



Na podlagi 52. člena v zvezi s 55. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE MENJALNE POGODBE

1. Naziv in sedež lastnika nepremičnine:

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje

2. Opis predmeta neposredne menjalne pogodbe

Mestna občina Velenje objavlja namero o sklenitvi neposredne menjalne pogodbe, s katero bo menjala nepremičnino z ID znakom parcela 964 2395/1, velikosti 293 m², za nepremičnino z ID znakom parcela 964 3157/2, velikosti 231 m².

Na nepremičninah ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico.

3. Najnižja ponudbena cena

Vrednost nepremičnine v lasti Mestne občine Velenje za nepremičnino z ID znakom parcela 964 2395/1 znaša 25 EUR/m² oz. 7.325,00 EUR za celoto in je določena na podlagi primerjalne vrednosti Cenitvenega poročila o oceni vrednosti nepremičnin št. C-1720.21, z dne 24. 2. 2021, ki ga je izdelal stalni sodni cenilec in izvedenec gradbene stroke Anton Apat.

Vrednost nepremičnine, ki jo Mestna občina na podlagi neposredne menjalne pogodbe pridobiva od fizične osebe, znaša 7.325,00 EUR.

Razlika med nepremičninami, ki se na podlagi neposredne menjalne pogodbe menjujeta, znaša 2,30 EUR, in jo Mestni občini Velenje doplača fizična oseba.

4. Rok za sklenitev neposredne menjalne pogodbe

Menjava navedenih nepremičnin se bo, po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Velenje, izvršila z neposredno menjalno pogodbo med Mestno občino Velenje in fizično osebo.

5. Plačilo kupnine

Kupnino mora kupec plačati v roku 15 dni od izstavitve računa s strani prodajalca, ki ga bo prodajalec izstavil na podlagi sklenjene menjalne pogodbe. Plačilo kupnine v tem roku je bistvena sestavina menjalne pogodbe.

6. Ustavitev postopka do sklenitve prodajne pogodbe

Mestna občina Velenje si pridržuje pravico, da do sklenitve neposredne menjalne pogodbe ustavi ta postopek.

7. Drugi pogoji in posebnosti prodajne pogodbe

Iz potrdila o namenski rabi zemljišča št. 465-05-0011/2020 z dne 15. 4. 2021 izhaja, da ima nepremičnina z ID znakom parcela 964 2395/1 status nezazidanega stavbnega zemljišča, ki se nahaja v območju stavbnih zemljišč, po podrobnejši namenski rabi stanovanjske površine (SS), enota urejanja prostora VE1/302, omejitve: erozijsko opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi, varovalni pas javne poti, varovalni pas lokalne ceste, varovalni pas kablovoda, varovalni pas kanalizacije in varovalni pas komunikacij: kabelska kanalizacija.

Iz potrdila o namenski rabi zemljišča št. 465-05-0011/2020 z dne 15. 4. 2021 izhaja, da ima nepremičnina z ID znakom parcela 964 3157/2 status nezazidanega stavbnega zemljišča, ki se nahaja v območju stavbnih zemljišč, po podrobnejši namenski rabi stanovanjske površine (SS), enota urejanja prostora VE1/138, omejitve: erozijsko opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi, požarno ogrožen gozd, varovalni pas lokalne krajevne ceste in varovalni pas naftovoda in prenosnega plinovoda.

Fizična oseba poleg razlike kupnine med nepremičninami plača tudi DDV in strošek parcelacije nepremičnine v višini 262,30 EUR. Notarsko overitev in stroške vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo pa plača vsaka stranka zase, in sicer za nepremičnino, ki jih pridobiva.

Številka zadeve: 465-05-0011/2020

Datum: 17. 5. 2021

Pripravil:
Bojan Lipnik



Peter DERMOL
župan Mestne občine Velenje
po pooblastilu št.: 080-04-5/2020, z dne 10. 8.2020
mag. Iztok MORI
direktor občinske uprave

Objava: na spletni strani Mestne občine Velenje (www.velenje.si/priloznosti/javne_objave/namere)