



Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje (v nadaljevanju: prodajalec) v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS št.11/2018, 79/2018, 61/2020-ZDLGPE in 175/2020) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/2018) objavlja

JAVNI RAZPIS za prodajo nepremičnine z javnim zbiranjem ponudb

I. Prodajalec: Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje.

II. Predmet prodaje je nepremičnina:

Stanovanje v objektu Tomšičeva cesta 1, Velenje, ID znak: del stavbe 964-3566-5, v izmeri 30,8 m², ki leži na zemljiščih ID znak: parcela 964 2568/3, 2568/2 in 2567/1, z izhodiščno ceno 38.000,00 EUR.

Predmet prodaje je stanovanje s pripadajočim zemljiščem za izhodiščno ceno, v katero ni vključen strošek davka na promet nepremičnin, strošek notarske overitve ter zemljiškoknjžne vknjižbe lastninske pravice, ki bremeni kupca.

Za stanovanje je pridobljena energetska izkaznica.

III. Pogoji prodaje:

1. Nepremičnina se prodaja za najmanj izhodiščno ceno.
2. Davek od prometa nepremičnine, stroške overitve pogodbe pri notarju ter stroške vknjižbe nepremičnine v zemljiško knjigo plača kupec.
3. Nepremičnina se prodaja po sistemu »videno-kupljeno«.
4. Najugodnejši ponudnik mora skleniti pogodbo v 15 dneh po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika oziroma po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice ali po pridobitvi zakonsko zahtevanega soglasja. Če ponudnik ne sklene pogodbe v roku, se lahko podaljša rok za sklenitev pogodbe, za največ 15 dni, ali pa se varščina za posamezno nepremičnino zadrži brez podaljšanja roka. Če najugodnejši ponudnik ne podpiše pogodbe niti v podaljšanem roku, prodajalec zadrži njegovo varščino.
5. Najugodnejši ponudnik mora pred sklenitvijo pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba po sedmem odstavku 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.
6. Kupec mora plačati kupnino v roku največ 30 dni od datuma izstavitve računa. Plačilo kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe.
7. Nepremičnina, ki je predmet prodaje, je zasedena z najemnikom s sklenjeno najemno pogodbo za nedoločen čas.
8. Komisija bo v primeru več prejetih najugodnejših ponudb izvedla postopek v skladu s četrtrim odstavkom 17. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), tako da bo opravila dodatna pogajanja o ceni. Kot najugodnejše ponudbe se štejejo tiste ponudbe, ki so od najvišje ponudbe nižje za največ 3.000,00 EUR.

IV. Pogoji sodelovanja:

1. Kot ponudniki lahko sodelujejo:
 - pravne osebe s sedežem na območju Republike Slovenije; sedež pravne osebe se izkazuje z izpisom iz AJPES, ki ga pridobi prodajalec;
 - pravne osebe s sedežem na območju druge države Evropske unije; sedež pravne osebe se izkazuje z izpisom ustrezne ustanove sorodne AJPES v drugi državi članici, ki ga pridobi kupec;



- fizične osebe, ki so državljani Republike Slovenije ali druge države članice Evropske unije; dokazilo o državljanstvu fizične osebe na osnovi pooblastila ponudnika pridobi prodajalec pri pristojnem upravnem organu.

Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe.

V kolikor je ponudba predmet prodaje, podana po pooblaščenju, je potrebno predložiti izrecno pisno pooblastilo overjeno pri notarju, ki se nanaša na predmetno nepremičnino.

2. Ponudniki so dolžni **najkasneje do datuma oddaje ponudbe** vplačati varščino (kavcijo) za resnost ponudbe v višini 10 % od izhodiščne vrednosti nepremičnine na podračun EZR Mestne občine Velenje, št. SI56 0133 3010 0018 411 z obveznim sklicem: SI00 20104-444, koda namena OTHR. Izbranemu ponudniku bo varščina všteta v kupnino. Ostalim ponudnikom se varščina vrne v roku 30 dni po izboru najugodnejšega ponudnika. Znesek varščine se v nobenem primeru ne obrestuje.

V. Vsebina pisne ponudbe:

Ponudba, predmet prodaje mora vsebovati:

- podatke o ponudniku s točnim naslovom, če je ponudnik fizična oseba;
- firmo in sedež ponudnika, če je ponudnik pravna oseba;
- pravne osebe s sedežem druge države Evropske unije; veljavni izpis ustrezne ustanove o sedežu pravne osebe;
- matično in davčno številko ponudnika;
- pooblastilo, overjeno pri notarju, v primeru, da se ponudba poda po pooblaščenju;
- navedbo nepremičnine, ki je predmet ponudbe;
- ponujeno ceno za nepremičnino, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene;
- dokazilo o plačilu varščine v višini 10 % od izhodiščne vrednosti nepremičnine;
- lastnoročno podpisano pisno izjavo ponudnika, da se strinja z vsemi pogoji razpisa;
- lastnoročno podpisano izjavo ponudnika, da ponudba velja še 90 dni od dneva odpiranja ponudb;
- številko transakcijskega oziroma osebnega računa ponudnika za morebitno vračilo vplačane varščine in naziv banke ponudnika (*izpolnjena in podpisana priloga št. 1, ki vsebuje vse zahtevane podatke in priložene izjave zgornjih alinej*);
- fizične osebe: pooblastilo ponudnika prodajalcu, da le ta pridobi dokazilo o državljanstvu (*priloga št. 2*);
- parafirana vsaka stran vzorca prodajne pogodbe (*priloga št. 3, če je kupec fizična oseba in priloga št. 4, če je kupec pravna oseba*).

Vse listine (razen dokazila o plačilu varščine) je potrebno predložiti v izvirniku.

VI. Postopek zbiranja ponudb in izbire najugodnejšega ponudnika:

1. Ponudbe se bodo štete za pravočasne, če bodo prispele **najpozneje do 15. junija 2021 do 9. ure** na naslov Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, z oznako »Ne odpiraj - javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnine – Tomšičeva cesta 1, Velenje«. Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen polni naslov pošiljatelja ponudbe. Ponudbo lahko ponudniki oddajo v sprejemni pisarni Mestne občine Velenje (prilicje) ali jo pošljejo priporočeno na zgoraj navedeni naslov.
2. Nepravočasne ponudbe ali pravočasne, vendar nepopolne ponudbe, bo Komisija za razpolaganje, upravljanje in pridobivanje stvarnega premoženja Mestne občine Velenje izločila in o tem obvestila ponudnika. Ponudnik, ki je oddal ponudbo in jo želi dopolniti, tako ponudbo dopolni do odpiranja ponudb.



3. Odpiranje ponudb je javno in bo potekalo v sejni dvorani Mestne občine Velenje, in sicer **dne 15. junija 2021 ob 11.00 uri**.
Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudbe izkazati z osebnim dokumentom in overjenim pooblastilom ponudnika.
4. Postopek javnega razpisa za prodajo nepremičnine z javnim zbiranjem ponudb bo vodila komisija imenovana s sklepom št. 0121-0007/2021, z dne 5. 3. 2021 v sestavi: Alenka Rednjak (vodja), Blaženka Čujež, Lucija Koren, Primož Rotovnik in Zdenka Gradišnik (v nadaljevanju: komisija). Prodajalec lahko kot organizator javnega zbiranja ponudbe zaradi nepredvidljivih dogodkov na katere nima vpliva spremeni sestavo komisije.
5. Kot najugodnejši ponudnik za posamezno nepremičnino bo izbran tisti, ki bo ponudil najvišjo ponudbeno ceno. Komisija bo vse ponudnike obvestila o izboru v roku 30 dni po odpiranju ponudb oz. po morebitnih izvedenih dodatnih pogajanjih.
6. Prodajalec na podlagi tega zbiranja ponudb ni zavezan k sklenitvi pogodbe o prodaji nepremičnine z najugodnejšim ponudnikom oziroma lahko začeti postopek do sklenitve pogodbe ustavi.

VII. Informacije

Vse informacije in pojasnila v zvezi s prodajo in ogledom predmetne nepremičnine v času javnega razpisa lahko zainteresirani ponudniki dobijo na Mestni občini Velenje pri Blaženki Čujež, elektronski naslov: blazenka.cujez@velenje.si.

Ogled predmetne nepremičnine bo možen izključno na podlagi predhodno izkazanega interesa, ki ga ponudnik pisno sporoči prodajalcu na zgornji e-naslov vsaj tri (3) delovne dni pred datumom ogleda, ki bo predvidoma organiziran dne 9. junija 2021 ob 17.00 uri na kraju samem.

V kolikor prodajalec v roku ne prejme nobenih prijav zainteresiranih ponudnikov za ogled predmetne nepremičnine, se le- ta ne izvede.

Številka: 3520-0018/2021

Datum: 18. 5. 2021

Mestna občina Velenje

Peter DERMOL, župan

Po pooblastilu župana
mag. Iztok Merhar, direktor občinske uprave



Указание: $\frac{1}{x^2} = x^{-2}$
Производная: $\frac{d}{dx} x^{-2} = -2x^{-3} = -\frac{2}{x^3}$