



Na podlagi 52. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (v nadaljevanju ZSPDSLS-1, Ur. list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20-ZDLGPE in 175/20) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18) Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, objavlja

NAMERO O ODDAJI POSLOVNIH PROSTOROV V NAJEM

1. Opis predmeta neposredne najemne pogodbe

Predmet najema so neopremljeni prostori (lokal) v objektu »Podhod Mastodont«, ki stoji na zemljišču ID znak: parcela 964-3585/5, v skupni izmeri 84,60 m². (68,2 m² lokal + 16,4 m² shramba).

Prostori se oddajo v najem za nedoločen čas z odpovednim rokom, ki ne sme biti daljši od šestih (6) mesecev in bo določen z neposredno pogodbo. Stroški tekočega vzdrževanja in obratovalni stroški so izključno stvar in breme najemnika.

Neposredna najemna pogodba bo za predmet najema, za katerega bo izkazan interes, sklenjena z izbranim ponudnikom, po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Velenje, v kolikor bo za to izpolnjen eden izmed pogojev, navedenih v 65. člen ZSPDSLS-1.

2. Znesek izhodiščne najemnine

Izhodiščna najemnina za predmet najema, ki se oddaja skupaj »v paketu« znaša za:

- lokal 4,50 EUR/m² mesečno (brez DDV)
- shramb 4,00 EUR/m² mesečno (brez DDV).

Najemnina se uskladi s povprečnim letnim indeksom rasti cen življenjskih potrebščin v Republiki Sloveniji. Valorizacija najemnine se prvič izvede po preteku enega leta od sklenitve pogodbe in ko kumulativno povečanje indeksa rasti cen življenjskih potrebščin preseže 4% vrednosti, šteto od preteka enega leta od sklenitve pogodbe. Nadaljnja povišanja se lahko izvedejo, ko kumulativno povečanje indeksa rasti cen življenjskih potrebščin ponovno preseže 4% vrednosti od zadnjega povišanja najemnin. V najemnino niso vključeni stroški tekočega vzdrževanja in obratovalni stroški, ki so izključno stvar in breme najemnika.

3. Rok za prejem ponudbe

Ponudniki posredujejo pisno ponudbo za sklenitev najemne pogodbe v zaprti ovojnici na naslov: Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje. Na ovojnici mora biti naveden naziv/ime ponudnika ter vidna oznaka »NE ODPIRAJ – IZJAVA ZA NAJEM POSLOVNIH PROSTOROV V OBJEKTU PODHOD MASTODONT, ŠALEŠKA CESTA 20 E, VELENJE«.



Rok za predložitev ponudb je 20 dni od dneva objave namere na spletni strani Mestne občine Velenje. Obravnavane bodo ponudbe, ki bodo pravočasno prispele v zaprti in pravilno izpolnjeni ovojnici do vključno 2. 8. 2021 do 10:00 ure.

4. Sestavine ponudbe ter rok za sklenitev najemne pogodbe

Iz ponudbe mora biti jasno razvidno:

- ponudbena cena v EUR/m², oddajo se poslovni prostori »v paketu«,
- kontaktni podatki (ime oz. naziv, zakoniti zastopnik oz. podpisnik, davčna številka, naslov, telefonska številka in elektronski naslov),
- datum ponudbe in podpis ponudnika.

V primeru več ponudb bo z zainteresiranimi osebami izvedeno pogajanje o višini najemnine. Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb in morebitnih pogajanjih obveščeni v roku 5 dni po zaključenem odpiranju ponudb.

Neposredna najemna pogodba bo sklenjena ne prej kot po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Velenje.

Mestna občina Velenje na podlagi te namere ni zavezana k sklenitvi neposredne najemne pogodbe s ponudnikom. V kolikor izbrani ponudnik nima poravnanih vseh obveznosti do Mestne občine Velenje, lahko začeti postopek do sklenitve pogodbe kadarkoli ustavi.

5. Kontaktna oseba in možnost ogleda

Za ogled prostorov morajo interesenti predhodno kontaktirati predstavnika Mestne občine Velenje, na tel. št. 041 563 321 – Uroš Burič, Mestna občina Velenje, Urad za premoženje in investicije, od ponedeljka do petka med 8. in 12. uro, do zaključka te objave.

Številka: 3526-0013/2021

Datum: 12. 7. 2021

Pripravil:
Uroš Burič
Svetovalec za upravljanje z objekti



Peter Dermol
župan

Vročiti:

- Arhiv - tu