



Na podlagi 62., 63., 64. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18 in 61/20 - ZDLGPE) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE NAJEMNE POGODBE

1. Opis predmeta neposredne najemne pogodbe

Predmet oddaje v najem je nepremičnina ID znak parcele 964 2490/6 v velikosti 234 m². Nepremičnine v naravi predstavljajo zelenico na kateri stoji objekt, ki je v lasti lastnika sosednje nepremičnine.

Najemnik bo predmetno nepremičnino, ki se oddaja v najem, uporabljal za namen urejanja zelenice in uporabo obstoječega objekta.

Predmetna nepremičnina se bo oddala v najem za določen čas, to je do 31. 12. 2023.

2. Znesek izhodiščne najemnine

Izhodiščna najemnina za predmetno nepremičnino znaša **42,12** EUR mesečno in je določena na podlagi Odloka o obremenjevanju nepremičnin v lasti Mestne občine Velenje s služnostnimi pravicami ter v oddaji v najem ali zakup (Uradni vestnik MOV, št. 11/16 - uradno prečiščeno besedilo in 10/19).

V skladu z Zakonom o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 - uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18 in 59/19) se za najem ne obračuna DDV, zato v izhodiščni najemnini ni upoštevan.

Najemnina se plačuje mesečno na podlagi izstavljenega računa. Lastnik zemljišča bo račun izstavil najemniku praviloma do 15. v mesecu za tekoči mesec. Rok plačila računa je 15 dni od dneva izstavitve računa.

3. Rok za prejem ponudbe

Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo prispele v zaprtih kuvertah na naslov: Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, **do 7. 5. 2021 do 15.00 ure**. Na sprednji strani kuverte mora biti navedeno: »**NE ODPIRAJ - ponudba za najem nepremičnine 964 2490/6**«. Na zadnji strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.

4. Sestavine ponudbe ter rok za sklenitev najemne pogodbe

V ponudbi mora ponudnik obvezno navesti svoje kontaktne podatke (poleg imena oz. naziva tudi naslov, telefonsko številko in elektronski naslov).

V primeru večih ponudb bo z zainteresiranimi osebami izvedeno še pogajanje o ceni.

Neposredna najemna pogodba bo za predmetni nepremičnini, sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Velenje.

Mestna občina Velenje lahko ustavi začetni postopek oddaje predmetnih nepremičnin v najem do sklenitve pravnega posla.

5. Kontaktna oseba in možnost ogleda

Za ogled nepremičnin, ki so predmet oddaje v najem, se je potrebno dogovoriti na Mestni občini Velenje, Urad za urejanje prostora, Brigita Felicijan, tel. št. 03 8961 644, od ponedeljka do petka med 8. in 13. uro, do zaključka te objave.

Številka: 465-05-0114/2020

Datum: 12. 4. 2021

Pripravil:
Brigita FELICIJAN



Peter DERMOL, župan

Objava: na spletni strani Mestne občine Velenje (www.velenje.si/priloznosti/javne_objave/namere)