



redMestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje (v nadaljevanju: prodajalec) v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/2018) objavlja

JAVNO DRAŽBO

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe:

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje.

2. Opis predmeta prodaje:

Nepremičnina - dvosobno stanovanje, številka 8, tretja etaža, Kardeljev trg 2, Velenje, v kvadraturi 62,8 m², ID znak: del stavbe 964-3486-8, ki leži na zemljišču ID znak: parcela 964 2459.

Nepremičnina je v solasti:

- Mestne občine Velenje do 1/2 celote in
- pravne osebe Altida d.o.o., Miklošičeva 9, 3000 Celje do 1/2 celote.

Predmet prodaje je celotna nepremičnina (1/1 celote), idealni delež do 1/2 celote pravne osebe Altida d.o.o., je predmet te javne dražbe po pooblastilu solastnika predmetne nepremičnine Altida d.o.o., Miklošičeva 9, 3000 Celje, z dne 22. 10. 2021.

Na idealnem deležu 1/2 celote predmetne nepremičnine, ki je v lasti Mestne občine Velenje, ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini.

Na idealnem deležu 1/2 celote predmetne nepremičnine, ki je v lasti Altida d.o.o., ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini.

Za stanovanjsko enoto je izdelana energetska izkaznica razred C.

3. Vrsta pravnega posla:

Prodaja po metodi javne dražbe. Nepremičnina bo prodana dražitelju, ki bo ponudil najvišjo ceno. Nepremičnina se prodaja po načelu »videno-kupljeno«.

4. Izklicna cena, najnižji znesek višanja in varščina:

Izklicna cena predmetne nepremičnine znaša **71.365,00 EUR**, določena je na podlagi cenitvenega poročila, ki ga je dne 27. 9. 2021 izdelal stalni sodni cenilec in izvedenec gradbene stroke Tajnik Venčeslav.

Najnižji znesek višanja je 200,00 EUR.

Dražitelji morajo najkasneje **do 30. novembra 2021 do 9.00 ure** plačati varščino v višini 7.136,50 EUR (najmanj 10 %), pri čemer velja, da mora biti varščina do tega dne na podračunu Mestne občine Velenje.

Varščina se plača na podračun EZR MOV št.: SI56 0133 3010 0018 411, sklic SI00 20104 – 444 koda namena OTHR.



Varščina bo uspelemu dražitelju vračunana v kupnino, dražiteljem, ki ne bodo uspeli, pa brez obresti vrnjena v roku 30 dni po končanem postopku javne dražbe. Dražiteljem, ki bodo vplačali varščino in ne bodo pristopili k javni dražbi, se varščina ne vrne.

5. Način in rok plačila:

Kupec poravnava kupnino za kupljeno nepremičnino na podlagi izstavljenega računa prodajalca, in sicer najkasneje v roku 15 dni od izstavitve računa. Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

6. Kraj in čas javne dražbe:

Javna dražba bo **dne 2. decembra 2021 ob 11.00 uri**

na naslovu:

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, sejna dvorana Mestne občine Velenje

Predstavniki dražiteljev – pravnih oseb, ki bodo prisotni na javni dražbi, morajo pred pričetkom javne dražbe komisiji izročiti pisna pooblastila za sodelovanje na javni dražbi in ji izročiti na vpogled osebni dokument s fotografijo, ki ga je izdal državni organ (javno listino).

Dražitelji – fizične osebe, ki bodo prisotni na javni dražbi, morajo pred pričetkom javne dražbe komisiji izročiti na vpogled osebni dokument s fotografijo, ki ga je izdal državni organ (javno listino).

Vsi dražitelji morajo pred pričetkom javne dražbe komisiji predložiti potrdilo o vplačani varščini, številko TRR za primer vračila varščine, davčno oz. ID št. za DDV, matično številko in telefonsko številko.

7. Podrobnejši pogoji javne dražbe in ogled predmeta javne dražbe:

- Nepremičnina je prazna.
- Na javni dražbi kot dražitelji ne morejo sodelovati cenilec, člani komisije oziroma oseba, ki vodi javno dražbo, in z njimi povezane osebe, po sedmem odstavku 50. člena Zakona stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti; najugodnejši dražitelj mora pred sklenitvijo pogodbe podati o tem pisno izjavo.
- Najugodnejši dražitelj je dolžan v roku 15 dni po končani javni dražbi skleniti s prodajalcema kupoprodajno pogodbo.
- Zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice bosta prodajalca izdala kupcu po prejemu celotne kupnine.
- Če uspeli dražitelj v predpisanem roku ne sklene kupoprodajne pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalca zadržita varščino.
- Kupec mora nepremičnino prevzeti v roku 8 dni od plačila celotne kupnine.
- Izklicna cena ne vsebuje nobenih davščin in prispevkov. Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na promet nepremičnin, stroške notarske overitve podpisov prodajalcev ter stroške vknjižbe lastninske pravice v zemljiški knjigi.

Postopek javne dražbe za prodajo nepremičnine bo vodila komisija imenovana s sklepom št. 0121-0007/2021, z dne 5. 3. 2021 v sestavi: Alenka Rednjak (vodja), Blaženka Čujež, Lucija Koren, Primož Rotovnik in Zdenka Gradišnik (v nadaljevanju: komisija). Prodajalec lahko kot organizator javne dražbe zaradi nepredvidljivih dogodkov na katere nima vpliva spremeni sestavo komisije.



8. Informacije

Vse informacije in pojasnila v zvezi s prodajo in ogledom predmetne nepremičnine v času javne dražbe lahko zainteresirani ponudniki dobijo na Mestni občini Velenje pri Blaženki Čujež, elektronski naslov: blazenka.cujez@velenje.si.

Ogled predmetne nepremičnine bo možen izključno na podlagi predhodno izkazanega interesa, ki ga ponudnik pisno sporoči prodajalcu na zgornji e-naslov vsaj tri (3) delovne dni pred datumom ogleda, ki bo predvidoma organiziran dne 17. novembra 2021 ob 15.00 uri na kraju samem.

V kolikor prodajalec v roku ne prejme nobenih prijav zainteresiranih ponudnikov za ogled predmetne nepremičnine, se le- ta ne izvede.

9. Ustavitev postopka:

Prodajalec lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla postopek javne dražbe za predmetno nepremičnino brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, pri čemer se dražiteljem vrne vplačana varščina brez obresti.



Župan MOV
Peter Dermol

