



Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, na podlagi 52. in 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), Sklepa o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje za leto 2022 (Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/21) ter Sklepa o določitvi kvot za sklepanje pravnih poslov ravnanja z nepremičnim premoženjem izven veljavnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2022 (Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/21) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE PRODAJNE PGOODBE

1. Naziv in sedež lastnika nepremičnine

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje

2. Opis predmeta neposredne prodajne pogodbe in izhodiščna prodajna vrednost

- Poslovni prostori v objektu Koroška cesta 37 a, Velenje, ID znak: del stavbe 964-266-6, v tlorisni izmeri 117,99 m², ID znak del stavbe 964-266-8, v tlorisni izmeri 235,76 m² in ID znak del stavbe 964-266-13, v tlorisni izmeri 72,6 m², v skupni izmeri 426,35 m², skupaj z montažnim zunanjim stopniščem, vključno s solastnino na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini oz. pripadajočim zemljiščem, za izhodiščno ceno **347.300,00 EUR**. Poslovni prostori so v evidencah GURS opredeljeni kot pisarniški prostori.
- Zemljišče z ID znakom: parcela 964 672/1 v izmeri 237 m², parcela 964 671/2 v izmeri 178 m², parcela 964 670/6 v izmeri 72 m² in parcela 964 670/5 v izmeri 65 m², v skupni izmeri 552 m², ki v naravi predstavljajo dovozno pot in parkirišče ob objektu Koroška cesta 37a, Velenje za izhodiščno ceno **24.640,00 EUR**. Iz potrdila o namenski rabi zemljišč št. 3525-0047/2021, z dne 15. 6. 2022, je razvidno, da gre za zazidana zemljišča v prostorski enoti VE1/054.

Skupna izhodiščna cena za poslovne prostore in nepremičnine iz prve in druge alineje te točke znaša 371.940,00 EUR.

Poslovni prostori iz prve in nepremičnine iz druge alineje te točke se prodajajo kot celota.

3. Rok za prejem ponudbe

Ponudbe se bodo štete za pravočasne, če bodo **prispеле najpozneje do 19. 7. 2022 do 9. ure** na naslov Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, z oznako »Ne odpiraj - Ponudbi za prodajo nepremičnin – Poslovni prostori in zemljišča Koroška cesta 37 a, Velenje«.

Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen polni naslov pošiljatelja ponudbe. Ponudbi lahko ponudniki oddajo v sprejemni pisarni Mestne občine Velenje (pritličje) ali jih pošljejo priporočeno na zgoraj navedeni naslov.

4. Sestavine ponudbe

Ponudba za nepremičnino, predmet prodaje mora vsebovati:

- podatke o ponudniku s točnim naslovom oz. firmo in sedežem ponudnika, vključno z matično in davčno številko ponudnika ter TRR,
- dokazilo, da je kupec oseba javnega prava,
- navedbo da se ponudba oddaja za vse nepremičnine kot celota,
- ponujeno ceno za nepremičnine, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene,
- dokazilo o plačilu varščine.

5. Varščina

Ponudniki so dolžni najkasneje do datuma oddaje ponudbe vplačati varščino (kavcijo) za resnost ponudbe v višini 10 % od skupne izhodiščne vrednosti nepremičnine na podračun EZR Mestne občine Velenje, št. SI56 0133 3010 0018 411 z obveznim sklicem: SI00 20104-444, koda namena OTHR. Izbranemu ponudniku bo varščina všteta v kupnino. Ostalim ponudnikom se varščina vrne v roku 30 dni po izboru najugodnejšega ponudnika. Znesek varščine se v nobenem primeru ne obrestuje.

6. Plačilo kupnine in sklenitev prodajne pogodbe

Najugodnejši ponudnik mora skleniti prodajno pogodbo v 15 dneh po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika. Če v tem roku najugodnejši ponudnik ne sklene prodajne pogodbe, lahko prodajalec podaljša rok še za 15 dni. V kolikor najugodnejši ponudnik tudi v podaljšanem roku ne sklene prodajne pogodbe, prodajalec zadrži njegovo varščino. Kupnino mora kupec plačati v roku 30 dni od izstavitve računa s strani prodajalca, ki ga bo prodajalec izstavil na podlagi sklenjene prodajne pogodbe. Plačilo kupnine v tem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe.

7. Kontaktna oseba in možnost ogleda

Informacije o stvarnem in pravnem stanju nepremičnin ter informacije o ogledih dobijo interesenti na Mestni občini Velenje, Urad za razvoj in investicije, Blaženka Čujež, tel. št. 03 8961 674, vsak ponedeljek in torek od 9:00 do 11:00 ure, do zaključka te objave. Za ogled se je treba dogovoriti.

7. Ustavitev postopka do sklenitve prodajne pogodbe

Mestna občina Velenje si pridržuje pravico, da do sklenitve pogodbe ustavi ta postopek, pri čemer se, ker za interesente ni nobenih obveznih stroškov, morebitni stroški ne povrnejo nobenemu interesentu.

8. Drugi pogoji in posebnosti prodajne pogodbe

Nepremičnine se prodajajo v enem kosu oz. v celoti po sistemu »videno-kupljeno«, zato bo dana ponudba za posamezni del stavbe kot nepopolna izložena.

Ponudbo lahko oddajo v skladu s četrto alinejo 54. člena ZSPDLS-1 samo pravne osebe javnega prava.

Davek od prometa nepremičnin, stroške overitve pogodb pri notarju ter stroške vknjižbe nepremičnine v zemljiško knjigo plača kupec.

Nepremičnine, ki so predmet prodaje, so zasedene s štirimi najemniki s sklenjeno najemno pogodbo za določen čas najkasneje do 14. 2. 2024.

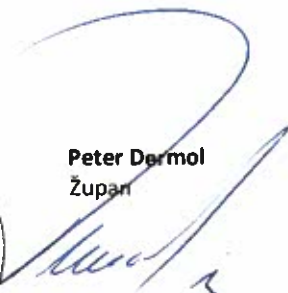
V primeru večjega števila ponudb, bo z zainteresiranimi osebami izvedeno še pogajanje o ceni.

Ponudbe pod izhodiščno ceno kot tudi ponudbe oseb, ki niso pravne osebe javnega prava, ne bodo upoštevane.

Pripravila:
Blaženka Čujež
Višja svetovalka I



Peter Dermol
Župan



Velenje, 28. 6. 2022
Štev.: 361-02-0014/2015-444

Objava: na spletni strani Mestne občine Velenje (www.velenje.si/priloznosti/javne_objave/namere)
Datum objave: 28. 6. 2022
Datum izteka 20-dnevnega roka za oddajo ponudb za nakup: 19. 7. 2022

Vročiti:
- Arhiv – tu.

