



Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE in 175/20) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE PRODAJNE POGODBE (nepremičnina ID znak parcela 976 674/11)

1. Naziv in sedež lastnika nepremičnine:

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje.

2. Predmet prodaje:

Predmet prodaje je nepremičnina ID znak parcela 976 674/11, v velikosti 128 m², ki v naravi predstavlja dvorišče in zelenico.

Na nepremičnini ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico.

Nepremičnina se prodaja po načelu »videno-kupljeno«, zato morebitne reklamacije po končani prodaji ne bodo upoštevane.

3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe

Prodaja nepremičnine po metodi neposredne pogodbe. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu Mestne občine Velenje. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, lahko Mestna občina Velenje odstopi od sklenitve posla.

4. Najnižja ponudbena cena

Najnižja ponudbena cena za nepremičnino mora biti **25,00 EUR/m²**.

Izhodiščna cena je določena na podlagi primerjalne cene Cenitvenega poročila o oceni vrednosti nepremičnin št. C-1781.22, z dne 30. 3. 2022, ki ga je izdelal stalni sodni cenilec in izvedenec gradbene stroke Anton Apat, univ. dipl. inž. grad..

5. Rok za prejem ponudbe

Ponudbo lahko oddajo pravne ali fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo prispele v zaprtih kuvertah na naslov: Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, **do 12. 7. 2022**. Na sprednji strani kuverte mora biti navedeno: **»NE ODPIRAJ - ponudba za nakup nepremičnine ID znak parcela 976 674/11«**. Na zadnji strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.

Ponudbe, prispele po izteku zgoraj navedenega roka, bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb NE BO javno.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni najkasneje 7 dni po zaključenem odpiranju ponudb.

6. Sestavine ponudbe in rok za sklenitev prodajne pogodbe

Ponudnik pri oddaji ponudbe izpolni obrazec »PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNINE«, ki je v prilogi namere.

Ponudbe pod izhodiščno ceno ne bodo upoštevane.

Prodajna pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno.

V kolikor bo v roku prispela več kot ena ponudba, bo organizirano dodatno pisno pogajanje o ceni.

7. Plačilo kupnine

Kupnino mora kupec plačati v roku 15 dni od izstavitve računa s strani prodajalca, ki ga bo prodajalec izstavil na podlagi sklenjene prodajne pogodbe. Plačilo kupnine v tem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe.

8. Kontaktna oseba in možnost ogleda

Informacije o stvarnem in pravnem stanju nepremičnine ter informacije o ogledih dobijo zainteresirani na Mestni občini Velenje, Urad za urejanje prostora, Bojan Lipnik, tel. št. 03 8961 670, vsak ponedeljek, sredo in petek od 9:00 do 11:00, do zaključka te objave. Za ogled se je treba dogovoriti.

9. Ustavitev postopka do sklenitve prodajne pogodbe

Mestna občina Velenje si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla postopek zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

10. Drugi pogoji in posebnosti prodajne pogodbe

Iz potrdila o namenski rabi zemljišča št. 4780-0047/2021 z dne 6. 6. 2022 izhaja, da ima nepremičnina status zazidanega stavbnega zemljišča, ki se nahaja v območju stavbnih zemljišč, po podrobnejši namenski rabi stanovanjske površine (SS), enoti prostorske oznake BC10/015, omejitve: varovalni pas vodovoda in telekomunikacij ter območje najboljših kmetijskih zemljišč.

Vse stroške v zvezi s pogodbo: dajatve, notarska overitev, stroški vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo, strošek geodetske odmere v višini 677,11 EUR, kot tudi morebitne druge stroške, ki bi nastali v zvezi s prodajo, poravnava kupec.

Številka zadeve: 4780-0047/2022

Datum: 7. 6. 2022

Pripravil:
Bojan Lipnik



Peter DERMOL
župan Mestne občine Velenje
Po pooblastilu župana
mag. Iztok Ivori, direktor občinske uprave

Objava: na spletni strani Mestne občine Velenje (www.venenje.si/priloznosti/javne_objave/namere)



**PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNINE**

na podlagi namere št. _____

I. PODATKI O PONUDNIKU

Ponudnik:	
Naslov:	
Matična številka/ EMŠO:	
Identifikacijska številka za DDV/ davčna številka:	
Številka bančnega računa/ banka: (za potrebe vračila varščine)	
Kontaktna oseba ponudnika:	
Telefon kontaktne osebe ponudnika:	
Elektronska pošta kontaktne osebe ponudnika:	

II. PODATKI O NEPREMIČNINI ZA KATERO SE DAJE PONUDBA

Podajam ponudbo za nakup nepremičnin/e z ID znakom parcela _____

Izjavljam, da sem seznanjen/a s tem, da se nepremičnina prodaja po načelu »videno – kupljeno«. Izjavljam da sem skrbno pregledal/a namero in da sem seznanjen/a z vsemi pogoji prodaje nepremičnine.

III. PONUDBENA CENAPonudbena cena: _____ EUR/m²

Kraj in datum: _____

Podpis: _____

