



Na podlagi 62., 63., 64. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE in 175/2020) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, objavlja

## NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE NAJEMNE POGODBE

### 1. Opis predmeta neposredne najemne pogodbe

Predmet oddaje v najem je del nepremičnine ID znak: **parcela 964 2523/6, v velikosti približno 3 m<sup>2</sup> (za postavitev posameznega avtomata)**, ki je v lasti Mestne občine Velenje do celote.

Na predmetni nepremičnini so vpisane sledeče obremenitve:

- stavbna pravica (ID pravice 12283512) na podlagi pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice z dne 4. 12. 2009 za dobo 99 let, v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine 964 2523/6 in
- služnostna pravica (ID pravice 12571474 in 12571473) hoje, vožnje in pešpoti in služnostna pravica gradnje in vseh vrst gradbenih posegov s postavitvijo ograje, v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine ID znak: parcela 964 2523/4 in parcela 964 2523/17.

Najemnik bo del predmetne nepremičnine, ki se oddaja v najem, lahko uporabljal **za namen postavitve prodajnih avtomatov za prodajo kmetijskih pridelkov in proizvodov iz lastne kmetijske dejavnosti**.

Predmetna nepremičnina se bo oddala v najem **za nedoločen čas**, z odpovednim rokom 6 mesecev.

### 2. Znesek izhodiščne najemnine

Izhodiščna najemnina za **nepremičnino znaša 6,00 EUR mesečno** in je določena na podlagi Odloka o obremenjevanju nepremičnin v lasti Mestne občine Velenje s služnostnimi pravicami ter v oddaji v najem ali zakup (Uradni vestnik MOV, št. 11/16 - uradno prečiščeno besedilo in 10/19).

V skladu z Zakonom o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 - uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18 in 59/19) se za najem ne obračuna DDV, zato v izhodiščni najemnini ni upoštevan.

Najemnina se plačuje mesečno na podlagi izstavljenega računa. Lastnik zemljišča bo račun izstavil najemniku praviloma do 15. v mesecu za tekoči mesec. Rok plačila računa je 15 dni od dneva izstavitve računa. Najemnik je poleg najemnine dolžan plačati tudi strošek električne energije po porabi.

### 3. Rok za prejem ponudbe

Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo prispele v zaprtih kuvertah na naslov: Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, **do 5. 5. 2021 do 15.00 ure**. Na sprednji strani kuverte mora biti navedeno: **»NE ODPIRAJ - ponudba za najem dela nepremičnine ID znak: parcela 964 2523/6«**. Na zadnji strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.

#### 4. Sestavine ponudbe ter rok za sklenitev najemne pogodbe

V ponudbi mora ponudnik obvezno navesti svoje kontaktne podatke (poleg imena oz. naziva tudi naslov, davčno številko, telefonsko številko in elektronski naslov) ter svojo ponudbeno ceno.

V primeru večih ponudb, bo z zainteresiranimi osebami izvedeno še pogajanje o ceni.

Neposredna najemna pogodba bo za predmetno zemljišče, sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Velenje.

Mestna občina Velenje lahko ustavi začetni postopek oddaje predmetne nepremičnine v najem do sklenitve pravnega posla.

#### 5. Kontaktna oseba in možnost ogleda

Za ogled nepremičnin, ki so predmet oddaje v najem, se je potrebno predhodno dogovoriti na Mestni občini Velenje, Urad za urejanje prostora, Mojca Kodrič, tel. št. 03 8961 690, od ponedeljka do petka med 8. in 13. uro, do zaključka te objave.

#### 6. Ustavitev postopka do sklenitve prodajne pogodbe

Mestna občina Velenje si pridržuje pravico, da do sklenitve pogodbe ustavi ta postopek, pri čemer se, ker za interesente ni nobenih obveznih stroškov, morebitni stroški ne povrnejo nobenemu interesentu.

Številka: 465-05-0127/2020

Datum: 14. 4. 2021

Pripravila:  
**Mojca KODRIČ**



**Peter DERMOL**  
župan



Objava: na spletni strani Mestne občine Velenje ([www.velenje.si/priloznosti/javne\\_objave/namere](http://www.velenje.si/priloznosti/javne_objave/namere))