



Skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE in 175/20) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, objavlja

## NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE PRODAJNE POGODBE (nepremičnina ID znak parcela 965 1421/3)

### 1. Naziv in sedež lastnika nepremičnine:

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje

### 2. Opis predmeta neposredne prodajne pogodbe

Predmet prodaje je nepremičnina ID znak parcela 965 1421/3, v velikosti 80 m<sup>2</sup>, ki v naravi predstavlja travnik.

Na nepremičnini ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico.

Nepremičnina se prodaja po načelu »videno-kupljeno«, zato morebitne reklamacije po končani prodaji ne bodo upoštevane.

### 3. Najnižja ponudbena cena

Najnižja ponudbena cena za nepremičnino mora biti **25,00 EUR/m<sup>2</sup>**.

Izhodiščna cena je določena na podlagi primerjalne cene Cenitvenega poročila o oceni vrednosti nepremičnin št. C-1781.22, z dne 30. 3. 2022, ki ga je izdelal stalni sodni cenilec in izvedenec gradbene stroke Anton Apat, univ. dipl. inž. grad..

### 4. Rok za prejem ponudbe

Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo prispele v zaprtih kuvertah na naslov: Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, **do 9. 6. 2022**. Na sprednji strani kuverte mora biti navedeno: **»NE ODPIRAJ - ponudba za nakup nepremičnine ID znak parcela 965 1421/3«**. Na zadnji strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.

### 5. Sestavine ponudbe in rok za sklenitev prodajne pogodbe

Ponudnik pri oddaji ponudbe izpolni obrazec »PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNINE«, ki je v prilogi namere.

Ponudbe pod izhodiščno ceno ne bodo upoštevane.

V primeru večih ponudb, bo z zainteresiranimi osebami izvedeno še pogajanje o ceni.

Prodajna pogodba bo sklenjena po preteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Velenje.

### 6. Plačilo kupnine

Kupnino mora kupec plačati v roku 15 dni od izstavitve računa s strani prodajalca, ki ga bo prodajalec izstavil na podlagi sklenjene prodajne pogodbe. Plačilo kupnine v tem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe.

## 7. Kontaktna oseba in možnost ogleda

Informacije o stvarnem in pravnem stanju nepremičnine ter informacije o ogledih dobijo zainteresirani na Mestni občini Velenje, Urad za urejanje prostora, Bojan Lipnik, tel. št. 03 8961 670, vsak ponedeljek, sredo in petek od 9:00 do 11:00, do zaključka te objave. Za ogled se je treba dogovoriti.

## 8. Ustavitev postopka do sklenitve prodajne pogodbe

Mestna občina Velenje si pridržuje pravico, da do sklenitve pogodbe ustavi ta postopek, pri čemer se, ker za zainteresirane ni nobenih obveznih stroškov, morebitni stroški ne povrnejo nobenemu zainteresiranemu.

## 9. Drugi pogoji in posebnosti prodajne pogodbe

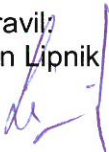
Iz potrdila o namenski rabi zemljišča št. 4780-0070/2021 z dne 13. 4. 2022 izhaja, da ima nepremičnina status nezazidanega stavbnega zemljišča, ki se nahaja v območju stavbnih zemljišč, po podrobnejši namenski rabi razpršena poselitev (A), enoti urejanja prostora LS9.

Vse stroške v zvezi s pogodbo: dajatve, notarska overitev, stroški vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo, strošek cenitvenega poročila v višini 316,72 EUR kot tudi morebitne druge stroške, ki bi nastali v zvezi s prodajo, poravnava kupec.


Številka zadeve: 4780-0070/2021

Datum: 9. 5. 2022

Pripravil:  
Bojan Lipnik



Peter DERMOL  
župan Mestne občine Velenje



Objava: na spletni strani Mestne občine Velenje ([www.velenje.si/priloznosti/javne\\_objave/namere](http://www.velenje.si/priloznosti/javne_objave/namere))

