

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 61/20 - ZDLGPE) in 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) ter Sklepa o načrtu pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje za leto 2021 (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 22/20) objavlja

Javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnin

I. PRODAJALEC

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje.

II. PREDMET PRODAJE IN IZKLICNA CENA

Predmet javnega zbiranja ponudb je nepremičnina z ID znakom parcela 964 1424/2, velikosti 832 m², ki v naravi predstavlja travnik.

Na nepremičnini so vknjižene naslednje izvedene pravice:

- služnostna pravica izgradnje hišnega priključka ter hoje in vožnje z vsemi vozili, v korist vsakokratnega lastnika parcel z ID znakom: 964 1426/1 (ID omejitve 20881634);
- služnostna pravica izgradnje, uporabe in vzdrževanja električnega priključka, v korist vsakokratnega lastnika parcel z ID znakom: 964 1426/1 (ID omejitve 20881635)
- služnostna pravica izgradnje, uporabe in vzdrževanja fekalne in meteorne kanalizacije v korist vsakokratnega lastnika parcel z ID znakom: 964 1426/1 (ID omejitve 20881636).

Iz potrdila o namenski rabi zemljišča št. 4780-0025/2021 z dne 8. 4. 2021 izhaja, da nepremičnina leži na območju, ki ga ureja Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 2/20 in 7/20) in da ima nepremičnina status nezazidanega stavbnega zemljišča, v enotah urejanja prostora VE1/028 in VE1/291, podrobnejša namenska raba: del stanovanjske površine (SS) in del centralne dejavnosti - osrednja območja (CU). Vrsta varovanja oziroma omejitve: erozijsko območje: opozorilno območje – običajni zaščitni ukrepi, varovalni pas javne poti (JP), varovalni pas železnice: postajni tir, varovalni pas železnice: regionalna proga, varovalni pas kanalizacije mešani vod, varovalni pas kanalizacije meteorni vod, varovalni pas komunikacij: komunikacijski vod, varovalni pas komunikacij: trasa.

Predmetna nepremičnina je komunalno opremljena.

Izhodiščna cena je določena na podlagi cenitvenega poročila št. C-1728.21, ki ga je dne 21. 3. 2021 izdelal stalni sodni cenilec in izvedenec gradbene stroke Anton Apat, univ. dipl. inž. grad., ki ob upoštevanju prestavila toplovoda znaša **22.900,00 EUR** (brez 22 % DDV).

III. POGOJI PRODAJE

1. Predmetna nepremičnina bo prodana ponudniku, ki bo ponudil najvišjo ceno.
2. Kupec mora skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po prejemu pisnega obvestila o izbiri, v nasprotnem primeru se šteje, da je od nakupa odstopil. V tem primeru zapade varščina v korist prodajalca.
3. Plačilo celotne kupnine v petnajstih (15) dneh po izstavitvi računa je bistvena sestavina prodajne pogodbe.

4. Izhodiščna cena ne vsebuje davščin in prispevkov. Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še DDV, stroške notarske overitve podpisa prodajalca ter stroške vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo.

IV. POGOJI SODELOVANJA:

1. Na razpisu lahko sodelujejo domače ali tuje fizične ali pravne osebe pod pogojem, da so državljani Republike Slovenije ali druge države članice Evropske unije oziroma imajo sedež v državi članici Evropske unije, tujci pa pod pogojem vzajemnosti. Sedež pravne osebe se izkazuje z izpisom iz AJPES, ki si ga pridobi prodajalec. Državljanstvo fizične osebe oz. samostojnega podjetnika posameznika se izkazuje s potrdilom o državljanstvu oz. kopijo osebnega dokumenta iz katerega je razviden podatek o državljanstvu (potni list, osebna izkaznica).
2. V kolikor je ponudba podana po pooblaščenju, je potrebno predložiti overjeno pisno pooblastilo.
3. Ponudnik je dolžan vplačati varščino za resnost ponudbe v višini **2.300,00 EUR** na podračun EZR Mestne občine Velenje, št. SI56 0133 3010 0018 411 z obveznim sklicem na št. SI00 20104-00252021-318, koda namena OTHR, in sicer do roka za oddajo ponudbe. Izbranemu ponudniku bo varščina všteta v kupnino. Ostalim ponudnikom bo varščina vrnjena v roku 30 dni po izboru najugodnejšega ponudnika. Znesek varščine se v nobenem primeru ne obrestuje.
4. Na razpisu lahko sodelujejo ponudniki, ki imajo do prodajalca poravnane vse obveznosti.
5. Ponudnik ne sme biti povezana oseba po sedmem odstavku 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, pri čemer za povezano osebo štejejo:
 - fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
 - fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
 - pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
 - druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca).

V. VSEBINA PISNE PONUDBE:

Ponudba mora vsebovati:

- podatke o ponudniku s firmo in sedežem ponudnika, če je ponudnik pravna oseba, oziroma točnim naslovom, če je ponudnik fizična oseba, matično in davčno številko ponudnika ter številko transakcijskega oziroma osebnega računa in naziv banke ponudnika za morebitno vračilo vplačane varščine (priloga št. 1);
- fizične osebe: dokazilo o državljanstvu (kopija potnega lista, osebne izkaznice);
- overjeno pooblastilo, v primeru, ko se ponudba poda po pooblaščenju;
- ponujeno ceno za nepremičnino, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene določene v točki II. tega javnega razpisa (priloga št. 3);
- dokazilo o plačilu varščine v višini **2.300,00 EUR**;
- izpolnjen in podpisan obrazec Izjava o sprejemu pogojev javnega razpisa (priloga št. 2
- parafirana vsaka stran vzorca prodajne pogodbe (priloga št. 4);
- izpolnjena izjava ponudnika, da ponudba velja še 90 dni od dneva odpiranja ponudb (priloga št. 5);
- izpolnjena izjava, da ponudnik ni povezana oseba (priloga št. 6);
- potrdila in dokazila ne smejo biti starejša od 30 dni pred dnevom, ko je ponudnik oddal ponudbo.

VI. POSTOPEK ZBIRANJA PONUDB IN IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA:

1. Postopek javnega zbiranja ponudb bo izvedla komisija v sestavi:
Mojca Kodrič – vodja,
Tjaša Zupančič Bastič – članica,
Gabrijela Sušec – članica,
Brigita Felicijan – članica,
Bojan Lipnik – član.
2. Ponudba se bo štela za pravočasno, če bo prispela najpozneje do **31. 5. 2021** na naslov Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, z oznako: »**Ne odpiraj - javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnine 964 1424/2**«. Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen polni naslov pošiljatelja ponudbe. Ponudbe lahko ponudniki oddajo v sprejemni pisarni Mestne občine Velenje (klet) ali jih pošljejo priporočeno na zgoraj navedeni naslov.
3. Nepopolne ponudbe in ponudbe prejete po **31. 5. 2021** ne bodo upoštevane.
4. Odpiranje ponudb bo javno in bo potekalo v sejni sobi št. **107.1, dne 2. 6. 2021 ob 13.30 uri**. Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati z osebnim dokumentom in morebitnim pooblastilom ponudnika.
5. Komisija si pridržuje pravico, da v primeru več ugodnih ponudb (ponudbe, ki so od najvišje ponudbe nižje za največ **2.000,00 EUR**) opravi dodatna pogajanja o ceni. Kot najugodnejši ponudnik bo izbran tisti, ki bo po opravljenih pogajanjih ponudil najvišjo ceno.
6. Prodajalec na podlagi tega zbiranja ponudb ni zavezan k sklenitvi pogodbe o prodaji nepremičnin z najugodnejšim ponudnikom oziroma lahko začeti postopek do sklenitve pogodbe ustavi.

VII. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne informacije in pojasnila o pogojih javnega zbiranja ponudb in ogledu predmetnih nepremičnin lahko zainteresirani ponudniki dobijo na Mestni občini Velenje, Titov trg 1, Velenje, pri Bojanu Lipniku na telefonski številki 03 8961 670. Ogled predmetne nepremičnine in druge dokumentacije v zvezi s predmetnimi nepremičninami je možen po predhodnem dogovoru.

Velenje, dne 15. 4. 2021

Mestna občina Velenje
Peter DERMOL, župan



PODATKI O PONUDNIKU

NAZIV PONUDNIKA:

NASLOV PONUDNIKA:

KONTAKTNA OSEBA:

ELEKTRONSKI NASLOV KONTAKTNE OSEBE:

TELEFON:

ID za DDV oz. DAVČNA ŠTEVILKA
PONUDNIKA:

MATIČNA ŠTEVILKA oz. EMŠO:

ŠTEVILKE TRR-jev Z NAVEDBO BANK:

ODGOVORNA OSEBA ZA PODPIS
POGODBE:

Kraj in datum:

Ponudnik:

Žig in podpis:

IZJAVA O SPREJEMU POGOJEV JAVNEGA RAZPISA

Izjavljamo, da z oddajo ponudbe v celoti sprejemamo pogoje javnega razpisa za nakup nepremičnine z ID znakom parcele 964 1424/2, velikosti 832 m², ki v naravi predstavlja travnik.

Kraj in datum:

Ponudnik:

Žig:

Podpis:

Naslov ponudnika:

.....

.....

Datum:.....

PONUDBA
za nakup nepremičnine v k. o. Velenje

Na osnovi javnega razpisa za prodajo nepremičnine z javnim zbiranjem ponudb za nakup nepremičnine z ID znakom parcela 964 1424/2.

Ponudbena cena za predmetno nepremičnino v skupni površini 832 m² je _____ EUR/m² brez DDV oz. _____ EUR/m² z DDV (22%) .

Rok plačila kupnine je 15 dni od izstavitve računa.
Izjavljamo, da je naša ponudba izdelana v skladu z javnim razpisom.

Ponudnik:

Podpis:

Žig:

PRODAJNA POGODBA

ki jo skleneta

1. MESTNA OBČINA VELENJE, Titov trg 1, Velenje, ki jo zastopa župan **Peter Dermol**,
Matična številka: 5884268
ID za DDV: SI49082884
Podračun EZR MOV št: SI56 0133 3010 0018 411
(v nadaljevanju: prodajalec)

in

2. _____
Matična številka / EMŠO: _____
ID za DDV / Davčna številka: _____
TRR št.: _____
(v nadaljevanju: kupec)

UVODNE UGOTOVITVE

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma kot nesporno ugotavljata, da:

- je prodajalec lastnik nepremičnine z ID znakom: parcela 964 1424/2, v izmeri 832 m², ki v naravi predstavlja travnik (v nadaljevanju: predmetna nepremičnina);
- je Svet Mestne občine Velenje sprejel Sklep o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje za leto 2021 (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 22/20), s katerim je odobril prodajo predmetne nepremičnine;
- je prodajalec zavezan k spoštovanju Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 61/20-ZDLGPE; v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18; USPDLS) ter je v skladu z ZSPDSLS-1 in USPDLS izvedel javni razpis za prodajo nepremičnin z javnim zbiranjem ponudb, ki je bil objavljen na spletni strani prodajalca;
- je kupec s prijavo na javni razpis in z izborom kupca kot najugodnejšega ponudnika, sprejel pogoje prodaje, navedene v javnem razpisu;
- kupec in prodajalec s sklenitvijo te pogodbe in z doseženim soglasjem volj zasledujeta skupen interes, da prodajalec proda in prepusti v posest in last nepremičnino z ID znakom parcela 964 1424/2, velikosti 832 m²;
- ima predmetna nepremičnina skladno s Potrdilom o namenski rabi zemljišča št. 4780-0025/2021 z dne 8. 4. 2021 izhaja, da nepremičnina leži na območju, ki ga ureja Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 2/20) in da ima nepremičnina status nezazidanega stavbnega zemljišča, v enotah urejanja prostora VE1/028 in VE1/291, podrobnejša namenska raba: stanovanjske površine (SS) in centralne dejavnosti - osrednja območja (CU). Vrsta varovanja oziroma omejitve: erozijsko območje: opozorilno območje – običajni zaščitni ukrepi, varovalni pas javne poti (JP), varovalni pas železnice: postajni tir, varovalni pas železnice: regionalna proga, varovalni pas kanalizacije mešani vod, varovalni pas kanalizacije meteorni vod, varovalni pas komunikacij: komunikacijski vod, varovalni pas komunikacij: trasa;
- so na nepremičninah vknjižene naslednje izvedene pravice:
 - o služnostna pravica izgradnje hišnega priključka ter hoje in vožnje z vsemi vozili, v korist vsakokratnega lastnika parcel z ID znakom: 964 1426/1 (ID omejitve 20881634);
 - o služnostna pravica izgradnje, uporabe in vzdrževanja električnega priključka, v korist vsakokratnega lastnika parcel z ID znakom: 964 1426/1 (ID omejitve 20881635)
 - o služnostna pravica izgradnje, uporabe in vzdrževanja fekalne in meteorne kanalizacije v korist vsakokratnega lastnika parcel z ID znakom: 964 1426/1 (ID omejitve 20881636).

PREDMET POGODBE

2. člen

Prodajalec proda, kupec pa kupi in sprejme v last in posest nepremičnino z ID znakom parcela 964 1424/2.

Predmetna nepremičnina je komunalno opremljena.

KUPNINA

3. člen

Kupnina za predmetno nepremičnino znaša EUR brez DDV.

Znesek 22% DDV znaša EUR.

Celotna kupnina skupaj z DDV znaša EUR.

Od celotne kupnine EUR se odšteje varščina v višini 2.300,00 EUR, ki jo je plačal kupec dne, tako da znaša obveznost kupca za plačilo kupnine EUR.

Kupec je dolžan poravnati celotno kupnino v roku 15 dni od izstavitve računa na podračun EZR MOV, št: SI56 0133 3010 0018 411 pri Banki Slovenije. V kolikor je kupec v zamudi s plačilom kupnine, se zaračunavajo zakonske zamudne obresti.

Stroške v zvezi s sklenitvijo in izpolnitvijo te pogodbe, in sicer strošek notarske overitve pogodbe, strošek zemljiškoknjižnega vpisa ter morebitne druge stroške, nastale v zvezi s to pogodbo, plača kupec.

IZROČITEV NEPREMIČNIN

4. člen

Po plačilu celotne kupnine bo prodajalec kupcu izdal brezpogojno zemljiškoknjižno dovolilo, ki bo sposobno za vpis lastninske pravice na predmetni nepremičnini, v korist kupca.

Kupec izjavlja, da si je predmetno nepremičnino ogledal in mu je znano stvarno stanje, zato jo kupuje po načelu »videno-kupljeno«.

Pogodbeni stranki sta soglasni, da je kupec po plačilu celotne kupnine upravičen samostojno vložiti zemljiškoknjižni predlog za vpis lastninske pravice na predmetni nepremičnini.

KONČNE DOLOČBE

5. člen

Odgovorna oseba pri prodajalcu je Branka Gradišnik, skrbnik pogodbe pri prodajalcu je Bojan Lipnik.

6. člen

Morebitne spore, ki bi izvirali iz te pogodbe, bosta pogodbeni stranki skušali reševati sporazumno. Če spora na ta način ne bo možno rešiti, si bosta pogodbeni stranki prizadevali rešiti morebitni spor iz te pogodbe z mediacijo in drugimi alternativnimi načini reševanja morebitnega spora. V kolikor to ne bo mogoče, je za reševanje sporov pristojno stvarno in krajevno pristojno sodišče. Pogodbeni stranki se zavezujeta, da bosta v morebitnem sodnem sporu iz te pogodbe, soglašali s predložitvijo spora v mediacijo.

Pogodba je nična, v kolikor kdo v imenu ali na račun kupca, predstavniku ali posredniku prodajalca obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za pridobitev posla, sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji, opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali drugo ravnanje ali opustitev s katerim je prodajalcu povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku prodajalca, posredniku prodajalca, kupcu ali njegovemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

7. člen

Vse spremembe in dopolnitve te pogodbe morajo biti sklenjene v pisni obliki, ker so v nasprotnem primeru brez vsakega pravnega učinka.

8. člen

Ta pogodba je sestavljena v štirih (4) enakih izvodih, od katerih prejme prodajalec dva (2) podpisana izvoda, kupec en (1) podpisan izvod, en (1) podpisan izvod pa je namenjen postopkovni izvedbi te pogodbe.

Ta pogodba je sklenjena in začne veljati, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

V _____, dne _____

V Velenju, dne _____

Številka:

KUPEC

.....

PRODAJALEC

MESTNA OBČINA VELENJE

Peter DERMOL, župan



Naslov ponudnika:

Datum: _____ 2021

IZJAVA O VELJAVNOSTI PONUDBE

Z oddajo ponudbe in podpisom te izjave potrjujemo, da ponudba velja še 90 dni od dneva odpiranja ponudb.

Kraj in datum:

Ponudnik:

Žig:

Podpis:

IZJAVA

Spodaj podpisani/a _____, kot najugodnejši ponudnik javnega zbiranja ponudb za nepremičnino ID znak parcela _____, izjavljam, da nisem povezana oseba po sedmem odstavku 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE)*.

.....

V Velenju, dne _____

**za povezano osebo se štejejo:*

- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
- pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.