



Skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, objavlja

## NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE PRODAJNE POGODBE (nepremičnine ID znak parcela 953 587/23, 587/25 in 587/26)

### 1. Naziv in sedež lastnika nepremičnine:

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje

### 2. Opis predmeta neposredne prodajne pogodbe

Predmet prodaje so nepremičnine ID znak parcela 953 587/23, parcela 953 587/25 in parcela 953 587/26, v skupni izmeri 256 m<sup>2</sup>, ki v naravi predstavljajo travnik.

Na nepremičninah ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico.

Nepremičnine se prodaja po načelu »videno-kupljeno«, zato morebitne reklamacije po končani prodaji ne bodo upoštevane.

Na nepremičninah ID znak parcela 953 587/23 in parcela 953 587/25 bo kupec ustanovil neodplačno služnostno pravico za namen hoje, vožnje in vzdrževanje vodovoda, vse v korist prodajalca. Prodajalec krije stroške notarske overitve podpisov kupca. Vpis služnostne pravice v zemljiško knjigo predlaga prodajalec.

### 3. Najnižja ponudbena cena

Najnižja ponudbena cena za nepremičnino mora biti **16,00 EUR/m<sup>2</sup>**.

Izhodiščna cena je določena na podlagi cene Cenitvenega poročila o oceni vrednosti nepremičnin št. C-1726.21, z dne 20. 3. 2021, ki ga je izdelal stalni sodni cenilec in izvedenec gradbene stroke Anton Apat, univ. dipl. inž. grad..

### 4. Rok za prejem ponudbe

Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo prispele v zaprtih kuvertah na naslov: Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, **do 28. 4. 2021 do 15. ure**. Na sprednji strani kuverte mora biti navedeno: **»NE ODPIRAJ - ponudba za nakup nepremičnin ID znak parcela 953 587/23, 953 587/25 in 953 587/26«**. Na zadnji strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.

### 5. Sestavine ponudbe in rok za sklenitev prodajne pogodbe

V ponudbi mora ponudnik obvezno navesti svoje kontaktne podatke (poleg imena oz. naziva tudi naslov, telefonsko številko in elektronski naslov) ter svojo ponudbeno ceno.

Ponudbe pod izhodiščno ceno ne bodo upoštevane.

V primeru večih ponudb, bo z zainteresiranimi osebami izvedeno še pogajanje o ceni.

Prodajna pogodba bo sklenjena po preteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Velenje.

## 6. Plačilo kupnine

Kupnino mora kupec plačati v roku 15 dni od izstavitve računa s strani prodajalca, ki ga bo prodajalec izstavil na podlagi sklenjene prodajne pogodbe. Plačilo kupnine v tem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe.

## 7. Kontaktna oseba in možnost ogleda

Informacije o stvarnem in pravnem stanju nepremičnine ter informacije o ogledih dobijo zainteresirani na Mestni občini Velenje, Urad za urejanje prostora, Bojan Lipnik, tel. št. 03 8961 670, vsak ponedeljek, sredo in petek od 9:00 do 11:00 ure, do zaključka te objave. Za ogled se je treba dogovoriti.

## 8. Ustavitev postopka do sklenitve prodajne pogodbe

Mestna občina Velenje si pridržuje pravico, da do sklenitve pogodbe ustavi ta postopek, pri čemer se, ker za zainteresirane ni nobenih obveznih stroškov, morebitni stroški ne povrnejo nobenemu zainteresentemu.

## 9. Drugi pogoji in posebnosti prodajne pogodbe

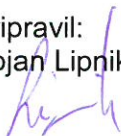
Iz potrdila o namenski rabi zemljišča št. 4780-001/2020 z dne 19. 3. 2021 izhaja, da imajo nepremičnine status nezazidanega stavbnega zemljišča, ki se nahaja v območju stavbnih zemljišč, po podrobnejši namenski rabi stanovanjske površine (SS), enota urejanja prostora VE1/258, omejitve: erozijsko opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi, varovalni pas vodovoda in varovalni pas komunikacij: komunikacijski vod

Vse stroške v zvezi s pogodbo: davek na promet z nepremičninami, notarska overitev, stroški vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo, strošek cenitve nepremičnine v višini 273,45 EUR, kot tudi morebitne druge stroške, ki bi nastali v zvezi s prodajo, poravnava kupec.

Številka zadeve: 4780-0011/2020

Datum: 6. 4. 2021

Pripravil:  
Bojan Lipnik



Peter DERMOL  
župan Mestne občine Velenje



Objava: na spletni strani Mestne občine Velenje ([www.velenje.si/priloznosti/javne\\_objave/namere](http://www.velenje.si/priloznosti/javne_objave/namere))