



Na podlagi 52. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE in 175/20) ter na podlagi 19. in 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O ODDAJI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V NAJEM

1. Naziv in sedež upravljavca:

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje.

2. Predmet oddaje v najem:

Predmet oddaje v najem je del nepremičnine z ID znakom parcela 964 3323, v velikosti približno 150 m², in sicer se nepremičnina oddaja v najem za namen dostopa in ureditve gradbišča za gradnjo dvigala.

Na nepremičnini je vknjižena služnostna pravica, ki obsega naslednja upravičenja: graditev optične kabelske kanalizacije iz 3. člena te pogodbe skladno s priloženo karto poteka trase in obratovanje optične kabelske kanalizacije, dostop do optične kabelske kanalizacije za potrebe obratovanja in vzdrževanja, odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, obratovanju in vzdrževanju optične kabelske kanalizacije za čas funkcioniranja optične kabelske kanalizacije, v korist Telemach d.o.o.

3. Izhodiščna najemnina:

Izhodiščna najemnina za predmetne nepremičnine znaša **27,00 EUR mesečno** in je določena na podlagi Odloka o obremenjevanju nepremičnin v lasti Mestne občine Velenje s služnostnimi pravicami ter v oddaji v najem ali zakup (Uradni vestnik MOV, št. 11/16 - uradno prečiščeno besedilo in 10/19).

V skladu z Zakonom o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 - uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18 in 59/19) se za najem ne obračuna DDV, zato v izhodiščni najemnini ni upoštevan.

Najemnina se plačuje mesečno na podlagi izstavljenega računa. Najemodajalec bo račun izstavil najemniku praviloma do 15. v mesecu za tekoči mesec. Rok plačila računa je 15 dni od dneva izstavitve računa.

4. Obdobje najema:

Predmetne nepremičnine se oddajajo v najem za določen čas, to je do 31. 12. 2022.

5. Rok za prejem ponudbe (izjave o interesu):

Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo prispele v zaprtih kuvertah na naslov: Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, **do 10. 1. 2022**. Na sprednji strani kuverte mora biti navedeno: »**NE ODPIRAJ - ponudba za najem dela nepremičnine z ID znakom parcela 964 3323**«. Na zadnji strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.

Ponudba prispela po tem datumu, ne bo obravnavana.

6. Sestavine ponudbe ter rok za sklenitev najemne pogodbe

Za ponudbo (izjavo o interesu) ni predpisana oblika, mora pa vsebovati:

- osnovne podatke ponudnika (naziv poslovnega subjekta (firma oz. skrajšana firma ali fizična oseba), naslov oz. sedež, matično številko, Id. št. za DDV oz. davčno številko, ime in priimek osebe, ki je pooblaščen za podpisovanje in zastopanje ponudnika),
- ponujeno višino najemnine.

Najemna pogodba za predmetne nepremičnine bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Velenje.

7. Ravnanje v primeru več ponudb oz. izjav o interesu:

Če bo za sklenitev najemnega razmerja zainteresiranih več subjektov, se bodo z njimi opravila pogajanja.

8. Kontaktna oseba in možnost ogleda:

Za ogled nepremičnin, ki so predmet oddaje v najem, se je potrebno predhodno dogovoriti na Mestni občini Velenje, Urad za urejanje prostora, Bojan Lipnik, tel. št. 03 8961 670, od ponedeljka do petka med 8. in 13. uro, do zaključka te objave.

9. Ustavitev postopka do sklenitve prodajne pogodbe:

Mestna občina Velenje lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine oz. ustavi postopek najema, ne da bi za to navedla razloge.

Številka: 4782-0015/2021

Datum: 14. 12. 2021

Pripravil:

Bojan LIPNIK



Peter DERMOL, župan



Objava: na spletni strani Mestne občine Velenje (www.velenje.si/priloznosti/javne_objave/namere)