



Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE in 175/20) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO ZA PRODAJO NEPREMIČNIN PO METODI NEPOSREDNE POGODBE (nepremičnini ID znak parcela 964 3330/2 in parcela 964 3330/4)

1. Naziv in sedež lastnika nepremičnine:

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje.

2. Predmet prodaje:

Predmet prodaje sta naslednji nepremičnini:

- ID znak parcela 964 3330/2, v deležu 2/3, kar predstavlja 52 m² in
- ID znak parcela 964 3330/4, v deležu 224/317, kar predstavlja 199 m².

Nepremičnini se prodajata skupaj, kot celota.

Deleža Mestne občine Velenje, ki sta predmet prodaje, sta zemljiškoknjižno urejena in bremen prosta ter se prodajata kot celota. V naravi ti nepremičnini predstavljata nezazidano stavbno zemljišče, travnik.

Nepremičnini se prodajata po načelu »videno-kupljeno«, zato morebitne reklamacije po končani prodaji ne bodo upoštevane.

3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe

Prodaja nepremičnin po metodi neposredne pogodbe. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu Mestne občine Velenje. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, lahko Mestna občina Velenje odstopi od sklenitve posla.

4. Najnižja ponudbena cena

Najnižja ponudbena cena za nepremičnini mora biti **33,00 EUR/m²**.

Izhodiščna cena je določena na podlagi cene Cenitvenega poročila o oceni vrednosti nepremičnin št. C-1774.22, z dne 28. 2. 2022, ki ga je izdelal stalni sodni cenilec in izvedenec gradbene stroke Anton Apat, univ. dipl. inž. grad..

Najugodnejši ponudnik na ponujeno ceno plača še davek, 22% DDV.

5. Rok za prejem ponudbe

Ponudbo lahko oddajo pravne ali fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo prispele v zaprtih kuvertah na naslov: Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, **do 28. 6. 2022**. Na sprednji strani kuverte mora biti navedeno: »**NE ODPIRAJ - ponudba za nakup nepremičnin ID znak parcela 964 3330/2 in 964 3330/4**«. Na zadnji strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.

Ponudbe, prispele po izteku zgoraj navedenega roka, bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb NE BO javno.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni najkasneje 7 dni po zaključenem odpiranju ponudb.

6. Sestavine ponudbe in rok za sklenitev prodajne pogodbe

Ponudnik pri oddaji ponudbe izpolni obrazec »PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNINE«, ki je v prilogi namere.

Ponudbe pod izhodiščno ceno ne bodo upoštevane.

Prodajna pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno.

V kolikor bo v roku prispela več kot ena ponudba, bo organizirano dodatno pisno pogajanje o ceni.

Nepremičnini bosta prodani po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

7. Plačilo kupnine

Kupnino mora kupec plačati v roku 15 dni od izstavitve računa s strani prodajalca, ki ga bo prodajalec izstavil na podlagi sklenjene prodajne pogodbe. Plačilo kupnine v tem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe.

8. Kontaktna oseba in možnost ogleda

Informacije o stvarnem in pravnem stanju nepremičnine ter informacije o ogledih dobijo zainteresirani na Mestni občini Velenje, Urad za urejanje prostora, Bojan Lipnik, tel. št. 03 8961 670, vsak ponedeljek, sredo in petek od 9:00 do 11:00, do zaključka te objave. Za ogled se je treba dogovoriti.

9. Ustavitev postopka do sklenitve prodajne pogodbe

Mestna občina Velenje si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla postopek zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

10. Drugi pogoji in posebnosti prodajne pogodbe

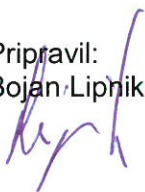
Iz potrdila o namenski rabi zemljišča št. 4780-0066/2022 z dne 13. 5. 2022 izhaja, da imata nepremičnini status nezazidanega stavbnega zemljišča, ki se nahajata v območju stavbnih zemljišč, po podrobnejši namenski rabi stanovanjske površine (SS), enoti urejanja prostora VE1.

Vse stroške v zvezi s pogodbo: dajatve, notarska overitev, stroški vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo, strošek cenitvenega poročila v višini 316,73 EUR, strošek parcelacije in ureditve mej v višini 976,00 EUR, kot tudi morebitne druge stroške, ki bi nastali v zvezi s prodajo, poravnava kupec.

Številka zadeve: 4780-0066/2021

Datum: 1. 6. 2022

Pripravil:
Bojan Lipnik



Peter DERMOL
župan Mestne občine Velenje
Po pooblastilu župana
mag. Iztok Mori, direktor občinske uprave



Objava: na spletni strani Mestne občine Velenje (www.velenje.si/priloznosti/javne_objave/namere)