



Skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE in 175/20) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE PRODAJNE POGODBE (nepremičnina ID znak parcela 964 2422/11)

1. Naziv in sedež lastnika nepremičnine:

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje

2. Opis predmeta neposredne prodajne pogodbe

Predmet prodaje je nepremičnina ID znak parcela 964 2422/11, v velikosti 109 m², ki v naravi predstavlja zelenico.

Na nepremičnini so vpisane služnostne pravice, in sicer služnostna pravica gradnje, vzdrževanja in obratovanja vodovodnega omrežja v skupni širini varovalnega pasu 3m, merjeno 1,5 m od osi voda, v korist Občine Šmartno ob Paki in Občine Šoštanj (ID pravice 20962668), služnostna pravica gradbišnega prostora za čas gradnje, v korist Občine Šmartno ob Paki in Občine Šoštanj (ID pravice 21002220) in služnostna pravica gradbišnega prostora za čas gradnje, v korist Občine Šmartno ob Paki in Občine Šoštanj (ID pravice 21340376).

Nepremičnina se prodaja po načelu »videno-kupljeno«, zato morebitne reklamacije po končani prodaji ne bodo upoštevane.

Na nepremičnini bo kupec ustanovil neodplačno služnostno pravico za namen hoje, vožnje, vzdrževanje in uporabe kanalizacije in toplovoda v korist prodajalca. Prodajalec krije stroške notarske overitve podpisov kupca. Vpis služnostne pravice v zemljiško knjigo predlaga prodajalec

3. Najnižja ponudbena cena

Najnižja ponudbena cena za nepremičnino mora biti **25,00 EUR/m²**.

Izhodiščna cena je določena na podlagi primerjalne cene Cenitvenega poročila o oceni vrednosti nepremičnin št. C-1720.21, z dne 24. 2. 2021, ki ga je izdelal stalni sodni cenilec in izvedenec gradbene stroke Anton Apat, univ. dipl. inž. grad..

4. Rok za prejem ponudbe

Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo prispele v zaprtih kuvertah na naslov: Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, **do 12. 11. 2021**. Na sprednji strani kuverte mora biti navedeno: **»NE ODPIRAJ - ponudba za nakup nepremičnine ID znak parcela 964 2422/11«**. Na zadnji strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.

5. Sestavine ponudbe in rok za sklenitev prodajne pogodbe

V ponudbi mora ponudnik obvezno navesti svoje kontaktne podatke (poleg imena oz. naziva tudi naslov, telefonsko številko in elektronski naslov) ter svojo ponudbeno ceno.

Ponudbe pod izhodiščno ceno ne bodo upoštevane.

V primeru večih ponudb, bo z zainteresiranimi osebami izvedeno še pogajanje o ceni.

Prodajna pogodba bo sklenjena po preteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Velenje.

6. Plačilo kupnine

Kupnino mora kupec plačati v roku 15 dni od izstavitve računa s strani prodajalca, ki ga bo prodajalec izstavil na podlagi sklenjene prodajne pogodbe. Plačilo kupnine v tem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe.

7. Kontaktna oseba in možnost ogleda

Informacije o stvarnem in pravnem stanju nepremičnine ter informacije o ogledih dobijo interesenti na Mestni občini Velenje, Urad za urejanje prostora, Bojan Lipnik, tel. št. 03 8961 670, vsak ponedeljek, sredo in petek od 9:00 do 11:00, do zaključka te objave. Za ogled se je treba dogovoriti.

8. Ustavitev postopka do sklenitve prodajne pogodbe

Mestna občina Velenje si pridržuje pravico, da do sklenitve pogodbe ustavi ta postopek, pri čemer se, ker za interesente ni nobenih obveznih stroškov, morebitni stroški ne povrnejo nobenemu interesentu.

9. Drugi pogoji in posebnosti prodajne pogodbe


Iz potrdila o namenski rabi zemljišča št. 4780-0051/2021 z dne 28. 9. 2021 izhaja, da ima nepremičnina status nezazidanega stavbnega zemljišča, ki se nahaja v območju stavbnih zemljišč, po podrobnejši namenski rabi stanovanjske površine (SS), enoti urejanja prostora VE1/302, omejitve: erozijsko opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi, varovalni pas javne poti (JP), varovalni pas komunikacij, varovalni pas kanalizacije in varovalni pas komunikacij.

Vse stroške v zvezi s pogodbo: dajatve, notarska overitev, stroški vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo, strošek geodetske odmere v višini 416,32 EUR, kot tudi morebitne druge stroške, ki bi nastali v zvezi s prodajo, poravnava kupec.

Številka zadeve: 4780-0051/2021

Datum: 13. 10. 2021

Pripravil:
Bojan Lipnik



Peter DERMOL
župan Mestne občine Velenje



Objava: na spletni strani Mestne občine Velenje (www.velenje.si/priloznosti/javne_objave/namere)

