



Skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE in 175/20) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, objavlja

## NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE PRODAJNE POGODBE (nepremičnini ID znak parcela 964 1952/9 in parcela 964 1952/10)

### 1. Naziv in sedež lastnika nepremičnine:

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje

### 2. Opis predmeta neposredne prodajne pogodbe

Predmet prodaje sta nepremičnini ID znak parcela 964 1952/9 in parcela 964 1952/10, v skupni velikosti 43 m<sup>2</sup>, ki v naravi predstavljata parkirišče.

Na nepremičninah je vpisana služnostna pravica nemotenega dostopa oz. prehoda oseb in dovoza oz. prevoza z motornimi vozili ali s stroji za izgradnjo priklopa na elektriko, telefon, kabelsko televizijo, kanalizacijo, vodovoda in toplovoda v korist: Vegrad d.d., Velenje in njegovih pravnih naslednikov (ID omejitve 11016709).

Nepremičnini se prodajata po načelu »videno-kupljeno«, zato morebitne reklamacije po končani prodaji ne bodo upoštevane.

Na nepremičnini ID znak parcela 964 1952/10 bo kupec ustanovil neodplačno služnostno pravico za namen hoje, vožnje, vzdrževanje in uporabe kanalizacije v korist prodajalca. Kupec krije stroške notarske overitve. Stroške vknjižbe služnostne pravice v zemljiško knjigo krije prodajalec.

### 3. Najnižja ponudbena cena

Najnižja ponudbena cena za nepremičnino mora biti **33,00 EUR/m<sup>2</sup>**.

Izhodiščna cena je določena na podlagi primerjalne cene Cenitvenega poročila o oceni vrednosti nepremičnin št. C-1720.21, z dne 24. 2. 2021, ki ga je izdelal stalni sodni cenilec in izvedenec gradbene stroke Anton Apat, univ. dipl. inž. grad..

### 4. Rok za prejem ponudbe

Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo prispele v zaprtih kuvertah na naslov: Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, **do 8. 12. 2021**. Na sprednji strani kuverte mora biti navedeno: »**NE ODPIRAJ - ponudba za nakup nepremičnin ID znak parcela 964 1952/9 in 964 1952/10**«. Na zadnji strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.

### 5. Sestavine ponudbe in rok za sklenitev prodajne pogodbe

V ponudbi mora ponudnik obvezno navesti svoje kontaktne podatke (poleg imena oz. naziva tudi naslov, telefonsko številko in elektronski naslov) ter svojo ponudbeno ceno.

Ponudbe pod izhodiščno ceno ne bodo upoštevane.

V primeru večih ponudb, bo z zainteresiranimi osebami izvedeno še pogajanje o ceni.

Prodajna pogodba bo sklenjena po preteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Velenje.

#### **6. Plačilo kupnine**

Kupnino mora kupec plačati v roku 15 dni od izstavitve računa s strani prodajalca, ki ga bo prodajalec izstavil na podlagi sklenjene prodajne pogodbe. Plačilo kupnine v tem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe.

#### **7. Kontaktna oseba in možnost ogleda**

Informacije o stvarnem in pravnem stanju nepremičnine ter informacije o ogledih dobijo interesenti na Mestni občini Velenje, Urad za urejanje prostora, Bojan Lipnik, tel. št. 03 8961 670, vsak ponedeljek, sredo in petek od 9:00 do 11:00, do zaključka te objave. Za ogled se je treba dogovoriti.

#### **8. Ustavitev postopka do sklenitve prodajne pogodbe**

Mestna občina Velenje si pridržuje pravico, da do sklenitve pogodbe ustavi ta postopek, pri čemer se, ker za interesente ni nobenih obveznih stroškov, morebitni stroški ne povrnejo nobenemu interesentu.

#### **9. Drugi pogoji in posebnosti prodajne pogodbe**

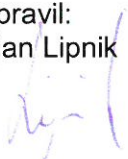
Iz potrdila o namenski rabi zemljišča št. 344-07-0199/2018 z dne 11. 8. 2021 izhaja, da imata nepremičnini status zazidanega stavbnega zemljišča, ki se nahaja v območju stavbnih zemljišč, po podrobnejši namenski rabi stanovanjske površine (SS), enoti urejanja prostora VE1/064, omejitve: erozijsko opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi, varovalni pas javne poti (JP), varovalni pas kanalizacije.

Vse stroške v zvezi s pogodbo: davek, notarska overitev, stroški vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo, strošek geodetske odmere v višini 488,00 EUR, kot tudi morebitne druge stroške, ki bi nastali v zvezi s prodajo, poravnava kupec.

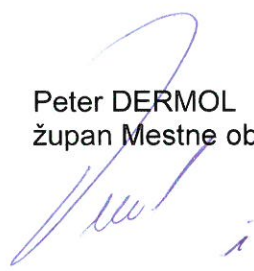
Številka zadeve: 344-07-0199/2018

Datum: 10. 11. 2021

Pripravil:  
Bojan Lipnik



Peter DERMOL  
župan Mestne občine Velenje



Objava: na spletni strani Mestne občine Velenje ([www.velenje.si/priloznosti/javne\\_objave/namere](http://www.velenje.si/priloznosti/javne_objave/namere))