



Na podlagi 52. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE in 175/20) ter na podlagi 19. in 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, objavlja

## **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O ODDAJI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V NAJEM**

### **1. Naziv in sedež upravljavca:**

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje.

### **2. Predmet oddaje v najem:**

Predmet oddaje v najem je del nepremičnin z ID znakom parcela 964 3328/6, parcela 964 3332/7 in parcela 964 3332/1, v skupni velikosti približno 132 m<sup>2</sup> in sicer se nepremičnine oddajajo v najem za namen dostopa in ureditve gradbišča za gradnjo dvigal.

Na nepremičninah so vknjižene naslednje izvedene pravice:

- na nepremičnini z ID znakom parcela 964 3328/6 je vknjižena služnostna pravica izgradnje, uporabe in vzdrževanja dvigala, korist vsakokratnega lastnika stavbe 964-4157, del stavbe 20, 21, 2, 18, 1, 19, 16, 13, 17, 14, 15, 11, 12, 10 8, 9, 6, 7, 5, 4, 3, 24, 23, 22 (ID zaznambe 19259607),
- na nepremičnini z ID znakom parcela 964 3332/7 sta vknjiženi služnostna pravica gradnje, vzdrževanja in obratovanja vročevodnega omrežja, v varovalnem pasu 1 m na vsako stran osi posameznega voda, v korist občine Šoštanj (ID zaznambe 22108698) in služnostna pravica, gradnje, vzdrževanja in obratovanja vodovodnega omrežja, v skupni širini varovalnega pasu 3 m, merjeno 1,5 m od osi voda, v korist Občina Šoštanj (ID zaznambe 22146517),
- na nepremičnini z ID znakom parcela 964 3332/1 so vknjižene služnostne pravice: služnostna pravica izkopa jarka za kablovode in kabelsko kanalizacijo, izdelavo kabelske kanalizacije, zasip jarka, polaganje kablov prosti v zemljo oz. v kabelsko kanalizacijo ter geodetsko snemanje trase kablovodov, hoje in vožnje med gradnjo in vzdrževanjem objekta ter pri odpravi okvar, deponijo materiala pri gradnji in vzdrževanju elektroenergetskega kablovoda TP20/0,4 kV Zgornji Šalek s priključkom KB 20 kV za čas, dokler bo navedeni objekt stal na tem zemljišču vse v korist imetnika: Elektro Celje d.d. in njegovim pravnim naslednikom (ID zaznambe 11114113), služnostna pravica izgradnje mešanega odvodnega kanala na parc. št. 3333/1 in 3332/1 obe k. o. 964-Velenje za čas, dokler bodo enodružinske stanovanjske hiše stale na nepremičninah parc. št. 3336/1, 3336/2, 3337/8 in 3337/9 vse k. o. 964-Velenje, v korist Goran Tešić, Biljana Kompan, Slađana Tešić in Spasoje Bulajić (ID zaznambe 14668572) in služnostna pravica izgradnje hišnega kanalskega priključka do priključka na RJ5 preko parc. št. 3332/1 k. o. 964 Velenje za čas, dokler bodo enodružinske stanovanjske hiše stale na nepremičninah parc. št. 3336/1, parc. št. 3336/2, parc. št. 3337/8 in parc. št. 3337/9 vse k. o. 964 Velenje, v korist Goran Tešić, Biljana Kompan, Slađana Tešić in Spasoje Bulajić (ID zaznambe 14934743).

### **3. Izhodiščna najemnina:**

Izhodiščna najemnina za predmetne nepremičnine znaša **23,76 EUR mesečno** in je določena na podlagi Odloka o obremenjevanju nepremičnin v lasti Mestne občine Velenje s služnostnimi pravicami ter v oddaji v najem ali zakup (Uradni vestnik MOV, št. 11/16 - uradno prečiščeno besedilo in 10/19).

V skladu z Zakonom o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 - uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18 in 59/19) se za najem ne obračuna DDV, zato v izhodiščni najemnini ni upoštevan.

Najemnina se plačuje mesečno na podlagi izstavljenega računa. Najemodajalec bo račun izstavil najemniku praviloma do 15. v mesecu za tekoči mesec. Rok plačila računa je 15 dni od dneva izstavitve računa.

#### **4. Obdobje najema:**

Predmetne nepremičnine se oddajajo v najem za določen čas, to je do 31. 12. 2022.

#### **5. Rok za prejem ponudbe (izjave o interesu):**

Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo prispele v zaprtih kuvertah na naslov: Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, **do 10. 1. 2022**. Na sprednji strani kuverte mora biti navedeno: »**NE ODPIRAJ - ponudba za najem dela nepremičnin z ID znakom parcela 964 3328/6, 964 3332/7 in 964 3332/1**«. Na zadnji strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.

Ponudba prispela po tem datumu, ne bo obravnavana.

#### **6. Sestavine ponudbe ter rok za sklenitev najemne pogodbe**

Za ponudbo (izjavo o interesu) ni predpisana oblika, mora pa vsebovati:

- osnovne podatke ponudnika (naziv poslovnega subjekta (firma oz. skrajšana firma ali fizična oseba), naslov oz. sedež, matično številko, Id. št. za DDV oz. davčno številko, ime in priimek osebe, ki je pooblaščena za podpisovanje in zastopanje ponudnika),
- ponujeno višino najemnine.

Najemna pogodba za predmetne nepremičnine bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Velenje.

#### **7. Ravnanje v primeru več ponudb oz. izjav o interesu:**

Če bo za sklenitev najemnega razmerja zainteresiranih več subjektov, se bodo z njimi opravila pogajanja.

#### **8. Kontaktna oseba in možnost ogleda:**

Za ogled nepremičnin, ki so predmet oddaje v najem, se je potrebno predhodno dogovoriti na Mestni občini Velenje, Urad za urejanje prostora, Bojan Lipnik, tel. št. 03 8961 670, od ponedeljka do petka med 8. in 13. uro, do zaključka te objave.

#### **9. Ustavitev postopka do sklenitve prodajne pogodbe:**

Mestna občina Velenje lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine oz. ustavi postopek najema, ne da bi za to navedla razloge.

Številka: 4781-0044/2021

Datum: 14. 12. 2021

Pripravil:  
Bojan LIPNIK

Objava: na spletni strani Mestne občine Velenje ([www.velenje.si/priložnosti/javne objave/namere](http://www.velenje.si/priložnosti/javne_objave/namere))



Peter DERMOL, župan