



Na podlagi 52. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE in 175/20) ter na podlagi 19. in 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, objavlja

## **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O ODDAJI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V NAJEM**

### **1. Naziv in sedež upravljavca:**

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje.

### **2. Predmet oddaje v najem:**

Predmet oddaje v najem je del nepremičnine z ID znakom parcela 964 2788, v velikosti približno 110 m<sup>2</sup>, in sicer se nepremičnina oddaja v najem za namen gostinske dejavnosti - parkiranja vozil.

Na nepremičnini je vknjižena služnostna pravica priključitve na kanalizacijski jašek ter nemotenega prehoda, hoje, vožnje mehanizacije, vožnje osebnih vozil v širini 2 m in dolžini 9 m zaradi izgradnje pločnika ter priključitve na kanalizacijski jašek, v korist Ceste mostovi Celje d.d..

### **3. Izhodiščna najemnina:**

Izhodiščna najemnina za predmetne nepremičnine znaša **39,60 EUR mesečno** in je določena na podlagi Odloka o obremenjevanju nepremičnin v lasti Mestne občine Velenje s služnostnimi pravicami ter v oddaji v najem ali zakup (Uradni vestnik MOV, št. 11/16 - uradno prečiščeno besedilo in 10/19).

V skladu z Zakonom o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 - uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18 in 59/19) se za najem ne obračuna DDV, zato v izhodiščni najemnini ni upoštevan.

Najemnina se plačuje mesečno na podlagi izstavljenega računa. Najemodajalec bo račun izstavil najemniku praviloma do 15. v mesecu za tekoči mesec. Rok plačila računa je 15 dni od dneva izstavitve računa.

### **4. Obdobje najema:**

Predmetna nepremičnina se oddaja v najem za določen čas, to je do 31. 12. 2024.

### **5. Rok za prejem ponudbe (izjave o interesu):**

Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo prispele v zaprtih kuvertah na naslov: Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, **do 11. 3. 2022**. Na sprednji strani kuverte mora biti navedeno: »**NE ODPIRAJ - ponudba za najem dela nepremičnine z ID znakom parcela 964 2788**«. Na zadnji strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.

Ponudba prispela po tem datumu, ne bo obravnavana.

### **6. Sestavine ponudbe ter rok za sklenitev najemne pogodbe**

Za ponudbo (izjavo o interesu) ni predpisana oblika, mora pa vsebovati:

- osnovne podatke ponudnika (naziv poslovnega subjekta (firma oz. skrajšana firma ali fizična oseba), naslov oz. sedež, matično številko, Id. št. za DDV oz. davčno številko, ime in priimek osebe, ki je pooblaščena za podpisovanje in zastopanje ponudnika),
- ponujeno višino najemnine.

Najemna pogodba za predmetne nepremičnine bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Velenje.

**7. Ravnanje v primeru več ponudb oz. izjav o interesu:**

Če bo za sklenitev najemnega razmerja zainteresiranih več subjektov, se bodo z njimi opravila pogajanja.

**8. Kontaktna oseba in možnost ogleda:**

Za ogled nepremičnin, ki so predmet oddaje v najem, se je potrebno predhodno dogovoriti na Mestni občini Velenje, Urad za urejanje prostora, Bojan Lipnik, tel. št. 03 8961 670, od ponedeljka do petka med 8. in 13. uro, do zaključka te objave.

**9. Ustavitev postopka do sklenitve prodajne pogodbe:**

Mestna občina Velenje lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine oz. ustavi postopek najema, ne da bi za to navedla razloge.

Številka: 4780-0001/2022

Datum: 10. 2. 2022

Pripravil:

**Bojan LIPNIK**



**Peter DERMOL, župan**

Objava: na spletni strani Mestne občine Velenje ([www.velenje.si/priložnosti/javne objave/namere](http://www.velenje.si/priložnosti/javne_objave/namere))