomeniško zaščiten S33. Načrtovan mora biti kot rekonstrukcija mase in zunanje arhitekturne podobe odstranjenega objekta na podlagi



	tehničnega posnetka obstoječega objekta S33 pod pogoji skrbnika kulturne dediščine. Ob izvedbi garažne hiše skupaj z objekti S34, N13 (oz. brez N13 v kolikor ne bo izveden), N14, N28 in N15 je možna izvedba kleti.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo gabariti obstoječega objekta S33.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo gabariti obstoječega objekta S33.
Etažnost:	K+P+1+M.
Namembnost:	Stanovanjsko poslovni objekt ali poslovni objekt.
Oblikovanje:	Rekonstrukcija zunanosti v celoti pod pogoji skrbnika kulturne dediščine.
N28	
Posebnosti:	Ob izvedbi garažne hiše skupaj z objekti S34, N27(S33), N13 (oz. brez N13 v kolikor ne bo izveden) in N15 je možna izvedba kleti.
Horizontalen gabarit:	Vsadek - velikost glede na geodetsko izmero obstoječih objektov - prilagajanje terenu, zagotovljen mora biti stik z obstoječimi objekti oz. novimi (objekti v nizu). Možna je manjša širina objekta vendar samo navznoter torej tako, da se poveča velikost notranjega atrija, linija objektov v nizu pa se navzven ohranja (zunanja gradbena linija je obvezna a je lahko simbolična – npr. kot zid z vrati).
Vertikalen gabarit:	Venec ne sme presegati venca stavbe S33.
Etažnost:	K+P+1+M.
Namembnost:	Poslovni objekt.
Faznost:	Glej posebnosti!
Oblikovanje:	Upoštevati kvalitete značilnosti okoliških objektov, oblikovanje naj bo zadržano in nevtravno.
N29	
Možnosti spreminjanja glede na obstoječe stanje:	Objekt je novogradnja, ki nadomešča spomeniško zaščiten S22, ki je izgubil dediščinske lastnosti, je v slabem stanju in je zato namenjen rušitvi. Načrtovan mora biti kot rekonstrukcija mase in zunanje arhitekturne podobe odstranjenega objekta na podlagi tehničnega posnetka obstoječega objekta S22 pod pogoji skrbnika kulturne dediščine.
Horizontalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo gabariti obstoječega objekta S22.
Vertikalen gabarit:	Obvezno se ohranjajo gabariti obstoječega objekta S22 a so dopustne tolerance v smislu zagotavljanja zadostnih zakonsko predpisanih višin v objektu
Etažnost:	P+1+M.
Namembnost:	Poslovni objekt.
Oblikovanje:	Rekonstrukcija zunanosti v celoti pod pogoji skrbnika kulturne dediščine (glej tudi S22).
T1	
Posebnosti:	V teren vkopana garažna hiša. Višina objekta je določena z višinsko razliko med koto pritličja in koto izohipse do katere objekt tlorisno sega a ne sme presegati 7,5 m. Etažnost znotraj tako določene bruto višine je poljubna, streha je ravna in obvezno ozelenjena skladno z zahtevami skrbnika gozda. Klet ni dovoljena.
Horizontalen gabarit:	Maksimalno 30 m x 22 m, v gozd lahko posega največ 15 m.
Vertikalen gabarit:	Glej posebnosti!
Etažnost:	Glej posebnosti!
Namembnost:	Poslovni objekt / garažna hiša.
Faznost:	Postavitev objekta je možna zgolj izjemoma, kot toleranca, v kolikor postavitev objekta N9 ni možna in ob ustreznih geomehanskih pogojih.
Oblikovanje:	Garažna hiša, je tehnološki objekt, s specifičnim oblikovanjem, tehnologijo in etažnostjo. Objekt mora biti čim bolj transparenten in lahkoten. Oblikovanje in uporaba materialov naj sledi ideji gibanja in transparence.
T2	
Posebnosti:	V teren vkopana poslovna hiša. Višina objekta je določena z višinsko razliko med koto pritličja in koto izohipse do katere objekt tlorisno sega a ne sme presegati 7,5 m. Etažnost znotraj tako določene bruto višine je poljubna, streha je ravna in obvezno ozelenjena skladno z zahtevami skrbnika gozda. Klet ni dovoljena.
Horizontalen gabarit:	Maksimalno 39 m x 15 m, v gozd lahko posega največ 15 m.
Vertikalen gabarit:	Glej posebnosti!
Etažnost:	Glej posebnosti!
Namembnost:	Poslovni objekt.
Faznost:	Postavitev objekta je možna zgolj izjemoma, kot toleranca v kolikor postavitve objektov N9, N10 in N11 ni možna.
Oblikovanje:	Nevtravno in zadržano oblikovanje in uporaba materialov.



T2

Posebnosti:	V teren vkopana poslovna hiša. Višina objekta je določena z višinsko razliko med koto pritličja in koto izohipse do katere objekt tlorisno sega a ne sme presegati 7,5 m. Etažnost znotraj tako določene bruto višine je poljubna, streha je ravna in obvezno ozelenjena skladno z zahtevami skrbnika gozda. Klet ni dovoljena.
Horizontalen gabarit:	Maksimalno 39 m x 15 m, v gozd lahko posega največ 15 m.
Vertikalen gabarit:	Glej posebnosti!
Etažnost:	Glej posebnosti!
Namembnost:	Poslovni objekt.
Faznost:	Postavitev objekta je možna zgolj izjemoma, kot toleranca v kolikor postavitev objektov N9, N10 in N11 ni možna.
Oblikovanje:	Nevtravno in zadržano oblikovanje in uporaba materialov.

T3

Posebnosti:	Tolerance možnosti gradnje kletne etaže garažne hiše, glej tudi opis garažne hiše (N9) in novih objektov na zahodu (N10, N11). Dovoz do kletnih etaž mora biti znotraj objekta garažne hiše (N9).
Horizontalen gabarit:	Maksimalno skladno z grafičnim prikazom in odvisno od geomehanskih omejitev.
Vertikalen gabarit:	Kletna etaža, v celoti pod zemljo, glej tudi etažnost.
Etažnost:	K - možno je več kleti, odvisno od geomehanskih omejitev (varovanje ceste, brežin in obstoječih objektov, nivo podtalnice idr.).
Namembnost:	Poslovni objekt / garažna hiša
Oblikovanje:	Objekt je v celoti vkopan.

Krajinsko arhitekturne in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev vključno s pogoji in usmeritvami za projektiranje in gradnjo

16. člen

Splošno o oblikovanju odprtih površin

Območje Starega Velenja ima v oblikovanju odprtih prostorov velik potencial. Morfologija poselitve in njena umeščenost ob pobočje grajskega hriba omogočata kvalitetno urejanje območja in številne navezave na okolico. Zasnova in oblikovanje teh površin morata ustvariti podobo krajinsko arhitekturnega presežka.

17. člen

Območje strnjene zazidave ob glavni in prečni notranji osi (glavna ulica starega jedra)

Glavna ulici starega jedra, ki mora biti hkrati tudi glavna prometnica, se zasnuje v enem nivoju (med cestiščem in peščevo površino ni nivojskih razlik) tako, da se prostor razliva od objekta do objekta. Umeščanje urbane opreme naj bo omejeno zgolj na nujno (napisi na objektih, ulična razsvetljava, koši za smeti ipd.), v čim večjem obsegu nameščeno na objekte tako, da bo prostor optično širši. Prometne oznake naj bodo v največji možni meri zgolj talne. Pešec mora imeti absolutno prednost, promet se mu v celoti podreja. Objekti ob ulici se nanjo odpirajo, ob toplih dnevih se ponudba iz objektov samo z mobilnim pohištvo (zgolj mize, stoli in senčniki ali razstavljeni trgovski artikli) seli na ulico.

18. člen

Območje trga na lokaciji pekarnice (Pekarniški trg)

Predvidena porušitev stare pekarnice omogoča razširitev prostora - na območju se oblikuje manjši trg katerega del je hkrati tudi ulica. Zasnovan naj bo kot enostavna utrjena površina na robu katere se umesti eno veliko drevo (ki nadomesti obstoječe kondicijsko slabo drevo). S postavitvijo novega, arhitekturno kvalitetnega in v pritličju prehodnega prečnega objekta N20 ali brez njega se novi trg (Pekarniški trg) preko vrta na njegovi južni strani razširi in se preko stopnic naveže na obstoječe poti (pot na grad) in predlagane poti (pot do vile Bianco). Proti severu se med prehodi med objekti poveže z načrtovanim nadhodom za pešce, ki omogoča varno povezavo v center mesta. Proti vzhodu se celoten trg omeji z zidom, ki je nadaljevanje vzhodne stene novega objekta N20 v smeri proti severu in proti jugu, vzporedno z zahodno fasado objekta S15 (stena se lahko izvede tudi brez postavitve objekta N20) kot vizualna in fizična zapora proti servisnim delom objekta S15 in sočasno zagotavlja nadaljnje uporabe teh servisnih delov.



19. člen

Območje na severni strani grajskega hriba

Postavitev objektov ob glavno ulico ne omogoča obsežne zunanje ureditve. Parkirišča ob objektih N1, N2 in N3 naj bodo oblikovni presežek na način, ki omogoča dvojno rabo: ali zgolj parkiranje ali pa so parkirne površine, kadar na njih niso avtomobili tudi sicer zanimive in uporabne.

20. člen

Območje okoli obrtne zbornice

Območje in objekt omogočata kvalitetnejšo zunanjo ureditev. Obstoječa zasnova se naj preuredi bolj ambiciozno (smiselno je pridobiti več variantnih rešitev).

21. člen

Območje ob regionalni cesti

Celotno območje ob regionalni cesti se, ne glede na lastništvo in morfološko enoto, ureja kot zelena / vegetacijska vizualna in protihrupna zaščita v smeri proti cesti, ki ločuje staro naselje in novi del mesta in hkrati tudi ponazarjajo nekdanji prehod naselja v odprti kmetijski prostor. Ob tem je potrebno upoštevati zahteve, ki izhajajo iz zagotavljanja varnega prometa. Obstoječo vegetacijo je potrebno ohraniti, jo ustrezno dopolniti, po potrebi nadomestiti in vzdrževati.

22. člen

Območje med novim in starim / območje glavnega trga

Območje med novim in starim predstavlja pomembno prometno, urbanistično, prostorsko, zaznavno vozlišče, zato ga je potrebno urejati tako, da bo hkrati odigralo vlogo povezovanja in ločevanja. Območje naj postane glavni trg, zasnovan kot velika utrjena površina, ki je hkrati glavna prometna povezava, parkirišče in trg. Mešanje dejavnosti ne smejo preprečevati vertikalne ovire temveč mora biti zasnovano kot enovito urejena površina, ki je po potrebi v vse smeri povozna a hkrati prometno varna in pregledna, ki je veliko parkirišče in hkrati velik prireditveni prostor. Celotna površina trga se ureja v enem nivoju, brez robnikov in brez stopnic, promet se teoretično sicer lahko odvija v vse smeri, vendar talne in druge ureditve oz. oznake voznike in pešce varno usmerjajo tako, da je promet varen in pretočen. V delovnem času je trg zaseden z motornim prometom, v prostem času ga zasedajo pešci, ki preko njega prehajajo v vseh smereh. Hkrati mora biti prostor tudi ozelenjen s premišljenim umeščanjem posameznih velikih dreves, ki hkrati usmerjajo poglede in ustvarjajo zeleno cezuro med starim novim, omogočajo odprt pogled v višini oči a so postavljena tako, da zakrivajo neželene poglede. V višini krošenj je prostor členjen, po njimi je parter čist in prazen. Urbana oprema naj bo omejena, prometne oznake naj bodo v največji možni meri zgolj talne. Izbor materialov in oblikovanje morata ustvariti podobo krajinsko arhitekturnega presežka. Zaradi zahtevnosti ureditve, ki mora medsebojno uskladiti našete zahteve, je smiselno za območje izdelati javni natečaj. Trg se na severni strani vključuje v klasično prometno zasnovo regionalne ceste, na jugu pa se na videz zaključuje z novim objektom povsem javnega značaja a se hkrati preko velikega stopnišča poveže s prostorom okoli cerkve. Proti vzhodu se navezuje na glavno ulico, proti zahodu pa se preko preurejenih parkirnih površin povezuje z garažno hišo.

23. člen

Območje okoli cerkve

Glavni trg se preko širokega stopnišča poveže s površino, ki obkroža cerkev. Župnišče se umakne v bližino cerkve in hkrati prostor okoli cerkve in glavni trg poveže v celoto. Prostor med cerkvijo in novim, nadomestnim župniščem se oblikuje kot manjši trg, primerno urejen glede na pomen prostora tako, da odigra vlogo trga pred sakralnim objektom in hkrati vlogo kvalitetnega prostora prehajanja in druženja. Nujna preureditev prometa omogoči ustreznejši dovoz do cerkve in manjše parkirišče ob njenem vhodu ter dovoz do zalednih stanovanjskih hiš in novega župnišča ter varnejši dostop za pešce. Obstoječi oporni zid okoli cerkve se obnovi in v poteku nekoliko spremeni zato, da se ob cesti omogoči ureditev pločnika oz. površine za pešce. Na mestu obstoječega, zaradi strmine in ožine neuporabnega dovoza, se oblikuje stopnišče, ki se preko ceste navezuje na center starega naselja pa tudi na pot na grad. Pod cerkvijo se na severni strani, na nivoju ceste oblikuje večja parkirna površina. Na njeni južni strani oz. ob severnem robu opornega zidu cerkve se izvede klančina za invalide. Okoli cerkve tako nastane velika odprta površina, ki poudarja pomen in lokacijo sakralnega objekta, poveča njegovo dominantnost a hkrati vizualno in funkcionalno bolj poveže cerkev in njeno prenovljeno neposredno okolico z naseljem in zaledjem.

24. člen

Območje Majerholdove hiše

Navzven se prostor navezuje na ostale ureditve (trg med novim in starim, glavna ulica), navznoter se ureja tako, da se sicer podreja funkciji objekta vendar se »obdela« kot kvaliteten dvoriščni prostor. Glede na to, da na območju primanjkuje parkirišč, je možno delno reševanje tega problema v notranjem dvorišču, kar je manj zelena rešitev. Boljša rešitev pa je možnost ureditve kvalitetnega bivalnega ali celo poslovno bivalnega atrija v funkciji dejavnosti, ki bo v objektu, parkiranje pa se umesti v kletno etažo Majerholdove hiše (N27) oz. celotnega niza objektov ob njen (S34, N13, N14, N15, N28) ali garažno hišo (N9). Navzven se območje navezuje na glavni trg.

25. člen

Območje ob hotelu / nova parkirišča / prostor med hotelom in poslovno stavbo

Prostor med hotelom S57 in poslovno stavbo S58 v zahodnem, novjšem delu območja, je obstoječe parkirišče, ki se vsebinsko ne spreminja, prostorsko pa se preuredi tako, da postane uvoz v načrtovano garažno hišo (N9). Robne površine se postopno preuredijo. Na južni strani večje spremembe niso potrebne v kolikor se okoli objekta S58 ohranijo obstoječe ureditve. Večja preureditev je potrebna na območju ob hotelu, ki naj kvalitetno preseže obstoječo ureditev.

Obstoječe zbirališče odpadkov je potrebno prestaviti v objekt (optimalno v načrtovano garažno hišo).

Spomenik je potrebno ustrezno urediti, saj je s sedanjo ureditvijo razvrednoten.

Postavitev garažne hiše naj bo prednostno na lokaciji z oznako N9, ki tudi dopušča možnost večjega posega v podzemnem delu (več parkirnih mest). Tolerance objekta z oznako T1 je možno izkoristili zgolj izjemoma, v kolikor uresničitev objekta



N9 ni možna, saj je rešitev prostorsko manj primerna. V kolikor se objekt T1 postavi, je potrebno obstoječi spomenik prestaviti oz. ga ustrezno preurediti, površina na lokaciji predvidenega objekta N9 pa postane nezazidljiva in mora biti urejena kot parkovna površina z velikimi drevesi, ki zahodni del ločuje / izolira od preostalega dela naselja (povezanost je dopustna zgolj izjemoma, v kolikor to zahteva preureditev regionalne ceste RII-425/1419 Pesje Velenje / Partizanske ceste a se mora prometna povezava podrežati parkovni ureditvi). Ne glede na to, katera ureditev se izvede, mora biti zunanja ureditev presežek zgolj tehničnih rešitev.

26. člen

Območje zahodnega trikotnika

Območje je od preostalega dela ločeno ali z garažno hišo (N9) ali s parkovno površino in je v parterju (nad zemljo) prometno povezano samo izjemoma, v kolikor to zahteva preureditev regionalne ceste RII-425/1419 Pesje Velenje / Partizanske ceste. Zunanja ureditev naj bo kvalitetna in naj presega zgolj tehnične rešitve; poseganje v gozd ni dopustno, obstoječe degradacije je potrebno sanirati. Uresničitev postavitve objekta T2 je dopustna samo v kolikor postavitev objektov N9, N10 in N11 ni mogoča. Objekta N10 in N11 imata skupen dovoz.

27. člen

Oblikovanje dvorišč

Skladno z dopolnitvami in novimi ali starimi vsebinami se urejajo dvorišča. V kolikor so novi objekti zasebne stanovanjske hiše, se ob njih oblikujejo zasebne odprte površine, v primeru javnih funkcij postanejo javne. Ne glede na lastništvo pa hkrati prevzemajo tudi funkcijo vizualne in protihrupne zaščite v smeri proti cesti, ločijo stari in novi del mesta in tako simbolično ponazarjajo nekdanji prehod naselja v odprti kmetijski prostor. V smeri proti ulici, ki predstavlja glavno os naselja, pa to njeno funkcijo poudarjajo z »odpiranjem« svoje ponudbe proti njej (glej tudi opis glavne ulice) kadar so v javni rabi ali samo z urejenim pročeljem zasebnih objektov, ki soustvarjajo podobo celote.

28. člen

Oblikovanje obstoječih in novih poti

Na celotnem območju ima pešec absolutno prednost. Preko utrjenih površin njegove poti potekajo skoraj neomejeno (razen nujnih prometnih omejitev) hkrati pa se navezujejo na okolico - na obstoječe in načrtovane poti: povežejo se z obstoječo potjo na grad na vzhodni strani ob vili Bianco in na zahodni strani ter novo potjo vzporedno po pobočju, ki obe poti medsebojno poveže. Skladno z ureditvijo pot prehaja v naselje med objekte ali pa se vije po objektih, za njimi ali pred njimi. Pot se z grajskega pobočja poveže s potjo, ki vodi do cerkve in od tu dalje proti Podkraju ali proti Jakcu ali nazaj na glavni trg. Krožna pot za sprehajalce ali rekreativce je tako vzpostavljena, južno pobočje in staro jedro sta povezana neposredno, staro jedro in novi center pa se povežeta preko načrtovanega nadhoda ali preko obstoječih prehodov. Poti zunaj poseljenih območij (poti na pobočju) naj bodo urejene izključno sonaravno.

29. člen

Oblikovanje ostalih obstoječih in novih parkirišč

Oblikovanje parkirišči mora biti krajinsko arhitekturni presežek. Dodatno so opisana 34. členu in pri posameznih ureditvah.

Parkirišča ob objektih N1, N2 in N3 morajo biti oblikovana na način, ki omogoča dvojno rabo – parkirišče ali prireditveni prostor a skladno z drugimi zahtevami tega odloka.

30. člen

Zelene površine in vegetacija

Skladno s podobo starega trškega jedra za katere ni značilna velika količina vegetacije naj se znotraj območja pojavljajo predvsem posamezna velika drevesa (ne kot drevoredi!), ki se pojavljajo ali kot nadomestitev obstoječih dreves ali kot elementi, ki pomagajo zakrivati in poudarjati. Površine pod drevesi naj bodo pohodne in zaščitene tako, da omogočajo zadovoljive rastišče pogoje za rast dreves. Izbor drevesnih vrst naj bo omejen na avtohtone drevesne vrste ustreznih habitusov (Tilia sp., Carpinus betulus, Fagus sylvatica idr.).

Druge oblike zasaditev naj opravljajo druge pomembne funkcije. Varovanje pred hrupom, omilitev vplivov onesnaževanja, ki jih povzročata promet ter varovanje pred vizualno izpostavljenostjo že opravlja obstoječa vegetacija na severnem robu naselja ob regionalni cesti, ki naj se ohranja, nadomešča in dopolnjuje. Zamejevanje individualnih vrtov z živimi mejami je dopustno, vendar naj bo izbor omejen na avtohtone rastlinske vrste (Ligustrum sp., Carpinus betulus,...), tujerodne vrste (Thuja sp. ipd.) niso dopustne. Na celotnem območju je nameščanje težko prestavljivih (velikih, težkih) cvetličnih korit manj zaželeno, sledi naj zahtevam za nameščanje urbane opreme.

Celotno pobočje na južni strani, ki ga poraščajočo gozdovi s posebnim namenom, razglašeni kot ožji del zelenega pasu okoli mesta in imajo močno poudarjene ekološke (klimatske) in socialne (higiensko zdravstvene) funkcije se ohranjajo v obstoječem obsegu in se po potrebi tudi sanirajo. Vse novogradnje se morajo odmakniti od roba gozda vsaj za eno sestožno višino. Izjema so tolerance objektov z oznako T1 in T2, ki pa naj bodo zgolj skrajna možnost usklajena s skrbnik gozda.

Vegetacija naj bo uporabljena tudi kot pomemben element zadrževanja hipnega odtoka padavinskih vod z utrjenih površin (čim večji delež zelenih površin, utrjene zelene površine namesto utrjenih nepropustnih površin, peščene ali zelene fuge med tlakovci, popenjavke na opornih zidovih ipd.).

31. člen

Urbana oprema in materialna obdelava

Izhodišče pri izboru urbane opreme naj bo območje glavne ulice, ki je zaradi svoje ožine, svoje majhnosti, najbolj občutljivi del naselja. Pri tem sta enako pomembna oblika opreme (odločitev o tem, ali naj bo oprema v duhu časa, v katerem je naselja nastalo ali naj bo sodobna), način nameščanja opreme (ali naj bo oprema umeščena v sredino ulice ali na njen rob, naj bodo luči na drogovich ali obešene med objekte, kje bodo koški, ali je potrebno nameščanje klopi idr.) in količina opreme (glede na velikost prostora je najustreznejše načelo manj je



več). Oprema naj bo na celotnem območju čim bolj enostavna in usklajena, kar ne pomeni nujno enaka.

Postavljanje ograj je dopustno samo tam, kjer so skladno z zakonodajo potrebne kot varovalne ograje. Individualni vrtovi ob izključno stanovanjskih objektih so lahko obrasli z živimi mejami grajene ograje pa lahko imajo na notranji strani živih meja tako, da le-te niso vidne. Višina žive meje in ograje, ki je za njo skrita je lahko do mak. 1,8 m v kolikor ni drugih omejitev. Dopustna je postavitev protihrupne ograje v smeri proti regionalni cesti vendar samo kot enotna poteza vzdolž severnega roba starega dela Starega Velenja od objekta obrtne zbornice do križišča s cesto Staro Velenje Podkraj. Višina ograje in njena materialna obdelava mora biti ustrezno projektno obdelana, nanjo pa morata dati soglasje upravitelja ceste in skrbnika kulturne dediščine. Zasnova mora biti tako, da se obstoječa zeleni pas ob cesti ohranja in dopolnjuje, tako da ograja in vegetacija ustvarjata skladno celoto, oblikovana mora biti čim bolj anonimno / neopazno / diskretno.

Izbor materialov naj bo omejen na naravne kamne (tonalit oz. granit, pesek ipd.) in skromen nabor med njimi, večja raznolikost pa je dopustna v njihovi pojavnih oblikah (isti materiali se uporabijo na različne načine). Asfaltne površine so dopustne, beton kot viden element je dopusten a mora biti premišljeno umeščen (npr. metlični beton, neobdelane vertikalne stene ipd.), betonski tlakovci niso dopustni. Uporaba barv naj bo skromna, talne ureditev morajo biti v naravnih barvah materialov. Pri izboru materialov je pomemben kriterij tudi zagotavljanje zadrževanja hipnega odtoka padavinskih vod z vseh vrst utrjeni površin skladno s 40. členom tega odloka.

IV. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

PROMETNE UREDITVE

32. člen

Osnovne značilnosti urejanja prometa

Severni del območja Starega Velenja se nahaja ob varovalnem pasu regionalne ceste RII-425/1419 Pesje Velenje. Regionalna cesta predstavlja izrazit rob naselja, ki onemogoča njegovo razvojno povezavo s centrom mesta, zato bi bilo smiselno poiskati izvennivojske rešitve, seveda pa jih je potrebno tudi programsko osmisлити.

Glavna prometnica območja je lokalna cesta LC 450140 Staro Velenje Podkraj. V trgu se promet razdeli na dve cesti, mestno cesto LK 952561 Stari trg in mestno cesto LK 9525612 Stari trg, po katerih poteka enosmerni promet. Zato ta dokument ne predstavlja reševanja prometa v zaledju pač pa samo na območju Starega Velenja. Zagotavlja pretočnost in omogoča dobro organizacijo prometa.

Prometna ureditev območja je zelo zahtevna in tudi prostorsko / oblikovno zelo pomembna. Obvezno se mora kljub svoji povsem tehnični naravi podredi zahtevam oblikovanja prostora. Zato mora podrobnejše urejanje prometa in urejanje odprtih površin potekati vzporedno in je mestoma lahko tudi promet predmet javnega natečaja (npr. ureditev glavnega trga).

Osnovne / pomembne značilnosti prometne ureditve:

- podrejanje urejanja prometa naselju vendar zagotavljanje normalne/ustrezne pretočnosti;
- umirjanje prometa ter mešanje motornega in peš prometa na celotnem območju Starega Velenja oz. podreditev motornega prometa pešcem in kolesarjem;
- ureditev obstoječih in novih parkirnih površin, vključno s parkirišči za invalide: znotraj območja ni zadostnih kapacitet za reševanje problema parkiranja stanovalcev in vseh obiskovalcev (nujno urejanje parkirišč na širšem območju);
- proučitev možnosti ureditve podzemne garaže na zahodnem delu;
- navezave na obstoječe pešpoti v zaledju (obstoječe in nove poti na grajskem hribu, navezava na poti proti Podkrajju in Jakcu, nove povezave za pešce znotraj območja, povezovanje vseh odprtih prostorov, varne povezave za pešce proti centru);
- urejanje prometa na način, ki omogoča nemoteno gibanje gibalno oviranim osebam.

Celotna prometna infrastruktura mora biti izvedena skladno z zahtevami nosilcev urejanja prostora podanimi v smernicah k osnutku teh sprememb ter skladno z veljavno zakonodajo in urbanističnimi in oblikovalskimi zahtevami tega dokumenta.

33. člen

Cestni promet

Urejanje prometa na območju se podreja pešcu in kolesarju. Vse ureditve znotraj območja, razen v neposrednem stiku z regionalno cesto na severni strani in nadaljevanjem ceste Staro Velenje Podkraj na južni strani, so načeloma v istem nivoju. Linija ceste ni s cestnim robnikom označena in višinsko ločena od pločnika; pešec ima prednost pred avtomobilom; ta se skozi naselje lahko pomika samo z omejeno hitrostjo, saj se dejansko ves čas giblje po površinah za pešce. Na območju glavne ulice mora biti promet časovno omejen in enosmeren (časovno omejitve in smer poteka določi Mestna občina Veleje s posebnim pravilnikom): dostava mora biti časovno natančno določena, neomejeni dovozi so dovoljeni samo za stanovalce in urgenco. Posebno zahtevna ureditev je predvidena na območju Glavnega trga, saj je potrebno uresničiti idejo o varnem in pretočnem prometu, ki poteka preko trga brez posebnih vertikalnih omejitev. Pogoji za uresničitev takšne zasnove pa je tudi ureditev zalednega prometa, ki sedaj v celoti poteka preko območja. Povezava Staro Velenje Podkraj na odseku skozi Staro Velenje skladno z zasnovo poteka dvosmerno.

Ker upravitelj regionalne ceste ne namerava zagotavljati nobenih dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za območje, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so posledica obratovanja obstoječe regionalne ceste, je potrebno pri vseh novogradnjah in rekonstrukcijah to upoštevati v fazi gradnje. Dodatni protihrupni ukrepi pa bodo morali biti zagotovljeni iz drugih virov (zasebni kapital, sredstva lokalne skupnosti).

Tehnične zahteve urejanja prometa:

- V primeru rušitve obstoječih hiš ob regionalni cesti je potrebno skladno z zahtevo nosilca urejanja prostora obstoječe cestne priključke na regionalno cesto ukiniti oz. fizično zapreti. Izjema so dovozi na zahodnem delu, kjer



se zaradi obstoječe situacije in zaradi reševanja parkirnih problemov, dva od treh priključkov ohraniti z omejenim prometnim režimom (prepoved zavijanja v levo).

- Minimalni odmiki novih objektov vključno z zunanjo ureditvijo morajo znašati 2 m od zunanjega roba pločnika, ki poteka vzdolž regionalne ceste. Enako velja za drevesa, ograje, parkirne in manipulacijske površine ipd.
- Vsi novozgrajeni objekti, ograje, zidovi, oporni zidovi ali živa meja morajo biti odmaknjeni najmanj 1m od roba obstoječih občinskih cest in predvidenih prometnih površin.
- Urejanje infrastrukturnih vodov vzdolž regionalne in občinskih cest ter njihovo vodenje preko njih se lahko načrtuje in izvaja samo skladno z zahtevami nosilcev urejanja prostora.

34. člen

Urejanje mirujočega prometa/parkirišč

Urejanje parkirišč mora biti presežek zgolj tehničnih rešitev (glej zahteva za posamezna območja v poglavju Krajinsko arhitekturne in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev vključno s pogoji in usmeritvami za projektiranje in gradnjo). Zasnovana morajo biti tako, da omogočajo čim manjšo porabo površin ob zagotavljanju ustreznega števila parkirnih mest (število mest pogojuje število stanovanj oz. vrsta in obseg dejavnosti) in prijetno bivanje/delo v starem jedru. Načelom morajo biti čim bolj ozelenjena in urejena tako, da je zagotovljeno čim bolj kvalitetno ravnanje s padavinskimi vodami (propustnost).

Novogradnje in spremembe namembnosti niso dopustne v kolikor ni zagotovljeno zadostno število parkirnih mest, ki pa niso nujno zagotovljena v neposredni bližini (lahko so v garažni hiši ali na drugih lokacijah znotraj obravnavanega ali širšega območja). Minimalno zahtevano število invalidskih parkirnih mest (5%) naj bo načeloma preseženo.

Tabela 1: Pregled potrebnih minimalnih parkirnih mest po vrstah dejavnosti v stavbah v kolikor ni s tem odlokom ali drugimi predpisi drugače določeno.

vrsta dejavnosti	enota za izračun (neto koristne površine)	potrebno število parkirnih mest na enoto
pisarniški in upravni prostori	30 m ²	1
pisarniški in upravni prostori s številnim obiskom	20 m ²	1
drugi poslovni prostori brez strank	30 m ²	1
drugi poslovni prostori z obiski strank	ali 2 delovni mesti	1
prodajni prostori	20 m ²	1
proizvodne dejavnosti	20 m ²	1
gostinski lokali	2 delovni mesti	1
objekti s prenočišči	4 sedeži	1
kulturni, sakralni objekti	3 ležišča	1
šolski objekti	in 3 delovna mesta	1
rekreacijski objekti (masaža, savna, fitnes ipd.)	10 sedežev	1
stanovanja	1 učilnica	1
	1 naprava	1
	1 stanovanje	2

35. člen

Tolerance urejanja prometnih poti

Pri vodenju tras notranjega omrežja in navezav so možna manjša odstopanja od zasnovanih osi. Nove notranje prometne ureditve je možno izvajati fazno z ohranjanjem in obnovo obstoječih cest do izgradnje novih.

KOMUNALNE, ENERGETSKE IN KOMUNIKACIJSKE UREDITVE

36. člen

Splošne/skupne značilnosti urejanja komunalne, energetske in komunikacijske ureditve

Glavna prometna hrbtenica območja je hkrati tudi glavni infrastrukturni koridor. Vanj se umešča vsa potrebna energetska in komunalna infrastruktura. Celotna zasnova komunalne in energetske infrastrukture vključno z razvodi do posameznih območij mora biti najprej obdelana v fazi idejnega projekta ureditve komunalne in energetske infrastrukture celotnega območja skladno z zasnovo tega akta v nadaljevanju pa skladno z idejnim projektom obdelana v PGD fazah. Zaradi zahtevnosti komunalnega opremljanja območja je potrebno za vse infrastrukturne posege v fazi izdelave PGD dokumentacije pridobiti projektne pogoje.

Oskrba z vodo, odvajanje in čiščenje odpadne in padavinske vode, oskrba z električno in toplotno energijo ter telekomunikacijsko



omrežje morajo biti izvedeni skladno z zahtevami nosilcev urejanja prostora, ter skladno z veljavno zakonodajo predvsem pa urbanističnimi in oblikovalskimi zahtevami tega dokumenta.

37. člen

Oskrba z vodo / vodovod

Obstoječe koridorje vodovodnih cevi je potrebno ohraniti ali predvideti nove. Pod predvidenimi povoznimi in utrjenimi površinami je potrebno vodovodne cevi zamenjati z duktilnimi in jih po potrebi prestaviti izven gabaritov predvidenih objektov. Obstoječe vodovodno omrežje je potrebno dograditi oz. ustrezno povečati, šele nato bo možna priključitev novih objektov za oskrbo s sanitarno in požarno vodo. Obstoječi vodovod na območju hotela Razgoršek je potrebno prestaviti.

38. člen

Oskrba z vodo za gašenje / hidrantno omrežje

Na območju je potrebno zagotoviti zadostno količino vode za gašenje. Glavni vod hidrantnega omrežja se umesti v glavni infrastrukturni koridor. V fazi izdelave idejnega projekta celovite infrastrukturne ureditve in kasneje projektne dokumentacije je potrebno predvideti nadaljnji razvod ter lokacije in zadostno število hidrantov. Načeloma mora biti hidranti razvod zaradi faznosti pozidave zasnovan tako, da je možno zagotavljati požarno vodo za vsako morfološko enoto posebej.

39. člen

Odvajanje padavinske vode

Staro Velenje je utesnjeno med regionalno cesto na severu in strma pobočja grajskega hriba in vznožja Jakca. Ob cesti Podkraj Velenje teče v smeri iz juga proti severu manjši neimenovan potok (parcela št 3134, k.o. Velenje), ki odvaja vode s hribovitega zaledja po vodni strugi ter dalje pod Ljubljansko cesto v kanalizirani del vodotoka, ki poteka pod starim trškim jedrom z iztokom v reko Pako. Potok je bil kanaliziran v sklopu celovite ureditve starega mestnega jedra okoli leta 1970. Izvedeno je znotraj meja nekdanje vodne struge z revizijskimi jaški za vzdrževanje.

Specifičnost starega trškega jedra, ki je v velikem delu tudi zavarovan kot naselbinska kulturna dediščina zahteva posebno obravnavo tudi pri odvajanju padavinskih vod, kar mora biti razvidno iz idejnega projekta iz prvega odstavka 36. člena tega odloka in upoštevano v vseh izvedbenih projektih.

Vse padavinske vode z obravnavanega območja morajo biti preko načrtovanega zadrževalnika (ali več zadrževalnikov) priključene na obstoječ javni kanalizacijski sistem mesta.

Odvajanje padavinskih vod z ureditvenih površin bodočih gradenj mora biti urejeno tako, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih vod z vseh vrst odprtih urbanih površin (vse zelene površine ter trgi, parkirišča, vse pohodne površine): čim večji delež zelenih površin, utrjevanje površin na način (tlakovanje v peščeno podlago brez cementa s čim večjimi fugami, ki so peščene ali zarasle z vegetacijo) in z materiali (pesek, tlak, prod), ki omogočajo čim večjo propustnost (ponikanje) teh površin vendar ob upoštevanju specifičnosti starega trškega jedra in temu primernih načinov

obdelave talnih površin.

Ob novogradnjah je obvezno predvideti vgradnjo vodnih zbiralnikov za zbiranje padavinske vode s strešnih površin in z drugih možnih površin, uporabo teh vod za zalivanje vrtov in kot sanitarne vode.

Vsi posegi, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi vodnega soglasja.

40. člen

Odvajanje in čiščenje odpadnih voda

Vse komunalne odpadne vode z območja morajo biti priključene na javni kanalizacijski sistem območja. Upoštevati je potrebno obstoječe koridorje javne fekalne, mešane in meteorne kanalizacije. Ob ustreznosti obstoječega kanalizacijskega omrežja je potrebno upoštevati priključitev novih objektov na obstoječe omrežje oz. predvideti opremljanje območij pozidave s kanalizacijskim omrežjem, kjer le-to ni zgrajeno oz. je neustrezno. V območjih, kjer poteka kanalizacijsko omrežje je potrebno le-to glede na vrsto posegov obnoviti, prestaviti in ustrezno varovati. Predvideti je potrebno izgradnjo nove sekundarne kanalizacije in upoštevati gravitacijski odvod. Upoštevati je potrebno tudi ukrepe za komunalno odpadno in padavinsko vodo v skladu z veljavno zakonodajo. Na območjih, ki so opremljena z javno kanalizacijo, mora upravljavec stavbe, v kateri nastaja komunalna odpadna voda, zagotoviti, da se le-ta odvaja v javno kanalizacijo (ločen sistem). Območje cerkve in župnišča je potrebno priključiti na ločen sistem odvodnjavanja odpadnih komunalnih vod.

41. člen

Ravnanje z odpadki

Na območju je obstoječa ureditev zbirnih otokov za odpadke neprimerna. Načeloma naj se zbirna mesta oblikujejo znotraj novogradenj. S to zasnovano sta dve mesti znotraj načrtovanih novogradenj (v objektu N9 in N14) že predvideni. Obstoječe zbirno mesto ob hotelu Razgoršek je neprimerno in ga je potrebno prestaviti v garažno hišo (N9). Predvideni sta tudi dve zbirni mesti zunaj objektov, med objektoma S13 in N3 ter ob cesti proti Podkraju. Vsa zunanja zbirna mesta morajo biti urejena po načelih zapisanih za urbano opremo, enostavno brez nepotrebnih dodatkov vendar kvalitetno; načeloma naj ne bodo tipska pač pa prilagojena konkretnim lokacijam. Dodatne lokacije so dopustne vendar morajo upoštevati druga načela tega dokumenta.

42. člen

Oskrba z električno energijo

Obstoječi objekti na obravnavnem območju se napajajo iz dveh obstoječih transformatorskih postaj izven območja ZN (TP 20/0,4 kV Velenje Elektro in TP 20/0,4 kV Foitova). Električno omrežje je izvedeno s podzemnimi kabli. Skladno s potekom urbanistične preнове bo potrebno preurediti in prestaviti tudi obstoječe električne vode.

Obstoječi sistem zadostuje za 1. in 2. fazo - na razpolago je 1000 kW priključne moči iz TP Foitova. Za 3. fazo preнове pa je potrebno zgraditi novo TP (prelagana je lokacija znotraj garažne hiše, N9), ki bo vzankana med obe obstoječi TP.



Javna razsvetljava se ureja skladno z zahtevami opisanimi v poglavju krajinske arhitekture - urbana oprema.

43. člen

Ogrevanje

Komunalno podjetje Velenje dovoljuje priključitev novih objektov ob ustrezni kapaciteti obstoječih naprav oz. povečavi le-teh, kar je potrebno predvideti pri zasnovi omrežij oz. pri izdelavi dokumentacije za posamezne predvidene objekte.

Upoštevat je potrebno obstoječe koridorje 2C sistema za priključitev objektov na sistem daljinskega ogrevanja (DOT) v območju, iz česar izhaja, da se območje priključuje na tri različne dele sistema (v grafiki označeno z zaporednimi rimskimi številkami):

- obstoječi koridor 2C sistema 140/70 C NP 16, vročevod Podkraj Gorica 7096;
- obstoječi koridor 2C sistema 140/70 C NP 16, priključna voda za TPP 428 in 466;
- obstoječi koridor 2C sistema 110/70 C NP 6, sekundarni vodi iz TPP 416.

44. člen

Telekomunikacijsko omrežje

Pri načrtovanju novih posegov v prostor je potrebno upoštevati obstoječe telekomunikacijsko omrežje, ki ga je po potrebi potrebno ustrezno zaščititi ali prestaviti. Za nove poslovne in večje stanovanjske objekte je treba načrtovati novo TK omrežje ali razširiti obstoječega TK omrežja, pri razširitvi ali obnovi komunalne infrastrukture pa je treba upoštevati obstoječe TK omrežje. Za nove objekte je, skladno s smernicami nosilcev urejanja prostora, potrebno v fazi pridobivanja projektne dokumentacije izdelati in predložiti projekt TK priključka na javno TK omrežje in pridobiti soglasje upravljavca.

45. člen

Skupne značilnosti pri urejanju infrastrukturnih objektov in naprav

Zaradi posebnosti območja morajo biti infrastrukturni objekti in naprave skladne s splošnimi zahtevami o oblikovanju in izboru urbane opreme ter podrejeni zahtevam varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.

46. člen

Tolerance pri urejanju infrastrukturnih objektov in naprav

Tolerance so možne znotraj zahtev upravljavcev ali v soglasju z njim ter skladno z zasnovo ureditve tako, da ne onemogočajo njene uresničitve.

V. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

47. člen

Celoten dokument je usmerjen v ohranjenost zavarovane in nezavarovane kulturne dediščine, zato je vse ukrepe, ureditve in načine doseganja teh ciljev razumeti kot rešitve za celostno ohranjanje kulturne dediščine, ki so bile upoštevane in se morajo v fazi izvajanja tega dokumenta usklajevati s skrbnikom

kulturne dediščine.

48. člen

Na območju je zavarovana naselbinska kulturna dediščina Velenje - Trško jedro (EŠD 13267) znotraj katere se nahajajo zavarovani objekti na katerih so dopustni kakršnikoli posegi le s predhodno pridobitvijo kulturnovarstvenih pogojev in soglasja (vključuje tudi Vilo Bianco – kulturni spomenik, Velenje – Vila Bianca, EŠD 4324, ki pa je izven območje tega akta):

- Velenje - Hiša Stari trg 32, EŠD 16475 (S27),
- Velenje - Hiša Stari trg 26, EŠD 16474 (S26),
- Velenje - Hiša Stari trg 24, EŠD 16472 (S24),
- Velenje - Hiša Stari trg 22, EŠD 16470 (S19),
- Velenje - Hiša Stari trg 18, EŠD 16466 (S18),
- Velenje - Hiša Stari trg 16, EŠD 16465 (S16),
- Velenje - Hiša Stari trg 12, EŠD 16461 (S11),
- Velenje - Hiša Stari trg 2, EŠD 16468 (S3),
- Velenje - Hiša Stari trg 11, EŠD 16460 (S13),
- Velenje - Hiša Stari trg 13, EŠD 16464 (S14),
- Velenje - Hiša Stari trg 19, EŠD 16467 (S37),
- Velenje - Hiša Stari trg 23, EŠD 16471 (S35),
- Velenje - Hiša Ljubljanska 6, EŠD 16458 (S43),
- Velenje - Hiša Ljubljanska 8, EŠD 16459 (S45),
- Velenje – Cerkev Karmelske Matere božje (EŠD 3427),
- Velenje - Hiša Stari trg 25, EŠD 16471 (S34 in S33 (porušena)),
- Velenje - Hiša Ljubljanska 2, EŠD 16456, ki je izgubila dediščinske lastnosti / (S22 (predvidena za rušitev)),
- Velenje - Hiša Ljubljanska 3, EŠD 16457 (porušena).

Na celotnem območju naselbinske dediščine so prepovedani posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote območja ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco. Kakršnikoli posegi znotraj tega območja so dopustni le s predhodno pridobitvijo kulturnovarstvenih pogojev in soglasja.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD_1). Investitor mora v tem primeru za arheološke raziskave in odstranitev arheološke ostaline pridobiti tudi posebno kulturnovarstveno soglasje pri Ministrstvu za izobraževanje, znanost, kulturo in šport, Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

49. člen

Znotraj območja se lahko umeščajo samo tiste dejavnosti, ki so za okolje sprejemljive. Vsa tehnologija znotraj območja mora biti zasnovana tako, da zagotavlja največjo možno celovito varovanje okolja. Pri vseh posegih so dopustne tolerance v smislu izboljšanja odnosa do okolja.

Za območje se v fazi pridobivanja dovoljenj po potrebi izdela ocena požarne ogroženosti. Za zagotovitev požarne varnosti na območju je možno kot požarno vodo uporabiti padavinsko vodo iz zadrževalnikov. V objektih je potrebno namestiti ustrezne protipožarne naprave in sredstva.



Za zagotavljanje varstva okolja se upoštevajo vse zahteve nosilcev urejanja prostora ter veljavna okoljska in prostorska zakonodaja. Pri tem velja načelo pozitivne naklonjenosti okolji zakonodaji in želja po doseganju še boljših rezultatov v zvezi z varovanjem okolja.

Za vse posege in ukrepe velja, da morajo zagotavljati ustrezne pogoje bivanja v širši okolici, ustrezne delovne pogoje in varnost v prometu. To pomeni, da morajo odpravljati negativne vplive obstoječih ureditev in delovati preventivno za bodoče posege.

Potrebne rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave so vključeni v zasnovi celotne ureditve in posameznih vsebinskih sklopov znotraj njih. Poseben poudarek mora biti na urejanju odprtih površin predvsem v smislu čim kvalitetnejšega ravnanja s padavinskimi vodami in v tej povezavi tudi zasnovo zelenih površin.

Ob cesti Podkraj Velenje teče v smeri iz juga proti severu manjši neimenovan potok (parcela št 3134, k.o. Velenje), ki odvaja vode s hribovitega zaledja po vodni strugi ter dalje pod Ljubljansko cesto v kanalizirani del vodotoka II. reda, ki poteka pod starim trškim jedrom z iztokom v reko Pako. Potok je bil kanaliziran v sklopu celovite ureditve starega mestnega jedra okoli leta 1970. Izvedeno je znotraj meja nekdanje vodne struge z revizijskimi jaški za vzdrževanje. Skladno z zahtevami nosilca urejanja prostora in zakonodajo so vsi predvideni objekti s pripadajočo komunalno, prometno in zunanjo ureditvijo odmaknjeni minimalno 5 m od meje vodnega zemljišča (odprtega in/ali kanaliziranega dela potoka). Manj kot 5 m je od neimenovanega vodotoka oddaljenih več obstoječih objektov (S42, S43, S44, S45). Na vodno in priobalno zemljišče ni dovoljeno posegati razen izjem, ki jih določa resorni zakon zato je za vse takšne posege potrebno pridobiti projekten pogoje in soglasje upravljavca vodotoka.

Območje do sedaj ni bilo poplavljeno, na območju ni varstvenih pasov virov pitne vode.

Pri upravljanju z vodami je potrebno pri pripravi projektne dokumentacije upoštevati naslednje: Vse odpadne vode z območja predvidene novogradnje morajo biti priključene na javni kanalizacijski sistem območja. Projektne rešitve odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih vod morajo biti načrtovane skladno z veljavnimi zakoni in podzakonskimi akti s Pravilnikom o nalogah, ki se izvajajo v okviru obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 109/07, 33/08), Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 47/05 ter spremembe in dopolnitve 47/05) Odvajanje padavinskih odpadnih voda z območja novogradnje (s strešnih in utrjenih zunanjih površin) je treba predvideti v skladu z 92. členom Zakona o vodah (ZV-1, Uradni list RS, št. 67/02) tako, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni dotok padavinske vode z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje voda pred končnim iztokom v javno kanalizacijo (zatravitev, ponikanjem travne plošče ali tlakovci utrjenih površin, vodni zadrževalniki na kanalizaciji).

Na območju se nahajajo gozdovi s posebnim namenom

razglašeni kot ožji del zelenega pasu okoli mesta in imajo močno poudarjene ekološke (klimatske) in socialne (higiensko zdravstvene) funkcije. Predlogi posegov v gozdni rob in pobočje niso primerni. V vseh primerih, kjer so gradnje novih objektov predvidene v gozdu ali ob robu gozda, se morajo novogradnje odmakniti od roba gozda vsaj za eno sestožno višino z izjemo toleranc objektov z oznako T1 in T2, ki pa se lahko izvedejo samo izjemoma.

Vsi novi objekti morajo biti grajeni tako, da v notranjosti zagotavljajo varstvo pred hrupom iz okolice in hkrati tako, da preprečujejo širjenja hrupa svoje dejavnosti v okolico.

Na območju ni varovanih obstoječih naravnih vrednot.

VII. NAČIN, VRSTA IN NAMEN PRENOVE NASELJA ALI NJEGOVEGA DELA

50. člen

Način, vrsta in namen prenove obravnavnega območja iz kulturnega, okoljskega, urbanističnega in arhitekturnega vidika, je že opisano v predhodnih poglavjih. Vidik energetske prenove je pogojen z novo zakonodajo, ki za vse posega, za katere je potrebno gradbeno dovoljenje zahteva ustrezne energetske izkaze.

Način prenove iz socialnega vidika je zasnova v smeri večje možnosti vnašanja različnih dejavnosti na območje znotraj drugih z aktom postavljenih omejitev. Prostor ohranja stanovanjsko poslovno rabo, vendar je s temi spremembami in dopolnitvami dopuščena večja izbira med dejavnostmi.

Način prenove naselja z gospodarskega vidika je pogojen z načinom financiranja. Skladno z veljavno zakonodajo morajo lastniki skrbeti za svojo lastnino oz. svojo nepremičnino. Obstaja tud možnost subsidiarne skrbi, kar pomeni, da skrb ob določenih situacijah prevzame občina ali država. Natančen načrt financiranja mora izdelati Mestna občina Velenje.

Nosilci izvedbe prenove naselja so investitorji, lastniki zemljišč, nosilci urejanja prostora in Mestna občina Velenje.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

51. člen

Upoštevati je potrebno naravne omejitve, poplavna območja, cono potresne ogroženosti, požarno ogroženost naravnega okolja in možnost različitja nevarnih snovi, ukrepe varstva pred požarom, zagotoviti vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje, zagotoviti odmike med objekti ali potrebne protipožarne ločitve, zagotoviti pogoje za varen umik ljudi, živali ali premoženja pri požaru ter dostopov, dovozov in delovnih površin za intervencijska vozila. V objektih, ki so določeni s predpisi, se gradijo zaklonišča, v vseh novih objektih je potrebna ojačitev prve plošče. Pri pripravi PGD dokumentacije je potrebno upoštevati resorno zakonodajo.

52. člen

Naravne omejitve/ocena stanja za obravnavano območje:

- Na območju ni varstvenih pasov virov pitne vode.
- Potresna ogroženost na območju EC 8 je $a/ag = 0,125$



– predvidena kategorija tal je E.

- Poraščenost strmega gričevnatega roba z gozdom sicer varuje pobočje, poseganje vanj pa glede na reliefe brez predhodnih geomehanskih raziskav ni sprejemljivo, četudi na območju, po razpoložljivih podatkih ni večjih pojavov erozivnosti in/ali plazovitost.
- Požarna ogroženost naravnega okolja je majhna.
- Na območju ni podatkov o poplavnosti.

53. člen

Varovalni pasovi

- Varstveni pas regionalne ceste Velenje – Šoštanj (Celje – Črna na Koroškem).
- Območje je delno znotraj varstvenega pasu vodotoka (domnevni vodotok).
- Območje obrobja gozdni rob gozda s posebnim namenom.

54. člen

Intervencijski in urgentni dostopi

Sistem urgentnih poti mi posebej zasnovan. Kot urgentne poti se uporabljajo vse prometne ceste in vse površine namenjene pešcem in kolesarjem.

55. člen

Varstvo pri delu

Za varovanje človeka se upoštevajo vse zahteve, ki izhajajo iz pravic varstva pri delu.

IX. NAČRT PARCELACIJE

56. člen

Območje namenjeno gradnji je prilagojeno obstoječi parcelaciji in novim posegom. Načeloma se ohranja obstoječa parcelacija. Posebna izjema so ureditve prometne infrastrukture, ki zaradi omejenosti prostora posegajo v obstoječo parcelacijo in jo spreminjajo. Njihove natančne parcele se naj določijo v fazi podrobnejšega projektiranja in po izvedbi.

Zemljišča namenjena gradnji naj se skladno z načrtovano ureditvijo določajo v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja po naslednjih načelih:

- Načeloma se ohranjajo obstoječe zemljiške parcele.
- Pri oblikovanju novih območij namenjenih gradnji so možne tolerance v smislu prilagajanja terena.
- Možno je združevanje obstoječih zemljiških parcel v kolikor je to skladno z načrtovano ureditvijo.
- Možna je delitev obstoječih zemljiških parcel v kolikor je to skladno z načrtovano ureditvijo.
- Na območju obstoječih individualnih gradenj je možna ohranitev obstoječe parcelacije ob upoštevanju drugih zahtev tega akta, razen tam, kjer je zaradi dopustne novogradnje določena nova parcelacija.
- Posamezna območja namenjena gradnji se lahko, v kolikor je potrebno, po izvedbi lastniško razdelijo tudi kot etažna lastnina.

Načrt parcelacije s tehničnimi elementi, ki omogočajo prenos novih mej parcel v naravo v skladu s predpisi, ki urejajo evidentiranje nepremičnin je grafično prikazan. Lokacija novo načrtovanih objektov pa je določena z urbanističnimi elementi

ter z izhodiščnimi zakoličenimi točkami in kotiranjem.

X. ETAPNOST / FAZNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

57. člen

V grafičnih prilogah je prikazana faznost izvajanja sprememb in dopolnitev ZN Staro Velenje, ki pa je predvsem informativna in ni obvezna. Nujno pa je pred začetkom izvajanja izdelati idejni projekt komunalne in energetske infrastrukture ter idejne zasnove prometa, vse skladno s to zasnovo, kot osnova za nadaljnje načrtovanje urejanja odprtih prostorov.

XI. VELIKOST DOPUSTNIH ODPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

58. člen

Velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev je opisana v predhodnih poglavjih. Dodatne tolerance so samo v smislu prilagajanja stanju na terenu in zahtevam nosilcev urejena prostora.

59. člen

Za vse v odloku natančno navedene zakone, uredbe, pravilnike, odloke in druge veljavne predpisi velja, da v primeru njihove spremembe velja spremena in smiselno tolmačenje v tem odloku navedenih zahtev skladno s konkretno spremembo.

XII. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI PODROBNEGA NAČRTA

60. člen

Veljavnost teh sprememb in dopolnitev ZN Staro Velenje preneha po uresnitvi vseh predvidenih posegov oz. do preklica.

Do začetka gradnje ostane namembnost zemljišč nespremenjena.

XIII. KONČNE DOLOČBE

61. člen

Vsi posegi morajo biti izvedeni skladno s spremembami in dopolnitvami ZN Staro Velenje tako, da zagotavljajo celovitost posega.

62. člen

Za izvajanje sprememb in dopolnitev ZN Staro Velenje je obvezno sodelovanje štirih subjektov: investitorjev, lastnikov zemljišč, nosilcev urejanja prostora in Mestne Občine Velenje.

63. člen

Pri izdelavi potrebnih idejnih projektov, javnih natečajev in izvedbenih projektov je potrebno zahteve teh sprememb in dopolnitev ZN Staro Velenje v celoti upoštevati. Sprejemljive so tolerance v smislu izboljšanja kakovosti okolja razen, če ni s tem odlokom drugače predpisano.

64. člen

Za nadaljnje urejanje skladno s temi spremembami in dopolnitvami ZN Staro Velenje je potrebno izdelati vse v tem aktu predvidene idejne in izvedbene ter vse zakonsko potrebne dokumente.



Vsi projekti morajo upoštevati vse pogoje pristojnih organov in organizacij, ki so izdala mnenja k temu aktu ter vse zahteve in pogoje tega akta. Ti pogoji morajo biti realizirani v vseh izvedbenih projektih.

65. člen

S sprejetjem tega odloka prenehajo veljati določila Odloka o ZN Staro Velenje (Uradni vestnik Občine Velenje, št. 2/88, 8/92, 1/93 in Uradni vestnik Mestne občine Velenje št. 5/95, 4/01, 26/06) v celoti.

66. člen

Spremembe in dopolnitve ZN Staro Velenje so na vpogled pri pristojnem občinskem organu v Mestni Občini Velenje in na Upravni enoti Velenje.

Nadzor nad izvajanjem Sprememb in dopolnitev ZN Staro Velenje opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

67. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne Občine Velenje.

Številka: 350-03-0004/2012-300

Datum: 2. 10. 2012

Župan Mestne Občine Velenje
Bojan KONTIČ, l.r.

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 74., 79. in 82. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A), 17. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/2007), 7. člena Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št.: 95/2007) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 15/2006-UPB1, 26-2007, 18-2008) je Svet Mestne občine Velenje na svoji 15. seji dne 2. 10. 2012 sprejel

ODLOK

o programu opremljanja za obstoječo komunalno opremo in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Velenje

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(1) S tem odlokom se sprejme program opremljanja za obstoječo komunalno opremo za območje Mestne občine Velenje (v nadaljevanju: program opremljanja), ki ga je izdelala Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, št. projekta 01/2012 MOV.

2. člen

Program opremljanja je podlaga za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

3. člen

(1) Program opremljanja vsebuje:

- prikaz obstoječe komunalne opreme na območju Mestne občine Velenje;
- obračunska območja posameznih vrst obstoječe komunalne opreme;
- skupne in obračunske stroške opremljanja po posameznih vrstah komunalne opreme in po obračunskih območjih;
- preračun obračunskih stroškov opremljanja na parcelo oziroma na neto tlorisno površino objekta po posameznih vrstah komunalne opreme in obračunskih območjih.

(2) Program opremljanja vsebuje tudi podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka.

4. člen

(1) Komunalna oprema so:

- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja;
- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna;
- objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine.

(2) Komunalni prispevek je plačilo dela stroškov gradnje komunalne opreme, ki ga zavezanka ali zavezanec (v nadaljnjem besedilu: zavezanec) plača občini. V višini komunalnega prispevka niso vključeni stroški vzdrževanja komunalne opreme.

(3) Šteje se, da so s plačilom komunalnega prispevka poravnani vsi stroški priključevanja objekta na komunalno opremo, razen gradnje tistih delov priključkov, ki so v zasebni lasti.

Ne glede na določbo prejšnjega odstavka velja, da stroški fizične priključitve objekta na obstoječo komunalno opremo niso vključeni v odmerjeni znesek komunalnega prispevka.

(4) Obračunsko območje posamezne vrste komunalne opreme je območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na to vrsto komunalne opreme, oziroma območje njene uporabe.

(5) Obračunski stroški opremljanja z določeno vrsto komunalne opreme na obračunskem območju so skupni stroški, izračunani po metodi nadomestitvenih stroškov in knjigovodskih vrednosti, zmanjšani za delež drugih virov.

(6) Za parcelo se šteje zemljiška parcela ali njen del, na kateri je možno graditi objekt ali je objekt že zgrajen, in za katerega mora zavezanec plačati komunalni prispevek. Za parcelo se šteje tudi gradbena parcela iz veljavnih prostorskih aktov.

(7) Neto tlorisna površina je seštevek vseh tlorisnih površin objekta in se izračuna po standardu SIST ISO 9836.

II. PRIKAZ OBSTOJEČE KOMUNALNE OPREME

5. člen

Prikaz obstoječe komunalne opreme je razviden v programu opremljanja.

6. člen

Program opremljanja obravnava naslednjo obstoječo komunalno opremo v Mestni občini Velenje:

- vodovod (oznaka obračunskih območij VO);
- kanalizacija (oznaka obračunskih območij KA);
- plinovod (oznaka obračunskega območja PL);
- daljinsko ogrevanje (oznaka obračunskih območij DO);
- ceste (oznaka obračunskih območij CE);
- javne odprte in zelene površine (oznaka obračunskih



- območij JZ);
- javne površine za ravnanje z odpadki (oznaka obračunskega območja RO).

III. OBRAČUNSKA OBMOČJA POSAMEZNIH VRST OBSTOJEČE KOMUNALNE OPREME

7. člen

- (1) Obračunska območja za posamezno komunalno opremo so:
- vodovod: 4 obračunska območja od VO_1 do VO_4;
 - kanalizacija: 4 obračunska območja od KA_1 do KA_4;
 - plinovod: 3 obračunska območja PL_1 do PL_3;
 - daljinsko ogrevanje: 4 obračunska območja od DO_1 do DO_4;
 - ceste: 2 obračunski območji, CE_1 in CE_2;
 - javne zelene in odprte površine: 2 obračunski območji, JZ_1 in JZ_2 in
 - površine za ravnanje z odpadki: eno obračunsko območje RO_1.

8. člen

Obračunska območja so prikazana v grafični prilogi 1, ki je sestavni del tega odloka.

IV. SKUPNI IN OBRAČUNSKI STROŠKI OPREMLJANJA PO POSAMEZNIH VRSTAH KOMUNALNE OPREME IN PO OBRAČUNSKIH OBMOČJIH

9. člen

Skupni in obračunski stroški opremljanja po posameznih vrstah komunalne opreme in po obračunskih območjih so na vpogled v programu opremljanja.

V. PRERAČUN OBRAČUNSKIH STROŠKOV OPREMLJANJA NA PARCELO OZIROMA NA NETO TLOORISNO POVRŠINO OBJEKTA PO POSAMEZNIH VRSTAH KOMUNALNE OPREME IN OBRAČUNSKIH OBMOČJIH

10. člen

Stroški opremljanja kvadratnega metra parcele oziroma neto tloorisne površine objekta za določeno komunalno opremo na obračunskem območju so opredeljeni kot seštevek stroška magistralne, primarne in sekundarne komunalne opreme.

Stroški opremljanja kvadratnega metra parcele in neto tloorisne površine objekta za določeno komunalno opremo na obračunskem območju so:

VODOVOD						
Obračunska območja	Strošek na m2 parcele (EUR/m2)			Strošek na m2 neto tloorisne površine objekta (EUR/m2)		
	Magistralna in primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema	Skupaj	Magistralna in primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema	Skupaj
VO_1	1,61	1,34	2,95	6,30	4,20	10,50
VO_2	1,61	1,08	2,69	6,30	6,76	13,06
VO_3	1,61	1,88	3,49	6,30	9,68	15,98
VO_4	1,61	0,00	1,61	6,30	0,00	6,30

KANALIZACIJA						
Obračunska območja	Strošek na m2 parcele (EUR/m2)			Strošek na m2 neto tloorisne površine objekta (EUR/m2)		
	Magistralna in primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema	Skupaj	Magistralna in primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema	Skupaj
KA_1	0,56	3,81	4,37	1,69	9,88	11,57
KA_2	0,56	3,02	3,58	1,69	18,56	20,25
KA_3	0,56	4,33	4,89	1,69	21,24	22,93
KA_4	0,56	0,00	0,56	1,69	0,00	1,69

PLINOVOD			
Obračunska območja	Strošek na m2 parcele (EUR/m2)		Strošek na m2 neto tloorisne površine objekta (EUR/m2)
	Sekundarna komunalna oprema		Sekundarna komunalna oprema
PL_1	0,61		5,02
PL_2	0,61		5,02
PL_3	0,61		5,02



DALJINSKO OGREVANJE						
Obračunska območja	Strošek na m2 parcele (EUR/m2)			Strošek na m2 neto tlorisne površine objekta (EUR/m2)		
	Magistralna in primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema	Skupaj	Magistralna in primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema	Skupaj
DO_1	4,50	4,29	8,79	10,74	9,74	20,48
DO_2	4,50	4,29	8,79	10,74	9,74	20,48
DO_3	4,50	4,29	8,79	10,74	9,74	20,48
DO_4	4,50	0,00	4,50	10,74	0,00	10,74

CESTE						
Obračunska območja	Strošek na m2 parcele (EUR/m2)			Strošek na m2 neto tlorisne površine objekta (EUR/m2)		
	Primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema	Skupaj	Primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema	Skupaj
CE_1	2,62	0,29	2,91	12,57	0,70	13,26
CE_2	2,62	1,05	3,67	12,57	8,09	20,66

JAVNE ODPRTE IN ZELENE POVRŠINE						
Obračunsko območje	Strošek na m2 parcele (EUR/m2)			Strošek na m2 neto tlorisne površine objekta (EUR/m2)		
	Primarna in sekundarna komunalna oprema			Primarna in sekundarna komunalna oprema		
JZ_1			1,37			3,85
JZ_2			0,46			2,89

POVRŠINE ZA RAVNANJE Z ODPADKI						
Obračunsko območje	Strošek na m2 parcele (EUR/m2)			Strošek na m2 neto tlorisne površine objekta (EUR/m2)		
	Primarna in sekundarna komunalna oprema			Primarna in sekundarna oprema		
RO_1			0,12			0,48

VI. PODROBNEJŠA MERILA ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

11. člen

(zavezanec za plačilo komunalnega prispevka)

- (1) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo, ali ki povečuje neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost.
- (2) Komunalni prispevek se za obstoječo komunalno opremo odmeri:
 - za objekte za katere je potrebno gradbeno dovoljenje, na zahtevo zavezanca pred izdajo gradbenega dovoljenja;
 - za objekte za katere ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja ob priključitvi, na zahtevo zavezanca ali po uradni dolžnosti.
- (3) Za objekte, za katere se ne more izračunati oziroma določiti neto tlorisna površina objekta, se komunalni prispevek odmeri le od površine parcele. Tako dobljeno vrednost se ob odmeri pomnoži s faktorjem 2,0.



12. člen

(indeksiranje stroškov opremljanja)

Stroški iz 10. člena tega odloka se pri odmeri komunalnega prispevka indeksirajo za obdobje celih koledarskih let, ob uporabi povprečnega letnega indeksa cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »gradbena dela – ostala nizka gradnja«.

IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA**13. člen**

Komunalni prispevek za določeno vrsto komunalne opreme se izračuna na naslednji način:

$$KPi = (A(\text{parcela}) \cdot Cpi \cdot Dpi) + (K(\text{dejavnost}) \cdot A(\text{tlorisna}) \cdot Cti \cdot Dti)$$

Zgornje oznake pomenijo:

KPi	komunalni prispevek za določeno vrsto komunalne opreme,
A(parcela)	površina parcele (m ²),
Cpi	indeksirani stroški opremljanja kvadratnega metra parcele z določeno komunalno opremo na obračunskem območju,
Dpi	delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka,
K(dejavnosti)	faktor dejavnosti,
Cti	indeksirani stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno opremo na obračunskem območju,
A(tlorisna)	neto tlorisna površina objekta (m ²),
Dti	delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka.

14. člen

Celotni komunalni prispevek se izračuna na naslednji način:

$$KP = \sum KPi$$

Zgornje oznake pomenijo:

KP	celotni izračunani komunalni prispevek,
KPi	izračunani komunalni prispevek za posamezno vrsto komunalne opreme, na katero se objekt priključuje.

15. člen

(posebni primeri obračuna komunalnega prispevka)

- (1) V primeru dozidav in nadzidav se komunalni prispevek izračuna za povečano neto tlorisno površino objekta oziroma površino parcele.
- (2) V primeru rekonstrukcij in sprememb namembnosti se komunalni prispevek izračuna, če je prišlo do povečanja neto tlorisne površine objekta ali površine parcele ali izboljšanja opremljenosti parcele s komunalno opremo.
- (3) V primeru spremembe neto tlorisne površine objekta oziroma spremembe njegove namembnosti, se komunalni prispevek odmeri na način, da se izračuna razlika med komunalnim prispevkom za predvideno stanje objekta in komunalnim prispevkom za obstoječe stanje objekta. Če je razlika pozitivna, se komunalni prispevek obračuna v znesku razlike. V nasprotnem se komunalni prispevek ne obračuna in ne vrača. V primeru gradnje novega objekta na obstoječi parceli objekta ali njenemu delu oziroma gradnje novega objekta na mestu prej odstranjenega objekta, se že poravnane obveznosti iz naslova obračuna komunalnega prispevka upoštevajo. Breme dokazovanja že plačanih obveznosti iz naslova komunalnega prispevka je na strani investitorja.

16. člen

- (1) Razmerje med upoštevanjem merila parcele in merila neto tlorisne površine pri izračunu komunalnega prispevka je $Dpi:Dti = 0,3:0,7$.



17. člen
(faktor dejavnosti)

Faktor dejavnosti je 1, razen za naslednje vrste objektov določenih po Uredbi o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11):

Šifra(CC-SI)	Faktor	Opredelitev, izjeme
1122	1,1	Tri in večstanovanjske stavbe
121	1,1	Gostinske stavbe
122	1,3	Poslovne in upravne stavbe
123	1,3	Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti
1242	0,7	Garažne stavbe
125	0,8	Industrijske stavbe in skladišča
230	0,8	Industrijski gradbeni kompleksi
241	0,7	Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas
1271	0,7	Nestanovanjske kmetijske stavbe
1272	0,7	Obredne stavbe
1273	0,7	Kulturna dediščina, ki se ne uporablja v druge namene

Faktor dejavnosti za tiste dele podzemnih etaž v stavbah (razen za eno ali dvostanovanjske stavbe), ki so namenjeni parkiranju, je 0,7, pri čemer se za te površine določijo obračunski stroški le za ceste ter vodovod.

18. člen
(olajšave)

(1) Komunalni prispevek na območju Mestne občine Velenje se ne plača za:

- gradnjo gospodarske javne infrastrukture;
- gradnjo neprofitnih stanovanj v delu katerem je občina investitor ali soinvestitor;
- gradnjo neprofitnih stanovanj v delu katerem so investitorji skladi, ki so v 100 % državni lasti.

(2) Olajšave pri plačilu komunalnega prispevka za gradnjo stavb splošnega družbenega pomena v lasti in solasti občine, se priznajo v višini 100 % (stavbe za kulturo, muzeji, knjižnice, stavbe za vzgojo, izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo, stavbe za zdravstvo, športne dvorane, pokopališke stavbe, stavbe krajevnih skupnosti, gasilski domovi inp.).

VII. ODLOČBA O ODMERI KOMUNALNEGA PRISPEVKA

19. člen

Občinski upravni organ izda odmerno odločbo na zahtevo zavezanca ali po uradni dolžnosti. Odločba se izda v 15 dneh od popolne vloge, da je vloga popolna se šteje:

- ko je vloga podpisana s strani vseh zavezancev oz. s strani pooblaščenca s priloženim pooblastilom;
- ko je poravnana upravna taksa;
- ko so priložena vsa soglasja;
- ko je priložen tisti del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki je potreben za odmero komunalnega prispevka (vodilna mapa, arhitektura, po oceni organa tudi preostala dokumentacija).

O izdani odločbi občina obvesti tudi Upravno enoto in Komunalno podjetje.

20. člen

(pogodbena razmerja med investitorjem in občino)

Če se občina in investitor dogovorita, da bo investitor sam, na lastne stroške, delno ali v celoti zgradil komunalno opremo na neopremljenem ali delno opremljenem zemljišču, se tak dogovor sklene s pogodbo o opremljanju, v kateri se natančno opredelijo pogodbene obveznosti obeh strank.

Investitor je lahko oproščen le plačila dela sekundarne komunalne opreme v kolikor dokaže, da je njegov vložek večji, kot je ovrednotena komunalna oprema.



21. člen

Program opremljanja je na vpogled v Uradu za urejanje prostora na Mestni občini Velenje.

VIII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

22. člen

(obročno plačevanje)

Zavezancem, katerim je odločba o plačilu komunalnega prispevka izdana po uradni dolžnosti, je plačilo komunalnega prispevka omogočeno v največ desetih (10) zaporednih mesečnih obrokih. Zavezanec mora vlogo za obročno plačilo podati najkasneje v roku 15 dni od datuma vročitve odločbe.

V vlogi se navede razlog za obročno odplačilo, ter število želenih obrokov. Občinska uprava na podlagi priložene dokumentacije in argumentov določi število obrokov. Zavezancu se obročno plačilo odobri ali zavrne z dopolnilno odločbo.

23. člen

Na območjih, kjer je potrebna zgraditev nove komunalne opreme, rekonstrukcija ali povečanje zmogljivosti obstoječe komunalne opreme, se komunalni prispevek izračuna na podlagi sprememb in dopolnitev tega programa opremljanja ali novega programa opremljanja. V novem programu opremljanja se obračunski stroški obstoječe komunalne opreme prevzamejo po stroških opredeljenih v 10. členu tega odloka (z upoštevanjem revalorizacije). V novem programu opremljanja se ponovno opredelijo tudi merila za odmero komunalnega prispevka.

24. člen

Odmera komunalnega prispevka se v nedokončanih postopkih, v katerih do začetka veljave tega odloka še niso bile izdane odločbe o odmeri komunalnega prispevka, dokonča po dosedanjih predpisih.

25. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati:

- Odlok o programu opremljanja za obstoječo komunalno opremo in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 13/2007);
- Odlok o programu opremljanja zemljišč za gradnjo na območju ZN Trebuša vzhod v Velenju (Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/2006);
- Sklep o sprejetju programa opremljanja za vodovod Vinska Gora (Uradni vestnik MO Velenje, št. 09/2005 in 11/2007);
- Sklep o sprejetju programa opremljanja za vodovod Turnšek v KS Paka (Uradni vestnik MO Velenje, št. 09/2005);
- Sklep o sprejetju programa opremljanja za ZN Selo (Uradni vestnik MO Velenje, št. 09/2005);
- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja spremenjenega in dopolnjenega »ZN Lipa vzhod« v Velenju (Uradni vestnik MO Velenje, št. 18/2008);
- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja spremenjenega in dopolnjenega »ZN Obrtne, servisne in stanovanjske cone Stara vas« v Velenju (Uradni vestnik MO Velenje, št. 18/2008);
- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje lokacijskega načrta Vinska Gora – 2 (Uradni vestnik MO

Velenje, št. 18/2008 in 22/2008);

- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje strnjene pozidave Škale – Hrastovec – I. faza (Uradni vestnik MO Velenje, št. 23/2011);
- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje strnjene pozidave Škale – Hrastovec – II. faza (Uradni vestnik MO Velenje, št. 23/2011);
- Odlok o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za gradnjo kanalizacije dela območja Bevč in Črnove v Velenju (Uradni vestnik MO Velenje, št. 20/2009 in 23/2011);
- Odlok o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za gradnjo vodovoda Hrastovec – vrh v KS Škale – Hrastovec v Mestni občini Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 04/2010);
- Odlok o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za gradnjo komunalne opreme na območju strnjene pozidave Zgornji Šalek v Velenju (Uradni vestnik MO Velenje, št. 02/2010);
- Odlok o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za gradnjo kanalizacije Škale – jug (Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/2009);
- Odlok o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za gradnjo vodovoda Vodončnik – Paka v Velenju (Uradni vestnik MO Velenje, št. 25/2009);
- Odlok o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za opremljanje s kanalizacijo za odvod prečiščene odpadne in padavinske vode na območju zahodnega dela Podgorja v Velenju (Uradni vestnik MO Velenje, št. 25/2009).

26. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

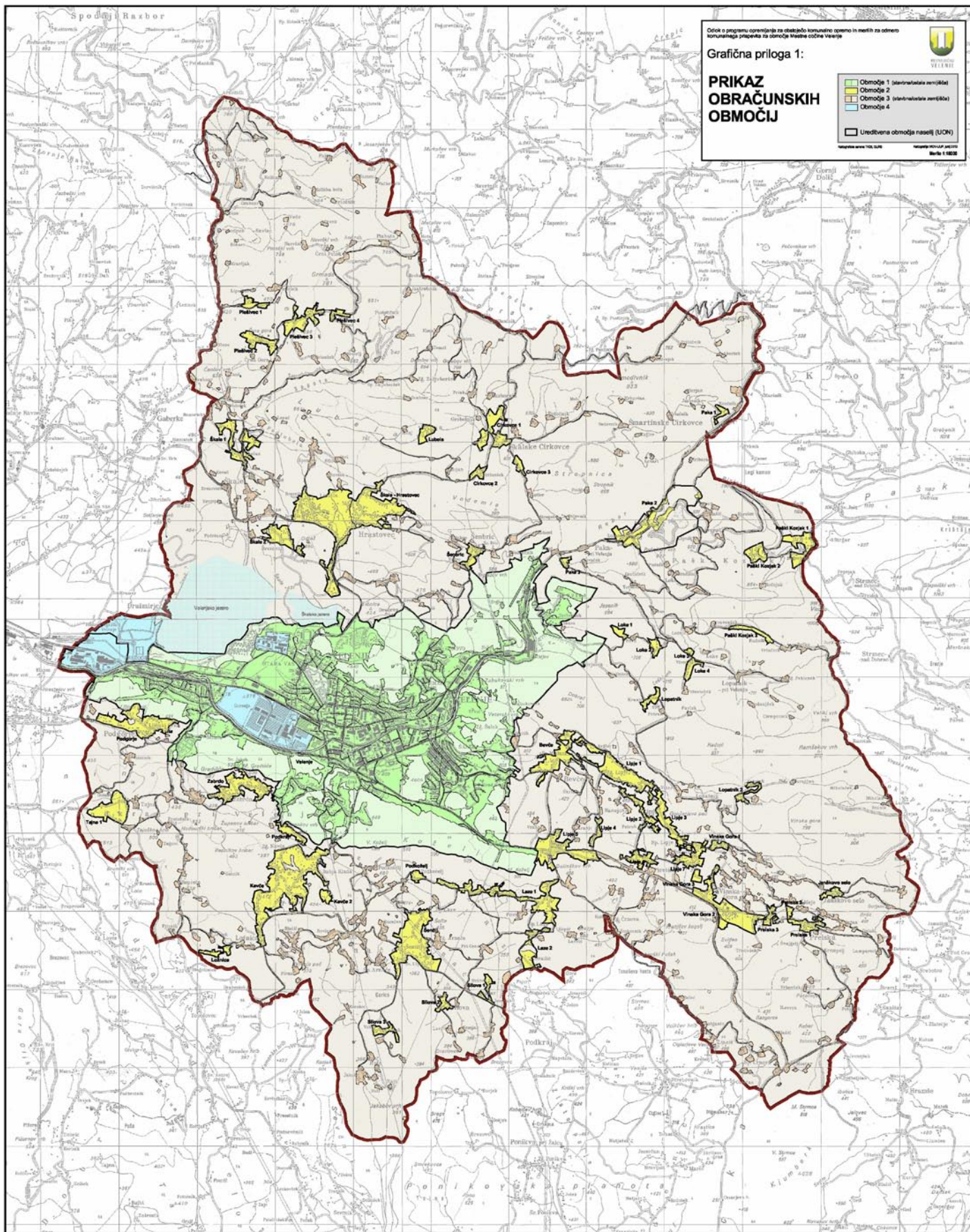
Priloga: grafična priloga 1: Prikaz obračunskih območij (sestavni del odloka)

Številka: 015-02-0008/2011-300

Datum: 2. 10. 2012

Župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ, l.r.





Svet Mestne občine Velenje je na podlagi določil 43., 99. in 100. a člena Zakona o socialnem varstvu (Uradni list RS, št. 3/2007-UPB2 (23/2007-popr., 41/2007-popr.), 122/2007, 61/2010 – ZSVarPre in 62/2010 – ZUPJS), 6. člena Pravilnika o standardih in normativih socialnovarstvenih storitev (Uradni list RS, št. 45/2010, 28/2011 in 104/2011), Uredbe o merilih za določanje oprostitve pri plačilu socialno varstvenih storitev (Uradni list RS, št. 110/2004, 124/2004 in 114/2006-ZUTPG in 62/2010 – ZUPJS), Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen socialno varstvenih storitev (Uradni list RS, št. 87/2006, 127/2006, 8/2007, 51/2008, 5/2009 in 6/2012), 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007-UPB2, 27/2008 – Odl. US, 76/2008, 79/2009 in 51/2010) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 15/2006-UPB1, 26/2007 in 18/2008) na svoji 15. seji, dne 2. 10. 2012 sprejel naslednji

ODLOK

o organiziranju in izvajanju socialno varstvene storitve pomoč družini na domu v Mestni občini Velenje

I. SPLOŠNA DOLOČBA

1. člen

S tem odlokom je za območje Mestne občine Velenje določeno:

- upravičenci do socialno varstvene storitve pomoč družini na domu,
- vrsta in obseg socialno varstvene storitve pomoč družini na domu,
- organizacija in izvajanje javne službe pomoč družini na domu in
- cena in plačilo storitve pomoč družini na domu,
- oprostitve in dokumentacija, ki jo mora voditi izvajalec.

Socialno varstvena storitev pomoč družini na domu kot javna služba se izvaja na celotnem območju Mestne občine Velenje.

II. UPRAVIČENCI

2. člen

Upravičenci do socialno varstvene storitve pomoč družini na domu so osebe, ki imajo stalno prebivališče na območju Mestne občine Velenje in jim preostale psihofizične sposobnosti omogočajo, da z občasno organizirano pomočjo drugega lahko ostanejo v znanem bivalnem okolju tako, da jim vsaj za določen čas ni potrebno institucionalno varstvo v zavodu, v drugi družini ali v drugi organizirani obliki.

Pod pogoji iz prvega odstavka so upravičenci:

- osebe, stare nad 65 let, ki zaradi starosti ali pojavov, ki spremljajo starost, niso sposobne za samostojno življenje,
- osebe s statusom invalida po Zakonu o družbenem varstvu duševno in telesno prizadetih oseb (Ur. list SRS št. 41/83, Ur. list RS št. 114/06-ZUTPG, 122/07-odl.US, 61/10-ZSVarPre, 40/11;ZSVarPre-A), ki po oceni pristojne komisije ne zmorejo samostojnega življenja, če stopnja in vrsta njihove invalidnosti omogočata občasno oskrbo na domu,
- druge invalidne osebe, ki jim je priznana pravica do tuje pomoči in nege za opravljanje večine življenjskih funkcij,
- kronično bolni in osebe z dolgotrajnimi okvarami zdravja, ki nimajo priznanega statusa invalida, pa so po oceni

pristojnega centra za socialno delo brez občasne pomoči druge osebe nesposobne za samostojno življenje in

- hudo bolni otrok ali otrok s težko motnjo v telesnem ali težko in najtežjo motnjo v duševnem razvoju, ki ni vključen v organizirane oblike varstva.

III. VRSTA IN OBSEG STORITEV

3. člen

Socialno varstvena storitev pomoč družini na domu obsega:

- pomoč pri temeljnih dnevni opravilih, kamor sodijo naslednja opravila: pomoč pri oblačenju ali slačenju, pomoč pri umivanju, hranjenju, opravljanju osnovnih življenjskih potreb, vzdrževanje in nega osebnih ortopedskih pripomočkov,
- gospodinjstvo pomoč, kamor sodijo naslednja opravila: prinašanje enega pripravljenega obroka ali nabava živil in priprava enega obroka hrane, pomivanje uporabljene posode, osnovno čiščenje bivalnega dela prostorov z odnašanjem smeti, postiljanje in osnovno vzdrževanje spalnega prostora in
- pomoč pri ohranjanju socialnih stikov, kamor sodijo naslednja opravila: vzpostavljanje socialne mreže z okoljem, prostovoljci in s sorodstvom, spremljanje upravičenca pri opravljanju nujnih obveznosti, informiranje ustanov o stanju in potrebah upravičenca ter priprava upravičenca na institucionalno varstvo.

Upravičencu pripada socialno varstvena storitev pomoč družini na domu po tem odloku, če potrebuje najmanj dve posamezni opravili iz dveh različnih sklopov opravil iz prvega odstavka tega člena.

IV. IZVAJANJE JAVNE SLUŽBE

4. člen

Mestna občina Velenje zagotavlja mrežo javne službe pomoč družini na domu.

Javne službe iz prvega odstavka tega člena opravljajo javni socialno varstveni zavodi na podlagi neposredno sklenjene pogodbe ali druge fizične in pravne osebe, ki pridobijo koncesijo.

Koncesija se podeli na podlagi izvedenega javnega razpisa.

a) Pogoji za podelitev koncesije

5. člen

Javno službo pomoč družini na domu lahko izvaja koncesionar, ki izpolnjuje naslednje pogoje:

- je pravna ali fizična oseba, registrirana v Republiki Sloveniji za opravljanje dejavnosti, ki je predmet koncesije, oziroma je podružnica tuje pravne osebe za opravljanje te dejavnosti, vpisana v sodni register v Republiki Sloveniji,
- izpolnjuje pogoje glede prostorov, opreme, kadrov in druge pogoje, kot jih določajo zakon in na njegovi podlagi izdani izvršilni predpisi za opravljanje storitve, za katero je razpisana koncesija (v nadaljnjem besedilu: storitve),
- ima izdelan program dela izvajanja storitve,



- da zagotavlja kakovostno izvajanje storitve,
- da izkazuje finančno in poslovno sposobnost,
- da opravlja storitev za ceno, ki jo v skladu z metodologijo za oblikovanje cen socialno varstvenih storitev, sprejme Svet Mestne občine Velenje in
- da prevzame uporabnike programa in zaposlene izvajalce programa pri prejšnjem izvajalcu storitve.

Dokazila o izpolnjevanju pogojev za pridobitev koncesije se podrobno opredelijo v razpisni dokumentaciji v okviru javnega razpisa.

b) Merila za izbor

6. člen

Pri izbiri koncesionarja se upoštevajo predvsem naslednja merila:

- cena storitve na učinkovito uro,
- organizacija izvajanja storitev,
- program dela za pet let,
- izobrazbena struktura izvajalca,
- reference,
- ocena tehničnih sredstev in opreme in
- oddaljenost sedeža oziroma najbližje izpostave ponudnika od območja Mestne občine Velenje.

Orientacijska cena mora biti oblikovana v skladu z metodologijo za oblikovanje cen socialno varstvenih storitev.

Merila in način njihove uporabe se podrobno določijo v javnem razpisu.

c) Postopek za podelitev koncesije

7. člen

Javni razpis za podelitev koncesije po tem odloku Mestna občina Velenje objavi v Uradnem listu RS in na spletni strani Mestne občine Velenje.

Javni razpis za podelitev koncesije vsebuje:

- opis storitve, ki je predmet koncesije,
- predvideni začetek nastopa koncesije in s tem začetek izvajanja storitve ter čas trajanja koncesije,
- krajevno območje, za katerega se razpisuje koncesija,
- obseg razpisane koncesije,
- uporabnike storitve, za katero se razpisuje koncesija,
- navedbo, da se delovna razmerja zaposlenih ureja v skladu s kolektivnimi pogodbami, zakoni in drugimi akti, ki veljajo za zaposlene v javnih zavodih s področja socialnega varstva,
- pogoje, ki jih mora izpolnjevati ponudnik za podelitev koncesije,
- vrste dokazil o izpolnjevanju pogojev za koncesionarja po tem odloku in o usposobljenosti za izvajanje storitev, ki so predmet koncesije,
- rok za prijavo na javni razpis,
- merila in kriterije za izbiro koncesionarja in
- navedbo organa, ki bo odločil o podelitvi koncesije, ter organa, pooblaščenega za sklenitev koncesijske pogodbe,
- navedbo morebitnih drugih zahtev, ki niso v nasprotju s

tem odlokom.

8. člen

Rok za prijavo na javni razpis mora omogočiti ponudnikom pripravo dokazil o izpolnjevanju določenih pogojev in ne sme biti krajši kot 45 dni od dneva objave javnega razpisa.

9. člen

Mestna občina Velenje za pregled in oceno prispelih ponudb imenuje tričlansko strokovno komisijo (v nadaljnjem besedilu: komisijo).

Predsednik komisije je tisti njen član, ki je zaposlen pri Mestni občini Velenje. Predsednik komisije sklicuje in vodi njene seje.

10. člen

Komisija izvede javno odpiranje ponudb in pregleda prispеле ponudbe.

Prepozno ponudbo komisija s sklepom zavrže.

Če komisija ugotovi, da pri katerem od ponudnikov ponudbi priložena dokumentacija ni popolna, tega ponudnika pozove, da v roku, ki ni daljši od 8 dni, ponudbo dopolni.

Če ponudnik v postavljenem roku ponudbe ne dopolni ustrezno, se njegova ponudba s sklepom zavrže.

Za popolne ponudbe, podane v skladu z veljavno zakonodajo, komisija pridobi potrebna mnenja in druga potrebna soglasja pristojnih organov.

11. člen

Komisija po pridobitvi mnenj oziroma drugih potrebnih soglasij pregleda in oceni ponudbe ter predlaga Mestni občini Velenje tistega ponudnika, za katerega meni, da najbolj ustreza merilom iz javnega razpisa.

Po končanem postopku za podelitev koncesije, izvedenem v skladu s predpisi o podelitvi koncesije, direktor občinske uprave Mestne občine Velenje izda odločbo o izbiri koncesionarja.

12. člen

V primeru, da se na razpisu ne prijavi noben ponudnik, ali da na razpisu nobena prispela ponudba ni popolna, ali da ne izpolnjuje postavljenih pogojev oziroma ni zadostila merilom, Mestna občina Velenje s sklepom ugotovi, da razpis ni uspel.

Mestna občina Velenje lahko javni razpis ponovi v roku, ki ne sme biti daljši od 60 dni od izdaje sklepa o neuspelem razpisu.

č) Sklenitev koncesijske pogodbe in njeno izvajanje

13. člen

V roku 30 dni po dokončnosti odločbe o izbiri koncesionarja Mestna občina Velenje kot koncedent in izbrani koncesionar skleneta koncesijsko pogodbo.

Na strani koncedenta pogodbo podpiše župan.

14. člen

Koncesijska pogodba se sklene za določen čas desetih (10) let. Koncesijska pogodba se lahko podaljša, vendar največ za



čas, za katerega je bila sklenjena, in sicer pod pogoji določenimi v javnem razpisu in koncesijski pogodbi.

S koncesijsko pogodbo koncedent in koncesionar uredita medsebojna razmerja v zvezi z opravljanjem javne službe pomoč družini na domu, zlasti pa:

- vrsto, obseg in ceno storitve, ki je predmet koncesije,
- pogoje, pod katerimi mora koncesionar opravljati javno službo,
- začetek izvajanja koncesije,
- čas, za katerega se sklene koncesijska pogodba,
- sredstva, ki jih koncesionarju za opravljanje storitve, ki je predmet koncesije, zagotavlja koncedent, in način financiranja,
- dolžnost in način poročanja koncesionarja o vseh dejstvih in pojavih, ki utegnejo vplivati na opravljanje storitve, ki je predmet koncesije,
- dolžnost koncesionarja poročati koncedentu o tekočem opravljanju storitev, ki so predmet koncesije,
- obveznosti koncesionarja do uporabnikov storitve, ki je predmet koncesije,
- pogodbene sankcije zaradi neizvajanja ali nepravilnega izvajanja koncesije,
- način spremembe koncesijske pogodbe oziroma koncesijskega razmerja,
- prenehanje koncesijske pogodbe oziroma njeno morebitno podaljšanje,
- obveznost koncesionarja do izvajanja koncesijske dejavnosti pod pogoji iz koncesijske pogodbe tudi v primeru prenehanja koncesijske pogodbe do takrat, ko to dejavnost začne izvajati nov izvajalec, razen v primerih, določenih z zakonom,
- rok za odpoved koncesije,
- pogoje in način finančnega, strokovnega in upravnega nadzora nad izvajanjem koncesijske pogodbe in
- druge določbe, pomembne za določitev in izvajanje storitve, ki je predmet koncesije.

15. člen

Koncesijsko razmerje ni prenosljivo, razen s soglasjem koncesionarja.

d) Poročanje koncesionarja

16. člen

Koncesionar je koncedentu dolžan enkrat letno predložiti letno poročilo, katero obsega bilanco stanja, izkaz poslovnega izida in prilogo s pojasnili k izkazu ter poslovno poročilo, ki se nanaša na izvajanje storitve, katera je predmet koncesije.

Rok za predložitev poročil za preteklo leto je konec meseca marca.

Plačilni razred	Dohodkovni razred Delež neto mesečnega doh./druž.čl. v primerjavi s povprečno plačo v RS v preteklem koledarskem letu	Plačilo v % od cene
1	do 45 %	10
2	nad 45 % do 50 %	20
3	nad 50 % do 55 %	30
4	nad 55 % do 60 %	40
5	nad 60 % do 65 %	50
6	nad 65 % do 70 %	60
7	nad 70 % do 80 %	70
8	nad 80 % do 90 %	80
9	nad 90 % do 105 %	90
10	nad 105 %	100

17. člen

Koncesionar je koncedentu dolžan poročati v pisni obliki tudi sprotno o vseh dejstvih in pojavih, ki bi lahko vplivali na izvajanje storitve, ki je predmet koncesije. Ta obveznost velja zlasti za pomembnejše kadrovske spremembe, za nepredvidene dogodke, za nesreče in podobno.

e) Prenehanje koncesije

18. člen

Koncesija po tem odloku preneha:

- z iztekom podeljene koncesije v skladu s koncesijsko pogodbo,
- z iztekom časa, za katerega je bila koncesija podaljšana z odločbo koncedenta,
- z odpovedjo koncesije v skladu s koncesijsko pogodbo in
- z odvzemom koncesije organa koncedenta, pristojnega za podelitev koncesije.



Organ, pristojen za podelitev koncesije, z odločbo odvzame koncesijo:

- če koncesionar v roku, določenem v odločbi o podelitvi koncesije ne podpiše koncesijske pogodbe, pa koncedent tega roka ne podaljša v skladu z zakonom,
- če koncesionar v roku, določenem v odločbi o podelitvi koncesije ne izpolni določenih pogojev za začetek opravlja storitev, za katere je v odločbi o podelitvi koncesije določeno, da jih koncesionar izpolni po podelitvi koncesije in sklenitvi pogodbe, pa koncedent tega roka ne podaljša v skladu z zakonom,
- če koncesionar ne opravlja javne službe v skladu s predpisi ter odločbo o koncesiji,
- če koncesionar ne ravna v skladu z odločbami, izdanimi v okviru nadzora nad izvajanjem koncesije,
- če zaradi slabega finančnega stanja koncesionarja, visoke stopnje njegove zadolženosti, poslovanja z izgubo v daljšem obdobju, precejšnjega odstopanja finančnega stanja koncesionarja od projekcije finančnega poslovanja, ki jo je predložil v svoji ponudbi, ali iz drugih finančnih razlogov mogoče utemeljeno sklepati, da ne bo mogel ustrezno izvrševati dejavnosti, ki je predmet koncesije,
- če je zaradi zmanjšanja potreb po opravljanju storitev, ki so predmet koncesije, potrebno na določenem krajevnem območju zmanjšati obseg izvajanja javne službe, ki je predmet koncesije, pa se koncesionar in koncedent ne sporazumeta o ustreznih spremembi koncesijske pogodbe ali njeni sporazumni razvezi.

Pristojni organ koncedenta pisno opozori koncesionarja na razlog za odvzem koncesije, mu določi primeren rok za odpravo kršitev, slabega finančnega stanja ali za sporazumno spremembo oziroma razvezo pogodbe, in ga opozori, da bo v nasprotnem primeru uvedel postopek odvzema koncesije.

Če v določenem roku koncesionar ne odpravi kršitev, slabega finančnega stanja ali v njem ne pride do sporazumne spremembe oziroma razveze pogodbe, pristojni organ koncedenta po uradni dolžnosti izda odločbo, s katero odvzame koncesijo.

Zoper odločbo o odvzemu koncesije ni pritožbe, možen pa je upravni spor.

V. POSTOPEK UVELJAVLJANJA PRAVICE

19. člen

Socialno varstvena storitev pomoč družini na domu je strokovno voden proces in organizirana oblika praktične pomoči, pri kateri sodelujejo vodja in koordinator storitve, izvajalec storitve, upravičenec, ključni ali odgovorni družinski član ter prostovoljni sodelavci.

Storitev se začne na zahtevo upravičenca ali njegovega zakonitega zastopnika, ki jo poda pri izvajalcu javne službe in vsebuje dva dela.

V prvem delu se ugotavlja upravičenost do storitve, pripravi in sklene se pisni dogovor o medsebojnih obveznostih, obsegu, trajanju in načinu opravljanja storitve. Organizira se ključne člane okolja za sodelovanje pri zagotavljanju pomoči ter izvede uvodna srečanja med izvajalcem in upravičencem ali družino. Drugi del storitve pa zajema neposredno izvajanje storitve na domu upravičenca po dogovorjenih vsebinah in v dogovorjenem obsegu.

Storitev se izvaja po predpisih, ki določajo standarde in normative socialno varstvenih storitev.

VI. CENA IN PLAČILO STORITEV

20. člen

Ceno socialno varstvene storitve pomoč družini na domu, oblikovano v skladu z vsakokrat veljavnim Pravilnikom o metodologiji za oblikovanje cen socialno varstvenih storitev, določi organ upravljanja izvajalca javne službe na predpisanih obrazcih. K ceni storitve si mora izvajalec pridobiti soglasje Sveta Mestne občine Velenje.

21. člen

Osnova za plačilo je cena storitve pomoč družini na domu. Storitev se zaračuna po dejansko opravljenih učinkovitim urah pri upravičencih.

Sredstva za kritje cene se zagotavljajo:

- stroške za pripravo in sklenitev dogovora v celoti plača občina
- stroške za vodenje in koordiniranje plača občina v višini najmanj 50 %
- stroške za neposredno socialno oskrbo plača občini v višini najmanj 50 %
- s plačili upravičencev oziroma drugih oseb, ki jih do upravičencev vežejo preživninske obveznosti, katere izhajajo iz zakona, pogodbenega razmerja ali sklenjenega medsebojnega dogovora o preživljanju v višini, ki se določi v skladu z vsakokratno veljavno Uredbo o merilih za določanje oprostitev socialno varstvenih storitev
- iz doplačila občine kot razlike med plačili občine in plačili upravičencev oziroma zavezancev iz četrte alineje kot rezultatu delne ali celotne oprostitve plačila, vse do cene storitve izvajalca, potrjene pri Svetu Mestne občine Velenje.

22. člen

Mestna občina Velenje nameni še dodatno subvencijo k ceni storitve, ki jo je dolžan plačati upravičenec ali zavezanec na podlagi lestvice, ki upravičence razvršča v plačilne razrede. V posameznem plačilnem razredu plačajo upravičenci ali zavezanci določen odstotek cene storitve in sicer:

VII. OPROSTITVE PLAČILA STORITEV

23. člen

Upravičenci, ki nimajo lastnih sredstev ali jim ne zadoščajo za plačilo stroškov storitev pomoči na domu, nimajo niti premoženja ali zavezancev, ki bi jih bili dolžni preživljati, lahko vložijo pri Centru za socialno delo Velenje prošnjo za delno ali celotno oprostitev plačila stroškov.

O delni ali celotni oprostitvi plačila odloča pristojni center za socialno delo na podlagi meril za določanje oprostitev pri plačilih socialno varstvenih storitev, ki jih v skladu z zakonom o socialnem varstvu sprejme Vlada Republike Slovenije.

24. člen

Plačila storitve pomoč družini na domu je v celoti oproščen vsak upravičenec in zavezanec, kadar upravičenec sklene dogovor o izvajanju storitve v skladu z zakonom, in če:

- nima dohodkov ali če njegov ugotovljeni dohodek ne dosega meje socialne varnosti in
- nima družinskih članov ali drugih zavezancev in
- ne prejema dodatka za pomoč in postrežbo ali drugih dodatkov, namenjenih zagotavljanju nege in pomoči



druge osebe.

25. člen

Če je uporabnik storitve, ki uveljavlja oprostitev plačila storitve pomoč družini na domu, lastnik nepremičnine, se mu z odločbo o oprostitvi plačila lahko prepove odtujiti in obremeniti nepremičnino, katere lastnik je, v korist občine, ki zanj financira pomoč družini na domu, pod pogojem, da gre za nepremičnino, na kateri uporabnik storitve nima prijavljenega stalnega prebivališča.

26. člen

Uporabnik poravnava svoje obveznosti na podlagi dogovora o izvajanju storitve ter višini plačila.

Dogovor o izvajanju storitev ter višini plačila oziroma doplačila med upravičencem in izvajalcem storitve se sklene pred začetkom izvajanja storitve. Dogovor vsebuje podatke o izvajalcu in uporabniku storitev, o vrsti in obsegu storitev, o višini in načinu plačila za opravljene storitve ter opredeljuje obveznosti izvajalca in uporabnika.

27. člen

Upravičenec ali zavezanec je dolžan izvajalca obvestiti o vsaki spremembi dejstev ali okoliščin, ki so bile podlaga za odločitve o delni ali celotni oprostitvi plačila storitve pomoči na domu v roku 15 dni od nastanka spremembe.

Upravičenec, ki je pridobil pravico do celotne ali delne oprostitve plačila na podlagi neresničnih podatkov ali ni sporočil sprememb stanja, je dolžan sam oziroma njegov zavezanec takoj vrniti vsa sredstva, ki so mu bila priznana kot pravica, skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi od dneva, ko je upravičenec pridobil oprostitev plačila oziroma doplačila.

28. člen

Upravičenec izgubi pravico do celotne ali delne oprostitve plačila storitev socialne oskrbe na domu, če:

- gre v institucionalno varstvo ali
- je pridobil dovolj lastnih sredstev ali sredstev zavezancev, da do oprostitve ali delnega doplačila ni več upravičen ali
- se ugotovi, da je upravičenec pridobil pravico do delno ali celotne oprostitve na podlagi lažnih podatkov ali ni sporočil spremembe dejstev in okoliščin, ki bi lahko vplivale na pravico do oprostitve in višino oprostitve.

29. člen

Določanje oprostitve se opravi v skladu z veljavnimi predpisi, ki urejajo merila za določanje oprostitve pri plačilih socialno varstvenih storitev.

VIII. DOKUMENTACIJA

30. člen

Izvajalci socialne oskrbe na domu so dolžni voditi osnovno dokumentacijo – osebni karton uporabnika storitve, ki obsega:

- evidence o osebnih podatkih upravičenca, vzpostavljene in vodene v skladu z določili veljavnega zakona o socialnem varstvu,
- evidence dogovorov o trajanju, vrsti in načinu zagotavljanja storitve,
- dnevnik opravljenih storitev ter
- podatke o plačilih ali oprostitvah za storitve.

Pri zbiranju, obdelovanju, shranjevanju, posredovanju in uporabi podatkov vsebovanih v dokumentacijah ter za varstvo informacijske zasebnosti posameznika, se smiselno uporabljajo predpisi, ki urejajo varstvo osebnih podatkov.

O načinu in vsebini izvajanja službe socialne oskrbe na domu in o porabljenih sredstvih je izvajalec dolžan občini podati pismeno poročilo enkrat letno, na zahtevo župana pa tudi večkrat.

Izvajalec je dolžan občini na njeno zahtevo posredovati tudi vse podatke, potrebne za spremljanje stanja izvajanja javne službe pomoči družini na domu in za načrtovanja njenega razvoja.

31. člen

Nadzor nad pogodbeno dogovorjeno vsebino in obsegom izvajanja storitev pri izvajalcu vršijo pristojni občinski organi.

IX. PREHODNA IN KONČNA DOLOČBA

32. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o organizaciji in izvajanju javne službe pomoč družini na domu (Uradni vestnik MOV, št. 6/04 in 7/07).

33. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 150-01-0002/2011-12-560

Datum: 2. 10. 2012

Župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ, l.r.



Svet MO Velenje je na podlagi 34. člena Odloka o javnozasebnem partnerstvu na področju ravnanja z odpadki (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 11/2008, 12/2008, 20/2009 in 21/2009, Uradni list Občine Šoštanj 7/08, 12/2008 in 6/2009) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 15/2006-UPB1, 26/2007 in 18/2008) na svoji 15. seji, dne 2. 10. 2012 sprejel

SKLEP

o potrditvi poslovnega načrta GJS za zbiranje in odvoz ter prevoz odpadkov v Mestni občini Velenje, občini Šoštanj in občini Šmartno ob Paki za leto 2012

I.

Svet Mestne občine Velenje sprejme poslovni načrt GJS za zbiranje in odvoz ter prevoz odpadkov v Mestni občini Velenje, občini Šoštanj in Šmartno ob Paki za leto 2012.

II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 414-05-0001/2007-805

Datum: 2. 10. 2012

župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ, l.r.

Na podlagi 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. Na podlagi 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08, 108/09 in 57/12) in 37. člena Statuta Mestne občine Velenje (UPB-1, Uradni vestnik MO Velenje št. 15/06, 26/07 in 18/08), je župan Mestne občine Velenje dne 4. 9. 2012 sprejel

SKLEP

o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o Ureditvenem načrtu za centralne predele mesta Velenje

1. člen
(splošno)

S tem sklepom župan Mestne občine Velenje določa postopek priprave sprememb in dopolnitev Odloka o Ureditvenem načrtu za centralne predele mesta Velenje (odlok je objavljen v Uradnem vestniku občine Velenje št. 7/93, 4/94, 11/94 in v Uradnem vestniku MOV št. 4/97, 4/99, 9/99, 2/01, 21/04, 26/06, 8/08, 8/09, 14/09, 12/10, 13/11, 15/11, 6/12 ter 17/12 - v nadaljevanju: UN).

2. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo prostorskega načrta)

(1) Pobudo za spremembe in dopolnitve obstoječega odloka o UN je podala Mestna občina Velenje zaradi prilagoditve odloka novi prostorski ureditvi Trga mladosti in obstoječega območja peš cone med Prešernovo in Cankarjevo cesto v Velenju (mestnega središča). Za pridobitev projekta prenove mestnega središča Velenja je bil v juniju 2012 izveden javni razpis po postopku zbiranja ponudb za pridobitev izdelovalca projektne dokumentacije. Pri izbiri najugodnejšega ponudnika in s tem tudi najustreznejše projektne rešitve za prenovo mestnega

središča Velenje je bil na podlagi strokovne komisije, ki jo je imenoval župan Mestne občine Velenje, izbran konceptni predlog podjetja Enota Projektiranje, d. o. o., Poljanska cesta 6, Ljubljana, ki bo osnova za izdelavo projektne dokumentacije za prenovo obravnavanega območja. Ker v obstoječem odloku o UN ni podrobno opisana celovita prenova mestnega središča Velenja, je predvidena sprememba in dopolnitev odloka o UN, ki bo podrobneje opisala predvideno prenovo, skladno z izbranim konceptnim predlogom prenove mestnega središča Velenja.

(2) Predvidene spremembe in dopolnitve odloka o UN ne spreminjajo namenske rabe zemljišč na območju UN.

3. člen

(območje prostorskega akta)

Območje obravnave in meja veljavnega UN se s predlaganimi spremembami in dopolnitvami odloka o UN ne spreminja.

4. člen

(način pridobitve strokovnih podlag)

Strokovne podlage za spremembe in dopolnitve odloka o UN niso predvidene. Predvidena je le manjša sprememba 12. in 15. člena odloka o UN in nekatere dopolnitve posameznih členov Odloka o UN, ki bistveno ne vplivajo na namensko rabo na območju UN in na glavne urbanistične pogoje določene v veljavnem UN.

5. člen

(roki in postopek za pripravo sprememb in dopolnitev UN)

(1) Za potek priprave in sprejema sprememb in dopolnitev odloka o UN bo upoštevan postopek priprave oziroma sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta, določenega z Zakonom o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt).

(2) Ker se spremembe in dopolnitve odloka o UN nanašajo le na manjše spremembe urbanističnih pogojev za ureditev dela območja UN, ki bistveno ne vpliva na celovitost načrtovanih prostorskih ureditev ter na rabo sosednjih zemljišč in objektov, je predviden za sprejem sprememb in dopolnitev odloka o UN skrajšan postopek.

6. člen

(začetek priprave sprememb in dopolnitev UN)

Postopek priprave sprememb in dopolnitev UN se prične s sklepom, ki ga sprejme župan in ga objavi v Uradnem vestniku MOV in na svetovnem spletu.

7. člen

(osnutek sprememb in dopolnitev UN)

(1) Osnutek odloka o spremembah in dopolnitvah UN izdela pooblaščen projektantska organizacija za prostorsko načrtovanje (v nadaljevanju izdelovalec) ali Urad za urejanje prostora Mestne občine Velenje (v nadaljevanju: UUP MOV).

(2) UUP MOV pošlje osnutek sprememb in dopolnitev UN nosilcem urejanja prostora ter jih pozove, da v roku 15 dni od prejema poziva podajo smernice.

(3) Nosilci urejanja prostora v roku 15 dni podajo smernice za načrtovane prostorske ureditve iz njihove pristojnosti. Nosilci urejanja prostora pošljejo smernice Uradu za urejanje prostora MOV. Če nosilci urejanja prostora v roku iz prejšnjega odstavka ne podajo smernic, se šteje, da jih nimajo, pri čemer pa mora pripravilavec upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi.



8. člen

(dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev UN)

Ob upoštevanju smernic nosilcev urejanja prostora izdelovalec dopolni osnutek sprememb in dopolnitev UN.

9. člen

(sodelovanje javnosti)

(1) UUP MOV mora v postopku priprave sprememb in dopolnitev UN omogočiti javnosti seznanitev z njegovim dopolnjenim osnutkom v okviru javne razgrnitve, ki traja najmanj 15 dni in v tem času zagotoviti tudi njegovo javno obravnavo. Javnost je obveščena z javnim naznanilom na svetovnem spletu in na krajevno običajen način.

(2) UUP MOV obvesti javnost o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopoljenega osnutka sprememb in dopolnitev UN najmanj 7 dni pred začetkom javne razgrnitve.

(3) V okviru javne razgrnitve ima javnost pravico dajati pripombe in predloge na dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev UN.

(4) UUP MOV prouči pripombe in predloge javnosti na dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev UN ter do njih zavzame stališče.

10. člen

(predlog sprememb in dopolnitev UN)

(1) Izdelovalec pripravi predlog sprememb in dopolnitev UN na podlagi stališč do pripomb ter predlogov javnosti in ga posreduje nosilcem urejanja prostora, da v 15 dneh podajo mnenje ali predlog sprememb in dopolnitev UN z upoštevanjem njihovih smernic.

(2) UUP MOV predloži županu usklajen predlog sprememb in dopolnitev UN. Župan ga predlaga Svetu MOV v sprejem, če je iz mnenj nosilcev urejanja prostora razvidno, da so v predlogu sprememb in dopolnitev UN smernice upoštewane.

11. člen

(sprejem sprememb in dopolnitev UN)

Spremembe in dopolnitve odloka o UN sprejme občinski svet MOV z odlokom in ga objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

12. člen

(nosilci urejanja prostora, ki dajejo smernice in mnenja)

Zaradi tega, ker se spremembe in dopolnitve odloka o UN nanašajo le na manjše spremembe posameznih členov odloka o UN, ki ne vplivajo na celovitost načrtovanih prostorskih ureditev ter na rabo sosednjih zemljišč in objektov, ni predvideno zbiranje dodatnih smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora.

13. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave sprememb in dopolnitev UN)

Izdelavo sprememb in dopolnitev UN bo financirala Mestna občina Velenje iz proračuna za leto 2012.

14. člen

(začetek veljavnosti sklepa)

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje in v svetovnem spletu ter začne veljati z dnem objave.

Številka: 350-03-0001/2011-300

Datum: 3. 10. 2012

župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ, l.r.



KAZALO

Objava aktov	1
--------------------	---

MESTNA OBČINA VELENJE - SVET

1. SKLEP o izvolitvi predstavnikov v volilno telo za volitve člana državnega sveta	3
2. SKLEP o določitvi kandidata za člana državnega sveta	3
3. SKLEP o imenovanju članov v Svet javnega zavoda Muzej Velenje.....	3
4. SKLEP o izvzemu nepremičnin v k.o. Velenje iz javnega dobra (483/12).....	3
5. SKLEP o določitvi cen programov v Vrtcu Velenje	4
6. SKLEP o izvzemu nepremičnine v k.o. 2669 Paški Kozjak iz javnega dobra (parcela št. 665/2)	5
7. SKLEP o izvzemu nepremičnine v k.o. 953 Paka iz javnega dobra (parcela št. 567/2)	5
8. SKLEP o izvzemu nepremičnin v k.o. 966 Ložnica iz javnega dobra (parceli 1077/4, 1077/6).....	5
9. SKLEP o spremembah in dopolnitvah Sklepa o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje za leto 2012	6
10. SKLEP o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Velenje za leti 2013 in 2014	10
11. SKLEP o potrditvi direktorja Zavoda Energetska agencija za Savinjsko, Šaleško in Koroško – Zavod KSSENA.....	10
12. PRAVILNIK o dodeljevanju bivalnih enot Mestne občine Velenje v najem	11
13. PRAVILNIK o prevozu pitne vode in subvencioniranju stroškov prevoza pitne vode v Mestni občini Velenje	13
14. PRAVILNIK o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o štipendiranju v Mestni občini Velenje	14
15. ODLOK o občinskih cestah	15
16. ODLOK o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za centralne predele mesta Velenje.....	19
17. ODLOK o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S4/8, Podkraj v Velenju.....	21
18. ODLOK o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Staro Velenje	24
19. ODLOK o programu opremljanja za obstoječo komunalno opremo in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje mestne občine Velenje.....	54
20. ODLOK o organiziranju in izvajanju socialno varstvene storitve pomoč družini na domu v Mestni občini Velenje	61
21. SKLEP o potrditvi poslovnega načrta GJS za zbiranje in odvoz ter prevoz odpadkov v Mestni občini Velenje, Občini Šoštanj in Občini Šmartno ob Paki za leto 2012	66

MESTNA OBČINA VELENJE - ŽUPAN

22. SKLEP o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o Ureditvenem načrtu za centralne predele mesta Velenje.....	66
--	----



URADNI VESTNIK MESTNE OBČINE VELENJE