



Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje na podlagi 52. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE in 175/20) v povezavi z 19. in 20. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18), objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O ODDAJI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V NAJEM

1. Opis predmeta neposredne najemne pogodbe:

Predmet oddaje v najem je del nepremičnine ID znak parcela 964 2531/1, v velikosti približno 1.277 m² (v nadaljevanju: predmetna nepremičnina).

2. Najemno obdobje in namen oddaje:

Predmetna nepremičnina se oddaja v najem za namen postavitve šotora za družabno srečanje, in sicer za določen čas, to je od 24. 5. 2022 do 27. 5. 2022.

3. Znesek izhodiščne najemnine:

Izhodiščna najemnina za predmetno nepremičnino za čas najema znaša **326,91 EUR** in je določena na podlagi Odloka o obremenjevanju nepremičnin v lasti Mestne občine Velenje s služnostnimi pravicami ter v oddaji v najem ali zakup (Uradni vestnik MOV, št. 11/16 - uradno prečiščeno besedilo in 10/19).

V skladu z Zakonom o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 - uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18 in 59/19) se za najem ne obračuna DDV, zato v izhodiščni najemnini ni upoštevan.

Najemnina se plača v enkratnem znesku na podlagi izstavljenega računa, ki ga lastnik zemljišča izstavi najemniku. Rok za plačilo najemnine je najkasneje 15 dni od izstavitve računa in je bistvena sestavina najemne pogodbe.

4. Rok za prejem ponudbe

Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo prispele v zaprtih kuvertah na naslov: Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, **do vključno 6. 5. 2022**. Na sprednji strani kuverte mora biti navedeno: **»NE ODPIRAJ - ponudba za najem dela nepremičnine ID znak parcela 964 2531/1«**. Na zadnji strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.

5. Sestavine ponudbe ter rok za sklenitev najemne pogodbe

V ponudbi mora ponudnik obvezno navesti svoje kontaktne podatke (poleg imena oz. naziva tudi naslov, telefonsko številko in elektronski naslov) ter ponujeno višino najemnine.

V primeru večih ponudb bo z zainteresiranimi osebami izvedeno še pogajanje o ceni.

Neposredna najemna pogodba bo za predmetno nepremičnino sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Velenje.



Izbrani ponudnik mora ob sklenitvi najemne pogodbe položiti varščino v višini 1.500,00 EUR, ki služi kot jamstvo, da bo po prenehanju najemnega razmerja očistil predmetno nepremičnino in jo povrnil v stanje, kakršno mu je bilo oddano v najem.

V kolikor izbrani ponudnik - najemnik ne bo očistil predmetne nepremičnine in je povrnil v stanje, kakršno mu je bilo oddano v najem, bo najemodajalec to storil na stroške najemnika, s tem da bo stroške čiščenja in vzpostavitve prvotnega stanja plačal iz položene varščine.

6. Kontaktna oseba in možnost ogleda

Za ogled predmetne nepremičnine se je potrebno predhodno dogovoriti na Mestni občini Velenje, Urad za urejanje prostora, Bojan Lipnik, tel. št. 03 8961 670, od ponedeljka do petka med 8. in 13. uro, do zaključka te objave.

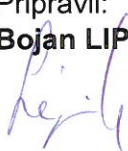
7. Ustavitev postopka do sklenitve prodajne pogodbe

Mestna občina Velenje si pridržuje pravico, da lahko začeti postopek oddaje predmetne nepremičnine v najem do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, ustavi

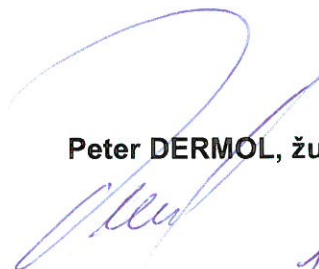
Številka: 3512-0062/2022

Datum: 11. 4. 2022

Pripravil:
Bojan LIPNIK



Peter DERMOL, župan



Objava: na spletni strani Mestne občine Velenje (www.velenje.si/priloznosti/javne_objave/namere)