MESTNA OBČINA VELENJE

MESTNA OBČINA VELENJE
Titov trg 1
SI-3320 Velenje
telefon: 03-8961-600 / info@velenje.si / www.velenje.si / ID za DDV: SI-49082884 / podračun EZR MOV pri Banki Slovenije št. SI56013330100018411

PROJEKTNA NALOGA:

Porušitev in novogradnja večstanovanjskega objekta Žarova 12

Izdelano:
Ana Kočar, mag.posl.ved
URAD ZA PREMOŽENJE IN INVESTICIJE, Služba za investicije,

datum: Februar 2021

KAZALO VSEBINE:

1 UVOD 3
2 ANALIZA STANJA IN OPREDELITEV POTREB 4
3 ZASNOVA NEPROFITNIH STANOVANJ 5
4 OBMOČJE OBRAVNAVE IN VELJAVNI PROSTORSKI AKTI 5
4.1 Območje obravnave 5
4.2 OPN 6
4.2.1 Pogoji - omejitve iz OPN: 7
4.3 ZN Trebuša – varianta II 8
4.3.1 Pogoji za urbanistično in arhitektonsko oblikovanje območja, objektov in naprav 9
4.3.2 Pogoji za prometno, komunalno in energetsko urejanje območja 9
4.3.3 Drugi pogoji 11
5. PREDMET, OBSEG IN ROKI JAVNEGA NAROČILA 12
5.1 Predmet in obseg javnega naročila 12
5.2 Roki 14
6 NAVODILA ZA PRIPRAVO VSEBINSKEGA DELA PONUDBE: KONCEPTNI PREDLOG 14
7 DRUGO 15
8 PRILOGE 15

KAZALO SLIK:

Slika 1: Prikaz lokacije objekta Žarova 12 na ortofoto posnetku (M 1:1000) 3
Slika 2: Objekt Žarova 12 4
Slika 3: Prikaz območja obravnave projektne naloge Žarova 12 na ortofoto posnetku (M 1:1500) 6
Slika 4: Izsek iz podrobne namenske rabe prostora OPN MO Velenje (M 1:1500) 7
Slika 5: Prikaz poplavnih linij in razdalje do obravnavanega območja oziroma trenutnega objekta (M 1:1500) 8

1 UVOD

Mestna občina Velenje kot investitor projekta Porušitev in novogradnja večstanovanjskega objekta Žarova 12, Velenje, izvaja postopek za pridobitev urbanistično arhitekturne rešitve ter izbor projektanta za izvedbo dokumentacije IZP, DGD, PZI, PID in projektantskega nadzora.

Zemljišče na katerem se nahaja objekt predviden za odstranitev je v lasti občine. Objekt Žarova 12 je v slabem stanju, in posledično predviden za porušitev, ima oznako ID 964 3679 ter stoji na parceli št. 3220.

Občina ima namen na lokaciji sedanjega objekta oziroma lokaciji parcel katerih lastnica je, zgraditi do 10 najemnih stanovanj za starejše občane, ki jih bo oddala v neprofitni najem.

Slika 1: Prikaz lokacije objekta Žarova 12 na ortofoto posnetku (M 1:1000)

2 ANALIZA STANJA IN OPREDELITEV POTREB

Lokalne skupnosti zagotavljajo različne oblike najemnih stanovanj za reševanje stanovanjskih problemov svojih občanov. Na razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj, objavljen v mesecu maju 2020, se je prijavilo 346 prosilcev. Iz analize veljavnih prednostnih list preteklih obdobij ugotavljamo, da se na razpise za dodelitev neprofitnih stanovanj prijavljajo tudi starejši, ki so še sposobni samostojnega bivanja in ki se zaradi postavljenih prednostnih pogojev mladim družinam in mladim uvrščajo na zadnja mesta. Mestna občina Velenje, razen manjšega števila stanovanj, ki jih izpraznijo najemniki, trenutno nima na voljo nobenih stanovanjskih enot za dodeljevanje. V občini se trenutno ne izvaja nobena večstanovanjska gradnja, prav tako ni znanega nobenega investitorja, ki bi v kratkem pričel z gradnjo objektov za potrebe starejših občanov.
Mestna občina Velenje bo novo pridobljena stanovanja na Žarovi 12 namenila samo starejšim in na ta način reševala to kategorijo prosilcev za neprofitna stanovanja.

Obstoječi objekt je bil grajen leta 1920. V objektu je šest stanovanj, od katerih so tri zasedena in tri prazna. Najemnikom bomo pred porušitvijo zagotovili primerna nadomestna stanovanja. Stroški obnove bi bili neprimerno večji, kot porušitev in novogradnja novega na isti lokaciji, zato se je Mestna občina Velenje odločila, da objekt poruši in zgradi novega, funkcionalnega v skladu s sedaj veljavnimi gradbenimi predpisi in prilagojenega bivanju starejših občanov.

Slika 2: Objekt Žarova 12

3 ZASNOVA NEPROFITNIH STANOVANJ

V novem objektu se predvideva 8 - 10 stanovanjskih enot s pripadajočo kletjo, namenjenih bivanju ene (30 m^2) oziroma dveh oseb (50 m^2). Zahteva se gradnja oziroma arhitekturne rešitve prilagojene invalidom (širša vrata, dvigalo, ipd.).
Posebna pozornost se nameni varnosti in funkcionalnosti (tudi pritlična stanovanja naj vzbujajo občutek varnosti), dostop na lokalno cesto naj bo varen.

Cilj je pridobiti dober projekt, ki bo dolgoročno vzdržen tako z vidika stroškov gradnje in uporabe kot stroškov vzdrževanja, ki bo omogočal kvalitetno bivanje in izvajanje aktivnosti prilagojeno starejšim osebam, ki bo racionalen s čim manj izgubljenih površin, arhitektura pa bo stanovalcem in okolju prijazna.

Občina se bo s projektom prijavila na predviden razpis Stanovanjskega sklada Republike Slovenije za soinvestitorstvo in posojilo, zato je nujno potrebno upoštevati vse pogoje glede standardov in postavljenih pravil glede projektiranja in gradnje oskrbovanih stanovanj.

K idejni zasnovi se pristopa celovito s pogledom na celotno zemljišče in ne samo na objekt. Poleg vseh arhitekturnih rešitev je potrebno izdelati tudi rešitve zunanjih ureditev, dostopov do objekta, ureditev parkirišč, ureditev zunanjosti kot prostora namenjenega druženju, zasaditev, ob upoštevanju vseh omejitev in zahtev prilagojenih invalidom in starejšim. Potrebno je predvideti zadostno število parkirnih mest (1 PM na stanovanje, od tega ustrezno število PM za invalide skladno z veljavno zakonodajo in 2 PM za obiskovalce).

4 OBMOČJE OBRAVNAVE IN VELJAVNI PROSTORSKI AKTI

4.1 OBMOČJE OBRAVNAVE

Območje obravnave te projektne naloge zajema parcele številka: 3213/1, 3213/2, 3216 del opredeljen v OPN v osnovni namenski rabi kot stavbno zemljišče, 3218 del, 3219, 3220, 3221 vse k.o. Velenje. Parcele v lasti Mestne občine Velenje so: 3213/1, 3213/2, 3219, 3220, 3221, parcela št. 3216 predstavlja v naravi cesto, parcela št. 3218, obravnava se del, ki je v OPN opredeljen s podrobno namensko rabo SS (stanovanjske površine), je v lasti RS (Sklad kmetijskih zemljišč). Mestna občina se trenutno pogaja z lastniki o odkupu tega dela parcele.

Slika 3: Prikaz območja obravnave projektne naloge Žarova 12 na ortofoto posnetku (M 1:1500)

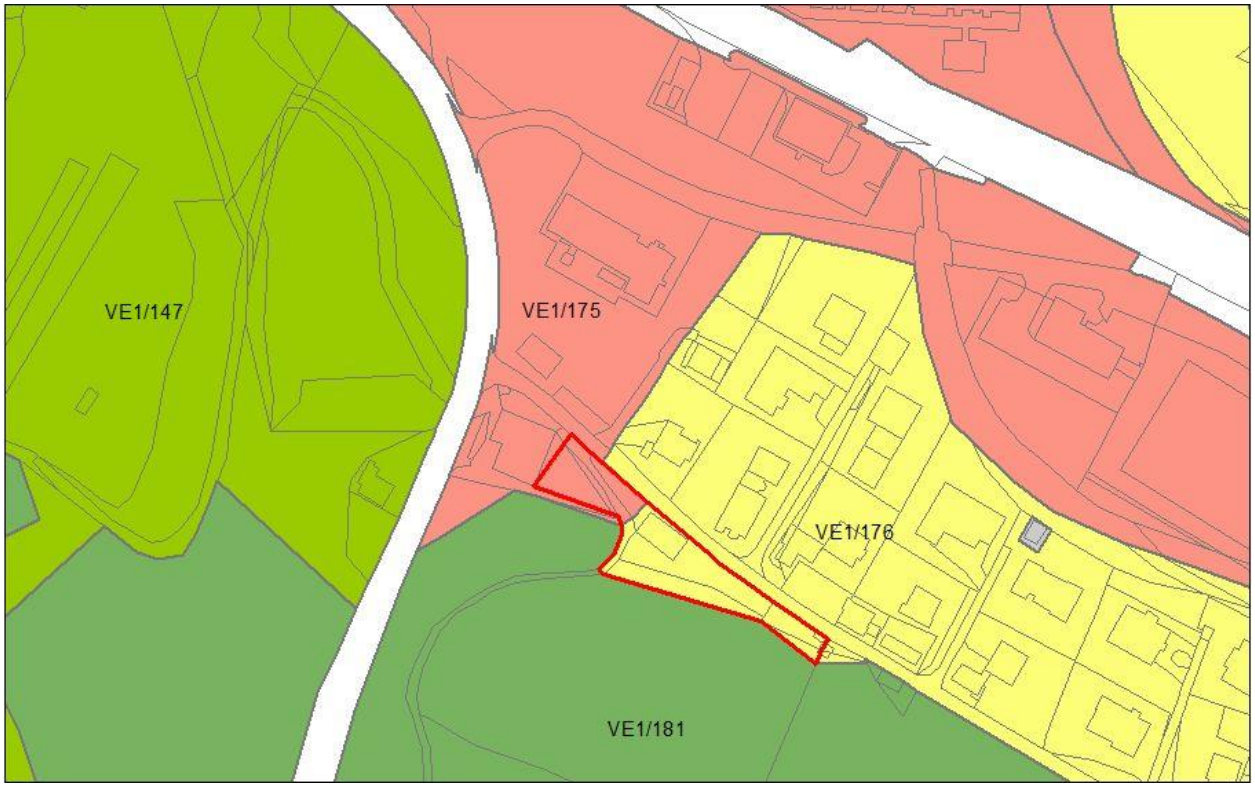
4.2 OPN

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje (Ur.vestnik MoV; št, 02/2020 in 07.2020) opredeljuje območje urejanja projektne naloge Žarova 12 leži v enoti urejanja prostora (EUP) VE1 in sicer v dveh podrobnih enotah urejanja prostora (PEUP) VE1/175 in VE1/176.

Območjema je določena osnovna namenska raba I. stavbna zemljišča, podrobna namenska raba v obravnavanih območjih je:
VE1/175 – CD (druga območja centralnih dejavnosti)
VE1/176 – SS (stanovanjska območja)

Območji urejanja VE1/175 in VE1/176 se urejata prostorskim izvedbenim aktom ZN Trebuša – varianta II (Ur. vestnik MOV št. 08/89, 02/90, 02/96, 13/06, 12/10, 10/18).

Slika 4: Izsek iz podrobne namenske rabe prostora OPN MO Velenje (M 1:1500)

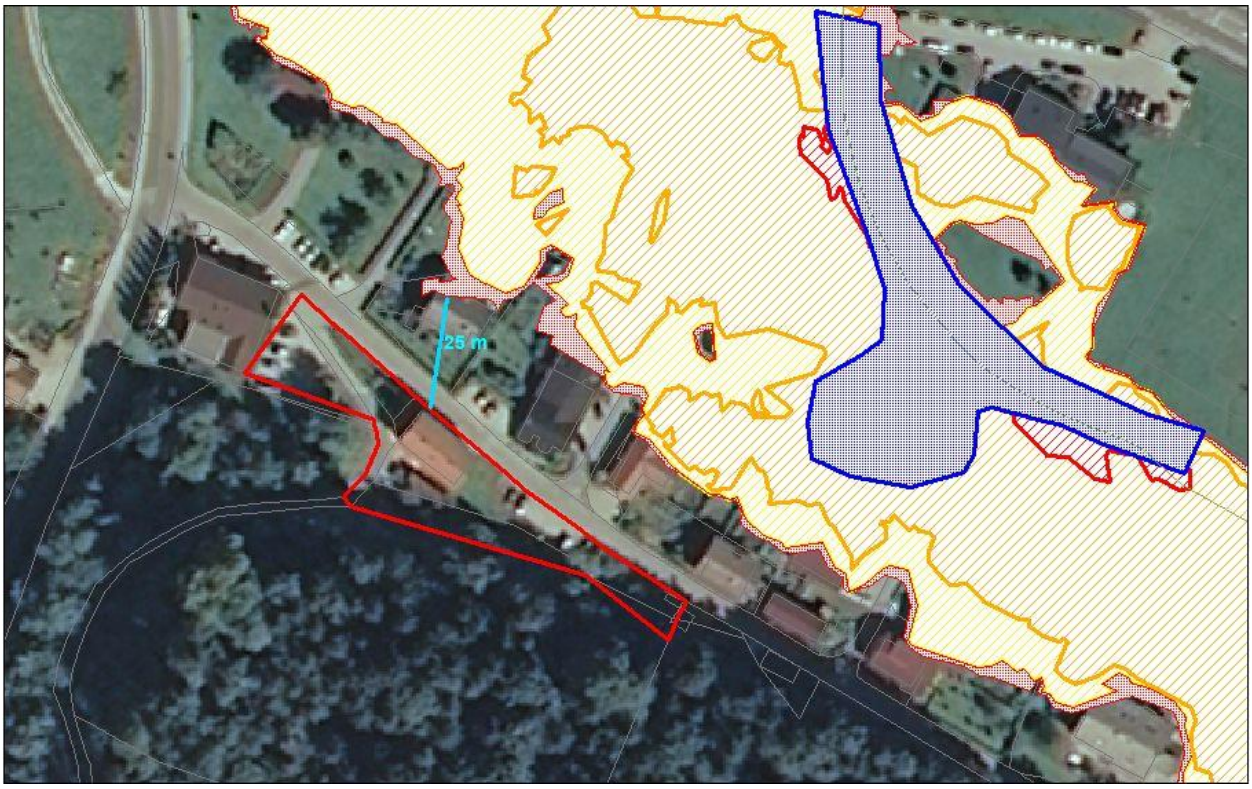


4.2.1 POGOJI - OMEJITVE IZ OPN

Potrebno je upoštevat naslednjo omejitev iz OPN (158. člen – podaljšana veljavnost PIA), ki opredeljuje obravnavani območji PEUP VE1/175 in VE1/176 v območja, ki se nahajajo na območju srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti, za katere je pri posegih v prostor in izvajanju dejavnosti potrebno upoštevati določila iz Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja. Pred posegom v prostor je potrebno izdelati hidrološko – hidravlični elaborat s katerim bo mogoče umeščanje v prostor v skladu z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.

Glede pogoja o potrebnosti izdelave hidrološko – hidravličnega elaborata pred posegom v prostor predlagamo, da se s pomočjo grafične priloge dokaže, da je postavitev novega objekta izven poplavnih linij, oziroma je trenutna lokacija obstoječega objekta glede na najkrajšo možno razdaljo, oddaljena od poplavnih linij vsaj 25 m.

Slika 5: Prikaz poplavnih linij in razdalje do obravnavanega območja oziroma trenutnega objekta (M 1:1500)



4.3 ZN Trebuša – varianta II

Odlok o ZN Trebuša – varianta II (Ur.vestnik MoV, št. 8/89, 2/90, 2/96, 13/06, 12/10, 10/18).
Glede na odlok spada območje urejanja Območje ZN sestavljajo naslednji segmenti:

- G – območje gasilskega doma;
- Z 2 – zeleni pas – varovalni gozd s posebnim pomenom;
- Skupne javne površine – ceste, pešpoti, parkirne površine, zelenice.

Z ZN je na teh območjih predvidena izgradnja naslednjih objektov in naprav s pripadajočimi zunanjimi površinami :

- ureditev cest, pločnikov, kolesarskih stez in parkirišč s pripadajočimi površinami;
- odstranitev začasnih objektov na območju G;
- gradnja poslovnih, obrtnih, servisnih, trgovskih in stanovanjskih objektov v območju G
- gradnja dozidav in nadzidav v območju G;
- Dopustne so tudi drugačne rešitve tlorisnih in višinskih gabaritov predvidenih objektov in pripadajočih površin, ob predhodni izdelavi posebnih strokovnih podlag oziroma lokacijskega

preizkusa, za katerega si mora investitor pridobiti soglasje Urada za urejanje prostora Mestne občine Velenje in ostalih nosilcev planiranja na območju ZN;

- Ureditev gozdnega roba na območju Z2 z odstranitvijo objektov, ki so postavljeni brez ustreznega dovoljenja. Izjemoma je dovoljena adaptacija ali rekonstrukcija obstoječih objektov, ob predhodnem soglasju Urada za urejanje prostora Mestne občine Velenje.

4.3.1 POGOJI ZA URBANISTIČNO IN ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBMOČJA, OBJEKTOV IN NAPRAV

Območje Gasilskega doma Velenje (območje z oznako G):

- dovoljena je dopolnilna gradnja poslovnih, storitvenih, trgovskih, gostinskih in servisnih objektov na prostih zemljiščih na obravnavanem območju, vendar le pod pogoji iz prejšnje alineje tega člena.

Zeleni pas – varovani gozd (območje z oznako Z2):

- Potrebno je kultivirati obstoječi gozdni rob in ga zasaditi z avtohtonim drevjem in grmovnicami;
- Ni dopustno krčenje obstoječega gozdnega roba, razen v primeru poseganja grmovnic in drevja v koridor Žarove ceste v Velenju;
- dovoljeno je vzdrževanje obcestnega pasu in rekonstrukcija cestnega pasu ob Žarovi cesti;
- obvezna je odstranitev vseh pomožnih in enostavnih objektov, ki so bili zgrajeni brez ustreznega dovoljenja;
- dovoljena je adaptacija ali rekonstrukcija obstoječih objektov (ki imajo ustrezno dovoljenje za gradnjo) ob predhodnem soglasju Urada za urejanje prostora Mestne občine Velenje.

4.3.2 POGOJI ZA PROMETNO, KOMUNALNO IN ENERGETSKO UREJANJE OBMOČJA

Ob južnem robu zazidave (Žarova cesta) se ohrani obstoječi prometni red z možnostjo kasnejšega prehoda na enosmerno cestišče s pločnikom.
Na celotnem območju ZN je dopustna gradnja občinskih, regijskih in državnih kolesarskih povezav z vsemi potrebnimi premostitvenimi objekti in drugo kolesarsko infrastrukturo.

Kanalizacijsko omrežje

- Pri načrtovanju in gradnji kanalizacije je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo s področja odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode ter pravilnike, ki določajo in narekujejo pravilno izvedbo in uporabo naprav in objektov javne kanalizacije (uredba o

odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode, uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo).

- Padavinske vode je potrebno voditi v ponikanje, v odvodnik ali jih priključiti na meteorno kanalizacijo preko ustrezno grajenih zadrževalnikov. Upoštevati je potrebno predpisane vertikalne in horizontalne odmike trajno grajenih objektov od objektov javne kanalizacije v skladu z aktualnim Pravilnikom za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo objektov in naprav za izvajanje javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (Komunalno podjetje Velenje). Upoštevati je potrebno tudi možnost dostopa oziroma dovoza z vozili do javne kanalizacije in objektov na njej za potrebe vzdrževalnih in obnovitvenih posegov.

Vodovodno omrežje

- v primeru požarne vode morajo biti cevi premera DN 100 mm,
- odmik od trajno grajenih objektov, ki za primarne in sekundarne vode znaša minimalno 3 m ter za priključne vode minimalno 1 m,
- v kolikor predpisanih odmikov ni mogoče doseči, je potrebno vodovodni cevovod prestaviti ali položiti v vodotesno zaščitno cev, najmanj 0,50 m od zunanjih robov objekta (tlorisne površine),
- odmik zasaditve od primarnega in sekundarnega vodovoda je minimalno 2 m,
- za premere cevi DN 80 mm in več, je potrebno pod povoznimi in utrjenimi površinami vgraditi cevi iz duktilne litine, manjše cevi pa v PE 100 RC,
- podrobnejši pogoji bodo podani v kasnejši fazi projektiranja, ko bo znana tudi priključna moč posameznih objektov,
- pri opremljanju območij s pitno vodo je potrebno upoštevati še veljavno zakonodajo in podzakonske predpise s področja graditve objektov ter projektiranja vodovodnih objektov in naprav.

Toplovod

Priključitev toplovoda za nove objekte je predvidena na istem mestu kot odcep za policijsko postajo. Za posamezne investitorje bodo predvidene posamezne interne TP.

4.3.3 DRUGI POGOJI

Lega objektov na zemljišču

Pogoji in merila lociranja novogradenj, dozidav, nadzidav obstoječih objektov in gradnjo enostavnih objektov v območjih brez izrazite gradbene črte okoliških objektov so naslednji:

- Odmik objekta mora biti od najbližje točke sosednje parcele najmanj 4,00 m;
- Odmik objekta mora biti minimalno 8,00 m od sosednjega objekta, razen v primeru gradnje enostavnega objekta in ko ob večji bližini ne nastopajo motilne posledice za bivalno okolje na sosednji parceli. V tem primeru si mora investitor pridobiti soglasje lastnika sosednjega zemljišča;
- Dopusten je odmik objekta od najbližje točke sosednje parcele tudi manjši od 4,00 m, vendar ne manj kot 1,50 m, če se s tem strinja lastnik sosednje parcele. V tem primeru si mora investitor novogradnje pridobiti soglasje lastnika sosednje parcele;
- Izjemoma je dopusten odmik novogradnje od najbližje točke sosednje parcele tudi od 0.00 m do 1,50 m, pod pogojem, da si investitor novogradnje pridobi od lastnika sosednjega zemljišča dokazilo o pravici graditi (lastninska, stvarna ali obligacijska pravica). V tem izjemnem primeru si mora investitor pridobiti tudi soglasje Urada za urejanje prostora Mestne občine Velenje;
- Odmik objekta od javne ceste oziroma poti ne sme biti manjši kot 5,00 m od zunanjega roba hodnika za pešce oziroma vsaj 6,00 m od roba cestišča, v kolikor to ni predvideno za rekonstrukcijo ali razširitev. Pri tem je potrebno upoštevati elemente cest, hodnikov za pešce in kolesarskih stez ki jih predpisujejo zakonski predpisi. Dopustni so tudi manjši odmiki, vendar le pod pogojem, da si investitor predvidene gradnje predhodno na podlagi lokacijskega preizkusa pridobi soglasje pristojnega upravljavca ceste oziroma javne poti;
- Odmik cestnega priključka na javno občinsko cesto od meje sosednjega zemljišča, če je njegova širina do 3,00 m, njegova dolžina pa do 30,00 m in je pridobljeno soglasje upravljavca takšne ceste, je lahko minimalno 1,00 m (brez soglasja lastnika sosednje parcele). Odmik je lahko tudi manjši, pod pogojem da si investitor cestnega priključka pridobi soglasje lastnika sosednje parcele;
- Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti od meje sosednjih parcel, na katere mejijo, odmaknjeni najmanj 1,00 m. Odmik je lahko tudi manjši ob pisnem soglasju lastnika sosednje parcele;
- Če ni z gradbeno linijo ali ulično gradbeno linijo obstoječih stavb določen manjši odmik, morajo biti nezahtevni in enostavni objekti odmaknjeni od javne ceste in drugih javnih površin najmanj 1,50 m. Če so odmiki manjši od 1,50 m, mora s tem soglašati pristojen organ Mestne občine Velenje, za državne ceste pa izvajalec gospodarske javne službe za vzdrževanje državnih cest;

- Ograje, škarpe ali podporni zidovi morajo biti od meje sosednje parcele oddaljeni najmanj 0,50 m, če se z gradnjo ne posega na sosednjo parcelo. Odmik je lahko tudi manjši ob pisnem soglasju lastnika sosednje parcele;
- Obvezna je zasaditev ob parkirnih prostorih, zasaditev drevoredov ob pešpoteh in kultivacija gozdnega roba;
- Investitorji vseh predvidenih posegov v prostor na območjih ER, ZS, NR, G, P in OC2, so pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja dolžni predložiti Uradu za urejanje prostora Mestne občine Velenje, v presojo posebne strokovne podlage oziroma lokacijski preizkus za nameravan poseg v prostor in k njemu pridobiti soglasje.

Možni so manjši odmiki novega večstanovanjskega objekta od javne ceste, hodnika za pešce in gozdnega roba, ob predhodnem soglasju Urada za urejanje prostora Mestne občine Velenje, v kolikor bi to pomenilo prostorsko smotrnejšo umestitev objekta v območje urejanja.

5. PREDMET, OBSEG IN ROKI JAVNEGA NAROČILA

5.1 Predmet in obseg javnega naročila

Projektna dokumentacija, ki je predmet naročila mora biti izdelana v sledečem obsegu oz. obliki:

<u>IZP projektna dokumentacija</u>

- IZP skladno s pravilnikom o vsebini tehnične dokumentacije, vključno z več karakterističnimi 3D prikazi.
- IZP lahko vključuje tudi rešitve širšega prostora, z vključevanjem okoliških objektov ter prostor med njimi in ki niso nujno v lasti Mestne občine Velenje.
- IZP mora vsebovati tudi variantne rešitve glede na sugestije naročnika.
- IZP mora vsebovati projektantsko oceno glede na posamezne vrste del izdelano v MS Excel delovnem zvezku (oz. primerljiv odprtokodni program). Na vsakem od listov se predvidi posamezna vrsta del (npr. Pripravljalna dela, zemeljska dela, zidarska dela,…). Seštevek postavk posamezne vrste del se samodejno izračunava na prvem listu (rekapitulacija). Vrsta del Rušenje se obračunava kot komplet.
- Predaja dokumentacije: aktivna digitalna oblika (dwg / shp), pdf digitalni zapis in 4 tiskani izvodi

DGD projektna dokumentacija

- DGD se izdela za obe fazi skupaj (rušenje in novogradnja), skladno s pravilnikom o vsebini tehnične dokumentacije in potrebnimi soglasji pristojnih soglasje dajalcev.
- DGD mora vključevati več karakterističnih 3D prikazov.
- Predaja dokumentacije: aktivna digitalna oblika (dwg / shp), pdf digitalni zapis in 4 tiskani izvodi.

PZI projektna dokumentacija vključno z detajlnim popisom del in projektantskim predračunom

- PZI skladno s pravilnikom o vsebini tehnične dokumentacije.
- PZI mora vključevati detajlni popis del in projektantski predračun glede na posamezne vrste del izdelano v MS Excel delovnem zvezku (oz. primerljiv odprtokodni program). Na vsakem od listov se predvidi posamezna vrsta del (npr. Pripravljalna dela, zemeljska dela, zidarska dela,…). Seštevek postavk posamezne vrste del se samodejno izračunava na prvem listu (rekapitulacija). Vrsta del Rušenje se obračunava kot komplet.
- Predaja dokumentacije: aktivna digitalna oblika (dwg / shp), pdf digitalni zapis in 4 tiskani izvodi.

PID projektna dokumentacija

- PID skladno s pravilnikom o vsebini tehnične dokumentacije.
- Izdelovalec dokumentacije sodeluje pri izdelavi dokazila o zanesljivosti objekta, ter pri pridobitvi uporabnega dovoljenja:
- Predaja dokumentacije: aktivna digitalna oblika (dwg / shp), pdf digitalni zapis in 4 tiskani izvodi.

Projektantski nadzor

- sprotno tekom gradbene izvedbe projekta (najmanj za obdobje gradnje, predvidoma enega leta).

Pri oblikovanju cene IZP, DGD, PZI, PID projektne dokumentacije in projektantskega nadzora mora ponudnik upoštevati, da mora biti projektna dokumentacija izdelana skladno s Pravilnikom o projektni dokumentaciji (Ur.l. RS št. 55/2008), Pravilnikom o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev oskrbovanih stanovanj za starejše ter o načinu zagotavljanja pogojev za njihovo obratovanje (Ur.l . RS, št. 110/2004, 81/2009 in 17/2011), Uredbo o zelenem javnem naročanju – Priloga 7 (Ur.l. RS, št. 102/2011, 18/2012, 24/2012, 64/2012, 2/2013, 89/2014) ter vsemi drugimi predpisi in standardi, ki zadevajo predmet naročila.

Predračunska vrednost GOI del je lahko največ 1.050,00 EUR/m2 površine brez DDV.
Cena GOI del obsega: pripravljalna, gradbena, obrtniška, instalacijska in zaključna dela na gradbišču z zunanjo ureditvijo gradbene parcele vključno z zunanjimi parkirišči in potrebnimi komunalnimi (hišnimi) priključki na lokalno komunalno oziroma javno infrastrukturo, vključno z opremo kopalnice in kuhinje.

5.2 Roki

Roki izvedbe so opredeljeni v razpisni dokumentaciji.

6 NAVODILA ZA PRIPRAVO VSEBINSKEGA DELA PONUDBE: KONCEPTNI PREDLOG

Ponudnik mora poleg izpolnitve dokumentov zahtevanih z javnim naročilom ponudbi priložiti konceptni predlog opredeljen s to projektno nalogo.

Konceptni predlog je v skladu z javnim naročilom eno od meril za izbor najboljšega ponudnika za izdelavo projektne dokumentacije.

Konceptni predlog se izdela v obliki načrtov in tekstualne obrazložitve in lahko zajema širši prostor, vključno z okoliškimi objekti in prostori med njimi, ki niso nujno v občinski lasti. Potrebno upoštevati, da so predlagane rešitve funkcionalne, trajnostne in ekonomsko vzdržne. Rešitve ne smejo biti takšne, da bi povzročile drago vzdrževanje oziroma težko izvedljivo vzdrževanje.

Konceptni predlog mora vsebovati grafično predstavitev in tekstualno obrazložitev (kratek opis materialov). Predstavitev se praviloma pripravijo na treh A3 listih. Grafične predstavitve so zgolj informativne narave in obsegajo celovito konceptno zasnovo za razpisno ureditev ter ilustrativne prikaze tipa in značaja elementov, ki se bodo uporabili. Sestavni del konceptnega predloga mora biti tabela podatkov urbanistično arhitekturne rešitve.

7 DRUGO

Naročnik si pridržuje pravico:

- da v fazi priprave IZP in nadaljnje projektne dokumentacije zahteva spremembe ali dopolnitve idejne zasnove izbranega ponudnika, ko je to smiselno in potrebno;
- da spremeni ali odstopi od posameznih vsebin opredeljenih v tej projektni nalogi, v kolikor se med projektiranjem izkaže, da posamezna vsebina ni izvedljiva oziroma, da je drugačna rešitev boljša in
- da po izdelavi IZP ne nadaljuje z izdelavo DGD, PZI in PID.

Geološko geomehansko poročilo bo izdelovalec prejel najkasneje do podpisa pogodbe.

Certificiran geodetski posnetek izdelovalec prejme po izdelavi DGD, ki ga po potrebi na svoje stroške dopolni.

Naročnik bo podelil nagrado prvim trem ponudnikom, ki bodo pri točkovanju dosegli najvišje število točk, in sicer:

1. 3.000,00 EUR bruto
2. 2.500,00 EUR bruto
3. 2.000,00 EUR bruto

Naročnik bo izbral samo enega ponudnika. Pridružuje si pravico, da ne izbere nobenega ponudnika.

8 PRILOGA

– Geodetski posnetek