



Mestna občina Velenje - ŽUPAN

Na podlagi 37. člena Statuta Mestne občine Velenje

(Uradni vestnik MO Velenje, št. 1/2016 - uradno prečiščeno besedilo)

OBJAVLJAM

naslednje akte Mestne občine Velenje:

MESTNA OBČINA VELENJE - SVET:

1. Ugotovitveni sklep o prenehanju mandata članici Sveta za varstvo uporabnikov javnih dobrin
2. Sklep o imenovanju članov v Svet javnega zavoda Zdravstveni dom Velenje
3. Ugotovitveni sklep o prenehanju mandata članoma Sveta zavoda OŠ Gorica Velenje
4. Sklep o pooblastilu za podpis sporazuma in sodne poravnave med MOV, TEŠ in HSE
5. Sklep o predhodnem pisnem soglasju k osnutku besedila najemne pogodbe
6. Sklep o začasnem prenehanju delovanja podružnice Osnovne šole Livada v Cirkovcah
7. Sklep o izvzemu nepremičnine v k. o. 952 Cirkovce iz javnega dobra (ID znak parcela 952 267/42)
8. Sklep o izvzemu nepremičnine v k. o. 951 Hrastovec iz javnega dobra (ID znak parcela 951 828/73)
9. Sklep o izvzemu nepremičnin v k. o. 974 Prelska iz javnega dobra (ID znak parcela 974 1070/11, 1070/6, 1070/13, 1070/9)
10. Pravilnik o oddaji oskrbovanih stanovanj Mestne občine Velenje v najem
11. Odlok o zaključnem računu proračuna Mestne občine Velenje za leto 2018
12. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za centralne predele mesta Velenje

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 1/16 – uradno prečiščeno besedilo) na 3. seji, dne 9. aprila 2019 sprejel

**UGOTOVITVENI SKLEP
O PRENEHANJU MANDATA ČLANICI
SVETA ZA VARSTVO UPORABNIKOV
JAVNIH DOBRIN**

I.

Saša Nežmah je podala pisno izjavo, da odstopa kot članica Sveta za varstvo uporabnikov javnih dobrin, zato ji z 9. 4. 2019 preneha mandat.

II.

Sklep velja z dnem sprejema in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 032-03-01/2018

Datum: 9. april 2019

župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ, l.r.

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/06-UPB1 in 26/07 in 18/08) in Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Zdravstveni dom Velenje (Uradni vestnik št. 3/16 – uradno prečiščeno besedilo, 26/17 in 10/18) na 3. seji, dne 9. aprila 2019 sprejel naslednji

**SKLEP
O IMENOVANJU ČLANOV V SVET
JAVNEGA ZAVODA ZDRAVSTVENI DOM
VELENJE**

I.

V Svet javnega zavoda Zdravstveni dom Velenje se imenujeta:

- Irena Poljanšek Sivka, članica
- Drago Martinšek, član

II.

Mandat članov sveta zavoda traja 4 leta.

III.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 032-03-01/2018

Datum: 9. april 2019

župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ, l.r.

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 1/16 – uradno prečiščeno besedilo) na 3. seji, dne 9. aprila 2019 sprejel

**UGOTOVITVENI SKLEP
O PRENEHANJU MANDATA ČLANOMA
SVETA ZAVODA OŠ GORICA VELENJE**

I.

Nina Kozlevčar in Jan Škoberne sta podala pisni izjavi, da odstopata kot člana Sveta zavoda OŠ Gorica Velenje, zato jima z 9. 4. 2019 preneha mandat.

II.

Sklep velja z dnem sprejema in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 032-03-01/2018

Datum: 9. april 2019

župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ, l.r.



Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDLS-1, 30/18) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 1/16 – uradno prečiščeno besedilo) na 3. seji, dne 9. aprila 2019 sprejel naslednje

SKLEPE

o pooblastilu za podpis sporazuma in sodne poravnave med MOV, TEŠ in HSE

1. člen

Svet Mestne občine Velenje se je seznanil z vsebino osnutka sporazuma o ureditvi medsebojnih razmerij, ki ga sklenejo Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, Holding Slovenske elektrarne, d. o. o., Koprška ulica 92, 1000 Ljubljana in Termoelektrarna Šoštanj, d. o. o., Cesta Lole Ribarja 18, 3325 Šoštanj, ki je priloga k temu sklepu.

2. člen

Svet Mestne občine Velenje se je seznanil z vsebino osnutka sodne poravnave, ki jo skleneta Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje in Termoelektrarna Šoštanj, d. o. o., Cesta Lole Ribarja 18, 3325 Šoštanj, ki je priloga k temu sklepu.

3. člen

Svet Mestne občine Velenje pooblašča župana za podpis predlaganega sporazuma o ureditvi medsebojnih razmerij in podpis predlagane sodne poravnave v vsebini kot sta bila predložena svetu Mestne občine Velenje.

4. člen

Ti sklepi začnejo veljati z dnem sprejema in se objavijo v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 353-04-0003/2016

Datum: 9. april 2019

Župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ, i.r.

SPORAZUM O UREDITVI MEDSEBOJNIH RAZMERIJ

ki ga sklenejo:

MESTNA OBČINA VELENJE, Titov trg 1, 3320 Velenje,
ki jo zastopa župan Bojan KONTIČ,
ID za DDV: SI49082884, matična številka: 5884268
(v nadaljevanju: MOV),

HOLDING SLOVENSKE ELEKTRARNE d. o. o., Koprška ulica
92, 1000 Ljubljana,
ki jo zastopa generalni direktor mag. Stojan NIKOLIČ,
ID za DDV: SI99666189, matična številka: 1662970
(v nadaljevanju: HSE)

in

TERMoeLEKTRARNA ŠOŠTANJ d. o. o., Cesta Lole Ribarja
18, 3325 Šoštanj,
ki jo zastopa direktor Mitja TAŠLER,
ID za DDV: SI92189903, matična številka: 5040388
(v nadaljevanju: TEŠ)

1. člen

Stranke sporazuma kot nesporno ugotovljajo, da:

- pred Okrožnim sodiščem v Celju, opr. št. I Pg 123/2018 teče gospodarski spor med MOV kot tožečo stranko oziroma kot toženo po nasprotni tožbi in TEŠ kot toženo stranko oziroma kot tožečo po nasprotni tožbi za plačilo pogodbeno dogovorjene odškodnine za okoljsko škodo za leto 2016 v višini 750.000,00 EUR s pripadki (ki je bila pogodbeno dogovorjena s Sporazumom z dne 9. 5. 2014, sklenjenim med MOV, TEŠ in HSE) in po nasprotni tožbi za vračilo plačane pogodbeno dogovorjene odškodnine za okoljsko škodo za leti 2014 in 2015 v višini 1.812.908,01 EUR s pripadki;

- v zvezi s problematiko cene toplotne energije obstaja skupen interes po ustanovitvi posebne komisije, ki bo iskala možnosti za znižanje obratovalnih stroškov in posledično znižanje cene toplotne energije;

- je v teku priprava skupnega projekta na področju mobilnosti (mestni javni potniški promet) med MOV in TEŠ glede nakupa avtobusov na gorivne celice/vodik in izgradnje polnilnice za vodik ter proizvodne enote vodika,

- želijo stranke s tem sporazumom z medsebojnim popuščanjem celostno rešiti sporna in negotova razmerja in vprašanja, ki so predmet tega sporazuma, in sodelovati v bodoče na sporazumen in miren način.

2. člen

Pravdni postopek Okrožnega sodišča v Celju, opr. št. I Pg 123/2018

MOV in TEŠ se zavezujeta, da bosta najkasneje do 25. 4. 2019 v gospodarskem sporu Okrožnega sodišča v Celju, opr. št. I Pg 123/2018 sklenili sodno poravnavo, s katero se bosta odpovedala vsaka svojemu tožbenemu zahtevku, in sicer:

- MOV tožbenemu zahtevku na plačilo pogodbeno dogovorjene odškodnine za okoljsko škodo za leto 2016 v višini 750.000,00 EUR s pripadki;



• TEŠ pa tožbenemu zahtevku (po nasprotni tožbi) na vrnitev že plačane pogodbeno dogovorjene odškodnine za okoljsko škodo za leti 2014 in 2015 v višini 1.812.908,01 EUR s pripadki;

pri čemer bo vsaka stranka nosila svoje pravdne stroške zgoraj navedenega gospodarskega spora.

Stranki po sklenitvi sodne poravnave iz naslova Sporazuma z dne 9. 5. 2014 in glede zahtevkov iz navedenega gospodarskega spora druga do druge ne bosta imeli nobenih zahtevkov več.

Strankama so vse podrobnosti navedenih sporov znane.

Usklajen osnutek sodne poravnave je priloga predmetnemu sporazumu.

Stranke se strinjajo, da je za omejeno rabo prostora potrebna ustrezna sistemska rešitev, ki bo tematiko obravnavala celostno, pri čemer se stranke za doseg tega cilja zavežejo prizadevati in sodelovati.

3. člen

Cena toplotne energije

Stranke sporazuma se zavedajo, da je TEŠ regulirani proizvajalec toplote za daljinsko ogrevanje (regulirani proizvajalec), ki ima v skladu z veljavno zakonodajo le pravico do povračila upravičenih stroškov, ki so nujno potrebni za izvajanje proizvodnje toplote ter da kot regulirani proizvajalec distributerju toplotne energije za daljinsko ogrevanje zaračunava dobavljeno toplotno energijo po ceni, kateri je Agencija za energijo podala soglasje.

Stranke sporazuma se zavezujejo, da bodo skupaj ustanovile komisijo, ki bo hitro in učinkovito ter z najvišjo skrbnostjo iskala možnosti za znižanje obratovalnih stroškov in posledično znižanje cene toplotne energije. V primeru, da komisija soglasno najde možnosti za znižanje cene toplotne energije, bo TEŠ Agenciji za energijo podal novo vlogo za podajo soglasja k izhodiščni ceni toplote za daljinsko ogrevanje. Stranke se zavezujejo, da bodo pri tem druga drugi dovolile vpogled v vse za to relevantne podatke, ki vplivajo na določitev cene toplotne energije, pri čemer se vse stranke zavezujejo ravnati skladno z omejitvami vezanimi na varstvo osebnih podatkov in poslovnih skrivnosti.

Posamezna stranka lahko v komisijo imenuje največ dva (2) člana.

4. člen

Skupno sodelovanje pri projektu: mestni avtobusi na gorivne celice/ vodik

TEŠ in MOV se zavezujeta pristopiti k pripravi skupnega projekta iz 3. alineje 1. člena tega sporazuma (nakup avtobusov na gorivne celice/vodik in izgradnja polnilnice za vodik ter proizvodne enote vodika), na podlagi katerega si bosta skupaj prizadevali prejeti nepovratna sredstva, ki so pogoj za izvedbo tega projekta.

MOV bo na razpisu kandidirala za nepovratna sredstva za nakup avtobusov na gorivne celice/vodik, TEŠ pa za

nepovratna sredstva za izgradnjo polnilnice za vodik za polnjenje avtobusov in osebnih vozil ter dodatne enote za proizvodnjo vodika (elektrolizer). Vsaka stranka je dolžna storiti vse, da se vloži popolna prijava na razpis v določenem roku in si s skrbnostjo dobrega gospodarstvenika prizadevati za uspeh.

TEŠ se zavezuje, da bo v primeru prejema po oceni TEŠ zadostne višine nepovratnih sredstev (za izgradnjo polnilnice za vodik za polnjenje avtobusov in osebnih vozil ter dodatne enote za proizvodnjo vodika (elektrolizer)):

- zgradil/postavil polnilnico za vodik za osebna vozila in avtobuse ter dodatno enoto za proizvodnjo vodika, s katerimi bo zagotavljal zadostno količino vodika za potek javnega avtobusnega prevoza na gorivne celice na območju MOV in občine Šoštanj (cca. 83 kg/dan) in:
- Mestni občini Velenje sofinanciral nakup avtobusov na gorivne celice/vodik v višini 50% izdatka MOV za nakup avtobusov na vodik, a največ do višine 300.000,00 EUR, v kar so vključene vse davčne in druge obveznosti TEŠ;
- Mestni občini Velenje zagotavljal vodik (po ocenjeni vrednosti od 4,00 do 6,00 EUR/kg vodika), primeren za avtobuse na gorivne celice/vodik, in sicer 10 let od pričetka obratovanja polnilnice za vodik in dodatne enote za proizvodnjo vodika;
- sam zagotovil finančna sredstva kot razliko od pridobljenih nepovratnih sredstev iz naslova prijave na razpis do ocenjene vrednosti izvedbe projekta izgradnje polnilnice za vodik za osebna vozila in avtobuse ter dodatne enote za proizvodnjo vodika (elektrolizer).

Izvedba projekta se v času sklepanja tega sporazuma ocenjuje na konec leta 2020 oz. je odvisna od pridobitve nepovratnih sredstev za izvedbo projekta iz 3. alineje 1. člena tega sporazuma.

Pogodbene stranke bodo sklenile poseben sporazum, v katerem bodo podrobno/natančno uredile njihova pogodbena razmerja glede skupnega projekta iz tega člena sporazuma. V kolikor se tekom projekta izkaže, da je drugačna ureditev bolj ekonomična, stranki soglašata, da je s posebnim sporazumom možno predmetno razmerje drugače urediti.

5. člen

V primeru, da do realizacije projekta iz tretje alineje 1. člena ter 4. člena tega sporazuma iz kateregakoli razloga ne bo prišlo oziroma ga MOV in TEŠ iz kateregakoli drugega razloga ne bosta realizirali najkasneje do konca leta 2020, se TEŠ in MOV zavezujeta, da bosta takoj po ugotovitvi, da projekt ne bo realiziran, pristopili k iskanju in izvedbi drugih projektov, ki se nanašajo na izboljševanje kakovosti življenja prebivalcev v lokalni skupnosti.

TEŠ se v primeru iz prejšnjega odstavka tega člena zavezuje, da bo sodeloval pri izvedbi teh projektov tako z lastnimi sredstvi in finančnimi sredstvi v višini najmanj v vrednosti, ki jo bi sicer TEŠ namenil za nakup avtobusov na gorivne celice/vodik in izgradnjo polnilnice za vodik te proizvodne enote vodika ter dodatne enote za proizvodnjo vodika (elektrolizer), a največ do višine 600.000,00 EUR.

MOV predlaga, katere projekte bi izvajala skupaj s TEŠ, v kolikor pa soglasja MOV in TEŠ glede teh projektov ni možno



doseči, TEŠ ista sredstva nameni MOV za porabo s ciljem izboljšanja kakovosti življenja prebivalcev v lokalni skupnosti.

Pogodbene stranke se zavezujejo, da bodo tudi v bodoče iskale projekte in da bodo hkrati sodelovale pri prizadevanjih na projektih, ki bodo tudi nadalje izboljševali kakovost življenja v lokalni skupnosti.

6. člen

Medsebojne obveznosti, obveščanja in druga vprašanja v zvezi s tem sporazumom stranke usklajujejo preko svojih predstavnikov.

Predstavniki na strani MOV:

...

Predstavniki na strani HSE:

...

Predstavniki na strani TEŠ:

...

7. člen

Če pri tem sporazumu kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke predstavniku ali posredniku javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za pridobitev posla ali za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je osebi javnega sektorja povzročena škoda ali omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku, posredniku ali osebi javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku, je ta sporazum ničen.

8. člen

Sporazum je napisan v treh (3) izvodih, od katerih prejme vsaka stranka sporazuma po en (1) izvod. Pisna oblika je pogoj za veljavnost tega sporazuma; vse spremembe in dopolnitve tega sporazuma morajo biti sklenjene v pisni obliki, sicer so brez vsakega pravnega učinka.

Če bi bila posamezna določba tega sporazuma neveljavna, to ne vpliva na veljavnost preostalih določil in le-te ostanejo v veljavi, neveljavne določbe pa se nadomestijo z določbami veljavnih predpisov.

Stranke sporazuma se dogovorijo, da si bodo prizadevale vse spore iz tega sporazuma reševati sporazumno.

Sporazum je sklenjen in začne veljati, ko ga podpišejo vse stranke sporazuma.

V Ljubljani, _____

HSE d. o. o.,

Mag. Stojan Nikolić, generalni direktor

V Velenju, _____

Mestna občina Velenje

Bojan Kontič, župan

V Šoštanju, _____

TEŠ d. o. o.

Mitja Tašler, direktor

Priloga:

- usklajen osnutek sodne poravnave.



OKROŽNO SODIŠČE V CELJU

Prešernova 22
3000 CELJE

Opr. št. I Pg 123/2018

SODNA PORAVNAVA

Pravdni stranki

MESTNA OBČINA VELENJE, Titov trg 1, 3320 Velenje (v nadaljevanju: MOV),

in

TERMOELEKTRARNA ŠOŠTANJ d.o.o., Cesta Lole Ribarja 18, 3325 Šoštanj (v nadaljevanju: TEŠ),

dogovorita in skleneta naslednjo sodno poravnavo:

1. Pravdni stranki uvodoma ugotavljata:

- da med njima (v zvezi s pogodbeno dogovorjeno odškodnino za okoljsko škodo za leta 2014, 2015 in 2016, ki je bila dogovorjena s Sporazumom z dne 9. 5. 2014) poteka gospodarski spor pred Okrožnim sodiščem v Celju, pod opr. št. I Pg 123/2018 (saj sta se po sklepu naslovnega sodišča z dne 29. 11. 2018 zadevi opr. št. I Pg 123/2018 (postopek glede tožbe Mestne občine Velenje) in opr. št. I Pg 345/2018 (postopek glede nasprotne tožbe TEŠ-a) združili v skupno obravnavanje pod opr. št. I Pg 123/2018);

- da MOV (kot tožeča stranka in tožena po nasprotni tožbi) od TEŠ zahteva plačilo pogodbeno dogovorjene odškodnine za okoljsko škodo za leto 2016 v višini 750.000,00 EUR s pripadki;

- da TEŠ (kot tožena stranka in tožeča po nasprotni tožbi) od MOV zahteva vračilo pogodbeno dogovorjene odškodnine za okoljsko škodo za leti 2014 in 2015 v višini 1.812.908,01 EUR s pripadki.

2. MOV in TEŠ se v celoti odpovedujeta vsaka svojemu tožbenemu zahtevku v okviru gospodarskega spora pred Okrožnim sodiščem v Celju, opr. št. I Pg 123/2018 in sicer:

- MOV tožbenemu zahtevku na plačilo pogodbeno dogovorjene odškodnine za okoljsko škodo za leto 2016 v višini 750.000,00 EUR s pripadki;

- TEŠ pa tožbenemu zahtevku (po nasprotni tožbi) na vrnitev že plačane pogodbeno dogovorjene odškodnine za okoljsko škodo za leti 2014 in 2015 v višini 1.812.908,01 EUR s pripadki.

3. Vsaka stranka nosi svoje pravdne stroške tega postopka.

4. S predmetno sodno poravnavo so urejena vsa medsebojna razmerja pravnih strank, ki zadevajo sodni postopek Okrožnega sodišča v Celju, opr. št. I Pg 123/2018 in vse ostale pravice in

obveznosti po Sporazumu z dne 9. 5. 2014, tako da stranki po sklenitvi te sodne poravnave glede zahtevkov iz navedenega gospodarskega spora in Sporazuma z dne 9. 5. 2014 druga do druge v tej zvezi nimata in ne bosta imeli nobenih zahtevkov več in se kakršnimkoli dodatnim v celoti odpovedujeta.

Mestna občina Velenje,
ki jo zastopa župan Bojan Kontič

Termoelektrarna Šoštanj d. o. o.,
ki jo zastopa direktor Mitja Tašler



Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDLS-1, 30/18), petega odstavka 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 1/16 - uradno prečiščeno besedilo) na 3. seji, dne 9. aprila 2019 sprejel naslednji

SKLEP

o predhodnem pisnem soglasju k osnutku besedila najemne pogodbe

1. člen

Svet Mestne občine Velenje se je seznanil z vsebino osnutka najemne pogodbe, ki jo skleneta Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje in družba Andrejc, d. o. o., Topolšica 199 B, Šoštanj ter je priložila k temu sklepu.

Svet Mestne občine Velenje soglaša z osnutkom besedila najemne pogodbe iz 1. člena tega sklepa.

2. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 360-03-0002/2019

Datum: 9. april 2019

župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ, l.r.

OSNUTEK

NAJEMNA POGODBA

štev. POG-_____/2019

ki jo skleneta:

Andrejc nizke gradnje, urejanje okolja d.o.o., Topolšica 199 b, 3325 Šoštanj, ki jo zastopa direktorica Vesna Andrejc

ID za DDV: SI48058149

matična številka: 1358006000

TRR št.: SI56 0317 6100 0426 828

(v nadaljevanju: najemodajalec)

in

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, ki jo zastopa župan Bojan Kontič

ID za DDV: SI49082884,

matična številka: 5884268,

Podračun EZR MOV št: SI56 0133 3010 0018 411

(v nadaljevanju: najemnik)

I. Uvodne ugotovitve

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da je najemodajalec lastnik nepremičnin, 35 stanovanj v večstanovanjski stavbi v objektu Kosovelova ulica 4 b, Velenje, ki so v zemljiški knjigi vpise kot: del stavbe 964-4904-1, del stavbe 964-4904-2, del stavbe 964-4904-3, del stavbe 964-4904-4, del stavbe 964-4904-5, del stavbe 964-4904-6, del stavbe 964-4904-7, del stavbe 964-4904-8, del stavbe 964-4904-9, del stavbe 964-4904-10, del stavbe 964-4904-11, del stavbe 964-4904-12, del stavbe 964-4904-13, del stavbe 964-4904-14, del stavbe 964-4904-15, del stavbe 964-4904-16, del stavbe 964-4904-17, del stavbe 964-4904-18, del stavbe 964-4904-19, del stavbe 964-4904-20, del stavbe 964-4904-21, del stavbe 964-4904-22, del stavbe 964-4904-23, del stavbe 964-4904-24, del stavbe 964-4904-25, del stavbe 964-4904-26, del stavbe 964-4904-27, del stavbe 964-4904-28, del stavbe 964-4904-29, del stavbe 964-4904-30, del stavbe 964-4904-31, del stavbe 964-4904-32, del stavbe 964-4904-33, del stavbe 964-4904-34, del stavbe 964-4904-35 in ležijo na nepremičnini z ID znakom parcela 964 417/47,

- da je najemodajalec lastnik nepremičnin, 51 pokritih parkirišč, ki so v zemljiški knjigi vpisane kot: del stavbe 964-4906-161, del stavbe 964-4906-162, del stavbe 964-4906-163, del stavbe 964-4906-164, del stavbe 964-4906-165, del stavbe 964-4906-166, del stavbe 964-4906-167, del stavbe 964-4906-168, del stavbe 964-4906-169, del stavbe 964-4906-170, del stavbe 964-4906-171, del stavbe 964-4906-172, del stavbe 964-4906-173, del stavbe 964-4906-174, del stavbe 964-4906-175, del stavbe 964-4906-176, del stavbe 964-4906-177, del stavbe 964-4906-178, del stavbe 964-4906-179, del stavbe 964-4906-180, del stavbe 964-4906-181, del stavbe 964-4906-182, del stavbe 964-4906-183, del stavbe 964-4906-184, del stavbe 964-4906-185, del stavbe 964-4906-186, del stavbe 964-4906-187, del stavbe 964-4906-188, del stavbe 964-4906-189, del stavbe 964-4906-190, del stavbe 964-4906-192, del stavbe



964-4906-193, del stavbe 964-4906-194, del stavbe 964-4906-195, del stavbe 964-4906-196, del stavbe 964-4906-197, del stavbe 964-4906-198, del stavbe 964-4906-199, del

- stavbe 964-4906-201, del stavbe 964-4906-202, del stavbe 964-4906-203, del stavbe 964-4906-204, del stavbe 964-4906-205, del stavbe 964-4906-206, del stavbe 964-4906-207, del stavbe 964-4906-208, del stavbe 964-4906-209, del stavbe 964-4906-210, del stavbe 964-4906-211, del stavbe 964-4906-212, del stavbe 964-4906-213, ki ležijo na nepremičnini z ID znakom parcela 964 417/49 in 35 shramb, ki so v zemljiški knjigi vpisane kot: del stavbe 964-4906-36, del stavbe 964-4906-37, del stavbe 964-4906-38, del stavbe 964-4906-39, del stavbe 964-4906-40, del stavbe 964-4906-41, del stavbe 964-4906-42, del stavbe 964-4906-43, del stavbe 964-4906-44, del stavbe 964-4906-45, del stavbe 964-4906-46, del stavbe 964-4906-47, del stavbe 964-4906-48, del stavbe 964-4906-49, del stavbe 964-4906-50, del stavbe 964-4906-51, del stavbe 964-4906-52, del stavbe 964-4906-53, del stavbe 964-4906-54, del stavbe 964-4906-55, del stavbe 964-4906-56, del stavbe 964-4906-57, del stavbe 964-4906-58, del stavbe 964-4906-59, del stavbe 964-4906-60, del stavbe 964-4906-61, del stavbe 964-4906-62, del stavbe 964-4906-63, del stavbe 964-4906-64, del stavbe 964-4906-65, del stavbe 964-4906-66, del stavbe 964-4906-67, del stavbe 964-4906-68, del stavbe 964-4906-69, del stavbe 964-4906-70 in ležijo na nepremičnini z ID 964 417/49,

- da k stavbi št. 964-4904 spadajo splošni skupni deli: parcela št. 417/75, k.o. 964 Velenje, parcela št. 417/76, k.o. 964 Velenje, parcela št. 417/65, k.o. 964 Velenje, parcela št. 417/68, k.o. 964 Velenje, parcela št. 417/47, k.o. 964 Velenje, parcela št. 417/70, k.o. 964 Velenje, posamezni del stavbe 964-4904-36, ki v naravi predstavlja stopnišče in hodnik, posamezni del stavbe 964-4904-37, ki v naravi predstavlja telekomunikacijski prostor in posebni skupni deli: parcela št. 417/64, k.o. 964 Velenje, parcela št. 417/66, k.o. 964 Velenje, parcela št. 417/67, k.o. 964 Velenje, parcela št. 417/69, k.o. 964 Velenje, parcela št. 417/71, k.o. 964 Velenje, parcela št. 417/72, k.o. 964 Velenje, parcela št. 417/73, k.o. 964 Velenje, parcela št. 417/74, k.o. 964 Velenje, ki v naravi predstavljajo atrije. Solastniški deleži na navedenih splošnih skupnih delih in posebnih skupnih delih so razvidni iz zemljiške knjige.

- da k stavbi št. 964-4906 spadajo splošni skupni deli: parcela št. 417/49 k.o. 964 Velenje, posamezni del stavbe 964-4906-125, ki v naravi predstavlja stopnišče in hodnik, posamezni del stavbe 964-4906-138, ki v naravi predstavlja stopnišče in hodnik, posamezni del stavbe 964-4906-191, ki v naravi predstavlja stopnišče in hodnik, posamezni del stavbe 964-4906-200, ki v naravi predstavlja stopnišče in hodnik, posamezni del stavbe 964-4906-244, ki v naravi predstavlja stopnišče in hodnik, posamezni del stavbe 964-4906-266, ki v naravi predstavlja stopnišče in hodnik, posamezni del stavbe 964-4906-275, ki v naravi predstavlja stopnišče in hodnik, posamezni del stavbe 964-4906-286, ki v naravi predstavlja kotlovnico, posamezni del stavbe 964-4906-287, ki v naravi predstavlja kotlovnico, posamezni del stavbe 964-4906-288, ki v naravi predstavlja transformatorsko postajo, posamezni del stavbe 964-4906-289, ki v naravi predstavlja pralnico, posamezni del stavbe 964-4906-290, ki v naravi predstavlja skupni komunikacijski prostor, posamezni del stavbe 964-4906-291, ki v naravi predstavlja tehnični prostor. Solastniški deleži na navedenih splošnih skupnih delih in posebnih skupnih delih so razvidni iz zemljiške knjige.

- da je bilo za novogradnjo večstanovanjskih objektov s podzemnimi garažami izdano Gradbeno dovoljenje števil. 351-180/2009-1205 z dne 14. 9. 2009, pravnomočno 25. 9. 2009 z vmesno spremembo investitorstva števil. 351-317/2018-1205 z dne 15. 6. 2018,

- da je bilo za obravnavano novogradnjo pridobljeno uporabno dovoljenje števil. 351-546/2018-16, pravnomočno 13. 12. 2018,

- da je bilo za 1. fazo javne komunalne infrastrukture pridobljeno uporabno dovoljenje števil. 351-430/2011-1205 z dne 14. 12. 2011, pravnomočno 15. 12. 2011,

- da so vse nepremičnine, ki so predmet te najemne pogodbe (stanovanja, shrambe in garaže) bremen proste. Na nepremičnini z ID znakom parcela 964 417/47, na kateri objekt stoji, je vpisanih pet nepravil stvarnih služnostnih pravic (ID omejitev 11251815, 11251818, 14526316, 17218664, 17133426),

- da je za objekt pridobljena energetska izkaznica števil. 2018-200-193-68663 z dne 14. 11. 2018,

- da ima najemodajalec z upravnikom BIVA INŽENIRING d.o.o., Šoštanj, sklenjeno Pogodbo o opravljanju storitev upravljanja,

- da je dne 8. 3. 2019 lastnik predmetnih nepremičnin Mestni občini Velenje posredoval ponudbo za najem nepremičnin iz prve in druge alineje tega člena, za obdobje dvajset let, po pogojih razvidnih v ponudbi in Prilogi števil. 1,

- da občina v skladu s tretjo alinejo 2. odstavka 154. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 - ZVKSES, 47/06 - ZEN, 45/08 - ZVEtL, 57/08, 90/09 - odl. US, 56/11 - odl. US, 87/11, 62/10 - ZUPJS, 40/11 - ZUPJS-A, 40/12 - ZUJF, 14/17 - odl. US, 27/17) med drugim zagotavlja pridobivanje najemnih stanovanj tudi z najemom stanovanj na trgu z namenom oddajanja upravičencem do neprofitnih stanovanj,

- da je Svet Mestne občine Velenje sprejel Sklep o predhodnem pisnem soglasju k osnutku besedila najemne pogodbe (Uradni vestnik MOV, št. _____),

- da najemnik vzame v najem nepremičnine, kot so opredeljene v prvi in drugi alineji 1. člena te pogodbe za reševanje stanovanjskih vprašanj občanov Mestne občine Velenje iz veljavne prednostne liste za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem z dne 10. 1. 2019,

- da so vsi dokumenti, navedeni v zaključku pogodbe kot Priloge, sestavni del te pogodbe.

II. Predmet najema in namen

2. člen

Predmet te pogodbe je najem nepremičnin, navedenih v prvem členu te pogodbe, in sicer:

- 35 stanovanj v večstanovanjski stavbi v objektu Kosovelova ulica 4 b, Velenje, ki so v zemljiški knjigi vpise kot: del stavbe 964-4904-1, del stavbe 964-4904-2, del stavbe 964-4904-3, del stavbe 964-4904-4, del stavbe 964-4904-5, del stavbe 964-4904-6, del stavbe 964-4904-7, del stavbe 964-4904-8, del stavbe 964-4904-9, del stavbe 964-4904-10, del stavbe 964-4904-11, del stavbe 964-4904-12, del stavbe 964-4904-13, del stavbe 964-4904-14, del stavbe 964-4904-15, del stavbe 964-4904-16, del stavbe 964-4904-17, del stavbe 964-4904-18, del stavbe 964-4904-19, del stavbe 964-4904-20, del stavbe 964-4904-21, del stavbe 964-4904-22, del stavbe 964-4904-23, del stavbe 964-4904-24, del stavbe 964-4904-25, del stavbe 964-4904-26, del stavbe 964-4904-27, del stavbe 964-4904-28, del stavbe 964-4904-29, del stavbe 964-4904-30, del stavbe 964-4904-31, del stavbe 964-4904-32, del stavbe 964-4904-33, del stavbe 964-4904-34, del stavbe 964-4904-35 in ležijo na nepremičnini z ID znakom parcela 964 417/47

- 51 pokritih parkirišč, ki so v zemljiški knjigi vpisana kot: del stavbe 964-4906-161, del stavbe 964-4906-162, del stavbe 964-4906-163, del stavbe 964-4906-164, del stavbe 964-4906-165, del stavbe 964-4906-166, del stavbe 964-4906-167, del



stavbe 964-4906-168, del stavbe 964-4906-169, del stavbe 964-4906-170, del stavbe 964-4906-171, del stavbe 964-4906-172, del stavbe 964-4906-173, del stavbe 964-4906-174, del stavbe 964-4906-175, del stavbe 964-4906-176, del stavbe 964-4906-177, del stavbe 964-4906-178, del stavbe 964-4906-179, del stavbe 964-4906-180, del stavbe 964-4906-181, del stavbe 964-4906-182, del stavbe 964-4906-183, del stavbe 964-4906-184, del stavbe 964-4906-185, del stavbe 964-4906-186, del stavbe 964-4906-187, del stavbe 964-4906-188, del stavbe 964-4906-189, del stavbe 964-4906-190, del stavbe 964-4906-192, del stavbe 964-4906-193, del stavbe 964-4906-194, del stavbe 964-4906-195, del stavbe 964-4906-196, del stavbe 964-4906-197, del stavbe 964-4906-198, del stavbe 964-4906-199, del stavbe 964-4906-201, del stavbe 964-4906-202, del stavbe 964-4906-203, del stavbe 964-4906-204, del stavbe 964-4906-205, del stavbe 964-4906-206, del stavbe 964-4906-207, del stavbe 964-4906-208, del stavbe 964-4906-209, del stavbe 964-4906-210, del stavbe 964-4906-211, del stavbe 964-4906-212, del stavbe 964-4906-213, ki ležijo na nepremičnini z ID znakom parcela 964 417/49 in 35 shramb, ki so v zemljiški knjigi vpisane kot: del stavbe 964-4906-36, del stavbe 964-4906-37, del stavbe 964-4906-38, del stavbe 964-4906-39, del stavbe 964-4906-40, del stavbe 964-4906-41, del stavbe 964-4906-42, del stavbe 964-4906-43, del stavbe 964-4906-44, del stavbe 964-4906-45, del stavbe 964-4906-46, del stavbe 964-4906-47, del stavbe 964-4906-48, del stavbe 964-4906-49, del stavbe 964-4906-50, del stavbe 964-4906-51, del stavbe 964-4906-52, del stavbe 964-4906-53, del stavbe 964-4906-54, del stavbe 964-4906-55, del stavbe 964-4906-56, del stavbe 964-4906-57, del stavbe 964-4906-58, del stavbe 964-4906-59, del stavbe 964-4906-60, del stavbe 964-4906-61, del stavbe 964-4906-62, del stavbe 964-4906-63, del stavbe 964-4906-64, del stavbe 964-4906-65, del stavbe 964-4906-66, del stavbe 964-4906-67, del stavbe 964-4906-68, del stavbe 964-4906-69, del stavbe 964-4906-70, ki ležijo na nepremičnini z ID 964 417/49,

- 35 shramb, ki so v zemljiški knjigi vpisane kot: del stavbe 964-4906-36, del stavbe 964-4906-37, del stavbe 964-4906-38, del stavbe 964-4906-39, del stavbe 964-4906-40, del stavbe 964-4906-41, del stavbe 964-4906-42, del stavbe 964-4906-43, del stavbe 964-4906-44, del stavbe 964-4906-45, del stavbe 964-4906-46, del stavbe 964-4906-47, del stavbe 964-4906-48, del stavbe 964-4906-49, del stavbe 964-4906-50, del stavbe 964-4906-51, del stavbe 964-4906-52, del stavbe 964-4906-53, del stavbe 964-4906-54, del stavbe 964-4906-55, del stavbe 964-4906-56, del stavbe 964-4906-57, del stavbe 964-4906-58, del stavbe 964-4906-59, del stavbe 964-4906-60, del stavbe 964-4906-61, del stavbe 964-4906-62, del stavbe 964-4906-63, del stavbe 964-4906-64, del stavbe 964-4906-65, del stavbe 964-4906-66, del stavbe 964-4906-67, del stavbe 964-4906-68, del stavbe 964-4906-69, del stavbe 964-4906-70, ki ležijo na nepremičnini z ID 964 417/49,

(v nadaljevanju: predmet najema).

3. člen

Najemnik bo predmet najema oddajal v podnajem.

Najemnik bo oddajal nepremičnine iz 2. člena pogodbe za namen neprofitnega najema prosilcem iz veljavne Prednostne liste za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem z dne 10. 1. 2019.

Najemodajalec soglašaja, da najemnik s podnajemniki sklepa najemne pogodbe skladno z vsakokratno zakonodajo, ki ureja

oddajanje neprofitnih stanovanj v najem. Zato nanj prenaša, izključno za potrebe sklepanja in izvrševanja teh pogodb, vsa lastniška upravičenja in ga pooblašča, da sme izvrševati ta lastniška upravičenja pred vsemi upravnimi in sodnimi organi. To pooblastilo velja tudi za vlaganje tožb na odpoved podnajemnih pogodb in predlogov za izselitev. Najemodajalec izrecno dovoljuje, da sme najemnik ob odpovedi podnajemnih pogodb predlagati, da se stanovanje preda v posest najemniku, v roku kot bo določeno v sodbi.

III. Obveznosti pogodbenih strank

4. člen

Obveznosti najemodajalca so, da:

- prepusti najemniku predmet najema,
- skrbi za izpolnjevanje vseh določil Pogodbe o opravljanju storitev upravljanja,
- vzdržuje predmet najema, tako da bo najemniku omogočena nemotena raba predmeta najema kot je opredeljena s to pogodbo,
- odgovarja najemniku za vse stvarne in pravne napake predmeta najema in pripadajočih skupnih delov in naprav za ves čas trajanja najema, ne glede na trajanje garancijskega roka posameznega gradbenega elementa predmeta najema.

5. člen

Obveznosti najemnika so, da:

- prevzame v najem predmet najema,
- plačuje najemodajalcu najemnino, določeno v 6. členu te pogodbe,
- obvešča najemodajalca o popravilih potrebnih za normalno rabo predmeta najema, ki bremenijo najemodajalca; če gre za popravila, ki jih je treba izvršiti takoj, da ne bi prišlo do večje škode, pa tega na prvi poziv najemnika ne stori že najemodajalec, mora najemnik popravilo izvršiti sam na stroške najemodajalca in ga o tem takoj obvestiti ter mu predložiti obračun stroškov,
- posreduje pooblaščenemu upravniku objekta vse podatke o podnajemnikih in druge podatke, potrebne za nemoteno gospodarjenje z objektom,
- odgovarja za škodo, ki jo povzročajo podnajemniki,
- poravnava nastalo škodo, ki jo povzročijo podnajemniki najemodajalcu,
- zaračunava najemnino podnajemnikom in skrbi za postopek izterjave,
- skrbi za prevzemne/predajne zapisnike ob sklenitvi podnajeme pogodbe in izselitvi podnajemnika iz stanovanja,
- je subsidiarno odgovoren za obveznosti iz naslova obratovalnih stroškov za skupne dele in naprave, ki jih plačujejo podnajemniki, vendar šele po neuspešni izterjavi teh stroškov od podnajemnikov,
- izpolnjuje druge obveznosti po stanovanjskem zakonu.

IV. Najemnina

6. člen

Mesečna najemnina za predmet najema iz 2. člena te pogodbe, izračunana na podlagi dejanskih neto površin z upoštevanimi korekcijskimi faktorji za stanovanje 1,0, za balkonsko nišo, ložo in shrambo izven stanovanja 0,75 in za atrij 0,1. znaša:

- za stanovanja 13.137,00 EUR



- za shrambe 582,75 EUR
- za parkirišča 1.530,00 EUR brez DDV

kar znaša skupaj mesečno 15.249,75 EUR brez DDV.

Za najemnino parkirišč se obračunava 22 % DDV.

Najemnine za stanovanja in pripadajoče shrambe so po 2. točki 44. člena ZDDV-1 oproščene plačila DDV.

V najemnini iz tega člena pogodbe so zajeti vsi stroški, ki bremenijo najemodajalca v skladu s Pravilnikom o standardih vzdrževanja stanovanjskih stavb in stanovanj (Uradni list RS, št. 18/2011), to je: upravljanje, vzdrževanje, zavarovanje, vzdrževanje gasilnih aparatov.

Stroški, ki bremenijo podnajemnika stanovanja in jih upravnik neposredno zaračunava podnajemnikom na podlagi mesečnih izstavljenih računov so:

- vsi stroški iz stolpca VII. Priloge 1 Pravilnika o standardih vzdrževanja stanovanjskih stavb in stanovanj (URL RS, št. 20/04, 18/11),
- vsi obratovalni stroški, kamor spada poraba skupne elektrike, hišniška dela, vzdrževanje okolice, storitev čiščenja, ogrevanja v primeru skupnega sistema, odvoz smeti, poraba hladne sanitarne vode (in ogrevanja te vode) skupaj s prispevki, obvezne letne dimnikarske storitve, vzdrževalne preglede toplotne postaje, dvigal, nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča.

Vse individualne stroške, ki nastanejo z uporabo stanovanja in pripadajočih delov, plačujejo podnajemniki neposredno distributerjem.

Višina najemnine je fiksna za dobo treh let. V primeru, da se indeks cen življenjskih potrebščin poveča za več kot 4 % na podlagi uradnega podatka Statističnega urada Republike Slovenije, se najemnina zviša in sicer za 80 % rasti indeksa cen življenjskih potrebščin.

Sprememba višine najemnine mora biti skladna z veljavnimi predpisi s področja valorizacije denarnih obveznosti v večletnih pogodbah, ki jih sklepa javni sektor.

Sprememba višine najemnine se lahko predlaga največ enkrat letno, kadarkoli v letu, vendar šele po preteku treh let, ko je izpolnjen pogoj iz šestega odstavka tega člena.

Nadaljnja povišanja se lahko izvedejo, ko kumulativno povečanje dogovorjenega indeksa cen ponovno preseže 4% vrednosti na podlagi uradnega podatka Statističnega urada Republike Slovenije od zadnjega povišanja denarnih obveznosti.

V. Način plačila

7. člen

Najemodajalec izstavi mesečni račun do osmega v mesecu za pretekli mesec v elektronski obliki (eRačun) in ga posreduje UJP (spletna aplikacija UJPnet), ki je enotna vstopna in izstopna točka za izmenjavo računov in spremljajočih dokumentov

v elektronski obliki. Rok plačila računa je 30. dan in prične teči naslednji dan od dneva prejema računa, pri čemer se za uradni datum prejema šteje datum prejema računa v spletno aplikacijo UJPnet. Najemnik bo potrjen znesek nakazal na TTR najemodajalca, ki bo naveden na izstavljenem računu.

Najemodajalec lahko prične z zaračunavanjem najemnine naslednji mesec od datuma zapisnika o predaji predmeta pogodbe.

Sredstva se zagotavljajo s sredstvi proračunske postavke 40516006 – Stanovanja Selo.

VI. Uporaba predmeta najema

8. člen

Najemnik mora predmet najema uporabljati v skladu z zakonom in to pogodbo kot dober gospodar.

VII. Trajanje najemnega razmerja

9. člen

Ta pogodba je sklenjena za obdobje dvajset let z možnostjo podaljšanja pod enakimi pogoji.

Do datuma pričetka uporabe te pogodbe mora najemodajalec najemniku predložiti naslednje dokumente:

- točkovalne zapisnike za vsa stanovanja, pripadajoče shrambe in parkirne prostore v skladu s Pravilnikom o spremembah in dopolnitvah pravilnika o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb (Uradni list SRS, št. 25/81, Uradni list RS/I, št. 18/91 - SZ, Uradni list RS, št. 65/99, 69/03 - SZ-1, 127/04, 69/05),
- zapisnike o stanju vsakega posameznega stanovanja, pripadajoče shrambe in parkirnega mesta s slikovnim gradivom.

Predaja predmeta pogodbe se opravi z zapisnikom, ki ga podpišejo pooblaščen predstavniki iz 13. člena te pogodbe.

10. člen

Pogodbo lahko katerakoli pogodbeni stranka odpove pred potekom veljavnosti z odpovednim rokom, ki ne sme biti krajši od enega leta.

Ob prenehanju pogodbe se najemnik zaveže, da bo predal predmetne nepremičnine v posest najemodajalca proste oseb in stvari, v stanju, v kakršnem jih je prejel v posest in je razvidno iz primopredajnega zapisnika iz člena 9. te pogodbe, ob upoštevanju posledic normalne obrabe nepremičnin.

VIII. Reševanje sporov

11. člen

Morebitne spore, ki bi izvirali iz te pogodbe, bosta pogodbeni stranki skušali reševati sporazumno. Če spora na ta način ne bo možno rešiti, si bosta pogodbeni stranki prizadevali rešiti morebitni spor iz te pogodbe z mediacijo in drugimi alternativnimi načini reševanja morebitnega spora.

V kolikor to ne bo mogoče, je za reševanje sporov pristojno



stvarno in krajevno pristojno sodišče.

Pogodbeni stranki se zavezujeta, da bosta v morebitnem sodnem sporu iz te pogodbe, soglašali s predložitvijo spora v mediacijo.

12. člen

Pogodba je nična, v kolikor kdo v imenu ali na račun najemodajalca, predstavniku ali posredniku najemnika obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za pridobitev posla, sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji, opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali drugo ravnanje ali opustitev s katerim je najemniku povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku najemnika, posredniku najemnika, najemodajalcu ali njegovemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

IX. Prehodne in končne določbe

13. člen

Skrbnik te pogodbe s strani najemodajalca je _____.

Pooblaščenica predstavnic najemodajalca je Vesna Andrejc.

Skrbnik te pogodbe s strani najemnika je Blaženka Čujež.

Pooblaščenica naročnika je Alenka Rednjak, vodja Urada za razvoj in investicije.

14. člen

Vse spremembe in dopolnitve te pogodbe so veljavne le, če so dogovorjene v pisni obliki kot aneks k tej pogodbi.

15. člen

Pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki, uporabljati pa se začne, ko bodo izpolnjene vse obveznosti iz 9. člena te pogodbe, kar se ugotovi s podpisom posebne listine.

Pogodba je napisana v 4 (štirih) izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka 2 (dva) izvoda.

Številka: 360-03-0002/2019-444

V Velenju, _____

NAJEMODAJALEC:

ANDREJC d.o.o.

Vesna ANDREJC, direktorica

V Velenju, _____

NAJEMNIK:

MESTNA OBČINA VELENJE

Bojan KONTIČ, župan

Priloge:

Ponudba za najem stanovanj na Kosovelovi 4b Velenje z dne 8. 3. 2019 s prilogami:

- Priloga 1: izračun mesečne in dvoletne najemnine na podlagi dejanskih neto površin
- Gradbeno dovoljenje števil. 351-180/2009-1205 z dne 14. 9. 2009, pravnomočno 25. 9. 2009 in Odločba o vmesni spremembi investitorstva števil. 351-317/2018-1205 z dne 15. 6. 2018
- Uporabno dovoljenje števil. 351-546/2018-16, pravnomočno 13. 12. 2018
- Uporabno dovoljenje za 1. fazo javne komunalne infrastrukture števil. 351-430/2011-1205 z dne 14. 12. 2011, pravnomočno 15. 12. 2011
- Etažni načrt stavbe ID 964 4904 in 4906
- Energetska izkaznica števil. 2018-200-193-68663 z dne 14. 11. 2018
- Tehnično komercialne skice stanovanj, pripadajočih shramb in kleti
- Navodilo za obratovanje in vzdrževanje posameznega stanovanja in za skupne dele in naprave objekta,
- Izsek iz PID dokumentacije, potrjen od vseh odgovornih
- Izjava o odpravi vidnih napak z dne 3. 1. 2019
- Izjava o predložitvi garancije za odpravo napak z dne 8. 3. 2019
- Pogodba o upravljanju stanovanjskih storitev z dne 21. 12. 2018



Na podlagi določb 14a. člena Pravilnika o pogojih za ustanavljanje javnih osnovnih šol, javnih osnovnih šol in zavodov za vzgojo in izobraževanje otrok in mladostnikov s posebnimi potrebami ter javnih glasbenih šol (Uradni list RS, št. 16/98, 82/03 in 61/05) je Svet Mestne občine Velenje na podlagi 24. člena Statuta Mestne občine Velenje, (Uradni vestnik MOV, št. 1/16 – uradno prečiščeno besedilo) na 3. seji, dne 9. aprila 2019 sprejel naslednji

SKLEP

o začasnem prenehanju delovanja podružnice Osnovne šole Livada v Cirkovcah

I.

Mestna občina Velenje kot ustanovitelj ugotavlja, da podružnična osnovna šola v Cirkovcah v šolskem letu 2019/2020 na podlagi podatkov o številu vpisanih otrok ne bo izpolnjevala pogojev za delovanje, zato Svet Mestne občine Velenje sprejme sklep o začasnem prenehanju delovanja.

II.

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje in se uporablja od 1. septembra 2019 dalje.

Številka: 641-04-0001/2018

Datum: 9. april 2019

župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ, i.r.

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO in 76/16 - odl. US) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 1/16 – uradno prečiščeno besedilo), na 3. seji, dne 9. aprila 2019 sprejel

SKLEP

o izvzemu nepremičnine v k. o. 952 Cirkovce iz javnega dobra (ID znak parcela 952 267/42)

1. člen

Svet Mestne občine Velenje dovoljuje izvzem nepremičnine, ID znak parcela 952 267/42, v izmeri 71 m2 iz javnega dobra.

Nepremičnina postane po izvzemu iz javnega dobra last Mestne občine Velenje.

2. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 465-05-0055/2018

Datum: 9. april 2019

župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ, i.r.

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO in 76/16 - odl. US) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 1/16 – uradno prečiščeno besedilo), na 3. seji, dne 9. aprila 2019 sprejel

SKLEP

o izvzemu nepremičnine v k. o. 951 Hrastovec iz javnega dobra (ID znak parcela 951 828/73)

1. člen

Svet Mestne občine Velenje dovoljuje izvzem nepremičnine, ID znak parcela 951 828/73, v izmeri 280 m2 iz javnega dobra.

Nepremičnina postane po izvzemu iz javnega dobra last Mestne občine Velenje.

2. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 465-05-0041/2010

Datum: 9. april 2019

župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ, i.r.

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO in 76/16 - odl. US) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 1/16 – uradno prečiščeno besedilo), na 3. seji, dne 9. aprila 2019 sprejel

SKLEP

o izvzemu nepremičnin v k. o. 974 Prelska iz javnega dobra (ID znak parcela 974 1070/11, 1070/6, 1070/13, 1070/9)

1. člen

Svet Mestne občine Velenje dovoljuje izvzem nepremičnin, ID znak parcela 974 1070/11, 1070/6, 1070/13, 1070/9 v skupni izmeri 1372 m2 iz javnega dobra.

Nepremičnine postanejo po izvzemu iz javnega dobra last Mestne občine Velenje.

2. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 465-05-0013/2018

Datum: 9. april 2019

župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ, i.r.



Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 98. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 14/13 - popr., 110/11 - ZDIU12, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 - ZIPRS1415, 38/14 - ZIPRS1415-A, 14/15 - ZIPRS1415-D, 55/15 - ZFisP, 96/15 - ZIPRS1617, 80/16 - ZIPRS1718, 71/17 - ZIPRS1819 in 13/18) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 1/16 – uradno prečiščeno besedilo) na svoji 3. seji, dne 9. aprila 2019 sprejel naslednji

ODLOK o zaključnem računu proračuna Mestne občine Velenje za leto 2018

1. člen

Proračun Mestne občine Velenje za leto 2018 je bil realiziran v naslednjih zneskih:

A BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV

I.	SKUPAJ PRIHODKI	38.622.543 EUR
	TEKOČI PRIHODKI	36.464.876 EUR
	70 DAVČNI PRIHODKI	26.733.870 EUR
	700 Davek na dohodek in dobiček	16.459.275 EUR
	703 Davki na premoženje	9.966.966 EUR
	704 Domači davki na blago in storitve	290.643 EUR
	706 Drugi davki	16.985 EUR
	71 NEDAČNI PRIHODKI	9.731.006 EUR
	710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	8.565.639 EUR
	711 Takse in pristojbine	19.606 EUR
	712 Globe in druge denarne kazni	298.230 EUR
	713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	104.449 EUR
	714 Drugi nedavčni prihodki	743.082 EUR
	72 KAPITALSKI PRIHODKI	367.534 EUR
	720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	183.609 EUR
	722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih sredstev	183.925 EUR
	73 PREJETE DONACIJE	10.691 EUR
	730 Prejete donacije iz domačih virov	10.691 EUR
	74 TRANSFERNI PRIHODKI	1.372.093 EUR
	740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	1.026.353 EUR
	741 Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna Evropske unije in iz drugih držav	345.740 EUR
	78 PREJETA SREDSTVA IZ EVROPSKE UNIJE IN IZ DRUGIH DRŽAV	407.348 EUR
	787 Prejeta sredstva od drugih evropskih institucij	407.348 EUR
II.	SKUPAJ ODHODKI	37.679.333 EUR
	40 TEKOČI ODHODKI	9.752.108 EUR
	400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	2.814.524 EUR
	401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	456.823 EUR
	402 Izdatki za blago in storitve	6.277.346 EUR
	403 Plačila domačih obresti	143.415 EUR
	409 Rezerve	60.000 EUR
	41 TEKOČI TRANSFERI	15.838.779 EUR
	410 Subvencije	957.592 EUR
	411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	6.803.881 EUR
	412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	2.170.734 EUR
	413 Drugi tekoči domači transferi	5.906.572 EUR
	42 INVESTICIJSKI ODHODKI	10.979.922 EUR
	420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	10.979.922 EUR
	43 INVESTICIJSKI TRANSFERI	1.108.524 EUR

431 Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam,



ki niso proračunski uporabniki	82.687 EUR
432 Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	1.025.837 EUR
III. PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI (I. - II.)	943.210 EUR

B RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB

IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV	0 EUR
V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	0 EUR
VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.)	0 EUR

C RAČUN FINANCIRANJA

VII. ZADOLŽEVANJE	1.773.488 EUR
500 Domače zadolževanje	1.773.488 EUR
VIII. ODPLAČILA DOLGA	1.984.159 EUR
550 Odplačila domačega dolga	1.984.159 EUR
IX. NETO ODPLAČILA DOLGA (VII.-VIII.)	-210.671 EUR
X. POVEČANJE SREDSTEV NA RAČUNIH (I.+IV.+VII.-II.-V.VIII.)	732.539 EUR
XI. NETO FINANCIRANJE (VI.+IX.-X=-III.)	-943.210 EUR
XII./1 STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH 31.12. 2017	4.339.499 EUR
XII./2 STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH 31.12. 2018	5.072.038 EUR

Splošni del proračuna (bilanca prihodkov in odhodkov, račun finančnih terjatev in naložb ter račun financiranja) in posebni del proračuna (finančni načrti neposrednih uporabnikov proračuna) sta prilogi tega odloka in se objavita na spletni strani občine.

2. člen

Sredstva na računih na dan 31. 12. 2018 v znesku 5.072.038 EUR se prenesejo v proračun Mestne občine Velenje za leto 2019.

3. člen

Stanje proračunske rezerve na dan 31. 12. 2018 je bilo 30.982 EUR.

4. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 403-03-0001/2019-211

Datum: 9. aprila 2019

župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ, l.r.



Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDLS-1, 30/18), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18), Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 - ZVKSES, 47/06 - ZEN, 45/08 - ZVEtL, 57/08, 90/09 - odl. US, 56/11 - odl. US, 87/11, 62/10 - ZUPJS, 40/11 - ZUPJS-A, 40/12 - ZUJF, 14/17 - odl. US in 27/17), Uredbe o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Uradni list RS, št. 131/03, 142/04, 99/08, 62/10 - ZUPJS, 40/11, 79/15 in 91/15) ter 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 1/2016 - uradno prečiščeno besedilo) na svoji 3. seji dne 9. aprila 2019 sprejel naslednji

PRAVILNIK

o oddaji oskrbovanih stanovanj Mestne občine Velenje v najem

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem pravilnikom Mestna občina Velenje (v nadaljnjem besedilu: občina) ureja postopek oddajanje oskrbovanih stanovanj v lasti občine v najem upravičencem do nastanitve v oskrbovanih stanovanjih.

Ta pravilnik se smiselno uporablja tudi v postopkih oddaje v najem tistih oskrbovanih stanovanj, ki so zgrajena ali kako drugače pridobljena v soinvestitorstvu, z javno-zasebnim partnerstvom ali z drugim načinom sodelovanja z drugo javno ali zasebno pravno osebo, če je tako določeno z medsebojnim dogovorom.

2. člen

Oskrbovana stanovanja iz 1. člena se oddajo v najem:

- z razpisom za oddajo oskrbovanih stanovanj v najem,
- izven razpisa prosilcem, ki so vložili prijavo izven razpisa.

II. POGOJI IN KRITERIJI ZA NAJEM

3. člen

Do najema oskrbovanih stanovanj je upravičen prosilec, ki izpolnjuje naslednje pogoje:

- je starejši od 65 let,
- ima na dan objave razpisa stalno prebivališče na območju občine,
- mu preostale psihofizične sposobnosti omogočajo, da z redno organizirano pomočjo drugega in z zagotovljenim zdravstvenim varstvom ohranja zadovoljivo duševno in telesno počutje in samostojnost v bivalnem okolju, tako da ne potrebuje popolnega institucionalnega varstva v zavodu oziroma domu starejših,
- je glede na svoje ekonomsko stanje, sposoben plačevati najemnino in druge stroške, ki so vezani na najem in bivanje v oskrbovanem stanovanju (dohodkovni cenzus) in ni v osebnem stečaju,
- je državljan Republike Slovenije ali držav EU »z dovoljenjem za stalno prebivanje v RS«, če je državljan drugih držav pa je upravičen do najema samo ob izpolnitvi pogoja recipročnosti,
- mu ni bila odpovedana najemna pogodba za neprofitno stanovanje oziroma za namensko najemno stanovanje za upokojence in druge starejše ali za oskrbovano stanovanje iz razlogov, navedenih v stanovanjskem zakonu in tudi ni v teku postopek za odpoved takšne pogodbe,
- ima prosilec do prejšnjega lastnika stanovanja poravnane vse obveznosti iz naslova najemnine in drugih stroškov, ki se plačujejo poleg najemnine.



Če se na razpis prijavi manj prosilcev, ki izpolnjujejo navedene pogoje, kot je razpisanih stanovanj, se lahko posamezna oskrbovana stanovanja oddajo v najem tudi prosilcem, starejšim od 60 let, ki izpolnjujejo druge pogoje razpisa.

Za starejše od 65 oz. 60 let se po teh pravilih štejejo tudi osebe, ki bodo v letu prijave na razpis oz. vložitve prijave izven razpisa dopolnile 65 oziroma 60 let.

Enake pogoje, razen starostnega normativa iz tega člena, mora izpolnjevati uporabnik, ki bo prebival z upravičencem v oskrbovanem stanovanju.

4. člen

Dohodkovni cenzus se ob razpisu določi glede na povprečno neto starostno pokojnino v koledarskem letu pred objavo razpisa glede na število članov gospodinjstva:

Število članov gospodinjstva	Meja neto dohodka izraženega v % od povprečne neto starostne pokojnine
1	od 120
2	od 180

5. člen

Prednost pri dodelitvi oskrbovanega stanovanja imajo osebe, ki izpolnjujejo kriterije po naslednjem vrstnem redu:

- najemniki stanovanj, ki so v lasti občine, oziroma najemniki stanovanj, ki so bila pridobljena v soinvestitorstvu, z javno-zasebnim partnerstvom ali z drugim načinom sodelovanja z drugo javno ali zasebno pravno osebo na katerih ima občina razpolagalno pravico ob izpraznitvi; S tem bi občina pridobila prazno neprofitno najemno stanovanje,
- prosilci, ki imajo na dan objave razpisa daljše stalno bivanje v občini,
- gibalno ovirane osebe na invalidskih vozičkih, ki se izkažejo z odločbo Centra za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije oziroma Zavoda RS za zaposlovanje,
- osebe, katerih sedanje bivališče zaradi arhitektonskih ovir, neustreznosti stanovanjskih prostorov in bivalnega okolja ali oddaljenosti od zdravstvenega doma in ostalih objektov urbanega središča ni primerno ali pa je manj primerno za bivanje starejših.

V primeru, da več prosilcev enakovredno izpolnjuje posamezni kriterij, ima prednost starejši prosilec.

Pri dodelitvi večjega oskrbovanega stanovanja ima prednost prosilec, s katerim bo v stanovanju poleg najemnika prebival starejši uporabnik.

III. RAZPISNI POSTOPEK

6. člen

Razpis za oddajo oskrbovanih stanovanj v najem (v nadaljevanju: razpis) se objavi v sredstvih javnega obveščanja v naslednjih primerih:

- če gre za prvo oddajo oskrbovanih stanovanj v najem v novozgrajenem, prenovljenem ali pridobljenem objektu z oskrbovanimi stanovanji,
- če za posamezna stanovanja ni ustreznih vlog za sklenitev najemnega razmerja in najemodajalec presodi, da je najprimernejši postopek za oddajo teh stanovanj postopek s pomočjo razpisa.



7. člen

Razpis mora vsebovati naslednje podatke:

- predmet razpisa - opis stanovanj, ki se z razpisom oddajajo v najem (lokacija, število, struktura, površina in morebitna oprema stanovanj),
- rok zbiranja vlog,
- pogoje za sodelovanje na razpisu,
- kriterije za izbiro najemnikov,
- predvideno višino mesečne najemnine in obratovalnih stroškov za posamezna stanovanja,
- predvideno varščino,
- podatke o izvajalcu storitve SOS klicev,
- predviden datum vselitve.

V razpisu se navedejo tudi morebitni drugi podatki, pomembni za izvedbo razpisa in oddajo oskrbovanih stanovanj v najem.

8. člen

Prijavo na razpis je potrebno oddati na posebnem obrazcu »Prijava za najem oskrbovanega stanovanja«.

Prijavi na razpis je treba priložiti naslednja dokazila:

- izjavo, da lahko občina pridobi za prosilca in uporabnika potrdilo o državljanstvu in potrdilo o stalnem prebivanju iz uradnih evidenc,
- dokazila o zmožnosti plačevanja najemnine in drugih stroškov, ki so vezani na najem stanovanja,
- za gibalno ovirane osebe odločbo Centra za socialno delo ali Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije ali Zavoda RS za zaposlovanje,
- potrdilo ustrezne ustanove iz katerega je razvidno, da sta prosilec in/ali uporabnik sposobna samostojnega bivanja v oskrbovanem stanovanju,
- dokazilo o plačilu najemnine in vseh ostalih stanovanjskih stroškov pri prejšnjem lastniku, če je/sta bil/a prosilec in/ali uporabnik najemnik-a,
- opis sedanjih bivalnih razmer s slikovnim materialom.

Prosilci lahko na razpis dostavijo tudi druga dokazila, za katera menijo, da bodo pripomogli k razjasnitvi njihovega osebnega ali stanovanjskega statusa.

Za ugotovitev bivalnih razmer prosilca lahko najemodajalec opravi ogled stanovanja, v katerem prosilec biva in ima prijavljeno stalno bivališče.

Rok za prijavo se določi v razpisu in ne sme biti krajši od 30 dni.

9. člen

Prispele prijave obravnava komisija, ki jo sestavljajo predstavniki najemodajalca imenovani s strani župana občine.

Komisija lahko od prosilcev zahteva, da dopolnijo prijavo, ali pojasnijo posamezne navedbe v prijavi in predložijo morebitna dodatna dokazila. Rok za dopolnitev ali pojasnitev prijave je 8 dni.



10. člen

Komisija na podlagi prijav prosilcev, morebitnih dodatnih pojasnil in dokazil prosilcev sestavi prednostno listo prosilcev za dodelitev oskrbovanega stanovanja v najem s predlogom za sklenitev najemnih pogodb. Prednostna lista je veljavna, ko jo potrdi župan občine.

Prosilce se o uvrstitvi na prednostno listo pisno obvesti.

Prosilci lahko podajo pisni ugovor z obrazložitvijo in dokazili pri najemodajalcu v roku 15 dni od prejema obvestila o odločitvi najemodajalca o uvrstitvi na prednostno listo.

Prednostna lista velja do naselitve vseh stanovanj v objektu.

Razpisni postopek se ne vodi po določilih Zakona o splošnem upravnem postopku.

IV. ODDAJA OSKRBOVANIH STANOVANJ V NAJEM IZVEN RAZPISA

11. člen

Prosilec, ki je bil uvrščen na prednostno listo iz 10. člena tega pravilnika in mu ni bilo dodeljeno oskrbovano stanovanje, lahko ponovno poda prijavo, ki se obravnava kot nova prijava za najem oskrbovanega stanovanja.

Prosilci, ki niso sodelovali na razpisu, oddajo pisno vlogo za najem oskrbovanega stanovanja na naslov občine. Vlogo je potrebno podati na posebnem obrazcu »Prijava za najem oskrbovanega stanovanja«. Obrazec in dodatna pojasnila dobijo prosilci na sedežu najemodajalca in na njegovi spletni strani www.velenje.si.

Po preteku veljavnosti prednostne liste komisija sestavi seznam prosilcev v skladu z vrstnim redom kriterijev iz 5. člena tega pravilnika, pri čemer se kot dodatni kriterij upošteva datum vložitve prijave za najem oskrbovanega stanovanja.

Za zamenjavo lahko zaprosijo najemniki oskrbovanih stanovanj in najemniki neprofitnih stanovanj v lasti občine, ki so se jim spremenile osebne razmere ob izpolnjevanju pogojev 3. in 4. člena tega pravilnika. Zamenjava oskrbovanega stanovanja se obravnava kot nova vloga.

V. SKLENITEV NAJEMNEGA RAZMERJA, PLAČILO VARŠČINE

12. člen

Pred sklenitvijo najemne pogodbe komisija lahko preveri, ali prosilec še izpolnjuje pogoje za najem oskrbovanega stanovanja iz 3. in 4. člena tega pravilnika, pri čemer mora prosilec po potrebi predložiti nova dokazila o izpolnjevanju teh pogojev.

Z izbranim prosilcem se v skladu s tem pravilnikom sklene najemna pogodba za nedoločen čas.

Samski prosilec je upravičen do dodelitve garsonjere v najem, prosilec z uporabnikom pa do stanovanja z enim spalnim prostorom.

V primeru, da prosilec ne podpiše najemne pogodbe v roku 30 dni od pisnega poziva, se briše iz prednostne liste oziroma seznama za dodelitev oskrbovanega stanovanja v najem, o čemer se ga pisno obvesti.

V primeru, da se najemnik ne vseli v stanovanje v roku 30 dni od podpisa najemne pogodbe, se šteje, da je odstopil od najema in je najemna pogodba s potekom tega roka razvezana.

Najemnik je dolžan v skladu z zakonodajo o prijavi prebivalstva naslov oskrbovanega stanovanja prijaviti kot svoje stalno prebivališče, sicer se mu najemna pogodba odpove.

Po smrti najemnika ali njegovi namestitvi v dom starejših za čas, daljši od 6 mesecev, se sklene najemna pogodba samo s tistim uporabnikom, ki izpolnjuje pogoje iz 3. in 4. člena tega pravilnika. Če uporabnik ne



izpolnjuje teh pogojev, se lahko z njim sklene najemna pogodba za določen čas do enega leta. V tem času si mora uporabnik sam rešiti svoj stanovanjski problem.

13. člen

Najemnina za oskrbovana stanovanja v lasti občine je neprofitna, izračunana na podlagi določil veljavne zakonodaje s stanovanjskega področja in se spreminja v skladu z zakonodajo in sklepi lastnika.

Najemnino za oskrbovana stanovanja, ki so zgrajena ali kako drugače pridobljena v soinvestitorstvu, z javno-zasebnim partnerstvom ali z drugim načinom sodelovanja z drugo javno ali zasebno pravno osebo določi lastnik.

Najemniki iz zadnjega odstavka prejšnjega člena plačujejo za čas najema 20 % višjo najemnino.

14. člen

Pred sklenitvijo najemne pogodbe najemnik sklene pogodbo o plačilu varščine. Varščina predstavlja predplačilo za stroške vzdrževalnih del ob prenehanju najemnega razmerja in morebitnih neporavnanih obveznosti najemnika iz naslova najemne pogodbe, ki po zakonu bremenijo najemnika. Plačilo varščine je pogoj za sklenitev najemne pogodbe.

Varščina znaša tri mesečne najemnine dodeljenega stanovanja najemniku.

Varščina se ne obrestuje in se po predaji stanovanja vrne najemniku, v primeru smrti varščina ostane lastniku za stroške vzdrževalnih del v stanovanju.

VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

15. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 465-08-0029/2016-444

Datum: 9. 4. 2019

župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ, l.r.



Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 268. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/2017) ter na podlagi 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 1/2016 – UPB) na svoji 3. seji, dne 9. aprila 2019 sprejel naslednji

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za centralne predele mesta Velenje

1. člen

(uvodne določbe)

Ta odlok določa spremembe in dopolnitve Odloka o ureditvenem načrtu za centralne predele mesta Velenje (odlok je objavljen v Uradnem vestniku Občine Velenje, št. 7/93, 4/94, 11/94 in v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje, št. 4/97, 4/99, 9/99, 2/01, 21/04, 26/06, 8/08, 8/09, 14/09, 12/10, 13/11, 15/11, 6/12, 17/12, 20/12, 22/16 in 26/17) – v nadaljevanju kratko: Odlok o UN.

2. člen

1/f. člen Odloka o UN se spremeni in dopolni tako, da se glasi:

»Območje urejanje C4/1, ki obravnava območje Osnovne šole Mihe Pintarja Toleda (MPT) in območje centra za vzgojo, izobraževanje in usposabljanje Velenje (CVIU) se ureja po projektu z naslovom PSP za območje urejanja C4/1 (MPT, CVIU in VDC); Posebne strokovne podlage; številka projekta: 29/2016-PSP, ki ga je izdelal Arhitekt Gregor Gojevič, s. p., Jerihova cesta 32, 3320 Velenje; maja 2016. Projekt ureja območje dozidave objektov CVIU in območje MPT, s celovito prenovo športnih igrišč v območju osnovne šole. Projekt z vsemi prilogami je sestavni del tega odloka.

Območje Varstveno delovnega centra Ježek – Velenje (VDC) in njegova prizidava se ureja po projektu z naslovom Posebne strokovne podlage za spremembe in dopolnitve občinskega odloka o Ureditvenem načrtu za centralne predele mesta Velenje; številka projekta: 34-SP/2018, ki ga je izdelal ŽIHER projekt, d. o. o., Opekarska cesta 1a, 2270 Ormož; decembra 2018. Projekt z vsemi prilogami je sestavni del tega odloka.«

3. člen

Za 1/h. členom Odloka o UN se doda novi 1i. člen, ki se glasi:

»Na delu območja urejanja C4/3, na lokaciji predvidenega objekta št. 9 (na parcelah št. 2545 in 2546, k. o. 964 Velenje) je predvidena gradnja nove Mestne tržnice Velenje s pripadajočo zunanjo ureditvijo. Objekt s pripadajočo zunanjo ureditvijo se bo gradil po projektni dokumentaciji z naslovom Mestna tržnica Velenje (DGD), številka projekta: AP500-18-01, ki ga je izdelala ARHENA, d. o. o.; Efenkova cesta 61, 3320 Velenje; septembra 2018.«

4. člen

Za novim 1/i. členom Odloka o UN se doda novi 1/j. člen, ki se glasi:

»Na delu območja urejanja C4/2 (na parcelah 2593/1, 2594, 2595 in 2600/1, vse k. o. 965-Velenje), na zelenici med

Osnovno šolo Gustava Šiliha in Osnovno šolo Antona Aškercja je dopustna izgradnja kolesarskega poligona (pumpracka), skladno s projektom Kolesarski poligon – Pumprack Velenje, projekt za izvedbo (PZI), št. projekta: 03-2018, ki ga je izdelal PREREZ iP, d. o. o., Tenetiše 28, 1270 Litija; junija 2018.«

5. člen

Za 1/i. členom Odloka o UN se doda novi 1j. člen, ki se glasi:

»V primeru sprememb urbanističnih arhitekturnih zasnov, ki jih določajo projekti in strokovne podlage navedene v 1/a., 1/b., 1/c., 1/d., 1/e., 1/f., 1/g., 1/h., in 1/i. členu Odloka o UN je potrebno za nove rešitve izdelati strokovne podlage in nanje pridobiti mnenja nosilcev urejanja prostora in soglasje Mestne občine Velenje.«

6. člen

2. člen Odloka o UN se spremeni tako, da se glasi:

»Meja obravnave je razvidna iz grafičnih prilog projekta (list št. 3a in 3b) iz 1. člena odloka ter iz grafičnih prilog projektov iz 1/a., 1/b., 1/c., 1/d., 1/e., 1/f., 1/g., 1/h. in 1/i. člena tega odloka.«

7. člen

V 8. členu Odloka o UN se deveto poglavje z naslovom »Objekt št. 9 (C4/3)« spremeni tako, da se glasi:

»Mestna tržnica Velenja

V centru mesta Velenje se na mestu nekdanje mestne tržnice predvidi gradnja nove Mestne tržnice Velenja. Obsegala bo večjo nadstrešnico, ki bo pokrivala osrednji del tržnice namenjen prodaji izdelkov in pridelkov. Prodajni prostori stalnih prodajalcev in servisni prostori bodo umeščeni v manjšem objektu, ki sledi potezam nadstrešnice na vzhodni in severni strani. Del tržnice bo izveden kot krajinska ureditev v kombinaciji zelenih površin in betonskih površin za uporabo meščanov.

Celotno območje nove Mestne tržnice Velenja je predvideno kot odprt pokrit prostor s prodajnimi prostori za redne abonente in večjim pokritim prostorom za postavitve miz za občasne prodajalce.

Posamezni deli Mestne tržnice Velenja imajo sebi lastno funkcionalno zasnovo.

Objekt 1 – Prodajni objekt:

Prodajni objekt je zasnovan kot več ločenih kubusov povezanih z enovito streho, ki med kubusi ustvarja pokrit prostor. V okviru objekta so predvideni prodajni prostori (kioski), sanitarije, skladiščni prostori ter informacijski center (pisarna).

Florisne mere objekta: 33,40 m x 6,40 m + 6,40 m x 33,00 m (tolerance ± 1,00 m);

Višina: 3,50 m (tolerance ± 0,50 m);

Etažnost: pritličje;

Bruto površina objekta: 425,00 m² (tolerance: skladno s tolerancami florisnih mer),

Objekt 2 – Nadstrešnica:

Nadstrešnica je predvidena kot »ravna« streha z vitkimi



podpornimi stebri, ki pokriva osrednji prodajni prostor tržnice. Nadstrešnica s svojim tlorisno zasnovo (porezan JZ vogal) poudarja glavno peš os iz Cankarjeve ceste proti Velenjski promenadi.

Tlorisne mere objekta: 27,40 m x 36,50 m – zunanje mere (tolerance $\pm 1,00$ m);

Višina: 6,00 m (tolerance $\pm 1,00$ m);

Etažnost: pritličje;

Bruto površina 702,00 m² (tolerance: skladne s tolerancami tlorisnih mer).

Krajinska ureditev:

Ob predvideni nadstrešnici je predvidena ureditev »zelenega otoka«, ki ga tvori betonska urbana oprema (klopi), ki tvorijo nekakšno mestno tribuno, ki se odpira proti Cankarjevi cesti na jugu in proti novemu objektu na severu in severovzhodu.

Tlorisne mere: 12,00 m x 18,00 m – zunanje mere (tolerance $\pm 0,50$ m);

Višina: 0,80 m (tolerance $\pm 0,50$ m);

Bruto površina: 196,00 m² (tolerance: skladne s tolerancami tlorisnih mer).

Ostale utrjene površine:

Plakovanje zunanjih površin se delno izvede v betonu (delno brušen, delno štokan) delno pa se površine zatravijo in zasadijo (parkovna ureditev).

V primeru odstopanj oziroma drugačnih projektnih rešitev od arhitekturne zasnove iz 1/h. člena je potrebno na projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti soglasje Mestne občine Velenje.«

8. člen

(1) V 12. členu Odloka o UN se spremeni prvo poglavje pod naslovom »Titov trg« tako, da se na novo glasi:

»Titov trg

Dopustna je prenova Titovega trga v prvotni zasnovi. Novogradnjo objekta št. 6 pogojuje prestavitev spomenika J. B. Tita na novo lokacijo, na zelenico pred občinsko stavbo. Do gradnje predvidenega objekta št. 6 je dopustna celovita prenova zelenice okrog spomenika J. B. Tita ob predhodni izdelavi strokovnih podlag za obravnavano območje. Za strokovne podlage je potrebno pridobiti kulturnovarstvene smernice in kulturnovarstveno soglasje pristojnega Zavoda za varstvo kulturne dediščine ter soglasje Mestne občine Velenje.«

(2) V 12. členu Odloka o UN se v četrtem poglavju pod naslovom »Športno rekreacijski park ob šolah« za drugim odstavkom doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»Na območju športno rekreacijskega parka je dopustna izgradnja kolesarskega poligona (pumptrack), ki je športni objekt odprtega tipa, namenjen kolesarjem za prosto uporabo. Uporablja se lahko kot vadbeni prostor in po potrebi tudi kot tekmovalni poligon. Kolesarski poligon bo izveden na podlagi projektne dokumentacije iz 1/j. člena tega odloka.«

(3) V 12. členu Odloka o UN se v četrtem poglavju pod naslovom

»Športno rekreacijski park ob šolah« v zadnjem stavku črta besedna zveza »Urada za okolje in prostor«.

9. člen

Za 14/d. členom Odloka o UN se doda nov 14/e. člen, ki se glasi:

»Prenova, vzdrževanje in barvanje fasad

Na celotnem območju UN, ki je varovano kot naselbinska dediščina, je dopustna prenova fasad na vseh objektih na območju UN. Dopustna je dodatna toplotna zaščita objektov, prenova fasadnega ometa, prenova balkonskih ograj, izvedba novih balkonskih ograj, ostala vzdrževalna dela na fasadah objektov, ter barvanje fasad. Vsa ta vzdrževalna dela so dopustna le ob predhodno pridobljenih kulturnovarstvenih smernicah in mnenju pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine ter soglasjem Mestne občine Velenje.

Nameščanje klimatskih naprav in njihovih zunanjih komponent na fasadah objektov ni dovoljeno. Dovoljena je postavitvev le teh na strehah objektov ali pa na balkonih in znotraj balkonskih lož večstanovanjskih objektov, ki so lahko nameščene do višine balkonskih ograj (skrite za balkonsko ograjo).«

10. člen

36. člen Odloka o UN z naslovom »Pogoji za varovanje kulturne in oblikovane naravne dediščine« se spremeni in dopolni tako, da se glasi:

»Obravnavano območje v mestu Velenje se zaradi specifičnosti v slovenskem prostoru varuje kot posebna kulturna dediščina. Poleg osnovnega urbanističnega nastavka mesta se uvrščajo v kulturno dediščino tudi posamezni objekti, kot arhitekturni dosežki tedanjega stila.

Pri gradnji in drugih posegih v zemeljske plasti je potrebno upoštevati ukrepe za varstvo arheoloških ostalin. Potrebno je upoštevati ukrep, da mora lastnik zemljišča (investitor) in njegov odgovorni vodja del o dinamiki gradbenih del obvestiti pristojno območno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del.

Kulturna dediščina se med gradnjo varuje pred poškodovanjem in uničenjem.

Za vsak poseg na posamezni enoti kulturne dediščine je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje po predpisih s področja varstva kulturne dediščine.

Oblikovana naravna dediščina je mestni park v območju R4/7.

Pomembna naravna prvina v mestu je struga reke Pake.

Grobница v območju urejanja S4/14 je razglašena kulturna dediščina.«

11. člen

(1) Drugi odstavek 47. člena Odloka o UN se spremeni tako, da se glasi:



»Tlorisne dimenzije objektov (horizontalni gabariti pritličja) in razdalje med posameznimi objekti s toleranco največ $\pm 2,00$ m so dopustne za vse predvidene objekte na območju UN in so razvidne za posamezne objekte tudi iz grafičnih prilog projektov iz 1., 1a., 1b., 1c., 1d., 1e., 1f., 1g., 1h., 1i. in 1h. člena tega odloka. Izjemoma so možne tudi večje tolerance, vendar le ob predhodnem soglasju Mestne občine Velenje.«

(2) na koncu 47. člena Odloka o UN se doda nov odstavek, ki se glasi:

»Na celotnem območju UN do so pustne manjše spremembe veljavnega odloka o UN, ki se nanašajo na ureditve zunanjih površin ob objektih, ureditev parkov, javnih površin, ureditev brežin, obnove cest, parkirišč in ostale javne komunalne infrastrukture, zasaditev, namestitve javne ulične opreme in enostavnih ter nezahtevnih objektov in zasnove predvidenih objektov, ki ne spreminjajo namenske rabe zemljišč in namembnosti posameznih objektov in zunanjih površin. V teh primerih je potrebno predhodno izdelati strokovne podlage in zanje pridobiti smernice in mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora in soglasje Mestne občine Velenje.«

12. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 350-03-0002/2017-300

Datum: 9. aprila 2019

župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ, l.r.



KAZALO

Objava aktov	1
--------------------	---

MESTNA OBČINA VELENJE - SVET

1. Ugotovitveni sklep o prenehanju mandata članici Sveta za varstvo uporabnikov javnih dobrin	3
2. Sklep o imenovanju članov v Svet javnega zavoda Zdravstveni dom Velenje	3
3. Ugotovitveni sklep o prenehanju mandata članoma Sveta zavoda OŠ Gorica Velenje	3
4. Sklep o pooblastilu za podpis sporazuma in sodne poravnave med MOV, TEŠ in HSE	4
5. Sklep o predhodnem pisnem soglasju k osnutku besedila najemne pogodb	8
6. Sklep o začasnem prenehanju delovanja podružnice Osnovne šole Livada v Cirkovcah	13
7. Sklep o izvzemu nepremičnine v k. o. 952 Cirkovce iz javnega dobra (ID znak parcela 952 267/42)	13
8. Sklep o izvzemu nepremičnine v k. o. 951 Hrastovec iz javnega dobra (ID znak parcela 951 828/73)	13
9. Sklep o izvzemu nepremičnin v k. o. 974 Prejska iz javnega dobra (ID znak parcela 974 1070/11, 1070/6, 1070/13, 1070/9)	13
10. Odlok o zaključnem računu proračuna Mestne občine Velenje za leto 2018	14
11. Pravilnik o oddaji oskrbovanih stanovanj Mestne občine Velenje v najem	16
12. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za centralne predele mesta Velenje	21



URADNI VESTNIK MESTNE OBČINE VELENJE