



Skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE in 175/20) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE PRODAJNE POGODBE (nepremičnina ID znak parcela 964 1977/12)

1. Naziv in sedež lastnika nepremičnine:

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje

2. Opis predmeta neposredne prodajne pogodbe

Predmet prodaje je nepremičnina ID znak parcela 964 1977/12, v velikosti 104 m², ki v naravi predstavlja zelenico.

Na nepremičnini so vknjižene naslednje izvedene pravice:

- služnostna pravica za izgradnjo in vzdrževanje elektroenergetskega objekta -nadomestna TP 10/0,4 kV "Velenje 14" in električni vodi, v skladu s 1. čl. Pogodbe, v korist Elektro Celje (ID zaznambe 10997931),
- služnostna pravica nemotenega dostopa oz. prehoda oseb in dovoza oz. prevoza z motornimi vozili ali s stroji za izgradnjo priklopa na elektriko, telefon, kabelsko televizijo, kanalizacijo, vodovoda in toplovoda v korist: Vegrad d.d., Velenje in njegovih pravnih naslednikov (ID zaznambe 11006611),
- služnostna pravica izgradnje in vzdrževanja stopnic ter hoje po njih, v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine z ID znakom parcela 964 1981 (ID zaznambe 18521217),
- služnostna pravica, ki obsega naslednja upravičenja: graditev kabelske kanalizacije iz 3. člena te pogodbe skladno s priloženo karto poteka trase in obratovanje kabelske kanalizacije in kabelskih jaškov, dostop do kabelske kanalizacije in kabelskih jaškov za potrebe obratovanja in vzdrževanja, odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, obratovanju in vzdrževanju kabelske kanalizacije in kabelskih jaškov za čas funkcioniranja kabelske kanalizacije, v korist Telemach d.o.o. (ID zaznambe 20928821).

Nepremičnina se prodaja po načelu »videno-kupljeno«, zato morebitne reklamacije po končani prodaji ne bodo upoštevane.

3. Najnižja ponudbena cena

Najnižja ponudbena cena za nepremičnino mora biti **25,00 EUR/m²**.

Izhodiščna cena je določena na podlagi primerjalne cene Cenitvenega poročila o oceni vrednosti nepremičnin št. C-1754.21, z dne 4. 10. 2021, ki ga je izdelal stalni sodni cenilec in izvedenec gradbene stroke Anton Apat, univ. dipl. inž. grad..

4. Rok za prejem ponudbe

Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo prispele v zaprtih kuvertah na naslov: Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, **do 11. 2. 2022**. Na sprednji strani kuverte mora biti navedeno: »**NE ODPIRAJ - ponudba za nakup nepremičnine ID znak parcela 964 1977/12**«. Na zadnji strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.

5. Sestavine ponudbe in rok za sklenitev prodajne pogodbe

Ponudnik pri oddaji ponudbe izpolni obrazec »PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNINE«, ki je v prilogi namere.

Ponudbe pod izhodiščno ceno ne bodo upoštevane.

V primeru večih ponudb, bo z zainteresiranimi osebami izvedeno še pogajanje o ceni.

Prodajna pogodba bo sklenjena po preteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Velenje.

6. Plačilo kupnine

Kupnino mora kupec plačati v roku 15 dni od izstavitve računa s strani prodajalca, ki ga bo prodajalec izstavil na podlagi sklenjene prodajne pogodbe. Plačilo kupnine v tem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe.

7. Kontaktna oseba in možnost ogleda

Informacije o stvarnem in pravnem stanju nepremičnine ter informacije o ogledih dobijo interesenti na Mestni občini Velenje, Urad za urejanje prostora, Bojan Lipnik, tel. št. 03 8961 670, vsak ponedeljek, sredo in petek od 9:00 do 11:00, do zaključka te objave. Za ogled se je treba dogovoriti.

8. Ustavitev postopka do sklenitve prodajne pogodbe

Mestna občina Velenje si pridržuje pravico, da do sklenitve pogodbe ustavi ta postopek, pri čemer se, ker za interesente ni nobenih obveznih stroškov, morebitni stroški ne povrnejo nobenemu interesentu.

9. Drugi pogoji in posebnosti prodajne pogodbe

Iz potrdila o namenski rabi zemljišča št. 465-05-0106/2020 z dne 4. 1. 2022 izhaja, da ima nepremičnina status nezazidanega stavbnega zemljišča, ki se nahaja v območju stavbnih zemljišč, po podrobnejši namenski rabi stanovanjske površine (SS), enoti urejanja prostora VE1/064, omejitve: varovalni pas javne poti, varovalni pas elektrovida in varovalni pas komunikacij.

Vse stroške v zvezi s pogodbo: dajatve, notarska overitev, stroški vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo, strošek geodetske odmere v višini 610,00 EUR kot tudi morebitne druge stroške, ki bi nastali v zvezi s prodajo, poravnava kupec.

Številka zadeve: 465-05-0106/2020

Datum: 11. 1. 2022

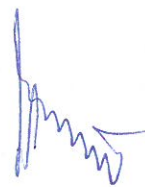
Pripravil:
Bojan Lipnik



Peter DERMOL
župan Mestne občine Velenje



Objava: na spletni strani Mestne občine Velenje (www.velenje.si/priloznosti/javne_objave/namere)



**PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNINE**

na podlagi namere št. _____

I. PODATKI O PONUDNIKU

Ponudnik:	
Naslov:	
Matična številka/ EMŠO:	
Identifikacijska številka za DDV/ davčna številka:	
Številka bančnega računa/ banka: (za potrebe vračila varščine)	
Kontaktna oseba ponudnika:	
Telefon kontaktne osebe ponudnika:	
Elektronska pošta kontaktne osebe ponudnika:	

II. PODATKI O NEPREMIČNINI ZA KATERO SE DAJE PONUDBA

Podajam ponudbo za nakup nepremičnin/e z ID znakom parcela _____

Izjavljam, da sem seznanjen/a s tem, da se nepremičnina prodaja po načelu »videno – kupljeno«. Izjavljam da sem skrbno pregledal/a namero in da sem seznanjen/a z vsemi pogoji prodaje nepremičnine.

III. PONUDBENA CENAPonudbena cena: _____ EUR/m²

Kraj in datum: _____

Podpis: _____