



Mestna občina Velenje - ŽUPAN

ISSN 1318-1327

Na podlagi 37. člena Statuta Mestne občine Velenje
(UPB - 1, Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 15/06, 26/07 in 18/08)

OBJAVLJAM

- naslednje akte Mestne občine Velenje

1. SKLEP o potrditvi mandata članu sveta Mestne občine Velenje
2. SKLEP o imenovanju člana v Odbor za področje negospodarskih javnih služb
3. SKLEP o imenovanju članov v Svet javnega zavoda Mladinski center Velenje
4. SKLEP o imenovanju člana v Svet zavoda Šolski center Velenje
5. SKLEP o imenovanju člana v Komisijo za mladinska vprašanja Mestne občine Velenje
6. SKLEP o imenovanju člana v Nadzorni odbor Mestne občine Velenje
7. SKLEP o izvzemu nepremičnin v k.o. 953 Paka iz javnega dobra
8. SKLEP o spremembah in dopolnitvah Sklepa o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje za leto 2013
9. PRAVILNIK o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o oddajanju poslovnih stavb in poslovnih prostorov v lasti Mestne občine Velenje v najem
10. ODLOK o spremembah in dopolnitvah Odloka o obremenjevanju nepremičnin v lasti Mestne občine Velenje s služnostnimi pravicami ter oddaji v najem ali zakup
11. ODLOK o zagotavljanju pogojev za delo članov Sveta Mestne občine Velenje
12. ODLOK o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S4/1, Konovo v Velenju
13. ODLOK o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu Grajski hrib – območje skakalnic v Velenju
14. SKLEP o sprejemu Programa izvajanja gospodarske javne službe odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov, nastalih na območju mestne občine Velenje za leto 2013
15. SKLEP o sprejemu Poslovnega načrta lokalne gospodarske javne službe za zbiranje in prevoz komunalnih odpadkov in koncesije gradnje področnega centra za ravnanje z odpadki v mestni občini Velenje, občini Šoštanj in občini Šmartno ob Paki za leto 2013
16. SKLEP o uvrstitvi projektov v Načrt razvojnih programov Mestne občine Velenje za obdobje 2013-2016
17. SKLEP o izdaji soglasja za oddajo javnega naročila po postopku s pogajanjem brez predhodne objave za gradnjo Meteorne kanalizacije Zgornji Šalek
18. SKLEP o izdaji soglasja za oddajo javnega naročila po postopku s pogajanjem brez predhodne objave za izvedbo obnove lokalne ceste 410010 od križišča Pohrastnik do križišča v Skorno
19. SKLEP o spremembah in dopolnitvah Sklepa o načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja občine za leto 2013

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/06-UPB1, 26/07 in 18/08) in 13. a člena Poslovnika Sveta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/06-UPB1 in 22/08) na 20. seji, dne 14. 5. 2013 sprejel naslednji

SKLEP

o potrditvi mandata članu Sveta Mestne občine Velenje

I.

Svet Mestne občine Velenje do izteka mandatne dobe potrdi mandat članici sveta Heleni Imperl.

II.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 032-03-1/2010-160

Datum: 15. 5. 2013

Župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ, l.r.

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/06-UPB1, 26/07 in 18/2008) na 20. seji, dne 14. 5. 2013 sprejel naslednji

SKLEP

o imenovanju člana v Odbor za področje negospodarskih javnih služb

I.

V Odbor za področje negospodarskih javnih služb se do izteka mandatne dobe imenuje Helena Imperl.

II.

Sklep začne veljati z dnem sprejema in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 032-03-1/2010-160

Datum: 15. 5. 2013

Župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ, l.r.

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/06-UPB1, 26/07 in 18/08) na svoji 20. seji, dne 14. 5. 2013 sprejel

SKLEP

o imenovanju članov v Svet javnega zavoda Mladinski center Velenje

I.

V svet javnega zavoda Mladinski center Velenje se imenujejo:

- Aleksander Rep
- Mitja Kontič
- Gašper Hostnik
- Alma Glotič
- Matej Brložnik

II.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 032-03-1/2010-160

Datum: 15. 5. 2013

Župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ, l.r.

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/06-UPB1, 26/07 in 18/08) na svoji 20. seji, dne 14. 5. 2013 sprejel

SKLEP

o imenovanju člana v Svet zavoda Šolski center Velenje

I.

V svet zavoda Šolski center Velenje se imenuje Marko Mavec.

II.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 032-03-1/2010-160

Datum: 15. 5. 2013

Župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ, l.r.



Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/06-UPB1, 26/07 in 18/08) na svoji 20. seji, dne 14. 5. 2013 sprejel

SKLEP

o imenovanju člana v Komisijo za mladinska vprašanja Mestne občine Velenje

I.

V Komisijo za mladinska vprašanja Mestne občine Velenje se do izteka mandatne dobe imenuje Branko Apšner.

II.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 032-03-1/2010-160

Datum: 15. 5. 2013

Župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ, l.r.

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/06-UPB1, 26/07 in 18/2008) na 20. seji, dne 14. 5. 2013 sprejel naslednji

SKLEP

o imenovanju člana v Nadzorni odbor Mestne občine Velenje

I.

V Nadzorni odbor Mestne občine Velenje se do izteka mandatne dobe imenuje Igor Centrih.

II.

Sklep začne veljati z dnem sprejema in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 032-03-1/2010-160

Datum: 15. 5. 2013

Župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ, l.r.

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007-UPB2, 27/2008-odl. US, 76/2008, 79/2009 in 51/2010) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 15/2006 - UPB1, 26/2007 in 18/2008), na 20. seji, dne 14. 5. 2013 sprejel

SKLEP

o izvzemu nepremičnin v k.o. 953 Paka, iz javnega dobra

1. člen

Svet Mestne občine Velenje dovoljuje izvzem nepremičnin, parc. št. 587/23, zelenica, v izmeri 141 m², parc. št. 587/24, zelenica, v izmeri 40 m², parc. št. 587/25, zelenica, v izmeri 66 m², parc. št. 587/26, zelenica, v izmeri 49 m², parc. št. 587/27, zelenica, v izmeri 130 m², parc. št. 587/28, zelenica, v izmeri 60 m², 587/29, zelenica, v izmeri 62 m², parc. št. 587/30, zelenica, v izmeri 105 m², parc. št. 587/31, zelenica, v izmeri 95 m², 587/32, zelenica, v izmeri 43 m², vse k.o. 953 Paka, iz javnega dobra.

Nepremičnine postanejo po izvzemu iz javnega dobra last Mestne občine Velenje.

2. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 465-05-0076/2011-318

Datum: 15. 5. 2013

Župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ, l.r.



Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12), 11. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 15/06-UPB1, 26/07 in 18/08) na 20. seji, dne 14. 5. 2013 sprejel

SKLEP

o spremembah in dopolnitvah Sklepa o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje za leto 2013

1. člen

V Sklepu o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 23/12, 01/13 in 04/13; v nadaljevanju: sklep) se spremeni drugi odstavek 2. člena tako, da se glasi:

»Razpolaganje z nepremičnim premoženjem v lasti občine se za leto 2013 načrtuje v orientacijski vrednosti 3.369.218,65 EUR.«

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 460-02-0003/2006-302

Datum: 15. 5. 2013

Župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ, l.r.



PRILOGA 1: Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine v letu 2013 (Uradni vestnik Mestne občine Velenje št. 23/12, 01/13, 04/13)									
2013 - Zemljišča									
Zap. št.	Šifra in katastrska občina	Parcelna št.	Velikost (m ²)	Vrsta dejanske rabe	Predvidena metoda razpolaganja	Obrazložitev ekonomske utemeljenosti razpolaganja	Orientacijska vrednost v €/m ²	Orientacijska vrednost v €	
75.	964 Velenje	2418/3	444	njiva	neposredna pogodba	Za nakup predmetne nepremičnine je zainteresiran lastnik sosednje nepremičnine.	27,00	11.988,00	
76.	953 Paka	338/23	366	pašnik	neposredna pogodba	Mov predmetne nepremičnine ne potrebuje več, zaradi česar je prodaja ekonomsko utemeljena. Za nakup nepremičnine je zainteresiran lastnik objekta, ki stoji na tej nepremičnini.	20,27	7.418,82	
77.	953 Paka	338/28	569	pašnik	neposredna pogodba	Mov predmetne nepremičnine ne potrebuje več, zaradi česar je prodaja ekonomsko utemeljena. Za nakup nepremičnine je zainteresiran lastnik objekta, ki stoji na tej nepremičnini.	20,27	11.533,63	
78.	964 - Velenje	3554/8 3554/1	skupna izmera 443	travnik	Neposredna (menjalna) pogodba	Predmetno zemljišče leži ob lokalni cesti nasproti klasirnice v Pesju. MO Velenje predmetne nepremičnine ne potrebuje. Parcele se zamenjajo z parcelami na območju jezera v Velenju.	25,00	11.075,00	
SKUPAJ									
2013 - Stavbe in deli stavb									
Zap. št.	Šifra in katastrska občina	Opis predmeta prodaje (parcelna številka, naslov, vrsta rabe, velikost, številka stavbe, številka dela stavbe, ID stavbe)	Predvidena metoda razpolaganja	Obrazložitev ekonomske utemeljenosti razpolaganja	Orientacijska vrednost €				
10.	964 Velenje	parc.št. 2525, Kidričeva 7, Velenje, 31,93 m ² , ID 964-3499-56, stanovanje	javna dražba	stanovanje v zelo slabem stanju, potrebno celovite obnove	22.000,00				
11.	964 Velenje	parc.št. 1903/31, Tom šičeva 10b, Velenje, 32,96 m ² , ID 964-3556-2, stanovanje	javna dražba	stanovanje v zelo slabem stanju, potrebno celovite obnove	22.000,00				
12.	964 Velenje	parc.št. 2397/136, Koželjskega 4, Velenje, 59,94 m ² , ID 964-3659-22, stanovanje	javna dražba	stanovanje v zelo slabem stanju, potrebno celovite obnove 50 % lastnik MOV, 50 % lastnik PV invest	22.000,00				
SKUPAJ									
1.876.770,00									
2013 - Zemljišča s stavbami									
Zap. št.	Šifra in katastrska občina	Opis predmeta prodaje (parcelna številka, naslov, vrsta rabe, velikost, številka stavbe, številka dela stavbe, ID stavbe)	Predvidena metoda razpolaganja	Obrazložitev ekonomske utemeljenosti razpolaganja	Orientacijska vrednost €				
SKUPAJ									
500.000,00									



Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 65. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2, 27/08 - odl.US, 100/08 - odl.US, 79/09, 14/10 - odl.US, 51/10, 84/10 - odl.US in 40/2012-ZUJF), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12), Zakona o poslovnih stavbah in poslovnih prostorih (Uradni list SRŠ, št. 18/74, 34/88, 5/90, Ur.l. RS, št. 10/91, 17/91-IZUDE, 13/93-ZP-G, 66/93-ZP-H, 32/00, 102/02 - odl.US, 87/11-ZMVN-A), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13), Sporočila Komisije o elementih državne pomoči pri prodaji zemljišč in objektov s strani javnih oblasti (Uradni list C 209, 10/07/1997) ter 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 15/06-UPB1, 26/07 in 18/08) na svoji 20. seji, dne 14. 5.2013 sprejel naslednji

PRAVILNIK

o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o oddajanju poslovnih stavb in poslovnih prostorov v lasti Mestne občine Velenje v najem

1. člen

S tem pravilnikom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Pravilnika o oddajanju poslovnih stavb in poslovnih prostorov v lasti Mestne občine Velenje v najem (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 23/2012, 1/2013).

Spremeni se 5. člen (trajanje najema in brezplačne uporabe) tako, da se glasi:

»5. člen

(trajanje najema in brezplačne uporabe)

Poslovne stavbe in poslovni prostori, ki jih občina začasno ne potrebuje, se lahko oddajo v najem za določen čas ali za nedoločen čas z odpovednim rokom v skladu z zakonom.

Poslovne stavbe in poslovni prostori, ki jih občina začasno ne potrebuje, se lahko oddajo v brezplačno uporabo za določen čas, za katerega se predvideva, da jih občina ne potrebuje, vendar ne dlje kot za pet let.

V primeru, da občina poslovnih stavb in poslovnih prostorov ne potrebuje se lahko obdobje iz prejšnjega odstavka podaljša še enkrat za pet let.”

2. člen

Doda se 13.a člen, ki se glasi:

»Ne glede na določbe prejšnjega člena, se za subjekte, ki se ukvarjajo z gospodarsko dejavnostjo, upoštevajo predpisi o državnih pomočeh.«

3. člen

Ta pravilnik začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 460-02-0003/2006-281

Datum: 15. 5. 2013

Župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ, l.r.

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 65. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2, 27/08 – Odl.US, 100/08 – Odl.US, 79/09, 14/2010 – Odl.US, 51/10, 84/10 – Odl.US in 40/12 – ZUJF), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010 in 75/2012), Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 74/11 – UPB2 in 58/12), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13), Sporočila Komisije o elementih državne pomoči pri prodaji zemljišč in objektov s strani javnih oblasti (Uradni list C 209, 10/07/1997) ter 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 15/06-UPB1, 26/07 in 18/08) na svoji 20. seji, dne 14. 5.2013 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o obremenjevanju nepremičnin v lasti Mestne občine Velenje s služnostnimi pravicami ter oddaji v najem ali zakup

1. člen

6. člen Odloka o obremenjevanju nepremičnin v lasti Mestne občine Velenje s služnostnimi pravicami ter oddaji v najem ali zakup (Uradni vestnik Mestne občine, št. 20/12) se spremeni tako, da se glasi:

»Nepremično premoženje, ki ga začasno ne potrebuje noben uporabnik, se lahko odda v najem za nedoločen čas z odpovednim rokom, ki ne sme biti daljši od šestih mesecev.«

2. člen

Za 19. členom se doda nov 19.a člen, ki se glasi:

»Ne glede na določbe prejšnjih členov, se za subjekte, ki se ukvarjajo z gospodarsko dejavnostjo, upoštevajo predpisi o državnih pomočeh.«

3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 460-02-0003/2006

Datum: 15. 5. 2013

Župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ, l.r.



Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 15/06-UPB1,26/07 in 18/08) in Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, številka 94/2007-UPB2, 27/2008-Odl. US, 76/2008, 79/2009, 51/2010 in 50/2012-ZUJF) na svoji 20. seji, dne 14. 5.2013 sprejel

ODLOK

o zagotavljanju pogojev za delo članov Sveta Mestne občine Velenje

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se ureja zagotavljanje pogojev za delo članov Sveta Mestne občine Velenje (v nadaljevanju: svet) ter natančneje urejajo njihove pravice in obveznosti glede uporabe finančnih in drugih sredstev, ki so namenjena za delo sveta na podlagi tega odloka.

2. člen

Člani sveta imajo pravico, da se povezujejo v svetniške skupine ali pa nastopajo kot samostojni svetniki (v nadaljevanju: svetniška skupina oziroma samostojni svetniki). Vsak član sveta je lahko le v eni svetniški skupini.

Člani sveta, ki so bili izvoljeni iz istoimenskih list, imajo pravico ustanoviti le eno svetniško skupino.

Svetniško skupino lahko ustanovita najmanj dva člana sveta. Več list lahko ima skupno skupino članov sveta. Položaj svetniške skupine imajo tudi člani sveta, ki so bili izvoljeni iz list strank ali volivcev, ne glede na število (če je izvoljen en sam svetnik, so njegove pravice in dolžnosti enake kot pravice in dolžnosti svetniške skupine).

3. člen

Člani sveta so se dolžni izjaviti o samostojnem nastopanju oziroma o ustanovitvi svetniške skupine najkasneje v roku 30 dni po potrditvi mandatov.

Svetniška skupina imenuje vodjo, ki predstavlja in zastopa svetniško skupino. Vodja svetniške skupine o ustanovitvi svetniške skupine obvesti župana in direktorja občinske uprave ter dostavi pristopne izjave vseh članov svetniške skupine.

O izstopu člana ali njegovemu prehodu v drugo svetniško skupino ali v status samostojnega svetnika je potrebno pisno obvestiti župana in direktorja občinske uprave.

V primeru izstopa člana svetniške skupine, svetniški skupini ne pripadajo finančna sredstva v prvotni višini in se jih zmanjša za ustrezen odstotek oziroma znesek s prvim dnevom naslednjega meseca po izstopu člana.

V primeru vstopa novega člana v svetniško skupino, se svetniški skupini finančna sredstva v prvotni višini povečajo za ustrezen odstotek oziroma znesek s prvim dnevom naslednjega meseca po vstopu novega člana.

V primeru prehoda člana svetniške skupine v status samostojnega svetnika, samostojnemu svetniku pripada ustrezen odstotek oziroma znesek s prvim dnevom naslednjega

meseca.

II. FINANČNA SREDSTVA

4. člen

Višina finančnih sredstev za zagotavljanje pogojev za delo članov sveta se določi v proračunu Mestne občine Velenje (v nadaljevanju: občina) za vsako posamezno proračunsko leto. Morebitna neporabljena sredstva v posameznem proračunskem letu se ne prenašajo v naslednje proračunsko leto.

Sredstva na proračunski postavki se glede na število članov sorazmerno razdelijo med svetniške skupine in samostojne svetnike ter se vodijo po stroškovnih mestih. Vodje svetniških skupin oziroma samostojni svetniki na začetku koledarskega leta prejmejo obvestilo o višini sredstev, ki jih imajo na razpolago v tekočem letu.

Občina svetniškim skupinam oziroma samostojnim svetnikom za opravljanje njihovega dela zagotavlja strokovno in administrativno pomoč.

5. člen

Svetniška skupina oziroma samostojni svetniki so dolžni s sredstvi iz prejšnjega člena tega odloka ravnati s skrbnostjo dobrega gospodarja in jih uporabljati namensko v skladu z določili tega odloka ter v skladu s predpisi o javnih naročilih.

Svetniška skupina določi predstavnika, ki pri porabi sredstev iz prejšnjega člena tega odloka zastopa svetniško skupino, in o tem obvesti skrbnika proračunske postavke.

Svetniška skupina oziroma samostojni svetniki morajo vsako leto v času priprave proračuna občine za naslednje proračunsko leto po pozivu skrbnika proračunske postavke predložiti okvirni finančni načrt predvidene porabe sredstev.

Svetniška skupina oziroma samostojni svetniki lahko v okviru namenske zagotovljenih sredstev med letom spremenijo finančni načrt v skladu z določili tega odloka in o tem obvestijo skrbnika proračunske postavke.

6. člen

Sredstva se lahko uporabljajo za naslednje namene:

- nakup pisarniškega materiala;
- nakup pisarniške, računalniške in druge opreme;
- plačilo poštnih storitev;
- plačilo telefonskih stroškov in internetne povezave;
- plačilo stroškov fotokopiranja;
- plačilo tiska in oblikovanja (Podlaga za izplačilo stroškov je poleg računa primerek natisnjenega oz. oblikovanega gradiva.);
- plačilo stroškov postavitve, oblikovanja, gostovanja spletnih komunikacij;
- plačilo obvestil o delovanju članov sveta v sredstvih javnega obveščanja (Podlaga za izplačilo stroškov je poleg računa poročilo o objavi v sredstvih javnega obveščanja);
- plačilo strokovne literature, časopisov in revij;
- plačilo stroškov izobraževanja (Podlaga za izplačilo stroškov je poleg računa poročilo o izobraževanju.).

Sredstva se lahko porabijo zgolj za delo svetniške skupine



oziroma samostojnih svetnikov in v nobenem primeru za delovanje političnih strank, kar mora biti razvidno tudi iz prilog k računu.

7. člen

Predstavniki svetniških skupin oziroma samostojni svetniki obvestijo skrbnika proračunske postavke o načrtovanih postopkih oddaje javnih naročil. Skrbnik proračunske postavke postopek oddaje javnega naročila začne, ko ugotovi, da imajo svetniške skupine oziroma samostojni svetniki na razpolago dovolj sredstev za načrtovano javno naročilo.

Postopki oddaje javnih naročil se izvajajo skladno z veljavnim Zakonom o javnem naročanju oziroma skladno z veljavnim Pravilnikom o oddaji javnih naročil, za katera se ZJN-2 ne uporablja.

Če gre za predmet, ki ga istočasno naroča občina, se blago oziroma storitev naroči v okviru javnega naročila občine.

Ustrezno knjigovodsko listino (račun, zahtevki ipd.) za plačilo izvršenega javnega naročila prejme občina. Predstavniki svetniške skupine oziroma samostojni svetniki so dolžni v roku 7 dni po opravljeni storitvi oziroma dobavi blaga skrbniku proračunske postavke dostaviti priloge h knjigovodski listini iz 6. člena tega odloka.

Knjigovodsko listino, ki je opremljena skladno z internimi navodili občine, skrbnik proračunske postavke posreduje v izplačilo.

8. člen

Skrbnik proračunske postavke vodi evidenco porabe finančnih sredstev za posamezno svetniško skupino oziroma samostojnega svetnika.

9. člen

Skrbnik proračunske postavke je dolžan voditi svetniške skupine ali predstavniku svetniške skupine oziroma samostojnim svetnikom omogočiti vpogled v dokumentacijo o porabi sredstev njegove svetniške skupine.

10. člen

Nadzor nad zakonitostjo in gospodarnostjo porabe sredstev na podlagi tega odloka opravljata občina z notranjim revidiranjem in nadzorni odbor občine.

11. člen

Pravica do porabe finančnih sredstev na podlagi tega odloka svetniškim skupinam oziroma samostojnim svetnikom preneha s potekom mandata.

III. OSNOVNA SREDSTVA

12. člen

Osnovna sredstva, ki jih svetniške skupine oziroma samostojni svetniki kupijo s finančnimi sredstvi na podlagi tega odloka, so last občine in jih svetniške skupine oziroma samostojni svetniki uporabljajo v času trajanja mandata.

Opredmetena osnovna sredstva, katerih doba koristnosti je daljša od enega leta, posamična nabavna vrednost po dobaviteljevem obračunu pa presega 500 evrov, se lahko izkazuje kot oprema.

Opredmetena osnovna sredstva se lahko po sodilu istovrstnosti (npr. računalniki) uvrščajo med opremo ne glede na posamično vrednost, ki je večja ali manjša od 500 evrov.

Osnovna sredstva, ki so izkazana kot oprema, so knjižena v registru osnovnih sredstev občine in se amortizirajo v skladu s Pravilnikom o načinu in stopnjah odpisa neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev. V primeru prenehanja mandata morajo biti vsa osnovna sredstva občinski upravi vrnjena najkasneje v 30 dneh po prenehanju mandata. Za vračilo osnovnih sredstev so odgovorni predstavniki svetniških skupin oziroma samostojni svetniki.

Član sveta ima po koncu mandata možnost odkupa osnovnih sredstev v skladu s predpisi, ki urejajo ravnanje s stvarnim premoženjem države in stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti.

Osnovna sredstva, ki jih ima na razpolago svetniška skupina, se lahko po koncu mandata prenesejo na novo izvoljene svetnike iste svetniške skupine. Prenos osnovnih sredstev se opravi zapisniško v soglasju s skrbnikom proračunske postavke.

IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

13. člen

S sprejemom tega odloka preneha veljati Odlok o zagotavljanju pogojev za delo članov Sveta Mestne občine Velenje (04/2002).

14. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 015-02-0002/2013

Datum: 15. 5. 2013

Župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ, l.r.



Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 57. in 97. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-popravek, 43/11-ZKZ-C, 57/12 in 109/12) ter na podlagi 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 15/06-UPB1, 26/07 in 18/08) na 20. seji, dne 14. 5.2013 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S4/1, Konovo v Velenju

1. člen

S tem odlokom se spremeni in dopolni Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S4/1, Konovo v Velenju (Uradni vestnik Občine Velenje, št. 14/92 in Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 11/02 ter 4/10 - v nadaljevanju: odlok).

2. člen

1. člen odloka se spremeni tako, da se glasi:

»I. UVODNE DOLOČBE«

»Meja območja urejanja S4/1 in posameznih morfoloških enot, ki jih urejajo prostorski ureditveni pogoji, so prikazane v kartografskih prilogah, ki jih je izdelal Urad za urejanje prostora Mestne občine Velenje pod številko 350-03-0003/2002-300/KD, v februarju 2013 in so sestavni del tega odloka. Grafični prikazi so naslednji:

Karta št. 1: Prikaz obravnavanega območja	M - 1:7000
Karta št. 2: Obstoječa parcelacija z mejo obravnave	M - 1:2000
Karta št. 3: Morfološke enote	M - 1:2000
Karta št. 4: Morfološke enote na DOF5b	M - 1:2000«

3. člen

2. člen odloka se spremeni tako, da se glasi:

»Ti prostorski ureditveni pogoji določajo merila in pogoje za prostorsko urejanje območja in sicer:

I. UVODNE DOLOČBE

II. OBMOČJE OBRAVNAVE IN DOLOČITEV MORFOLOŠKIH ENOT

III. SPLOŠNA MERILA IN POGOJI ZA PROSTORSKO UREJANJE OBMOČJA

1. Urbanistični koncept urejanja prostora;
2. Odmiki stavb in ostalih objektov od sosednjih zemljišč;
3. Posegi v infrastrukturne koridorje;
4. Arhitekturno oblikovanje objektov;
5. Oblikovanje in urejanje zelenih površin;
6. Varstvo okolja in zmanjšanje njegove ogroženosti;
7. Protipožarna varnost;
8. Merila in pogoji za komunalno urejanje zemljišč;
9. Merila za določanje stavbnih parcel;
10. Pogoji za varovanje.

IV. MERILA IN POGOJI GLEDE VRSTE POSEGOV V PROSTOR

1. Dopolnilna gradnja stanovanjskih in drugih objektov;
2. Dozidave in nadzidave obstoječih objektov;
3. Rekonstrukcije in odstranitve obstoječih objektov;
4. Gradnja in postavitvev nezahtevnih in enostavnih objektov;
5. Gradnja opornih zidov in postavitvev ograj;
6. Gradnja infrastrukturnih objektov in naprav;
7. Postavitvev drugih objektov;
8. Spremembe namembnosti obstoječih objektov in njihovih delov;
9. Vzdrževanje stavb, infrastrukturnih objektov, naprav in zemljišč.

V. MERILA IN POGOJI ZA UREJANJE POSAMEZNIH MORFOLOŠKIH ENOT

VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE«

4. člen

4. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Območje urejanja S4/1 sestavljajo morfološke enote. To so z urbanističnimi karakteristikami opredeljeni prostorsko zaključeni deli območja urejanja. Določeni so na osnovi parcelacije, načina zazidave, stavbnih tipov in pretežne namenske rabe površin.

Določitev morfoloških enot po namenu (oznake s števkami):

- 1 – območje individualne stanovanjske gradnje;
- 3 – območje centralnih dejavnosti – družbene dejavnosti;
- 4 – območje mešanih dejavnosti (stanovanjska namembnost, trgovina, poslovna dejavnost);
- 8 – območje namenjeno športu, rekreaciji in parkovnim površinam;
- 9 – območje prometnih površin in komunalnih koridorjev;
- 10 – območje mešanih dejavnosti (kmetijstvo, obrt, poslovna in stanovanjska namembnost);
- 11 – komunalni koridorji in rezervne površine;
- 13 – nezazidana ali delno zazidana stavbna zemljišča, gozdovi.

Morfološka opredelitev območij oziroma objektov (oznake s črkami in števkami):

- A – območje samostojno stoječih enovitih objektov;
 A1 – enostanovanjski ali večstanovanjski objekt pravokotnega tlorisa;
 D – večja strnjena območja; vaška jedra, soseske.«

5. člen

6. člen odloka se spremeni tako, da se glasi:

»III. SPLOŠNA MERILA IN POGOJI ZA PROSTORSKO UREJANJE OBMOČJA

1. Urbanistični koncept urejanja prostora

(1) Obstoječi urbanistični koncept obravnavanega območja se dopolnjuje tako, da upošteva obstoječo gradnjo, z upoštevanjem že nakazanih gradbenih linij in z odmiki od cest, določenimi v tem odloku. V območjih brez izrazite gradbene linije okoliških objektov morajo biti odmiki od sosednjih zemljišč skladni z določili iz 6. člena tega odloka.



(2) Tipologija novih objektov naj ne odstopa od sosednjih objektov oziroma pretežne tipologije v območju urejanja ali v posamezni morfološki enoti.

(3) Novogradnje so dopustne na stavbnih zemljiščih, kjer to omogoča oblikovanost terena, stabilnost zemljišča, velikost razpoložljive parcele in geološka primernost terena za gradnjo.

(4) Novogradnje ne smejo presegati višinskih gabaritov okoliških stavb. Kadar so v območju objekti različnih višin, je potrebno upoštevati višino tistih stavb, ki so glede na namensko rabo objekta podobne in imajo podobno lego (ob ulici, dvorišču, gozdnem robu, itd.).

(5) Intenzivnost rabe zemljišč se s posameznim posegom – novogradnjo, ne sme bistveno spreminjati. Pri novogradnjah samostojnih objektov, dozidavah, nadzidavah, odstranitvah obstoječih objektov in rekonstrukcijah obstoječih objektov, v okviru območij individualne stanovanjske gradnje, intenzivnost rabe na posamezni parceli ne sme presegati razmerja 50% : 50% (pozidana tlorisna površina objekta : nepozidani površini).

(6) V primeru zahtevnejših in kompleksnejših posegov v prostor je potrebno predhodno izdelati lokacijski preizkus za posamezni poseg v prostor oziroma posebne strokovne podlage za celotno območje urejanja ali morfološko enoto, kjer se posamezni poseg načrtuje.

(7) Na celotnem območju urejanja S4/1 je dopustno odstraniti dotrajane, ali funkcionalno neustrezne objekte in na isti lokaciji zgraditi novogradnjo.

(8) Odmiki, vhodi, dovozi in dostopi do predvidenih objektov, dozidav, nadzidav, rekonstruiranih objektov oziroma prenovljenih objektov, se določajo tako, da urbanistične in arhitekturne rešitve novogradenj niso v nasprotju s sanitarno tehničnimi, požarno-varstvenimi in prometnimi predpisi.

(9) Pri spremembah namembnosti obstoječih objektov ali njihovih delov je potrebno upoštevati načelo združevanja enakih ali podobnih dejavnosti na enem prostoru in s tem zmanjševanje medsebojnih motečih vplivov.«

6. člen

7. člen se spremeni tako, da se glasi:

»2. Odmiki stavb in ostalih objektov od sosednjih zemljišč

2.1. Odmiki pri gradnji zahtevnih in manj zahtevnih objektov

(1) Odmik od parcelne meje sosednje parcele, pri gradnji zahtevnih in manj zahtevnih objektov, mora biti zadosten za normalno vzdrževanje objektov. Vse novogradnje morajo biti oddaljene od parcelne meje sosednje parcele najmanj 4,00. Ob pisnem soglasju lastnika sosednje parcele je lahko odmik tudi manjši.

(2) Manjši odmik stavbe od sosednje parcele je brez soglasja lastnika sosednje parcele dopusten takrat, kadar se na mestu poprej odstranjene zakonito zgrajene stavbe ali dela stavbe,

postavi nova stavba ali del stavbe v enakih gabaritih.

(3) Če ni z gradbeno linijo ali z ulično gradbeno linijo obstoječih stavb določen manjši odmik, morajo biti zahtevni in manj zahtevni objekti od javne ceste in drugih javnih površin odmaknjeni (nad terenom in pod njim) najmanj 6,00 m oziroma 5,00 m od javne poti ali ceste nižjega ranga. Če so odmiki manjši, mora s tem soglašati pristojen organ Mestne občine Velenje, za državne ceste pa izvajalec gospodarske javne službe za vzdrževanje državnih cest.

2.2. Odmiki pri gradnji nezahtevnih in enostavnih objektov

(1) Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti s svojim najbolj izpostavljenim delom objekta oddaljeni od meje sosednjih zemljišč, na katere mejijo, najmanj 1,00 m. Odmik je lahko tudi manjši ob pisnem soglasju lastnika sosednje parcele.

(2) Če ni z gradbeno linijo ali ulično gradbeno linijo obstoječih stavb določen manjši odmik, morajo biti nezahtevni in enostavni objekti odmaknjeni od javne ceste in drugih javnih površin najmanj 1,50 m. Če so odmiki manjši od 1,50 m, mora s tem soglašati pristojen organ Mestne občine Velenje, za državne ceste pa izvajalec gospodarske javne službe za vzdrževanje državnih cest.

(3) Odmik ograje, škarpe ali podpornega zidu od meje sosednje parcele mora biti oddaljen najmanj 0,50 m, če se z gradnjo ne posega na sosednjo parcelo. Odmik je lahko tudi manjši ob pisnem soglasju lastnika sosednje parcele.

2.3. Odmiki cestnega priključka in parkirišč

(1) Odmik cestnega priključka od javne občinske ceste oziroma od meje sosednje parcele, če je njegova širina do 3,00 m in je pridobljeno soglasje upravljavca takšne ceste, je lahko minimalno 1,00 m. Ob pisnem soglasju lastnika sosednje parcele je lahko odmik tudi manjši.

(2) Minimalni odmik 1,00 m od sosednje parcele, za katerega ni potrebno soglasje lastnika sosednje parcele, velja tudi za gradnjo nepokritih parkirišč ter ostalih utrjenih površin ob stanovanjskih in drugih objektih. Ob pisnem soglasju lastnika sosednje parcele je lahko odmik tudi manjši.

2.4. Ugotavljanje odmika od sosednje parcele

Preveritev ali so izpolnjene zahteve glede odmika od sosednje parcele, se opravi tako, da se kot odmik šteje najkrajša razdalja med točko objekta, ki se najbolj približa parcelni meji in parcelno mejo.«

7. člen

8. člen se spremeni tako, da se glasi:

»3. Posegi v infrastrukturne koridorje

(1) Za vse ceste na območju PUP so določeni varnostni pasovi, skladno kategorizacijo cest na območju Mestne občine Velenje in skladno s prometno zakonodajo Republike Slovenije. Za vse javne ceste so določeni varovalni pasovi, ki se varujejo za potrebe vzdrževanja, funkcionalne rabe in regulacijske



posege, kot so širitve cest, ureditev križišč, kolesarskih stez in hodnikov za pešce s spremljajočo opremo in oznakami.

(2) Pomembnejše lokalne ceste in njihovi koridorji, so v morfoloških enotah na območju PUP, označeni s številko 9.

(3) Posegi in spremembe namembnosti v varovalnem pasu prometnice ne smejo biti v nasprotju s funkcionalnostjo in varnostjo v prometu. Za vse posege v varovalnem pasu ceste je potrebno pridobiti soglasje pristojnega upravljavca ceste.

(4) Posegi v varovalne pasove komunalnih in ostalih infrastrukturnih vodov so možni le ob pogojih in soglasju upravljavca posameznega voda, ki določa tudi širino varovalnega pasu, skladno z zakonskimi in podzakonskimi predpisi Republike Slovenije.«

8. člen

9. člen se spremeni tako, da se glasi:

»4. Arhitekturno oblikovanje objektov

(1) Pri arhitekturnem oblikovanju novih objektov je potrebno upoštevati obstoječo tipologijo sosednjih objektov, zlasti znotraj posameznega območja urejanja in morfološke enote, ki so pretežno že pozidane (višinske gabarite, naklone streh, vrsto in barvo kritine, itd.).

(2) Pri projektiranju posameznih objektov – samostojnih novogradenj, pri dozidavah, nadzidavah in rekonstrukcijah obstoječih objektov je potrebno upoštevati celovitost podobe objektov v soseščini, poglede, prostorske poudarke in druge arhitekturne značilnosti pomembne za celovit videz posamezne morfološke enote.

(3) Arhitekturni posegi na obstoječih objektih, ki preoblikujejo zunanji videz stavbe ali podobnih stavb na posameznem območju urejanja ali morfološki enoti, morajo biti enotno načrtovani za posamezno stavbo, stavbni sklop ali niz. To še posebej velja pri rekonstrukcijah stanovanjskih in drugih objektov.

(4) Pri prenovah obstoječih fasad in pri fasadah novih objektov se morajo uporabljati pastelni barvni odtenki, kar velja za vse objekte na območju PUP.«

9. člen

10. člen odloka se spremeni tako, da se glasi:

»5. Oblikovanje in urejanje zelenih površin

(1) Pri vseh posegih v prostor in dejavnostih v prostoru je varovati in obnavljati:

- krajinski vzorec naravnih prvin, njegova razmerja in vegetacijo;
- razmerja med stavbnimi, kmetijskimi in gozdnimi zemljišči ter naseljem, v ohranjanju prehoda med pozidanimi in nepozidanimi zemljišči;
- zelene in zasajene površine na javnih in parkovnih površinah na območju PUP.

(2) Dovoljene so vse vrste posegov za izboljšanje okolja in zelenih površin. Sanacije degradacij obstoječih zelenih površin so obvezne. Območja izven vrtov ob individualnih stanovanjskih

objektih, se lahko zasadijo le z avtohtono vegetacijo, oziroma mora biti nova vegetacija enaka obstoječi ali okoliški.

(3) Oblikovanje vrtov ob individualnih hišah, vrstnih hišah in stanovanjskih dvojčkih mora biti prilagojena terenskim razmeram. Vrtovi so lahko ograjeni, obrasli z živo mejo iz avtohtonih rastlinskih vrst, visokih največ 1,80 m.«

10. člen

11. člen se spremeni tako, da se glasi:

»6. Varstvo okolja in zmanjševanje njegove ogroženosti

(1) Z novimi posegi v prostor se morajo izboljševati pogoji bivanja ali odpravljati negativni vplivi obstoječih ureditev.

(2) Posegi v prostor se morajo izvajati enotno, enkratno, izjemoma v etapah, tako da so uporabniki okoliških zemljišč čim manj moteni.

(3) Obstoječe in predvidene objekte je obvezno priključiti na mestni sistem toplovodnega ogrevanja. Le v izjemnih primerih, ko je priključevanje novih objektov na toplovodno omrežje neracionalno, je za ogrevanje objektov dopustna uporaba elektrike, sončne energije in drugih alternativnih virov, ki dodatno ne onesnažujejo okolja, vendar le ob predhodnem soglasju pristojnega urada Mestne občine Velenje.

(4) Sanirati je potrebno neustrezno kanalizacijo in jo priključiti na čistilno napravo, meteorne vode pa odvajati preko meteorne kanalizacije v vodotoke ali ponikalnice. Vse greznice, ki bodo opuščene, je potrebno izprazniti, razkužiti in zasuti.

(5) Za vse obstoječe stanovanjske in druge objekte in za dopolnilno gradnjo je potrebno zagotoviti oziroma omogočiti organiziran odvoz odpadkov. Zbiranje odpadkov se rešuje po posameznih objektih, s tipskimi smetnjaki v posebnih prostorih za odpadke v objektih ali pa na posebej za ta namen zgrajenih prostorih na dvoriščih, ob upoštevanju občinskih predpisov s področja ravnanja z odpadki.

(6) V obstoječih in predvidenih objektih se ne sme načrtovati dejavnosti, ki bi kakorkoli vplivale na varovanje ali bi ogrožale varnost in premoženje ljudi. Vsi posegi v prostor morajo biti usklajeni z varstvenimi in sanitarnimi predpisi Republike Slovenije.«

11. člen

12. člen se spremeni tako, da se glasi:

»7. Protipožarna varnost

Pri izdelavi tehnične dokumentacije za predviden objekt, dozidavo, nadzidavo, adaptacijo ali rekonstrukcijo obstoječih objektov je potrebno upoštevati vse zahteve, veljavne požarnovarnostne zakonodaje, zlasti pa:

- struktura predvidenih objektov naj temelji na pretežno prostostoječih objektih v zelenju, kar zmanjšuje nevarnost prenosa požara na sosednje objekte;
- zagotoviti je dostop interventnih vozil vsaj iz dveh strani objekta, če je mogoče pa iz vseh strani;
- ceste, interventne poti in dostopi morajo biti izvedeni tako, da prenesejo osni pritisk vozila do 10 t, ter široke vsaj 3,50



- m;
- požarna voda se zagotavlja iz obstoječega hidrantnega omrežja;
 - vsi objekti morajo imeti dovolj zunanega prostora za morebitno evakuacijo ljudi in blaga iz objektov.«

12. člen

13. člen se spremeni tako, da se glasi:

»8. Merila in pogoji za komunalno urejanje prostora in zemljišč

(1) Vse novozgrajene objekte in objekte, ki bodo adaptirani, rekonstruirani, dozidani ali nadzidani, je obvezno priključiti na javno kanalizacijo, vodovod, toplovod, električno in javno cestno omrežje, v skladu s pogoji iz soglasja upravljavca posameznega komunalnega voda.

(2) Za komunalno opremljenost stavbnega zemljišča skrbi investitor.

(3) Investitor je dolžan urediti zemljišče ob objektu najkasneje do začetka uporabe objekta, oziroma v treh letih od izdaje gradbenega dovoljenja.

(4) Pri vseh novogradnjah je potrebno zagotoviti priključek na javno cestno omrežje, pri vseh dozidavah pa je potrebno predhodno preveriti, če so obstoječi priključki na javno prometno omrežje ustrezno izvedeni. Vsi novi hišni cestni priključki morajo biti izvedeni pravokotno na javno cestišče in pregledni, če to dopuščajo terenske razmere na posamezni lokaciji.«

13. člen

14. člen se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Priključki na primarno ali sekundarno omrežje so možni v odvisnosti od priključnih moči predvidenih objektov in prevodnosti obstoječih cevovodov. V kolikor tem pogojem ni zadoščeno, je potrebno povečati profil primarnih oziroma sekundarnih cevovodov.

(2) Vse novogradnje se morajo preko ustreznega, predhodno zgrajenega sekundarnega kanalizacijskega sistema, priključiti na obstoječi sistem.

(3) Obravnavano območje je ogrevano s sistemom daljinskega toplovodnega ogrevanja. Priključitev objektov je možna glede na priključne moči in energetske potrebe objektov. Pogoje za priključitev na toplovodni sistem podaja upravljavec toplovodnega omrežja na osnovi razpoložljivih kapacitet v omrežju z upoštevanjem priključnih moči novih objektov. Le v izjemnih primerih, ko je priključevanje novih objektov na toplovodno omrežje neracionalno, je za ogrevanje objektov dopustna uporaba elektrike, plina, sončne energije in drugih alternativnih virov, ki dodatno ne onesnažujejo okolja, vendar ob predhodnem soglasju Mestne občine Velenje. Pri ogrevanju novih objektov je potrebno upoštevati vso zakonodajo s področja graditve objektov in vse podzakonske akte Republike Slovenije.

(4) Oskrba z električno energijo je možna z ustreznimi nizkonapetostnimi priključki preko obstoječih transformatorskih

postaj. Po obsegu in zmogljivosti obstoječe omrežje zadostuje za novogradnje, ki so dopustne na območju PUP.

(5) Območje je pokrito z distribucijskim telekomunikacijskim omrežjem.

(6) Kabelsko razdelilni sistem je že zgrajen na območjih PUP, z možnostjo dodatnega priključevanja novih objektov. Na vseh objektih, ki imajo izveden priključek na kabelsko razdelilni sistem ali možnost za priključitev nanj, ni dopustna montaža satelitskih anten na zunanosti objekta.

(7) Gradnja oziroma postavitve baznih postaj mobilne telefonije (antene, servisni objekti, itd.) na celotnem obravnavanem območju PUP je dopustna le ob predhodnem soglasju Mestne občine Velenje, ki mora pred izdajo soglasja pridobiti mnenje Sveta Krajevne skupnosti Konovo.«

14. člen

15. člen se spremeni tako, da se glasi:

»9. Merila za določanje stavbnih parcel

(1) Oblikovanje parcel mora biti usklajeno z obstoječo tipologijo parcelacije, v skladu z namembnostjo in velikostjo objekta in ob upoštevanju naravnih lastnosti zemljišča.

(2) Velikost posamične stavbne parcele za stanovanjske objekte ne sme odstopati od velikosti okoliških parcel. Za samostojne stanovanjske objekte je površina celotnega zemljišča pripadajoče parcele praviloma do 2 krat večja od bruto tlorisne površine stanovanjskega objekta.

(3) Nova pripadajoča parcela novogradnje ne sme biti manjša od 400 m², ob upoštevanju določil glede odmikov iz 7. člena odloka o PUP.«

15. člen

16. člen se spremeni tako, da se glasi:

»10. Pogoji za varovanje naravnih danosti

(1) Pri celovitem gospodarjenju s prostorom je potrebno varovati in ohranjati:

- krajinski vzorec naravnih prvin, njegova površinska razmerja ter fiziološko in ekološko strukturo krajine na širšem območju;
- razmerja kmetijske rabe, naselij in gozda v smislu ohranjanja in oblikovanja prehoda med mestom in gozdnimi in kmetijskimi površinami;
- gozdni rob.

(2) Dovoljene so vse vrste posegov za izboljšanje okolja kot so sanacije plazov, preprečevanje erozije, ipd. Sanacije vseh vrst degradacij okolja so obvezne. Za večje posege v prostor morajo biti izdelani projekti sanacije.«

16. člen

17. člen se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Določila odloka o razglasitvi gozdov s posebnim pomenom varujejo gozdove v morfoloških enotah 13/1a in 13/1b.



(2) Na območjih gozdov s posebnim pomenom niso dovoljene gradnje novih objektov, razen nujna gozdna vzdrževalna dela, skladno z Zakonom o gozdovih Republike Slovenije, pod nadzorom pristojne službe za urejanje gozdov.«

17. člen

18. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Na območju S4/1 ni predvidena gradnja novih zaklonišč, razen za objekte in pod pogoji, kot to predpisuje zakonodaja Republike Slovenije s področja obrambe in zaščite.«

18. člen

19. člen se spremeni tako, da se glasi:

»IV. MERILA IN POGOJI GLEDE VRSTE POSEGOV V PROSTOR

1. Dopolnilna gradnja stanovanjskih in drugih objektov

Poleg splošnih pogoje je potrebno upoštevati še naslednje:

- novogradnja je dovoljena na stavbnih zemljiščih, ki so geološko primerna za gradnjo;
- z novogradnjo se lahko pozida največ 50% površine pripadajoče parcele;
- višina novozgrajenega objekta ne sme presegati višine obstoječih objektov v območju;«

19. člen

20. člen se spremeni tako, da se glasi:

»2. Dozidave in nadzidave obstoječih objektov

Poleg splošnih pogojev je potrebno upoštevati še naslednje:

- dozidan del stanovanjske hiše ne sme, skupaj z obstoječim delom presegati 60% površine pripadajoče parcele razen pri vrstnih, atrijskih hišah in dvojčkih, ko je to določilo lahko preseženo;
- dozidani del objekta ne sme presegati višine obstoječega objekta;
- dozidani del mara biti oddaljen od obstoječih okoliških objektov skladno z določili iz 7. člena tega odloka.
- nadzidani del objekta ne sme presegati višine sosednjih objektov;
- naravna svetloba se za nadzidan del objekta lahko zagotavlja tudi preko strešnih oken (strešne line, frčade, mansardna okna, ipd.).«

20. člen

21. člen se spremeni tako, da se glasi:

»3. Rekonstrukcije in odstranitve obstoječih objektov

(1) Na celotnem območju PUP so dovoljene rekonstrukcije in odstranitve obstoječih objektov ter njihovih delov.

(2) Rekonstrukcija objekta je spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta in prilagajanje objekta spremenjeni namembnosti ali spremenjenim potrebam oziroma izvedba dela, s katerim se bistveno ne spreminja velikost, spreminjajo pa se njegovi konstrukcijski elementi, zmožljivost ter izvedejo druge njegove izboljšave, pri čemer pri stavbah ne gre za bistveno spremembo v zvezi z velikostjo, če se njena prostornina ne spremeni za več kakor 10 %.«

21. člen

22. člen se spremeni tako, da se glasi:

»4. Gradnja in postavitvev nezahtevnih in enostavnih objektov (1) Na celotne območju PUP je dovoljena postavitvev in gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov, razen za morfološke enote, kjer je to izrecno prepovedano. Postavitvev enostavnih objektov na stavbnih zemljiščih je dopustna na zemljiških parcelah, na katerih je že zgrajen objekt, ki ima veljavno gradbeno dovoljenje, oziroma je za predviden objekt že pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje. To določilo ne velja za gradnjo škarp, podpornih zidov in ograj, ki spadajo pod nezahtevne objekte.

(2) Za razvrščanje objektov glede na zahtevnost gradnje med nezahtevne in enostavne objekte se uporabijo predpisi Republike Slovenije s področja prostorskega načrtovanja in graditve objektov.«

22. člen

23. člen se spremeni tako, da se glasi:

»5. Gradnja opornih zidov in postavitvev ograj

(1) Ograje in oporne zidove ob parcelnih mejah je dovoljeno postavljati tako, da ne zmanjšujejo prometne varnosti in da dopuščajo redno vzdrževanje cest. Določila glede odklikov ograj, opornih zidov in škarp od javnih prometnih površin in cest veljajo enako, kot so predpisana v 7. členu odloka o PUP.

(2) Ob javni cesti zgornji rob ograje oziroma lega ne sme posegati v polje preglednosti, pred gradnjo takšne ograje pa je potrebno pridobiti soglasje upravljavca javne ceste.

(3) Žive meje ali ograje so lahko visoke največ 1,80 m. Izjemoma so lahko tudi višje, s tem da ne poslabšujejo bivalnih pogojev lastnikov sosednjih parcel in ob pogojih iz prvega odstavka tega člena.

(4) Protihrupne ograje je mogoče postavljati tam, kjer hrup presega s predpisi določene dopustne vrednosti.

(5) Ograje naj bodo praviloma lahke in transparentne, le v primeru, ko zakrivajo vizualno emisijo ali predstavljajo protihrupno zaščito, so lahko masivne izvedbe.«

23. člen

24. člen se spremeni tako, da se glasi:

»6. Gradnja infrastrukturnih objektov in naprav

(1) Dovoljena je gradnja in rekonstrukcija infrastrukturnih objektov pomembnih za obravnavano območje, kot so cestno omrežje in naprave, omrežje telekomunikacij in RTV zvez, komunalno omrežje z pripadajočimi napravami in električno omrežje. Ob tem je potrebno upoštevati veljavno urbanistično dokumentacijo in pogoje ter soglasja upravljavcev posameznih komunalnih vodov.

(2) Pri rekonstrukciji komunalnih vodov se praviloma izbirajo obstoječe trase komunalnih vodov. Dovoljene so prestavitve komunalnih vodov na nove trase pri novogradnjah in v primeru, da je predstavitev bolj racionalna od obstoječe trase.«



24. člen

25. člen se spremeni tako, da se glasi:

»7. Postavitev drugih objektov

(1) Drobnoustanoviteljsko in komunalno opremo, nadstrešnice, kolesarnice, igrala, opremo počivališč, igrišč in naprav za rekreacijo, je dovoljeno postavljati v skladu s splošnimi principi varnosti uporabnikov ter v smislu izboljšanja programske in vizualne kvalitete prostora;

(2) Lokacije za postavitev spominskih obeležij se izbere na podlagi vsakokratne urbanistične presoje prostora tako, da se s postavitvijo dopolnjuje javni prostor, ne ovira promet ter ne poslabšujejo bivalni pogoji in varnost objekta, v kolikor je predvidena postavitev obeležja nanj;

(3) Začasni objekti, ki so namenjeni sezonski turistični ponudbi, se postavljajo na vse za to primerne površine, ob predhodnem soglasju Mestne občine Velenje;

(4) Postavitev kioskov, razen za potrebe meteoroloških merjenj, ni dopustna;

(5) Postavitev novih nepremičnih oglaševalnih mest na javnih površinah ter na zemljiščih v zasebni lasti, je dovoljeno le ob predhodnem soglasju Mestne občine Velenje;

(6) Dopustna je namestitvev fotovoltaičnih elementov oziroma malih integriranih sončnih elektrarn na fasadah in strehah obstoječih in novih objektih.«

25. člen

26. člen se spremeni tako, da se glasi:

»8. Spremembe namembnosti obstoječih objektov in njihovih delov

(1) Spremembe namembnosti pritličij ali drugih delov stanovanjskih objektov ter gospodarskih poslopij so dovoljene ob soglasju neposrednih sosedov. Pri spremembi namembnosti je potrebno poleg splošnih izpolniti še naslednje pogoje:

- da je urejen dostop, dovoz in parkiranje ter po potrebi dostava;
- da je zagotovljena skladnost nove namembnosti z lego objekta in arhitekturnimi značilnostmi;
- da nova dejavnost nima motečega vpliva na sosednje objekte, ne povzroča dodatnega hrupa, smrada, velike dostave in obiska;
- spremembe namembnosti obstoječih objektov v stanovanjske, obrtne, trgovske ali poslovne namene so dovoljene pod splošnimi pogoji tega odloka in ob predhodnem soglasju Mestne občine Velenje.

(2) Možne namembnosti so:

- drobna storitvena dejavnost (manjše trgovine, servisi, saloni, gostinska dejavnost);
- družbeno-upravne dejavnosti (klubi, društva, izobraževanje);
- poslovno-svetovalne, projektivne in podobne dejavnosti.

(3) Spremembe namembnosti obstoječih objektov v

stanovanjske, obrtne, trgovske ali poslovne namene so dovoljene pod splošnimi pogoji tega odloka in ob predhodnem soglasju Mestne občine Velenje.«

26. člen

27. člen se spremeni tako, da se glasi:

»9. Vzdrževanje stavb, infrastrukturnih objektov, naprav in zemljišč

Na vseh obstoječih objektih, infrastrukturnih objektih, napravah in zemljiščih so dovoljena vzdrževalna dela in spremembe, s katerimi se ohranjajo in izboljšujejo funkcionalno-tehnične in arhitekturno-ambientalne rešitve.«

27. člen

28., 29., 30. In 31. člen se črtajo.

28. člen

32. člen se spremeni tako, da se glasi:

»V. MERILA IN POGOJI ZA UREJANJE POSAMEZNIH MORFOLOŠKIH ENOT

Morfološke enote 1A/1, 1A/2, 1A/3, 1A/4, 1A/5, 1A/6, 1A/7, 1A/8, 1A/9 in 1B

(1) Morfološke enote 1A in 1B so območja pretežno individualne stanovanjske gradnje (prostostoječe stanovanjske hiše).

(2) V enoti 1A in 1B je dovoljena na nepozidanih stavbnih zemljiščih dopolnilna gradnja stanovanjskih in drugih objektov v skladu z načeli oblikovanja obstoječih stanovanjskih objektov. Dopustne so dozidave, nadzidave, rekonstrukcije in odstranitve obstoječih objektov, ter gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov. Dopustna je tudi sprememba namembnosti obstoječih objektov ali njihovih delov, skladno s splošnimi določili tega odloka. Pri odmikih predvidenih objektov je potrebno upoštevati odmike predpisane v 7. členu tega odloka.«

29. člen

33. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Morfološke enote 1A1/1, 1A1/2 in 1A1/3

(1) Morfološke enote 1A1 so območja pretežno nepozidanih stavbnih zemljišč.

(2) Dovoljena je dopolnilna gradnja stanovanjskih, gospodarskih, poslovnih, uslužnostno-servisnih objektov, dozidave, nadzidave, rekonstrukcije ter odstranitve obstoječih objektov, spremembe namembnosti obstoječih objektov ali njihovih delov, ter gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov. Pri odmikih predvidenih objektov je potrebno upoštevati odmike predpisane v 7. členu tega odloka.

(3) V morfoloških enotah 1A1/2 in 1A1/3 je smiselno nadaljevanje zazidave iz morfološke enote 1A/6, tako da se predvideni objekti prilagajajo arhitekturnim in oblikovnim značilnostim obstoječih objektov v morfološki enoti 1A/6. Dovoze do predvidenih objektov je potrebno načrtovati skladno s terenskimi razmerami in priključki na obstoječi cestni sistem.«



30. člen

34. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Morfološki enoti 3A1/1 in 3A1/2

(1) Morfološki enoti 3A1 sta namenjeni pretežno centralnim dejavnostim (Dom krajanov KS Konovo-Velenje, klubski, društveni, vzgojno-varstveni, turistični, trgovski, poslovni, servisni, športno-rekreacijski dejavnosti, ipd.).

(2) Na objektu Doma KS Konovo-Velenje je v morfološki enoti 3A1/1 dovoljena adaptacija, rekonstrukcija, dozidava, nadzidava in delna ali celotna odstranitev obstoječega objekta. Dovoljena je tudi sprememba namembnosti celotnega objekta ali njegovega dela ter drugi posegi za potrebe normalnega funkcioniranja objekta, vključno z ureditvijo mirujočega prometa in dovozov do objekta. Dopustna so vsa vzdrževalna dela na objektu. V morfološki enoti je dopustna postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov. Pri odmikih predvidenih objektov je potrebno upoštevati odmike predpisane v 7. členu tega odloka.

(3) Morfološka enota 3A1/2 je območje centralnih, družbenih in športno rekreacijskih dejavnosti. Dovoljena je gradnja rekreacijskega centra s športnimi in rekreacijskimi objekti in večnamenskim objektom (gostinska in turistična funkcija, servisni prostori, ipd.), s pripadajočimi parkirišči. Za obravnavano območje je potrebno izdelati posebne strokovne podlage (lokacijski preizkus) in si zanje pridobiti soglasje Mestne občine Velenje. Posebne strokovne podlage bodo osnova za izdelavo tehnične dokumentacije za predvidene objekte v morfološki enoti. V morfološki enoti so dovoljene postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov. Glede na neposredno bližino gozda s posebnim pomenom (morfološka enota 13/1b) je pri gradnji športnih in rekreacijskih objektov, zaradi funkcionalnosti, dovoljeno delno posegati v to območje (gradnja manjših opornih zidov, gradnja tribun, ureditev brežin ipd.), ob soglasju lastnikov teh parcel.«

31. člen

35. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Morfološki enoti 4A1/1 in 4A1/2

(1) Morfološki enoti 4A1 sta namenjeni stanovanjski in delno poslovno, obrtni, uslužnostni ter trgovski dejavnosti.

(2) Dovoljene so dozidave, nadzidave, rekonstrukcije ter odstranitve obstoječih objektov, spremembe namembnosti obstoječih objektov ali njihovih delov ter gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov, ki upoštevajo splošne pogoje in merila tega odloka. Pri odmikih predvidenih objektov od sosednjih parcel je potrebno upoštevati določila 7. člena tega odloka.«

32. člen

36. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Morfološka enota 8

(1) Obstoječa zelenica je namenjena javnemu programu v sklopu športno rekreacijskega kompleksa v sosednji morfološki enoti 3A1/2. Za ureditev območja je potrebno izdelati posebne strokovne podlage (lokacijski preizkus), ki bo osnova za izdelavo projektne dokumentacije za obravnavano morfološko

enoto in ureditev tega območja. Za posebne strokovne podlage, si mora investitor pridobiti soglasje Mestne občine Velenje.

(2) Preko obravnavane morfološke enote je dopustna izvedba dovoza do območja morfološke enote 10/4, ki mora biti upoštevani ob izdelavi posebnih strokovnih podlag iz prejšnjega odstavka tega člena.

(3) V morfološki enoti je dopustna gradnja dodatnih parkirišč in pripadajočih dovozov, za celotni športno-rekreacijski kompleks v morfološki enoti 3A1/2 in 8.«

33. člen

37. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Morfološka enota 9

Morfološka enota 9 je infrastrukturni, predvsem prometni koridor. Dovoljeni so posegi za namene izboljšanja prometne in ostale infrastrukture. Dovoljena je gradnja kolesarskih stez, hodnikov za pešce, vzdrževalna dela, rekonstrukcije in nadomestitev dotrajane infrastrukture.«

34. člen

38. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Morfološke enote 10/1, 10/2, 10/3 in 10/4

Dopolnilna gradnja stanovanjskih, poslovnih, gospodarskih in pomožnih kmetijskih objektov so dopustne le ob predhodni izdelavi posebnih strokovnih podlag (lokacijskega preizkusa) za celotno morfološko enoto, za katere si mora investitor pridobiti soglasje Mestne občine Velenje. Pri izdelavi posebnih strokovnih podlag je potrebno celovito upoštevati dostope, dovoze in komunalne ureditve vseh parcel na obravnavanem območju, da morebitna nova zazidava ne bo poslabšala bivalnih pogojev obstoječih objektov v bližini teh lokacij. Pri novogradnjah je potrebno upoštevati vse pogoje iz tega odloka.«

35. člen

39. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Morfološki enoti 10A1/1 in 10A1/2

(1) V morfološki enoti 10A1/1 je dovoljena dopolnilna gradnja gospodarskih, poslovnih, uslužnostno-servisnih objektov, dozidave, nadzidave, rekonstrukcije ter odstranitve obstoječih objektov, spremembe namembnosti obstoječih objektov ali njihovih delov, ter gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov. Pri odmikih predvidenih objektov je potrebno upoštevati odmike predpisane v 7. členu tega odloka.

(2) Morfološka enota 10A1/2 zajema zemljišče nekdanje kmetije, katere današnja funkcija je predvsem stanovanjska. Dopustna je odstranitev obstoječih objektov, dopolnilna gradnja stanovanjskega objekta, dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in adaptacija obstoječih objektov. Dopustna je gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov. V primeru novogradenj je potrebno urediti dovoz in komunalno ureditev od obstoječih in predvidenih objektov, skladno s splošnimi pogoji iz tega odloka.«



36. člen

40. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Morfološka enota 11

(1) Morfološka enota 11 je nepozidano stavbno zemljišče relativno strmega naklona.

(2) Novogradnje stanovanjskih objektov in pomožnih kmetijskih objektov so dopustne le ob predhodni izdelavi posebnih strokovnih podlag (lokacijskega preizkusa) za celotno morfološko enota ali njenega dela, za katere si morajo investitorji pridobiti soglasje Mestne občine Velenje. Pri izdelavi posebnih strokovnih podlag je potrebno celovito reševati dostope, dovoze in komunalno ureditev na obravnavanem območju, da morebitna nova zazidava ne bi poslabšala bivalnih pogojev obstoječih objektov v bližini. Pri izdelavi posebnih strokovnih podlag je posebej potrebno izdelati tudi geološke elaborate glede stabilnosti terena in pogojev za temeljenje predvidenih objektov. V morfološki enoti je dovoljena postavitvev nezahtevnih in enostavnih objektov ob upoštevanju 20. In 21. člena tega odloka.«

37. člen

41. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Morfološke enote 13/1a in 13/1b

(1) Morfološki enoti 13/1a in 13/1b sta gozd s posebnim pomenom.

(2) Krčitve, goloseki, gradbeni in drugi posegi, ki spreminjajo rabo gozdov niso dovoljeni. Dovoljeno je le redno vzdrževanje gozdov s posebnim pomenom, ki jih varuje odlok Mestne občine Velenje o razglasitvi gozdov s posebnim pomenom.

(3) Gozd v morfološki enoti 13/1b je možno uporabiti kot dopolnitev športno rekreacijskega centra v morfološki enoti 3A1/2 (ureditev brežin, tribun, postavitvev nezahtevnih in enostavnih objektov).«

38. člen

42. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Morfološke enote 13/1, 13/2 in 13/3

(1) Morfološke enote 13/1, 13/2 in 13/3 so stavbna zemljišča občasno kmetijske namembnosti.

(2) Novogradnje stanovanjskih objektov in pomožnih kmetijskih objektov so dopustne le ob predhodni izdelavi posebnih strokovnih podlag (lokacijskega preizkusa) za celotno morfološko enota ali njenega dela, za katere si morajo investitorji pridobiti soglasje Mestne občine Velenje. Pri izdelavi posebnih strokovnih podlag je potrebno celovito reševati dostope, dovoze in komunalno ureditev na obravnavanem območju, da morebitna nova zazidava ne bi poslabšala bivalnih pogojev obstoječih objektov v bližini. Pri izdelavi posebnih strokovnih podlag je posebej potrebno izdelati tudi geološke elaborate glede stabilnosti terena in pogojev za temeljenje predvidenih objektov. V morfološki enoti je dovoljena postavitvev nezahtevnih in enostavnih objektov ob upoštevanju pogojev iz 20. In 21. člena tega odloka.«

39. člen

43. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Morfološke enote 13A/1, 13A/2, 13A/3 in 13D

(1) Morfološke enote 13A/1, 13A/2, 13A/3 in 13D so stavbna zemljišča s stanovanjsko in kmetijsko namembnostjo

(2) Dovoljena je dopolnilna gradnja stanovanjskih, gospodarskih, poslovnih, uslužnostno-servisnih objektov, dozidave, nadzidave, rekonstrukcije ter odstranitvev obstoječih objektov, spremembe namembnosti obstoječih objektov ali njihovih delov, ter gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov. Pri odmikih predvidenih objektov je potrebno upoštevati odmike predpisane v 7. členu tega odloka.

(3) Dovoljena je sprememba namembnosti gospodarskih poslopij v stanovanjske objekte, poslovne prostore ali obrtne delavnice namenjene dejavnosti, ki ni moteča za neposredno okolico.«

(4) Pri uporabi posebnih meril in pogojev za gradnjo in posege v prostor, ki niso posebej opredeljeni za posamezne morfološke enote, se upoštevajo splošna merila in pogoji, ki so opredeljeni v tem odloku.«

40. člen

Za 43. členom odloka se vrine nov 44. člen, ki se glasi:

»Pri uporabi posebnih meril in pogojev za gradnjo in posege v prostor, ki niso posebej opredeljeni za posamezne morfološke enote, se upoštevajo splošna merila in pogoji, ki so opredeljeni v tem odloku.«

Ostali členi odloka se smiselno preštevilčijo.

41. člen

45. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Gradbeno dovoljenje je potrebno pridobiti za vsak poseg v prostor, razen za postavitvev oziroma gradnjo enostavnih objektov in za vzdrževalna dela na obstoječem objektu, kot to predpisuje prostorska in gradbena zakonodaja Republike Slovenije.«

42. člen

46. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za obravnavano območje PUP so stalno na vpogled v prostorih Mestne občine Velenje, na spletnih straneh Mestne občine Velenje in na Upravni enoti Velenje.«

43. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 350-03-0003/2002-300

Datum: 15. 5. 2013

župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ, l.r.



Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 106/10 - popravek, 43/11-ZKZ-C, 57/12 in 109/12) ter na podlagi 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 15/06-UPB1, 26/07 in 18/08) na 20. seji, dne 14. 5. 2013 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu Grajski hrib – območje skakalnic v Velenju

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o ureditvenem načrtu Grajski hrib – območje skakalnic v Velenju (Odlok je objavljen v Uradnem vestniku Občine Velenje, št. 9/88 in v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje, št. 22/07 – v nadaljevanju kratko: odlok o UN).

2. člen

V 7. členu odloka o UN se v drugem poglavju z naslovom Vrste inženirskih objektov na koncu doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

»- V območju je v na gradbeni parceli z oznako GP6, na parceli št. 3209/2, k.o. Velenje, dopustna postavitvev dveh baznih postaj mobilne telefonije s pripadajočimi objekti in napravami.«

3. člen

(1) V 13. členu odloka o UN se spremeni drugi odstavek tako, da se glasi:

»Pred izdajo gradbenih dovoljen za posamezne objekte znotraj območja skakalnega centra mora biti izdelana arhitektonska zazidalna situacija iz katere mora nedvoumno izhajati, da so posamezni objekti, ki so predmet gradbenega dovoljenja, skladni z določili ureditvenega načrta (upoštevajoč dopustne tolerance UN). V primeru da se objekti, ki so predmet gradbenega dovoljenja nahajajo na območju degradiranega pobočja je pred gradnjo ali hkrati z njo potrebna sanacija degradiranega pobočja.

(2) V 13. členu odloka o UN se spremeni četrti odstavek tako, da se glasi:

»V postopku pridobivanja gradbenih dovoljenj je potrebno podrobnejše definiranje predvidenih vplivov. Za vse posege na območju športne infrastrukture ter vse večje novogradnje v območju vznožja pobočja na vzhodni strani (objekti PS1/z, PZ1) je potrebno izdelati geološko študijo. Izjema so lahko le manjše skakalnice z pripadajočim sodniškim stolpom), posebne geološke študije ni potrebno, pač pa se ob izkopu gradbene jame izvede pregled geologa, ki poda svoje mnenje.«

4. člen

Tretji odstavek 16. člena odloka o UN se spremeni tako, da se glasi:

»Obstoječi sodniški stolpi (S8, S9, S10, S11)
Obstoječi sodniški stolpi so predvideni za obnovo, vzdrževalne ukrepe, rekonstrukcijo ali odstranitev. Dopustna je odstranitev obstoječih sodniških stolpov in novogradnja novih na istih lokacijah. Dopustne so tlorisne in višinske tolerance zaradi

novih profilov skakalnic, katerim se bodo prilagajali tudi novi sodniški stolpi, skladno z veljavnimi predpisi za tovrstne objekte. Dopustni so tudi tlorisni in višinski premiki (+- 10,00m) glede na konfiguracijo terena in preglednost skakalnic.

5. člen

Deveti odstavek 17. člena odloka o UN se dopolni tako, da se na koncu doda stavek:

»Koridor se lahko prestavi med skakalnici S2 in S4.«

6. člen

Prvi odstavek 18. člena odloka o UN se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Obstoječi objekti (Z3, S8, S9, S10, S11, S12, S13)
Obstoječi objekt kot je stari sodniški stolp (S8, S9 in S10) je predviden za obnovo, dopustna pa je tudi rekonstrukcija obstoječega objekta, odstranitev ter gradnja novega sodniškega stolpa, skladno z urbanističnimi in arhitekturnimi določili iz tega odloka.

Prav tako je dopustna obnova, rekonstrukcija ter odstranitev obstoječega sodniškega stolpa na mali skakalnici (S11), dopustna pa je tudi gradnja novega sodniškega stolpa na tej lokaciji, skladno s zakonskimi predpisi Republike Slovenije za tovrstne športne objekte in glede na terenske danosti na obravnavani lokaciji.

Predvidena je ohranitev obstoječega klubskega in servisnega objekta (S12), dopustna je njegova obnova, vzdrževalna dela, rekonstrukcija, dozidava, sprememba namembnosti ter odstranitev objekta. V primeru prenove ali rekonstrukcije obstoječega objekta z oznako S12, je potrebno pridobiti na projekt prenove soglasje pristojnega urada Mestne občine Velenje. V primeru gradnje novega objekta PS3/z je predvidena odstranitev objekta S12.

Objekt z oznako Z3 (obstoječa stanovanjska hiša s spremljajočimi prostori) je namenjena za obnovo, rekonstrukcijo, dozidavo, nadzidavo, dopustna pa je tudi sprememba namembnosti za namene družbenih dejavnosti, vzgojo in izobraževanje, v povezavi s sosednjim objektom Vile Biance v Velenju. Pri arhitekturni prenovi objekta, rekonstrukciji, dozidavi ali nadzidavi mora na projekt prenove izdati soglasje Mestna občina Velenje.

7. člen

V 19. členu odloka o UN z naslovom Ostali predvideni objekti se na koncu doda nov peti odstavek, ki se glasi:

»(5) Bazne postaje mobilne telefonije
Zaradi odstranitve obstoječih baznih postaj mobilne telefonije na obstoječem stolpu velike skakalnice, je dopustna postavitvev ene ali dveh baznih postaj mobilne telefonije na parceli št. 3209/2, k.o. Velenje, zahodno od obstoječe velike skakalnice. Bazne postaje morajo biti zasnovane tako, da bo njihovo elektromagnetno sevanje v skladu z zakonskimi predpisi v Republiki Sloveniji ter oblikovane tako, da bodo čim manj opazne v krajini.«

8. člen

V 38. členu odloka o UN se v šestem odstavku spremeni zadnji stavek, tako da se glasi:

»Razvod za močenje in zasneževanje skakalnic naj



načeloma poteka znotraj območja predvidenih infrastrukturnih koridorjev.

9. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 350-03-0011/2005-310

Datum: 15. 5. 2013

Župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ, l.r.

Svet MO Velenje je na podlagi 34. člena Odloka o koncesiji za opravljanje lokalne gospodarske javne službe odlaganja ostankov predelave in odstranjevanja komunalnih odpadkov za območje Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 12/2009) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 15/2006-UPB1, 26/2007 in 18/2008) na svoji 20. seji, dne 14. 5. 2013 sprejel

SKLEP

o sprejemu Programa izvajanja gospodarske javne službe odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov, nastalih na območju Mestne občine Velenje za leto 2013

I.

Svet Mestne občine Velenje sprejme Program izvajanja gospodarske javne službe odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov, nastalih na območju Mestne občine Velenje za leto 2013.

II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 414-05-0007/2003-100

Datum: 15. 5. 2013

Župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ, l.r.

Svet MO Velenje je na podlagi 34. člena Odloka o javnozasebnem partnerstvu na področju ravnanja z odpadki (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 11/2008, 12/2008, 20/2009 in 21/2009, Uradni list Občine Šoštanj 7/08, 12/2008 in 6/2009) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 15/2006-UPB1, 26/2007 in 18/2008) na svoji 20. seji, dne 14. 5. 2013 sprejel

SKLEP

o sprejemu poslovnega načrta lokalne gospodarske javne službe za zbiranje in prevoza komunalnih odpadkov in koncesije gradnje področnega centra za ravnanje z odpadki v mestni občini Velenje, občini Šoštanj in občini Šmartno ob Paki za leto 2013

I.

Svet Mestne občine Velenje sprejme poslovni načrt lokalne GJS za zbiranje in prevoz komunalnih odpadkov in koncesije gradnje področnega centra za ravnanje z odpadki v Mestni občini Velenje, občini Šoštanj in Šmartno ob Paki za leto 2013, ki ga je pripravilo podjetje PUP-Saubermacher ,d.o.o.

II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 352-06-0011/2012-805

Datum: 15. 5. 2013

Župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ, l.r.

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 11. člena Odloka o proračunu Mestne občine Velenje za leto 2013 (Uradni vestnik MO Velenje, št. 23/12 in 4/13) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/06-UPB1, 26/07 in 18/08) na svoji 20. seji, dne 14. 5. 2013 sprejel naslednji

SKLEP

o uvrstitvi projektov v Načrt razvojnih programov Mestne občine Velenje za obdobje 2013 - 2016

1. člen

V Načrtu razvojnih programov Mestne občine Velenje za obdobje 2013 - 2016, ki je sestavni del Odloka o proračunu Mestne občine Velenje za leto 2013 (Uradni vestnik MO Velenje, št. 23/12 in 4/13) se:

1) v projekt 402-1502-038 Investicije - nekohezijski del uvrstijo proračunske postavke:

- 40215098 Izgradnja meteorne kanalizacije Straža, podprogram 15029002 Ravnanje z odpadno vodo, v višini 52.480 EUR za leto 2013 in v višini 6.013 EUR za leto 2014;
- 40215100 Meteorana kanalizacija Zgornji Šalek, podprogram 15029002 Ravnanje z odpadno vodo, v višini 181.500 EUR



za leto 2013;

- 40216085 Izgradnja vodovoda v Straži, podprogram 16039001 Oskrba z vodo, v višini 47.597 EUR za leto 2013 in v višini 5.298 EUR za leto 2014;
- 40216089 Vodovod Šalek Paka levi breg, podprogram 16039001 Oskrba z vodo, v višini 10.617 EUR za leto 2013 in v višini 1.122 EUR za leto 2014.

Viri financiranja so proračunski viri - lastna sredstva. Pravice porabe na proračunske postavke 40215098 Izgradnja meteorne kanalizacije Straža, 40216085 Izgradnja vodovoda v Straži in 40216089 Vodovod Šalek Paka levi breg se zagotovijo s prerazporeditvijo iz postavke 40215097 Kanalizacija Šalek Paka levi breg: za leto 2013 v višini 110.694 EUR in za leto 2014 v višini 12.433 EUR, pravice porabe na proračunsko postavko 40215100 Meteorna kanalizacija Zgornji Šalek za leto 2013 v višini se zagotovijo s prerazporeditvijo iz proračunske postavke 40216027 ČN Grmov vrh - lastna sredstva v višini 181.500 EUR;

2) v nosilni podprogram 13029003 Urejanje cestnega prometa uvrsti projekt 402-1302-087 Vzdrževanje javnih površin izven koncesije, proračunska postavka 40213155 Vzdrževanje javnih površin izven koncesije, podprogram 13029003 Urejanje cestnega prometa, v višini 50.000 EUR za leto 2013. Viri financiranja so proračunski viri - lastna sredstva. Pravice porabe se zagotovijo s prerazporeditvijo iz proračunskih postavk 40213071 Obnova Šlandrove ceste v višini 30.000 EUR in 40213098 Strokovne naloge v višini 20.000 EUR;

3) poveča vrednost projekta 402-1302-070 Cesta LZ 452 100 na Selo s križiščem pri Skalci iz 200.000 EUR na 267.806 EUR v letu 2013. V projekt se uvrsti proračunska postavka 40213136 Cesta LZ 452 100 na Selo s križiščem pri Skalci, podprogram 13029004 Cestna razsvetljava, v višini 10.380 EUR, vrednost proračunske postavke 40213147 Cesta LZ 452 100 na Selo s križiščem pri Skalci se iz višine 200.000 EUR poveča na 257.426 EUR. Viri financiranja so: proračunski viri - lastna sredstva v višini 173.764 EUR in proračunski viri - transfer države v višini 94.042 EUR. Pravice porabe v višini 67.806 EUR se zagotovijo s prerazporeditvijo iz proračunske postavke 40213154 Kolesarska pot Huda Luknja.

2. člen

Ta sklep začne veljati dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 403-02-0003/2012-211

Datum: 15. 5. 2013

župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ, l.r.

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 29. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 12/2013 – UPB5) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 15/2006-UPB1, 26/2007 in 18/2008) na svoji 20. seji, dne 14. 5. 2013 sprejel

SKLEP

o izdaji soglasja za oddajo javnega naročila po postopku s pogajanjem brez predhodne objave za gradnjo meteorne kanalizacije Zgornji Šalek

1. člen

Svet Mestne občine Velenje daje soglasje za oddajo javnega naročila po postopku s pogajanjem brez predhodne objave za gradnjo Meteorne kanalizacije Zgornji Šalek.

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 352-05-0012/2012

Datum: 15. 5. 2013

župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ, l.r.

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 29. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 12/2013 – UPB5) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 15/2006-UPB1, 26/2007 in 18/2008) na svoji 20. seji, dne 14. 5. 2013 sprejel

SKLEP

o izdaji soglasja za oddajo javnega naročila po postopku s pogajanjem brez predhodne objave za izvedbo obnove lokalne ceste 410010 od križišča Pohrastnik do križišča v Skorno

1. člen

Svet Mestne občine Velenje daje soglasje za oddajo javnega naročila po postopku s pogajanjem brez predhodne objave za izvedbo obnove lokalne ceste 410010 od križišča Pohrastnik do križišča v Skorno.

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 352-05-0012/2012

Datum: 15. 5. 2013

župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ, l.r.



Župan Mestne občine Velenje je na podlagi 4. odstavka 11. člena Zakona o stvarnem države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12), 8. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 in 42/12), 22. člena Odloka o proračunu Mestne občine Velenje za leto 2012 (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 29/10 in 23/11) in 37. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 15/06-UPB1, 26/07 in 18/08) dne 15. 5. 2013 sprejel

SKLEP

o spremembah in dopolnitvah Sklepa o načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2013

1. člen

V Sklepu o načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Velenje za leto 2013 (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 1/13; v nadaljevanju sklep) se spremeni drugi odstavek 2. Člena sklepa tako, da se glasi: »Sredstva namenjena za nakup nepremičnega premoženja se za leto 2013 načrtujejo v okvirni ocenjeni vrednosti 536.895,00 EUR.«

2. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 460-02-0003/2013-302

Datum: 15. 5. 2013

župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ, l.r.



PRILOGA 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja občine v letu 2013 za nepremičnine v posamični vrednosti do 100.000,00 EUR

2013-Zemljišč						
Zap.št.	Šifra in katastrska občina	Parcelna št.	Velikost (m ²)	Vrsta dejanske rabe	Ekonomska utemeljenost načrtovanega pridobivanja	Orientacijska vrednost v €
31.	964 Velenje	201/3	62	parkirišče	Mesna občina Velenje je zainteresirana za nakup tega zemljišča. V skladu z LN Stari jašek, je možno na tem območju aplicirati zelo različne dejavnosti, vendar je bilo zemljišče, ki ga zajemajo ravno te parcele, vseskozi v nekem smislu rezervirano za manjši hotel z večjim številom parkirnih mest ali celo garažno hišo.	2.170,00
32.	964 Velenje	403/7	7	zelenica	MOV potrebuje to zemljišče zaradi izgradnje ceste.	245,00
33.	964 Velenje	263/16, 263/17, 263/18	525	zazidano	Na predmetnem zemljišču je MO Velenje zgradila pločnik za pešce od Koroške ceste do MIC-a. MO Velenje želi v skladu s določili sluznostne pogodbe, zamenjati parcele s parcelami ob lokalni cesti nasproti klasirnice v Pesju.	13.125,00
SKUPAJ:						407.004,00
2013-Stavbe ali stavbe z deli stavb						
Zap.št.	Šifra in katastrska občina	Okvirni opis predmeta nakupa (parcelna številka, naslov, vrsta rabe, velikost, številka stavbe, številka dela stavbe)	Ekonomska utemeljenost načrtovanega pridobivanja			Orientacijska vrednost v €
2.	964 Velenje	Poslovni prostor na Kersnikovi 13, Velenje posamezni del stavbe št. 93, v stavbi št. 1236 k.o. 964 VelenjeID 5585	Poslovni prostori so urejeni in zelo primerni za uporabo gibalno oviranih oseb, občini pa takšnih prostorov primanjkuje.			78.000,00
SKUPAJ:						129.891,00
2013-Zemljišča s stavbami						
Zap.št.	Šifra in katastrska občina	Okvirni opis predmeta nakupa (parcelna številka, naslov, vrsta rabe, velikost, številka stavbe, številka dela stavbe)	Ekonomska utemeljenost načrtovanega pridobivanja			Orientacijska vrednost v €
SKUPAJ:						0





KAZALO

Objava aktov	1
--------------------	---

MESTNA OBČINA VELENJE - SVET

1. SKLEP o potrditvi mandata članu sveta Mestne občine Velenje.....	3
2. SKLEP o imenovanju člana v Odbor za področje negospodarskih javnih služb	3
3. SKLEP o imenovanju članov v Svet javnega zavoda Mladinski center Velenje.....	3
4. SKLEP o imenovanju člana v Svet zavoda Šolski center Velenje	3
5. SKLEP o imenovanju člana v Komisijo za mladinska vprašanja Mestne občine Velenje.....	4
6. SKLEP o imenovanju člana v Nadzorni odbor Mestne občine Velenje.....	4
7. SKLEP o izvzemu nepremičnin v k.o. 953 Paka iz javnega dobra.....	4
8. SKLEP o spremembah in dopolnitvah Sklepa o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje za leto 2013	5
9. PRAVILNIK o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o oddajanju poslovnih stavb in poslovnih prostorov v lasti Mestne občine Velenje v najem	7
10. ODLOK o spremembah in dopolnitvah Odloka o obremenjevanju nepremičnin v lasti Mestne občine Velenje s služnostnimi pravicami ter oddaji v najem ali zakup	7
11. ODLOK o zagotavljanju pogojev za delo članov Sveta Mestne občine Velenje	8
12. ODLOK o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S4/1, Konovo v Velenju	10
13. ODLOK o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu Grajski hrib – območje skakalnic v Velenju	18
14. SKLEP o sprejemu Programa izvajanja gospodarske javne službe odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov, nastalih na območju mestne občine Velenje za leto 2013.....	19
15. SKLEP o sprejemu Poslovnega načrta lokalne gospodarske javne službe za zbiranje in prevoz komunalnih odpadkov in koncesije gradnje področnega centra za ravnanje z odpadki v mestni občini Velenje, občini Šoštanj in občini Šmartno ob Paki za leto 2013	19
16. SKLEP o uvrstitvi projektov v Načrt razvojnih programov Mestne občine Velenje za obdobje 2013-2016.....	19
17. SKLEP o izdaji soglasja za oddajo javnega naročila po postopku s pogajanji brez predhodne objave za gradnjo Meteorne kanalizacije Zgornji Šalek	20
18. SKLEP o izdaji soglasja za oddajo javnega naročila po postopku s pogajanji brez predhodne objave za izvedbo obnove lokalne ceste 410010 od križišča Pohrastnik do križišča v Skorno.....	20

MESTNA OBČINA VELENJE - ŽUPAN

19. SKLEP o spremembah in dopolnitvah Sklepa o načrt pridobivanja nepremičnega premoženja občine za leto 2013	21
--	----



URADNI VESTNIK MESTNE OBČINE VELENJE