

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20-ZDLGPE in 175/20) in 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) ter Sklepa o načrtu pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje za leto 2022 (Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/21) objavlja

Javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnin

I. NAZIV IN SEDEŽ PRODAJALCA

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje.

II. PREDMET PRODAJE IN IZHODIŠČNA CENA

Predmet javnega zbiranja ponudb je del nepremičnine z ID znakom parcela 964 2712/1, ki v naravi predstavlja travnik in parkirišče, v približni velikosti 1.500 m² (v nadaljevanju: predmetna nepremičnina). Nepremičnina leži znotraj ureditvenega načrta za centralne predele mesta Velenje, ki v naravi predstavlja travnik in parkirišče.

Iz potrdila o namenski rabi zemljišča št. 4780-0062/2022 z dne 9. 6. 2022 izhaja, da nepremičnina leži na območju, ki ga urejaja Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 2/20 in 7/20) in Odlok o ureditvenem načrtu za centralne predele mesta Velenje (Uradni vestnik, št. 4/21 - uradno prečiščeno besedilo). Nepremičnina ima status zazidanega stavbnega zemljišča, v enoti urejanja prostora VE1/065, podrobnejša namenska raba: stanovanjske površine (SS); Vrsta varovanja in omejitve:

- integralna karta razredov poplave nevarnosti: območje razreda majhne poplavne nevarnosti
- integralna karta razredov poplave nevarnosti: območje razreda preostale poplavne nevarnosti
- varovalni pas javne poti (JP)
- varovalni pas železnice: regionalna proga
- varovalni pas železnice: postajni tir
- varovalni pas vodovoda: primarno omrežje
- varovalni pas vodovoda: sekundarno omrežje
- varovalni pas komunikacij: Kabelska kanalizacija
- varovalni pas komunikacij: Trasa
- kulturna dediščina: Velenje - Mestno jedro (EŠD: 440)
- kulturna dediščina (vplivno območje): Velenje - Mestno jedro (EŠD: 440)

Na nepremičnini ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico.

V teku je parcelacija predmetne nepremičnine skladno z grafično prilogo (PREDVIDENA PARCELACIJA). Zaradi navedenega je v tem razpisu navedena približna površina nepremičnine, dokončna površina bo znana po pravnomočnosti parcelacije, takrat bo znana tudi končna cena za celotno površino prodaje.

Izhodiščna cena:

Izhodiščna cena **86,71 EUR/m²** je določena na podlagi cenitvenega poročila št. C-1791.2, ki ga je dne 10. 6. 2022 izdelal stalni sodni cenilec in izvedenec gradbene stroke Anton Apat, univ. dipl. inž. grad.

III. POGOJI PRODAJE

1. Predmetna nepremičnina se prodaja zaradi gradnje večstanovanjskega objekta skladno z Odlokom o ureditvenem načrtu za centralne predele mesta Velenje, in sicer po sistemu »videno-kupljeno«
2. Ponudnik mora skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po prejemu pisnega obvestila o izbiri, v nasprotnem primeru se šteje, da je od nakupa odstopil. V tem primeru zapade varščina v korist prodajalca.
3. Plačilo celotne kupnine v petnajstih (15) dneh po izstavitvi računa je bistvena sestavina prodajne pogodbe.
4. Izhodiščna cena ne vsebuje davščin in prispevkov. Ponudnik bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na promet nepremičnin, stroške notarske overitve podpisa prodajalca ter stroške vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo.
5. Predmetne nepremičnine bodo prodane ponudniku, ki bo ponudil najvišjo ceno.

IV. POGOJI SODELOVANJA:

1. Splošni pogoji:

1. Na razpisu lahko sodelujejo domače ali tuje fizične ali pravne osebe pod pogojem, da so državljani Republike Slovenije ali druge države članice Evropske unije oziroma imajo sedež v državi članici Evropske unije, tujci pa pod pogojem vzajemnosti. Sedež pravne osebe se izkazuje z izpisom iz AJPES, ki si ga pridobi prodajalec. Državljanstvo fizične osebe oz. samostojnega podjetnika posameznika se izkazuje s potrdilom o državljanstvu oz. kopijo osebnega dokumenta iz katerega je razviden podatek o državljanstvu (potni list, osebna izkaznica).
2. Ponudnik je dolžan vplačati varščino za resnost ponudbe **v znesku 13.000,00 EUR** na podračun EZR Mestne občine Velenje, št. SI56 0133 3010 0018 411 z obveznim sklicem na št. SI00 20104-00622022-318, koda namena OTHR, in sicer do roka za oddajo ponudbe. Izbranemu ponudniku bo varščina všteta v kupnino. Ostalim ponudnikom bo varščina vrnjena v roku 30 dni po izboru najugodnejšega ponudnika. Znesek varščine se v nobenem primeru ne obrestuje.
3. Na razpisu lahko sodelujejo ponudniki, ki imajo do prodajalca poravnane vse obveznosti.
4. Ponudnik ne sme biti povezana oseba po sedmem odstavku 51. člena Zakonu o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (za povezano osebo se štejejo:
 - fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
 - fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
 - pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
 - druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca).

2. Posebni pogoji in določila:

Ponudniki morajo izpolnjevati naslednje posebne pogoje:

- Ponudnik mora priložiti idejno zasnovo predvidene gradnje večstanovanjskega objekta skladno z veljavnim Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov in ob upoštevanju veljavnega Odloka o ureditvenem načrtu za centralne predele mesta Velenje.
- Kupec je dolžan na predmetni nepremičnini zgraditi večstanovanjski objekt. Kupec se bo s pogodbo zavezal začeti z gradnjo najpozneje v roku dveh let od sklenitve prodajne pogodbe in dokončati gradnjo in pridobiti uporabno dovoljenje v roku nadaljnjih dveh let. Rok začetka gradnje in rok zaključka gradnje sta bistveni sestavini prodajne pogodbe v smislu 104. člena Obligacijskega zakonika, zato se v primeru, da kupec ne začne z gradnjo v dogovorjenem roku oziroma gradnje v dogovorjenem roku ne konča, pogodba razveže po samem zakonu. Kot instrument utrditve obveznosti glede roka začetka gradnje in roka zaključka gradnje kot bistvenega elementa te pogodbe, bosta prodajalec in kupec skladno z javnim razpisom javne dražbe dogovorila odkupno pravico, ki daje prodajalcu – odkupnemu upravičencu pravno možnost, da v primeru podanih razlogov, v dogovorjenem roku lahko uresniči odkupno pravico in odkupi nepremičnino, ki je predmet tega javnega zbiranja ponudb po enaki ceni oziroma kupnini kot je prodana kupcu (najugodnejšemu ponudniku) in to pravico zavaruje z vpisom v zemljiško knjigo. Prodajalec izjavlja, da odkupne pravice ne bo uveljavljal, če bo kupec najkasneje v dveh letih od podpisa prodajne pogodbe začel z gradnjo oziroma v nadaljnjih dveh letih dokončal gradnjo na predmetnih nepremičninah.

MOV si pridržuje pravico, da po odpiranju ponudb opravi pogajanja z vsemi ponudniki, ki izpolnjujejo razpisne pogoje.

Izpolnitev zgoraj navedenih posebnih pogojev preverja komisija.

V. VSEBINA PISNE PONUDBE:

Ponudba mora vsebovati:

- podatke o ponudniku s firmo in sedežem ponudnika, če je ponudnik pravna oseba, oziroma točnim naslovom, če je ponudnik fizična oseba, matično in davčno številko oz. ID za DDV ponudnika ter številko transakcijskega oziroma osebnega računa in naziv banke ponudnika za morebitno vračilo vplačane varščine (priloga št. 1);
- overjeno pooblastilo, v primeru, ko se ponudba poda po pooblaščenju;
- izpolnjen in podpisan obrazec Izjava o sprejemu pogojev javnega razpisa (priloga št. 2);
- ponujeno ceno za predmetne nepremičnine, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene določene v točki II. tega javnega razpisa (priloga št. 3);
- dokazilo o plačilu varščine za nepremičnino v **znesku 13.000,00 EUR**;
- parafirana vsaka stran vzorca prodajne pogodbe (priloga št. 4);
- izpolnjena izjava ponudnika, da ponudba velja še 90 dni od dneva odpiranja ponudb (priloga št. 5);
- izpolnjena izjava, da ponudnik ni povezana oseba (priloga št. 6);
- idejno zasnovo predvidene gradnje večstanovanjskega objekta skladno z veljavnim Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov in ob upoštevanju veljavnega Odloka o ureditvenem načrtu za centralne predele mesta Velenje;
- potrdilo FURS, da ponudnik nima zapadlih, neplačanih obveznosti iz naslova davkov, prispevkov in drugih obveznih dajatev;

Potrdila in dokazila ne smejo biti starejša od 30 dni pred dnevom, ko je ponudnik oddal ponudbo.

VI. POSTOPEK ZBIRANJA PONUDB IN IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA:

1. Postopek javnega zbiranja ponudb bo izvedla komisija v sestavi:
mag. Branka Gradišnik - vodja,
Tjaša Zupančič Bastič – članica,
Gabrijela Sušec – članica,
Mojca Kodrič – članica in
Bojan Lipnik – član.
2. Ponudba se bo štela za pravočasno, če bo prispela do roka za oddajo ponudbe, to je najpozneje **do 22. 8. 2022** na naslov Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, z oznako: »**Ne odpiraj - javno zbiranje ponudb za prodajo dela nepremičnine 964 2712/1**«. Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen polni naslov pošiljatelja ponudbe. Ponudbe lahko ponudniki oddajo v sprejemni pisarni Mestne občine Velenje (klet) ali jih pošljejo priporočeno na zgoraj navedeni naslov. Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne smejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe.
3. Nepopolne ponudbe in ponudbe prejete po **22. 8. 2022** ne bodo upoštevane.
4. Odpiranje ponudb bo javno in bo potekalo **v sejni sobi št. 107.1, dne 24. 8. 2022 ob 13.00 uri**. Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati z osebnim dokumentom in overjenim pooblastilom ponudnika.
5. Izbor najugodnejšega ponudnika bo opravila Komisija za izvedbo javnega razpisa. Komisija bo vse ponudnike obvestila o izboru v roku 30 dni po odpiranju ponudb.
6. Prodajalec na podlagi tega zbiranja ponudb ni zavezan k sklenitvi pogodbe o prodaji nepremičnine z najugodnejšim ponudnikom oziroma lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla ustavi, pri čemer se ponudnikom povrnejo vplačane varščine.

VII. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne informacije in pojasnila o pogojih javnega zbiranja ponudb in ogledu predmetne nepremičnine lahko zainteresirani ponudniki dobijo na Mestni občini Velenje, Titov trg 1, Velenje, pri Bojanu Lipniku na telefonski številki 03 8961 670.

Velenje, dne 22. 7. 2022



Mestna občina Velenje
Peter DERMOL, župan

PODATKI O PONUDNIKU

NAZIV PONUDNIKA: _____

NASLOV PONUDNIKA: _____

KONTAKTNA OSEBA: _____

ELEKTRONSKI NASLOV KONTAKTNE OSEBE: _____

TELEFON: _____

ID za DDV oz. DAVČNA ŠTEVILKA
PONUDNIKA: _____

MATIČNA ŠTEVILKA oz. EMŠO: _____

ŠTEVILKE TRR-jev Z NAVEDBO BANK: _____

ODGOVORNA OSEBA ZA PODPIS
POGODBE: _____

Kraj in datum:

Ponudnik:

Žig in podpis:

IZJAVA O SPREJEMU POGOJEV JAVNEGA RAZPISA

Izjavljamo, da z oddajo ponudbe v celoti sprejemamo pogoje javnega razpisa za nakup del nepremičnine z ID znakom parcela 964 2712/1, v približni velikosti 1.500 m², ki v naravi predstavlja travnik in parkirišče.

Kraj in datum:

Ponudnik:

Žig:

Podpis:

Naslov ponudnika:

.....

.....

Datum:.....

PONUDBA
za nakup nepremičnine v k. o. Velenje

Na osnovi javnega razpisa za prodajo del nepremičnine z javnim zbiranjem ponudb za nakup de nepremičnine z ID znakom parcela 964 2712/1, v približni velikosti 1.500 m², dajemo naslednjo ponudbo.

Ponudbena cena za del predmetne nepremičnine je _____ EUR/m² brez DDV.

Rok plačila kupnine je 15 dni od izstavitve računa.

Izjavljamo, da je naša ponudba izdelana v skladu z javnim razpisom.

Ponudnik:

Podpis:

Žig:

PRODAJNA POGODBA

ki jo skleneta

1. MESTNA OBČINA VELENJE, Titov trg 1, Velenje,
ki jo zastopa župan Peter Dermol,
Matična številka: 5884268000
ID za DDV: SI49082884
Podračun EZR MOV št: SI56 0133 3010 0018 411
(v nadaljevanju: prodajalec)

in

2. _____ (naziv/naslov), ki ga zastopa _____
Matična številka/EMŠO: _____
ID za DDV/davčna številka: _____
(v nadaljevanju: kupec)

UVODNE UGOTOVITVE**1. člen**

Pogodbeni stranki uvodoma kot nesporno ugotavljata, da:

- je prodajalec lastnik nepremičnine z ID znakom 964 2712/1, v približni velikosti 1.500 m², (v nadaljevanju: predmetna nepremičnina);
- predmetna nepremičnina v naravi predstavlja travnik in parkirišče, ki se nahaja na območju urejenem z Odlokom o ureditvenem načrtu za centralne predele mesta Velenje (Uradni vestnik, št. 4/21 - uradno prečiščeno besedilo).
- je Svet Mestne občine Velenje sprejel Sklep o določitvi kvot za sklepanje pravnih poslov ravnanja z nepremičnin premoženjem izven veljavnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2022 (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 14/21) s katerim je odobril prodajo dela predmetne nepremičnine;
- v teku je parcelacija na predmetni nepremičnini, skladno z grafično prilogo, ki je sestavni del te pogodbe. Zaradi navedenega je v tej pogodbi navedena približna površina, dokončna površina bo znana po pravnomočnosti parcelacije, takrat bo znana tudi končna cena za celotno površino prodaje, ID znak novo nastalih nepremičnin in bo sklenjen aneks k tej pogodbi;
- je prodajalec zavezan k spoštovanju Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20-ZDLGPE in 175/20; v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18; USPDSLS) ter je v skladu z ZSPDSLS-1 in USPDSLS izvedel javni razpis za prodajo nepremičnine z javnim zbiranjem ponudb, ki je bil objavljen na spletni strani prodajalca;
- je kupec s prijavo na javni razpis in z izborom kupca kot najugodnejšega ponudnika, sprejel pogoje prodaje, navedene v javnem razpisu;
- kupec in prodajalec s sklenitvijo te pogodbe in z doseženim soglasjem volj zasledujeta skupen interes, da prodajalec proda in prepusti v last in posest del nepremičnine z ID znakom 964 2712/1, v približni velikosti 1.500 m²;
- iz potrdila o namenski rabi zemljišča št. 4780-0062/2022 z dne 9. 6. 2022 izhaja, da nepremičnina leži na območju, ki ga urejajta Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 2/20 in 7/20) in Odlok o ureditvenem načrtu za centralne predele mesta Velenje (Uradni vestnik, št. 4/21 - uradno prečiščeno besedilo). Nepremičnina ima status zazidanega stavbnega zemljišča, v enoti urejanja prostora VE1/065, podrobnejša namenska raba: stanovanjske površine (SS). Vrsta varovanja in omejitve:
 - integralna karta razredov poplave nevarnosti: območje razreda majhne poplavne nevarnosti

- integralna karta razredov poplave nevarnosti: območje razreda preostale poplavne nevarnosti
- varovalni pas javne poti (JP)
- varovalni pas železnice: regionalna proga
- varovalni pas železnice: postajni tir
- varovalni pas vodovoda: primarno omrežje
- varovalni pas vodovoda: sekundarno omrežje
- varovalni pas komunikacij: Kabelska kanalizacija
- varovalni pas komunikacij: Trasa
- kulturna dediščina: Velenje - Mestno jedro (EŠD: 440)
- kulturna dediščina (vplivno območje): Velenje - Mestno jedro (EŠD: 440).

PREDMET POGODBE

2. člen

Prodajalec proda, kupec pa kupi in sprejme v last in posest del nepremičnine z ID znakom parcela 964 2712/1, v približni velikosti 1.500 m². Nepremičnina v naravi predstavlja travnik in parkirišče.

Kupec in prodajalec sta sporazumna, da bosta natančna površina parcele in končna kupnina (ki je zmnožek ponujene cene in površine, ugotovljene z dokončno geodetsko odločbo), določeni z aneksom k prodajni pogodbi, ki ga bosta prodajalec in kupec sklenila takoj po izdaji dokončne odločbe o geodetski parcelaciji, ki je predmet te pogodbe.

KUPNINA

3. člen

Kupnina za predmetno nepremičnino znaša _____ EUR/m². Kupec plača davek na promet nepremičnin v višini 2 % na podlagi odločbe, ki jo izda FURS.

Kupec je dolžan poravnati delno kupnino v znesku **100.000 EUR** v roku 15 dni od izstavitve računa na podračun EZR MOV, št: SI56 0133 3010 0018 411. Plačilo kupnine v dogovorjenem roku je bistvena sestavina pogodbe. V kolikor je kupec v zamudi s plačilom kupnine, se zaračunavajo zakonske zamudne obresti in zemljiško knjižno dovolilo za odkupno pravico kot izhaja iz tretjega odstavka 5. člena te pogodbe.

Po dokončnosti parcelacije mora kupec v roku 15 dni skleniti aneks k prodajni pogodbi, v katerem bo opredeljen ID znak kupljene nepremičnine, natančna kvadratura kupljene nepremičnine in končna cena za celotno površino.

V aneksu k pogodbi se določi znesek celotne kupnine oz. končne cene za celotno površino in rok za plačilo, pri čemer se upošteva varščina v višini **13.000,00 EUR**, ki jo je plačal kupec dne _____ in delna kupnina v znesku 100.000,00 EUR.

Stroške v zvezi s sklenitvijo in izpolnitvijo te pogodbe, in sicer stroške notarske overitve pogodbe, stroške zemljiškoknjižnega vpisa ter morebitne druge stroške, nastale v zvezi s to pogodbo, plača kupec.

IZROČITEV NEPREMIČNIN

4. člen

Po plačilu celotne kupnine bo prodajalec kupcu izdal brezpogojno zemljiškoknjižno dovolilo, ki bo sposobno za vpis lastninske pravice na kupljeni nepremičnini, v korist kupca.

Kupec izjavlja, da si je predmetno nepremičnino ogledal in mu je znano dejansko stanje, zato jo kupuje po načelu »videno-kupljeno«.

Kupec prevzame kupljeno nepremičnino v posest z dnem plačila celotne kupnine in last z dnem notarske overitve.

Pogodbeni stranki sta soglasni, da je kupec po plačilu celotne kupnine upravičen samostojno vložiti zemljiškoknjižni predlog za vpis lastninske pravice na kupljeni nepremičnini.

OBVEZNOSTI KUPCA

5. člen

Kupec se zavezuje začeti z gradnjo najpozneje v roku dveh let od sklenitve prodajne pogodbe in končati z gradnjo ter pridobiti uporabno dovoljenje v roku nadaljnjih dveh let.

Rok začetka in zaključka gradnje sta bistveni sestavini prodajne pogodbe v smislu 104. člena Obligacijskega zakonika, zato se v primeru, da kupec ne začne oziroma ne konča z gradnjo v dogovorjenem roku, pogodba razveže po samem zakonu.

Kot instrument utrditve obveznosti glede roka začetka in zaključka gradnje kot bistvenega elementa te pogodbe, pogodbeni stranki sporazumno dogovorita odkupno pravico, ki daje prodajalcu – odkupnemu upravičencu pravno možnost, da v primeru podanih razlogov v dogovorjenem roku lahko uresniči odkupno pravico in odkupi nepremičnino, ki je predmet te pogodbe, po enaki ceni oziroma kupnini kot je navedena v 3. členu, to je EUR/m² in to pravico zavaruje z vpisom v zemljiško knjigo. Morebitna že izvedena dela bodo ovrednotena na podlagi cenoizračuna uradnega cenilca predpisane stroke.

Prodajalec izjavlja, da odkupne pravice ne bo uveljavljal, če bo kupec najkasneje v dveh letih od podpisa te pogodbe začel z gradnjo in v roku nadaljnjih dveh let zaključil z gradnjo na predmetnih zemljiščih in pridobil uporabno dovoljenje.

V primeru uveljavljanja odkupne pravice bo prodajalec to storil z enostransko pisno izjavo volje, ki jo bo priporočeno poslal kupcu oziroma lastniku nepremičnine.

Za primer uveljavljanja odkupne pravice bo kupec deponiral pri notarju/notarki....., zemljiškoknjižno dovolilo za prenos lastninske pravice na predmetu pogodbe na prodajalca – odkupnega upravičenca, katerega bo notarka izročila prodajalcu – odkupnemu upravičencu pod pogoji, ki bodo določeni v notarskem zapisniku.

Odkupna pravica v korist prodajalca in njeno zavarovanje v zemljiški knjigi sta bistveni sestavini te pogodbe.

Rok dveh let in nadaljnjih dveh let se lahko izjemoma iz objektivnih razlogov podaljša. Za objektivne razloge štejejo zlasti razlogi, ki so izven sfere kupca. V ta namen se kupec zaveže, da bo po izteku štiriletnega obdobja, zavarovanega z odkupno pravico, izdal prodajalcu brezpogojno zemljiškoknjižno dovolilo za vpis odkupne pravice, ki daje prodajalcu pravno možnost, da odkupi predmet te pogodbe po ponujeni ceni še za dodatno obdobje enega leta, ter v ta namen pri notarju/notarki ponovno deponiral zemljiškoknjižno dovolilo za prenos lastninske pravice. V tem primeru se za realizacijo odkupne pravice upoštevajo določbe tega člena.

KONČNE DOLOČBE

6. člen

Odgovorna oseba s strani prodajalca je Branka Gradišnik, skrbnik pogodbe s strani prodajalca je Bojan Lipnik.

Odgovorna oseba s strani kupca je _____, skrbnik pogodbe s strani kupca je _____.

7. člen

Morebitne spore, ki bi izvirali iz te pogodbe, bosta pogodbeni stranki skušali reševati sporazumno. Če spora na ta način ne bo možno rešiti, si bosta pogodbeni stranki prizadevali rešiti morebitni spor iz te pogodbe z mediacijo in drugimi alternativnimi načini reševanja morebitnega spora. V kolikor to ne bo mogoče, je za reševanje sporov pristojno stvarno in krajevno pristojno sodišče. Pogodbeni stranki se zavezujeta, da bosta v morebitnem sodnem sporu iz te pogodbe, soglašali s predložitvijo spora v mediacijo.

Pogodba je nična, v kolikor kdo v imenu ali na račun kupca, predstavniku ali posredniku prodajalca obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za pridobitev posla, sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji, opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali drugo ravnanje ali opustitev s katerim je prodajalcu povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku prodajalca, posredniku prodajalca, kupcu ali njegovemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

8. člen

Vse spremembe in dopolnitve te pogodbe morajo biti sklenjene v pisni obliki, ker so v nasprotnem primeru brez vsakega pravnega učinka.

9. člen

Ta pogodba je sestavljena v treh (3) enakih izvodih, od katerih prejme prodajalec en (1) podpisan izvod, kupec en (1) podpisan izvod, en (1) podpisan izvod pa je namenjen postopkovni izvedbi te pogodbe.

Ta pogodba je sklenjena in začne veljati, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

V Velenju, dne _____

V Velenju, dne _____

Številka: 4780-0062/2022

KUPEC:

PRODAJALEC:
MESTNA OBČINA VELENJE
Peter DERMOL, župan

Naslov ponudnika:

Datum: _____

IZJAVA O VELJAVNOSTI PONUDBE

Z oddajo ponudbe in podpisom te izjave potrjujemo, da ponudba velja še 90 dni od dneva odpiranja ponudb.

Kraj in datum:

Ponudnik:

Žig:

Podpis:

IZJAVA

Spodaj podpisani/a _____, kot
ponudnik javnega zbiranja ponudb za nepremičnine ID znak parcela

izjavljam, da nisem povezana oseba po sedmem odstavku 51. člena Zakona o
stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št.
11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE in 175/20)*.

.....

V Velenju, dne _____

**za povezano osebo se štejejo:*

- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,*
- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,*
- pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in*
- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.*



PREDVIDENA PARCELACIJA

Podatki na Digitalnem ortofoto posnetku (DOF)

- DOF maj 2019 (vir GURS) -

Podatki: GURS, MO Velenje / Realizacija: Urad za urejanje prostora NOV / Datum izpisa: 20/07/2022