

**Mestna občina Velenje - ŽUPAN**

Na podlagi 37. člena Statuta Mestne občine Velenje

(Uradni vestnik MO Velenje, št. 1/2016 - uradno prečiščeno besedilo in št.17/2019)

**OBJAVLJAM**

*naslednje akte Mestne občine Velenje:*

**MESTNA OBČINA VELENJE - ŽUPAN**

1. Sklep o začetku priprave Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje VE1/057 – Stara vas (OPPN\_03)





Na podlagi 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/2017) in 37. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 1/16 – UPB in 17/19) je župan Mestne občine Velenje dne 12. aprila 2022 sprejel

### SKLEP

#### **o začetku priprave Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje VE1/057 – Stara vas (OPPN\_03)**

##### 1. člen (splošno)

S tem sklepom župan Mestne občine Velenje določa postopek priprave Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje VE1 – Stara vas (OPPN\_03) – v nadaljevanju kratko: Odlok o OPPN.

##### 2. člen (ocena stanja in razlogi za pripravo prostorskega načrta)

(1) Pobudo za pripravo Odloka o OPPN je podal večinski lastnik zemljišč na območju podrobne enote urejanja prostora (PEUP) VE1/0 z namenom revitalizacije degradiranega območja znotraj mestnega območja Velenja. Znotraj pretežnega dela območja se nahajajo objekti vrtnarije in ostale pripadajoče odprte površine, ki pa v delu ne služijo več osnovni funkciji. Na severnem delu območja so že urejene javne parkirne površine.

(2) Območje OPPN\_03 je v veljavnem Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MOV št. 2/20 in 7/20; v nadaljevanju kratko: Odlok o OPN) namenjeno osrednjemu območju centralnih dejavnosti (CU). V skladu s tretjim odstavkom 139. člena Odloka o OPN se zaradi zagotavljanja dostopa na obstoječo prometno mrežo, ureditve ustreznega profila cest ter funkcionalne zaokrožitve predlaga, da se območje OPPN razširi na sosednje enote urejanja prostora in sicer na VE1/047 (namenska raba SS), VE1/054 (namenska raba SS), VE1/058 (namenska raba CD) in VE1/062 (namenska raba PC). Na tem delu se z OPPN ne načrtuje gradnja stavb.

(3) Za območje VE1/057 je v skladu s 138. členom Odloka o OPN predvidena izdelava OPPN\_03, za katerega v skladu s 159. členom Odloka o OPN veljajo naslednje usmeritve:

- namenska raba : CU
- vrste objektov: enostanovanjske stavbe, večstanovanjske stavbe, nestanovanjske stavbe: gostinske, poslovne in upravne, trgovske, za storitvene dejavnosti, stavbe splošnega družbenega pomena;
- zazidalna zasnova: priporočena je strnjena gradnja objektov;
- vrste dodatno dovoljenih dejavnosti: skupina D2 iz 66. člena Odloka o OPN.

##### 3. člen (območje prostorskega akta)

Pretežni del območja Odloka o OPPN predstavlja območje podrobno enoto urejanja prostora z oznako PEUP VE1/057, ki je razširjena še dele naslednjih območij podrobnih enot urejanja prostora z oznakami VE1/047, VE1/054, VE1/058 in VE1/062.

##### 4. člen (način pridobitve strokovnih podlag)

(1) Usmeritve za pripravo Odloka o OPPN so določena v 159. členu Odloka o OPN. Strokovne podlage za pripravo Odloka o OPPN je izdelal pooblaščenec investitorja in skupaj s smernicami nosilcev urejanja prostora predstavljajo izhodišča za pripravo OPPN.

##### 5. člen (roki in postopek za pripravo Odloka o OPPN)

Za potek priprave in sprejema Odloka o OPPN bo upoštevan postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta, kot je določen z veljavnim Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-2). S tem sklepom se določijo naslednji okvirni roki priprave Odloka o OPPN:



Faze	Rok
Priprava izhodišč za OPPN	april 2022
Pogodba med MOV in investitorjem o medsebojnih obveznostih pri pripravi OPPN	maj 2022
Priprava in objava sklepa v Uradnem vestniku MOV	14 dni
Pridobitev identifikacijske številke Ministrstva za okolje in prostor RS	14 dni
Pridobitev mnenja Ministrstva pristojnega za okolje glede izvedbe CPVO pri izdelavi OPPN	30 dni
Priprava osnutka odloka o OPPN	60 dni
Pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora	30 dni
Izdelava dopoljenega osnutka odloka o OPPN	30 dni
Naznanilo javne razgrnitve in javne obravnave	7 dni pred pričetkom javne razgrnitve
Javna razgrnitev in javna obravnava z evidentiranjem vseh pisnih pripomb	30 dni
Proučitev pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in javne obravnave	7 dni
Priprava stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in javne obravnave	7 dni po zaključku javne obravnave
Izdelava predloga odloka o OPPN	15 dni
Pridobitev mnenj NUP	30 dni
Izdelava usklajenega predloga odloka o OPPN	30 dni
Sprejem in objava odloka v Uradnem vestniku MOV	marec – april 2023

6. člen  
(začetek priprave Odloka o OPPN)

Postopek priprave Odloka o OPPN se prične s sklepom, ki ga sprejme župan in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje, na svetovnem spletu ter v prostorskem informacijskem sistemu.

7. člen  
(osnutek Odloka o OPPN)

(1) Strokovne podlage in osnutek odloka o OPPN izdelata pooblaščenca projektantska organizacija za prostorsko načrtovanje (v nadaljevanju izdelovalec), ki jo izbere investitor.

(2) Urad za urejanje prostora Mestne občine Velenje (UUP MOV) ali izdelovalec po pooblastilu UUP MOV pošlje osnutek Odloka o OPPN nosilcem urejanja prostora (NUP), ter jih pozove, da v roku 30 dni od prejema poziva dajo smernice.

(3) NUP v roku 30 dni podajo smernice za načrtovane prostorske ureditve iz njihove pristojnosti. NUP pošljejo smernice UUP MOV in izdelovalcu. Če NUP v roku iz prejšnjega odstavka ne podajo smernic, se šteje, da jih nimajo, pri čemer pa mora izdelovalec upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi.

8. člen  
(dopolnjen osnutek Odloka o OPPN)

Ob upoštevanju smernic nosilcev urejanja prostora izdelovalec dopolni osnutek Odloka o OPPN.

9. člen  
(sodelovanje javnosti)

(1) UUP MOV mora v postopku priprave Odloka o OPPN omogočiti javnosti seznanitev z njegovim dopoljenim osnutkom v okviru javne razgrnitve, ki traja najmanj 30 dni in v tem času zagotoviti tudi njegovo javno obravnavo. Javnost bo obveščena z javnim naznanilom na svetovnem spletu in na krajevno običajen način.



(2) UUP MOV obvesti javnost o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka OPPN najmanj 7 dni pred začetkom javne obravnave.

(3) V okviru javne razgrnitve ima javnost pravico dajati pripombe in predloge na dopolnjen osnutek OPPN.

(4) UUP MOV prouči pripombe javnosti k osnutku Odloka o OPPN in predloge ter do njih zavzame stališče, ki ga objavi v prostorskem informacijskem sistemu in na krajevno običajen način.

10. člen  
(predlog Odloka o OPPN)

(1) Izdelovalec ali UUP MOV pripravi predlog Odloka o OPPN na podlagi stališč do pripomb ter predlogov javnosti in ga posreduje NUP, da v 30 dneh podajo mnenje o upoštevanju njihovih smernic v predlogu Odloka o OPPN.

(2) UUP MOV predloži županu usklajen predlog Odloka o OPPN. Župan ga predlaga Svetu MOV v sprejem, če je iz mnenj nosilcev urejanja prostora razvidno, da so v predlogu Odloka o OPPN njihove smernice upoštewane.

11. člen  
(sprejem Odloka o OPPN)

Odlok o OPPN sprejme občinski svet MOV z odlokom in se ga objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje, na svetovnem spletu ter v prostorskem informacijskem sistemu.

12. člen  
(nosilci urejanja prostora, ki dajejo smernice in mnenja)

Nosilci urejanja prostora, ki dajo smernice in mnenja k Odloku o OPPN so:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana;
- Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska cesta 88, 3000 Celje;
- Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Celje, Lava 42, 3000 Celje;
- Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana;
- Komunalno podjetje Velenje, d. o. o.; Koroška cesta 37/b, 3320 Velenje;
- Elektro Celje, d. d.; Vrunčeva cesta 46, 3000 Celje;
- Mestna občina Velenje – Urad za komunalne dejavnosti, Titov trg 1, 3320 Velenje.

13. člen  
(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave Odloka o OPPN)

Izdelavo Odloka o OPPN bo financiral pobudnik oziroma investitor.

14. člen  
(začetek veljavnosti sklepa)

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje, na svetovnem spletu ter se objavi v prostorskem informacijskem sistemu. Sklep začne veljati z dnem objave.

Številka: 3503-0004/2022

Datum: 12. 4. 2022

župan Mestne občine Velenje  
**Peter DERMOL**, l.r.



## MESTNA OBČINA VELENJE - ŽUPAN

1. Sklep o začetku priprave Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje VE1/057  
– Stara vas (OPPN\_03)

