



Skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE PRODAJNE POGODBE
(nepremičnina ID znak parcela 964 2397/321 in parcela 964 2397/218)

1. Naziv in sedež lastnika nepremičnine:

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje

2. Opis predmeta neposredne prodajne pogodbe

Predmet prodaje sta nepremičnini ID znak parcela 964 2397/321 in parcela 964 2397/218, v skupni velikosti 487 m², ki v naravi predstavljata zelenico.

Na nepremičnini ID znak parcela 964 2397/321 so vpisane sledeče obremenitve:

- služnostna pravica gradnje, priključitve in vzdrževanja vodovoda, izgradnje, priključitve in vzdrževanja toplovoda, izgradnje, priključitve in vzdrževanja kanalizacijskega omrežja, v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine z ID znakom parcela 964 2397/280 (ID omejitve 12529928),
- služnostna pravica gradnje, priključitve in vzdrževanja vodovoda, izgradnje, priključitve in vzdrževanja toplovoda, izgradnje, priključitve in vzdrževanja kanalizacijskega omrežja, v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine z ID znakom parcela 964 2397/279 (ID omejitve 12529933),
- služnostna pravica gradnje, priključitve in vzdrževanja vodovoda, izgradnje, priključitve in vzdrževanja toplovoda, izgradnje, priključitve in vzdrževanja kanalizacijskega omrežja, v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine z ID znakom parcela 964 2397/282 (ID omejitve 12529948),
- služnostna pravica gradnje, priključitve in vzdrževanja vodovoda, izgradnje, priključitve in vzdrževanja toplovoda, izgradnje, priključitve in vzdrževanja kanalizacijskega omrežja, v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine z ID znakom parcela 964 2397/277 (ID omejitve 12529953),
- služnostna pravica gradnje, priključitve in vzdrževanja vodovoda, izgradnje, priključitve in vzdrževanja toplovoda, izgradnje, priključitve in vzdrževanja kanalizacijskega omrežja, v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine z ID znakom parcela 964 2397/278 (ID omejitve 12529958),
- služnostna pravica gradnje, priključitve in vzdrževanja vodovoda, izgradnje, priključitve in vzdrževanja toplovoda, izgradnje, priključitve in vzdrževanja kanalizacijskega omrežja, v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine z ID znakom parcela 964 2397/283 (ID omejitve 12529963),
- služnostna pravica izgradnje in vzdrževanje novega elektrovoda za priključitev šestih stanovanjskih hiš na Lipi, v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine z ID znakom parcela 964 2397/280, parcela 964 2397/284, parcela 964 2397/278, parcela 964 2397/281, parcela 964 2397/277, parcela 964 2397/279, parcela 964 2397/282 in parcela 964 2397/283 (ID omejitve 15464020).

Na nepremičnini ID znak parcela 964 2397/218 je vpisana služnostna pravica izgradnje ceste, v korist družbe IGEM, inženiring, gradbeništvo, ekologija, marketing, d.o.o. - v stečaju, Šaleška 21, Velenje (ID omejitve 14868766).

Nepremičnini se prodajata po načelu »videno-kupljeno«, zato morebitne reklamacije po končani prodaji ne bodo upoštevane.

Na nepremičnini ID znak parcela 964 2397/321 bo kupec ustanovil neodplačno služnostno pravico za namen hoje, vožnje, vzdrževanje in uporabe toplovoda, na nepremičnini ID znak parcela pa bo kupec ustanovil neodplačno služnostno pravico za namen hoje, vožnje, vzdrževanje in uporabe toplovoda in vodovoda, vse v korist prodajalca. Prodajalec krije stroške notarske overitve podpisov kupca. Vpis služnostne pravice v zemljiško knjigo predлага prodajalec.

3. Najnižja ponudbena cena

Najnižja ponudbena cena za nepremičnino mora biti **25,00 EUR/m²**.

Izhodiščna cena je določena na podlagi primerjalne cene Cenitvenega poročila o oceni vrednosti nepremičnin št. C-1720.21, z dne 24. 2. 2021, ki ga je izdelal stalni sodni cenilec in izvedenec gradbene stroke Anton Apat, univ. dipl. inž. grad..

4. Rok za prejem ponudbe

Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo prispele v zaprtih kuvertah na naslov: Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, **do 16. 8. 2021**. Na sprednji strani kuverte mora biti navedeno: »**NE ODPIRAJ - ponudba za nakup nepremičnin ID znak parcela 964 2397/321 in 964 2397/218**«. Na zadnji strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.

5. Sestavine ponudbe in rok za sklenitev prodajne pogodbe

V ponudbi mora ponudnik obvezno navesti svoje kontaktne podatke (poleg imena oz. naziva tudi naslov, telefonsko številko in elektronski naslov) ter svojo ponudbeno ceno.

Ponudbe pod izhodiščno ceno ne bodo upoštevane.

V primeru večih ponudb, bo z zainteresiranimi osebami izvedeno še pogajanje o ceni.

Prodajna pogodba bo sklenjena po preteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Velenje.

6. Plačilo kupnine

Kupnino mora kupec plačati v roku 15 dni od izstavitve računa s strani prodajalca, ki ga bo prodajalec izstavil na podlagi sklenjene prodajne pogodbe. Plačilo kupnine v tem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe.

7. Kontaktna oseba in možnost ogleda

Informacije o stvarnem in pravnem stanju nepremičnine ter informacije o ogledih dobijo interesenti na Mestni občini Velenje, Urad za urejanje prostora, Bojan Lipnik, tel. št. 03 8961 670, vsak ponedeljek, sredo in petek od 9:00 do 11:00, do zaključka te objave. Za ogled se je treba dogovoriti.

8. Ustavitev postopka do sklenitve prodajne pogodbe

Mestna občina Velenje si pridržuje pravico, da do sklenitve pogodbe ustavi ta postopek, pri čemer se, ker za interesente ni nobenih obveznih stroškov, morebitni stroški ne povrnejo nobenemu interesentu.

9. Drugi pogoji in posebnosti prodajne pogodbe

Iz potrdila o namenski rabi zemljišča št. 465-05-0083/2020 z dne 13. 7. 2021 izhaja, da imata nepremičnini status nezazidanega stavbnega zemljišča, ki se nahaja v območju stavbnih zemljišč, po podrobnejši namenski rabi stanovanjske površine (SS), enoti urejanja prostora VE1/207 in VE1/222, omejitve: erozijsko opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi, varovalni pas javne poti (JP), varovalni pas vodovoda in varovalni pas komunikacij.

Vse stroške v zvezi s pogodbo: davek, notarska overitev, stroški vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo, strošek geodetske odmere v višini 277,55 EUR, stroške cenitvenega poročila v višini 273,45 EUR, kot tudi morebitne druge stroške, ki bi nastali v zvezi s prodajo, poravna kupec.

Številka zadeve: 465-05-0083/2020

Datum: 15. 7. 2021

Pripravil:
Bojan Lipnik



Peter DERMOL
župan Mestne občine Velenje

Objava: na spletni strani Mestne občine Velenje ([www.velenje.si/priložnosti/javne objave/namere](http://www.velenje.si/priložnosti/javne_objave/namere))